



Reykjavíkurborg  
Byggingarfulltrúi

## Ársskýrsla 2018

Yfirlit yfir samþykktar byggingarleyfisumsóknir, byggingarmagn,  
útgefin byggingarleyfi, úttektir og fasteignaskráningu

## Samantekt

Á árinu 2018 voru samþykkt byggingaráform í Reykjavík fyrir um 396 þúsund fermetra og 1.568 þúsund rúmmetra fyrir allt húsnæði. Byggingaráform íbúðarhúsnæðis var yfir helming alls byggingarmagns (56%) eða fyrir um 222 þúsund fermetra og 767 þúsund rúmmetra. Til samanburðar var samþykkt byggingarmagn árið 2017 fyrir um 247 þúsund fermetra og 1.133 þúsund rúmmetra fyrir allt húsnæði. Mesta byggingarmagn í fermetrum var samþykkt á sl. ári og um tvöföld aukning frá 2016 og þreföld frá 2014. Árið 2007 voru um 389 þúsund fermetrar voru samþykktir. Árið 2010 var einungis um 18 þúsund fermetrar og 68 þúsund rúmmetrar í samþykktum áformum.

Á árinu 2018 var metfjöldi nýrra íbúða í samþykktum byggingaráformum og sem bygging hófst á í útgefnum byggingarleyfum.

Samþykkt voru byggingaráform fyrir 1.881 nýjar íbúðir. Flestar íbúðir voru í fjölbýlishúsum eða 1.848 (98%). Til samanburðar voru 1.024 nýjar íbúðir samþykktar árið 2017, 737 árið 2016, 969 árið 2015, 562 árið 2014, 441 árið 2013, 444 árið 2012, 114 árið 2011, 27 árið 2010, 125 árið 2009, 490 árið 2008, 427 árið 2007 og 573 íbúðir skráðar 2006.

Á árinu 2018 var hafin bygging á 1.417 nýjum íbúðum og síðustu ár hafa verið mesta uppbyggingartímabil nýrra íbúða. Samtals hefur bygging hafist á 4.188 nýjum íbúðum frá árinu 2015. Fæstar voru þær yfir árin 2009 til 2011 þar sem hafin var smíði á 159 íbúðum árið 2009, einungis 10 íbúðum árið 2010 og 113 árið 2011. Töluverð aukning er því í byggingu nýrra íbúða á sl. árum. Fjöldi nýrra íbúða á sl. ári var sá mesti frá 1972.

Í Fasteignaskrá voru 461 nýjar íbúðir skráðar fullgerðar og teknar í notkun á árinu 2018 og 399 íbúðir á skráðar á fókheld byggingarstig eða tilbúna til innréttinga.

## Yfirlit yfir málafjölda á afgreiðslufundum byggingarfulltrúa

Á árinu 2018 fjallaði embætti byggingarfulltrúa um 3.141 dagskrárliði á afgreiðslufundum sínum. Af dagskrárliðum voru 41 skriflegar fyrirspurnar til umfjöllunar auk ótaldrar rafrænna fyrirspurna á netfang byggingarfulltrúa. Að jafnaði voru 67 dagskrárliðir til umfjöllunar á vikulegum afgreiðslufundum byggingarfulltrúa en fæstir voru þeir 44 og flestir 107.

Afdrif byggingarmála á 47 afgreiðslufundum byggingarfulltrúa árið 2018 voru:

Samþykktar byggingarleyfisumsóknir	1.168	(37%)
Ýmis mál	58	(2%)
Frestaðar umsóknir á milli funda vegna aths. og/eða ófullnægjandi gagna	1.852	(59%)
Synjaðar umsóknir	22	(1%)
<u>Fyrirspurnir:</u>	<u>41</u>	<u>(1%)</u>
Samtals dagskrárliðir	3.141	

