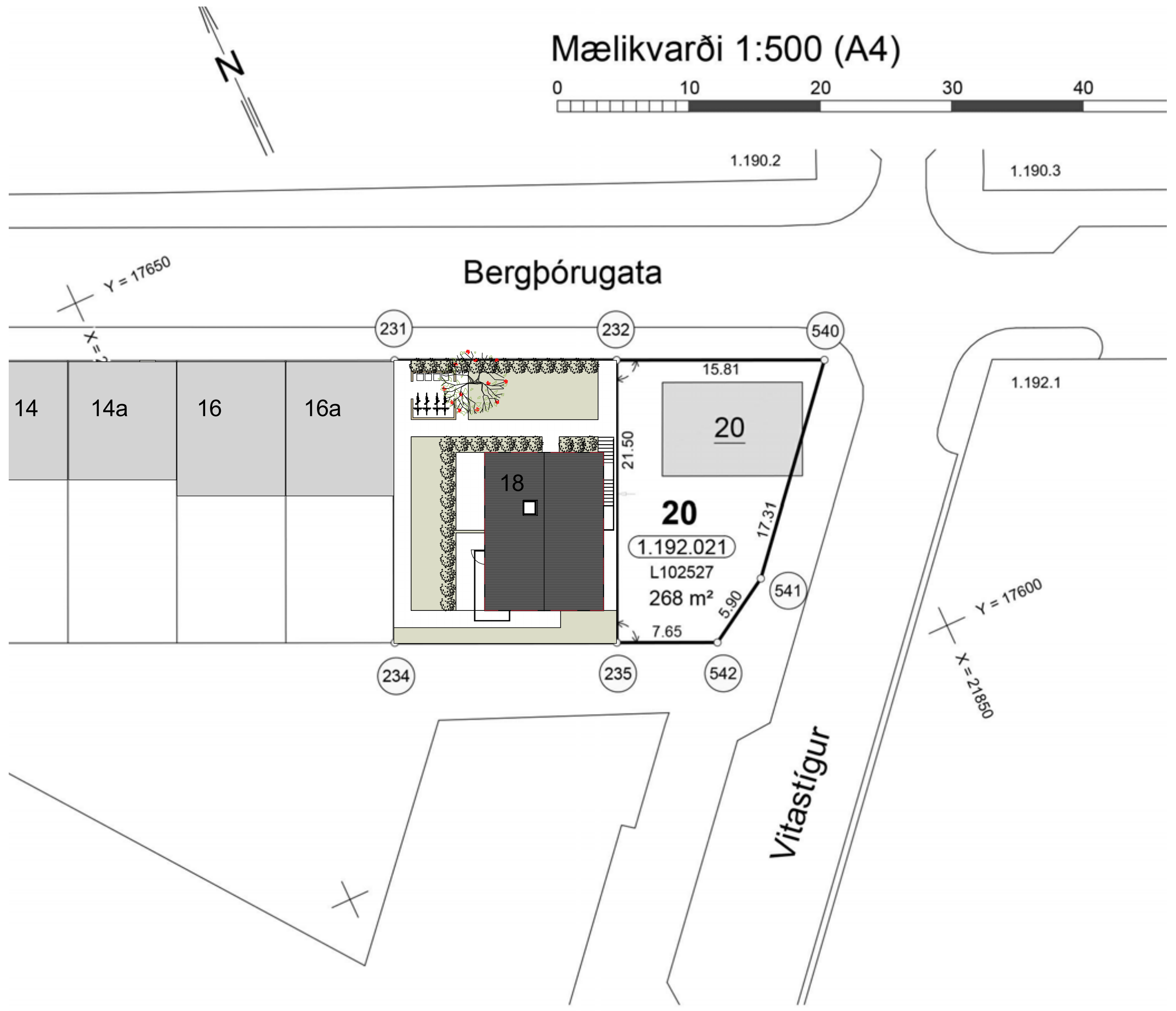


AFSTÖÐUMYND

1 : 500

Bergþórugata 18 - fyrirspurnarteikningar

Stutt lýsing:
Um er að ræða fjölbýlishús á tveimur hæðum. Þrjár íbúðir verða í húsinu, tvær íbúðir á neðri hæð með aðgengi fyrir alla og ein íbúð á efri hæð. Stigi upp á efri hæð er utanáliggjandi og nær 0,8 m út fyrir byggingarreit, svalir á efri hæð ná einnig 0,8 m útfyrir byggingarreit. Geymsluloft er í risi yfir hluta af efri hæð en alrými er með mikla lofthæð.

Hús:
Húsið er úr steyptum samlokueiningum með steyptri veðurkápu. Almennt er steypan hvítmáluð en milli glugga eru inndregnir fletir með sjónsteypu.

Þak:
Þak er tvíhalla hefðbundið sperruþak, sperrur hvíla á útveggjum, þakhalli er 24°.

Lóð:
Amk 50% yfirborðs verður gegndræpt. Hlynur á lóð fær að njóta sín á lóðinni.
Gert verður ráð fyrir hjólastæðum fyrir íbúa og sorpgeymsla verður á lóðinni út við götu.
Íbúðir á neðri hæð verða með sérafnotasvæði í garði. Sameiginlegt svæði fyrir allar íbúðir verður einnig í garðinum.

Öll mál takist/staðfærist á staðnum áður en smíði hefst.
Misræmi í teikningum skal tafarlaust tilkynna hönnuðum.
Teikningar arkitekta skal lesa með teikningum meðhönnuða.

Útg.	Dags.	Skýring	Br.af:
A	27.11.2020	Fyrirspurnarteikningar	ra

Verkheiti: **Bergþórugata 18, Reykjavík**
Fyrirspurnaruppdrættir

Heimilisfang

Verkhluti: Afstöðumynd

Teikninganúmer: **1**

Verknúmer: **20061**

Staðgreinir: **0-1-1192020**

Landnúmer: **L102526**

Matshluti:

Mælikvarði: **1 : 500**

Aðalhönnuður / Hönnunarstjóri:

Teiknað:

Yfirfarið:

Dagsetning: **27.11.2020**

Útgáfa: **A**

Samþykkt:

ARKÞING | nordic
BOLHOLT 8 - REYKJAVÍK S: 570 5700 - arkthing@arkthing.is - www.arkthing.is

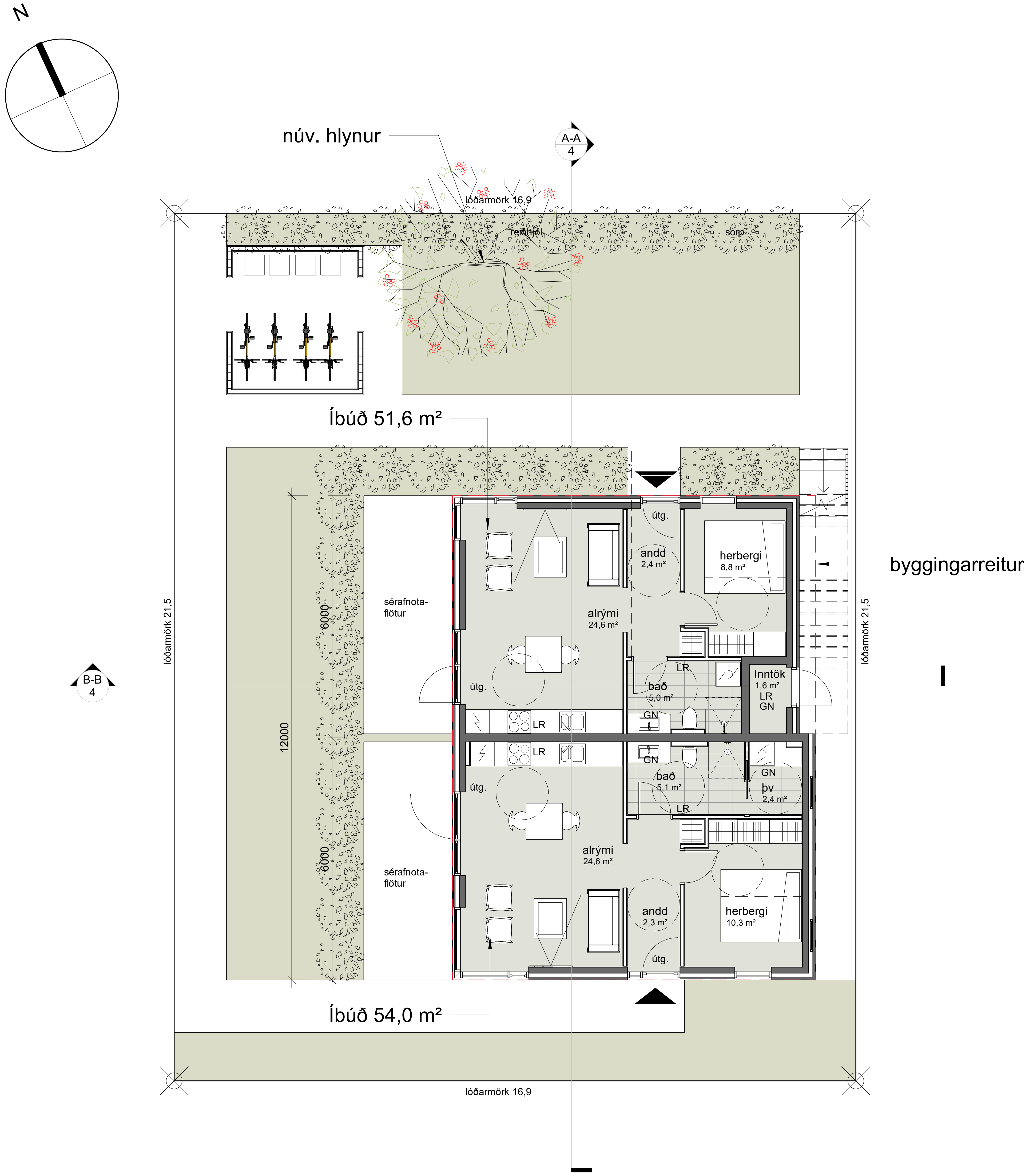
SIGURÐUR HALLGRÍMSSON,	170753-3139	ARKITEKT
BIRKIR ÁRNASON,	200787-3159	BYGG.FR.
HALLUR KRISTMUNDSSON,	220573-3899	BYGG.FR.
HELGI MAR HALLGRÍMSSON,	210279-3429	ARKITEKT

HÖNNUÐUR ÁSKILUR SÉR ALLAN RÉTT Á TEIKNINGUM - FJÖLFÖLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGU SAMÞYKKI

Blaðastærð: A2

Prentað: 21.12.2020 15:26:20

Skrá: V:\1-Fjolbylishus\20061 - Bergþórugata 18\01 Módel\20061 - Bergþórugata 18-utg4.rvt



GRUNNMYND 1. HÆÐ

1 : 100

Öll mál takist/staðfærist á staðnum áður en smíði hefst.
Misræmi í teikningum skal tafarlaust tilkynna hönnuðum.
Teikningar arkitekta skal lesa með teikningum meðhönnuða.

