



Borgarráð

Brautarholtsstígur á Kjalarnesi.

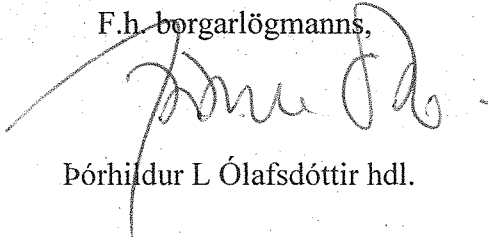
Með vísan til fyrirbyggjandi minnisblaðs Landslaga, dags. 11. janúar 2018, er lagt til við borgarráð að;

1. Borgarráð samþykki fyrirbyggjandi tvo samninga við landeigendur um land undir Brautarholtsstíg þ.e. annars vegar við eiganda Hofa og hins vegar við 5 af 6 eigendum Króks (eigendur 47,92% Króks).
2. Borgarráð samþykki jafnframt að óska umsagnar Skipulagsstofnunnar um mögulegt eignarnám á landi undir göngustíg meðfram Brautarholtsvegi, með vísan til 1. tl. 2. mgr. 50. gr. skipulagslaga nr. 123/2010:
 - o á 2776 m² landspildu úr landi Hofa, í samræmi við uppdrátt Mannvits/umhverfis- og skipulagssviðs, dags. 1. febrúar 2016,
 - o og á 52,08% eignarhluta Gunnar Guðbjartsson í 308 m² landspildu úr landi Króks, í samræmi við uppdrátt umhverfis- og skipulagssviðs, dags. 24. mars 2017.

Lagt er til að borgarráð samþykki samþykki ofangreint.

Vakin er athygli á að í fyrirbyggjandi samkomulagi vegna lagningar Brautarholtsstígs um jörðina hof, dags. 3. mars 2017 kemur fram í 6. gr. að eignarnámsþoli staðfesti að eignarnámsþoli muni ekki setja sig á móti beiðni eignarnema um að hann taki umráð hins eignarnumda og ráðist í framkvæmdir.

F.h. borgarlögmanns,


Þórhildur L. Ólafsdóttir hdl.

Hjálagt:

Minnisblað Landslaga dags. 11. janúar 2018.

Kaupsamningur um spildur úr jörðinni Króki, dags. 1 maí 2017, ásamt fylgiskjölum.

Samkomulag vegna lagningar Brautarholtsstígs um jörðina Hof, dags. 3. mars 2017, ásamt fylgiskjölum.

MINNISBLAÐ

um Brautarholtsstíg á Kjalarnesi, samningar og eignarnám

Til: Reykjavíkurborg / Ebba Schram hrl.
Frá: Landslögum – lögfræðistofu / Ívar Pálsson hrl.
Dags: 11. janúar 2018

Reykjavíkurborg hefur óskað eftir því að Landslög tæki saman minnisblað um stöðu samninga og mögulegt eignarnám vegna fyrirhugaðs göngustígs, svokallaðs Brautarholtsstígs, á Kjalarnesi. Fyrst verður farið yfir stöðu mála og því næst verður sett fram tillaga um mögulega málsmeðferð í framhaldinu.

1. GÖGN

Vísað er til fyrri minnisblað um gögn málsins.

2. MÁLAVEXTIR / STAÐA MÁLA

Í grófum dráttum er staða málsins sú að fyrir liggur samþykkt skipulag um að leggja 1400m langan göngustíg, svonefndan Brautarholtsstíg, til hliðar við Brautarholtsveg, nr. 1213, á Kjalarnesi. Samkvæmt skipulagi liggur Brautarholtsstígur yfir jarðirnar Hof og Krók. Deiliskipulagi stígsins er frá árinu 2009. Landeigendur beggja jarðanna komu á framfæri athugasemdum við göngustíginn í skipulagsferlinu. Hönnun stígsins fór fram á árinu 2014 í samræmi við samþykkt skipulag.