## Yfirlit yfir fjölda úttekta, umsagna, eignaskiptayfirlýsinga, fasteignaskráningu, skjala og uppdrátta

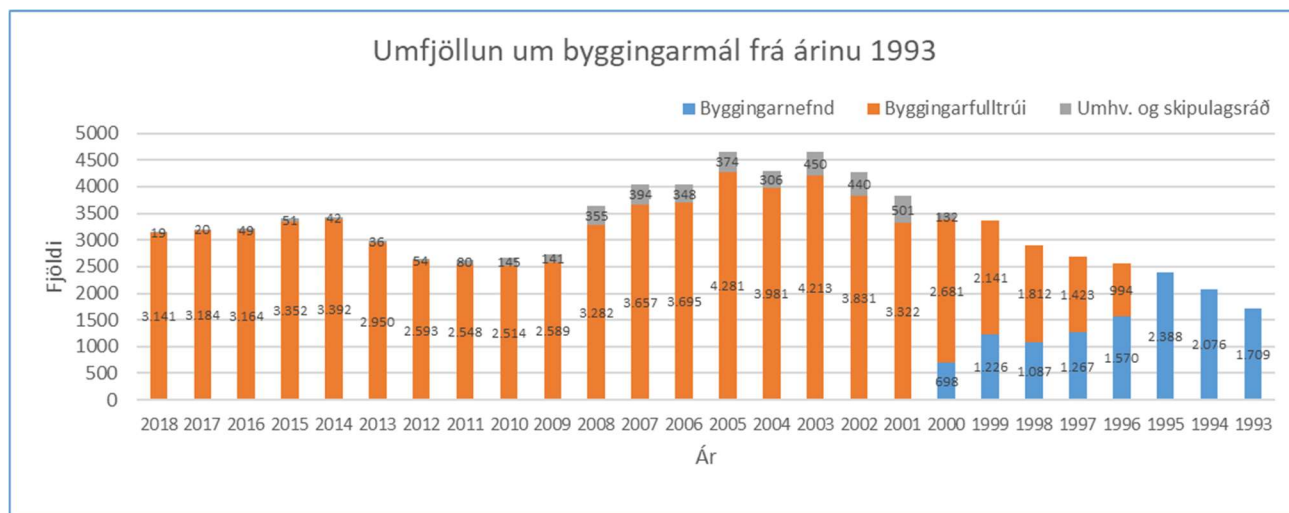
Á árinu 2018 var eftirfarandi fjöldi skráninga á verkefnum gerður í dagbókarfærslur byggingarfulltrúa:

- 2.856 áfangaúttektir, þar af voru 218 vegna eftirlits hönnuða og gæðakerfi verktaka, 62 vegna byggingarstjóraskipta og 83 fokheldisúttektir. Heimild til eigin úttekta byggingarstjóra og utanaðkomandi eftirlitsaðila voru í 39 byggingarleyfum.
- 491 afgreiddar lokaúttektir og 256 lokaúttektir með fresti til úrbóta.
- 233 afgreiddar öryggisúttektir og stöðuúttektir.
- 11 íbúðarskoðanir vegna áður gerðra íbúða.
- 480 umsagnir vegna erinda um veitinga- og gistileyfi frá leyfedeild sýslumanns á höfuðborgarsvæðinu, starfsleyfa frá Heilbrigðiseftirliti Reykjavíkur auk 9 afnotaleyfa frá skrifstofu umhirðu og reksturs.
- 293 móttekin og yfirfarin drög vegna eignaskiptayfirlýsinga fyrir 430 matshluta og 3.316 eignarhluta.
- 184 samþykktar eignaskiptayfirlýsingar fyrir 257 matshluta og 2.511 eignarhluta auk 53 samþ. viðauka.
- 366 móttekin og afgreidd innkomin bréf til afgreiðslu.
- Um 1.600 yfirfarnar skráningartöflur vegna nýrra og breyttra fasteigna og innfærðar til skráninga.
- 1.298 breytingar vegna byggingarstiga/matsstiga fasteigna.
- 16.977 móttekin og afgreidd skjöl og 3.814 bréf, s.s. gátlistar/umsagnir byggingarleyfisumsókna sendir til umsækjenda og hönnuða, rafrænar skráningartöflur, skjöl með umsóknum og samþykk meðeigenda, skjöl vegna byggingarleyfa, ábyrgðar- og ráðningaryfirlýsingar iðnmeistara hjá byggingarstjórum, bréf vegna kvartana og stöðvun framkvæmda, birtinga og svarbréf, tilkynningar vegna hönnuða til mannvirkjastofnunar, leyfisbréf, tilvísanir til skipulagsfulltrúa, rafræn drög eignaskiptayfirlýsinga, gögn vegna umsagna, vottorð, umboð, skjöl rafskoðunar, þjónustusamningar og önnur skjöl.
- Alls voru 42.456 uppdrættir og fylgiskjöl móttekin og yfirfarin og í tvíriti að auki.
  - 14.723 aðaluppdrætti auk fylgiskjala. Þar af 4.004 áritaðir uppdrættir.
  - 78 ljósritaða uppdrætti og 61 skjöl vegna bókaðra fyrirspurnaerinda.
  - 6.351 séruppdrætti aðalhönnuða.
  - 8.139 lagnauppdrætti. Þar af voru 524 vegna vatnsúðakerfis.
  - 8.844 burðarvirkisuppdrætti auk 103 þjöppuppróf og greinagerðir.
  - 4.119 raflagnauppdrættir. 217 raflagnaverkefni gjaldfærð fyrir skoðunarstofu.
  - 38 mæliblöð.

