



Reykjavíkurborg
Byggingarfulltrúi

Ársskýrsla 2019

Yfirlit yfir samþykktar byggingarleyfisumsóknir, byggingarmagn,
útgefin byggingarleyfi, úttektir og fasteignaskráningu

Samantekt

Á árinu 2019 voru samþykkt byggingaráform í Reykjavík fyrir um 199 þúsund fermetra og 866 þúsund rúmmetra fyrir allt húsnæði. Byggingaráform íbúðarhúsnæðis voru um helmingur alls byggingarmagns eða 49%.

Samþykkt byggingarmagn á árinu 2019 var til samræmis við meðaltals byggingarmagn frá árinu 2000, sem er um 209 þús fermetra og 935 þúsund rúmmetra. Mesta byggingarmagn í fermetrum var samþykkt árið 2018 eða fyrir um 396 þúsund fermetra fyrir allt húsnæði. Töluverð aukning í samþykktu byggingarmagni var einnig árin 2003 og 2007 en samdráttur yfir árin 2009 til 2012 þar sem einungis 18 þúsund fermetrar voru samþykktir árið 2010.

Samþykkt voru byggingaráform fyrir 945 nýjar íbúðir. Flestar íbúðir voru í fjölbýlishúsum eða 97%. Til samanburðar voru 1.881 nýjar íbúðir samþykktar árið 2018, 1.024 árið 2017, 737 árið 2016, 969 árið 2015, 562 árið 2014, 441 árið 2013, 444 árið 2012, 114 árið 2011, 27 árið 2010, 125 árið 2009, 490 árið 2008, 427 árið 2007 og 573 íbúðir skráðar 2006.

Á árinu 2019 var hafin bygging á 846 nýjum íbúðum. Samtals hefur bygging hafist á 5.034 nýjum íbúðum síðustu fimm ár og er það mesta uppbyggingartímabil nýrra íbúða í Reykjavík. Mesta samdráttarskeið í byggingu nýrra íbúða var yfir árin 2009 til 2011 þar sem hafin var smíði á samtals 282 íbúðum yfir tímabilið og einungis 10 íbúðum árið 2010.

Í Fasteignaskrá voru 1.003 nýjar íbúðir skráðar fullgerðar og teknar í notkun á árinu 2019 og 443 íbúðir skráðar á fokhelt byggingarstig eða tilbúnar til innréttinga.

Yfirlit yfir málafjölda á afgreiðslufundum byggingarfulltrúa

Á árinu 2019 fjallaði embætti byggingarfulltrúa um 2.962 dagskrárliði á afgreiðslufundum sínum. Af dagskrárliðum voru 72 skriflegar fyrirspurnar til umfjöllunar auk ótaldra rafrænna fyrirspurna á netfang byggingarfulltrúa. Umsóknir um tilkynntar framkvæmdir voru 23 talsins og þar af 10 afgreiddar en 13 frestaðar. Að jafnaði voru 63 dagskrárliðir til umfjöllunar á vikulegum afgreiðslufundum byggingarfulltrúa en fæstir voru þeir 44 og flestir 99.

Afdrif byggingarmála á 47 afgreiðslufundum byggingarfulltrúa árið 2019 voru:

| | | |
|---|-----------|-------------|
| Samþykktar byggingarleyfisumsóknir | 1.058 | (36%) |
| Ýmis mál | 28 | (1%) |
| Frestaðar umsóknir á milli funda vegna aths. og/eða ófullnægjandi gagna | 1.788 | (60%) |
| Synjaðar umsóknir | 16 | (1%) |
| <u>Fyrirspurnir:</u> | <u>72</u> | <u>(2%)</u> |
| Samtals dagskrárliðir | 2.962 | |

Yfirlit yfir fjölda úttekta, umsagna, eignaskiptayfirlýsinga, fasteignaskráningu, skjala og uppdrátta

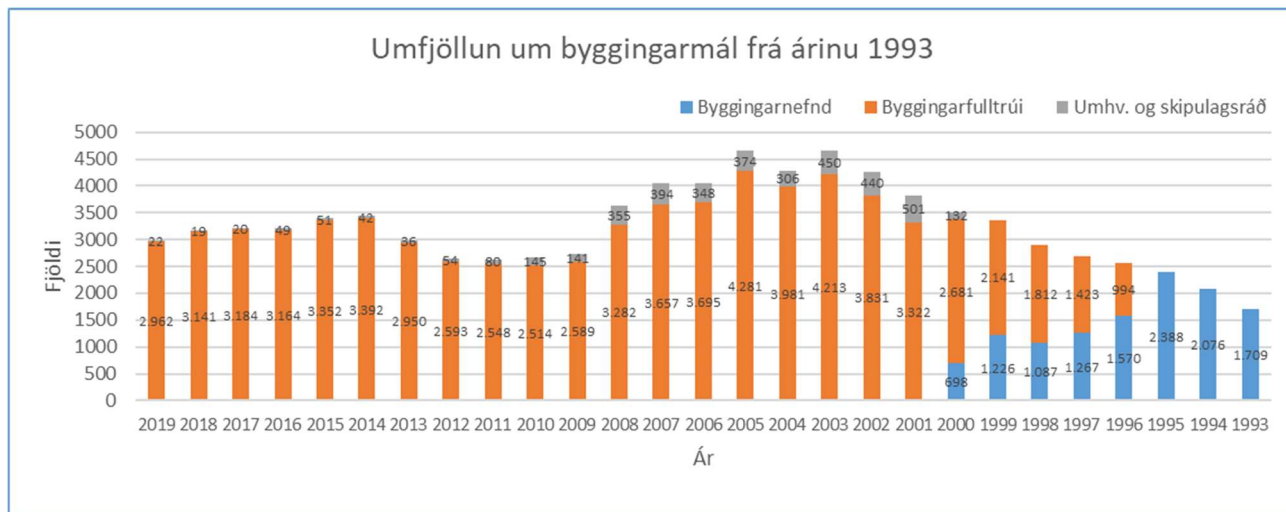
Á árinu 2019 var eftirfarandi fjöldi skráninga á verkefnum gerður í dagbókarfærslur byggingarfulltrúa:

- 1.406 áfangaúttektir, þar af voru 209 vegna eftirlits hönnuða og gæðakerfi verktaka, 44 vegna byggingarstjóraskipta og 78 fokheldisúttektir.
- 585 afgreiddar lokaúttektir og 223 lokaúttektir með fresti til úrbóta.
- 245 afgreiddar öryggisúttektir og stöðuúttektir.
- 475 umsagnir vegna erinda um veitinga- og gistileyfi frá leyfedeild sýslumanns á höfuðborgarsvæðinu, starfsleyfa frá Heilbrigðiseftirliti Reykjavíkur auk 9 afnotaleyfa frá skrifstofu umhirðu og reksturs.
- 356 móttækin og yfirfarin drög vegna eignaskiptayfirlýsinga fyrir 637 matshluta og 5.633 eignarhluta.
- 191 samþykktar eignaskiptayfirlýsingar fyrir 291 matshluta og 2.014 eignarhluta, þar af 46 viðauka.
- Um 1.600 yfirfarnar skráningartöflur vegna nýrra og breyttra fasteigna og innfærðar til skráninga.
- 1.411 breytingar vegna byggingarstiga/matsstiga fasteigna.
- 16.833 móttækin og afgreidd skjöl og 3.436 bréf, s.s. gátlistar/umsagnir byggingarleyfisumsókna sendir til umsækjenda og hönnuða, rafrænar skráningartöflur, skjöl með umsóknum og samþykkt meðeigenda, skjöl vegna byggingarleyfa, ábyrgðar- og ráðningaryfirlýsingar iðneistara hjá byggingarstjórum, bréf vegna kvartana og stöðvun framkvæmda, birtinga og svarbréf, tilkynningar vegna hönnuða til mannvirkjastofnunar, leyfisbréf, tilvísanir til skipulagsfulltrúa, rafræn drög eignaskiptayfirlýsinga, gögn vegna umsagna, vottorð, umboð, skjöl rafskoðunar, þjónustusamningar og önnur skjöl.
- Alls voru 36.461 uppdrættir og fylgiskjöl móttækin og yfirfarin og í tvíriti að auki.
 - 13.033 aðaluppdrætti auk fylgiskjala. Þar af 4.351 áritaðir uppdrættir.
 - 53 ljósritaða uppdrætti og 112 skjöl vegna bókaðra fyrirspurnaerinda.
 - 5.618 séruppdrætti aðalhönnuða.
 - 7.146 lagnauppdrætti. Þar af voru 351 vegna vatnsúðakerfis.
 - 6.997 burðarvirkisuppdrætti auk 45 þjöppupróf og greinagerðir.
 - 3.374 raflagnauppdrættir.
 - 128 mæliblöð.

