

## Almennar upplýsingar:

Nafn Sigurður Einarsson  
Erindi nr. P-2019-02-21-0121  
Kennitala 1104572789  
Heimilisfang SÓLBERGI 2, Hafnarfjörður  
Póstnúmer 221  
Símanúmer 8962540  
Netfang sig.e@arkitekt.is  
Nafn forsvarsmanns (ef -  
um fjöleignarhús er að  
ræða)  
Netfang tengiliðs -

Greiðanda kennitala 6909061390  
Greiðanda nafn Batterið Arkitektar ehf.  
Greiðanda netfang batteri@arkitekt.is

## Framkvæmdasvæði

Heimilisfang/lóðarheiti Austurbakki 2

Umsækjandi er Í umboði eiganda

Umsækjandi Hefur kynnt sér gildandi deiliskipulag

Erindið fjallar um Breytingu á deiliskipulagi

## Stutt lýsing á erindi

Óskað er eftir lítilsháttar stækkun á byggingarreit 6 auk þess að óskað er eftir að auka almenna notkun í kjallara um 600m<sup>2</sup> í stað notkunar fyrir bílastæði.

Meðfylgjandi gögn og  
upplýsingar varðandi  
umsókn – þar sem við á

Uppdrættir

Lýsandi nafn 1330-deiliskipulagsuppdrattur-01.pdf  
skjals

-  
-

# BREYTING Á DEILISKIPULAGI AUSTURHAFNAR

## GRUNNREGIÐ

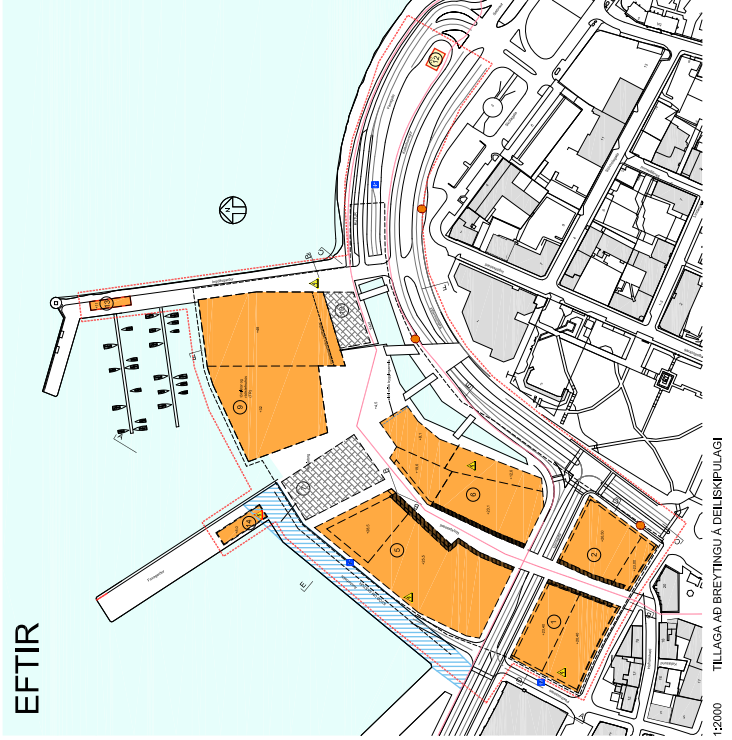
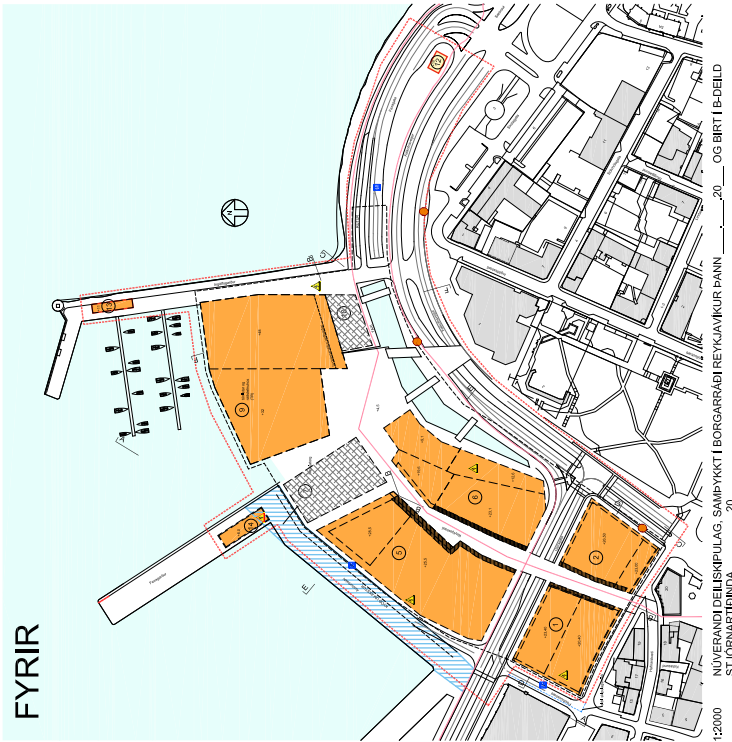
1. Breytingar eru 6 er staðskráður um u.s.b. 2m þannig að yfir mörk af austursíðu yfir rúverandi búnaðarveg, meðfram