## Yfirlit yfir fjölda byggingarmála til afgreiðslu frá 1993

	Byggingarnefnd	Byggingarfulltrúi	Umhv. og skipulagsráð	Samtals
2018		3.141	19	3.160
2017		3.184	20	3.207
2016		3.164	49	3.213
2015		3.352	51	3.403
2014		3.392	42	3.434
2013		2.950	36	2.986
2012		2.593	54	2.647
2011		2.548	80	2.628
2010		2.514	145	2.659
2009		2.589	141	2.730
2008		3.282	355	3.637
2007		3.657	394	4.051
2006		3.695	348	4.043
2005		4.281	374	4.655
2004		3.981	306	4.287
2003		4.213	450	4.663
2002		3.831	440	4.271
2001		3.322	501	3.823
2000	698	2.681	132	3.511
1999	1.226	2.141		3.367
1998	1.087	1.812		2.899
1997	1.267	1.423		2.690
1996	1.570	994		2.524
1995	2.388			2.388
1994	2.076			2.076
1993	1.709			1.709

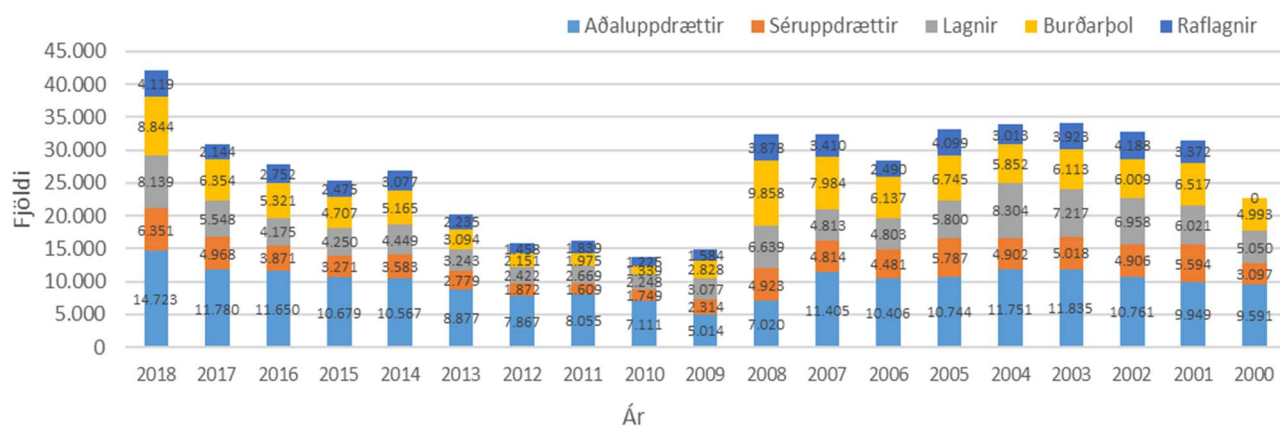
- Málafjöldi hjá byggingarnefnd var fyrst nákvæmlega skráður árið 1993. Málafjöldi til afgreiðslu jókst á milli ára til ársins 2005 þegar mest var en fækkun var síðan til 2012. Sambærilegur málafjöldi hefur verið sl. þrjú ár með um 3.200 mál árlega á afgreiðslufundum byggingarfulltrúa. Hlutfall mála til afgreiðslu hjá byggingarfulltrúa var yfir 99 % árið 2018.