Reykjavíkurborg hefur leitast við að ná samkomulagi við landeigendur vegna fyrirhugaðra framkvæmda, án árangurs. Talsverður munur var á stöðu samningaviðræðna Reykjavíkurborgar, annars vegar við landeigenda Hofs, sem

höfðu verið þó nokkrar og hins vegar við eigendur Króks, en Reykjavíkurborg hefur gengið erfiðlega að ná til allra eiganda jarðarinnar.

Á 5405. fundi borgarráðs, þann 28. apríl 2016, var tekin ákvörðun um að reyna til þrautar samningaleiðina og hefja undirbúning eignarnáms ef samningar næðust ekki. Var Landslögum falið að gera lokatilraun til samninga við landeigendur og undirbúa eignarnám.

- **Hof**

Áður en málið kom til Landslaga hafði Reykjavíkurborg fundað nokkrum sinnum með landeiganda jarðarinnar að Hofi, Eygló Gunnarsdóttur, og/eða fyrirsvarmsmanns hennar, Stefáni Þór Stefánssyni, lögfræðingi, sbr. fundargerðir 11. júlí 2014, 24. febrúar 2016 og 9. mars 2016.

Samkvæmt gögnum gerði Reykjavíkurborg gera ráð fyrir að 2776 m² úr landi Hofs færi undir fyllingu fyrir stíginn. Gert var ráð fyrir 10% vikiörkum. Ekki var ágreiningur við Eygló um að þörf væri á göngustígnum, sbr. bréf Stefán Þórs fyrir hönd Eyglóar, dags. 18. mars 2016. Ágreiningurinn snérist fyrst og fremst um kaupverð. Reykjavíkurborg hefur miðað við að greiða kr. 300 pr. m², með hliðsjón af kaupverði Reykjavíkurborgar á hluta jarðarinnar Varmadals. Reykjavíkurborg hefur hins vegar boðið kr. 700 pr. m² til að ljúka málinu. Því tilboði hafnaði landeigandi en óskaði eftir kr. 1.190 pr. m² í bætur samkvæmt bréfi, dags. 18. mars sl. 2016. Í bréfi fyrirsvarmsmanns landeiganda, dags. 27. maí 2016, var vísað til fréttar RÚV um málið og því mótmælt að viðræður hafi strandað. Viðræður hafi ekki verið verið fullreynrar eins og áskilið sé í skipulagslögum nr. 123/2010. Jafnframt að landeigandi hafi ekki borist formlegt boð hærra en kr. 300 pr. m². Í ljósi þess sé var skorað á Reykjavíkurborg að halda samningaviðræðum áfram áður en tekin verði ákvörðun um eignarnám.

Samningaviðræður við landeiganda Hofs héldu áfram. Þær enduðu með því þann 3. mars 2017 að gert var meðfylgjandi samkomulag við landeiganda um að Reykjavíkurborg myndi taka eignarnámi 2776 m² af jörðinni Hofi undir stíginn með um 10% vikiörkum. Þar sem fullreynt væri um að samkomulag næðist um verðmæti landsins yrði ágreiningi þar um vísað til matsnefndar eignarnámsbóta enda samþykkti borgarstjórn Reykjavíkur eignarnámið fyrir 1. desember 2017. Landeigandi hefur nú skrifað undir samhljóða samkomulag þar sem hún hefur samþykkt að framlengja þann tíma til 1. apríl nk. Í samkomulaginu er tekið fram að landeigandi muni ekki setja sig á móti kröfu um afhendingu landsins og hefji framkvæmdir þar þó mati verði ekki lokið fyrir matsnefnd eignarnámsbóta.

- **Krókur**

Hvað varðar landeigendur jarðarinnar Króks þá höfðu stopulli viðræður átt sér stað milli Reykjavíkurborgar og landeigenda. Landeigendur þar eru sex erfingjar en svo virtist sem Reykjavíkurborg hafi ekki náð til allra erfingjana. Samkvæmt tölvupósti Björgvins Rafns Sigurðarsonar, lögfræðings umhverfis- og skipulagssviðs Reykjavíkur, dags. 16. júlí 2014, áttu sér stað tölvupóstssamskipti við einn af erfingjunum, Steinunni Guðbjartsdóttur hrl. Í þeim pósti kom fram að allir erfingjarnir hefðu gefið samþykki sitt óformlega fyrir utan Gunnars Guðbjörnssonar sem ekkert hefði náðst í. Samkvæmt gögnum málsins var upphaflega gert ráð fyrir að kaupa þyrfti 143 m² úr landi Króks fari undir fyllingu fyrir göngustíginn en gert er ráð fyrir 10% vikið. Ekki er að finna frekari samskipti Reykjavíkurborgar við landeigendur Króks.

