Reykjavíkurborg

Hverfisskipulag
Reykjavíkur

Hverfisskipulag í BH4 - Laugardal

Kynning á samráði 2022

Umhverfis- og skipulagssvið, skipulagsfulltrúi Reykjavíkur

Ævar Harðarson Ph.D. arkitekt deildarstjóri hverfisskipulags

Mynd: Rán Flygenring

Hvaða hverfi eru næst?

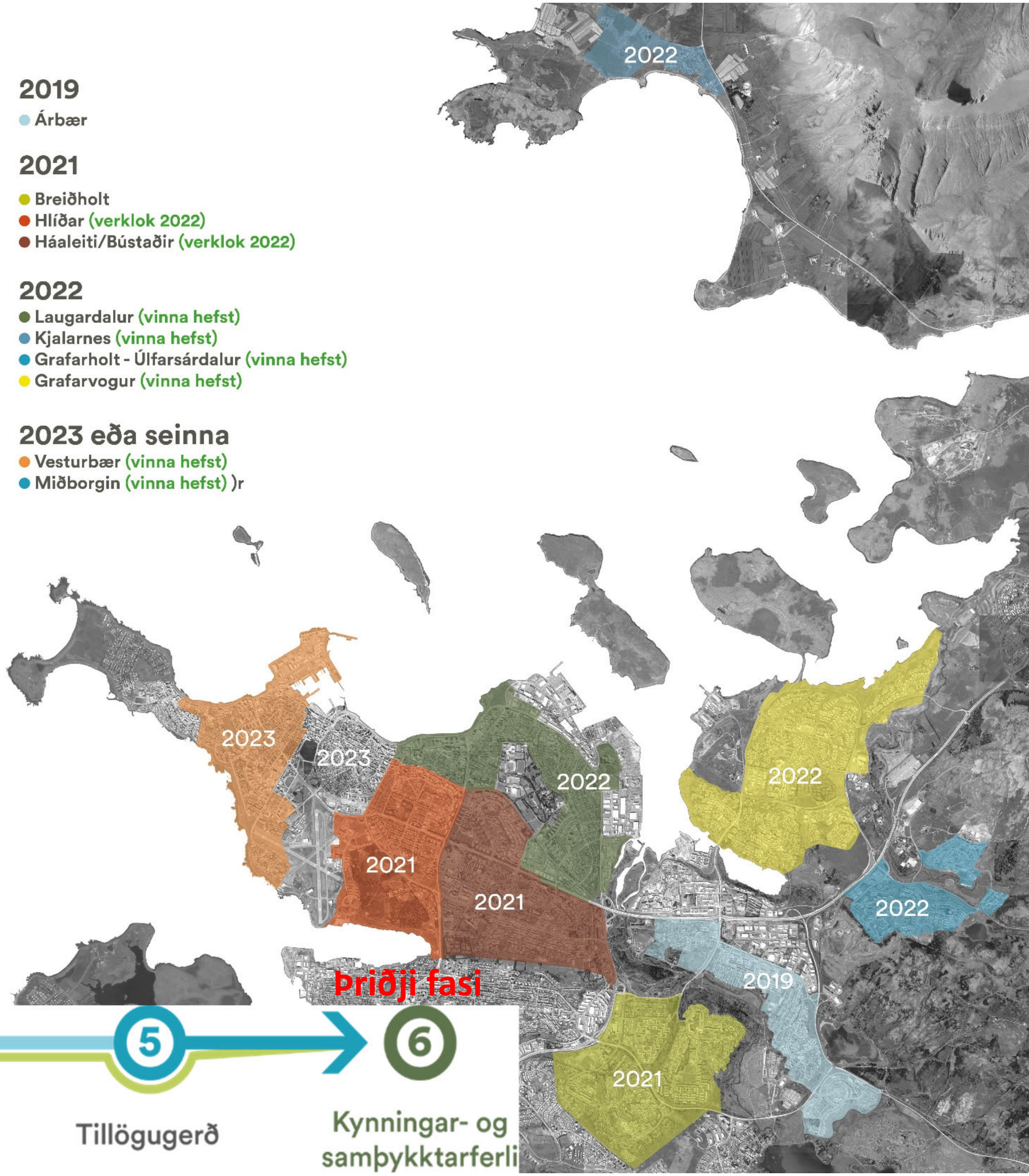
Áætluð tímaröð hverfisskipulags eftir borgarhlutum

Tillögur að hverfisskipulagi í **borgarhluta 6 Breiðholti** fóru í kynningar- og samþykktarferli sumarið 2021.

<u>Vinnutillögur</u> í **borgarhluta 3 Hlíðum** og **borgarhluta 5 Háleiti-Bústöðum** voru kynntar í október 2021 til janúar 2022. Lokatillögur fara í kynningar- og samþykktarferli vorið 2022.