Yfirlit yfir fjölda byggingarmála til afgreiðslu frá 1993

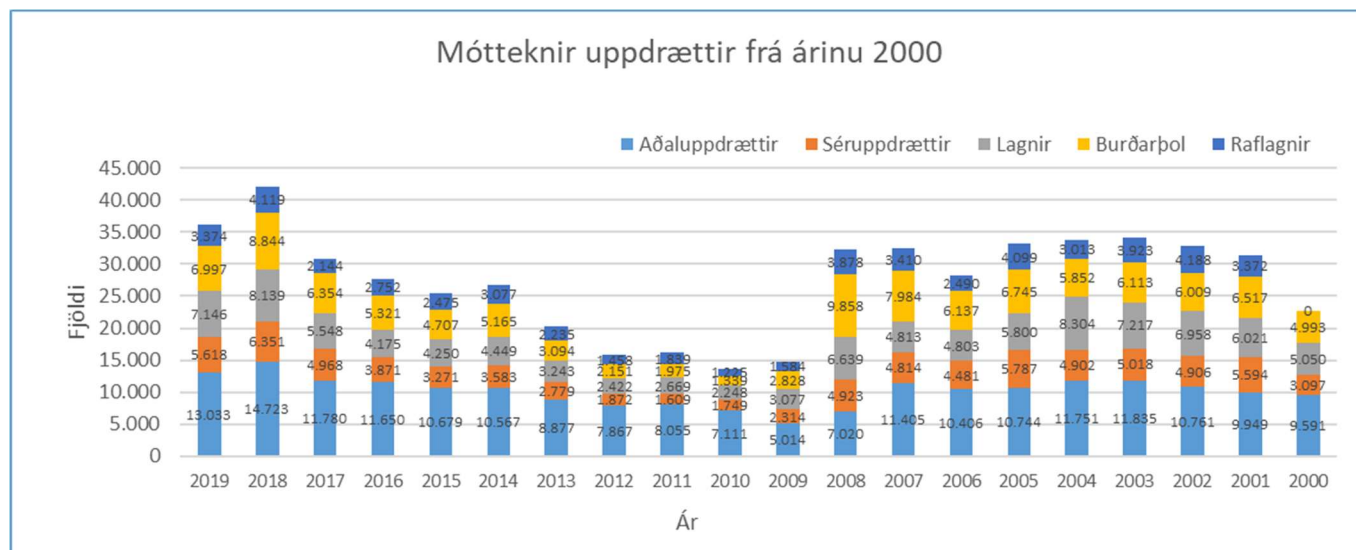
| | Byggingarnefnd | Byggingarfulltrúi | Umhv. og skipulagsráð | Samtals |
|------|----------------|-------------------|-----------------------|---------|
| 2019 | | 2.962 | 22 | 2.984 |
| 2018 | | 3.141 | 19 | 3.160 |
| 2017 | | 3.184 | 20 | 3.207 |
| 2016 | | 3.164 | 49 | 3.213 |
| 2015 | | 3.352 | 51 | 3.403 |
| 2014 | | 3.392 | 42 | 3.434 |
| 2013 | | 2.950 | 36 | 2.986 |
| 2012 | | 2.593 | 54 | 2.647 |
| 2011 | | 2.548 | 80 | 2.628 |
| 2010 | | 2.514 | 145 | 2.659 |
| 2009 | | 2.589 | 141 | 2.730 |
| 2008 | | 3.282 | 355 | 3.637 |
| 2007 | | 3.657 | 394 | 4.051 |
| 2006 | | 3.695 | 348 | 4.043 |
| 2005 | | 4.281 | 374 | 4.655 |
| 2004 | | 3.981 | 306 | 4.287 |
| 2003 | | 4.213 | 450 | 4.663 |
| 2002 | | 3.831 | 440 | 4.271 |
| 2001 | | 3.322 | 501 | 3.823 |
| 2000 | 698 | 2.681 | 132 | 3.511 |
| 1999 | 1.226 | 2.141 | | 3.367 |
| 1998 | 1.087 | 1.812 | | 2.899 |
| 1997 | 1.267 | 1.423 | | 2.690 |
| 1996 | 1.570 | 994 | | 2.524 |
| 1995 | 2.388 | | | 2.388 |
| 1994 | 2.076 | | | 2.076 |
| 1993 | 1.709 | | | 1.709 |

- Málafjöldi hjá byggingarnefnd var fyrst nákvæmlega skráður árið 1993. Málafjöldi til afgreiðslu jókst á milli ára til ársins 2005 þegar mest var en fækkun var síðan til 2012. Sambærilegur málafjöldi hefur verið sl. ár með um 3.000 -3.400 mál árlega á afgreiðslufundum.



Yfirlit yfir mótteknar upprætti

| Ár | Samtals | Aðalupprættir | Sérupprættir | Lagnir | Burðarþol | Raflagnir | Fylgiskjöl |
|------|---------|-------------------------|--------------|--------|-----------|-----------|------------|
| 2019 | 36.461 | 13.033 (4.351 áritaðir) | 5.618 | 7.146 | 6.997 | 3.374 | 293 |
| 2018 | 42.456 | 14.723 (4.004 áritaðir) | 6.351 | 8.139 | 8.844 | 4.119 | 280 |
| 2017 | 31.338 | 11.780 (3.718 áritaðir) | 4.968 | 5.548 | 6.354 | 2.144 | 279 |
| 2016 | 28.246 | 11.650 (3.442 áritaðir) | 3.871 | 4.175 | 5.321 | 2.752 | 374 |
| 2015 | 25.881 | 10.679 (3.458 áritaðir) | 3.271 | 4.250 | 4.707 | 2.475 | 354 |
| 2014 | 27.397 | 10.567 (3.472 áritaðir) | 3.583 | 4.449 | 5.165 | 3.077 | 354 |
| 2013 | 21.036 | 8.877 (3.155 áritaðir) | 2.779 | 3.243 | 3.094 | 2.235 | 599 |
| 2012 | 15.942 | 7.867 (2.570 áritaðir) | 1.872 | 2.422 | 2.151 | 1.458 | 36 |
| 2011 | 16.496 | 8.055 (2.940 áritaðir) | 1.609 | 2.669 | 1.975 | 1.839 | 174 |
| 2010 | 13.672 | 7.111 | 1.749 | 2.248 | 1.339 | 1.225 | |
| 2009 | 14.950 | 5.014 | 2.314 | 3.077 | 2.828 | 1.584 | |
| 2008 | 32.626 | 7.020 | 4.923 | 6.639 | 9.858 | 3.878 | |
| 2007 | 32.426 | 11.405 | 4.814 | 4.813 | 7.984 | 3.410 | |
| 2006 | 28.317 | 10.406 | 4.481 | 4.803 | 6.137 | 2.490 | |
| 2005 | 33.822 | 10.744 | 5.787 | 5.800 | 6.745 | 4.099 | |
| 2004 | 33.822 | 11.751 | 4.902 | 8.304 | 5.852 | 3.013 | |
| 2003 | 34.106 | 11.835 | 5.018 | 7.217 | 6.113 | 3.923 | |
| 2002 | 33.154 | 10.761 | 4.906 | 6.958 | 6.009 | 4.188 | |
| 2001 | 28.865 | 9.949 | 5.594 | 6.021 | 6.517 | 3.372 | |
| 2000 | 22.731 | 9.591 | 3.097 | 5.050 | 4.993 | - | |



