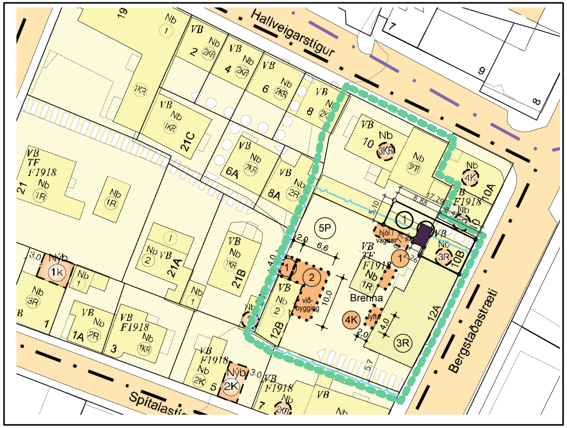
Breyting á deiliskipulagi reits 1.180.2 - Laugavegs- og Skólavörðustígsreitir

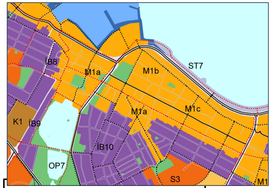
Bergstaðastræti 10c

GILDANDI DEILISKIPULAG 1:500

Samþykkt í borgarráði 3.6.2003, með breytingum sem samþykktar voru í umhverfis- og skipulagsráði 11. mars 2015, birt í B-deild Stjórnartíðinda 30. mars 2015.



BREYTING Á DEILISKIPULAGI 1:500

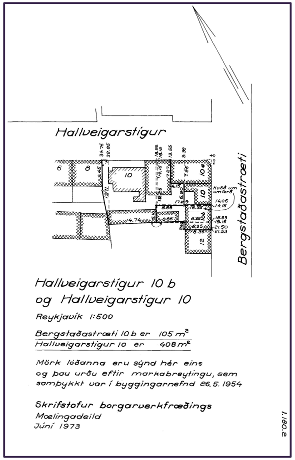


Úr gildandi Aðalskipulagi 2010 - 2030

SKYRINGAR:

- AFMÖRKUN DEILISKIPULAGSREITS
- AFMÖRKUN MIÐBORGARINNAR
- MÖRK SKILGEINDS GÖTUSVÆÐIS
- MÖRK DEILISKIPULAGSBREYTINGAR
- Nb — NÚVERANDI BYGGINGAR
- Nýb — BYGGINGARREITUR HÁMARK
- BINDANDI BYGGINGARLÍNA
- BIGGINGARREITUR NEÐANJARÐAR
- MEGIN MÆNISSTEFNA
- LÓÐARMÖRK
- 1KR — HÆÐIR /KJALLARI/ NÝTANLEGT RIS
- 1KR — LEYFILEG HÆKKUN HÚSS. HÆÐ OG ÞAKFORM VERÐI Í SAMRÆMI VIÐ AÐLIGGJANDI HÚS
- 5P — FJÖLDI BÍLASTÆÐA Á LÓÐ
- 5P — FJÖLDI BÍLASTÆÐAÍ BÍLAGEYMSLU
- VB — VERNDUN BYGGÐAMYNSTURS
- V20 — VERNDUN 20. ALDAR BYGGINGA
- TF — TILLAGA AÐ FRIÐUN
- F1918 — BYGGINGAR REISTAR FYRIR 1918
- MÖRK SKIPULAGSSVÆÐIS
- NÝ LÓÐAMÖRK
- NÝR BYGGINGARREITUR

MÆLIBLAÐ -dags. í júní 1973



GREINARGERÐ

Breytingin felur í sér leiðréttingu á mörkum lóða 10c (ýmist kölluð 10b eða 10c) við Bergstaðastræti og lóðar nr. 10 við Hallveigarstíg (sbr. mæliblað dagsett í júní 1973), að 1,74 m^2 lóðarskiki á horni lóðar nr. 12 við Bergstaðastræti verður hluti af lóð nr. 10c við Bergstaðastræti, nýjan 7,7 m^2 byggingarreit milli í íbúðarhúss og skúrs á lóð 10c við Bergstaðastræti og aukna nýtingartölu sem stærð byggingarreitsins nemur.

Á mæliblaði Mælingadeildar Reykjavíkurborgar frá júní 1973 kemur fram að markbreyting var samþykkt í byggingarnefnd þann 26 / 5 1954 þar sem lóðin nr. 10c verður 105 m^2 og lóðin nr. 10 við Hallveigarstíg verður 408 m^2 ásamt þeim málum sem hér eru sýnd á teikningu. Í gildandi deiliskipulagi eru tölurnar réttar en línan ekki dregin.

