

Borgarstjórinn í Reykjavík f.h. Reykjavíkurborgar kt. 530269-7609 og Glímufélagið Ármann kt. 420169-0359 gera með sér svofellt

samkomulag:

1. gr.

Glímufélagið Ármann (hér eftir nefnt Ármann) tekur áfram að sér rekstur íþróttasalar og skrifstofu- og félagsaðstöðu í Laugabóli frá og með 1. janúar 2022 samkvæmt nánari ákvæðum samnings þessa.

2. gr.

Rekstrarkostnaður mannvirkja frá og með 1. janúar 2022 verður alfarið á vegum Ármanns, sbr. 6. gr. Ármann mun bera ábyrgð á rekstri hússins.

3. gr.

Ármann skal kynna sér mannréttinda- og jafnréttisstefnu Reykjavíkurborgar og fylgja þeim. Ármann skal jafnframt veita upplýsingar um þátttöku í starfi eftir kyni sé þess óskað. Ármann skal ávalt láta þess getið að í öllu kynningarefni á vegum félagsins að félagið hafi hlotið styrk frá Reykjavíkurborg og skal auðkennt með merki Reykjavíkurborgar

4. gr.

Ármann greiðir allan rekstrarkostnað, þ.m.t. laun starfsmanna sem starfa við umsjón fasteignar og bað- og búningsklefa, kostnað við ræstingar og útkalla vegna brunavarna- og innbrotakerfis.

Ármann skal kaupa ábyrgðartryggingu vegna starfsmanna og bera ábyrgð á því tjóni sem gestir kunna að verða fyrir og rekja má til vanrækslu við umsjón félagsins á íþróttahúsinu.

Ármann ber ekki ábyrgð á tjóni sem gestir kunna að verða fyrir vegna mannvirkja sem eru í eigu og á ábyrgð eignasjóðs.

Ármann skuldbindur sig til að halda við þeim mannvirkjum sem samningur þessi nær til og annast allt almennt viðhald og lagfæringar sem nauðsynlegar verða á samningstímanum, umfram það sem gert er ráð fyrir í áætlunum Umhverfis- og skipulagssviðs og eignasjóðs Reykjavíkurborgar.

Félagið skal jafnframt kaupa ábyrgðartryggingu vegna tjóns, sem gæti orðið á mannvirki eða búnaði af völdum mistaka starfsmanna.

Reykjavíkurborg mun greiða fyrir kostnað við rafmagn, hita, kalt vatn og brunavarna- og innbrotakerfi. Öll útköll vegna bruna- og innbrotakerfis verður greitt af Reykjavíkurborg og endurkafið af Ármanni í desember ár hvert. ÍTR greiðir innri leigu vegna mannvirkisins til eignasjóðs Reykjavíkur. Sérstaklega skal hugað að orkukostnaði í félagshúsi og fimleikahúsi. Félagið skal lesa af mælum mánaðarlega og skrá á veitur.is

5. gr.

Rekstrarframlag ÍTR vegna þessa skal vera samkvæmt áætlun 20,0 mkr á árinu 2022 sem greiðast með jöfnum mánaðarlegum greiðslum. Ármanni er heimilt að leigja út húsnæði og renna þær tekjur til Ármanns. Á samningstímanum er fjárveiting vegna viðhalds áhalda og tækja í fimleikasal alls að upphæð 1.5 mkr. á ári, gegn framvísun reikninga vegna útlagðs kostnaðar Ármanns.

Rekstrarframlag ÍTR skal taka mið af verðlagsbreytingum miðað við vísitölu neysluverðs til verðtryggingar í janúar 2022.

Ármann skal gera árshlutauppgjör og ársuppgjör og leggja fyrir ÍTR.

6. gr.

Ármann og Knattspyrnufélagið Þróttur sem hafa aðstöðu í Laugabóli skulu gera með sér samkomlag um samstarf varðandi sameiginlegan rekstur og nýtingu mannvirkisins. Þannig skal Ármann fá aðgang að samkomusal vegna stærri funda og aðgang að búningssklefum vegna stærri móta í Laugabóli. Um afnot þessi skal hafa fullt samráð við framkvæmdastjóra Þróttar. Þá skal Þróttur hafa aðgang að aðstöðu Ármanns vegna ReyCup í samráði við framkvæmdastjóra Ármanns.

Um afnot af Laugardalshöll vegna sérstakra viðburða í tengslum við félagsstarf félagsins er heimilt hverju sinni að gera samning við ÍTR/Laugardalshöll.

7. gr.

Ármann annast alla þjónustu við æfingar og mót á vegum Ármanns og Íþróttabandalags Reykjavíkur (hér eftir nefnt ÍBR). og við æfingar og kennslu vegna Háskólans í Reykjavík. Samráð verður á milli starfsmanna á skrifstofum Ármanns og ÍBR um niðurröðun leikja, móta og æfinga. Félaginu er heimil öll eðlileg afnot af aðstöðu í þjónustu félagsins utan þess tíma sem ráðstafað er af ÍBR. Félaginu er heimilt að ráðstafa tímum til þriðja aðila fyrir utan æfingaráætlun félagsins og ÍBR. Félagið skal leggja óskir sínar um æfingar fram til ÍBR fyrir 1. ágúst ár hvert svo hægt sé að taka tillit til þeirra við gerð æfingataflna.

8. gr.

Aðilar eru sammála um að fimm mánuðum áður en samningurinn rennur út skuli teknað upp viðræður um endurnýjun samningsins eða samningslok og skal ákvörðun liggja fyrir eigi síðar en 1. nóvember 2024.

9. gr.

Verði veruleg breyting á rekstri samkvæmt samningi þessum, frá því sem er við undirritun samnings, svo sem vegna kjarasamninga, er samningsaðilum heimilt að óska eftir endurskoðun á samningnum og skal ósk um slíkt berast til menningar-, íþrótt- og tómstundaráðs.

10. gr.

Samningur þessi er gerður með fyrirvara um samþykki borgarstjórnar á fjárhagsáætlun Reykjavíkurborgar ár hvert.

11. gr.

Samningur þessi gildir frá 1.janúar 2022 - 31.desember 2024. Samningur þessi er uppsegjanlegur af beggja hálfu með árs fyrirvara.

12. gr.

Rísi mál út af samningi þessum skal það rekið fyrir Héraðsdómi Reykjavíkur.

Reykjavík, __ nóvember 2021

F.h. Reykjavíkurborgar

F.h. Glímufélagsins Ármanns