

**Umhverfis- og skipulagsráð Reykjavíkurborgar,
Borgartúni 12-14,
105 Reykjavík.**

Reykjavík, 7. apríl 2021

Athugasemdir við tillögu að breyttu deiliskipulagi Hvassaleitisskóla

Vísað er til samþykktar skipulags- og samgönguráðs þann 3. febrúar 2021 og borgarráðs Reykjavíkur þann 11. febrúar 2021 að auglýsa tillögu að breytingu á deiliskipulagi fyrir Hvassaleitisskóla. Sama deiliskipulagstillaga var auglýst í Fréttablaðinu og Lögbirtingablaðinu hinn 28. nóvember 2017, en þá undir nafninu Háaleitisskóli/Hvassaleiti. Íbúar í Brekkugerði og Stóragerði gerðu athugasemdir við deiliskipulagstillöguna með bréfi dags. 8. janúar 2018. Þeim athugasemdum hefur aldrei verið svarað. Deiliskipulagstillagan hlaut ekki brautargengi í borgarkerfinu og höfðu íbúar því réttmætar væntingar til þess að athugasemdir þeirra hefðu náð eyrum kjörinna fulltrúa og hætt hefði verið við þau áform sem gerðar voru athugasemdir við. Það kemur því íbúðareigendum verulega á óvart að deiliskipulagstillagan hafi verið auglýst að nýju og ekkert tillit tekið til þeirra málefnalegu athugasemda sem settar voru fram.

Þrátt fyrir að deiliskipulagstillagan sem auglýst var árið 2017 hafi ekki verið samþykkt hefur verið unnið að breytingum á skólalóðinni í samræmi við hið ósamþykkt deiliskipulag. Nú er fyrri deiliskipulagstillaga auglýst að nýju og er þar með verið að auglýsa breytingar sem að hluta hafa þegar verið framkvæmdar.

Í bréfi skipulagsfulltrúa dags. 19. febrúar sl. segir að í tillögunni séu sýndar endurbætur sem stuðli að auknu öryggi nemenda og starfsmanna skólans, bæði er varðar bætt aðgengi að skólalóðinni og bættri aðstöðu til leikja innan hennar. Færa eigi almennu bílastæðin (30 stk.) frá norðurhluta skólalóðar yfir á suðurhluta með nýrri aðkomu frá Brekkugerði sem sé á borgarlandi. Stæði hreyfihamlaðra (2 stk.) verði áfram á núverandi stað fyrir framan aðalinngang skólans. Deiliskipulagsmörk verði útvíkuð og skólalóð verði stækkuð auk þess sem komið verði fyrir skólarútustæði og sleppistæði í Stóragerði. Nýjum byggingarreitum undir færanlegar kennslustofur og nýtt sorpgerði verði komið fyrir innan skólalóðarinnar.

Eitt af markmiðum skipulagslaga nr. 123/2010 er að tryggja réttaröryggi í meðferð skipulagsmála þannig að réttur einstaklinga og lögaðila verði ekki fyrir borð borinn þótt hagur heildarinnar sé hafður að leiðarljósi, sbr. c liður 1. gr. skipulagslaga nr. 123/2010. Undirritaðir íbúar telja að þetta markmið laganna sé síður en svo uppfyllt með fyrirliggjandi tillögu.

Markmið deiliskipulagsbreytingarinnar eru listuð upp á skipulagsupprætti og eru þau eftirfarandi:

- Skilja að umferð og leik.
- Færa núverandi bílastæði til innan lóðar með aðkomu frá Brekkugerði.
- Gera núverandi bílastæði að leiksvæði nemenda með áherslu á íprótta-, þrek og þrautaleiki.
- Bæta aðkomu hreyfihamlaðra og tryggja bílastæði fyrir þá.

- Skoða aðkomu bíla með aðföng að eldhúsi, neyðarbíla og sorphirðu.

Þetta eru sömu markið og tilgreind voru í auglýstri deiliskipulagstillögu árið 2017.

Íbúar við Brekkugerði og Stóragerði gera alvarlegar athugasemdir við þau áform sem birtast í auglýstri breytingu og gera við hana eftirfarandi athugasemdir.