Gert er ráð fyrir tengibyggingu milli íbúðarhússins á lóð nr. 10c við Bergstaðastræti og skúrs á baklóðinni og hefur samist um eignatilfærslu á 1,74 m^2 lóðarspildu uppvið bakvegg íbúðarhússins á lóð nr. 10c. Mun því lóðin nr. 10c stækka úr 105 m^2 í 106,7 og lóðin nr. 12 minnka úr 872 m^2 í 870,3 m^2.

Byggingarreitur tengibyggingarinnar er milli skúrs og íbúðarhúss og á 1,74 m^2 lóðaskika sem fjallað er um hér að ofan.

Nýtingartala lóðarinnar nr. 10c gerir ráð fyrir fyrir ofanábyggingu sem ekki hefur enn verið byggð, hér er nýtingartalan aukin lítillega til að hafa ekki áhrif á þá tölu sem ætluð var ofanábyggingunni.

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í/á__________________ þann __________ 20__.

Tillagan var grenndarkynnt frá __________ 20__ með athugasemdafresti til __________ 20__ .

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann __________ 20__.

	Skilmálar fyrir breytingu			Skilmálar eftir breytingu		
	Lóð:	Bygg.m.:	N:	Lóð:	Viðbótar bygg.m.:	N:
Hallveigarstígur 10	408 m^2	906 m^2	2,22	408 m^2	0 m^2	2,22
Bergstaðastræti 10c	105 m^2	242 m^2	2,3	106,7 m^2	7,7 m^2	2,4
Bergstaðastræti 12	872 m^2	1180	1,35	870,3 m^2	0 m^2	1,35

Að öðru leiti gildir deiliskipulag samþykkt í borgarráði 3. júní 2003, birt í B-deild stjórnartíðinda dags. 6. okt 2003 og skilmálar ásamt greinargerð f. staðgr. 1.180.2 dags. 19. febrúar 2003.

BERGSTAÐASTRÆTI 10c
BREYTING Á DEILISKIPULAGI LAUGAVEGS- OG SKÓLAVÖRÐUSTÍGSREITIR 1.180.2

Dags. 19 / 11 '15

10c

Reitur 1.180.2, breyting á deiliskipulagi vegna Bergstaðastrætis

Afstöðumyndir 1:500

Magnús Jensson kt.: 010372-3569

Magnús Jensson

Arkitekt s: 691 1641 magnus@jensson.is http://magnus.jensson.is Teiknistofa Skipholti 11-13 105 R

Minjastofnun
Íslands

The Cultural
Heritage Agency
of Iceland

Suðurgata 39
101 Reykjavík

(354) 570 13 00

postur@minjastofnun.is
www.minjastofnun.is

Kennitala: 440113-0280

Magnús Jensson arkitekt
Skipholti 11-13
105 Reykjavík

Reykjavík 4. júlí 2019
*MÍ*201906-0076/ 6.06

Bergstaðastræti 10 C, Reykjavík - breytingar

Í tölvupósti dags. 24.6.2019 leitar Magnús Jensson arkitekt eftir áliti Minjastofnunar Íslands á breytingum á húsinu Bergstaðastræti 10 C (einnig nefnt 10 B), eins og sýnt er á fyrirspurnaruppdrætti dags. 8.6.2014. Óskað er leyfis til að gera íbúð á jarðhæð hússins og tengja með viðbyggingu við geymsluskúr sem stendur innar á lóð.

Bergstaðastræti 10 C er tvílyft steinsteypuhús með risi. Samkvæmt fasteignaskrá Þjóðskrár Íslands er húsið byggt árið 1925. Í lögum um menningarminjar nr. 80/2012 er eigendum húsa sem byggð voru 1925 eða fyrr skylt að leita álits Minjastofnunar ef þeir hyggjast breyta þeim, flytja eða rífa. Geymsluhúsið er byggt 1942 samkvæmt fasteignaskrá og fellur því ekki undir ákvæði laga um menningarminjar.

Minjastofnun Íslands gerir ekki athugasemd við fyrirhugaða breytingu á Bergstaðastræti 10 C.

Í sama tölvupósti er leitað óformlegs álits Minjastofnunar á hugmynd um að hækka húsið um eina hæð og ris eins og sýnt er á ómerktum og ódagsettum uppdrætti. Því er til að svara að dæmi eru um að hús af sömu gerð og Bergstaðastræti 10 C hafi verið stækkuð á svipaðan hátt, en Minjastofnun óskar eftir að fá aðaluppdrætti til umsagnar ef af þeim áformum verður og mun þá veita álit sitt.

