



# Ársskýrsla 2020

Yfirlit yfir:

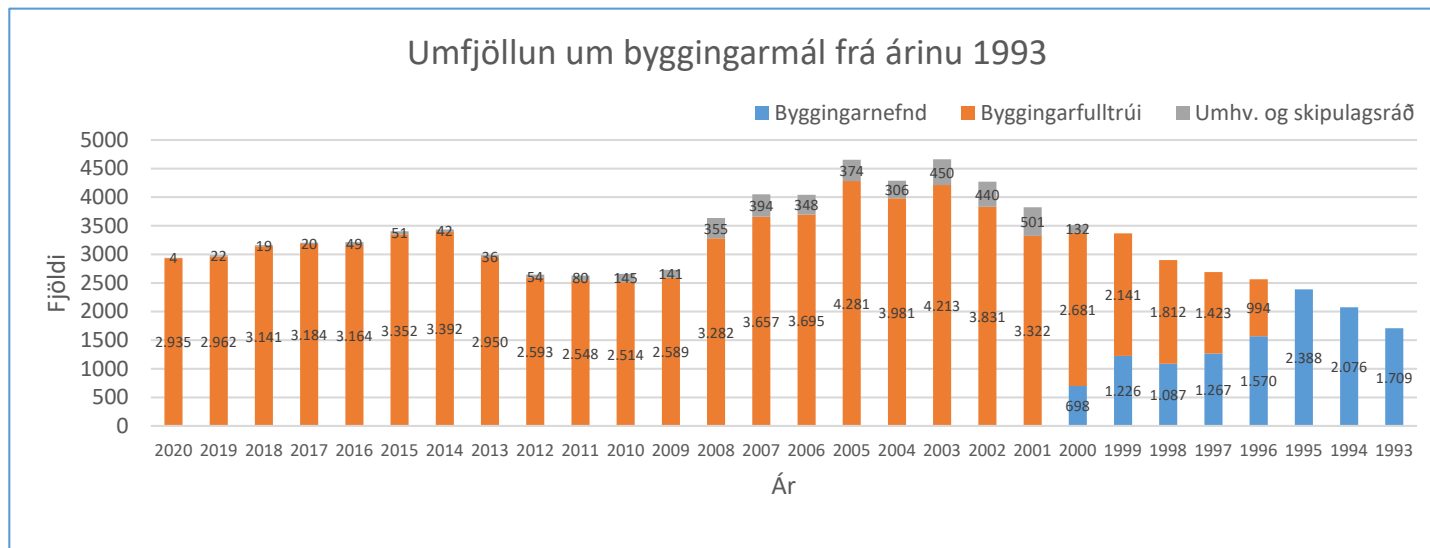
- Málafjölda og samþykktar byggingarleyfisumsóknir
- Byggingarmagn
- Útgefin byggingarleyfi
- Úttektir og fasteignaskráningu

<http://www.reykjavik.is/byggingarfulltrui>



# Málafjöldi byggingarmála

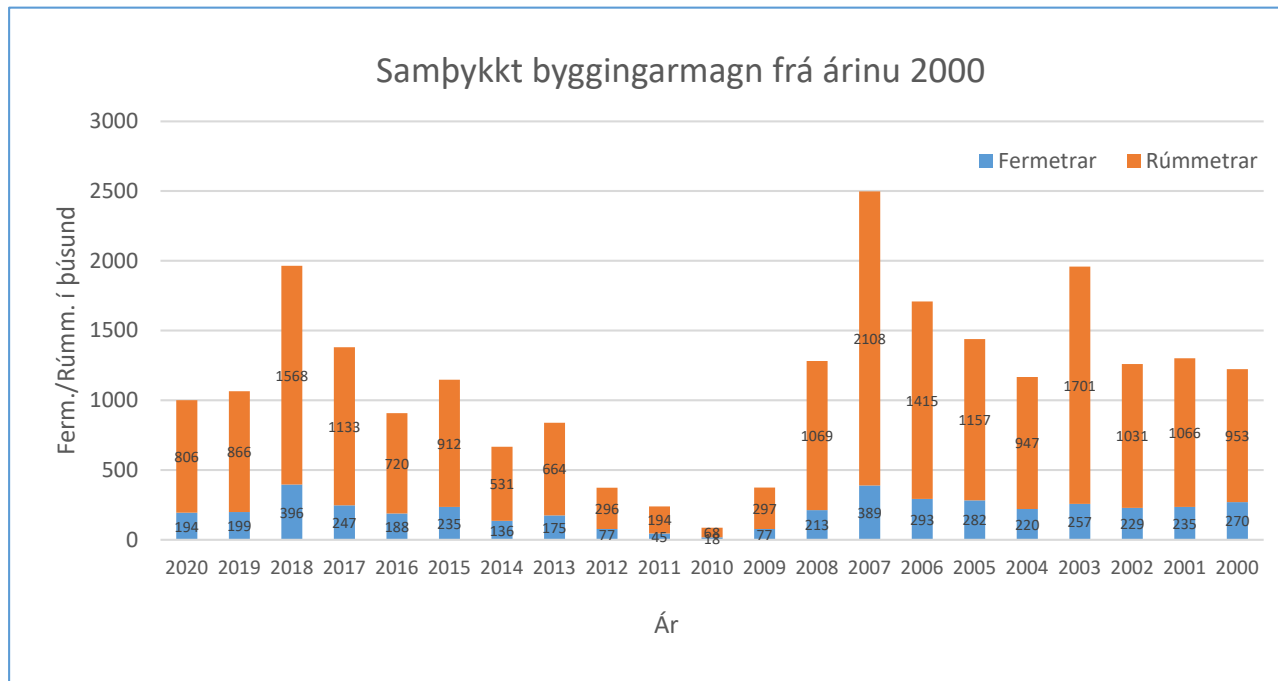
- 2.935 dagskrárliðir á afgreiðslufundum byggingarfulltrúa og 4 hjá skipulags- og samgönguráði vegna byggingarmála; samtals 2.939
- 1.146 (39%) samþykktar byggingarleyfisumsóknir, 1.666 (56%) frestaðar umsóknir á milli funda vegna athugasemda og/eða ófullnægjandi gagna, 21 (1%) ýmis mál, 16 (1%) synjaðar umsóknir og formlegar fyrirspurnir, 86 (3%)
- Málafjöldi sambærilegur á milli sl. ára





