



Borgarráð Reykjavíkur
Tjarnagötu 11
101 Reykjavík

Reykjavík, 12. september 2024
USK24070146

Hér með sendist útskrift úr fundargerð umhverfis- og skipulagsráðs dags. 11. september 2024 varðandi eftirfarandi mál:

Kvosin - Breyting á deiliskipulagi - Tryggvagata 15 / Grófarhús

Lögð fram umsókn Simon Joscha Flender, dags. 12. júlí 2024, um breytingu á deiliskipulagi Kvosarinnar, vegna lóðarinnar nr. 15 við Tryggvagötu. Í breytingunni sem lögð er til felst að gera innri og ytri breytingar á Grófarhúsi samkvæmt vinningstillögu hönnunarsamkeppnar sem haldin var árið 2022, en helstu breytingar eru breytt útlit á veggflötum hússins sem verður meira í anda upprunanlegs útlits, niðurrif hæða innanhúss þar sem opnað verður milli hæða, breytt þakform með tveimur glerjuðum þakhæðum í stað núverandi þakhæðar og hækkun á hæðarkóta þaks sem nemur um hálfum metra, með frávikum vegna frágangs á þakplötu og tæknirýmum, ásamt því að gert er ráð fyrir framtíðartengingu við starfsemi Listasafns Reykjavíkur við Tryggvagötu 17 með að hámarki tveimur göngubrúum, samkvæmt deiliskipulags- og skuggavarpssuppl. JVST, dags. 5. september 2024.

Samþykkt með fimm atkvæðum fulltrúa Samfylkingar, Framsóknar, Pírata, Viðreisnar og Vinstri grænna að auglýsa framlagða tillögu, skv. 1. mgr. 41. gr. sbr. 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010. Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins sitja hjá við afgreiðslu málsins Vísað til borgarráðs.

Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins leggja fram svohljóðandi bókun:

Þegar Borgarbókasafn, Borgarskjalasafn og Ljósmyndasafn Reykjavíkur fluttu í Grófarhús um síðustu aldamót, var ráðist í miklar og kostnaðarsamar endurbætur á húsinu í þágu safnanna. Grófarhús þjónar hlutverki sínu vel og er því ekki brýn þörf fyrir algera og fokdýra umbreytingu á húsinu eins og nú virðist vera stefnt að. Ljóst er að kostnaður við umbreytingu Grófarhúss verður gífurlegur og varla undir tíu milljörðum króna. Vegna alvarlegrar fjárhagsstöðu Reykjavíkurborgar sætir furðu hversu mikil áhersla er lögð á umbreytingu hússins. Ekki er verjandi að ráðast í svo dýra framkvæmd, sem þar að auki felur í sér mikla kostnaðaráhættu, á meðan húsnæði skóla og annarrar grunnþjónustu, liggur víða undir skemmdum vegna vanrækslu.

Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Grófarhúsverkefnið er gríðarlega fjárfrekt verkefni og hefur Flokkur fólksins gagnrýnt að það hafi verið sett í forgang þegar borgin var í djúpum fjárhagslegum kröggum. Eins gaman og það er að setja hugmynd í hönnunarsamkeppni þá vilja þau verkefni verða allt of kostnaðarsöm og fara jafnvel mikið fram úr áætlunum. Hér eru lagðir til margir fjárfrekir breytingarþættir. Gera á innri og ytri breytingar á Grófarhúsi, breyta útliti á veggflötum hússins til að líkjast upprunalegu útliti. Rífa á niður hæðir innanhúss til að opna milli hæða, breyta þakformi með tveimur



Reykjavík



glerjuðum þakhæðum í stað núverandi þakhæðar og hækka á hæðarkóta þaks sem nemur um hálfum metra. Fulltrúi Flokks fólksins myndi vilja ræða um kostnaðartölur á þessu stigi. Vinningstillagan er metnaðarfull en sýnilega mjög kostnaðarsöm. Til dæmis eru framkvæmdir á borð við að gera framtíðartengingu við starfsemi Listasafns Reykjavíkur við Tryggvagötu 17 með að hámarki tveimur göngubrúum. Á jákvæðu hliðinni má segja að þakgarður getur sannarlega orðið jákvæð viðbót, þar sem hann á að vera opinn almenningi.

