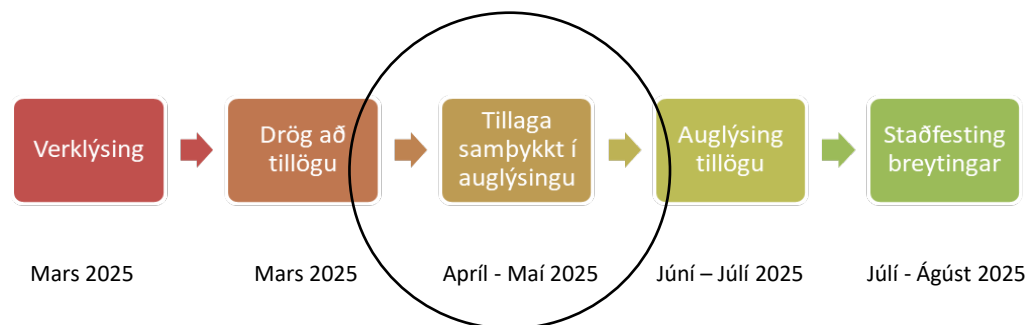


Laugardalur, breytt landnotkun

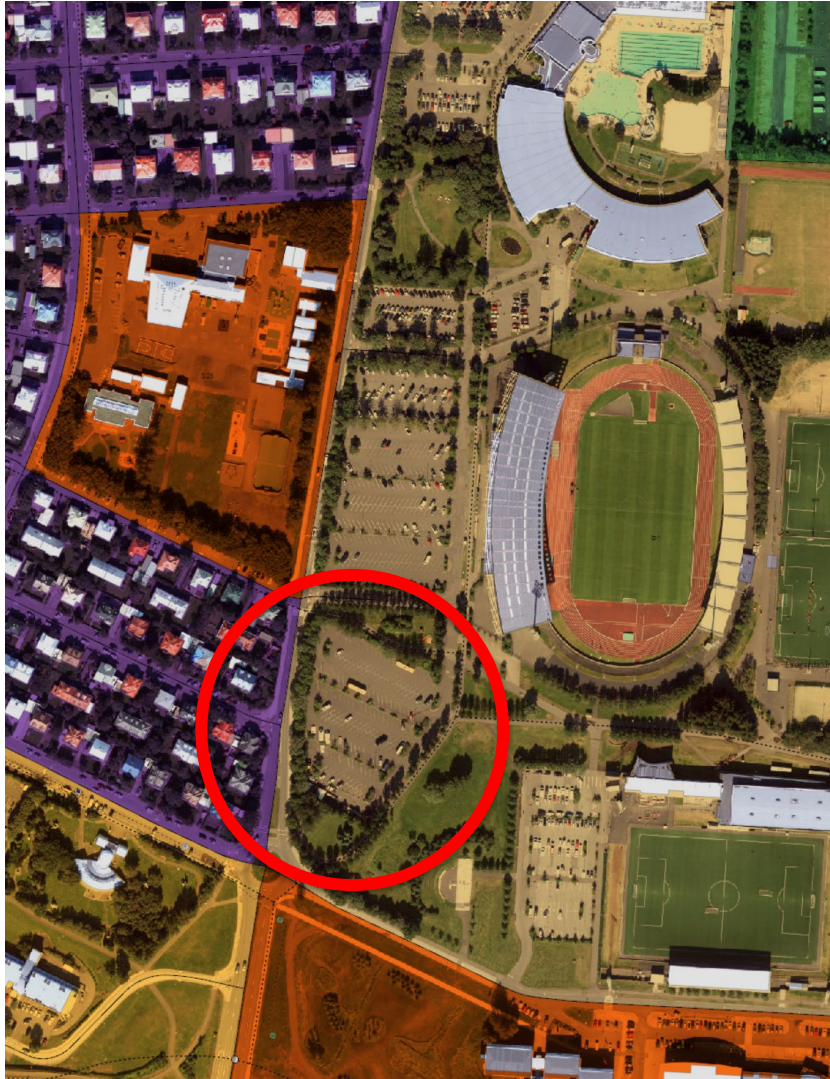
Skilgreining samfélagsþjónustu við Reykjaveg