## Yfirlit yfir móttekna uppdrætti

Ár	Samtals	Aðaluppdrættir	Séruppdrættir	Lagnir	Burðarþol	Raflagnir	Fylgiskjöl
2018	42.456	14.723 (4.004 áritaðir)	6.351	8.139	8.844	4.119	280
2017	31.338	11.780 (3.718 áritaðir)	4.968	5.548	6.354	2.144	279
2016	28.246	11.650 (3.442 áritaðir)	3.871	4.175	5.321	2.752	374
2015	25.881	10.679 (3.458 áritaðir)	3.271	4.250	4.707	2.475	354
2014	27.397	10.567 (3.472 áritaðir)	3.583	4.449	5.165	3.077	354
2013	21.036	8.877 (3.155 áritaðir)	2.779	3.243	3.094	2.235	599
2012	15.942	7.867 (2.570 áritaðir)	1.872	2.422	2.151	1.458	36
2011	16.496	8.055 (2.940 áritaðir)	1.609	2.669	1.975	1.839	174
2010	13.672	7.111	1.749	2.248	1.339	1.225	
2009	14.950	5.014	2.314	3.077	2.828	1.584	
2008	32.626	7.020	4.923	6.639	9.858	3.878	
2007	32.426	11.405	4.814	4.813	7.984	3.410	
2006	28.317	10.406	4.481	4.803	6.137	2.490	
2005	33.822	10.744	5.787	5.800	6.745	4.099	
2004	33.822	11.751	4.902	8.304	5.852	3.013	
2003	34.106	11.835	5.018	7.217	6.113	3.923	
2002	33.154	10.761	4.906	6.958	6.009	4.188	
2001	28.865	9.949	5.594	6.021	6.517	3.372	
2000	22.731	9.591	3.097	5.050	4.993	-	

### Móttekni uppdrættir frá árinu 2000



## Yfirlit yfir samþykkt byggingarmagn

Á árinu 2018 voru samþykkt byggingaráform fyrir samtals 396.360 fermetra og 1.567.947 rúmmetra. Samþykkt niðurrif voru á 43 mannvirkjum fyrir samtals 15.757 m<sup>2</sup> og 66.414 m<sup>3</sup>. Staðfest niðurrif tilkynnt til Fasteignaskrár voru á 13 mannvirkjum fyrir 5.484 m<sup>2</sup> og 25.139 m<sup>3</sup>.

## Yfirlit yfir samþykkt byggingarmagn eftir notkun húsnæðis

Á árinu 2018 voru samþykkt byggingaráform fyrir um 396 þúsund fermetra og 1.568 þúsund rúmmetra fyrir allt húsnæði. Byggingaráform tengdu íbúðarhúsnæði voru yfir helming alls byggingarmagns (56%) eða fyrir um 222 þúsund fermetra og 767 þúsund rúmmetra. Til samanburðar var samþykkt byggingarmagn árið 2017 fyrir um 247 þúsund fermetra og 1.133 þúsund rúmmetra.

Flokkun	Heiti	2018		2017		2016		2015	
		m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>
NS3457	Notkun								
10-18	Íbúðir og tengt húsnæði	222.152	767.425	137.030	446.027	94.060	307.832	150.715	487.137
20-21	Iðnaður	38.290	207.906	25.786	309.379	16.035	93.921	22.051	189.355
22	Veitur og vélahús	90	276	24	103	242	1.015	174	576
23	Vörugeymslur	11	13	4.129	33.354	25	234	0	0
24-25	Landbúnaður	1.915	8.989	751	4.853	5.042	24.405	2.906	12.199
30-33	Verslun og skrifstofur	18.083	90.773	43.319	177.845	19.438	85.987	24.146	99.795
40-49	Samgönguhús, bílageymsluhús	238	876	4.284	21.543	3.974	15.404	1.582	6.110
50-53	Hótel og veitingahús	35.227	139.247	11.677	42.520	30.435	108.460	13.587	44.469
60-62	Skólar og framhaldsskólar	1.755	6.121	8.938	36.618	11.127	52.659	9.520	35.833
63-64	Rannsóknarstofur, söfn og leikhús	133	610	89	578	381	1.650	2.161	5.509
65-69	Kirkjur, íþróttir og félagshúsnæði	1.596	5.622	4.694	34.847	3.612	13.909	2.094	9.480
70-80	Almannav, heilsugæsla og sjúkrah.	76.870	340.089	6.684	25.451	3.384	14.218	6.119	21.286
	<b>Samtals</b>	<b>396.360</b>	<b>1.567.947</b>	<b>247.405</b>	<b>1.133.118</b>	<b>187.755</b>	<b>719.694</b>	<b>235.055</b>	<b>911.749</b>

## Yfirlit yfir samþykkt byggingarmagn eftir notkun húsnæðis og ársfjórðungum

Árið 2018 voru samþykkt byggingaráform fyrir 1.881 nýjar íbúðir (1.848 í fjölbýlishúsum, 6 í raðhúsum, 10 í tvíbýlishúsum og 17 í einbýlishúsum). Til samanburðar voru 1.024 nýjar íbúðir samþykktar árið 2017, 737 árið 2016, 969 árið 2015, 562 árið 2014, 441 árið 2013, 444 árið 2012, 114 árið 2011, 27 árið 2010, 125 árið 2009, 490 árið 2008, 427 árið 2007 og 573 nýjar íbúðir skráðar árið 2006.