Gröndarveg með deiliskipulagi frá 18. maí 2006 gildir áfram með áður gerðum breytingum og neðangrindað breytingu.

## SKYRNING

Breytingin felst í eftirfarandi:

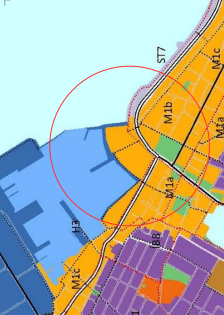
1. Breytingar eru 6 er staðskráður um u.s.b. 2m þannig að yfir mörk af austursíðu yfir rúverandi búnaðarveg, meðfram Gröndarveg með deiliskipulagi frá 18. maí 2006 gildir áfram með áður gerðum breytingum og neðangrindað breytingu.
2. Lufalegt byggingarmagn í kjallara á neti 6 yfir afmörma roðun er aukð úr 2.000m<sup>2</sup> í 2.800m<sup>2</sup> – sjá skilmálaflöu.



| BYGGINGARMAGN OG BILASTEDAFÖLDI | FYRIR BREYTINGU       | AUÐLÝT BREYTINGU      | EFTIR BREYTINGU       |
|---------------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| hefur                           | m <sup>2</sup> óskráð | m <sup>2</sup> óskráð | m <sup>2</sup> óskráð |
| 1                               | 10.800                | 10.800                | 10.800                |
| 2                               | 10.800                | 10.800                | 10.800                |
| 3                               | 10.800                | 10.800                | 10.800                |
| 4                               | 10.800                | 10.800                | 10.800                |
| 5                               | 28.000                | 28.000                | 28.000                |
| 6                               | 14.800                | 14.800                | 14.800                |
| 7                               | 14.800                | 14.800                | 14.800                |
| 8                               | 28.000                | 28.000                | 28.000                |
| 9                               | 28.000                | 28.000                | 28.000                |
| 10                              | 28.000                | 28.000                | 28.000                |
| 11                              | 94.712                | 94.712                | 94.712                |
| 12 skilti                       | 300                   | 300                   | 300                   |
| 13 útm í öðrum Austurbakka 2    | 250                   | 250                   | 250                   |
| 14 útm í öðrum Austurbakka 2    | 250                   | 250                   | 250                   |
| bilastæði                       | 90.850                | 90.850                | 90.850                |
| bláa                            | 14.180                | 14.180                | 14.180                |
| bláa                            | 848                   | 848                   | 848                   |
| bláa                            | 21.154                | 21.154                | 21.154                |
| bláa                            | 104.720               | 104.720               | 104.720               |
| bláa                            | 104.720               | 104.720               | 104.720               |
| bláa                            | 204.682               | 204.682               | 204.682               |
| bláa                            | 58.258                | 58.258                | 58.258                |
| bláa                            | 1.89                  | 1.89                  | 1.89                  |
| bláa                            | 1.87                  | 1.87                  | 1.87                  |
| bláa                            | 3.94                  | 3.94                  | 3.94                  |

