



# Ársskýrsla 2021

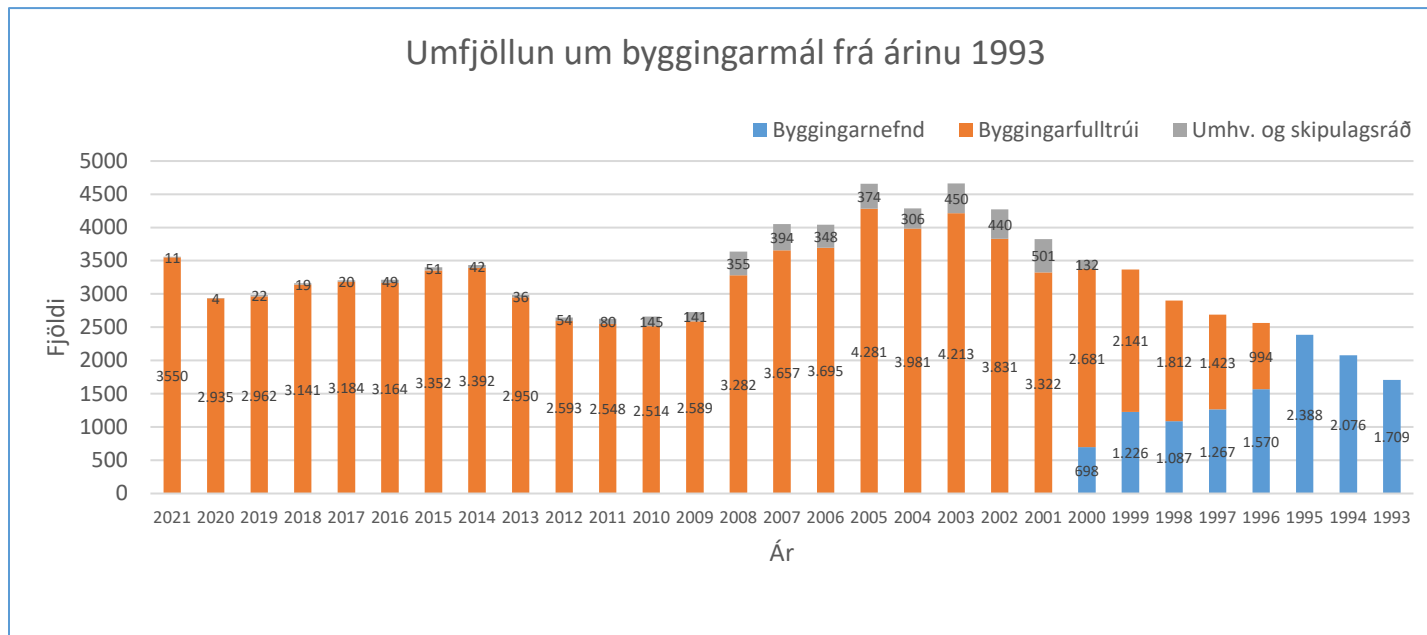
Yfirlit yfir:

- Málafjöldi og samþykktar byggingarleyfisumsóknir
- Byggingarmagn
- Útgefin byggingarleyfi
- Úttektir og fasteignaskráningu