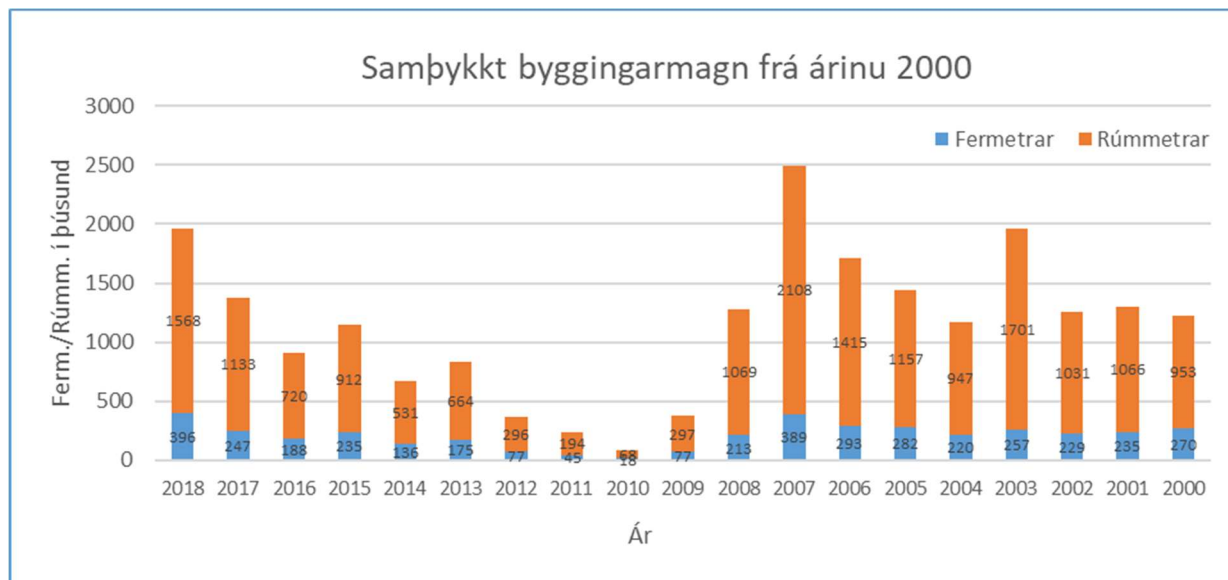
2018	Fjöldi íbúða	Fermetrar Rúmmetrar		FERMETRAR				RÚMMETRAR			
		ALLS	ALLS	íbúðir	verslun	iðnaður	annað	íbúðir	verslun	iðnaður	annað
	1.881	396.360	1.567.947	222.152	18.083	38.290	117.835	767.425	90.773	207.906	501.843
1. Ársfjórðungur 1.1.2018-1.4.2018	336	54.170	203.736	56%	5%	10%	29%	49%	6%	13%	32%
2. Ársfjórðungur 1.4.2018-1.7.2018	555	96.428	342.557								
3. Ársfjórðungur 1.7.2018-1.10.2018	473	116.903	512.995								
4. Ársfjórðungur 1.10.2018-1.1.2019	517	128.859	508.659								

## Yfirlit yfir samþykkt byggingarmagn eftir aðal byggingarefni á burðarvirki húsnæðis

Steypa	351.571 m <sup>2</sup> (88,7%)	1.367.250 m <sup>3</sup> (87,2%)
Stál	40.429 m <sup>2</sup> (10,2%)	186.586 m <sup>3</sup> (11,9%)
Timbur	4.360 m <sup>2</sup> (1,1%)	14.111 m <sup>3</sup> (0,9%)
Samtals	396.360 m <sup>2</sup>	1.567.947 m <sup>3</sup>

## Yfirlit yfir samþykkt byggingarmagn á milli ára

Ár	Fermetrar (samtals í þúsund)	Rúmmetrar (samtals í þúsund)
2018	396	1.568
2017	247	1.133
2016	188	720
2015	235	912
2014	136	531
2013	175	664
2012	77	296
2011	45	194
2010	18	68
2009	77	297
2008	213	1.069
2007	389	2.108
2006	293	1.415
2005	282	1.157
2004	220	947
2003	257	1.701
2002	229	1.031
2001	235	1.066
2000	270	953



## Útgáfa skriflegra byggingarleyfa

Á miðju ári 2004 var byrjað að gefa út skrifleg byggingarleyfi vegna samþykktra byggingarleyfisumsókna. Á árinu 2018 voru útgefin:

- 354 byggingarleyfi. Þar af 12 vegna niðurrifs.
- 40 takmörkuð byggingarleyfi, sem oftast voru veitt vegna jarðvinnu og 16 aðskilin byggingarleyfi
- 89 byggingarleyfi vegna nýrra íbúða fyrir 1.417 íbúðir. Af nýjum íbúðum voru 20 íbúðir í einbýlishúsum, 8 í tvíbýlishúsum, 15 í raðhúsum og 1.374 íbúðir í fjölbýlishúsum eða um 97% íbúða.