| BYGGINGARMAGN OG BILASTEDAFÖLDI | FYRIR BREYTINGU       | AUÐLÝT BREYTINGU      | EFTIR BREYTINGU       |
|---------------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| hefur                           | m <sup>2</sup> óskráð | m <sup>2</sup> óskráð | m <sup>2</sup> óskráð |
| 1                               | 10.800                | 10.800                | 10.800                |
| 2                               | 10.800                | 10.800                | 10.800                |
| 3                               | 10.800                | 10.800                | 10.800                |
| 4                               | 10.800                | 10.800                | 10.800                |
| 5                               | 28.000                | 28.000                | 28.000                |
| 6                               | 14.800                | 14.800                | 14.800                |
| 7                               | 14.800                | 14.800                | 14.800                |
| 8                               | 28.000                | 28.000                | 28.000                |
| 9                               | 28.000                | 28.000                | 28.000                |
| 10                              | 28.000                | 28.000                | 28.000                |
| 11                              | 94.712                | 94.712                | 94.712                |
| 12 skilti                       | 300                   | 300                   | 300                   |
| 13 útm í öðrum Austurbakka 2    | 250                   | 250                   | 250                   |
| 14 útm í öðrum Austurbakka 2    | 250                   | 250                   | 250                   |
| bilastæði                       | 90.850                | 90.850                | 90.850                |
| bláa                            | 14.180                | 14.180                | 14.180                |
| bláa                            | 848                   | 848                   | 848                   |
| bláa                            | 21.154                | 21.154                | 21.154                |
| bláa                            | 104.720               | 104.720               | 104.720               |
| bláa                            | 104.720               | 104.720               | 104.720               |
| bláa                            | 204.682               | 204.682               | 204.682               |
| bláa                            | 58.258                | 58.258                | 58.258                |
| bláa                            | 1.89                  | 1.89                  | 1.89                  |
| bláa                            | 1.87                  | 1.87                  | 1.87                  |
| bláa                            | 3.94                  | 3.94                  | 3.94                  |

SKILMÁLAFLA DEILISKIPULAGSBREYTINGAR



Aðalskiping Reykjavíkur 2010 - 2030.

- LEIÐARMÖRK BILAKJALLARI
- STOFNSTÍGUR
- BYGGINGARREITUR
- GÖNGUGATA
- TORG-byggingarmörk, sjá kafla 6.7
- BYGGD
- INNISKOTI FRAMHLÍÐ
- BILASTÆÐI
- HAFNARSVÆÐI
- BYGGINGARREITUR FYRIR TR SKILTÍ
- ADKOMU BILASTÆÐAKJALLARA
- STADSETNING SPENNUSTÖÐVA-  
NEDANJARDAR
- STADSETNING SPENNUSTÖÐVA-  
OFANJARDAR
- HAMARKSHÆÐ
- ABKOMUHÆÐ
- HAMARKSHÆÐ
- LEIÐARMÖRK STADSETNINGAR  
STOPPSTÖÐVA STRÖTISVAGNA
- NÚMÉR BYGGINGARREITS

Dalfréttisbreyting þessi sem fengin hefur meðhöfð samræmi við ákveðið 2. mgr. 43 gr. skulpslagan n. 12322010, var samþykkt

Til samræmis við heimild 13. mgr. 44. og 45. LF var breytingin ekki gæmskyggt þar sem hún varðlað ekki hugnað af meir en Reykjavíkurborg og öðrum umráðsgæfandi.

Auðlýsing um gæmskyggt breytingarmál var birt í B-eldi

Sjónmáttáttátt þann \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_

DEILISKIPULAGSBREYTINGAR  
BLAÐ 1 AF 1  
1330 - 01  
1

REYKJAVÍKURBORG  
UMHVERFIS- OG SKIPULAGSMÍÐ  
AUSTURHÖFN - DEILISKIPULAG

Útvegi (Eggehöfn) Tórshöfn Svavilgá

MÖL: 02000  
DAGS: 01.02.2019  
TÍÐNÁM: SE  
SÁÐ: 1330-01-01-01-01



Reykjavíkurborg  
Skipulagsfulltrúi

Mótt. 08. MAR. 2019

Skjalnfr. Ábm.