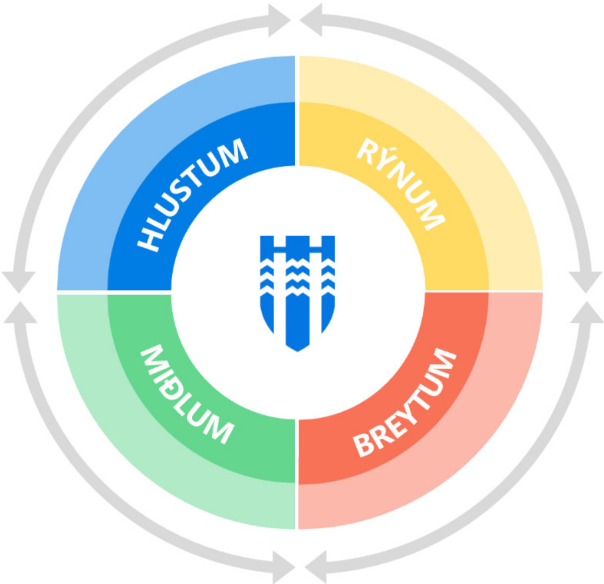
Næstu borgarhlutar þar á eftir verða Laugardalur, Grafarvogur, Kjalarnes, og Grafarholt.

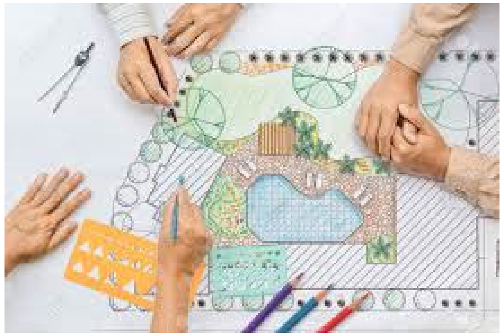
Lokaáfangi hverfisskipulagsins verður hverfisskipulag í Vesturbæ og Miðborinni.



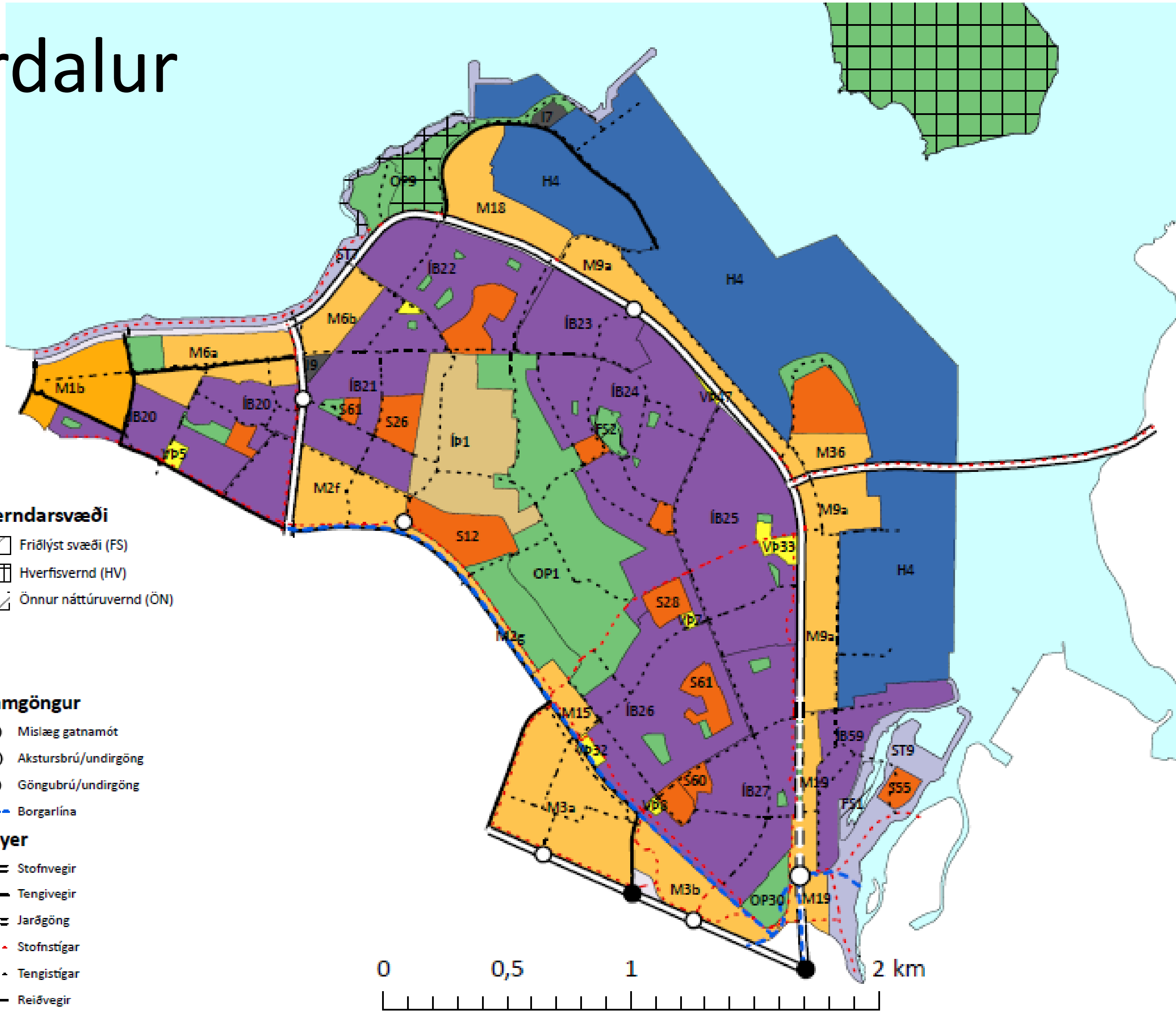
Samráð hverfisskipulags - lýðræðisstefna Reykjavíkurborgar

Samráð í hverfisskipulagi
Skilgreint vinnuferli sem byggir á lýðræðisstefnu Reykjavíkurborgar þar sem haft er samráð við íbúa, hagsmunaaðila og opinbera umsagnaraðila á öllum stigum ferlisins. Þau gögn sem verða til í samráðsferlinu eru notuð við að bæta og þróa hverfisskipulag (deiliskipulag).