Glóey Helgudóttir Finnsdóttir
*Skrifstofa stjórnarsýslu og gæða
Umhverfis- og skipulagssvið*

Fylgiskjöl: Deiliskipulags- og skuggavarpsupprættir JVST, dags. 5. september 2024.



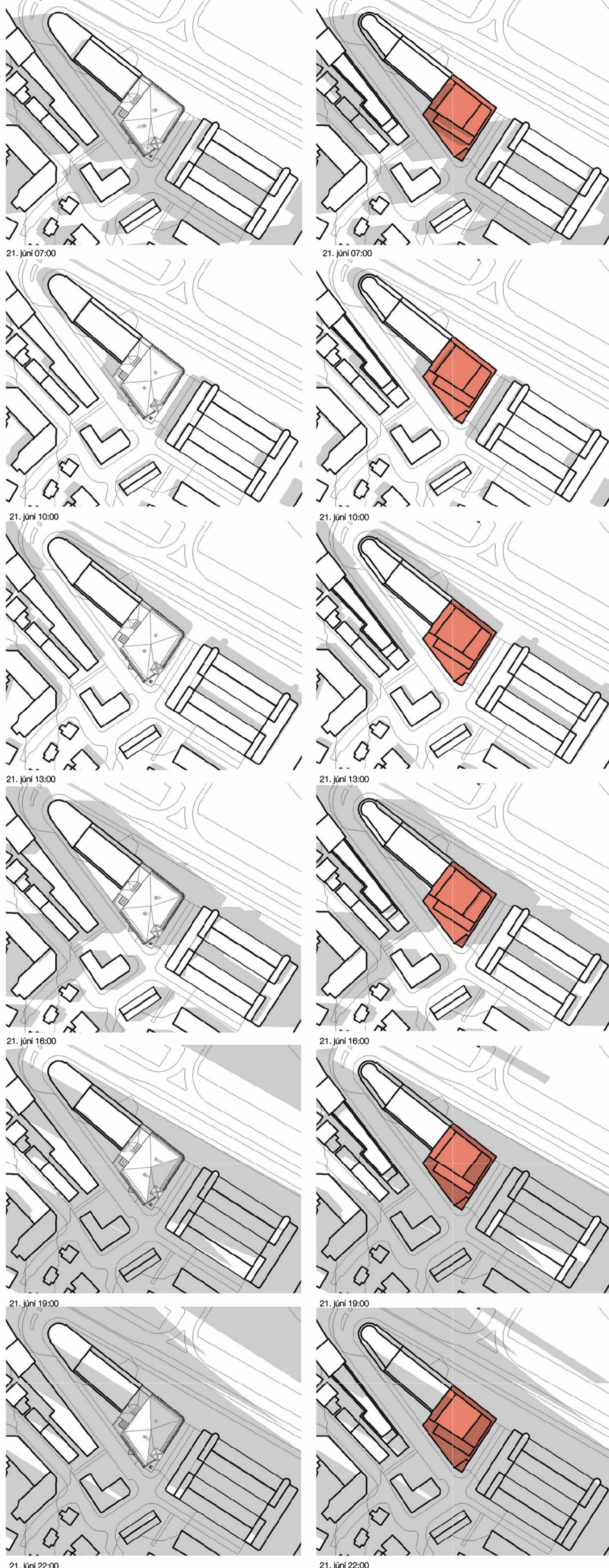
Reykjavík

SKÝRINGARMYNDIR - SKUGGAVARP

SUMARSÓLSTÖÐUR 21/06

Gildandi deiliskipulag

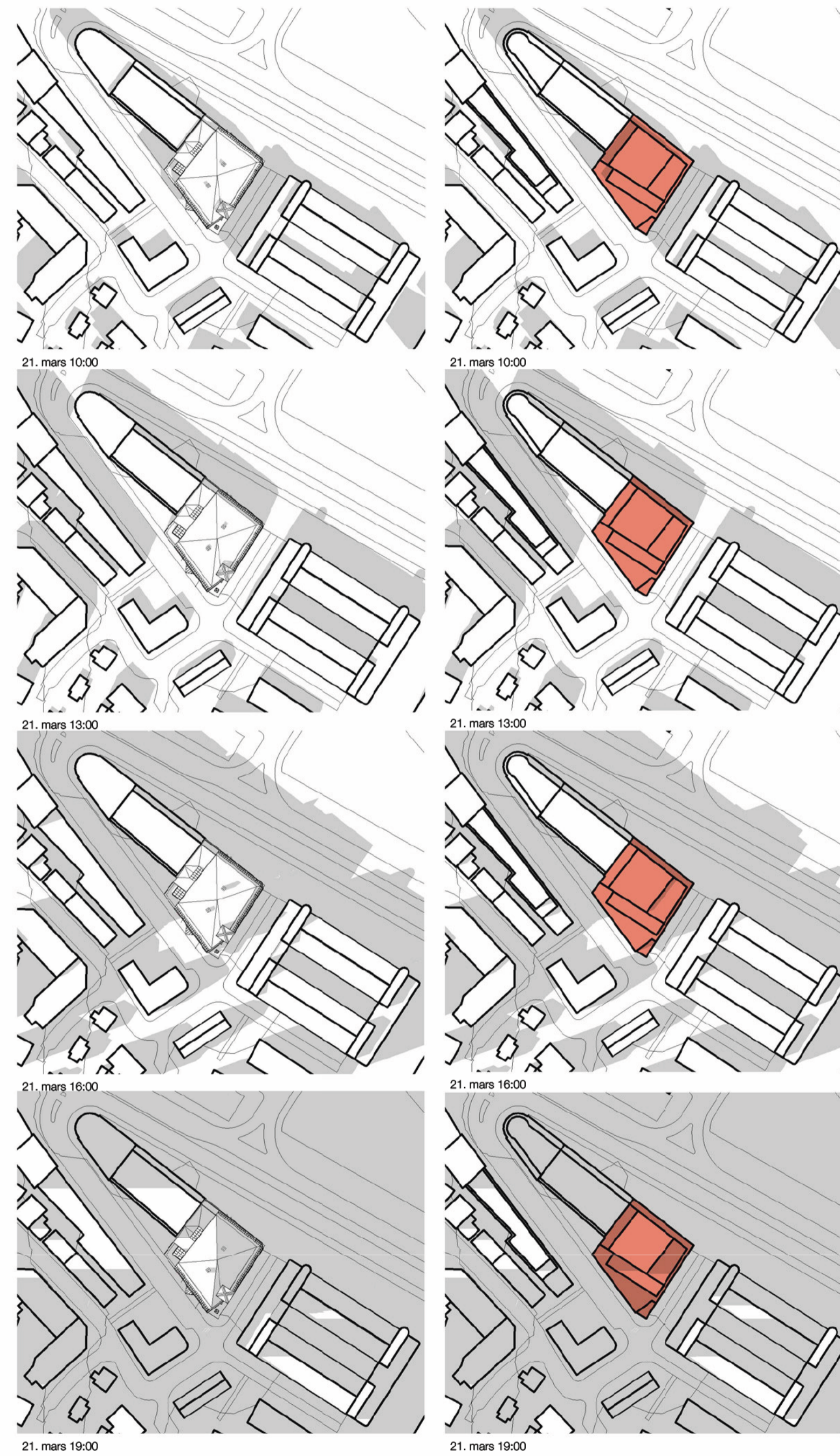