Við teljum fyrirhugaða deiliskipulagsbreytingu með öllu óskiljanlega. Ekki verður annað séð en að breytingin gangi gegn megináherslum skólayfirvalda um aukið öryggi á lóð skólans með óþarfri deiliskipulagsbreytingu sem hefur þau einu raunverulega áhrif að færa til 32 bílastæði, með tilheyrandi kostnaði fyrir borgarbúa og umfangsmiklu óhagræði og skerðingu á gæðum eigna í Brekkugerði og Stóragerði.

Samkvæmt nógildandi deiliskipulagi er aðkoma að Háaleitisskóla, Hvassaleiti frá Smáagerði, sem er gata sem liggur frá ljósastýrðum gatnamótum við Háaleitisbraut og þverar Stóragerði. Um þessa götu fara foreldrar sem aka börnum í skólann. Frá götunni er aðkoma að bílastæðum starfsmanna skólans í norðvesturhorni skólalóðarinnar og um götuna fara þeir sem flytja aðföng að eldhúsi, neyðarbílar og sorphirða. Einnig er aðkoma um Smáagerði fyrir hreyfihamlaða nemendur skólans. Í umræddri auglýsingu að breyttu deiliskipulagi kemur fram í greinargerð um nógildandi deiliskipulag að þar sem umferð sérbíla og farartækja hreyfihamlaðra blandast umferð gangandi og hjólandi vegfarendum geti það skapað hættu. Ekki verður séð að sú breyting sem fyrirhuguð er breyti þessu og því markmiði auðsjáanlega ekki náð með breytingunni. Telja íbúar þvert á móti að umrædd breyting muni skapa umtalsvert meiri skerðingu á öryggi gangandi og hjólandi vegfarenda og verður hér í framhaldinu gert nánar grein fyrir þeirri afstöðu.

Þær athugasemdir sem gerðar eru við deiliskipulagstillöguna eru eftirfarandi.

- **Öryggi gangandi og hjólandi vegfarenda skert með tveimur akstursleiðum í stað einnar.** Með fyrirhugaðri breytingu er verið að fjölga akstursleiðum að skólanum úr einni í tvær. Eftir sem áður er gert ráð fyrir að ekið verði með börn að skólanum um Smáagerði, þar verði bílastæði hreyfihamlaðra og aðföng að skólanum verði áfram flutt að skólanum um Smáagerði. Auk þess verður aðkoma neyðarbíla og sorphirðu áfram um Smáagerði. Markmiði tillögunnar um að aðskilja umferð og leik er því síður en svo náð með fyrirhuguðum hætti með fjölgun akstursleiða.
- **Aukin umferð og skert öryggi við Brekkugerði.** Aðalaðkoma og bílastæði starfsmanna eru samkvæmt tillögunni í suðvesturhorni skólalóðarinnar með aðkomu frá Brekkugerði. Þessi aðkoma hefur í för með sér aukna umferð um Stóragerði og Brekkugerði, sem er fáfarin húsagata og hefur fram að þessu fyrst og fremst þjónað íbúum götunnar og þeirra sem þangað eiga erindi. Við suðurmörk skólalóðarinnar og Brekkugerðis eru nú bílastæði sem eru fullnýtt af íbúum götunnar.
- **Skert öryggi á leiksvæðum skólans.** Bílastæði starfsmanna eru samkvæmt nógildandi skipulagi ágætlega aðgreind frá leiksvæðum skólalóðarinnar. Bílastæðin eru á norðurhluta lóðarinnar en leiksvæðin á suðurhlutanum. Eftirlit á skólalóðinni verður erfiðara þegar leiksvæðin eru aðskilin á norður- og suðurlóðinni. Enn fremur eru leiksvæði sitt hvorum megin við bílaumferð sem skapar hættu á umferð barna frá þrekvelli yfir akstursbraut og yfir á leiksvæði hinum megin umferðarinnar.