Yfirlit yfir samþykkt byggingarmagn

Á árinu 2019 voru samþykkt byggingaráform fyrir samtals 198.894 fermetra og 866.323 rúmmetra. Samþykkt niðurrif voru á 19 mannvirkjum fyrir samtals 6.903 m² og 28.732 m³. Staðfest niðurrif tilkynnt til Fasteignaskrár voru á 3 mannvirkjum fyrir 2.807 m² og 9.165 m³.

Yfirlit yfir samþykkt byggingarmagn eftir notkun húsnæðis

Á árinu 2019 voru samþykkt byggingaráform fyrir um 199 þúsund fermetra og 866 þúsund rúmmetra fyrir allt húsnæði. Byggingaráform tengdu íbúðarhúsnæði voru um helmingur alls byggingarmagns (49%) eða fyrir um 97 þúsund fermetra og 306 þúsund rúmmetra.

Til samanburðar var samþykkt byggingarmagn árið 2018 fyrir um 396 þúsund fermetra og 1.568 þúsund rúmmetra.

| Flokkun | Heiti | 2019 | | 2018 | | 2017 | | 2016 | |
|---------|------------------------------------|----------------|----------------|----------------|------------------|----------------|------------------|----------------|----------------|
| | | m ² | m ³ | m ² | m ³ | m ² | m ³ | m ² | m ³ |
| NS3457 | Notkun | | | | | | | | |
| 10-18 | Íbúðir og tengt húsnæði | 96.504 | 306.142 | 222.152 | 767.425 | 137.030 | 446.027 | 94.060 | 307.832 |
| 20-21 | Iðnaður | 17.238 | 161.960 | 38.290 | 207.906 | 25.786 | 309.379 | 16.035 | 93.921 |
| 22 | Veitur og vélahús | 874 | 2.843 | 90 | 276 | 24 | 103 | 242 | 1.015 |
| 23 | Vörugeymslur | 28 | 76 | 11 | 13 | 4.129 | 33.354 | 25 | 234 |
| 24-25 | Landbúnaður | 6.371 | 45.072 | 1.915 | 8.989 | 751 | 4.853 | 5.042 | 24.405 |
| 30-33 | Verslun og skrifstofur | 42.852 | 165.210 | 18.083 | 90.773 | 43.319 | 177.845 | 19.438 | 85.987 |
| 40-49 | Samgönguhús, bílageymsluhús | 339 | 2.050 | 238 | 876 | 4.284 | 21.543 | 3.974 | 15.404 |
| 50-53 | Hótel og veitingahús | 12.746 | 45.596 | 35.227 | 139.247 | 11.677 | 42.520 | 30.435 | 108.460 |
| 60-62 | Skólar og framhaldsskólar | 1.716 | 5.955 | 1.755 | 6.121 | 8.938 | 36.618 | 11.127 | 52.659 |
| 63-64 | Rannsóknarstofur, söfn og leikhús | 0 | 0 | 133 | 610 | 89 | 578 | 381 | 1.650 |
| 65-69 | Kirkjur, íþróttir og félagshúsnæði | 19.818 | 130.007 | 1.596 | 5.622 | 4.694 | 34.847 | 3.612 | 13.909 |
| 70-80 | Almannav, heilsugæsla og sjúkrah. | 408 | 1.412 | 76.870 | 340.089 | 6.684 | 25.451 | 3.384 | 14.218 |
| | Samtals | 198.894 | 866.323 | 396.360 | 1.567.947 | 247.405 | 1.133.118 | 187.755 | 719.694 |

Yfirlit yfir samþykkt byggingarmagn eftir notkun húsnæðis og ársfjórðungum

Árið 2019 voru samþykkt byggingaráform fyrir 945 nýjar íbúðir (913 í fjölbýlishúsum, 4 í raðhúsum, 16 í tvíbýlishúsum og 12 í einbýlishúsum). Til samanburðar voru 1.881 nýjar íbúðir samþykktar árið 2018, 1.024 árið 2017, 737 árið 2016, 969 árið 2015, 562 árið 2014, 441 árið 2013, 444 árið 2012, 114 árið 2011, 27 árið 2010, 125 árið 2009, 490 árið 2008, 427 árið 2007 og 573 nýjar íbúðir skráðar árið 2006.