<http://www.reykjavik.is/byggingarfulltrui>

# Málafjöldi byggingarmála

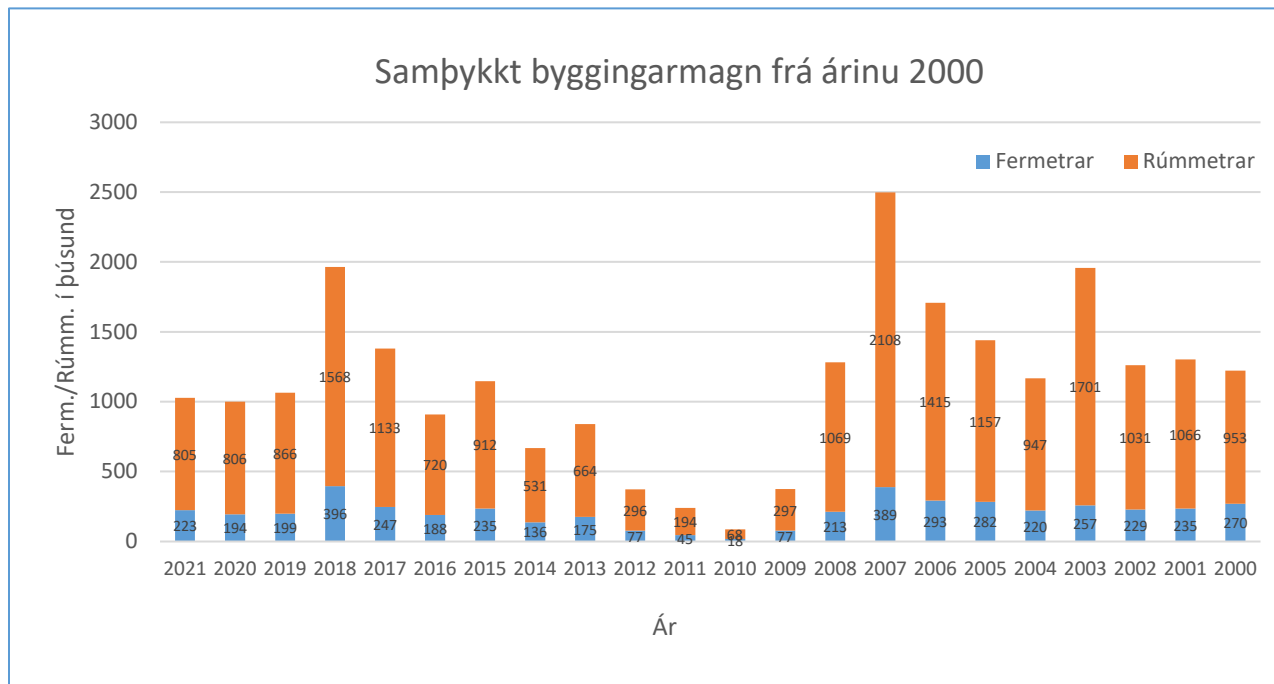
- 3.550 dagskrárliðir á afgreiðslufundum byggingarfulltrúa og 11 hjá umhverfis- og skipulagsráði vegna byggingarmála; samtals 3.561
- 1.185 (33%) samþykktar byggingarleyfisumsóknir, 2.180 (61%) frestaðar umsóknir á milli funda vegna athugasemda og/eða ófullnægjandi gagna, 23 (1%) synjaðar umsóknir og formlegar fyrirspurnir og ýmis mál 162 (5%)
- Málafjöldi jókst um 21% milli ára





# Samþykkt nýtt byggingarmagn

- 223 þúsund fermetrar og 805 þúsund rúmmetrar fyrir allt húsnæði, þar af 73% fyrir íbúðarhúsnæði
- Aukning um 15% á milli ára í fermetrum og hlutdeild íbúðarhúsnæðis jókst um 10% milli ára eða úr 63% í 73% af öllu húsnæði árið 2021
- Byggingarmagn 2021 yfir meðaltali fermetra frá 2000 (209 þúsund ferm. og 923 þúsund rúmmetra á ári)