AR2040, BH4 – Laugardalur
Forsendur vinnu



Landnotkun

- Íbúðarbyggð (ÍB)
- Samfélagsþjónusta (S)
- Miðsvæði (M)
- Miðborg (M)
- Verslun og þjónusta (VÞ)
- Athafnasvæði (AT)
- Iðnaðarsvæði (I)
- Hafnir (H)
- Innri höfn
- Flugvellir (FV)
- Veitur og helgunarsvæði (VH)
- Efnistöku- og efnislosunarsvæði (E)
- Vegir, götur og stígar (VE)
- Opin svæði (OP)
- Íþróttasvæði (ÍÞ)
- Kirkjugarðar og grafreitir (K)
- Óbyggð svæði (ÓB)
- Landbúnaðarsvæði (L)
- Skógræktar- og landgræðslusvæði (SL)
- Vötn, ár og sjór (V)
- Sérstök not haf- og vatnssvæða (SN)
- Strandsvæði (ST)
- Vatnsból (VB)

Verndarsvæði

- Friðlýst svæði (FS)
- Hverfisvernd (HV)
- Önnur náttúruvernd (ÖN)

Samgöngur

- Mislæg gatnamót
- Akstursbrú/undirgöng
- Göngubrú/undirgöng
- Borgarlína

Layer

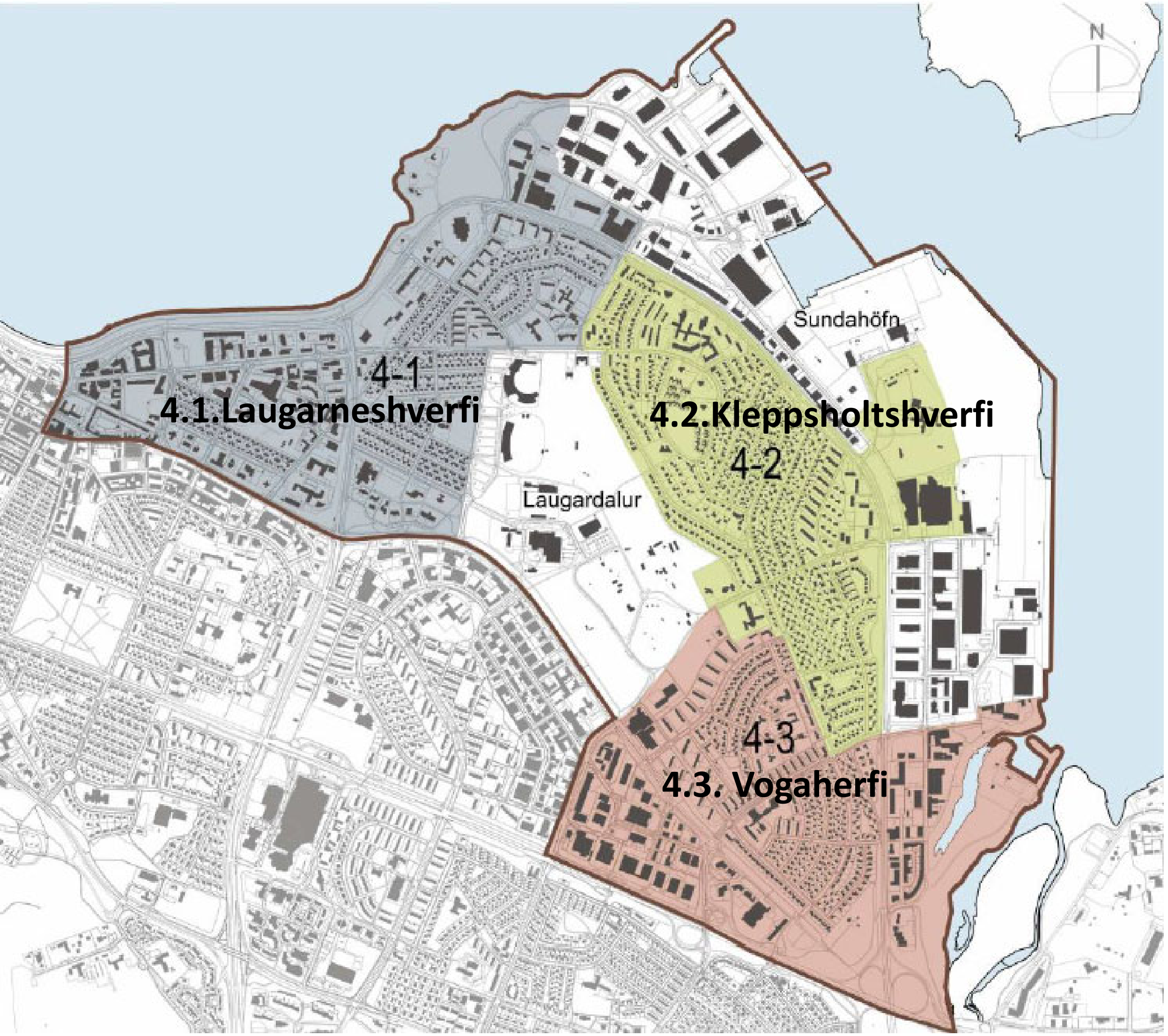
- Stofnvegir
- Tengivegir
- Jarðgöng
- Stofnstígar
- Tengistígar
- Reiðvegir
- Aðrir vegir