Landslög hóf viðræður við landeigendur Króks sem er í óskiptri sameign 6 aðila. Leiddi það til kaupsamnings við 5 af 6 landeigendum Króks, þ.e. alla nema einn sem eiga samtals 47,92% eignarinnar, um 308 m² spildu undir stíginn. Þrátt fyrir að ekki þyrfti nema hluta þess lands undir stíginn eða um 143 m² var ákveðið að fallast á kröfu landeigenda um að taka allt svæðið sunnan Brautarholtsveggar því ella hefði orðið eftir lítil landspilda sunnan við stíginn án tengsla við land Króks að öðru leyti. Kaupverðið er ekki ákveðið en það skal vera í samræmi við niðurstöðu matsnefndar eignarnámsbóta um mat á verðmæti lands Hofa. Greiðsla kaupverðs og útgáfa afsals bíður því niðurstöðu matsnefndar eignarnámsbóta um mat á verðmæti þess lands. Samkvæmt kaupsamningnum heimila seljendur Reykjavíkurborg að taka hið seldu til umráða um leið og borgarstjórn Reykjavíkur hefur staðfest samninginn.

Í kjölfar þessa samninga var svo enn reynt til þrautar að ná samningi við þann eina af sameigendum Króks, Gunnar Guðbjartsson, sem ekki höfðu náðst samningur við. Hann er eigandi 52,08% sameignarlandsins. Þær viðræður enduðu með fundi undirritaðs, landeiganda, eiginkonu hans og Marteins Mátssonar hrl., lögmanns þeirra hjóna, þann 27. júní 2017 sl. Niðurstaða þess fundar var sú að Gunnar vildi ekki ganga til samninga við Reykjavíkurborg á sömu forsendum og sameigendur hans þ.e. una niðurstöðu um mat verðmæti matsnefndar eignarnámsbóta á landi Hofa. Hann gerði sömu kröfu og eigandi Hofa hafði áður boðið Reykjavíkurborg þ.e. kr. 1.190- pr. fm. Var hann upplýstur að slíku tilboði yrði líklega hafnað af hálfu Reykjavíkurborgar og m.t.t. fyrri afstöðu og til skoðunar kæmi þá líklega til skoðunar að leggja til við borgarráð/borgarstjórn að farið yrði í eignarnám á eignarhluta hans á landinu sem undir stíginn.

Engar viðræður hafa átt sér stað eftir þetta.

3. FRAMHALD MÁLSINS/MÖGULEGT EIGNARNÁM

Í 50. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 er fjallað um eignarnám. Í 2. mgr. 50. gr. segir:

Sveitarstjórn er heimilt að fenginni umsögn Skipulagsstofnunar og á grundvelli gildandi deiliskipulags að taka eignarnámi vegna framkvæmdar skipulagsins:

1. Fasteignir sem sveitarstjórn er samkvæmt skipulaginu nauðsynlegt að fá umráð yfir til almannaþarfa.

Í 3. mgr. greinarinnar kemur eftirfarandi fram:

Eignarnám er því aðeins heimilt að sveitarstjórn hafi áður með sannanlegum hætti leitast við að ná samningum við eigendur þeirra eigna eða réttinda sem hún hyggst taka eignarnámi.

Í málinu liggur fyrir samkomulag við eiganda Hofs um að það land sem fer undir stíginn í landi Hofs verði tekið eignarnámi en matsnefnd eignarnámsbóta falið að ákveða verð fyrir landið þar sem ekki hafi náðst samkomulag um það.