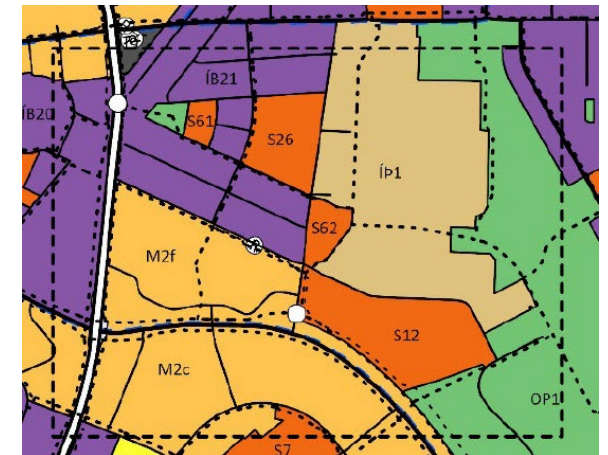
Með tillögu þessari (sbr. 3. mgr. 30. gr. skipulagslaga nr. 123/2010) eru boðaðar breytingar á Aðalskipulagi Reykjavíkur 2040 varðandi skilgreiningu nýs svæðis fyrir samfélagsþjónustu í Laugardal, við Reykjaveg. Umrætt svæði er í gildandi aðalskipulagi skilgreint sem íþróttasvæði (ÍP1) og hefur verið nýtt fyrir bílastæði sem þjóna þjóðarleikvanginum. Breytingin er ekki umfangsmikil, takmarkast við umrætt svæði og er mögulega tímabundin.



Markmið breytinga



- Að skapa skilyrði fyrir skjóta uppbyggingu skólastofnana til að mæta brýnni þörf sem nú er til staðar í nálægum skólahverfum
- Tímabundin lausn til 5-15 ára til að mæta ástandi vegna viðhaldsþarfar í núverandi skólahúsnæði í hverfinu (Laugarness-, Langholts- og Laugarlækjarskóla) og vegna fjölgunar nemenda.
- Unnið í samráði við Skóla- og frístundasvið Reykjavíkurborgar
- Landnotkunarflokkur heimilar svæði fyrir grunnskóla, leikskóla og aðra samfélagsþjónustu



Viðbrögð við athugasemdum

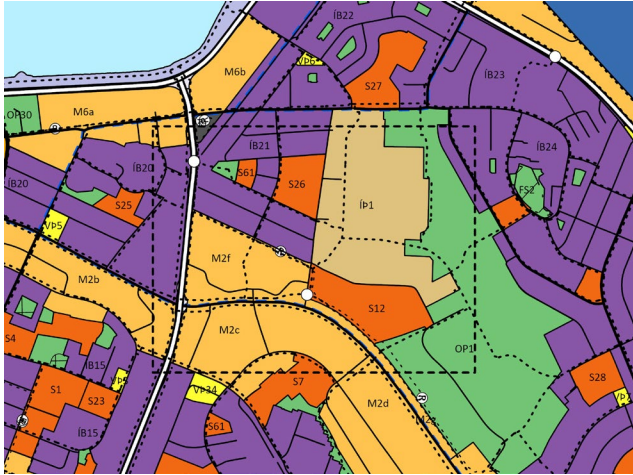


Auglýsing í fjölmiðlum og til kynningar á skipulagsgátt Skipulagsstofnunar í 4 vikur, frá 20.mars til 10.apríl sl. Ein athugasemd barst frá Íbúasamtökum Laugardals sem sneri að:

- Áætluðum tíma viðhaldsframkvæmda (5-10 ár) sem þau töldu of skamman fyrir skólana þrjá þ.e. Laugarness-, Langholts- og Laugarlækjarskóla. Nú er miðað við að tímabundin notkun svæðis fyrir skólaþorp geti verið allt að 15 ár.
- Áhyggjum við að skólinn færist nær jöðrum íbúðarsvæðisins og nær íþróttasvæðum. Mörg fordæmi eru fyrir góðum samlegðaráhrifum á milli íþróttasvæða og grunnskóla. Áætla má að nemendur stundi íþróttir, æfingar og leiki á aðliggjandi íþróttasvæðum.
- Íbúasamtökin vísa í breytingu á deiliskipulagi frá 2023 þar sem lóðin er skilgreind sem Ævintýraborg, tímabundið leikskólaúrræði og lýsa yfir áhyggjum af stöðu leikskólamála. Nýr landnotkunarflokkur S62 heimilar að svæðið megi nota fyrir bæði grunnskóla, leikskóla og aðra samfélagsþjónustu.

Breytingartillögur – frá íþróttasvæði (ÍP1) yfir í samfélagsþjónustu (S62)

Fyrir breytingu (gildandi aðalskipulag):



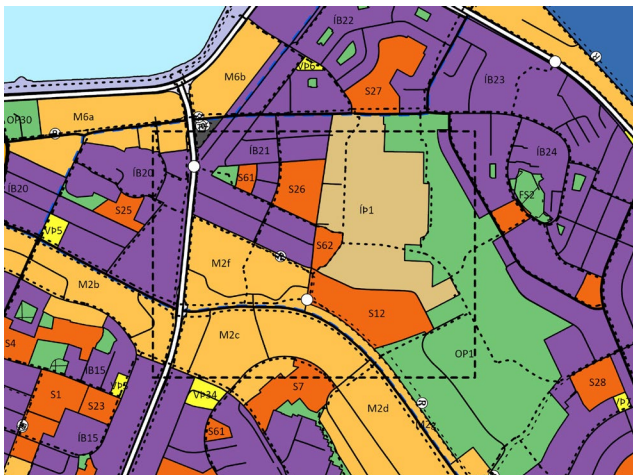
Núverandi skilgreining á svæði við Reykjaveg:

Íþróttasvæði (ÍP): Svæði fyrir landfreka íþróttaaðstöðu aðra en þá sem þjónar tilteknu hverfi, svo sem skeiðvelli og hesthúsabyggð, akstursíþróttasvæði, skotæfingasvæði, golfvelli og stærri íþróttamiðstöðvar (gr. 6.2.j. í skipulagsreglugerð).

ÍP1. Þjóðarleikvangar og íþróttamannvirki í Laugardal, ásamt Laugardalslaug og Skautahöll. Einnig stofnanir og skrifstofur í tengslum við íþróttastarfsemi og útivist á svæðinu.

Tillaga að breytingu:

Eftir breytingu (tillaga):



Samfélagsþjónusta (S): Svæði fyrir stofnanir og fyrirtæki sem óháð eignaraðild veita almenna þjónustu við samfélagið, svo sem menntastofnanir, heilbrigðisstofnanir, menningarstofnanir, félagslegar stofnanir, trúarstofnanir og aðrar þjónustustofnanir ríkis, sveitarfélaga eða annarra aðila (gr. 6.2.d. í skipulagsreglugerð).

S62. Skólaþorp*: Svæði fyrir grunnskóla, leikskóla og aðra samfélagsþjónustu sbr. skilgreining skipulagsreglugerðar (gr. 6.2.d), sem einkum þjónar viðkomandi hverfi. Nánari stefna um landnotkun, starfsemi og þéttleika á viðkomandi svæðum er ákveðin í hverfis-og/eða deiliskipulagi. Við ákvarðanir um þéttleika verði almennt tekið mið af yfirbragði nærliggjandi byggðar

Svæðið er 1,2 ha og minnkar þá ÍP1 úr 23,3ha í 22,1 ha.