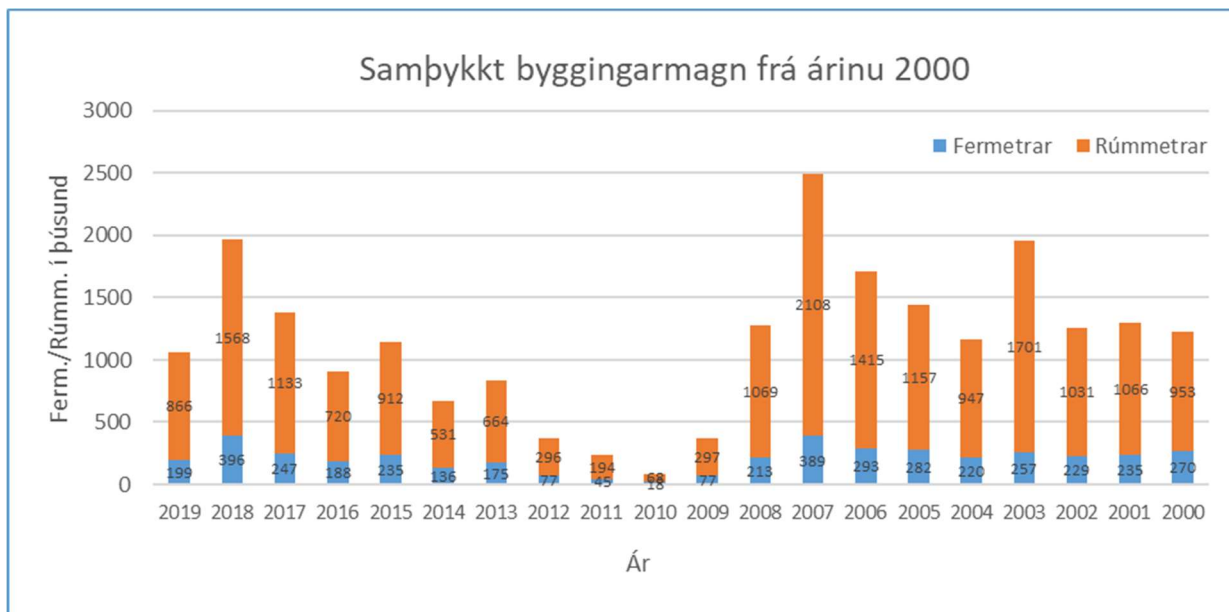
| 2019 | Fjöldi íbúða | Fermetrar Rúmmetrar | | FERMETRAR | | | | RÚMMETRAR | | | |
|-------------------------------------|--------------|---------------------|---------|-----------|---------|---------|--------|-----------|---------|---------|---------|
| | | ALLS | ALLS | íbúðir | verslun | iðnaður | annað | íbúðir | verslun | iðnaður | annað |
| | 945 | 198.894 | 866.323 | 96.504 | 42.852 | 17.238 | 42.300 | 306.142 | 165.210 | 161.960 | 233.011 |
| 1. Ársfjórðungur 1.1.2019-1.4.2019 | 100 | 55.100 | 248.316 | 49% | 22% | 9% | 20% | 35% | 19% | 19% | 27% |
| 2. Ársfjórðungur 1.4.2019-1.7.2019 | 538 | 60.987 | 211.037 | | | | | | | | |
| 3. Ársfjórðungur 1.7.2019-1.10.2019 | 161 | 45.339 | 243.340 | | | | | | | | |
| 4. Ársfjórðungur 1.10.2019-1.1.2020 | 146 | 37.468 | 163.630 | | | | | | | | |

Yfirlit yfir samþykkt byggingarmagn eftir aðal byggingarefni á burðarvirki húsnæðis

| | | |
|---------|------------------------------|------------------------------|
| Steypa | 158.350 m ² (80%) | 583.361 m ³ (67%) |
| Stál | 23.714 m ² (12%) | 228.225 m ³ (26%) |
| Timbur | 16.830 m ² (8%) | 54.737 m ³ (7%) |
| Samtals | 198.894 m ² | 866.323 m ³ |

Yfirlit yfir samþykkt byggingarmagn á milli ára

| Ár | Fermetrar (samtals í þúsund) | Rúmmetrar (samtals í þúsund) |
|------|---------------------------------|---------------------------------|
| 2019 | 199 | 866 |
| 2018 | 396 | 1.568 |
| 2017 | 247 | 1.133 |
| 2016 | 188 | 720 |
| 2015 | 235 | 912 |
| 2014 | 136 | 531 |
| 2013 | 175 | 664 |
| 2012 | 77 | 296 |
| 2011 | 45 | 194 |
| 2010 | 18 | 68 |
| 2009 | 77 | 297 |
| 2008 | 213 | 1.069 |
| 2007 | 389 | 2.108 |
| 2006 | 293 | 1.415 |
| 2005 | 282 | 1.157 |
| 2004 | 220 | 947 |
| 2003 | 257 | 1.701 |
| 2002 | 229 | 1.031 |
| 2001 | 235 | 1.066 |
| 2000 | 270 | 953 |



Útgáfa skriflegra byggingarleyfa

Á miðju ári 2004 var byrjað að gefa út skrifleg byggingarleyfi vegna samþykktra byggingarleyfisumsókna. Á árinu 2019 voru útgefin:

- 265 byggingarleyfi. Þar af 7 vegna niðurrifs.
- 65 byggingarleyfi vegna nýrra íbúða fyrir 846 íbúðir. Af nýjum íbúðum voru 10 íbúðir í einbýlishúsum, 8 í tvíbýlishúsum, 9 í raðhúsum og 819 íbúðir í fjölbýlishúsum eða um 97% íbúða.