- **Óbreytt staða bílaaðstöðu fyrir hreyfihamlaða.** Tryggja má sérmerkt bílastæði hreyfihamlaðra án breytingar á núgildandi deiliskipulagi. Raunar er ekki að sjá marktæka breytingu á bílaaðstöðu hreyfihamlaðra við fyrirhugaða breytingu þar sem bílastæði þeirra eru tryggð í núgildandi deiliskipulagi og nánast á sama stað á fyrirhugaðri breytingu. Því verður að telja eitt af markmiðum breytingarinnar óþarft.
- **Aðkoma bíla með aðföng, neyðarbíla og sorphirðu.** Eitt að markmiðum tillögunnar er að skoða eigi aðkomu bíla með aðföng að eldhúsi, neyðarbíla og sorphirðu. Þetta er sama markmið og sett var fram í auglýstri deiliskipulagstillögu árið 2017. Furðu vekur að þessi aðkoma hafi ekki verið skoðuð á þeim þremur árum sem liðin eru frá fyrri auglýsingu. Deiliskipulagstillagan ber ekki með sér að breyting verði á aðkomu þessara stóru bíla.
- **Aukin slysaþætta.** Með því að taka núverandi bílastæði starfsmanna undir leiksvæði fyrir þrekraunir er verið að setja upp leiksvæði fast upp að aðalaðkomu að skólanum. Skapar það augsjáanlega aukna slysaþættu.
- Með flutningi bílastæðanna á suðurhluta lóðarinnar er verið að fórna leiksvæði sem ekki er aðeins notað af nemendum skólans heldur einnig börnum í hverfinu utan skólatíma.
- Bílastæði starfsmanna verða samkvæmt tillögunni langt frá inngangi í skólann og hefur það óhagræði í för með sér fyrir starfsmenn.
- **Hægt að ná markmiðum breytinganna án deiliskipulagsbreytingar.** Deiliskipulagstillagan gerir ráð fyrir að syðsta leiksvæðið verði tekið undir bílastæði og bílastæðin nyrst á lóðinni verði tekin undir leiksvæði. Ekki er verið að fjölga leiksvæðum. Auðveldlega má ná fram markmiði tillögunnar um leiksvæði fyrir þrek íþróttir t.d. á syðsta leiksvæðinu samkvæmt gildandi deiliskipulagi. Að koma fyrir leiksvæði fyrir þrek íþróttir er hægt að gera innan núgildandi deiliskipulags.
- Markmiði deiliskipulagstillögunnar um áherslu á hvetjandi umhverfi sem styður við hjólreiðar má auðveldlega ná án þess að ganga á hagsmuni nágranna skólans, íbúa hverfisins. Nú þegar eru göngu- og hjólreiðastígar meðfram mörkum skólalóðarinnar sem tengjast stígakerfi borgarinnar. Íbúar hverfisins fagna því að áhersla sé lögð á aukið umferðaröryggi gangandi vegfarenda og hjólreiðafólks en telja það ekki gert með því að auka bílaumferð um Stóragerði og Brekkugerði.

Deiliskipulagstillagan er í andstöðu við markmið aðalskipulags Reykjavíkur.

Í bíla- og hjólastæðastefnu aðalskipulags Reykjavíkur 2010-2030 kemur það markmið fram að mörkuð verði skýr stefna um bíla- og hjólastæði í hverfis- og deiliskipulagi á grundvelli stefnu aðalskipulags. Þá verði þróuð ákvæði í hverfis- og deiliskipulagi sem feli í sér hvatningu til framkvæmdaaðila um að haga bílastæðum með þeim hætti að áhrif á götummyndina verði sem minnst (bls. 154). Ekki verður séð hvernig umrædd auglýsing að breyttu deiliskipulagi standist þau markmið sem fram koma í aðalskipulagi borgarinnar þegar sú framkvæmd sem Reykjavíkurborg hyggst fara í með breyttu deiliskipulagi mun verða þess valdandi að götummynd í Brekkugerði breytist til muna með því að umfangsmikil bílastæði verður hluti af götummyndinni. Þá er vert að undirstrika þau markmið sem eru gegnumgangandi í aðalskipulagi borgarinnar og raunar eru dregin fram sem ein af forsendum umræddrar breytingar og snúa að minnkun bílaumferðar og því að Reykjavík verði betri hjólaborg. Einnig er sú regla sett fram í aðalskipulagi (bls. 154) að hvatt sé til þess að fleiri velji annan ferðamáta en bílinn til vinnu vestan Elliðaána. Ekki verður séð hvernig slíku markmiði er náð með umfangsmiklum, og að mati undirritaðra óþörfum framkvæmdum, til