Deiliskipulagsbreyting



JAFNDÆGUR 21/03

Gildandi deiliskipulag

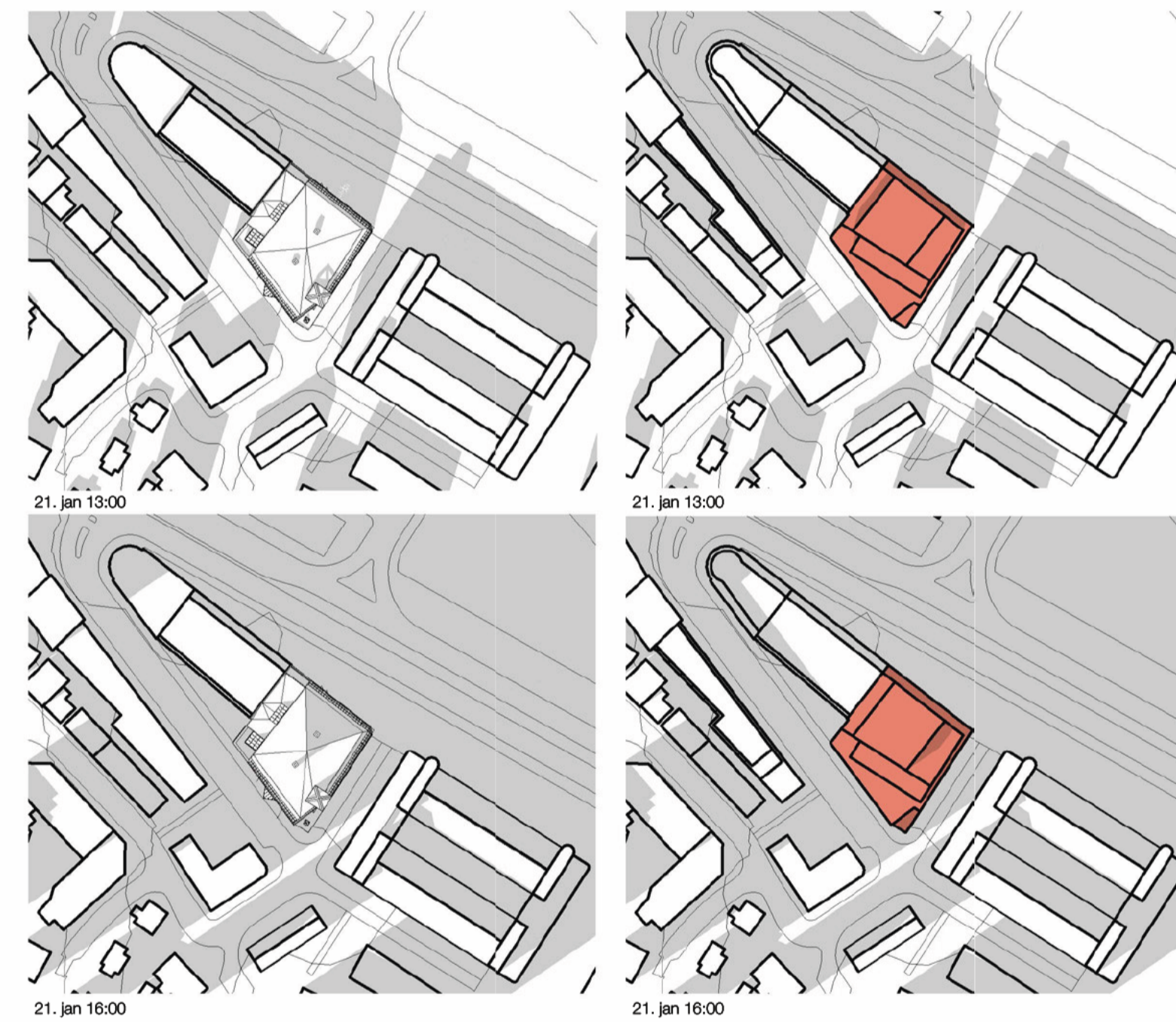
Deiliskipulagsbreyting



VETUR 21/01

Gildandi deiliskipulag

Deiliskipulagsbreyting



GRÓFARHÚS

JUST

Tryggvagata 15, 101 Reykjavík

client / verkefni

Reykjavíkurborg

tel / net

BREYTING Á DEILISKIPULAGI - TRYGGVAGATA 15 - SKUGGAVARP

project number / verkefnanúmer

OBO

drawing type / teikningund

date / dagsetning

drawn by / teiknað af

skráðmaður

kontrolla

sheet number / blaðnúmer

2-008

scale / málkvæði

1:500

version / útgáfa

1

checked / yfirlit

-

sheet size / blaðstærð

A1

plot number / landeignarnúmer

L: 100090

revised / endurskoðuð

-

block / mathúsi

-