Útg.	Dags.	Skýring	Br.af:
A	27.11.2020	Fyrirspurnarteikningar	ra

Verkheiti: **Bergþórugata 18, Reykjavík**

Fyrirspurnaruppdrættir

Heimilisfang

Verkhluti: Grunnmynd 1. hæð

Teikninganúmer: **2**

Verknúmer: **20061**

Staðgreinir: **0-1-1192020**

Landnúmer: **L102526**

Matshluti: **01**

Mælikvarði: **1 : 100**

Aðalhönnuður / Hönnunarstjóri:

Teiknað:

Yfirfarið:

Dagsetning: **27.11.2020**

Útgáfa: **A**

Samþykkt:

ARKÞING | nordic

BOLHOLT 8 - REYKJAVÍK S: 570 5700 - arkthing@arkthing.is - www.arkthing.is

SIGURÐUR HALLGRÍMSSON,	170753-3139	ARKITEKT
BIRKIR ÁRNASON,	200787-3159	BYGG.FR.
HALLUR KRISTMUNDSSON,	220573-3899	BYGG.FR.
HELGI MAR HALLGRÍMSSON,	210279-3429	ARKITEKT

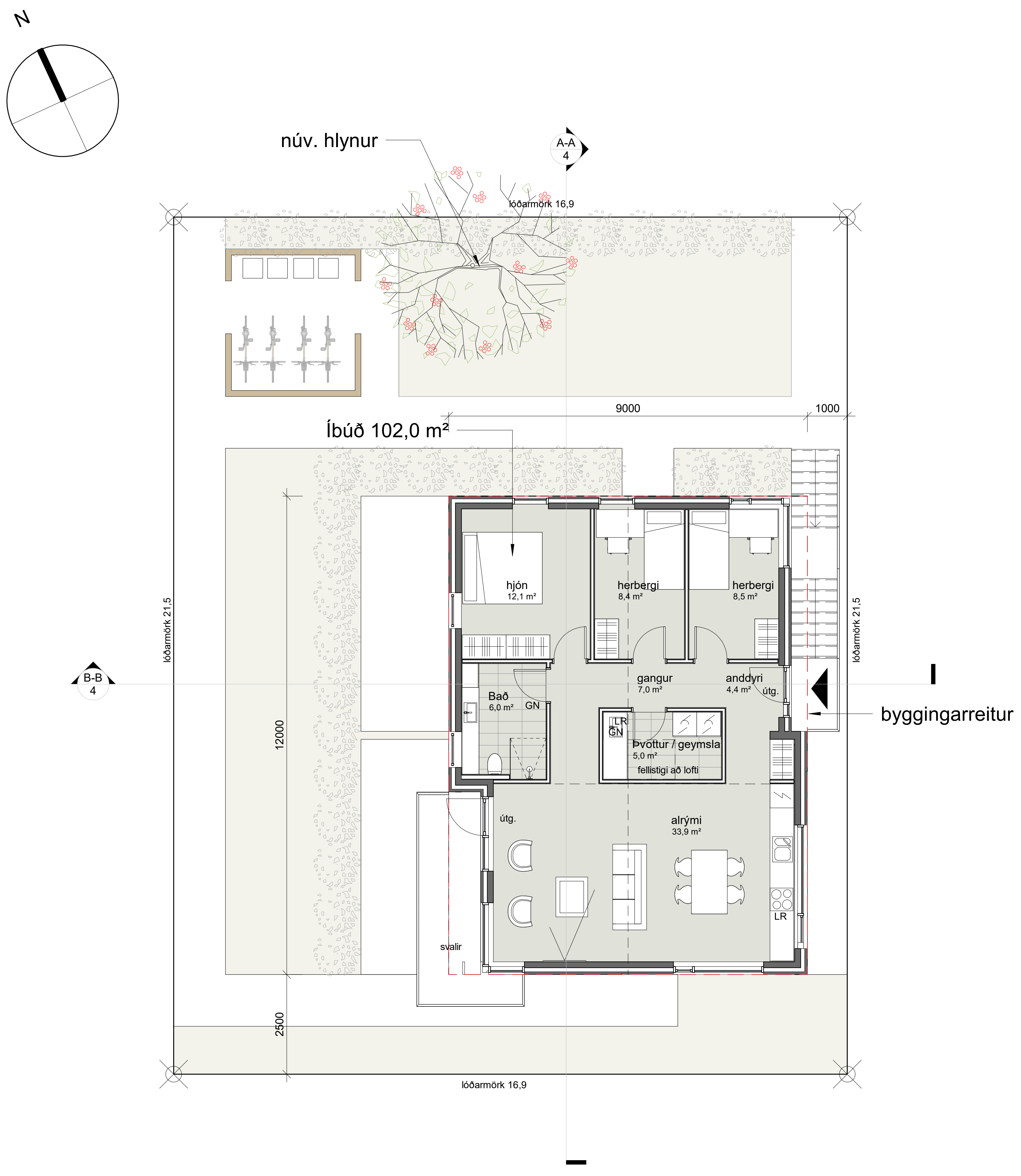
HÖNNUÐUR ÁSKILUR SÉR ALLAN RÉTT Á TEIKNINGUM - FJÖLFÖLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGU SAMÞYKKI

Blaðastærð: A2

Prentað: 21.12.2020 15:26:24

Skrá: V:\1-Fjolbylishus\20061 - Bergþórugata 18\01 Módel\20061 - Bergþórugata 18-utg4.rvt

Öll mál takist/staðfærist á staðnum áður en smíði hefst.
Misræmi í teikningum skal tafarlaust tilkynna hönnuðum.
Teikningar arkitekta skal lesa með teikningum meðhönnuða.



GRUNNMYND 2. HÆÐ

1 : 100

Útg.	Dags.	Skýring	Br.af:
A	27.11.2020	Fyrirspurnarteikningar	ra

Verkheiti:

Bergþórugata 18, Reykjavík

Fyrirspurnaruppdrættir

Heimilisfang

Verkhluti:

Grunnmynd 2. hæð

Teikninganúmer: **3**

Verknúmer: **20061**

Staðgreinir: **0-1-1192020**

Landnúmer: **L102526**

Matshluti: **01**

Mælikvarði: **1 : 100**

Aðalhönnuður / Hönnunarstjóri:

Teiknað:

Yfirfarið:

Dagsetning: **27.11.2020**

Útgáfa: **A**

Samþykkt:

ARKÞING | nordic

BOLHOLT 8 - REYKJAVÍK S: 570 5700 - arkthing@arkthing.is - www.arkthing.is

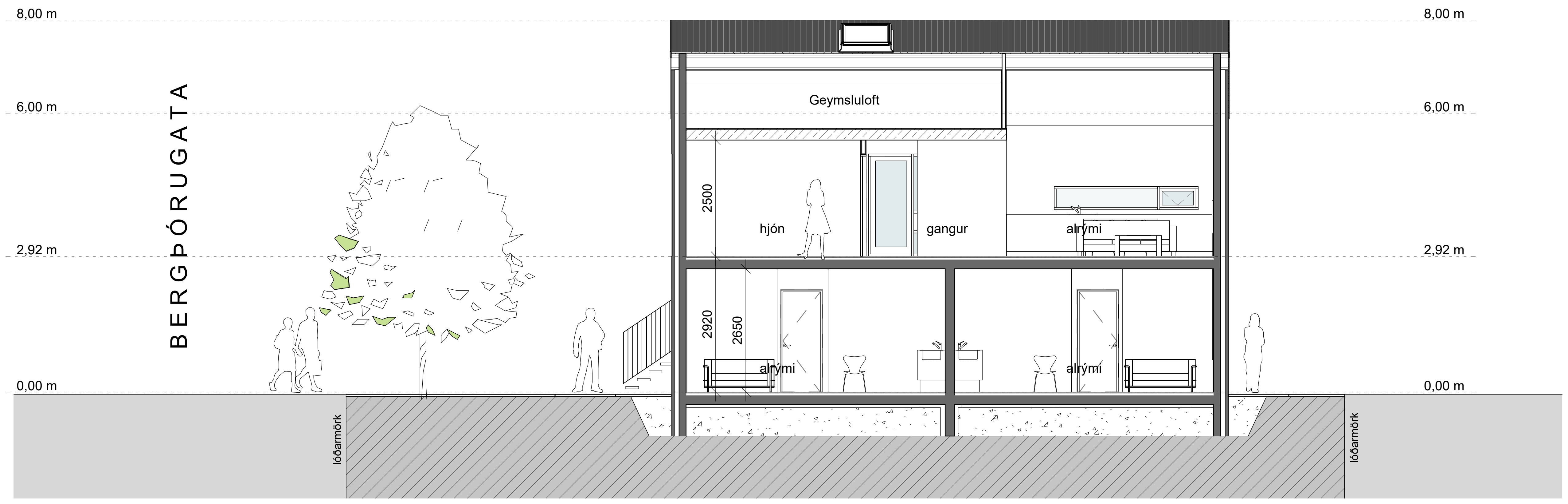
SIGURÐUR HALLGRÍMSSON,	170753-3139	ARKITEKT
BIRKIR ÁRNASON,	200787-3159	BYGG.FR.
HALLUR KRISTMUNDSSON,	220573-3899	BYGG.FR.
HELGI MAR HALLGRÍMSSON,	210279-3429	ARKITEKT