Virðingarfyllst,
f.h. Minjastofnunar Íslands

Guðný Gerður Gunnarsdóttir
minjavörður Reykjavíkur og nágrennis

Afrit:
Skipulagsstofnun

Afrit sent í tölvupósti:
Magnús Jensson (magnus@jensso.is)
Skipulagsfulltrúinn í Reykjavík (skipulag@reykjavik.is)
Byggingarfulltrúinn í Reykjavík (byggingarfulltrui@reykjavik.is)
Borgarsögusafn Reykjavíkur (minjavarsla@reykjavik.is)

Reykjavík
5 sept 2014

Samþykkt vegna deiliskipulagsbreytingar

Mörkum lóðanna nr. 10 við Hallveigarstíg og nr. 10c við Bergstaðastræti var breytt 1954.

Í gildandi deiliskipulagi eru stærðir lóðanna réttar en lína lóðamarkanna er ekki teiknuð.

Deiliskipulagsbreyting er í vinnslu þar sem mörk lóðanna 10c og 12 við Bergstaðastræti eru endurskoðuð og í leiðinni viljum við setja þessa lóðalínu inn.

Meðfylgjandi er mæliblað, afgreitt af Mælingardeild Reykjavíkurborgar í júní 1973. Þar er vísað í umrædda lóðamarkabreytingu. Í skjalinu er talað um Hallveigarstíg 10 og 10b en 10b finnst ekki (deiliskipulag, síma- og borgarvefsjá), einnig er Bergstaðastræti 10c kallað 10b, en lóðin hefur gengið undir báðum nöfnum í kerfinu.

Undirritaður (nafn, kennitala og dags.) er samþykkur gerð deiliskipulagsbreytingarinnar.

Reykjavíkurborg
Umhverfis- og skipulagssvið

Skjalanr.	Afrit til	Ábm.

Móttekið 13. NÓV. 2015
sign

Skrifst. sviðstj. ☐ Byggingarfulltr. ☐ Skipulagsfulltr. ☐	Nefnd / Afgr.fund.	Afgreitt

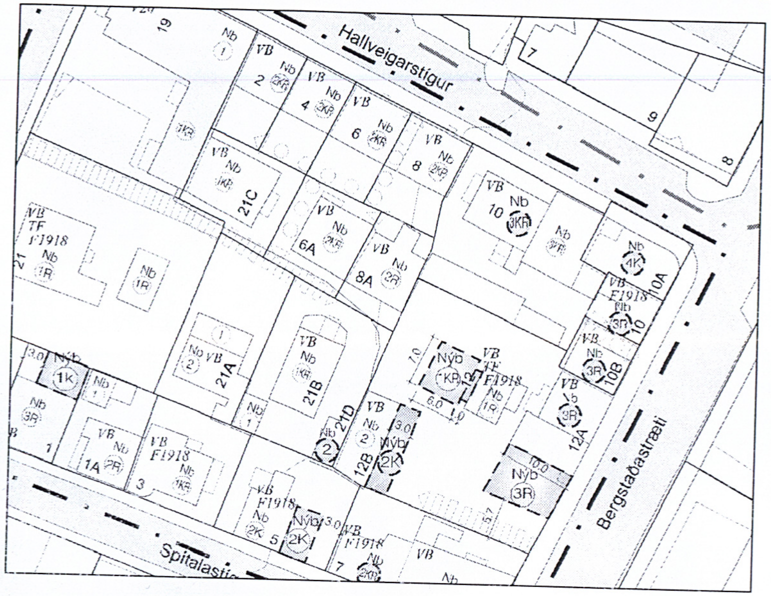
Athugasemdir

Rvk. 4/11 2015

[signature]

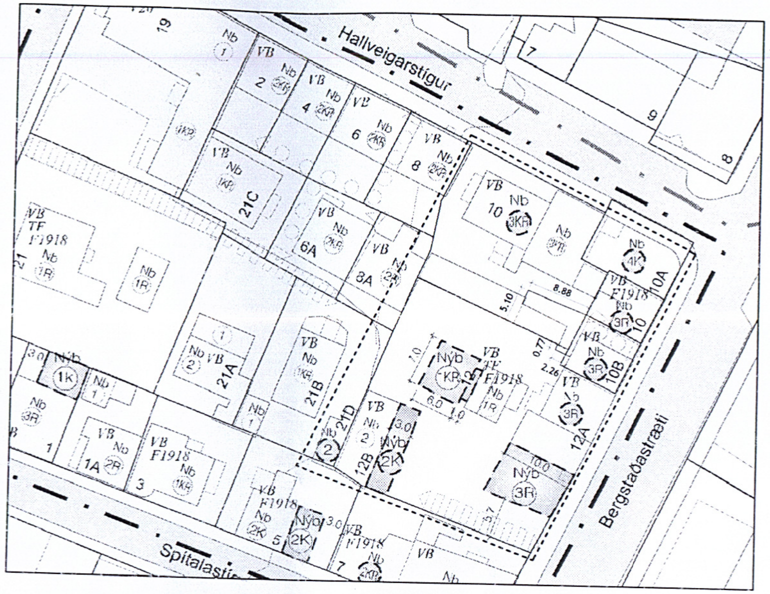
220965-5469.