# Samþykkt nýtt byggingarmagn eftir notkun

| Flokkun | Heiti                              | 2021           |                | 2020           |                | 2019           |                | 2018           |                  |
|---------|------------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|------------------|
| NS3457  | Notkun                             | m2             | m3             | m2             | m3             | m2             | m3             | m2             | m3               |
| 10-18   | Íbúðir og tengt húsnæði            | 162.994        | 530.468        | 122.586        | 414.413        | 96.504         | 306.142        | 222.152        | 767.425          |
| 20-21   | Iðnaður                            | 19.071         | 105.268        | 31.794         | 188.667        | 17.238         | 161.960        | 38.290         | 207.906          |
| 22      | Veitur og vélahús                  | 126            | 373            | 156            | 80             | 874            | 2.843          | 90             | 276              |
| 23      | Vörugeymslur                       | 318            | 2.094          | 7              | 457            | 28             | 76             | 11             | 13               |
| 24-25   | Landbúnaður                        | 3.030          | 23.114         | 11.265         | 68.685         | 6.371          | 45.072         | 1.915          | 8.989            |
| 30-33   | Verslun og skrifstofur             | 22.416         | 85.030         | 3.405          | 12.536         | 42.852         | 165.210        | 18.083         | 90.773           |
| 40-49   | Samgönguhús, bílageymsluhús        | 5.619          | 26.092         | 0              | 0              | 339            | 2.050          | 238            | 876              |
| 50-53   | Hótel og veitingahús               | 1.113          | 3.967          | 17.144         | 74.585         | 12.746         | 45.596         | 35.227         | 139.247          |
| 60-62   | Skólar og framhaldsskólar          | 1.772          | 6.519          | 335            | 943            | 1.716          | 5.955          | 1.755          | 6.121            |
| 63-64   | Rannsóknarstofur, söfn og leikhús  | 123            | 513            | 0              | 0              | 0              | 0              | 133            | 610              |
| 65-69   | Kirkjur, íþróttir og félagshúsnæði | 4.252          | 15.520         | 4.310          | 34.065         | 19.818         | 130.007        | 1.596          | 5.622            |
| 70-80   | Almannav, heilsugæsla og sjúkrah.  | 2.001          | 6.562          | 2.598          | 11.801         | 408            | 1.412          | 76.870         | 340.089          |
|         | <b>Samtals</b>                     | <b>222.835</b> | <b>805.520</b> | <b>193.600</b> | <b>806.232</b> | <b>198.894</b> | <b>866.323</b> | <b>396.360</b> | <b>1.567.947</b> |

## – Breytingar milli sl. ára:

### Íbúðarhúsnæði:

- 2021: 163 þús. m2
- 2020: 123 þús. m2
- 2019: 97 þús. m2
- 2018: 222 þús. m2
- 2017: 137 þús. m2
- 2016: 94 þús. m2
- 2015: 151 þús. m2
- 2014: 87 þús. m2
- 2013: 92 þús. m2
- 2012: 43 þús. m2
- 2011: 19 þús. m2
- 2010: 8 þús. m2
- 2009: 21 þús. m2
- 2008: 100 þús. m2
- 2007: 94 þús. m2
- 2006: 122 þús. m2
- 2005: 153 þús. m2

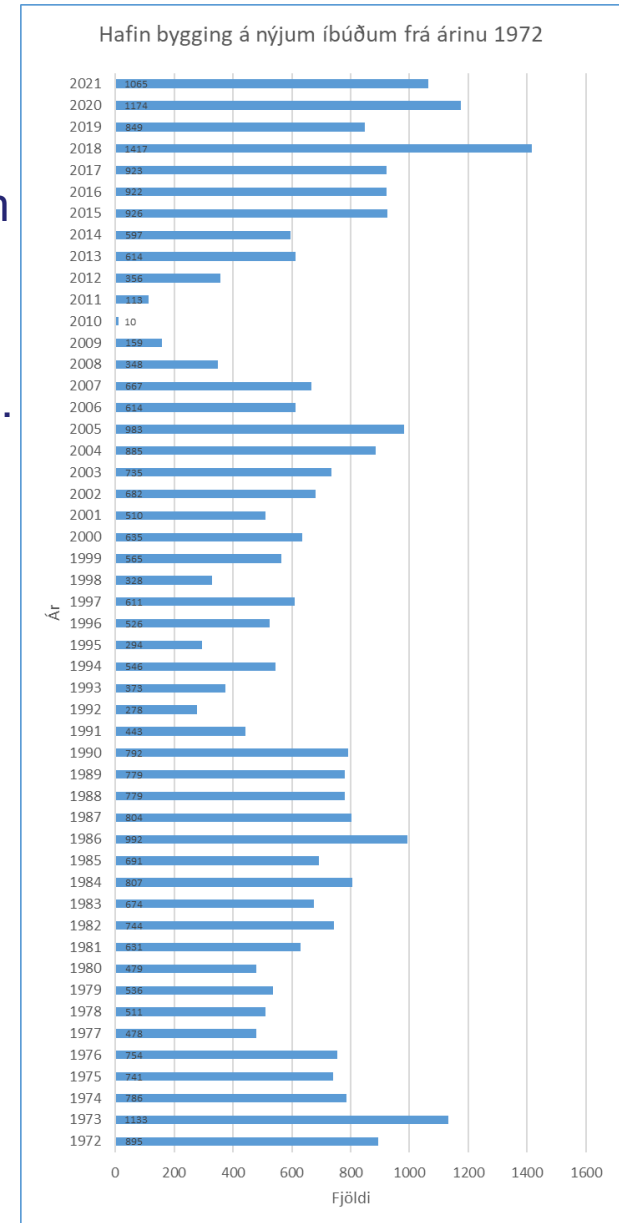
### Gististaðir og veitingahús:

- 2021: 1 þús. m2
- 2020: 17 þús. m2
- 2019: 13 þús. m2
- 2018: 35 þús. m2
- 2017: 12 þús. m2
- 2016: 30 þús. m2
- 2015: 14 þús. m2
- 2014: 18 þús. m2
- 2013: 22 þús. m2
- 2012: 0,3 þús. m2
- 2011: 3 þús. m2
- 2010: 0,3 þús. m2
- 2009: 3 þús. m2
- 2008: 1 þús. m2
- 2007: 5 þús. m2
- 2006: 4 þús. m2
- 2005: 7 þús. m2



# Nýjar íbúðir

- 1.285 íbúðir samþykktar í byggingarleyfisumsóknum (95% í fjölbýli)
- Hafin bygging á 1.065 nýjum íbúðum (93% í fjölbýli). Samtals hefur bygging hafist á 7.273 nýjum íbúðum sl. sjö ár og er mesta uppbyggingartímabil nýrra íbúða
- 1.252 fullgerðar íbúðir og teknar í notkun á árinu





# Samantekt á helstu lykiltölum

|                                        | 2021    | 2020    | 2019    | 2018      | 2017      | Breyting milli<br>2021/2020 |
|----------------------------------------|---------|---------|---------|-----------|-----------|-----------------------------|
| <b>Samþykktir m3</b>                   | 805.520 | 806.232 | 866.323 | 1.567.947 | 1.133.118 | 0%                          |
| <b>Byggðir m3 (lokið við)</b>          | 579.345 | 918.973 | 667.702 | 537.704   | 438.326   | -37%                        |
| <b>Fullgerðar íbúðir</b>               | 1.252   | 1.572   | 1.003   | 461       | 482       | -20%                        |
| <b>Hafin smíði nýrra íbúða</b>         | 1.065   | 1.174   | 846     | 1.417     | 923       | -9%                         |
| <b>Fjöldi úttekta</b>                  | 1.626   | 1.857   | 2.459   | 3.847     | 3.344     | -12%                        |
| <b>Yfirferð uppdráttar</b>             | 31.023  | 28.769  | 36.461  | 42.456    | 31.338    | +8%                         |
| <b>Eignask.yfirl., yfirferð / samþ</b> | 409/243 | 385/203 | 356/191 | 293/184   | 297/191   | +20%                        |
| <b>Móttekin og afgr. bréf</b>          | 18.806  | 17.225  | 16.833  | 16.977    | 17.395    | +9%                         |
| <b>Fjöldi mála á afgreiðslufundum</b>  | 3.550   | 2.935   | 2.962   | 3.141     | 3.184     | +21%                        |



# Yfirlit yfir móttekna byggingauppdrætti

Mótteknir uppdrættir frá árinu 2000