| Ár | Útg. byggingarl. samtals | Takmörkuð byggingarl. | Byggingarleyfi nýrra íbúða | Fjöldi nýrra íbúða |
|---------------|--------------------------|-----------------------|----------------------------|--------------------|
| 2019 | 265 | 0 | 65 | 846 |
| 2018 | 354 | 40 | 89 | 1.417 |
| 2017 | 340 | 61 | 49 | 923 |
| 2016 | 321 | 49 | 54 | 922 |
| 2015 | 328 | 45 | 44 | 926 |
| 2014 | 336 | 48 | 38 | 597 |
| 2013 | 332 | 41 | 38 | 614 |
| 2012 | 240 | 28 | 12 | 356 |
| 2011 | 231 | 36 | 14 | 113 |
| 2010 | 226 | 21 | | 10 |
| 2009 | 250 | 41 | | 159 |
| 2008 | 302 | 146 | | 348 |
| 2007 | 368 | 155 | | 667 |
| 2006 | 305 | 80 | | 614 |
| 2005 | 347 | 97 | | 983 |
| Frá júní 2004 | 94 | 18 | | 306 |

Yfirlit úr Fasteignskrá yfir húsnæði sem skráð er í byggingu, fokhelt, fullgert eða tekið í notkun

Byggingarfulltrúi nýskráir allar lóðir og húsnæði í Fasteignaskrá og tilkynnir um byggingarstig eigna og breytinga á matsstigum. Samkvæmt samtölum úr Fasteignaskrá og breytingu á milli ára, þ.e. frá 01.01 2019 til 31.12 2019 á fjölda og heildarbyggingarmagni húsnæðis þá var eftirfarandi skráning fyrir húsnæði í Reykjavík:

- 1.003 nýjar íbúðir fullgerðar eða teknar í notkun á árinu
- 443 íbúðir á fokheldu byggingarstigi eða tilbúnar til innréttinga
- Byggingarmagn sem tekið var í notkun og fullgert á árinu var 187.901 fermetrar og 667.702 rúmmetrar. Þar af var byggingarmagn íbúðarhúsnæðis 125.035 fermetrar og 263.007 rúmmetrar.

Yfirlit yfir samtölur úr Fasteignaskrá fyrir skráð byggingarmagn alls húsnæðis í Reykjavík

| Staða byggingarmagns | Flatarmál | Rúmmál |
|----------------------|------------|------------|
| 31.12 2019 | 12.517.871 | 46.786.904 |
| 31.12 2018 | 12.163.216 | 45.438.480 |
| 31.12 2017 | 11.994.516 | 44.575.156 |
| 31.12 2016 | 11.855.715 | 44.062.401 |
| 31.12 2015 | 11.751.338 | 43.613.143 |
| 31.12 2014 | 11.575.443 | 42.761.527 |
| 31.12 2013 | 11.547.067 | 42.670.114 |
| 31.12 2012 | 11.536.960 | 42.701.065 |

Yfirlit yfir samtölur úr Fasteignaskrá fyrir skráningu fasteigna í Reykjavík samkvæmt matsstigum

| Húsagerð /Matsstig | 2018 | | | | 2017 | | | |
|----------------------|---------------|---------------|-------------------|-------------------|---------------|---------------|-------------------|-------------------|
| | Íbúðir | Fasteignir | Flatarmál | Rúmmál | Íbúðir | Fasteignir | Flatarmál | Rúmmál |
| Íbúðir | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1 | 0 | 92 | 167.098 | 560.207 | 0 | 220 | 116.691 | 388.931 |
| 2 | 0 | 55 | 39.443 | 123.821 | 0 | 140 | 27.454 | 85.331 |
| 3 | 0 | 79 | 24.739 | 72.953 | 0 | 2 | 458 | 1.635 |
| 1-3 | 0 | 226 | 231.280 | 756.981 | 0 | 362 | 144.603 | 475.897 |
| 4 | 422 | 106 | 63.922 | 216.997 | 385 | 366 | 62.311 | 210.913 |
| 5 | 21 | 17 | 3.774 | 12.617 | 14 | 13 | 2.578 | 8.560 |
| 6 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 4-6 | 443 | 123 | 67.696 | 229.614 | 399 | 379 | 64.889 | 219.473 |
| 7 | 51.928 | 50.864 | 6.693.177 | 20.351.374 | 51.073 | 50.304 | 6.581.177 | 19.985.658 |
| 8 | 759 | 633 | 118.707 | 399.345 | 611 | 622 | 105.672 | 360.366 |
| 7-8 | 52.687 | 51.497 | 6.811.884 | 20.750.719 | 51.684 | 50.926 | 6.686.849 | 20.346.024 |
| 9 | 5 | 5 | 1.348 | 4.461 | 7 | 6 | 1.463 | 4.747 |
| N | 0 | 14 | 1.797 | 4.834 | 0 | 16 | 1.797 | 5.177 |
| U | 0 | 1 | 254 | 849 | 0 | 1 | 254 | 849 |
| Samtals íbúðir | 53.135 | 51.866 | 7.114.257 | 21.747.458 | 52.090 | 51.690 | 6.899.857 | 21.052.167 |
| Önnur mannvirki | 0 | 4 | 232 | 597 | 0 | 6 | 189 | 509 |
| 1 | 0 | 57 | 197.125 | 1.129.751 | 0 | 58 | 114.837 | 732.460 |
| 2 | 0 | 7 | 17.595 | 116.077 | 0 | 9 | 10.617 | 50.272 |
| 3 | 0 | 0 | 13.239 | 43.424 | 0 | 0 | 107 | 316 |
| 1-3 | 0 | 68 | 228.191 | 1.289.849 | 0 | 73 | 125.750 | 783.557 |
| 4 | 0 | 25 | 28.378 | 118.113 | 0 | 29 | 47.460 | 202.948 |
| 5 | 0 | 1 | 7.664 | 40.038 | 0 | 0 | 6.434 | 32.913 |
| 6 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 4-6 | 0 | 26 | 36.042 | 158.151 | 0 | 29 | 53.894 | 235.861 |
| 7 | 557 | 5.738 | 4.620.854 | 21.294.310 | 560 | 5.748 | 4.580.540 | 21.109.690 |
| 8 | 7 | 352 | 502.489 | 2.230.981 | 7 | 350 | 479.937 | 2.152.594 |
| 7-8 | 564 | 6.090 | 5.123.343 | 23.525.291 | 567 | 6.098 | 5.060.477 | 23.262.284 |
| 9 | 1 | 15 | 12.678 | 51.738 | 0 | 11 | 15.223 | 61.034 |
| N | 0 | 14 | 3.359 | 14.419 | 0 | 19 | 8.015 | 43.577 |
| U | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Samtals önnur mannv. | 565 | 6.213 | 5.403.613 | 25.039.447 | 567 | 6.230 | 5.263.359 | 24.386.312 |
| Samtals | 53.700 | 58.079 | 12.517.871 | 46.786.904 | 52.657 | 57.920 | 12.163.216 | 45.438.480 |