Breyting á deiliskipulagi reits 1.180.2 - Laugavegs- og Skólavörðustígsreitir

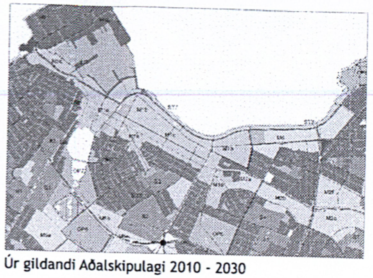


GILDANDI DEILISKIPULAG 1:500 Samþykkt í borgarráði 03 / 06 2003

Bergstaðastræti 10c



BREYTING Á DEILISKIPULAGI 1:500



Úr gildandi Aðalskipulagi 2010 - 2030

Mörk skipulagssvæðis

GREINARGERÐ
Breytingin felur í sér annarsvegar leiðréttingu á mörkum lóða 10c (ýmist kölluð 10b eða 10c) við Bergstaðastræti og lóðar nr. 10 við Hallveigarstíg og hinsvegar að 1,74 m² lóðarskiki á horni lóðar nr. 12 við Bergstaðastræti verður hluti af lóð nr. 10c við Bergstaðastræti.

Á mæliblaði Mælingadeildar Reykjavíkurborgar frá júní 1973 kemur fram að markbreyting var samþykkt í byggingarnefnd þann 26 / 5 1954 þar sem lóðin nr. 10c verður 105 m² og lóðin nr. 10 við Hallveigarstíg verður 408 m² ásamt þeim málum sem hér eru sýnd á teikningu. Í gildandi deiliskipulagi eru tölurnar réttar en línan ekki dregin.

Vegna áforma um tengibyggingu milli íbúðarhússins á lóð nr. 10c við Bergstaðastræti og skúrs á baklóðinni hefur samist um eignatilfærslu á 1,74 m² lóðarspildu uppvið bakvegg íbúðarhússins á lóð nr. 10c og mun því lóðin nr. 10c stækka úr 105 m² í 106,7 og lóðin nr. 12 minnka úr 872 m² í 870,3 m².

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt
í/á____________________ þann __________ 20__.

Tillagan var grenndarkynnt frá __________ 20__
með athugasemdafresti til __________ 20__.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann __________ 20__.

Lóðarstærðir á nr. 10c og 12 við Bergstaðastræti í GILDANDI DEILISKIPULAG:

Bergstaðastræti 10c	105 m²
Bergstaðastræti 12	872 m²

Lóðarstærðir á nr. 10c og 12 við Bergstaðastræti í BREYTTU DEILISKIPULAGI:

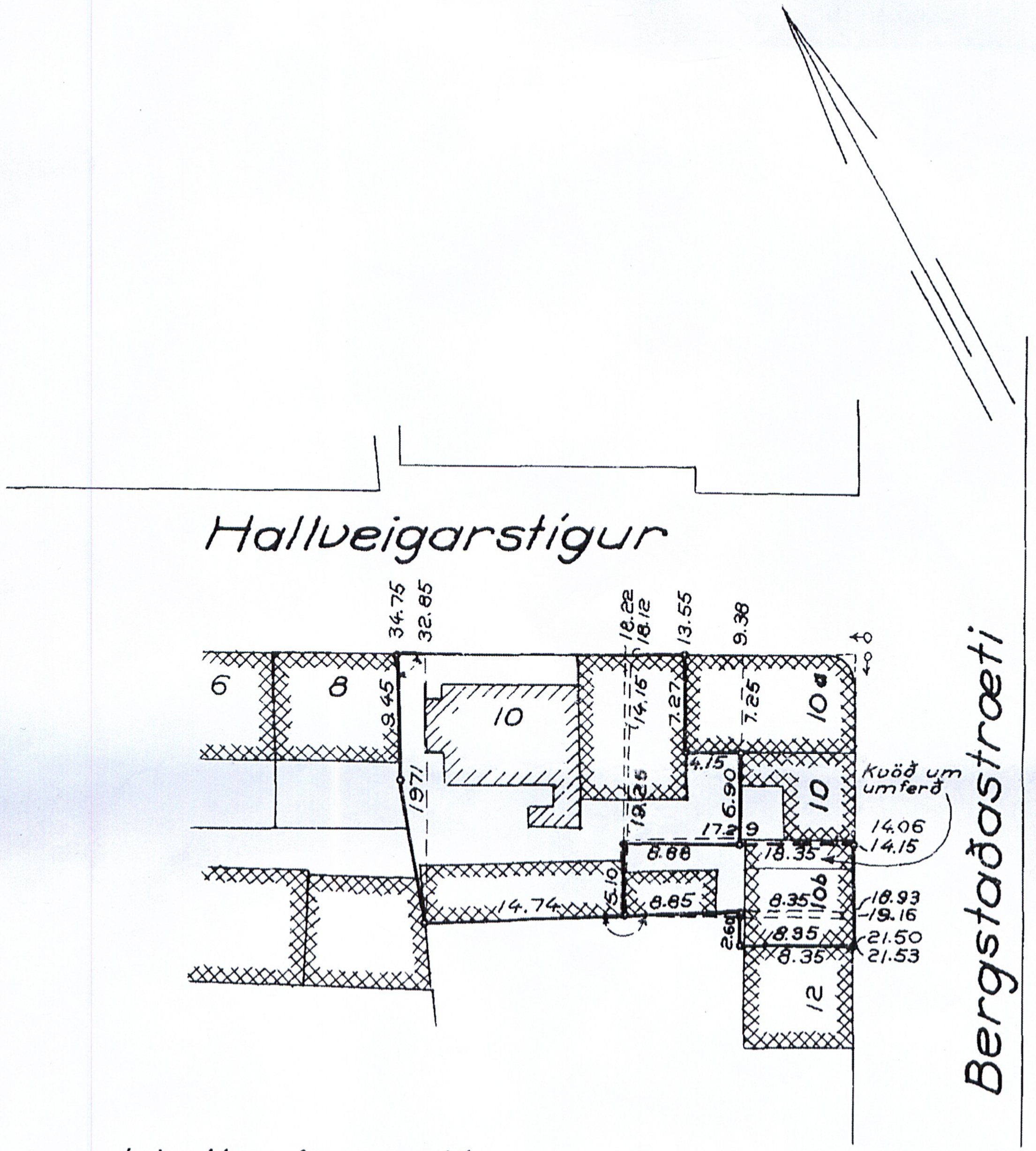
Bergstaðastræti 10c	106,7 m²
Bergstaðastræti 12	870,3 m²

BERGSTAÐASTRÆTI 10c
BREYTING Á DEILISKIPULAGI
LAUGAVEGS- OG
SKÓLAVÖRÐUSTÍGSREITIR
1.180.2

Reitur 1.180.2, breyting á deiliskipulagi vegna Bergstaðastrætis 10c

Afstöðumyndir
1:500
8 / 8 '14

Magnús Jensson kt.: 010372-3569
Magnús Jensson
Arkitekt s: 691 1641 magnus@jensson.is http://magnus.jensson.is Teiknistofa Skipholti 11-13 105 R



Hallveigarstígur 10 b
og Hallveigarstígur 10

Reykjavík 1:500

Bergstaðastræti 10 b er 105 m^2

Hallveigarstígur 10 er 408 m^2

Mörk lóðanna eru sýnd hér eins og þau urðu eftir markabreytingu, sem samþykkt var í byggingarnefnd 26.5.1954

Skrifstofur borgarverkfræðings
Mælingadeild
Júní 1973

1.180.2

Reykjavík
5 sept 2014

Samþykkt vegna deiliskipulagsbreytingar

Mörkum lóðanna nr. 10 við Hallveigarstíg og nr. 10c við Bergstaðastræti var breytt 1954.

Í gildandi deiliskipulagi eru stærðir lóðanna réttar en lína lóðamarkanna er ekki teiknuð.

Deiliskipulagsbreyting er í vinnslu þar sem mörk lóðanna 10c og 12 við Bergstaðastræti eru endurskoðuð og í leiðinni viljum við setja þessa lóðalínu inn.

Meðfylgjandi er mæliblað, afgreitt af Mælingardeild Reykjavíkurborgar í júní 1973. Þar er vísað í umrædda lóðamarkabreytingu. Í skjalinu er talað um Hallveigarstíg 10 og 10b en 10b finnst ekki (deiliskipulag, síma- og borgarvefsjá), einnig er Bergstaðastræti 10c kallað 10b, en lóðin hefur gengið undir báðum nöfnum í kerfinu.

Undirritaður (nafn, kennitala og dags.) er samþykkur gerð deiliskipulagsbreytingarinnar.