# BREYTING Á DEILISKIPULAGI AUSTURHAFNAR

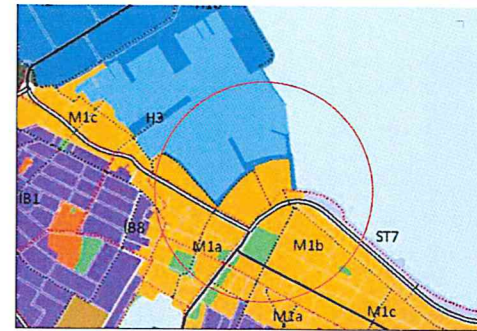
## GREINARGERÐ:

Í gildi er deiliskipulag austurhafnar samþykkt í borgarráði 18. maí 2006.  
Greinargerð með deiliskipulagi frá 18. maí 2006 gildir áfram með áður gerðum breytingum og meðangreindri breytingu.

## SKÝRING:

Breytingin felst í eftirfarandi:

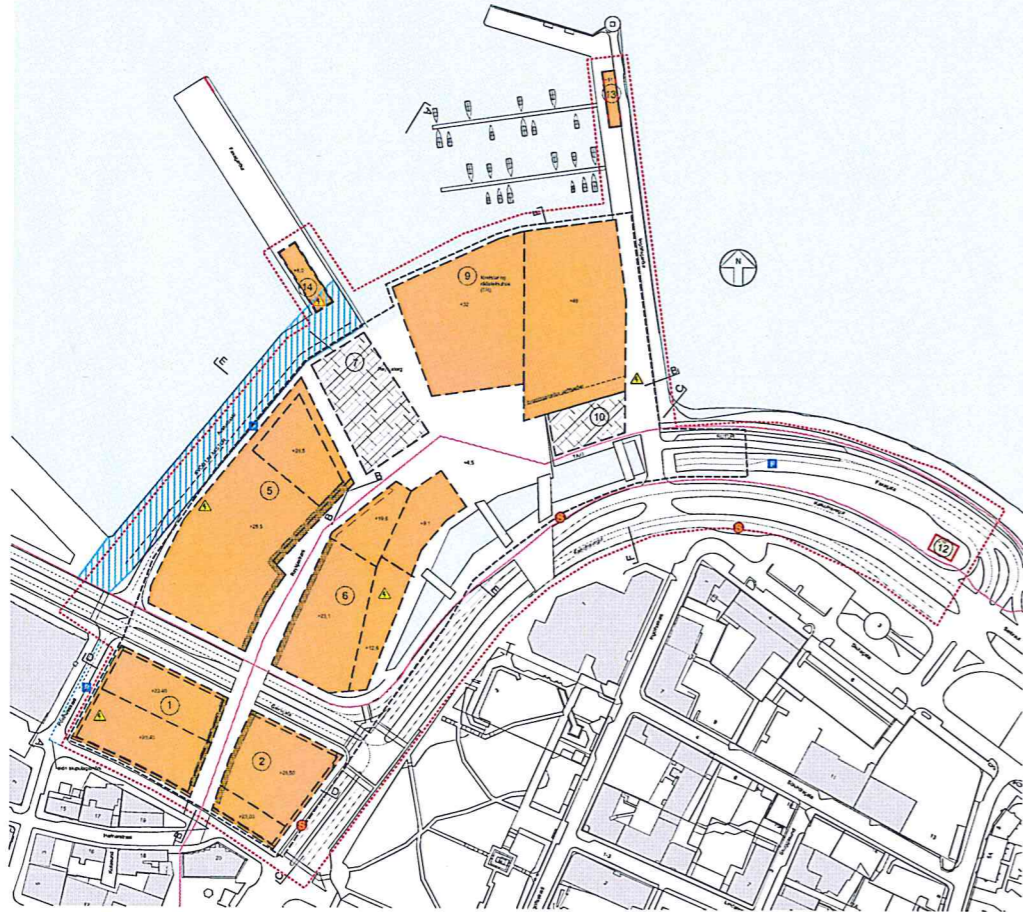
- Byggingarreitur 6 er stækkaður um u.þ.b. 2m þannig að ytri mörk til austurs nái yfir núverandi burðarveg meðfram rampi í kjallara.
- Leyfilegt byggingarmagn í kjallara á reit 6 fyrir almenna notkun er aukið úr 2.000m<sup>2</sup> í 2.600m<sup>2</sup> - sjá skilmálatöflu.