Þess að færa 32 bílastæði um set. Bílastæðum mun ekki fækka við framkvæmdina heldur mun þeim fjölga úr þeim 30 stæðum sem telja má á teikningu í auglýsingu í 34 stæði að lokinni breytingu, þ.e. 32 stæði á nýjum stað auk tveggja stæða fyrir hreyfihamlaða fyrir framan skólann. Þá mun götummynd Brekkugerði breytast til muna sem og að umferð um götuna mun margfaldast. Með fyrirhuguðum fjölda bílastæða við Háaleitisskóla er gert ráð fyrir stæði fyrir um 85% starfsmanna skólans, ef miðað er við upplýsingar um starfsmenn skólans á heimasíðu hans. Byggir auglýst breyting á deiliskipulagi því, þvert á markmið borgarinnar í aðalskipulagi um að hvetja til notkunar annarra ferðamáta en einkabílsins, á því að fjöldi þeirra sem nýta sér einkabílinn fjölgi. Enn fremur verður að telja breytinguna með öllu óskiljanlega þegar litið er til fækkunar nemenda við skólann síðustu ár, sem ætti að leiða til léttari umferðar við skólann. Rétt þykir að benda á að nemendafjöldi í Hvassaleitisskóla er samtals 187 (janúar 2018), en nemendafjöldinn var 350 við samþykki nágildandi deiliskipulags (ágúst 1999) skv. því sem fram kemur í texta á deiliskipulaginu og er það 47% fækkun nemenda á tímabilinu. Bílastæðapörfin er því mun minni en áður var. Þá skal bent á að við marga grunnskóla borgarinnar eru engin bílastæði innan skólalóðarinnar.

Frá því að deiliskipulagstillagan var auglýst árið 2017 hefur ný stefnumörkun litið dagsins ljós í umferðarmálum höfuðborgarsvæðisins til framtíðar. Sveitarfélögin hafa sameinast í að gera almenningsamgöngur aðgengilegri og verið er að vinna að uppbyggingu „borgarlínu“. Á vef borgarlínu er vitnað í samgöngusáttmála milli ríki og SSH og á vefnum er ritað. „Markmiðið er að árið 2040 muni a.m.k. 2/3 íbúa á höfuðborgarsvæðinu búa í nálægð við góðar almenningsamgöngur“. Stofnleiðir borgarlínu verða sjö og munu þrjár þeirra liggja í mikilli nálægð við skólann. Undirrituð telja að sú breyting sem fyrirhuguð er sé ekki til þess fallin að hvetja einstaklinga til að nýta sér aðra ferðamáta, sem þó eru með besta móti í Háaleitishverfinu miðað við önnur svæði borgarinnar, með tilkomu nýrra hjólastíga við Háaleitisbraut og Grensásveg sem og nálægð við stoppistöðvar strætisvagna bæði á Háaleitisbraut, Grensásvegi og Miklubraut.

Í ljósi alls ofanritaðs leggja undirritaðir íbúar áherslu á að samkvæmt 28. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 er aðalskipulagi ætlað að leggja grunn að gerð deiliskipulags og því ótækt að samþykkt verði breyting á deiliskipulagi sem gengur í berhögg við markmið aðalskipulags borgarinnar. Þá telja íbúar Brekkugerðis þá breytingu sem fyrirhuguð er til þess fallna að rýra virði þeirra fasteigna sem standa við götuna og vekja því athygli skipulagsyfirvalda borgarinnar á ákvæði 1. mgr. 51. gr. skipulagslaga. Íbúar götunnar telja þá framkvæmd sem fyrirhuguð er talsvert umfangsmeiri en þörf krefur til að ná markmiðum hennar og því ganga gegn meðalhófsreglu stjórnvæðisráðs, sbr. 12. gr. laga nr. 37/1993, þar sem segir: „Stjórnvald skal því aðeins taka íþyngjandi ákvörðun þegar lögmætu markmiði, sem að er stefnt, verður ekki náð með öðru og vægara móti. Skal þess þá gætt að ekki sé farið strangar í sakirnar en nauðsyn ber til“. Íbúar við Brekkugerði telja þá ákvörðun borgaryfirvalda að gera þá breytingu á deiliskipulagi sem hér er rædd bæði íþyngjandi fyrir íbúa götunnar og að hægt sé að ná markmiðum hennar með öðrum og minna íþyngjandi hætti.