Hallveigarstíg 10, 12.09.2014

[illegible]

Kt 140141 - 7719

Reykjavík
5 sept 2014

Samþykkt vegna deiliskipulagsbreytingar

Í deiliskipulagsbreytingunni færast 1,74 m² af lóð nr. 12 yfir á lóð nr. 10c við Bergstaðastræti.

Um er að ræða 0,77m x 2,26m í austurhorni lóðarinnar nr. 12.

Undirritaður (nafn, kennitala og dags.) er samþykkur gerð deiliskipulagsbreytingarinnar.

Reykjavík, 22.sept '14.
Fh. Bergstaðastræti ehf 690703-3190
Bjarni Sæv...
Svala Óskarsdóttir

Reykjavík
5 sept 2014

Samþykkt vegna deiliskipulagsbreytingar

Mörkum lóðanna nr. 10 við Hallveigarstíg og nr. 10c við Bergstaðastræti var breytt 1954.

Í gildandi deiliskipulagi eru stærðir lóðanna réttar en lína lóðamarkanna er ekki teiknuð.

Deiliskipulagsbreyting er í vinnslu þar sem mörk lóðanna 10c og 12 við Bergstaðastræti eru endurskoðuð og í leiðinni viljum við setja þessa lóðalínu inn.

Meðfylgjandi er mæliblað, afgreitt af Mælingardeild Reykjavíkurborgar í júní 1973. Þar er vísað í umrædda lóðamarkabreytingu. Í skjalinu er talað um Hallveigarstíg 10 og 10b en 10b finnst ekki (deiliskipulag, síma- og borgarvefsjá), einnig er Bergstaðastræti 10c kallað 10b, en lóðin hefur gengið undir báðum nöfnum í kerfinu.

Undirritaður (nafn, kennitala og dags.) er samþykkur gerð deiliskipulagsbreytingarinnar.

Eignin Hallveigarstígur 10B er ekki til, en um er að ræða Hallveigarstíg 10A, og undirrita eigendur þeirrar eignar skjal þetta.

Reykjavík, 17. október 2014

Eigandi 0001 og 0101: [illegible], kt. 131050-2919

Eigandi 0201: [illegible]

Eigandi 0301: Agnar Sigmarsson

Eigandi 0401: Helgi A Pálsson.

Reykjavík
5 sept 2014

Samþykkt vegna deiliskipulagsbreytingar

Mörkum lóðanna nr. 10 við Hallveigarstíg og nr. 10c við Bergstaðastræti var breytt 1954.

Í gildandi deiliskipulagi eru stærðir lóðanna réttar en lína lóðamarkanna er ekki teiknuð.

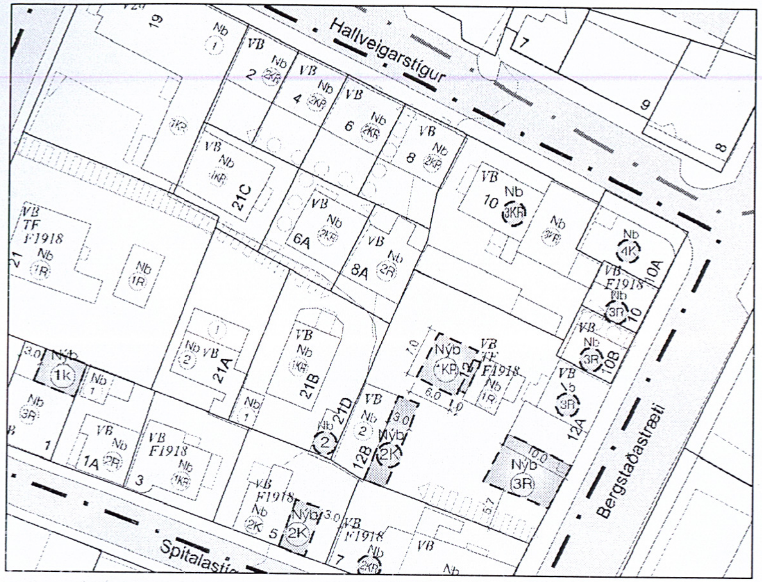
Deiliskipulagsbreyting er í vinnslu þar sem mörk lóðanna 10c og 12 við Bergstaðastræti eru endurskoðuð og í leiðinni viljum við setja þessa lóðalínu inn.

Meðfylgjandi er mæliblað, afgreitt af Mælingardeild Reykjavíkurborgar í júní 1973. Þar er vísað í umrædda lóðamarkabreytingu. Í skjalinu er talað um Hallveigarstíg 10 og 10b en 10b finnst ekki (deiliskipulag, síma- og borgarvefsjá), einnig er Bergstaðastræti 10c kallað 10b, en lóðin hefur gengið undir báðum nöfnum í kerfinu.