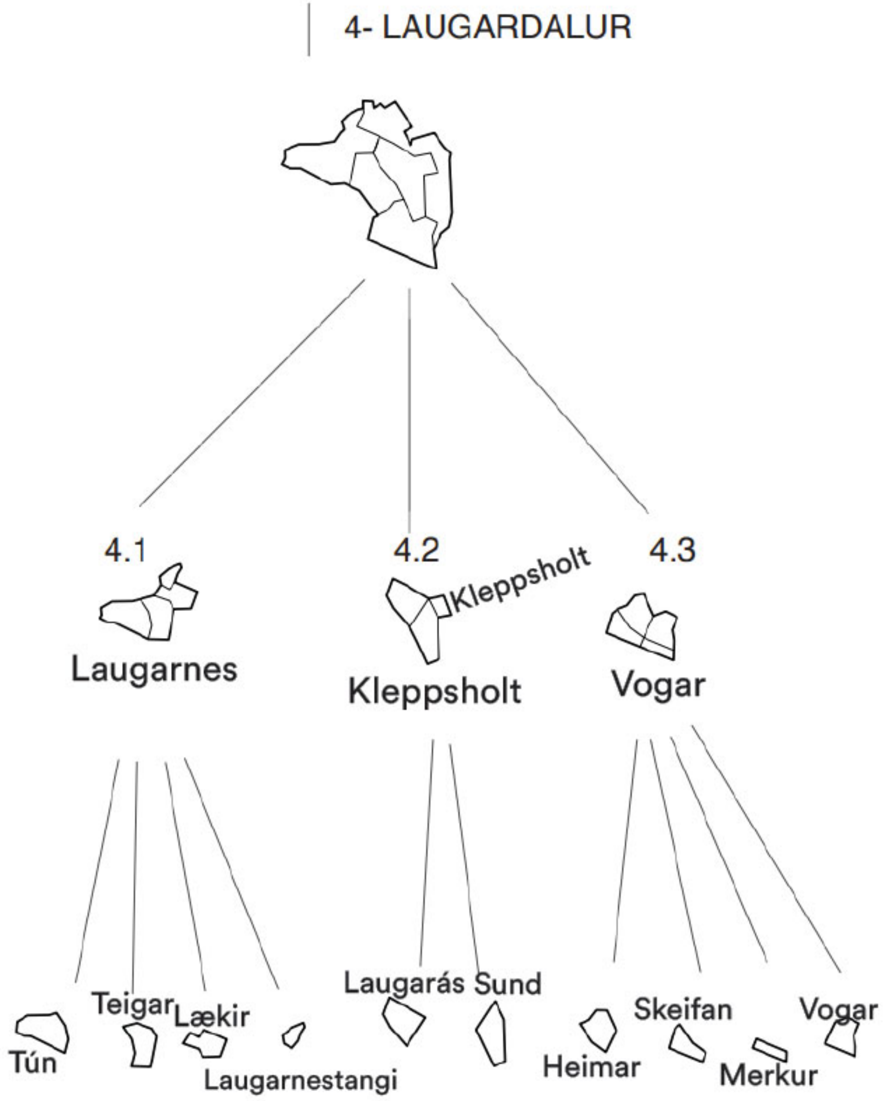
Vinna við verfisskipulags í Laugardal er á byrjunarreit

Samráð í Laugardal er að hefjast.

- **Við byrjum við með autt blað fyrir utan forsendurnar frá aðalskipulaginu.**
- **Kynningarsíða opnun**
- **Unnið veður að mótun hverfisskipulagsins í nánum samráði við íbúa og hagsmunaaðila.**
- **Gert er ráð fyrir viðamiklu samráðsferli, sem er skipt í þrjá fasa, sá næstu glæru.**

