

Frá: Mínar síður - Reykjavíkurborg <minarsidur-noreply@reykjavik.is>
Sent: fimmtudagur, 3. febrúar 2022 11:11
Til: USK Skipulag
Efni: Ný umsókn - Fyrirspurn eða umsókn til skipulagsfulltrúa
Viðhengi: 220202 HTO HÁlfÁ°atorg, tillaga að breyttu deiliskipulagi.pdf



Fyrirspurn eða umsókn til skipulagsfulltrúa

1

Almennar upplýsingar

Nafn umsækjanda: **Pálmar Kristmundsson**

Kennitala umsækjanda: [REDACTED]

Heimilisfang umsækjanda: [REDACTED]

Póstnúmer umsækjanda: [REDACTED]

Símanúmer umsækjanda: [REDACTED]

Netfang umsækjanda: **palmar@pk.is**

Er um fjöleignarhús að ræða?: **Nei**

Veldu annað hvort: **Umsókn til skipulagsfulltrúa**

Umsækjandi er: **Í umboði eiganda**

2 Greiðandi

Nafn greiðanda: **Höfðatorg ehf**

Kennitala greiðanda: **520613-1370**

Netfang greiðanda: **petur@eykt.is**

3 Svæði og deiliskipulag

Heimilisfang / lóðaheiti: **Borgartún 8-14**

Umsækjandi: **Hefur kynnt sér gildandi deiliskipulag**

4 Erindið

Stutt lýsing á erindi: **Sækja um breytingu á byggingarreit Katrínartún 6. Stækkun á byggingareit 8.hæðar fyrir glerskála á 1hæð á þaki 7.hæðar.**

Hefur verið haft samband við veitufyrirtæki?: **Nei**

5 Fylgigögn

Uppdrættir: **220202 HTO Höfðatorg, tillaga að breyttu deiliskipulagi.pdf**

BREYTING Á DEILISKIPULAGI „HÖFÐATORGS" VEGNA BYGGINGAREITS H3



GILDANDI DEILISKIPULAG HÖFÐATORGS, SAMÞYKKT Í BORGARSTJÓRN 25. ÁGÚST 2007 með áorðnum breytingum

TILLAGA AÐ BREYTINGU Á DEILISKIPULAGI

GREINARGERÐ
Árið 2007 var heildarskipulagi reitsins breytt og til varð það heildarskipulag sem er í gildi fyrir hann í dag. Síðan hafa verið samþykktar nokkrar breytingar á skipulagi hans, síðast 21.11.2017.

LÝSING Á BREYTINGUNNI
Í breytingunni felst að byggingareit 8. hæðar er breytt þannig að hann er stækkaður til austurs. Innan stækkaðs reits er heimilt að byggja glerbyggingu að hámarki 40 m2 að stærð og 3,7m á hæð.



HLUTI AÐALSKIPULAGS REYKJAVÍKUR 2040

Deiliskipulagsbreyting þessi, sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 43 gr. skipulagslaga nr. 123/2010, var samþykkt í á _____ þann _____ 20____.

Til samræmis við heimild í 3. mgr. 44. gr. i.f. var breytingin ekki grenndarkynnt þar sem hún varðaði ekki hagsmuni annarra en Reykjavíkurborgar og/öðra umsækjanda.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann _____ þann _____ 20____.

- MÖRK SKIPULAGSSVÆÐIS
- LÖÐAMÖRK / BYGGINGARREITUR NEDANJARÐAR
- BYGGINGARREITIR
- BYGGINGARREITUR 7 H/EDA HÚSS
- FYRIRHUGAÐ BYGGINGASVÆÐI 7-9 H/EDA HÚSS
- FYRIRHUGAÐ BYGGINGASVÆÐI 19 H/EDA HÚSS
- FYRIRHUGAÐ BYGGINGASVÆÐI 7-16 H/EDA HÚSS
- FYRIRHUGAÐ BYGGINGASVÆÐI 7-12 H/EDA HÚSS
- ÖSKILGREINT ÖÐIÐ SVÆÐI Á AMK. 40% AF GRUNNFLETI BYGG.REITS
- MÖGULEGIR GLERSKÁLAR
- 12 LÖÐA- / HÚSNÚMER (VATNSVEITULÖGN)
- BYGGINGAR SEM FYRIR ERU
- NIÐURRIF
- 4H HÆÐIR BYGGINGA
- P 1 BÍLASTÆÐI Á LÖÐ
- PK 1 BÍLASTÆÐI Í KJALLARA
- OR KVÖÐ UM SPENNISTÖÐ ORKUVEITU REYKJAVÍKUR
- △ BÍLASTÆÐI OFANJARÐAR

HÖFÐATORG

telkning

A2

1 : 1000

04.04.2008

mkv.

dag.

1 N-M

telkn nr.

PK ARKITEKTAR

BRAUTARHOLT 4
105 REYKJAVÍK
5518050

Pálmar Kristmundsson, arkitekt
palmar@pk.is

Byggt á kortagrunni LUKR