Við undirrituð þinglýstir eigendur; **fulltrúar alls íbúðarhúsnæðis við Brekkugerði og Stóragerði 27**, hvetjum skipulagsyfirvöld Reykjavíkurborgar til að falla frá auglýstri tillögu að breyttu deiliskipulagi Hvassaleitisskóla. Tillagan þjónar hvorki hagsmunum íbúa hverfisins eða skólans, né nemendum eða starfsmanna hans.

Undirritunarsíða fylgir

Virðingarfyllst,

Nafn og kennitala	Heimili
Yngva J. Magnúsdóttir	Brekkuverdi 20 21-10-53-7399
Stuður af Balm.	10 netkerandi 20-120553
Ph. INEX ehf. S. Þórn	BREKKAVERDI 9 2329
Valdís Arnardóttir	Brekkuverdi 6. 170374-4369
Jóhanna Auðuney	Brekkuverdi 6 010969-4419
Kristín Á. Árnason	Brekkuverdi 24 301258-4029
Egundur Þjarnadóttir	Brekkuverdi 24 291069-4449
Dif Jónsdóttir	Brekkuverdi 17 240972-5819
h. Jóna	BREKKAVERDI 17 101072-3639
Þóroddur Þjargsson	Brekkuverdi 7, 311062-3529
Birgir Brynjólfsson FH Grandvax	Brekkuverdi 11, 160983-3459
Berglind Jóhansen	Storagerdi 27 kt 140566-3229
e.u. Pétur Haraldsson	- " - kt. 010763-2749
Ólafur Magnússon	Brekkuverdi 5 kt 170874389
Jón Þjarnarson	Brekkuverdi 15 180161-4289
Ólafur Sveinsson 19060-5513	Brekkuverdi 28
Sigríður Sjöfný 270960-2359	Brekkuverdi 28
P. Almr. Þorsteinsson 2101575659	Brekkuverdi 12
Valgerður Guðjónsdóttir 2710597449	Brekkuverdi 12
Andrúnn Guðjónsdóttir 0104876055	Brekkuverdi 2
Chul Kaaber 041184-2729	Brekkuverdi 2
Alf B. Ólafsson 300577-5559	Brekkuverdi 16
e.u. Kristín Anna Tiggvad 1104755359	Brekkuverdi 16
Sigrún G. Halgason 141080-4159	Brekkuverdi 2
Þórunn D. Davíðsdóttir 1011785799	Brekkuverdi 2
Jóna Magnúsdóttir	Brekkuverdi 32
Linda Þ. Ólafsdóttir 090466-2919	Brekkuverdi 10
Þórunn Þ. Sigrún Ólafsson 191159-2849	Brekkuverdi 10
r.h. Grandin Ólafur ehf 610512-0380	Mulinn - ✓/Storagerdi 27
Ólafur Halpa M. Ólafsdóttir 160560-5829	100865-2079
Ólafur Þ. Vagnsson 220653-4219	Brekkuverdi 22
e.u. Guðrún Svavilsdóttir 230255-4909	Brekkuverdi 22
e.u. Asgeir Balth Kristjánsson 150151-7599	Brekkuverdi 8
e.u. Sigrúnberg S. Valdimarsdóttir 220489-2489	Brekkuverdi 4
e.u. Halldór B. Elfríðsson 290381-3719	Brekkuverdi 30
e.u. Hildigunnur Helgadóttir 050983-5289	Brekkuverdi 30
e.u. Telma Kristín Þjarnadóttir 150490-2949	Brekkuverdi 30