BH4 Laugardalur – Skipting í hverfi

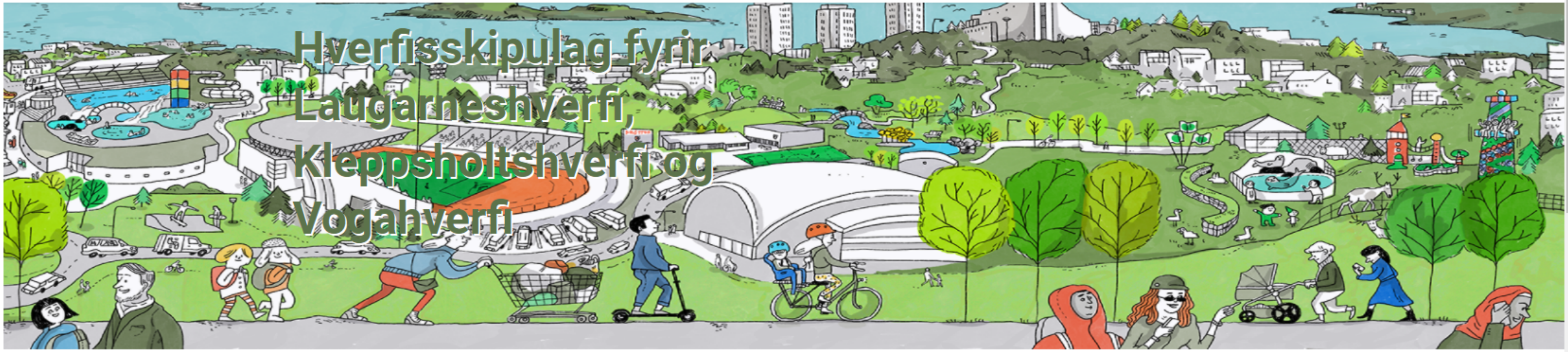




Kynningarsíða með upplýsingu um fyrirhugaða vinnu

Reykjavík

Vistvænni samgöngur Mín eign Þróun íbúðabyggðar Þróunarsvæði Grænar áherslur Laugardalur Samráð IS Velja tungumál



Opnun þessarar kynningarsíðu markar upphafið að viðamiklu samráði við íbúa um gerð hverfisskipulags fyrir borgarhluta 4, sem teygir sig til allra höfuðátta frá Laugardalnum, hjarta Reykjavíkur. Við vonum að sem flest leggi sitt af mörkum til að gera hverfin innan hans enn betri en þau eru nú.

Innan borgarhluta 4 eru bæði gamalgróin hverfi og önnur sem eru annað hvort nýrisin eða verið er að reisa. Svæðið markast til vesturs af línu sem dregin er eftir miðri Snorrabraut og til austurs af Elliðaám. Í suður markast borgarhlutinn af línu sem dregin er um eftirtaldar götur en miðað er við miðju þeirra: Hverfisgata, Laugavegur, Suðurlandsbraut, Grensásvegur og Miklabraut. Í norður markast borgarhlutinn af sjó. Borgarhlutinn skiptist í marga minni hverfishluta sem fela mestmegnis í sér blandaða íbúðabyggð ásamt nokkrum af helstu atvinnusvæði borgarinnar áafmörkuðum svæðum.
Hér eru gróin íbúðarhverfi, Tún, Teigar, Lækir, Laugarás, Sund, Langholt, Heimar og Voga og einnig nýju hverfin á Krikjusandi og í Vogabyggð sem eru risin að hluta.

Fasaskipt samráðsferli hverfisskipulags

BH4 – Laugardalur

Fyrsti fasi

Viðvera í hverfunum
Rýnihópar Gallup
Skapandi samráð
Netsamráð

Annar fasi

Kynning á vinnutillögum
Hverfisgöngur
Kynningarfundur
Netsamráð

Þriðji fasi

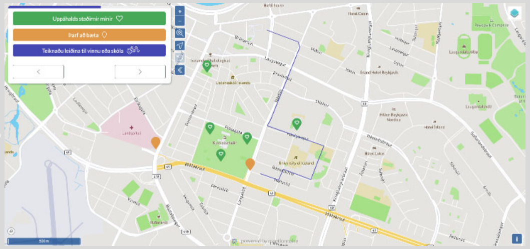
Kynning á lokatillögum
Viðvera og sýning
Kynningarfundur

Fyrsti fasi samráðs

Kynnt er framtíðarsýn fyrir borgarhlutann byggt á AR2040.
Almennar áherslur í ýmsum málaflokkum.
Sérstök áherslusvæði innan hverfa og veittar upplýsingar um þróunarsvæði og/eða uppbyggingarsvæði sem eru utan við hverfisskipulag.
Íbúum og hagsmunaaðilum er gefinn kostur á að bregðast við þeim áhersluatriðum sem eru kynnt og koma á framfæri skoðunum og ábendingum.

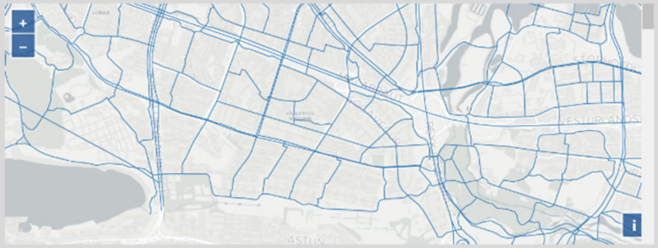
Hvað er gert?
- Eldhugahópur með tilnefningum frá Íbúasamtökum
- Skapandi samráð í grunnskólum
- Íbúafundir með aðferðinni *Skapandi samráð*
- Netsamráð – Maptionnaire
- Rýnihópar