HÖNNUÐUR ÁSKILUR SÉR ALLAN RÉTT Á TEIKNINGUM - FJÖLFÖLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGU SAMÞYKKI

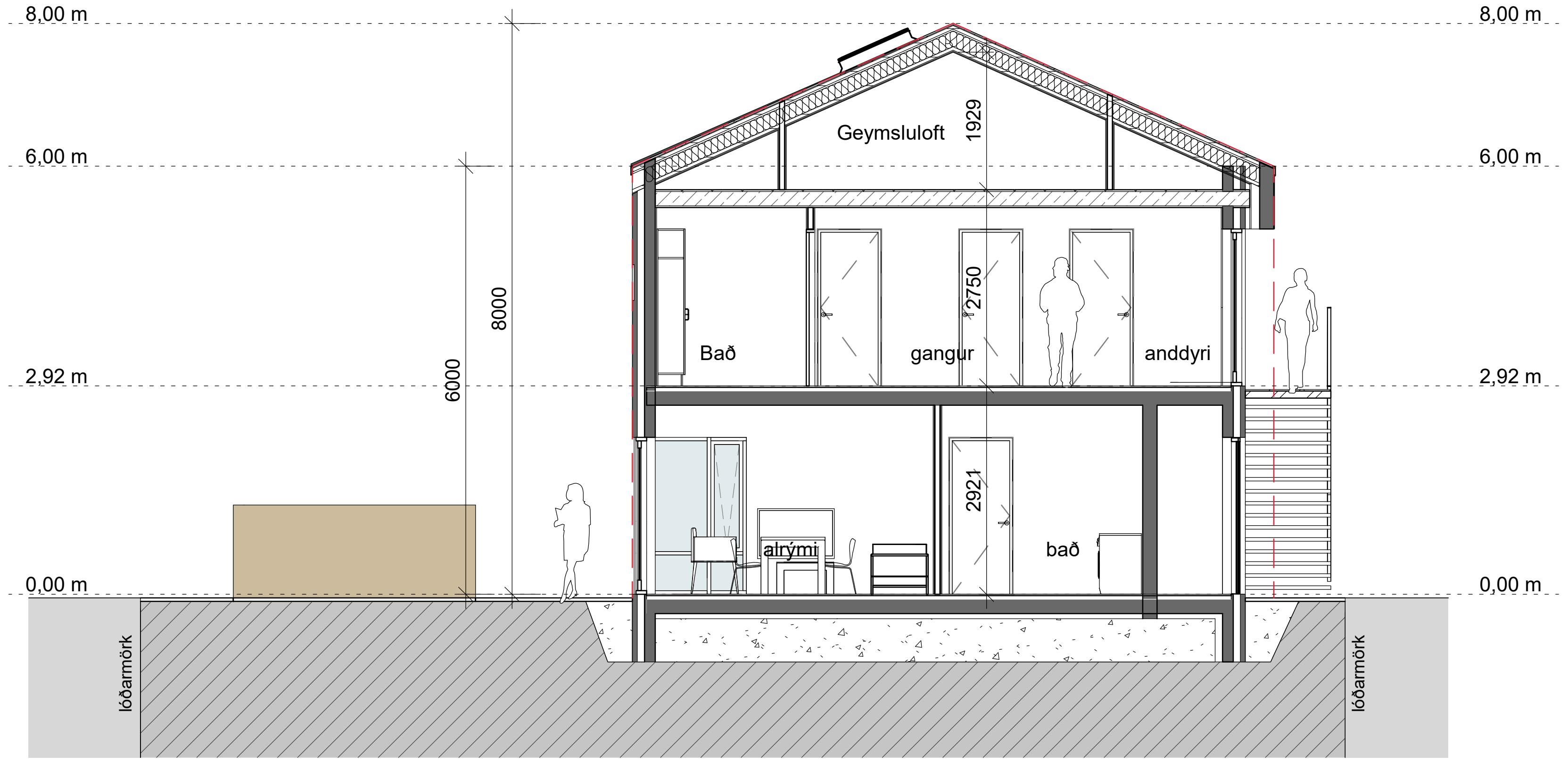
Blaðastærð: A2

Prentað: 21.12.2020 15:26:26

Skrá: V:\1-Fjolbylishus\20061 - Bergþórugata 18\01 Módel\20061 - Bergþórugata 18-utg4.rvt



SNEIÐING A-A
1 : 100



SNEIÐING B-B
1 : 100

Öll mál takist/staðfærist á staðnum áður en smíði hefst.
Misræmi í teikningum skal tafarlaust tilkynna hönnuðum.
Teikningar arkitekta skal lesa með teikningum meðhönnuða.

Útg.	Dags.	Skýring	Br.af:
A	27.11.2020	Fyrirspurnarteikningar	ra

Verkheiti:
Bergþórugata 18, Reykjavík
Fyrirspurnaruppdrættir

Heimilisfang

Verkhluti:
Sneiðingar

Teikninganúmer: **4**

Verknúmer: **20061**

Staðgreinir: **0-1-1192020**

Landnúmer: **L102526**

Matshluti: **01**

Mælikvarði: **1 : 100**

Aðalhönnuður / Hönnunarstjóri:

Teiknað:

Yfirfarið:

Dagsetning: **27.11.2020**

Útgáfa: **A**

Samþykkt:

ARKÞING | nordic
BOLHOLT 8 - REYKJAVÍK S: 570 5700 - arkthing@arkthing.is - www.arkthing.is

SIGURÐUR HALLGRÍMSSON,	170753-3139	ARKITEKT
BIRKIR ÁRNASON,	200787-3159	BYGG.FR.
HALLUR KRISTMUNDSSON,	220573-3899	BYGG.FR.
HELGI MAR HALLGRÍMSSON,	210279-3429	ARKITEKT

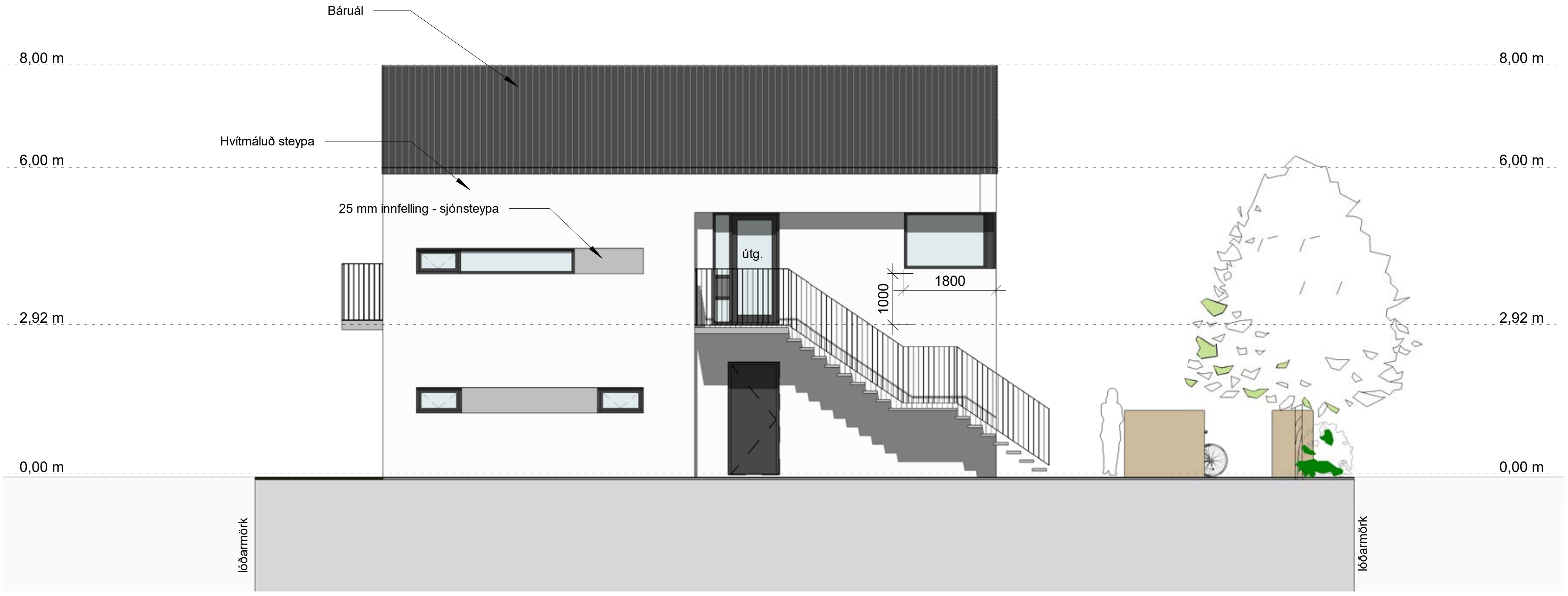
HÖNNUÐUR ÁSKILUR SÉR ALLAN RÉTT Á TEIKNINGUM - FJÖLFÖLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGU SAMÞYKKI

Blaðastærð: A2

Prentað: 21.12.2020 15:26:27

Skrá: V:\1-Fjolbylishus\20061 - Bergþórugata 18\01 Módel\20061 - Bergþórugata 18-utg4.rvt

ÚTLIT NORÐUR
1 : 100



ÚTLIT AUSTUR
1 : 100

Öll mál takist/staðfærist á staðnum áður en smíði hefst.
Misræmi í teikningum skal tafarlaust tilkynna hönnuðum.
Teikningar arkitekta skal lesa með teikningum meðhönnuða.

Útg.	Dags.	Skýring	Br.af:
A	27.11.2020	Fyrirspurnarteikningar	ra

Verkheiti: Bergþórugata 18, Reykjavík
Fyrirspurnaruppdrættir
Heimilisfang

Verkhluti: Útlit

Teikninganúmer: 5

Verknúmer: 20061

Staðgreinir: 0-1-1192020

Landnúmer: L102526

Matshluti: 01

Mælikvarði: 1 : 100

Aðalhönnuður / Hönnunarstjóri:

Teiknað:

Yfirfarið:

Dagsetning: 27.11.2020

Útgáfa: A

Samþykkt:

ARKÞING | nordic
BOLHOLT 8 - REYKJAVÍK S: 570 5700 - arkthing@arkthing.is - www.arkthing.is

SIGURÐUR HALLGRÍMSSON,	170753-3139	ARKITEKT
BIRKIR ÁRNASON,	200787-3159	BYGG.FR.
HALLUR KRISTMUNDSSON,	220573-3899	BYGG.FR.
HELGI MAR HALLGRÍMSSON,	210279-3429	ARKITEKT

HÖNNUÐUR ÁSKILUR SÉR ALLAN RÉTT Á TEIKNINGUM - FJÖLFÖLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGU SAMÞYKKI

Blaðastærð: A2

Prentað: 21.12.2020 15:26:29

Skrá: V:\1-Fjolbylishus\20061 - Bergþórugata 18\01 Módel\20061 - Bergþórugata 18-utg4.rvt

ÚTLIT SUÐUR
1 : 100

ÚTLIT VESTUR
1 : 100

Öll mál takist/staðfærist á staðnum áður en smíði hefst.
Misræmi í teikningum skal tafarlaust tilkynna hönnuðum.
Teikningar arkitekta skal lesa með teikningum meðhönnuða.