# Samþykkt nýtt byggingarmagn

- 194 þúsund fermetrar og 806 þúsund rúmmetrar fyrir allt húsnæði, þar af 63% fyrir íbúðarhúsnæði
- Sambærilegt á milli ára
- Byggingarmagn 2020 nokkuð til samræmis við meðaltal frá 2000 (209 þúsund ferm. og 935 þúsund rúmmetra á ári)





# Samþykkt nýtt byggingarmagn eftir notkun

Flokkun	Heiti	2020		2019		2018		2017	
NS3457	Notkun	m2	m3	m2	m3	m2	m3	m2	m3
10-18	Íbúðir og tengt húsnæði	122.586	414.413	96.504	306.142	222.152	767.425	137.030	446.027
20-21	Iðnaður	31.794	188.667	17.238	161.960	38.290	207.906	25.786	309.379
22	Veitur og vélahús	156	80	874	2.843	90	276	24	103
23	Vörugeymslur	7	457	28	76	11	13	4.129	33.354
24-25	Landbúnaður	11.265	68.685	6.371	45.072	1.915	8.989	751	4.853
30-33	Verslun og skrifstofur	3.405	12.536	42.852	165.210	18.083	90.773	43.319	177.845
40-49	Samgönguhús, bílageymsluhús	0	0	339	2.050	238	876	4.284	21.543
50-53	Hótel og veitingahús	17.144	74.585	12.746	45.596	35.227	139.247	11.677	42.520
60-62	Skólar og framhaldsskólar	335	943	1.716	5.955	1.755	6.121	8.938	36.618
63-64	Rannsóknarstofur, söfn og leikhús	0	0	0	0	133	610	89	578
65-69	Kirkjur, íþróttir og félagshúsnæði	4.310	34.065	19.818	130.007	1.596	5.622	4.694	34.847
70-80	Almannav, heilsugæsla og sjúkrah.	2.598	11.801	408	1.412	76.870	340.089	6.684	25.451
	<b>Samtals</b>	<b>193.600</b>	<b>806.232</b>	<b>198.894</b>	<b>866.323</b>	<b>396.360</b>	<b>1.567.947</b>	<b>247.405</b>	<b>1.133.118</b>

## Breytingar milli sl. ára:

### Íbúðarhúsnæði:

- 2020: 123 þús. m2
- 2019: 97 þús. m2
- 2018: 222 þús. m2
- 2017: 137 þús. m2
- 2016: 94 þús. m2
- 2015: 151 þús. m2
- 2014: 87 þús. m2
- 2013: 92 þús. m2
- 2012: 43 þús. m2
- 2011: 19 þús. m2
- 2010: 8 þús. m2
- 2009: 21 þús. m2
- 2008: 100 þús. m2
- 2007: 94 þús. m2
- 2006: 122 þús. m2
- 2005: 153 þús. m2