Maptionnaire aðferðir



Spyrja um uppáhalds staði og leiðir

Myndbönd og myndir til útskýringar



Setja inn uppl. úr LUKR. Hjólaleiðir t.d

Skapandi samráð í grunnskólum

5.2.11

5.2.6

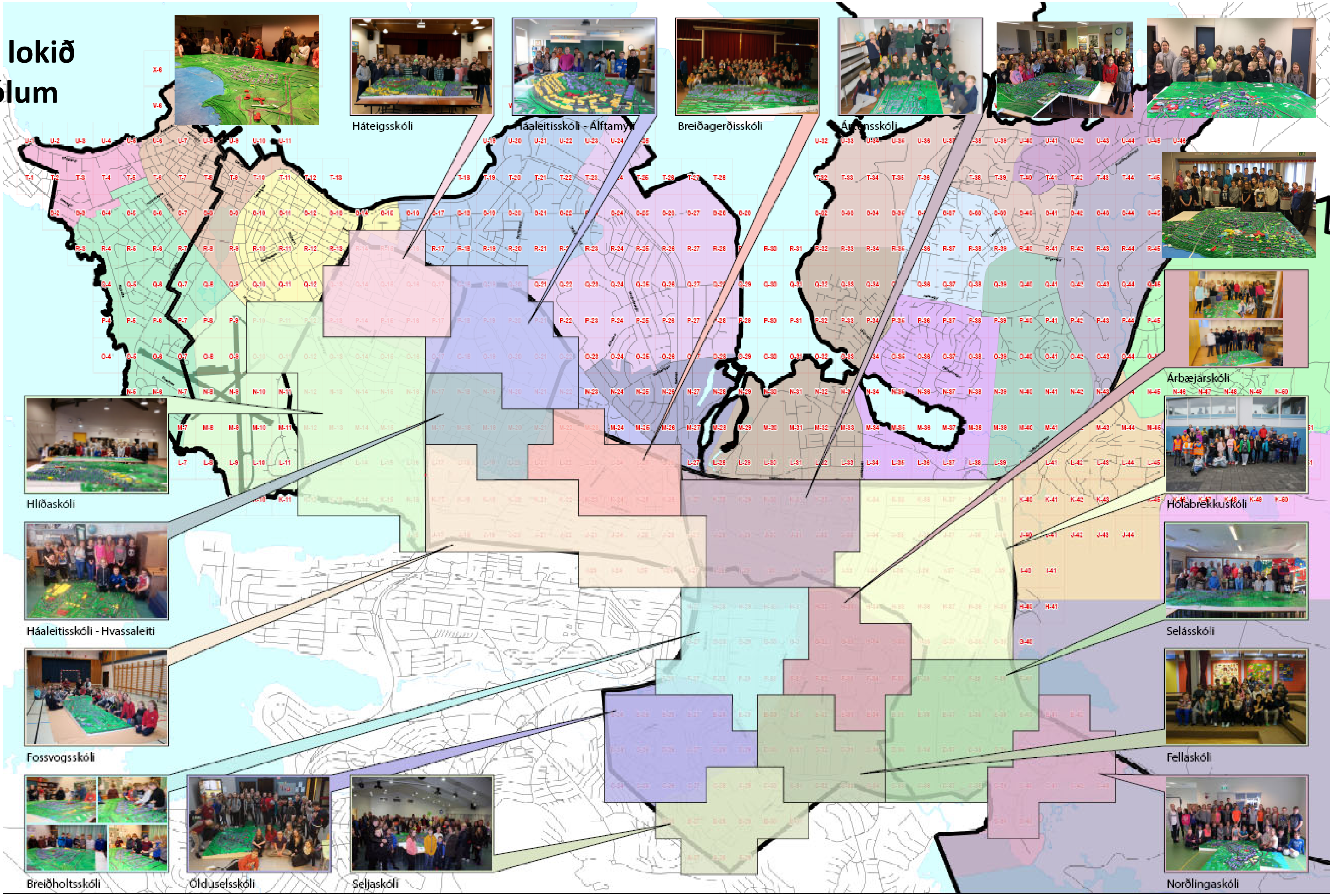
6.1.3

Skapandi samráði lokið í þessum grunnskólum

Vinna ekki hafin í þessum borgarhlutum:

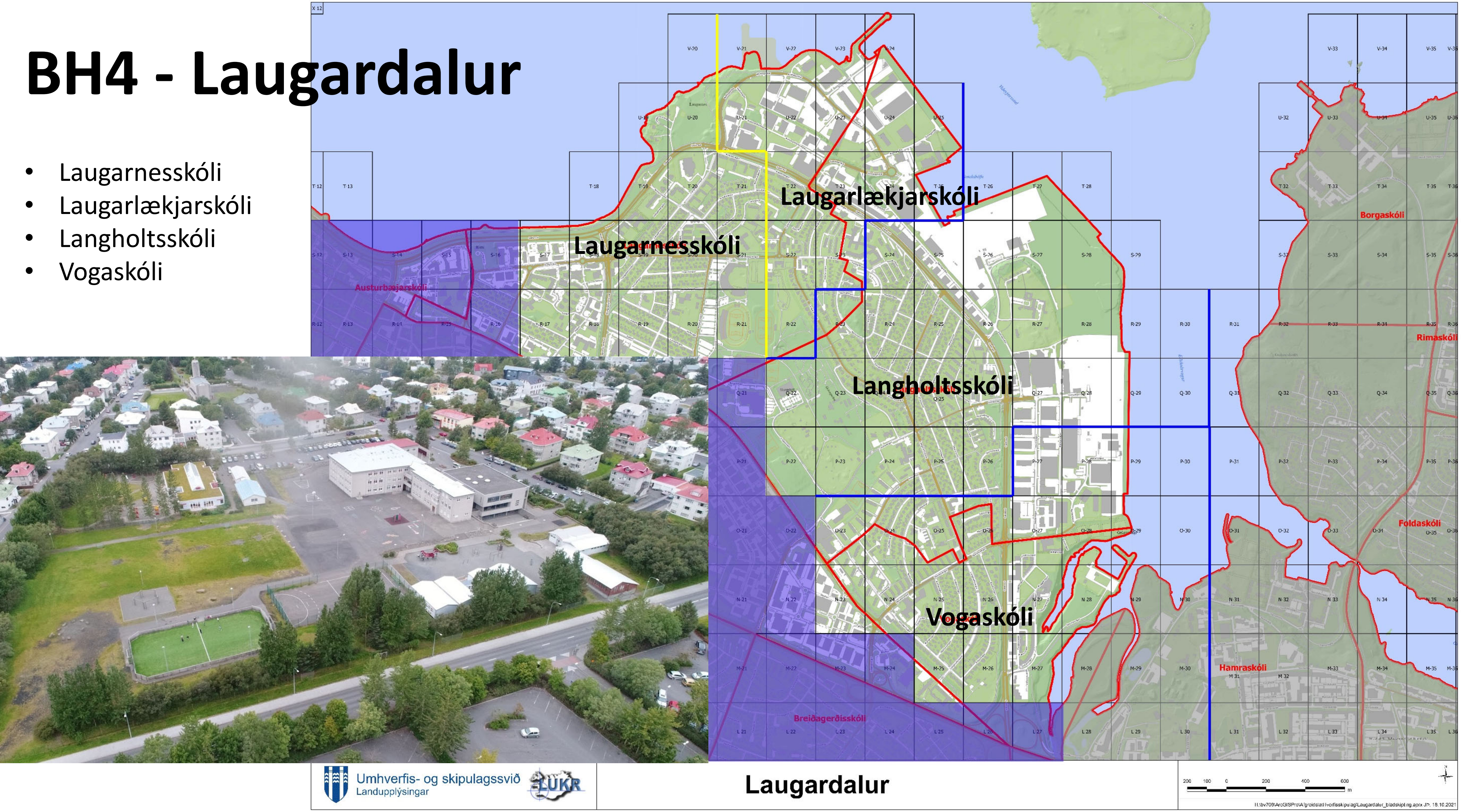
- BH4- Laugardal
- BH9 – Grafarholt
- BH1 - Vesturbær, BH2 - Miðborgin

Fyrst í röðinni er BH4 - Laugardalur



BH4 - Laugardalur

- Laugarnesskóli
- Laugarlækjarskóli
- Langholtsskóli
- Vogaskóli



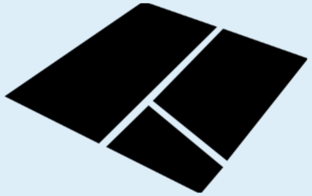
Vinnan í skólunum- hvenær?

Grunnskólar í Laugardalur – vinnuáætlun mars 2022

nr	Skóli	Vinna i skola	HVSK starfslið	Hús teiknuð	Teiknað af
1	Laugarnesskóli	11. – 18. mars 2022	Ólafur Ingibergs og samráðshópur	október – janúar 2022	Samúel Laufdal
2	Laugalækjarskóli	11. – 18. mars 2022	Ólafur Ingibergs og samráðshópur	október – janúar 2022	Samúel Laufdal
3	Langholtsskóli	11. – 18. mars 2022	Ólafur Ingibergs og samráðshópur	október – janúar 2022	Samúel Laufdal
4	Vogaskóli	11. – 18. mars 2022	Ólafur Ingibergs og samráðshópur	október – janúar 2022	Samúel Laufdal
	Lýðræðishátíð - Íbúafundir	21. – 25. mars 2022	Ólafur Ingibergs og samráðshópur	október – janúar 2022	

Fræðsla fyrir krakka í upphafi vinnuviku

Húsin í borginni
arkitekt



Hvað er skipulag
arkitekt/skipulagsfræðingur

Grænu svæðin
landslagsarkitekt
líffræðingur

Fræðsluefni:
S:\USKR\04 SKIPULAG BYGGINGAR OG BORGARHÖNNUN\02 SKIPULAGSFULLTRÚI\Hverfisskipulag\02_Hverfisskipulag 2016 og eldra\Samráð\10 04 2015 Samráð 2 áfangi\Fræðsla til Skola - Skapandi samráð

Íbúafundir 2016

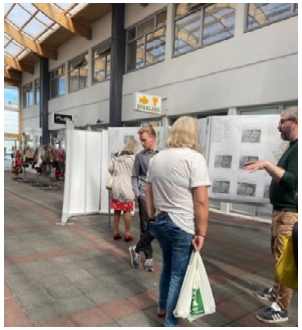
Háaleitisskóli – Hvassaleiti – 1. júní 2016

Íbúi skráir skoðun sína í miðakerfi Skapandi samráð

Maptionnaire netsamráð
Forkönnun

Annar fasi samráðs

Byggt á niðurstöðum fyrra samráð eru mótaðar vinnutillögur sem eru kynntar fyrir íbúum og leitað álits þeirra.
Í þessum fasa hafa verið unnar nákvæmari skipulagstillögur, t.d. um heimildir til breytinga á fasteignum, viðbygginga, ofanábygginga og aukaíbúða. Sömuleiðis eru kynntar hugmyndir sem snúa að samgöngum, borgargötum, vistvænum áherslum o.s.frv.
Einnig eru kynntar tillögur að uppbyggingu og/eða öðrum breytingum á sérstökum áherslusvæðum innan hverfanna.