*Sama skilgreining og er í gildi fyrir landnotkunarflokka: S15-S60. Grunnskólar og önnur samfélagsþjónusta

Umhverfisþáttur	Matsspurningar	Viðmið og gögn
Efling skólahverfa og félagslega sjálfbærni	1. Mun breyting leiða til þess að styrkja viðkomandi skólahverfi félagslega	Sbr. stefnan sjálfbær íbúðarhverfi
Samgöngur og ferðavenjur	2. Hefur breyting áhrif á ferðavenjur nemenda og öruggar gönguleiðir í skóla?	Sbr. stefna AR2040 um vistvæntar og öruggar samgöngur
Landnotkun og byggingarmagn	3. Hefur breyting óafturkræf áhrif á landnotkun? 4. Hvernig samræmist breyting landnotkun á aðliggjandi lóðum? 5. Leiðir breyting til aukins byggingarmagns með tilheyrandi umhverfisáhrifum?	Sbr. stefna AR2040 og ákvæði skipulagsreglugerðar
Menningarminjar og borgarverndarstefna yfirbragð byggðar	6. Hefur breyting áhrif á menningarminjar?	Sbr. borgarverndarstefna AR2040, skráðar minjar og lög um menningarminjar
Náttúruverndarsvæði og opin svæði	7. Hefur breyting í för með sér röskun á verndarsvæðum eða mikilvægum útivistarsvæðum og almenningsrýmum	Sbr. stefna AR2040 og skráðar minjar
Heilsa og öryggi	8. Hefur breyting áhrifa á heilsu eða öryggi íbúa í grenndinni?	
Loftslagmál	9. Mun breyting leiða til aukinnar eða minnkunar á losun CO ₂ frá umferð?	Sbr. markmið um að samgöngur í borginni verði kolefnishlutlausar árið 2040.
Áhrif á einstaka aðila	10. Er breyting íþyngjandi fyrir einstaka aðila?	

Efling skólahverfa og félagsleg sjálfbærni

Jákvæð / Óveruleg áhrif

Ferðavenjur barna og öruggar gönguleiðir

Óveruleg / Óvissa eða óþekkt áhrif

Landnotkun og byggingarmagn

Óveruleg / Óvissa eða óþekkt áhrif

Menningarminjar

Óveruleg / Óvissa eða óþekkt áhrif

Náttúruvernd, almenningsrými og opin svæði

Jákvæð / Óveruleg áhrif

Heilsa og öryggi íbúa í grennd

Óveruleg áhrif

Loftslagsmál: Losun CO2 frá umferð

Óveruleg / neikvæð áhrif

Áhrif á einstaka aðila

Óveruleg áhrif

Aðalskipulag Reykjavíkur 2040, breytingartillaga

Laugardalur, breytt landnotkun

Skilgreining samfélagsþjónustu við Reykjaveg

AÐALSKIPULAG
REYKJAVÍKUR
2040

Laugardalur
Breytt landnotkun

Skilgreining samfélagsþjónustu við Reykjaveg

Tillaga

Lögð fram sbr. 3. mgr. 30. gr. skipulagslaga
nr. 123/2010

April 2025

Umsagnaraðilar	Hagaðilar
Svæðisskipulagsnefnd höfuðborgarsvæðisins Kópavogsbær Garðabær Hafnarfjarðarkaupstaður Seltjarnarneskaupstaður Mosfellsbær Kjósarhreppur Skipulagsstofnun Heilbrigðiseftirlit Reykjavíkur Minjastofnun Borgarsögusafn	Íbúasamtök Laugardals Foreldrafélög skóla þ.e. Laugarnesskóla, Laugalækjarskóla og Langholtsskóla KSÍ Knattspyrnufélagið Þróttur

Tillaga, lögð fram sbr. 3. mgr. 30. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 . Til samþykktar í auglýsingu, að undangenginni athugun Skipulagsstofnunar. *Vísað til borgarráðs*