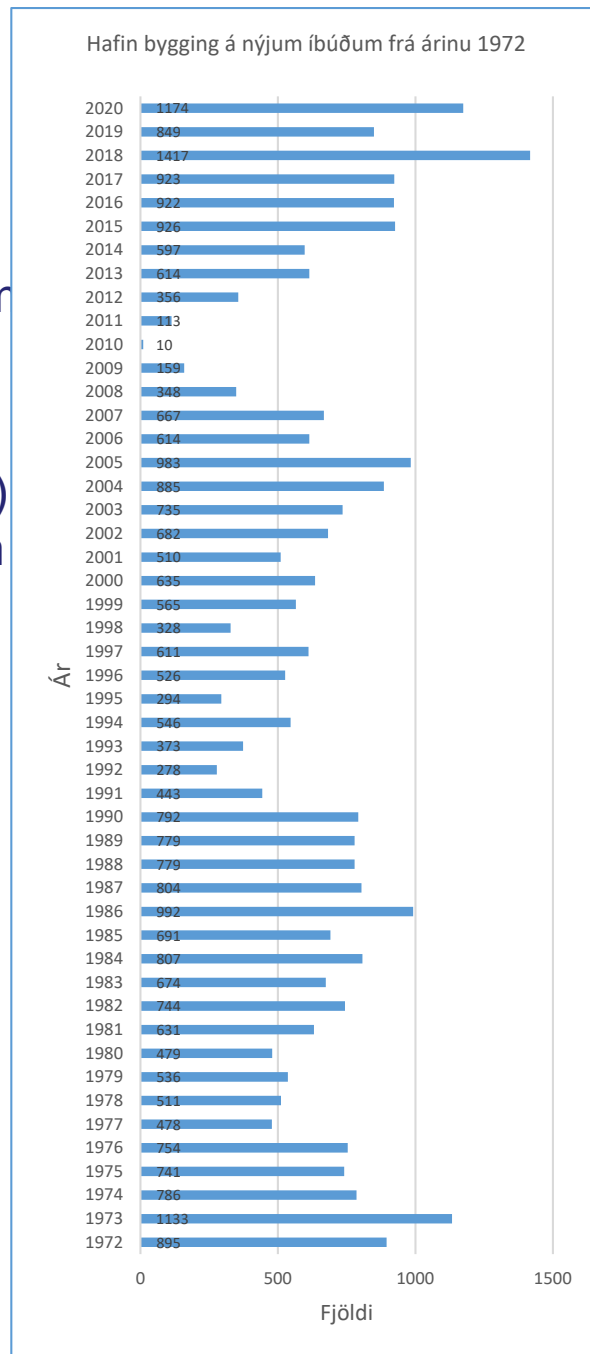
### Gististaðir og veitingahús:

- 2020: 17 þús. m2
- 2019: 13 þús. m2
- 2018: 35 þús. m2
- 2017: 12 þús. m2
- 2016: 30 þús. m2
- 2015: 14 þús. m2
- 2014: 18 þús. m2
- 2013: 22 þús. m2
- 2012: 0,3 þús. m2
- 2011: 3 þús. m2
- 2010: 0,3 þús. m2
- 2009: 3 þús. m2
- 2008: 1 þús. m2
- 2007: 5 þús. m2
- 2006: 4 þús. m2
- 2005: 7 þús. m2



# Nýjar íbúðir

- 1.074 íbúðir samþykktar í byggingarleyfisumsóknum (95% í fjölbýli)
- Hafin bygging á 1.174 nýjum íbúðum (98% í fjölbýli) Samtals hefur bygging hafist á 6.208 nýjum íbúðum sl. sex ár og er mesta uppbyggingartímabil nýrra íbúða
- 1.572 fullgerðar íbúðir og teknar í notkun á árinu





# Samantekt á helstu lykiltölum

	2020	2019	2018	2017	2016	Breyting milli 2020/2019
<b>Samþykktir m3</b>	808.232	866.323	1.567.947	1.133.118	719.694	-7%
<b>Byggðir m3 (lokið við)</b>	918.973	667.702	537.704	438.326	1.183.848	+37%
<b>Fullgerðar íbúðir</b>	1.572	1.003	461	482	399	+57%
<b>Hafin smíði nýrra íbúða</b>	1.174	846	1.417	923	922	+39%
<b>Fjöldi úttekta</b>	1.857	2.459	3.847	3.344	4.138	-24%
<b>Yfirferð uppdráttá</b>	28.769	36.461	42.456	31.338	28.246	-21%
<b>Eignask.yfirl., yfirferð / samþ</b>	385/203	356/191	293/184	297/191	272/179	+7%
<b>Móttekin og afgr. bréf</b>	17.225	16.833	16.977	17.395	16.706	+2%
<b>Fjöldi mála á afgreiðslufundum</b>	2.935	2.962	3.141	3.184	3.164	-



# Yfirlit yfir móttækna byggingauppdrætti

Móttæknir uppdrættir frá árinu 2000