A	27.11.2020	Fyrirspurnarteikningar	ra
Útg.	**Dags.**	**Skýring**	**Br.af:**

Verkheiti:
Bergþórugata 18, Reykjavík
Fyrirspurnaruppdrættir
Heimilisfang

Verkhluti: Útlit

Teikninganúmer: **6**

Verknúmer: **20061**

Staðgreinir: **0-1-1192020**

Landnúmer: **L102526**

Matshluti: **01**

Mælikvarði: **1 : 100**

Aðalhönnuður / Hönnunarstjóri:

Teiknað:

Yfirfarið:

Dagsetning: **27.11.2020**

Útgáfa: **A**

Samþykkt:

ARKÞING | nordic
BOLHOLT 8 - REYKJAVÍK S: 570 5700 - arkthing@arkthing.is - www.arkthing.is

SIGURÐUR HALLGRÍMSSON,	170753-3139	ARKITEKT
BIRKIR ÁRNASON,	200787-3159	BYGG.FR.
HALLUR KRISTMUNDSSON,	220573-3899	BYGG.FR.
HELGI MAR HALLGRÍMSSON,	210279-3429	ARKITEKT

HÖNNUÐUR ÁSKILUR SÉR ALLAN RÉTT Á TEIKNINGUM - FJÖLFÖLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGU SAMÞYKKI

Blaðastærð: A2

Prentað: 21.12.2020 15:26:31

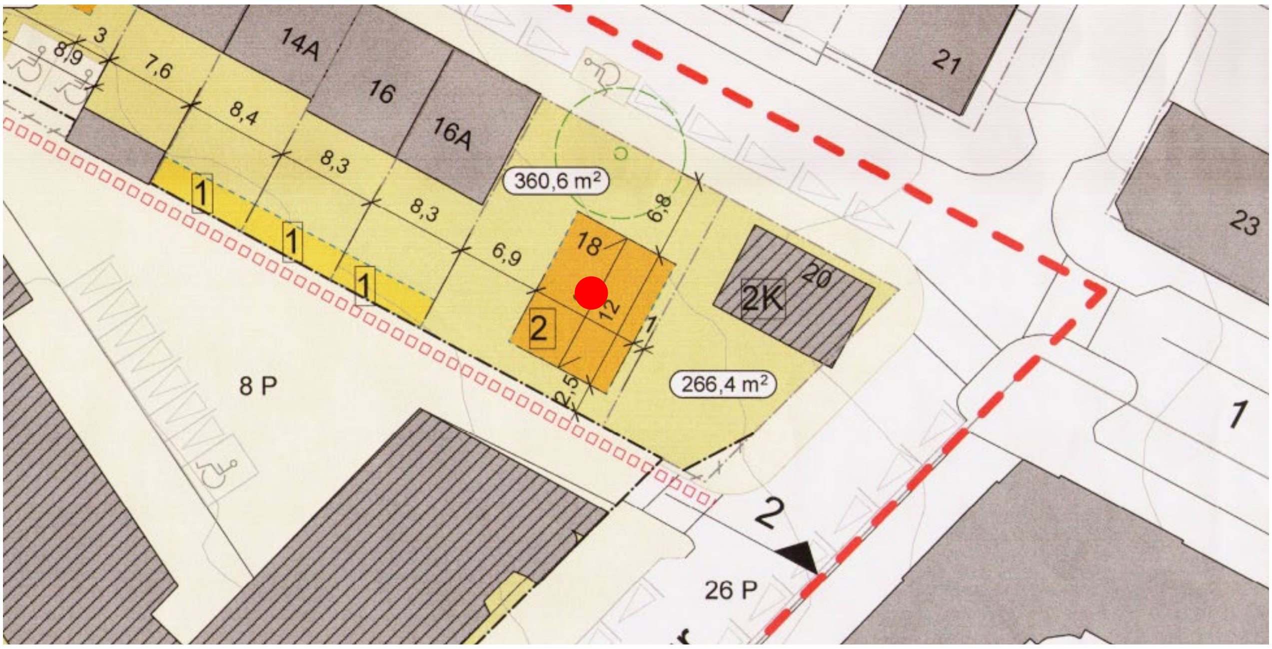
Skrá: V:\1-Fjolbylishus\20061 - Bergþórugata 18\01 Módel\20061 - Bergþórugata 18-utg4.rvt

Reykjavíkurborg
Umhverfis- og skipulagssvið

Reykjavík, 19. febrúar 2021 (BI)

Bergþórugata 18 - nýbygging

Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 18. desember 2020 var lögð fram fyrirspurn Landslagna ehf. dags. 2. desember 2020 um byggingu fjölbýlishúss á lóð nr. 18 við Bergþórugötu á tveimur hæðum með þremur íbúðum, samkvæmt uppdr. Arkþings/Nordic ehf. dags. 27. nóvember 2020. Fyrirspurninni var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lögð fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 8. janúar 2021. Jafnframt er lögð fram uppfærður uppdr./tillaga Arkþings/Nordic ehf. dags. 26. janúar 2021.



Úrklippa úr deiliskipulagi Skólavörðuholts. Byggingareitur Bergþórugata 18 merktur með rauðum punkti.

Skipulagsleg staða

Samkvæmt Aðalskipulagi Reykjavíkur 2010-2030 Bergþórugata 18 í skilgreindri íbúðarbyggð (ÍB11).

Í gildi er deiliskipulag fyrir Skólavörðuholt, samþ. 25.06.1996. Deiliskipulagsbreyting er varðar íbúðabyggðina við Bergþórugötu og húsnæði Iðnskólans í Reykjavík var samþykkt 24.05.2018.

Umsögn

Í skilmálum deiliskipulagsins fyrir lóðina að Bergþórugötu 18 kemur fram að heimilt sé að byggja tveggja hæða íbúðarhús með mænisþaki og allt að þremur íbúðum auk frekari skilmálum er snúa að hönnun hússins og lóðarinnar. Kemur þar fram að kynna skuli uppbyggingaráform í formi fyrirspurnarteikninga í mkv. 1:100 eða 1:200 sem leggja skuli inn til skipulagsfulltrúa og umhverfis- og skipulagsráðs til samþykktar.

Gerð var athugasemd við fyrri tillögu dags. 27. nóvember 2020, í umsögn skipulagsfulltrúa dags. 8. janúar 2021. Þar kom fram að byggingaráformin féllu að mestu leiti að skilmálum deiliskipulagsins. Hinsvegar þyrfti endurskoða útlit hússins að einhverju marki og aðlaga það betur að aðliggjandi byggð hvað varðar litaval, efnisnotkun og frágang. Einnig var gerð krafa um að uppfærðri tillögu fylgdi götumynd af húsinu þar sem nærliggjandi hús væru sýnd og að sýna húsið fellt inn í aðliggjandi umhverfi á þrívíddarmyndum.

Götuteikning af Bergþórugötu þar sem fyrirhuguð nýbyggingu við Bergþórugötu 18 er sýnd fyrir miðju.

Ljósmynd frá Bergþórugötu þar sem búið er að fella inn fyrirhugaða nýbyggingu við Bergþórugötu 18 inn á myndina.
Í forgrunni er stórt og fallegt tré sam deiliskipulagið kveður á um að skuli vernda.

Í uppfærðri tillögu hefur verið tekið tillit til fyrri athugasemda. Húsið hefur fengið rauðan lit og talar því vel við hina fjölbreyttu litaflóru húsa í miðborginni og einnig er búið að breyta formi glugga hússins á þann veg að þeir hafa meira standandi format sem talar betur við gluggaform húsanna í kring. Húsið er þó einfalt og er augljóslega nýtt hús felt inn í eldri byggð. Fíngerð stærð hússins og þakform skiptir þó mestu að aðlögun þess að nærumhverfinu auk þess sem rúmur garður í kringum húsið og verndun á fallegu tré úti við Bergþórugötuna mun fella þessa uppbyggingu vel inn í hið eldra aðliggjandi umhverfi.

Niðurstaða
Ekki er gerð athugasemd við erindið.

F.h. Skipulagsfulltrúa Reykjavíkur
Birkir Ingibjartsson, arkitekt FAÍ / verkefnastjóri

Öll mál takist/staðfærist á staðnum áður en smíði hefst.
Misræmi í teikningum skal tafarlaust tilkynna hönnuðum.
Teikningar arkitekta skal lesa með teikningum meðhönnuða.

TEIKNING Í VINNSLU
EKKI TIL NOTKUNAR Á BYGGINGARSVÆÐI

Útg.	Dags.	Skýring	Br.af:

Verkheiti:	**Bergþórugata 18, Reykjavík**
	Heimilisfang
Verkhluti:	Þrívídd
Teikninganúmer:	**01.01.00**
Verknúmer:	**20061**
Staðgreinir:	**0-1-1192020**
Landnúmer:	**L102526**
Matshluti:	
Mælikvarði:	
Aðalhönnuður / Hönnunarstjóri:	
Teiknað:	
Yfirfarið:	
Dagsetning:	
Útgáfa:	
Samþykkt:	

ARKÞING | nordic
BOLHOLT 8 - REYKJAVÍK S: 570 5700 - arkthing@arkthing.is - www.arkthing.is