Undirritaður (nafn, kennitala og dags.) er samþykkur gerð deiliskipulagsbreytingarinnar.

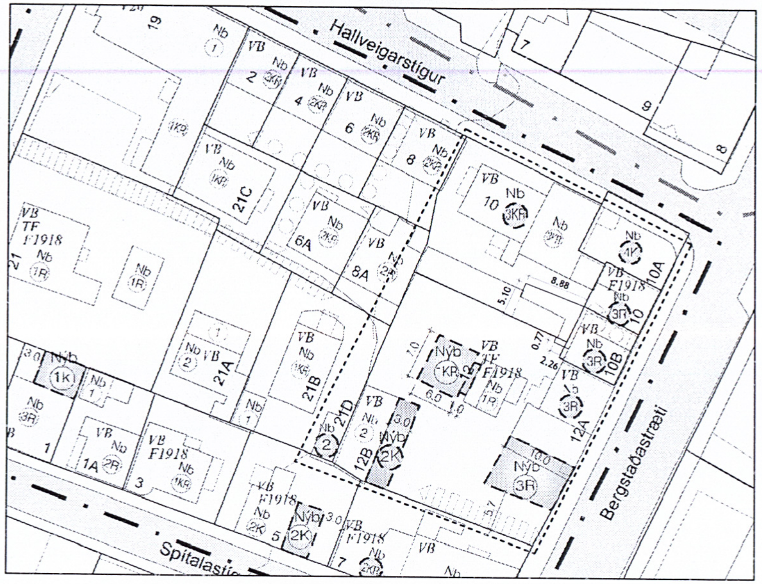
Bjarni Þ. Sigurbjörnsson
Kt 2001735709 / 12/09 2014
Hallveigarstíg 10

Breyting á deiliskipulagi reits 1.180.2 - Laugavegs- og Skólavörðustígsreitir

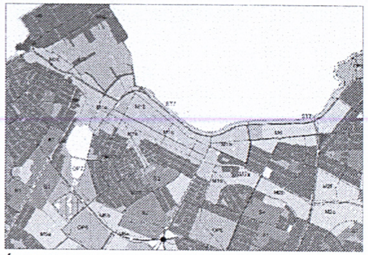


GILDANDI DEILISKIPULAG 1:500 Samþykkt í borgarráði 03 / 06 2003

Bergstaðastræti 10c



BREYTING Á DEILISKIPULAGI 1:500



Úr gildandi Aðalskipulagi 2010 - 2030

Mörk skipulagssvæðis

GREINARGERÐ
Breytingin felur í sér annarsvegar leiðréttingu á mörkum lóða 10c (ýmist kölluð 10b eða 10c) við Bergstaðastræti og lóðar nr. 10 við Hallveigarstíg og hinsvegar að 1,74 m² lóðarskiki á horni lóðar nr. 12 við Bergstaðastræti verður hluti af lóð nr. 10c við Bergstaðastræti.

Á mæliblaði Mælingadeildar Reykjavíkurborgar frá júní 1973 kemur fram að markbreyting var samþykkt í byggingarnefnd þann 26 / 5 1954 þar sem lóðin nr. 10c verður 105 m² og lóðin nr. 10 við Hallveigarstíg verður 408 m² ásamt þeim málum sem hér eru sýnd á teikningu. Í gildandi deiliskipulagi eru tölurnar réttar en línan ekki dregin.

Vegna áforma um tengibyggingu milli íbúðarhússins á lóð nr. 10c við Bergstaðastræti og skúrs á baklóðinni hefur samist um eignatilfærslu á 1,74 m² lóðarspildu uppvið bakvegg íbúðarhússins á lóð nr. 10c og mun því lóðin nr. 10c stækka úr 105 m² í 106,7 og lóðin nr. 12 minnka úr 872 m² í 870,3 m².

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt
í/á______________ þann ________ 20__.

Tillagan var grenndarkynnt frá ________ 20__
með athugasemdafresti til ________ 20__ .

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann ________ 20__.