Aðalskipulag Reykjavíkur 2010 - 2030.

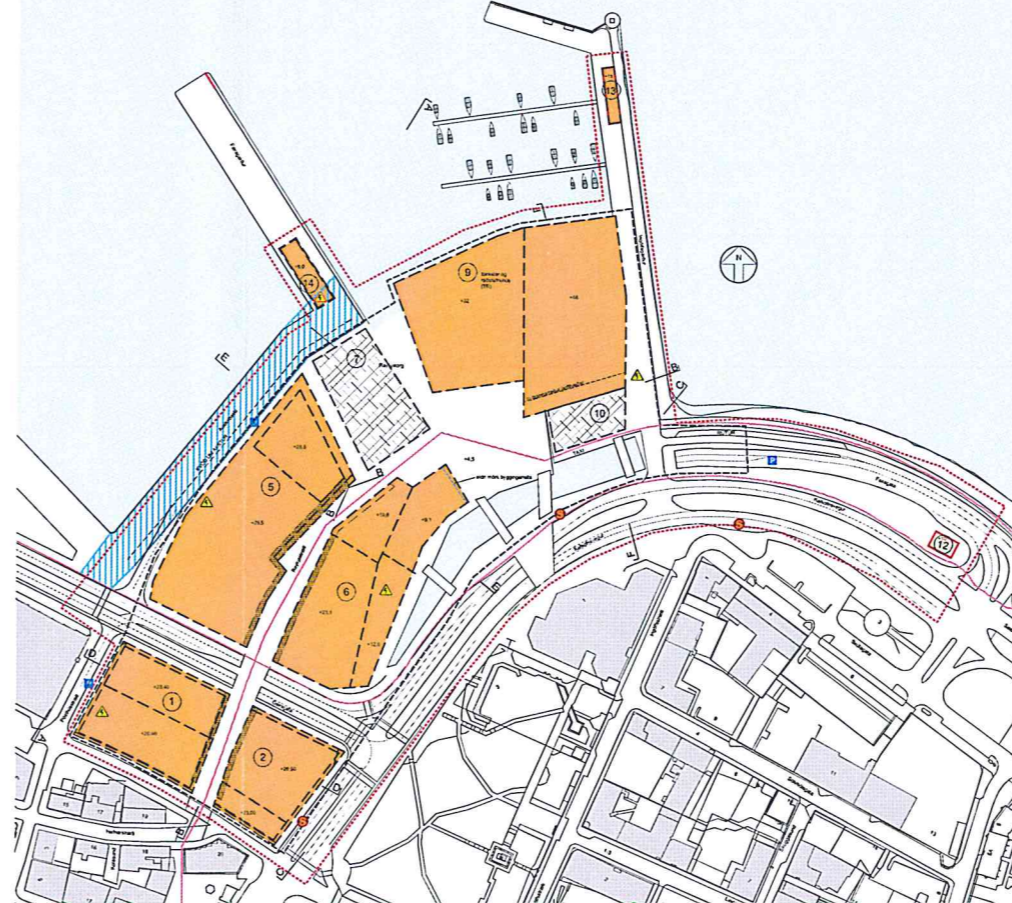
- SKIPULAGSMÖRK
- LÓÐARMÖRK / BÍLAKJALLARI
- STOFNSTÍGUR
- BYGGINGARREITUR
- GÖNGUGATA
- TORG-byggingarreitur, sjá kafla 6.7
- BYGGD
- INNSKOT Í FRAMHLID
- BÍLAST/ÆDI
- HAFNARSVÆDI
- BYGGINGARREITUR FYRIR TR SKILT
- ADKOMA BÍLAST/ÆÐAKJALLARA
- STADSETNING SPENNUSTÖÐVA-NEDANJARÐAR
- STADSETNING SPENNUSTÖÐVA-OFANJARÐAR
- HÁMARKSHÆÐ
- ADKOMUHÆÐ
- HÁMARKSHÆÐ
- LEIÐBEINANDI STADSETNING STOPPISTÖÐVA STRÆTISVAGNA
- NÚMER BYGGINGARREITS