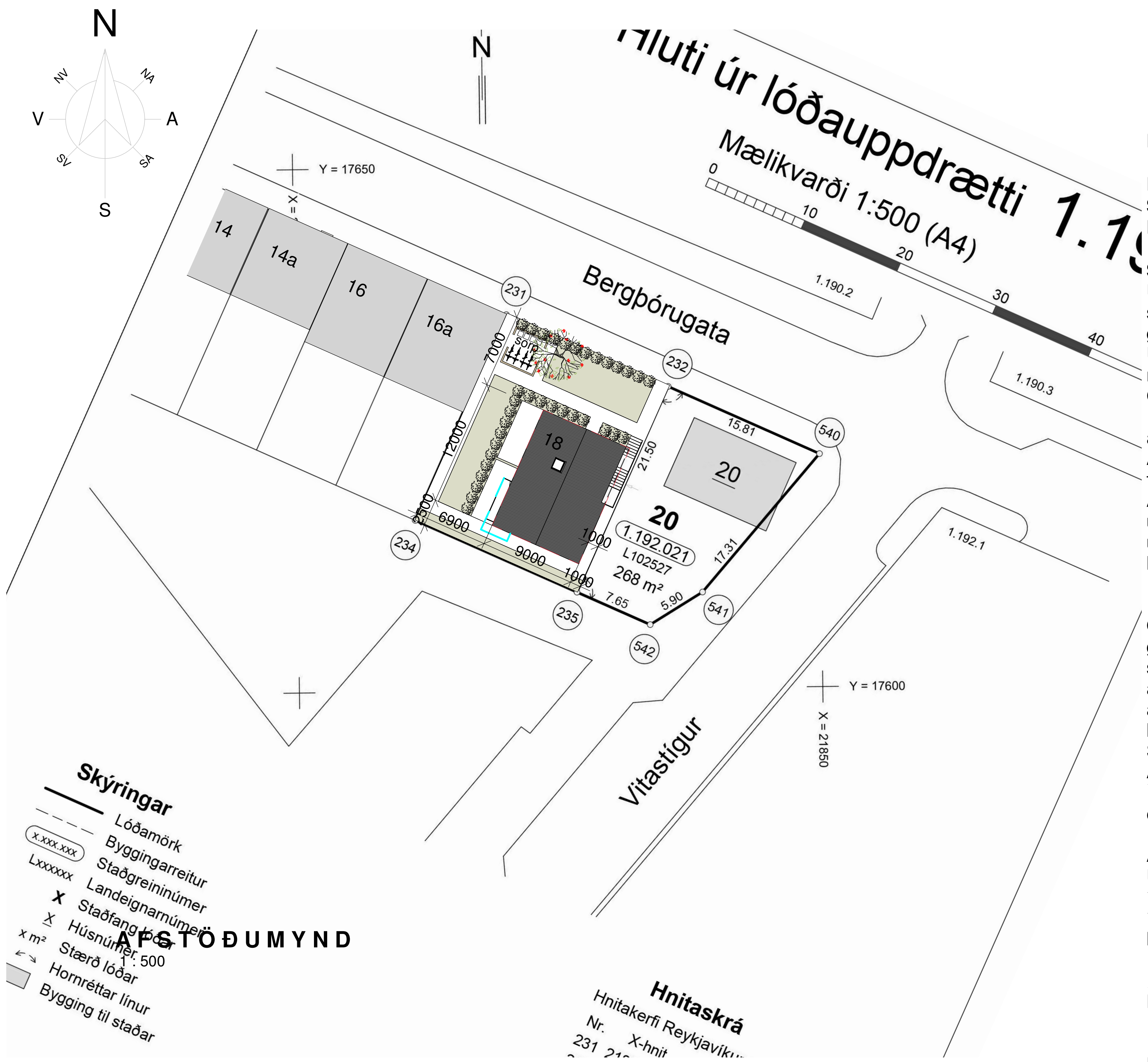
SIGURÐUR HALLGRÍMSSON,	170753-3139	ARKITEKT
BIRKIR ÁRNASON,	200787-3159	BYGG.FR.
HALLUR KRISTMUNDSSON,	220573-3899	BYGG.FR.
HELGI MAR HALLGRÍMSSON,	210279-3429	ARKITEKT

HÖNNUÐUR ÁSKILUR SÉR ALLAN RÉTT Á TEIKNINGUM - FJÖLFÖLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGU SAMÞYKKI

Blaðastærð: A2

Prentað: 1/26/2021 4:18:27 PM

Skrá: V:\1-Fjolbylishus\20061 - Bergþórugata 18\01 Módel\20061 - Bergþórugata 18 í vinnslu.rvt



BYGGINGARLÝSING:

Bergþórugata 18
Staðgreinir: 0-1-1192020
Landnúmer: L102526

Stutt lýsing:
Um er að ræða fjölbýlishús á tveimur hæðum með geymslulofti úr steyptum samlokueiningum með steyptri veðurkápu. Almennt er steypan hvítmáluð en milli glugga eru inndregnir fletir með sjónsteypu.
Útveggir hússins eru byggðir úr viðurkenndum forsteyptum samlokueiningum með 100 mm steinull.
Gólfplata 1. hæðar er staðsteypt með 100 mm plasteinangrun undir plötu.
Þrjár íbúðir verða í húsinu, tvær íbúðir á neðri hæð með aðgengi fyrir alla og ein íbúð á efri hæð.
Á 1. hæð eru tvær íbúðir með sér inngangi fyrir hvora íbúð fyrir sig og rými fyrir inntök fyrir allt húsið.
Á 2. hæð eru ein íbúð með geymslulofti að hluta í risi. Stigi upp á efri hæð er utanáliggjandi og nær 0,8 m út fyrir byggingarreit, svalir á efri hæð ná einnig 0,8 m útfyrir byggingarreit. Geymsluloft er í risi yfir hluta af efri hæð en alrými er með mikla lofthæð.
Þak er tvíhalla hefðbundið sperruþak, sperrur hvíla á útveggjum, þakhalli er 24°.

Öll rými náttúrulega loftræst nema annað sé tiltekið
gluggar, hurðir, ofnar og aðrir aðkeyptir byggingarhlutar sem notaðir verða í byggingunni skulu bera vottun samkv. ákvæðum í byggingarreglugerð
allir gluggar og hurðir eru úr timbur-ál gluggar
léttir innveggir eru hefðbundnir gipsplötuveggir á blikkstoðum
Svalir á 2 hæð eru forsteyptar
Á lóð er sameiginlegt hjólaskýli og sorpgeymslur.
Íbúðir á jarðhæð eru með sérafnotaflöt. Að öðru leyti er lóð hellulögð. Engin bílastæði eru á lóð.

Algild hönnun: Íbúðir á jarðhæð er hannaðar á grundvelli algildrar hönnunar.
Umferðarbreidd inngangshurða í íbúðir á jarðhæð eru að lágmarki 0,83m og inni í íbúðum 0,8m. Umferðarbreidd svalahurða er 0,8m. Amk. eitt svefnherbergi í hvorri íbúð er með snúningssvæði fyrir hjólastól við hlið rúms. Í alrými er hægt að raða húsgögnum í alrýmum þannig að gert er ráð fyrir snúningssvæði.

Brunahólfun
Hver íbúð er eitt brunahólf með EI 90 veggjum á milli íbúða og EI60 að sameign.
Ekki er þörf á sérstökum aðgerðum vegna sambrunahættu í innhornum.
Veggir og klæðningar
Húsið verður byggt úr samlokureiningum með steyptri veðurkápu. Brunahönnuður mun fara yfir öll deili og samskeyti til þess að tryggja að ekki myndist brunatæknilega veikir hlekkir í byggingunni.
Allar klæðningar skulu uppfylla skilyrði skv. skv. ÍST EN 13501-1.
Utanhússklæðningar verða í flokki 1.
Klæðningar innanhúss verða að mestu timburklæðningar í flokki 2, sem er talið ásættanlegt m.t.t. misturkerfis.
Þakklæðningar verða a.m.k. í flokki $B_{(roof.)}$ (t2) skv. ÍST EN 13501-5.
Flóttaleiðir
Frá íbúðunum á jarðhæð eru flóttaleiðir annars vegar beint út um aðalinngang og hins vegar út á verönd. Einnig eru björgunarop frá svefnherbergjum.
Flóttaleið frá íbúðinni á 2. hæð er annars vegar beint út um aðalinngang eða um svalir á 2. hæð.
Brunaviðvörun
Í hverri íbúð skulu vera reykskynjarar a.m.k. 1 skynjari á hverja 80 m². Í tveggja hæða íbúðunum skulu vera reykskynjarar á hvorri hæð og mælt er með því að þeir séu samtengdir.
Loftræsikerfi og reyklosun
Reyklosun verður um glugga og hurðir.
Slökkvitæki
Slökkvitæki skv. ÍST EN 3 skulu staðsett nálægt útgangi í hverri íbúð.
Slökkvitækin skulu sett upp af viðurkenndum aðila.
Hitakerfi:
- Neysluvatn skal hitast í max 65°C
- hitakerfið er blanda af ofnakerfi og gólfhitakerfi.
- frárennsli hitaveitu skal fara í regnvatnslögn og hámarkshitastig þess skal ekki vera hærra en 20°C

U-gildi einstakra byggingarhluta uppfylla ÍST 66

Kólnunartölur skv. varmatapsútreikningum:

	w/m2K
Útveggir	0,xx
Bílskúrshurð	0,xx
Gluggar	1,xx
Steypt þak	0,xx
Gólf	0,xx
Gólf	0,xx

Heildar varmatap
á fermetra húss:
1,06 W/m2°C

Eldvarnir:
- klæðning er í flokki 1.
- BO = björgunarop
- R = reykskynjari
- útg = flóttaleið um hurð

Lóð:
Amk 50% yfirborðs verður gegndræpt. Hlynur á lóð fær að njóta sín á lóðinni.
Gert verður ráð fyrir hjólastæðum fyrir íbúa og sorpgeymsla verður á lóðinni út við götu.
Íbúðir á neðri hæð verða með sérafnotasvæði í garði. Sameiginlegt svæði fyrir allar íbúðir verður einnig í garðinum.

Stærðir:		brúttóflötur
Íbúð	0101	49,0 m²
Íbúð	0102	55,0 m²
Íbúð	0201	118,5 m²
Samtals hús		**222,5 m²**

Lóðarstærð	363,0 m²
byggingarmagn	xxx,x m²
nýtingarhlutfall	0,61

leyfilegt byggingarmagn skv. deiliskipulagi er xxx m²

Öll mál takist/staðfærist á staðnum áður en smíði hefst.
Misræmi í teikningum skal tafarlaust tilkynna hönnuðum.
Teikningar arkitekta skal lesa með teikningum meðhönnuða.