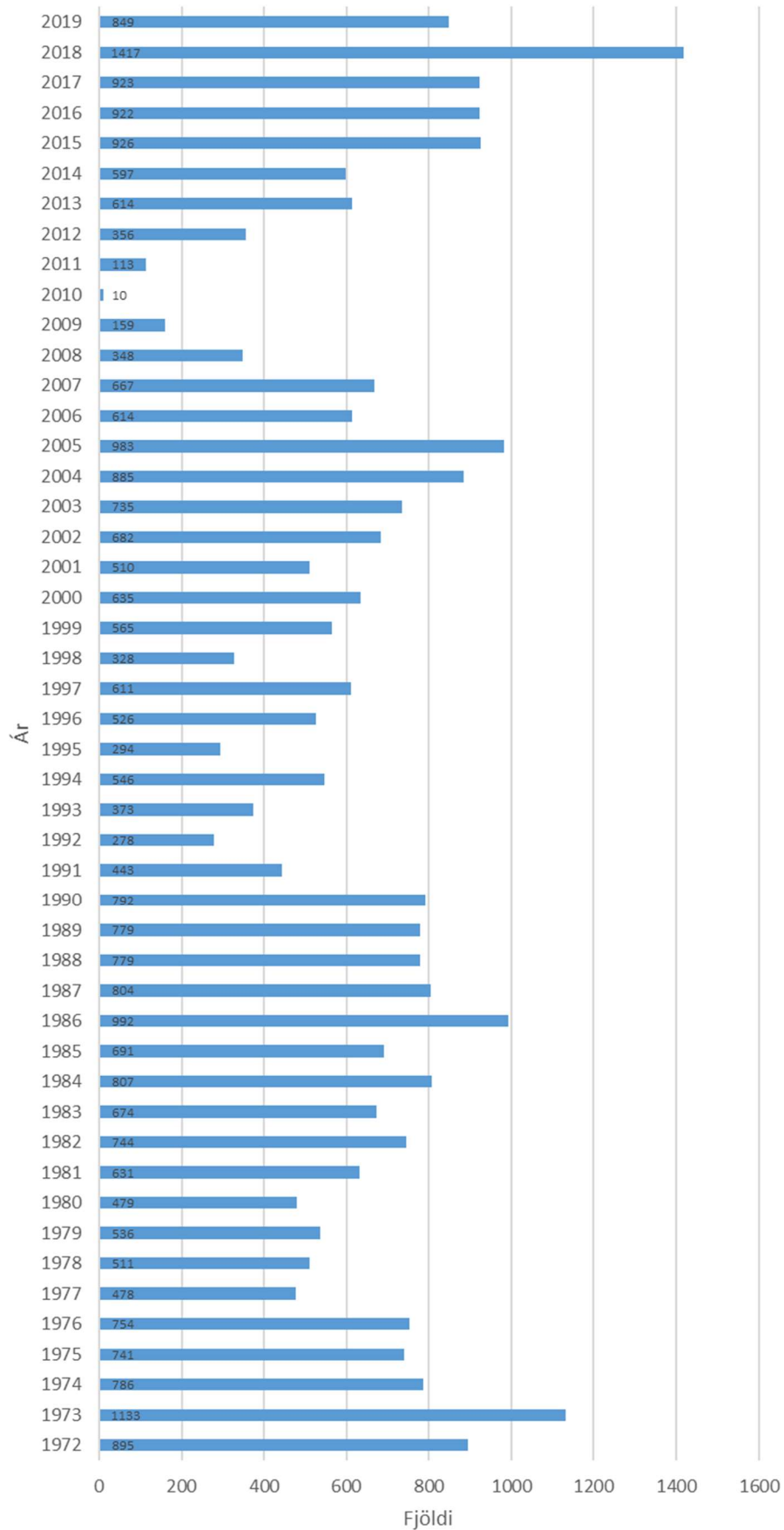
Yfirlit yfir byggingarefni útveggja samkvæmt Fasteignaskrá eftir rúmmáli á öllu húsnæði í notkun