Þá liggur fyrir kaupsamningur við 5 af 6 eigendum Króks um land undir stíginn. Jafnframt að sannanlega hefur verið leitast við að ná samningum við 1 eiganda landsins, sem er eigandi eigandi 52,08% sameignarlandsins, en ekki tekist.

Með vísan til fyrirliggjandi minnisblaðs Landslaga, dags. 11. janúar 2018, er lagt til við borgarráð að;

1. Borgarráð samþykki fyrirliggjandi tvo samninga við landeigendur um land undir Brautarholtsstíg þ.e. annars vegar við eiganda Hofs og hins vegar við 5 af 6 eigendum Króks (eigendur 47,92% Króks).
2. Borgarráð samþykki jafnframt að óska umsagnar Skipulagsstofnunnar um mögulegt eignarnám á landi undir göngustíg meðfram Brautarholtsvegi, með vísan til 1. tl. 2. mgr. 50. gr. skipulagslaga nr. 123/2010:
 - á 2776 m² landspildu úr landi Hofs, í samræmi við uppdrátt Mannvits/Umhverfis- og skipulagssviðs, dags. 1. febrúar 2016,
 - og á 52,08% eignarhluta Gunnar Guðbjartsson í 308 m² landspildu úr landi Króks, í samræmi við uppdrátt Umhverfis- og skipulagssviðs, dags. 24. mars 2017.

Verði ákveðið að taka greindar spildur eignarnámi fer um málsmeðferð samkvæmt lögum um framkvæmd eignarnáms nr. 11 frá 1973.

Verði fallist á framangreint er til hliðsjónar eftirfarandi verk- og tímaáætlun:

1. 2-3 vikur – Umsagnarferill hjá Skipulagsstofnun.
2. 1 vika – Landeigendum veitt tækifæri á að tjá sig um niðurstöðu Skipulagsstofnunar.
3. 2-3 vikur - Málið lagt fyrir borgarráð til ákvörðunar um eignarnám og síðan til staðfestingar í borgarstjórn.
4. 1 vika - Málið sent matsnefnd eignarnámsbóta.
5. 8-20 vikur - Málsmeðferð fyrir matsnefnd eignarnámsbóta.

Samtals 16-28 vikur.

Minnt er á að bæði í samningum við landeigendur Hofs og eigendur 47,92% eigendur Króks hefur verið samið um að fá landið afhent til framkvæmda áður en niðurstaða matsnefndar liggur fyrir um verðmæti landsins. Í samningi við Hof er þó gert ráð fyrir að slík krafa verði sett fram fyrir matsnefndinni á grundvelli 14. gr. laga um framkvæmd eignarnáms nr. 11 frá 1973, en sú grein gerir ráð fyrir að nefndin geti heimilað umráðatöku og framkvæmdir. Undirritaður telur ekki útilokað að semja um það við eiganda Hofs að gera það án slíkrar kröfu og í raun þá þegar samningur við eiganda Hofs hefur verið samþykktur. Líklega þarf hins vegar að setja fram slíka kröfu vegna eignarhluta Gunnars Guðbjartssonar í landi Króks. Ef setja þarf fram slíka kröfu fyrir nefndinni má reikna með að ákvörðun nefndarinnar um slíka kröfu geti legið fyrir í 10-12 viku 2018.

Undirritaður munu góðfúslega veita frekari upplýsingar verði þess óskað.

Virðingarfyllst,

Ívar Pálsson hrl.

KAUPSAMNINGUR
UM SPILDU ÚR JÖRÐINNI KRÓKI VEGNA LAGNINGAR
BRAUTARHOLTSSTÍGS

1. gr. Aðilar sammings þessa

Undirritaðir aðilar, Reykjavíkurborg, kt. 530269-7609, Ráðhúsi Reykjavíkur v/Tjörnina, 150 Reykjavík („kaupandi“) og Gunnar Guðbjartsson, kt. 200645-3249, Lyngás, 116 Reykjavík, Guðjón Hólm Guðbjartsson, kt. 060548-2699, Háagerði, 116 Reykjavík og Anna Margrét H. Guðbjartsdóttir, kt. 180455-5159, Skálagerði 7, 108 Reykjavík, Hólmfríður Hólm Guðbjartsdóttir, kt. 150957-7299, Espigerði 6, 108 Reykjavík, Guðbjartur Hólm Guðbjartsson, kt. 040861-7349, Pýskalandi og Steinunn Hólm Guðbjartsdóttir, kt. 220864-3249, Seljugerði 1, 108 Reykjavík (hér eftir sameiginlega vísað til sem „seljendur“) gera með sér eftirfarandi kaupsamning um spildu úr jörðinni Króki.