Útg.	Dags.	Skýring	Br.af:

Verkheiti: **Bergþórugata 18, Reykjavík**
Heimilisfang
Verkhluti: Afstöðumynd og byggingarlýsing
Teikninganúmer: **01.01.01**
Verknúmer: **20061**
Staðgreinir: **0-1-1192020**
Landnúmer: **L102526**
Matshluti: **01**
Mælikvarði: **1 : 500**
Aðalhönnuður / Hönnunarstjóri: **hmh**
Teiknað: **RA**
Yfirfarið:
Dagsetning:
Útgáfa:
Samþykkt:

ARKÞING | nordic

BOLHOLT 8 - REYKJAVÍK S: 570 5700 - arkthing@arkthing.is - www.arkthing.is

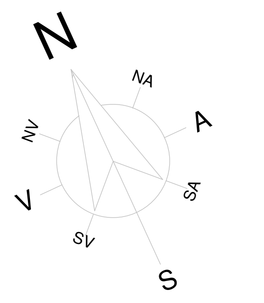
SIGURÐUR HALLGRÍMSSON,	170753-3139	ARKITEKT
BIRKIR ÁRNASON,	200787-3159	BYGG.FR.
HALLUR KRISTMUNDSSON,	220573-3899	BYGG.FR.
HELGI MAR HALLGRÍMSSON,	210279-3429	ARKITEKT

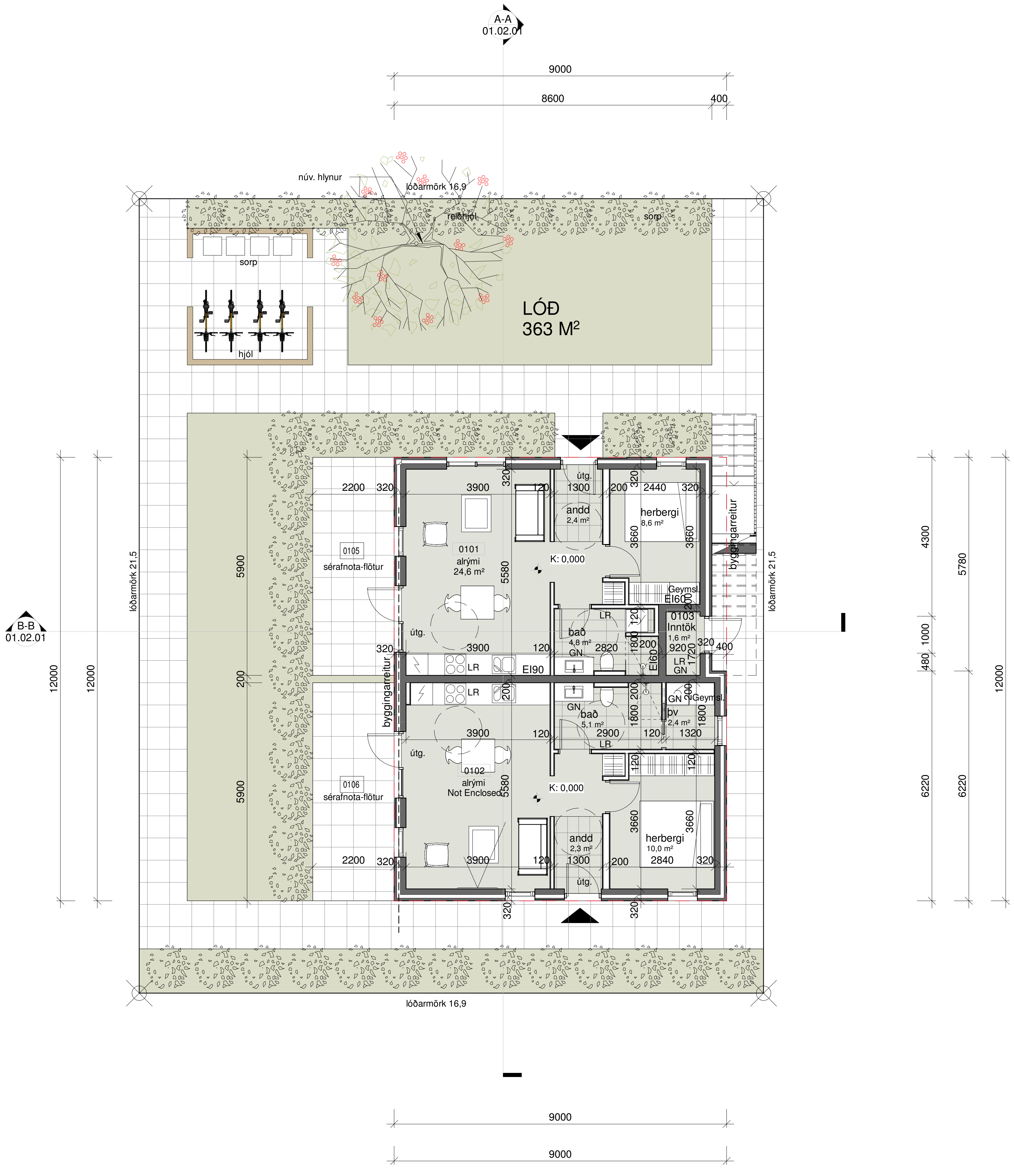
HÖNNUÐUR ÁSKILUR SÉR ALLAN RÉTT Á TEIKNINGUM - FJÖLFÖLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGU SAMÞYKKI

Blaðastærð: A2

Prentað: 1/26/2021 4:18:27 PM

Skrá: V:\1-Fjolbylishus\20061 - Bergþórugata 18\01 Módel\20061 - Bergþórugata 18 í vinnslu.rvt





Öll mál takist/staðfærist á staðnum áður en smíði hefst.
Misræmi í teikningum skal tafarlaust tilkynna hönnuðum.
Teikningar arkitekta skal lesa með teikningum meðhönnuða.

Útg.	Dags.	Skýring	Br.af:
		2 01.03.01	

Verkheiti:
Bergþórugata 18, Reykjavík

Heimilisfang

Verkhluti: Grunnmynd 1. hæð

Teikninganúmer: **01.01.100**

Verknúmer: **20061**

Staðgreinir: **0-1-1192020**

Landnúmer: **L102526**

Matshluti: **01**

Mælikvarði: **1 : 100**

Aðalhönnuður / Hönnunarstjóri: **hmh**

Teiknað: **RA**

Yfirfarið:

Dagsetning:

Útgáfa:

Samþykkt:

ARKÞING | nordic

BOLHOLT 8 - REYKJAVÍK S: 570 5700 - arkthing@arkthing.is - www.arkthing.is

SIGURÐUR HALLGRÍMSSON,	170753-3139	ARKITEKT
BIRKIR ÁRNASON,	200787-3159	BYGG.FR.
HALLUR KRISTMUNDSSON,	220573-3899	BYGG.FR.
HELGI MAR HALLGRÍMSSON,	210279-3429	ARKITEKT

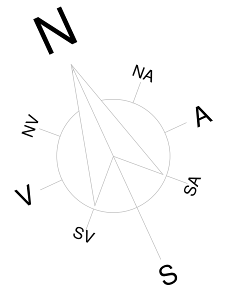
HÖNNUÐUR ÁSKILUR SÉR ALLAN RÉTT Á TEIKNINGUM - FJÖLFÖLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGU SAMÞYKKI