Lóðarstærðir á nr. 10c og 12
við Bergstaðastræti í
GILDANDI DEILISKIPULAG:

Bergstaðastræti 10c	105 m²
Bergstaðastræti 12	872 m²

Lóðarstærðir á nr. 10c og 12
við Bergstaðastræti í
BREYTTU DEILISKIPULAGI:

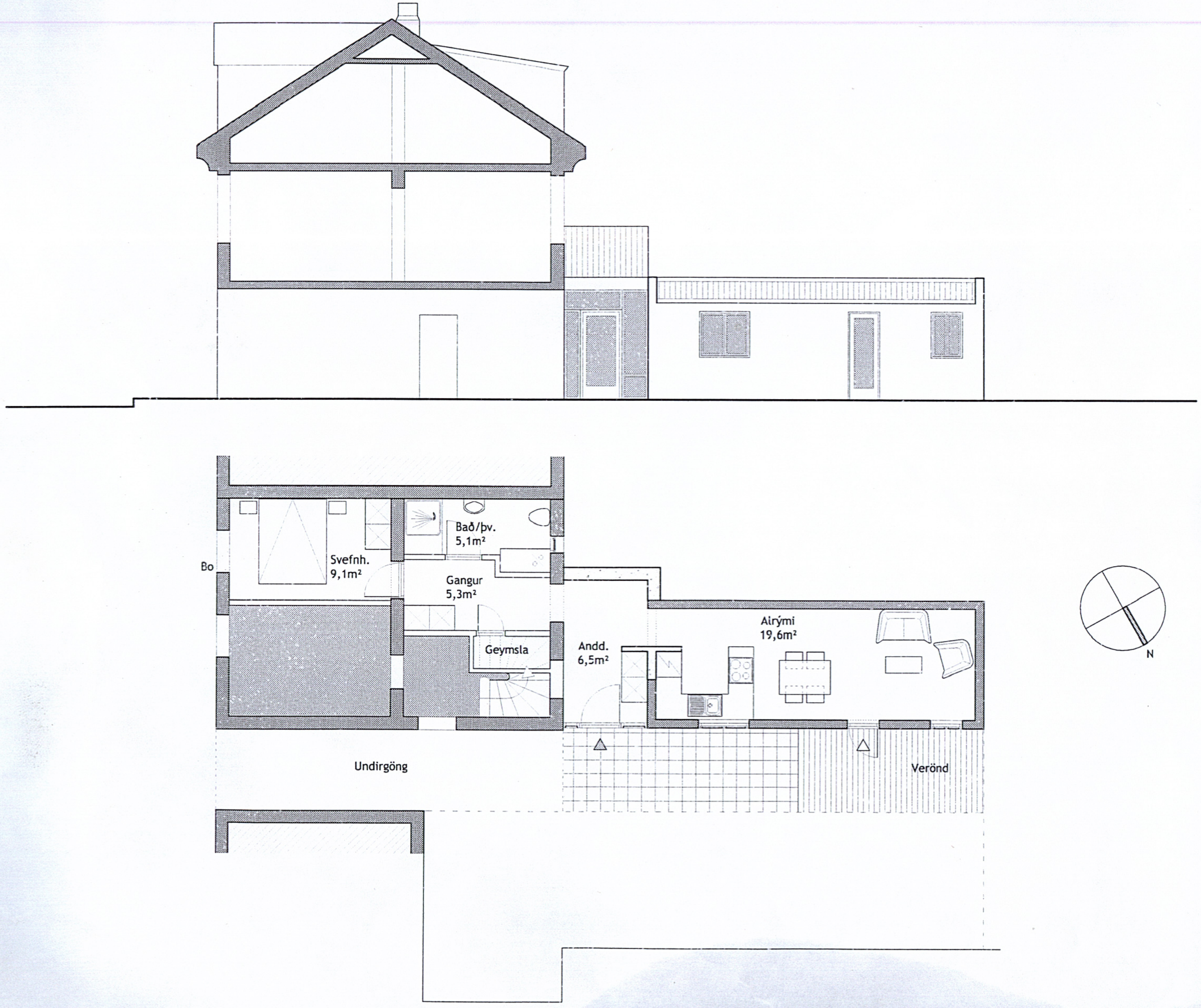
Bergstaðastræti 10c	106,7 m²
Bergstaðastræti 12	870,3 m²

BERGSTAÐASTRÆTI 10c
BREYTING Á DEILISKIPULAGI
LAUGAVEGS- OG
SKÓLAVÖRÐUSTÍGSREITIR
1.180.2

Reitur 1.180.2, breyting á deiliskipulagi vegna Bergstaðastrætis 10c

Afstöðumyndir
1:500
8 / 8 '14

Magnús Jensson kt.: 010372-3569
Magnús Jensson
Arkitekt s: 691 1641 magnus@jensson.is http://magnus.jensson.is Teiknistofa Skipholti 11-13 105 R



Tengibygging, Bergstaðastræti 10c

Fyrirspurn

Íbúð á jarðhæð stækkuð með tengibyggingu út í skúr á baklóðinni

Grunnmynd og norðurhlið

1:100 (A3)

Magnús Jensson kt.: 010372-3569

Magnús Jensson