Ár	Útg. byggingarl. samtals	Takmörkuð byggingarl.	Byggingarleyfi nýrra íbúða	Fjöldi nýrra íbúða
2018	354	40	89	1.417
2017	340	61	49	923
2016	321	49	54	922
2015	328	45	44	926
2014	336	48	38	597
2013	332	41	38	614
2012	240	28	12	356
2011	231	36	14	113
2010	226	21		10
2009	250	41		159
2008	302	146		348
2007	368	155		667
2006	305	80		614
2005	347	97		983
Frá júní 2004	94	18		306

## Yfirlit úr Fasteignskrá yfir húsnæði sem skráð er í byggingu, fokhelt, fullgert eða tekið í notkun

Byggingarfulltrúi nýskráir allar lóðir og húsnæði í Fasteignaskrá og tilkynnir um byggingarstig eigna og breytinga á matsstigum. Samkvæmt samtölum úr Fasteignaskrá og breytingu á milli ára, þ.e. frá 01.01 2018 til 31.12 2018 á fjölda og heildarbyggingarmagni húsnæðis þá var eftirfarandi skráning fyrir húsnæði í Reykjavík:

- 461 nýjar íbúðir fullgerðar eða teknar í notkun á árinu
- 399 íbúðir á fokheldu byggingarstigi eða tilbúnar til innréttinga
- Byggingarmagn sem tekið var í notkun og fullgert á árinu var 135.373 fermetrar og 537.704 rúmmetrar. Þar af var byggingarmagn íbúðarhúsnæðis 54.502 fermetrar og 175.787 rúmmetrar.

## Yfirlit yfir samtölur úr Fasteignaskrá fyrir skráð byggingarmagn alls húsnæðis í Reykjavík

Staða byggingarmagns	Flatarmál	Rúmmál
31.12 2018	12.163.216	45.438.480
31.12 2017	11.994.516	44.575.156
31.12 2016	11.855.715	44.062.401
31.12 2015	11.751.338	43.613.143
31.12 2014	11.575.443	42.761.527
31.12 2013	11.547.067	42.670.114
31.12 2012	11.536.960	42.701.065



## Yfirlit yfir samtölur úr Fasteignaskrá fyrir skráningu fasteigna í Reykjavík samkvæmt matsstigum

Húsagerð /Matsstig	2018				2017			
	Íbúðir	Fasteignir	Flatarmál	Rúmmál	Íbúðir	Fasteignir	Flatarmál	Rúmmál
Íbúðir	0	0	0	0	0	0	0	0
1	0	220	116.691	388.931	0	283	130.570	435.246
2	0	140	27.454	85.331	0	45	7.637	23.979
3	0	2	458	1.635	0	1	271	940
<b>1-3</b>	<b>0</b>	<b>362</b>	<b>144.603</b>	<b>475.897</b>	<b>0</b>	<b>329</b>	<b>138.478</b>	<b>460.165</b>
4	385	366	62.311	210.913	210	173	28.363	92.799
5	14	13	2.578	8.560	82	83	12.824	39.879
6	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>4-6</b>	<b>399</b>	<b>379</b>	<b>64.889</b>	<b>219.473</b>	<b>292</b>	<b>256</b>	<b>41.187</b>	<b>132.678</b>
7	51.073	50.304	6.581.177	19.985.658	50.685	49.925	6.524.599	19.795.039
8	611	622	105.672	360.366	544	541	107.748	375.198
<b>7-8</b>	<b>51.684</b>	<b>50.926</b>	<b>6.686.849</b>	<b>20.346.024</b>	<b>51.229</b>	<b>50.466</b>	<b>6.632.347</b>	<b>20.170.237</b>
9	7	6	1.463	4.747	11	9	2.133	6.841
N	0	16	1.797	5.177	0	10	869	2.324
U	0	1	254	849	0	3	607	2.151
Samtals íbúðir	52.090	51.690	6.899.857	21.052.167	51.532	51.073	6.815.621	20.774.396
Önnur mannvirki	0	6	189	509	0	7	188	508
1	0	58	114.837	732.460	0	67	120.472	546.749
2	0	9	10.617	50.272	0	7	3.777	17.541
3	0	0	107	316	0	0	50	173
<b>1-3</b>	<b>0</b>	<b>73</b>	<b>125.750</b>	<b>783.557</b>	<b>0</b>	<b>81</b>	<b>124.487</b>	<b>564.971</b>
4	0	29	47.460	202.948	0	14	58.579	250.832
5	0	0	6.434	32.913	0	0	124	443
6	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>4-6</b>	<b>0</b>	<b>29</b>	<b>53.894</b>	<b>235.861</b>	<b>0</b>	<b>14</b>	<b>58.703</b>	<b>251.275</b>
7	560	5.748	4.580.540	21.109.690	554	5.595	4.496.275	20.580.500
8	7	350	479.937	2.152.594	7	460	483.331	2.319.867
<b>7-8</b>	<b>567</b>	<b>6.098</b>	<b>5.060.477</b>	<b>23.262.284</b>	<b>561</b>	<b>6.055</b>	<b>4.979.606</b>	<b>22.900.367</b>
9	0	11	15.223	61.034	2	11	8.494	32.745
N	0	19	8.015	43.577	0	26	7.605	51.402
U	0	0	0	0	0	0	0	0
Samtals önnur mannv.	567	6.230	5.263.359	24.386.312	561	6.187	5.178.895	23.800.760
<b>Samtals</b>	<b>52.657</b>	<b>57.920</b>	<b>12.163.216</b>	<b>45.438.480</b>	<b>52.093</b>	<b>57.260</b>	<b>11.994.516</b>	<b>44.575.156</b>