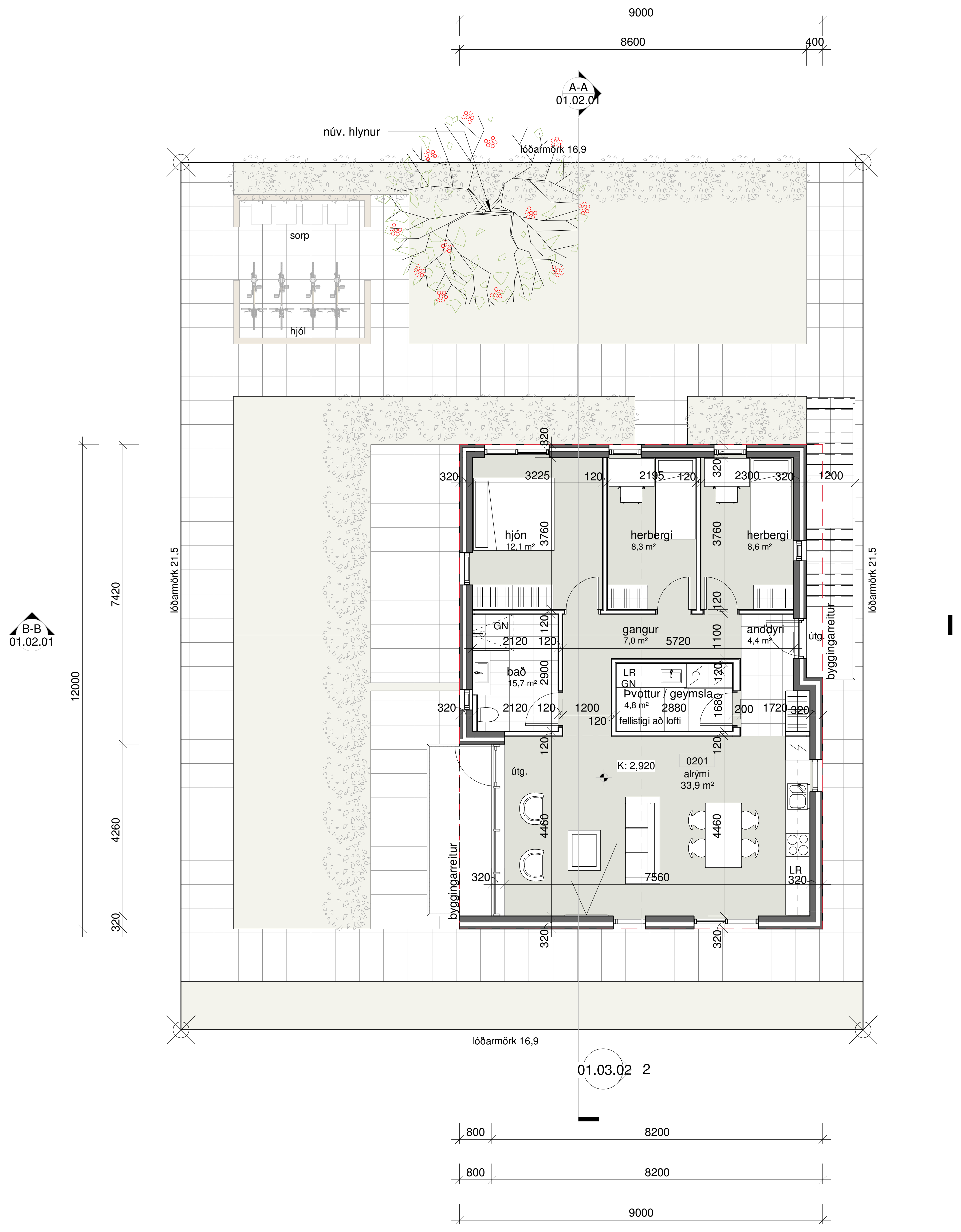
Blaðastærð: A2

G R U N N M Y N D 1. H Æ Ð
1 : 100

Prentað: 1/26/2021 4:18:28 PM

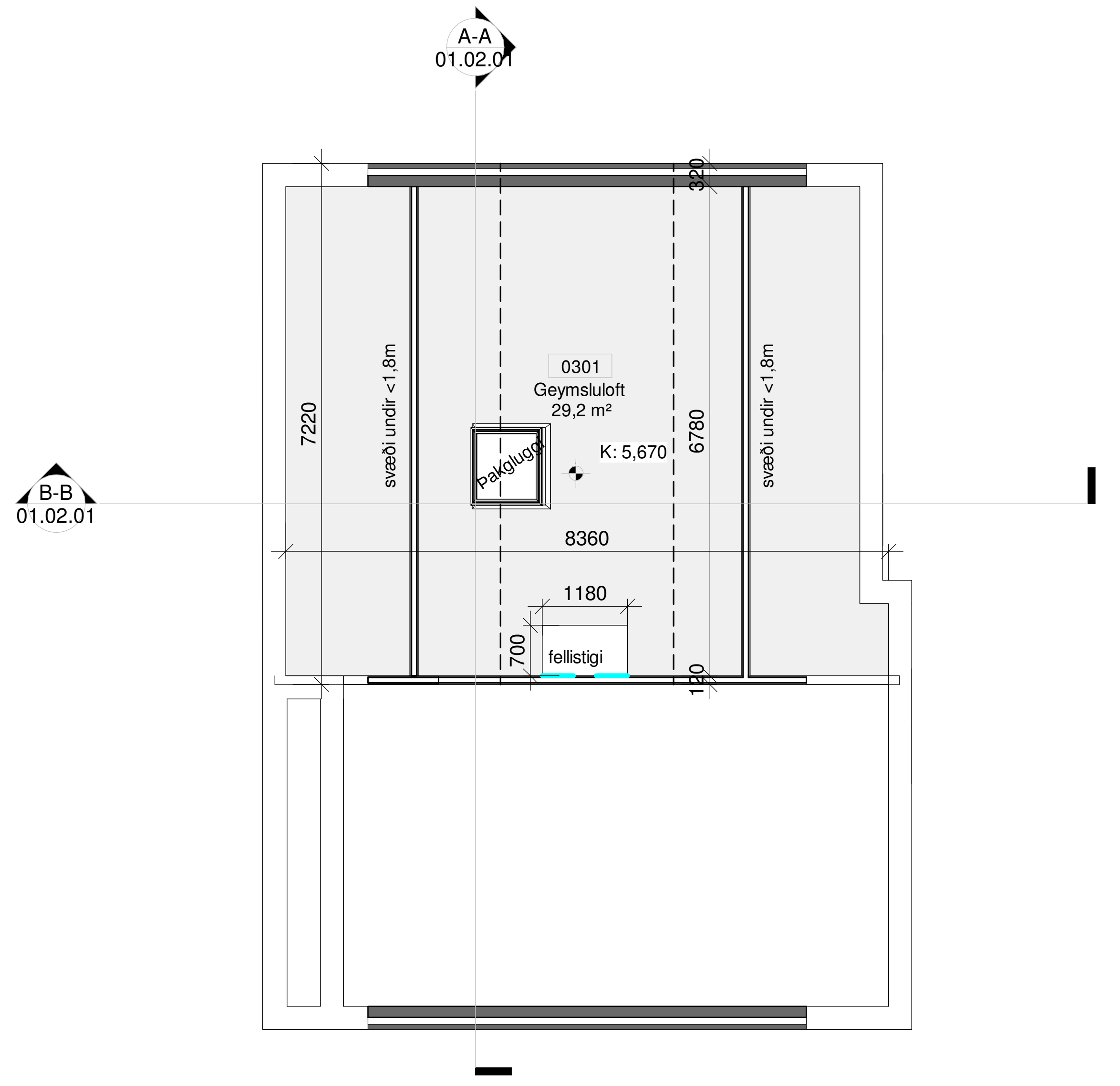
Skrá: V:\1-Fjolbylishus\20061 - Bergþórugata 18\01 Módel\20061 - Bergþórugata 18 í vinnslu.rvt





GRUNNMYND 2. HÆÐ

1 : 100



GRUNNMYND MILLILOFT

1 : 100

Öll mál takist/staðfærist á staðnum áður en smíði hefst.
Misræmi í teikningum skal tafarlaust tilkynna hönnuðum.
Teikningar arkitekta skal lesa með teikningum meðhönnuða.

Útg.	Dags.	Skýring	Br.af:

Verkheiti: Bergþórugata 18, Reykjavík

Heimilisfang

Verkhluti: Grunnmynd 2. hæð

Teikninganúmer: 01.01.200

Verknúmer: 20061

Staðgreinir: 0-1-1192020

Landnúmer: L102526

Matshluti: 01

Mælikvarði: 1 : 100

Aðalhönnuður / Hönnunarstjóri: hmh

Teiknað: RA

Yfirfarið:

Dagsetning:

Útgáfa:

Samþykkt:

ARKÞING | nordic

BOLHOLT 8 - REYKJAVÍK S: 570 5700 - arkthing@arkthing.is - www.arkthing.is

SIGURÐUR HALLGRÍMSSON,	170753-3139	ARKITEKT
BIRKIR ÁRNASON,	200787-3159	BYGG.FR.
HALLUR KRISTMUNDSSON,	220573-3899	BYGG.FR.
HELGI MAR HALLGRÍMSSON,	210279-3429	ARKITEKT

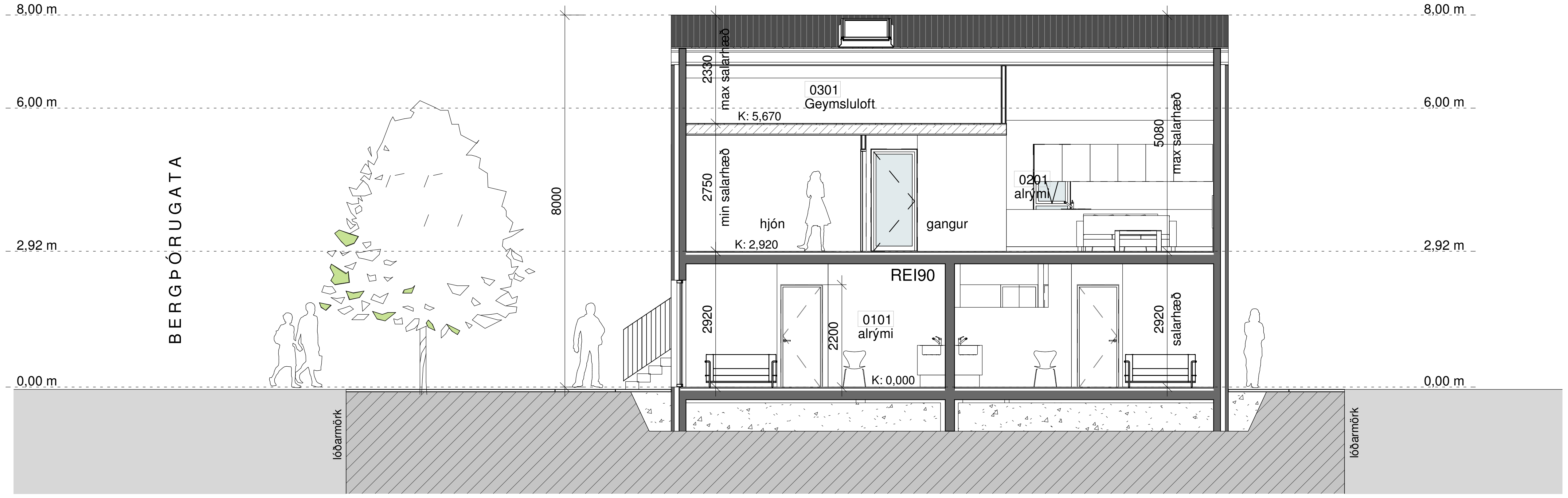
HÖNNUÐUR ÁSKILUR SÉR ALLAN RÉTT Á TEIKNINGUM - FJÖLFÖLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGU SAMÞYKKI