2. gr. Forsendur

Þann 16. júlí 2009 samþykkti borgarráð Reykjavíkur deiliskipulag fyrir göngustíg meðfram Brautarholtsvegi við á Kjalarnesi. Hið samþykkt skipulag gerir ráð fyrir að leggja 1400 m langan göngustíg („Brautarholtsstíg“), til hliðar við Brautarholtsveg, nr. 1213. Samkvæmt skipulaginu liggur Brautarholtsstígur yfir jarðirnar Hof og Krók.

Seljendur eiga jörðina Krók, sem stígurinn liggur um að hluta, í óskiptri sameign. Með samningi þessum samþykkja seljendur lagningu stígsins og sölu lands undir hann og kaupandi að greiða kaupverð í samræmi við samning þennan.

3. gr. Hið selda

Hið selda er spilda úr jörðinni Króki, landnúmer 125712, Reykjavík sem samkvæmt deiliskipulagi svæðisins og síðari hönnun, dags. 1. febrúar 2016, er þörf á fyrir Brautarholtsstíg ásamt skika norðan við stíginn sem ella yrði aðskilinn jörðinni við lagningu stígsins. Hin selda spilda afmarkast í samræmi við uppdrátt umhverfis- og skipulagssviðs kaupanda, landupplýsingadeild, dags. 24. mars 2017, og er um 308 m² að stærð, sjá fylgiskjal með samningi þessum.



Aðilum sammings þessa er ljóst að gera má ráð fyrir einhverjum vikmörkum á stærð og afmörkun hinnar seldu spildu þar sem merki gagnvart aðliggjandi jörðum eru óstaðfest. Nákvæm stærðarmæling og endanleg hnitsett afmörkun verður unnin fyrir gerð afsals. Samhliða því verður spildunni skipt endanlega skipt út úr jörðinni Krók.

4. gr. Kaupverð hins selda

Landeigandi jarðarinnar Hofs, sem jafnframt á hluta lands sem fer undir Brautarholtsstíg, hefur gert samkomulag við kaupanda um eignarnám á þeim hluta lands hans sem fer undir stígin. Verður ágreiningi hans og kaupanda um verðmæti þess lands skotið til matsnefndar eignarnámsbóta.

Aðilar samkomulags skuldbinda sig til þess að hlíta niðurstöðu matsnefndar eignarnámsbóta um samngjarnt endurgjald fyrir þann hluta jarðarinnar Hofs sem fer undir stígin, að teknu tilliti til fermetra fjölda hins selda. Kaupverð fyrir hið selda ákvarðast endanlega með því að deila fermetrafjölda þess lands Hofs sem tekið verður eignarnámi, í niðurstöðu matsnefndareignarnámsbóta fyrir um verð fyrir það land, og margfalda með endanlegum fermetrafjölda hins selda. Verði niðurstaða matsnefndareignarnámsbóta fyrir Hof með þeim hætti að ekki verði hægt að finna verðmæti hvers fermetra skuldbindur kaupandi sig til að dómkveðja tvo óháða matsmenn, á eigin kostnað, til að meta sérstaklega verðmæti hins selda. Skuldbinda aðilar sig til að hlíta niðurstöðu þeirra.

Kaupverðið verður greitt gegn útgáfu afsals fyrir spildunni um leið og endanleg niðurstaða liggur fyrir um kaupverðið í samræmi við framangreint. Verður kaupverðið greitt hverjum seljanda fyrir sig í samræmi við eignarhlutdeild hans í jörðinni Króki.