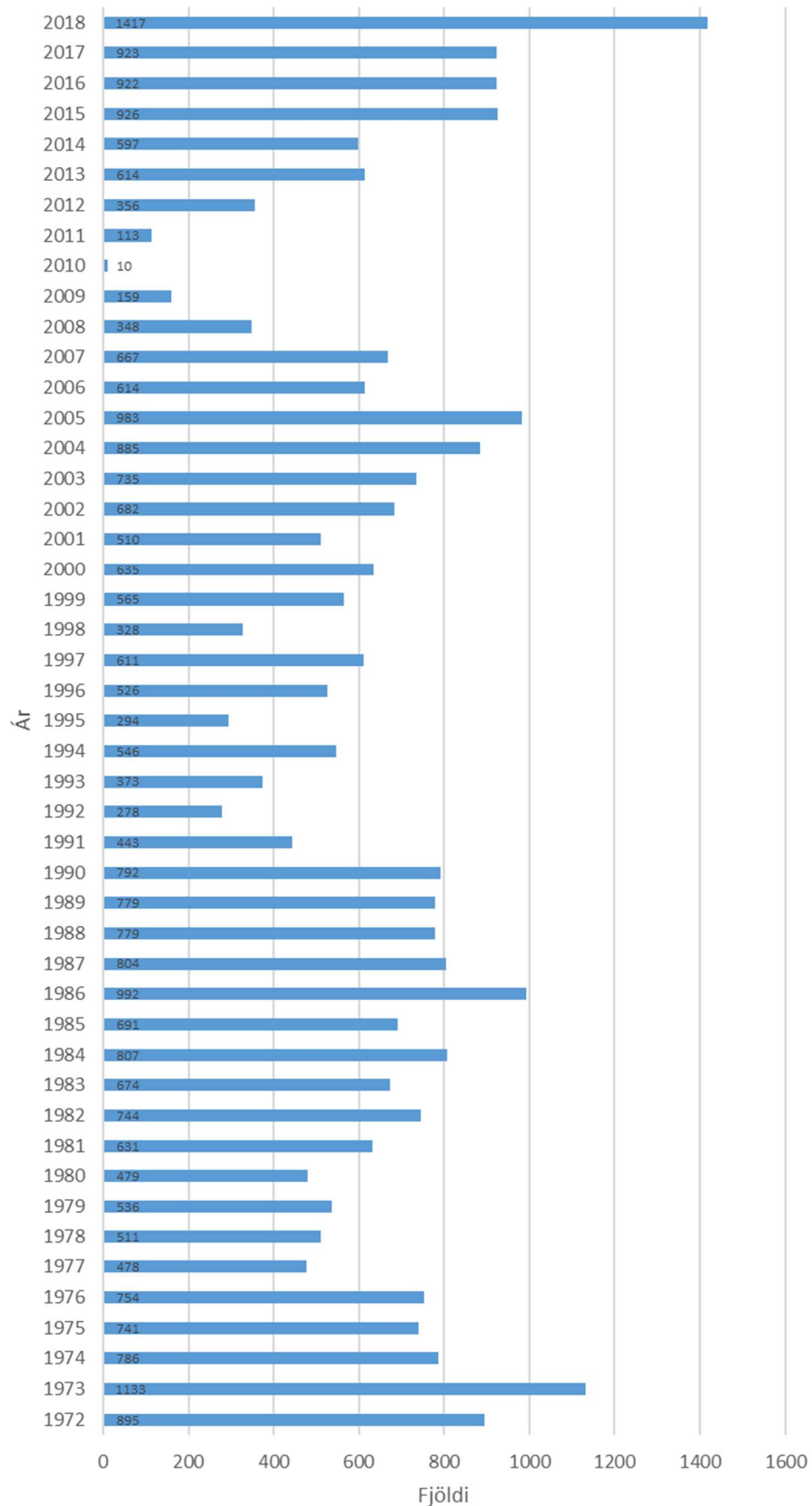
## Yfirlit yfir byggingarefni útveggja samkvæmt Fasteignaskrá eftir rúmmáli á öllu húsnæði í notkun