Blaðastærð: A2

Prentað: 1/26/2021 4:18:29 PM

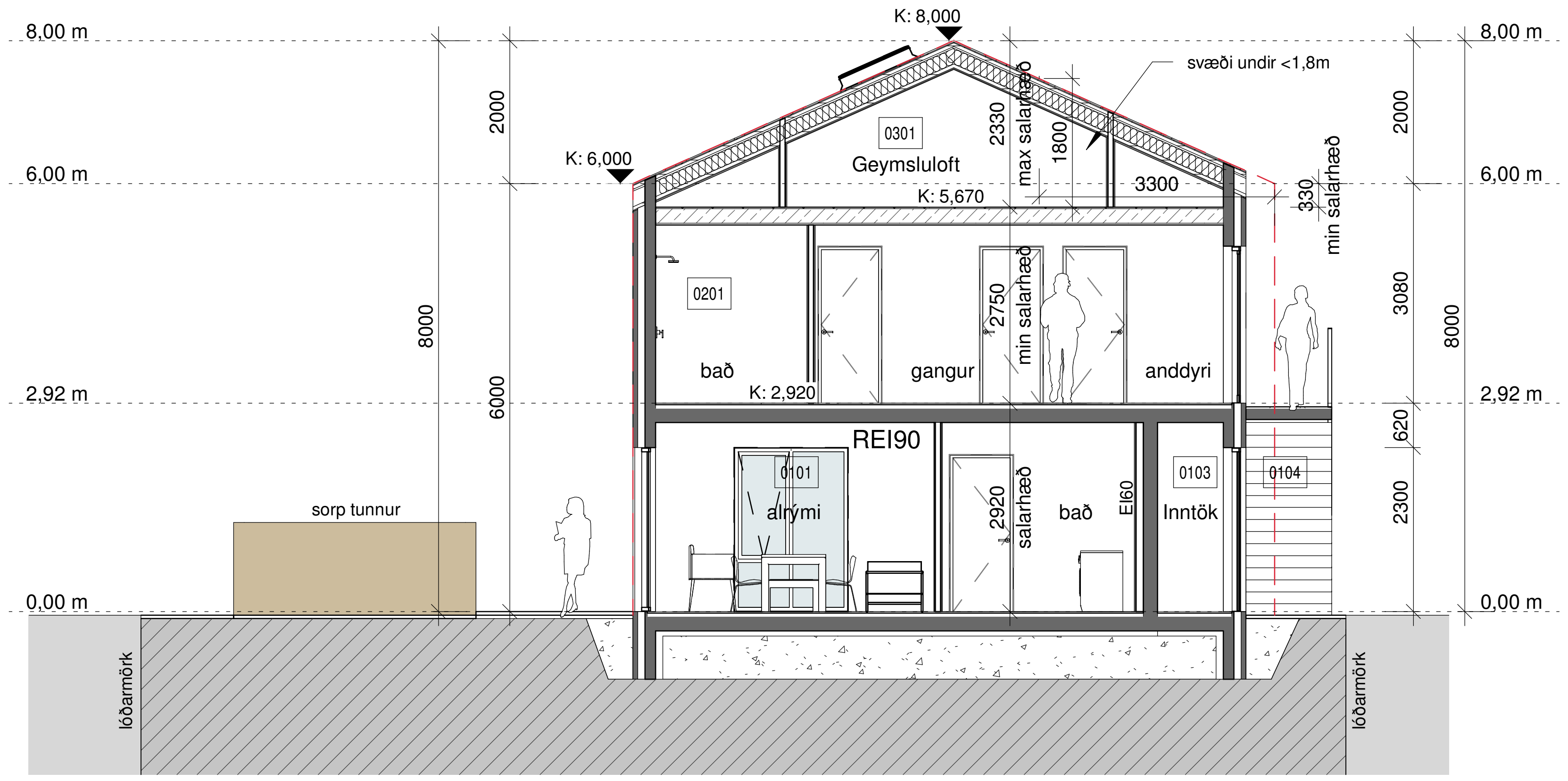
Skrá: V:\1-Fjolbylishus\20061 - Bergþórugata 18\01 Módel\20061 - Bergþórugata 18 í vinnslu.rvt

Öll mál takist/staðfærist á staðnum áður en smíði hefst.
Misræmi í teikningum skal tafarlaust tilkynna hönnuðum.
Teikningar arkitekta skal lesa með teikningum meðhönnuða.



SNEIÐING A-A

1 : 100



SNEIÐING B-B

1 : 100

Útg.	Dags.	Skýring	Br.af:

Verkheiti: Bergþórugata 18, Reykjavík

Heimilisfang

Verkhluti: Sneiðingar

Teikninganúmer: 01.02.01

Verknúmer: 20061

Staðgreinir: 0-1-1192020

Landnúmer: L102526

Matshluti: 01

Mælikvarði: 1 : 100

Aðalhönnuður / Hönnunarstjóri: hmh

Teiknað: RA

Yfirfarið:

Dagsetning:

Útgáfa:

Samþykkt:

ARKÞING | nordic

BOLHOLT 8 - REYKJAVÍK S: 570 5700 - arkthing@arkthing.is - www.arkthing.is

SIGURÐUR HALLGRÍMSSON,	170753-3139	ARKITEKT
BIRKIR ÁRNASON,	200787-3159	BYGG.FR.
HALLUR KRISTMUNDSSON,	220573-3899	BYGG.FR.
HELGI MAR HALLGRÍMSSON,	210279-3429	ARKITEKT

HÖNNUÐUR ÁSKILUR SÉR ALLAN RÉTT Á TEIKNINGUM - FJÖLFÖLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGU SAMÞYKKI

Blaðastærð: A2

Prentað: 1/26/2021 4:18:30 PM

Skrá: V:\1-Fjolbylishus\20061 - Bergþórugata 18\01 Módel\20061 - Bergþórugata 18 í vinnslu.rvt

ÚTLIT NORÐUR
1 : 100

ÚTLIT AUSTUR
1 : 100

Öll mál takist/staðfærist á staðnum áður en smíði hefst.
Misræmi í teikningum skal tafarlaust tilkynna hönnuðum.
Teikningar arkitekta skal lesa með teikningum meðhönnuða.

Útg.	Dags.	Skýring	Br.af:

Verkheiti: **Bergþórugata 18, Reykjavík**

Heimilisfang

Verkhluti: Útlit

Teikninganúmer: **01.03.01**

Verknúmer: **20061**

Staðgreinir: **0-1-1192020**

Landnúmer: **L102526**

Matshluti: **01**

Mælikvarði: **1 : 100**

Aðalhönnuður / Hönnunarstjóri: **hmh**

Teiknað: **RA**

Yfirfarið:

Dagsetning:

Útgáfa:

Samþykkt:

ARKÞING | nordic
BOLHOLT 8 - REYKJAVÍK S: 570 5700 - arkthing@arkthing.is - www.arkthing.is

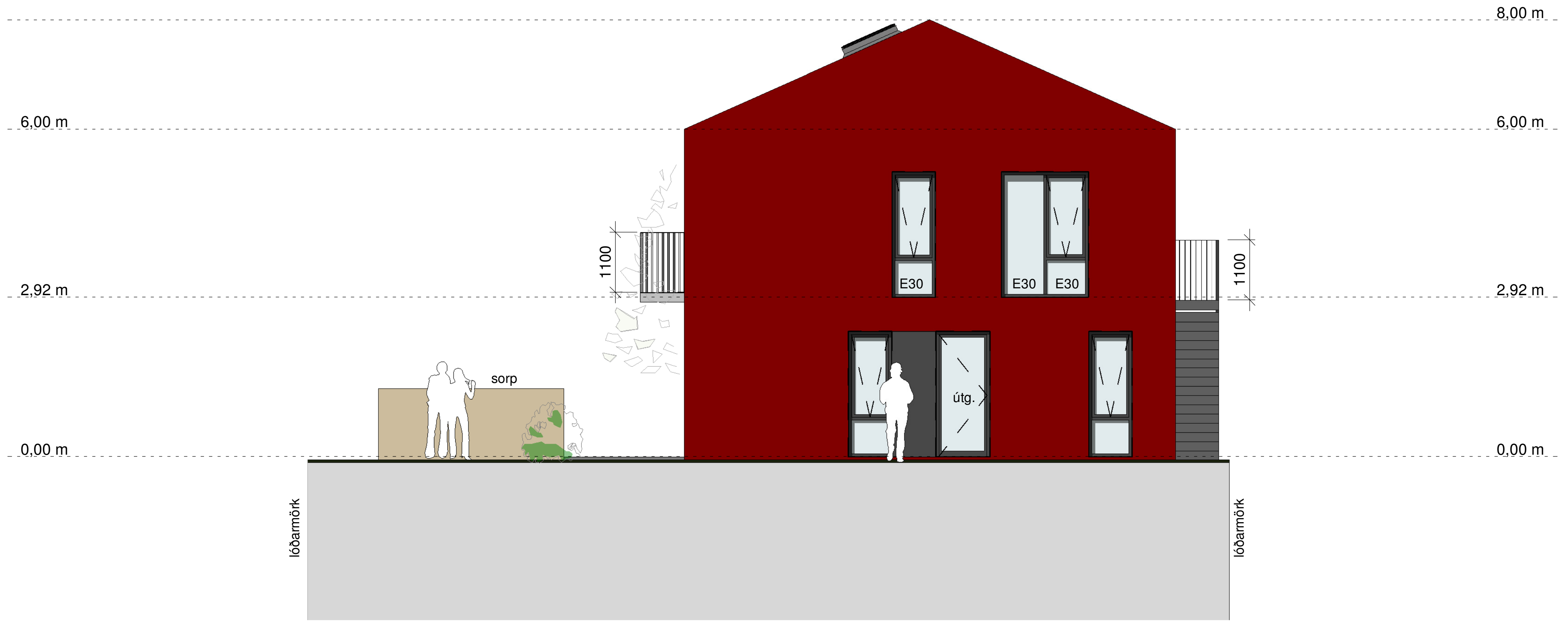
SIGURÐUR HALLGRÍMSSON,	170753-3139	ARKITEKT
BIRKIR ÁRNASON,	200787-3159	BYGG.FR.
HALLUR KRISTMUNDSSON,	220573-3899	BYGG.FR.
HELGI MAR HALLGRÍMSSON,	210279-3429	ARKITEKT

HÖNNUÐUR ÁSKILUR SÉR ALLAN RÉTT Á TEIKNINGUM - FJÖLFÖLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGU SAMÞYKKI

Blaðastærð: A2

Prentað: 1/26/2021 4:18:31 PM

Skrá: V:\1-Fjolbylishus\20061 - Bergþórugata 18\01 Módel\20061 - Bergþórugata 18 í vinnslu.rvt



ÚTLIT SUÐUR
1 : 100

ÚTLIT VESTUR
1 : 100

Öll mál takist/staðfærist á staðnum áður en smíði hefst.
Misræmi í teikningum skal tafarlaust tilkynna hönnuðum.
Teikningar arkitekta skal lesa með teikningum meðhönnuða.

Útg.	Dags.	Skýring	Br.af:

Verkheiti: Bergþórugata 18, Reykjavík

Heimilisfang

Verkhluti: Útlit

Teikninganúmer: 01.03.02

Verknúmer: 20061

Staðgreinir: 0-1-1192020

Landnúmer: L102526

Matshluti: 01

Mælikvarði: 1 : 100

Aðalhönnuður / Hönnunarstjóri: hmh

Teiknað: RA

Yfirfarið:

Dagsetning:

Útgáfa:

Samþykkt:

ARKÞING | nordic
BOLHOLT 8 - REYKJAVÍK S: 570 5700 - arkthing@arkthing.is - www.arkthing.is

SIGURÐUR HALLGRÍMSSON,	170753-3139	ARKITEKT
BIRKIR ÁRNASON,	200787-3159	BYGG.FR.
HALLUR KRISTMUNDSSON,	220573-3899	BYGG.FR.
HELGI MAR HALLGRÍMSSON,	210279-3429	ARKITEKT

HÖNNUÐUR ÁSKILUR SÉR ALLAN RÉTT Á TEIKNINGUM - FJÖLFÖLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGU SAMÞYKKI

Blaðastærð: A2

Prentað: 1/26/2021 4:18:32 PM

Skrá: V:\1-Fjolbylishus\20061 - Bergþórugata 18\01 Módel\20061 - Bergþórugata 18 í vinnslu.rvt