## FYRIR



1:2000 NÚVERANDI DEILISKIPULAG, SAMÞYKKT Í BORGARRÁÐI REYKJAVÍKUR ÞANN 18. MAÍ 2006 OG BIRT Í B-DEILD STJÓRNARTÍÐINDA 18. MAÍ 2006

## EFTIR



1:2000 TILLAGA AÐ BREYTINGU Á DEILISKIPULAGI

Deiliskipulagsbreyting þessi, sem fengið hefur meðlérð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 43 gr. skipulagslaga nr. 123/2010, var samþykkt í \_\_\_\_\_ þann \_\_\_\_\_ 20\_\_.

Til samræmis við heimild í 3. mgr. 44. gr.Í.L. var breytingin ekki grenndarkynnt þar sem hún varðaði ekki hagsmuni annarra en Reykjavíkurborgar og/öðra umsækjanda.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann \_\_\_\_\_ 20\_\_.

Reykjavík 6. febrúar 2019.

Víð undirritaðir lóðarhafnar Austurbakka 2 samþykkið ósk Landsbankans um óverulega breytingu á deiliskipulagi sem felst í:

- Byggingarreitur 6 er stækkaður um u.þ.b. 2 m. þannig að ytri mörk til austurs nái yfir núverandi burðarveg meðfram rampi í kjallara.
- Leyfilegt byggingarmagn í kjallara á reit 6 fyrir almenna notkun er aukið úr 2.000m<sup>2</sup> í 2.600m<sup>2</sup> - sjá skilmálatöflu.

*Rórraldur Þórhásson*  
f.h. Austurbakka 2, reitur 1 og 2, Reykjavík Development ehf. 450314-0210

*Þórunn Stefánsdóttir*  
f.h. Austurbakka 2, reitur 5a og 7, Cambridge Plaza Hotel Comp. ehf 590815-0980

*Sigrún Þórunn*  
f.h. Austurbakka 2, reitur 5b, Austurhöfn ehf. 530513-1060

*Mr. W. Loftsson*  
f.h. Austurbakka 2, reitur 6, Landsbankinn hf. 471008-0280

*Sigrún Þórunn*  
f.h. Austurbakka 2, reitur 9 og hluti af reit 11, Harpa, tónlistar- og ráðstefnuhús ehf 660805-1250

*Ólafur Þórhásson*  
f.h. Austurbakka 2, Sítt ehf 490306-0640

*Kollbjörn Þórhásson*  
f.h. Austurbakka 2, bílastæðisjódur Reykjavíkurborgar 501170-0119