5. gr. Umráð hins selda

Seljendur staðfesta að þeir heimili kaupanda að taka umráð hins selda og ráðast í framkvæmdir, sem eru tilefni kaupsammings þessa, þegar fyrirvari um staðfestingu borgarstjórnar á kaupsamningi þessum hefur verið uppfylltur.

6. gr. Ágreiningur og varnarþing

Aðilar sammings þessa skuldbinda sig til þess að leitast við af fremsta megni að leysa ágreining sem rísa kann vegna hans.



Reynast sættir árangurslausar skal ágreiningurinn lagður fyrir Héraðsdóm Reykjavíkur.

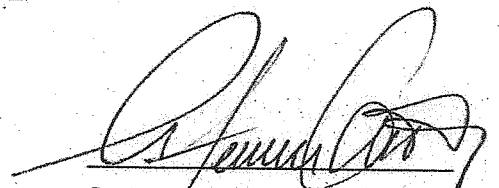
7. gr. Önnur ákvæði

Samningur þessi er gerður í sjö eintökum og skal hver aðili samningsins halda eftir sínu eintaki.

Öllu framanrituðu til staðfestingar undirrita aðilar samning þennan í votta viðurvist.

Reykjavík, ____ maí 2017

f.h. Reykjavíkurborgar
með fyrirvara um samþykki borgarstjórnar


Steinunn Hólm Guðbjartsdóttir
fyrir hönd kaupenda e.u.

Vottar að réttri dagsetningu, undirritun og fjárræði:



Nafn

201072-3019

kt.

Nafn

kt.

Fylgiskjal: Uppdráttur umhverfis- og skipulagssviðs Reykjavíkurborgar,
landupplýsingadeild, dags. 24. mars 2017,

SAMKOMULAG

VEGNA LAGNINGAR BRAUTARHOLTSSTÍGS UM JÖRÐINA HOF

1. gr. Aðilar samnings þessa

Undirritaðir aðilar, Reykjavíkurborg, kt. 530269-7609, Ráðhúsi Reykjavíkur v/Tjörnina, 150 Reykjavík („eignarnemi“) og Eygló Gunnarsdóttir, kt. 200252-3229, Brekkugötu 13, 220 Hafnarfirði („eignarnámsþoli“), gera með sér eftirfarandi samkomulag.

2. gr. Forsendur

Þann 16. júlí 2009 samþykkti borgarráð Reykjavíkur deiliskipulag vegna göngustígs meðfram Brautarholtsvegi við Kjalarnes. Hið samþykta skipulag gerir ráð fyrir að leggja 1400 m langan göngustíg („Brautarholtsstíg“), til hliðar við Brautarholtsveg, nr. 1213, á Kjalarnesi. Samkvæmt skipulaginu liggur Brautarholtsstígur yfir jarðirnar Hof og Krók. Stígurinn var hannaður nánar árið 2014 í samræmi við skipulagið.

Eignarnámsþoli er eigandi jarðarinnar Hofs. Eignarnámsþoli leggst ekki gegn lagningu stígsins en aðilar hafa ekki náð samningum um fjárhæð bóta fyrir það land sem fer undir stíginn. Með undirritun sinni staðfesta aðilar að skilyrðum 3. mgr. 50. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 sé fullnægt og samningaviðræður hafi verið reyndar án árangurs og eignarnám sé því nauðsynlegt.

3. gr. Andlag eignarnáms

Andlag eignarnámsins er sá hluti jarðarinnar Hofs, fastanúmer 208-5244, Reykjavík sem samkvæmt deiliskipulagi svæðisins og síðari hönnun, dags. 1. febrúar 2016, á grundvelli skipulagsins, er þörf á undir fyllingu fyrir Brautarholtsstíg. Um er að ræða um 2776 m² úr jörðinni en gera má ráð fyrir 10% vikiðorkum.

4. gr. Eignarnámsheimild

Eignarnámsheimild er 2. mgr. 50. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 sem veitir sveitarstjórn heimild að fenginni umsögn Skipulagsstofnunar til að taka eignarnámi fasteignir eða hluta fasteigna o.fl. á grundvelli gildandi deiliskipulags vegna framkvæmda skipulagsins. Ekki er ágreiningur milli aðila um heimild eignarnema til eignarnáms samkvæmt samkomulagi þessu.