Byggingarefni útveggja	Íbúðir	Önnur mannvirki	Samtals
Forsteypt	1,3%	2,3%	1,8%
Holsteinn	0,6%	0,5%	0,6%
Múrsteinn	0,1%	0,0%	0,0%
Steypa	91,4%	68,8%	78,8%
Steypt+hlaðið	0,1%	0,2%	0,1%
Steypt+málmur	1,1%	4,0%	2,5%
Steypt+timbur	1,6%	2,1%	2,0%
Stál	0,0%	15,7%	9,0%
Timbur	3,8%	3,2%	3,5%
Annað	0,0%	3,2%	1,7%
Samtals	100,0%	100,0%	100,0%

## Yfirlit yfir byggingu nýrra íbúða frá árinu 1972

Ár	Skráðar fullgerðar íbúðir	Íbúðir í byggingu	
		Skráðar fokheldar	Hafin bygging á íbúðum
2018	461	399	1.417
2017	482	292	923
2016	399	461	922
2015	388	213	926
2014	271	340	597
2013	353	225	614
2012	141	322	356
2011	95	423	113
2010	309	382	10
2009	112	492	159
2008	331	341	348
2007	573	338	667
2006	700	346	614
2005	782	268	983
2004	671	577	885
2003	872	341	735
2002	405	373	682
2001	475	268	510
2000	519	179	635
1999	589	205	565
1998	551	191	328
1997	549	299	611
1996	519	311	526
1995	450	256	294
1994	690	413	546
1993	579	436	373
1992	518	498	278
1991	527	577	443
1990	781	497	792
1989	713	478	779
1988	723	549	779
1987	890	539	804
1986	1026	738	992
1985	849	581	691
1984	556	775	807
1983	701	477	674
1982	497	473	744
1981	484	346	631
1980	818	402	479
1979	542	592	536
1978	621	451	511
1977	737	652	478
1976	561	810	754
1975	743	539	741
1974	918	606	786
1973	794	859	1133
1972	902	423	895

## Hafin bygging á nýjum íbúðum frá árinu 1972



**Skipulags- og samgönguráð og umhverfis- og skipulagssvið Reykjavíkurborgar:**

**Skipulagsráð Reykjavíkur, stofnað 2005**  
**Umhverfis- og skipulagsráð, stofnað 2014**  
**Skipulags- og samgönguráð, stofnað 2018**

**Aðalmenn 2018:**

Sigurborg Ósk Haraldsdóttir, formaður  
Gunnlaugur Bragi Björnsson, varaformaður  
Kristín Soffía Jónsdóttir  
Hjálmar Sveinsson  
Eypór Laxdal Arnalds  
Hildur Björnsdóttir  
Valgerður Sigurðardóttir

**Áheyrnafulltrúar:**

Daníel Örn Arnarson  
Baldur Borgþórsson  
Ásgerður Jóna Flosadóttir

**Varamenn 2018:**

Alexandra Briem  
Aron Leví Beck  
Ellen Jacqueline Calmon  
Marta Guðjónsdóttir  
Katrín Atladóttir  
Ólafur Kr. Guðmundsson

**Áheyrnafulltrúar til vara:**

Sanna Magdalena Mörtudóttir  
Vigdís Hauksdóttir  
Kolbrún Baldursdóttir

**Umhverfis- og skipulagssvið, stofnað 2012.** Sviðsstjóri, Ólöf Örvarsdóttir  
**Embætti byggingarfulltrúa, stofnað 1904.** Byggingarfulltrúi, Nikulás Úlfar Másson