*Mr. W. Loftsson*  
f.h. Reykjavíkurborgar, Eignasjóki, 570480-0149

Reykjavíkurborg  
Bílastæðisjódur  
Sími 411-3400  
Kt. 501170-0119

## BYGGINGARMAGN OG BÍLSTÆDAFJÖLDI

| reitir                            | FYRIR BREYTINGU           |                           |                |                | AUGLÝST BREYTING          |                           | EFTIR BREYTINGU           |                           |                |                |
|-----------------------------------|---------------------------|---------------------------|----------------|----------------|---------------------------|---------------------------|---------------------------|---------------------------|----------------|----------------|
|                                   | m <sup>2</sup> ofanjarðar | m <sup>2</sup> í kjallara | bílast. fjöldi | bílast. fjöldi | m <sup>2</sup> ofanjarðar | m <sup>2</sup> í kjallara | m <sup>2</sup> ofanjarðar | m <sup>2</sup> í kjallara | bílast. fjöldi | bílast. fjöldi |
| 1                                 | hámark                    | hámark                    | lágmark        | hámark         | hámark                    | hámark                    | hámark                    | hámark                    | lágmark        | hámark         |
| 2                                 | 10.500                    | 1.500                     | 51             | 300            | 10.500                    | 1.500                     | 10.500                    | 1.500                     | 51             | 300            |
| 3                                 | 10.900                    | 1.700                     | 37             | 311            | 10.900                    | 1.700                     | 10.900                    | 1.700                     | 37             | 311            |
| 4                                 |                           |                           |                |                |                           |                           |                           |                           |                |                |
| 5                                 | 28.000                    | 2.000                     | 94             | 360            | 28.000                    | 2.000                     | 28.000                    | 2.000                     | 94             | 360            |
| 6                                 | 14.500                    | 2.000                     | 48             | 414            | 14.500                    | 2.600                     | 14.500                    | 2.600                     | 48             | 414            |
| 7                                 | 500                       | 2.500                     | 2              | 14             | 500                       | 2.500                     | 500                       | 2.500                     | 2              | 14             |
| 8                                 | 0                         | 250                       | 0              | 0              | 0                         | 250                       | 0                         | 250                       | 0              | 0              |
| 9                                 | 28.000                    | 4.000                     | 480            | 500            | 28.000                    | 4.000                     | 28.000                    | 4.000                     | 480            | 500            |
| 10                                | 150                       | 200                       | 1              | 4              | 150                       | 200                       | 150                       | 200                       | 1              | 4              |
| 11 bílakjallari                   |                           |                           | 94.712         |                |                           |                           |                           |                           | 94.712         |                |
| 12 skilti                         |                           |                           |                |                |                           |                           |                           |                           |                |                |
| 13 utan lóðar Austurbakka 2       |                           |                           |                |                | 300                       |                           | 300                       |                           |                |                |
| 14 spenn- og rafdröflætstöð       |                           |                           |                |                | 250                       |                           | 250                       |                           |                |                |
| bílastæðisjóður                   |                           |                           | 250            | 250            |                           |                           |                           |                           | 250            | 250            |
| <b>alls án bílast</b>             | <b>90.550</b>             | <b>14.150</b>             | <b>943</b>     | <b>2.154</b>   | <b>90.550</b>             | <b>14.750</b>             | <b>90.550</b>             | <b>14.750</b>             | <b>943</b>     | <b>2.154</b>   |
| heldarstærð án bílakjallara       | 104.700                   |                           |                |                | 105.300                   |                           | 105.300                   |                           |                |                |
| heldarstærð með bílakjallara      | 199.412                   |                           |                |                | 204.012                   |                           | 200.012                   |                           |                |                |
| stærð lóðar                       | 56.256                    |                           |                |                | 56.256                    |                           | 56.256                    |                           |                |                |
| nýtingarhlutfall án bílakjallara  | 1,88                      |                           |                |                | 1,87                      |                           | 1,87                      |                           |                |                |
| nýtingarhlutfall með bílakjallara | 3,54                      |                           |                |                | 3,64                      |                           | 3,58                      |                           |                |                |
| bílastæðisfjöldi - lágmark        |                           |                           |                |                |                           |                           |                           |                           |                |                |
|                                   |                           |                           |                |                |                           |                           |                           |                           |                |                |

SKILMÁLATAFLA DEILISKIPULAGSBREYTINGAR

Ógáfa / Dagsetning / Teiknari / Breyting

REYKJAVÍKURBORG  
UMHVERFIS- OG SKIPULAGSSVIÐ

AUSTURHÖFN - DEILISKIPULAG

DEILISKIPULAGSUPPDRÁTTUR

BLAD 1 AF 1

SKV.: 1:2000  
DAGS: 01.02.2019  
TEIKNAD: SE  
SKRÁ: 1330-deiliskipulagsuppdráttur 01

1330 - 01

1

BATTERIÐ | ARKITEKTAR

Hvaleyjarbraut 32, 220 Hafnarfóli IS batterid@arkitekt.is www.arkitekt.is