5. gr. Matsnefnd eignarnámsbóta

Með undirritun sinni staðfesta aðilar að ekki er ágreiningur um heimild eignarnema til töku hluta jarðarinnar Hofs eignarnámi undir göngustíg í samræmi við samkomulag þetta.

Eignarnemi skuldbindur sig til að skjóta ágreiningi aðila um verðmæti hins eignarnumda án tafa til matsnefndar eignarnámsbóta samþykki borgarstjórn Reykjavíkur eignarnám í samræmi við samning þennan og ákvæði laga um framkvæmd eignarnáms nr. 11 frá 1973. Samþykki borgarstjórn ekki eignarnám í samræmi við samning þennan fyrir ~~1. júlí~~ 2017 fellur samningur þessi niður án fyrirvara eða frekari aðgerða. Í samræmi við ákvæði laga um framkvæmd eignarnáms nr. 11 frá 1973 mun eignarnemi greiða kostnað aðila við rekstur málsins fyrir matsnefnd eignarnámsbóta.

21/9/17 íP
E.9

6. gr. Umrád hins eignarnumda

Eignarnámspoli staðfestir að hann mun ekki setja sig á mótí beiðni eignarnema um að eignarnemi fái taki umráð hins eignarnumda og ráðist framkvæmdir þær sem eru tilefni eignarnámsins þó mati sé ekki lokið sbr. 14. gr. laga um framkvæmd eignarnáms nr. 11 frá 1973.

7. gr. Ágreiningur og varnarþing

Aðilar samnings þessa skuldbinda sig til þess að leitast við af fremsta megni að leysa ágreining sem rísa kann vegna hans.

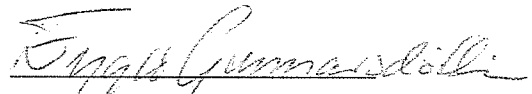
Reynast sættir árangurslausar skal ágreiningurinn lagður fyrir Héraðsdóm Reykjavíkur.

8. gr. Önnur ákvæði

Samningur þessi er gerður í tveimur eintökum og skal hver aðili samningsins halda eftir sínu eintaki.

Öllu framanrituðu til staðfestingar undirrita aðilar samning þennan í votta viðurvist.

Reykjavík, 3. mars 2017


Eygló Gunnarsdóttir

f.h. Reykjavíkurborgar
með fyrirvara um samþykki borgarstjórnar

Vottar að rétttri dagsetningu, undirritun og fjárræði:

Nafn

kt.

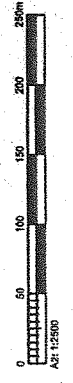
Nafn


kt.




Landlegendur - Míxlaðir flötir

Reykjavík	3422 m ²
Hof	2776 m ²
Kökur	131 m ²
Samtals	6329 m²





MANNVIT
UMhverfis- og skipulagssvið
 Skrifstofa Framkvæmda og Váhalda
 Borgartúni 124 H, 105 Reykjavík, Sími 411 1111



UMHVERFIS- OG SKIPLAGSSVIÐ
SKRIFSTOFA FRAMKVÆMDA OG VÁHALDA
 BORGARTÚNI 124 H, 105 REYKJAVÍK, SÍMI 411 1111

UTGAUFERILL

ÚTGA.	DAGS.	FRUMGERÐ	SKYRINGAR	VIÐMÁL	VIÐREI.	SAMR.
B1	01.02.2018		FRUMGERÐ	SÚJ.	HB	OS

ÚTGAUFERILL: 14.02.2018 10:00:00
 ÚTGAUFERILL: 14.02.2018 10:00:00
 ÚTGAUFERILL: 14.02.2018 10:00:00

BRAUTARHOLTSVEGUR

YFIRLITSMYND

VIÐMÁL	12340	13300
VIÐREIÐ	1450-212	150000
FRUMGERÐ	YF002	B1