| Byggingarefni útveggja | Íbúðir | Önnur mannvirki | Samtals |
|------------------------|--------|-----------------|---------|
| Forsteypt | 1,2% | 2,2% | 1,7% |
| Holsteinn | 0,5% | 0,4% | 0,6% |
| Múrsteinn | 0,1% | 0,0% | 0,0% |
| Steypa | 91,5% | 68,6% | 79,2% |
| Steypt+hlaðið | 0,1% | 0,2% | 0,1% |
| Steypt+málmur | 1,0% | 3,8% | 2,5% |
| Steypt+timbur | 1,9% | 2,0% | 1,9% |
| Stál | 0,0% | 16,6% | 8,9% |
| Timbur | 3,7% | 3,1% | 3,4% |
| Annað | 0,0% | 3,1% | 1,7% |
| Samtals | 100,0% | 100,0% | 100,0% |

Yfirlit yfir byggingu nýrra íbúða frá árinu 1972

| Ár | Skráðar fullgerðar íbúðir | Íbúðir í byggingu | |
|------|---------------------------|-------------------|------------------------|
| | | Skráðar fokheldar | Hafin bygging á íbúðum |
| 2019 | 1.003 | 443 | 846 |
| 2018 | 461 | 399 | 1.417 |
| 2017 | 482 | 292 | 923 |
| 2016 | 399 | 461 | 922 |
| 2015 | 388 | 213 | 926 |
| 2014 | 271 | 340 | 597 |
| 2013 | 353 | 225 | 614 |
| 2012 | 141 | 322 | 356 |
| 2011 | 95 | 423 | 113 |
| 2010 | 309 | 382 | 10 |
| 2009 | 112 | 492 | 159 |
| 2008 | 331 | 341 | 348 |
| 2007 | 573 | 338 | 667 |
| 2006 | 700 | 346 | 614 |
| 2005 | 782 | 268 | 983 |
| 2004 | 671 | 577 | 885 |
| 2003 | 872 | 341 | 735 |
| 2002 | 405 | 373 | 682 |
| 2001 | 475 | 268 | 510 |
| 2000 | 519 | 179 | 635 |
| 1999 | 589 | 205 | 565 |
| 1998 | 551 | 191 | 328 |
| 1997 | 549 | 299 | 611 |
| 1996 | 519 | 311 | 526 |
| 1995 | 450 | 256 | 294 |
| 1994 | 690 | 413 | 546 |
| 1993 | 579 | 436 | 373 |
| 1992 | 518 | 498 | 278 |
| 1991 | 527 | 577 | 443 |
| 1990 | 781 | 497 | 792 |
| 1989 | 713 | 478 | 779 |
| 1988 | 723 | 549 | 779 |
| 1987 | 890 | 539 | 804 |
| 1986 | 1026 | 738 | 992 |
| 1985 | 849 | 581 | 691 |
| 1984 | 556 | 775 | 807 |
| 1983 | 701 | 477 | 674 |
| 1982 | 497 | 473 | 744 |
| 1981 | 484 | 346 | 631 |
| 1980 | 818 | 402 | 479 |
| 1979 | 542 | 592 | 536 |
| 1978 | 621 | 451 | 511 |
| 1977 | 737 | 652 | 478 |
| 1976 | 561 | 810 | 754 |
| 1975 | 743 | 539 | 741 |
| 1974 | 918 | 606 | 786 |
| 1973 | 794 | 859 | 1133 |
| 1972 | 902 | 423 | 895 |

Hafin bygging á nýjum íbúðum frá árinu 1972



Skipulags- og samgönguráð og umhverfis- og skipulagssvið Reykjavíkurborgar:

Skipulagsráð Reykjavíkur, stofnað 2005
Umhverfis- og skipulagsráð, stofnað 2014
Skipulags- og samgönguráð, stofnað 2018

Aðalmenn 2019:

Sigurborg Ósk Haraldsdóttir, formaður
Pawel Bartoszek
Aron Leví Beck
Hjálmar Sveinsson
Eypór Laxdal Arnalds
Hildur Björnsdóttir
Valgerður Sigurðardóttir

Áheyrnafulltrúar:

Daníel Örn Arnarson
Vigdís Hauksdóttir
Þór Elís Pálsson

Varamenn 2019:

Alexandra Briem
Geir Finnsson
Sara Björg Sigurðardóttir
Ásmundur Jóhannsson
Marta Guðjónsdóttir
Katrín Atladóttir
Ólafur Kr. Guðmundsson

Áheyrnafulltrúar til vara:

Sanna Magdalena Mörtudóttir
Baldur Borgþórsson
Kolbrún Baldursdóttir

Umhverfis- og skipulagssvið, stofnað 2012. Sviðsstjóri, Ólöf Örvarsdóttir
Embætti byggingarfulltrúa, stofnað 1904. Byggingarfulltrúi, Nikulás Úlfar Másson