Hvað er gert?

- Kynningarsíða með vinnutillögum opnuð
- Viðvera í borgarhlutanum
- Hverfisgöngur
- Kynningarfundur
- Netsamráð með Maptionnaire um vinnutillögur
- Rýnihópar

Þriðji fasi samráðs

Kynntar eru fullbúnar tillögur að hverfiskipulagi í viðkomandi borgarhluta/hverfi. Þá hefur verið unnið úr samráði í öðrum fasa. Settar eru fram tillögur að stefnu og áherslu og skilmálum um breytinga á fasteignum, viðbygginar, ofanábygginga og aukaíbúða. Tillögur um samgöngum, borgargötum, vistvæn skilmála og þróunarsvæði þar sem fyrirhuguð er meiri uppbygging/umbreyting.

Hvað er gert?

- Kynningarsíða á tilbúnum tillögum
- Viðvera í borgarhlutanum með sýningu
- Kynningarfundur

BH4 Laugardalur – verkefni framundan

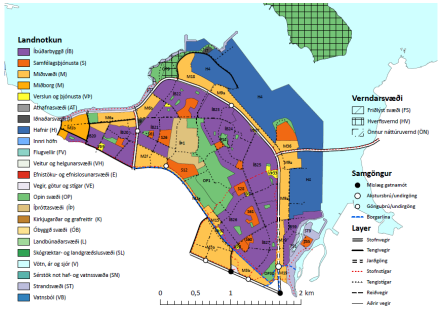
Verkefni framundan

- Leitað eftir hugmyndum íbúa í samráði
- Verklýsing kynnt og auglýst
- Fyrstu hugmyndir mótaðar
- Stefnt er að því að fyrsti i samráð verði lokið í vor.

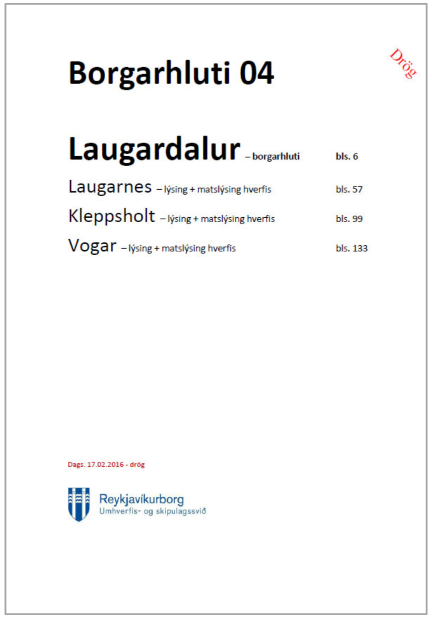
- Vinnutillögur verði kynntar í sumar/haust.

Hverfisskipulagsráðgjafar í Laugardal
Hjördís Sigurgísladóttir og Dennis Davíð Jóhannesson hjá ARKHD-Arkitektar Hjördís & Dennis og Oddur Hermannsson og Svanhildur Gunnlaugsdóttir landslagsarkitektar hjá Landform.

AR2040



Verklýsing - drög


Borgarhluti 04

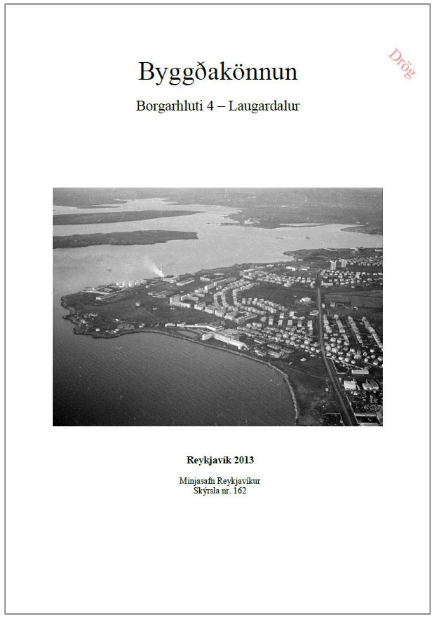
Drög

Laugardalur – borgarhluti bls. 6
Laugarnes – lýsing + matslýsing hverfis bls. 57
Kleppsholt – lýsing + matslýsing hverfis bls. 99
Vogar – lýsing + matslýsing hverfis bls. 133

Dags. 17.02.2016 - drög

Reykjavíkurborg
Umhverfis- og skipulagssvið

Byggðakönnun – drög


Byggðakönnun

Drög

Borgarhluti 4 – Laugardalur

Reykjavík 2013

Minjasafn Reykjavíkur
Skýrsla nr. 162

Hverfisskipulag Reykjavíkur

Kynning á fyrirhugaðri vinnu í Laugardal

Takk fyrir

Umhverfis- og skipulagssvið, skipulagsfulltrúi Reykjavíkur
Ævar Harðarson Ph.D. arkitekt deildarstjóri hverfisskipulags