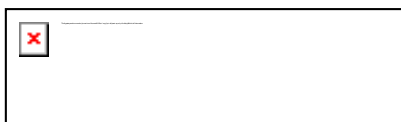


USK Skipulag

Frá: Mínar síður - Reykjavíkurborg <minarsidur-noreply@reykjavik.is>
Sent: mánudagur, 11. júlí 2022 11:51
Til: USK Skipulag
Efni: Ný umsókn - Fyrirspurn eða umsókn til skipulagsfulltrúa
Viðhengi: 1518-deiliskipulag A1 20220623.pdf; breiðfilið Leiðarlitning deiliskipulags 20220711.pdf

Eftirfylgniflagg: Fylgja eftir
Flaggstaða: Flaggað



Fyrirspurn eða umsókn til skipulagsfulltrúa

1 Almennar upplýsingar

Nafn umsækjanda: **Stephen Christer**

Kennitala umsækjanda: [REDACTED]

Heimilisfang umsækjanda: [REDACTED]

Póstnúmer umsækjanda: [REDACTED]

Símanúmer umsækjanda: [REDACTED]

Netfang umsækjanda: **steve@studiogranda.is**

Er um fjöleignarhús að ræða?: **Nei**

Veldu annað hvort: **Umsókn til skipulagsfulltrúa**

Umsækjandi er: **Í umboði eiganda**

2 Greiðandi

Nafn greiðanda: **Studio Granda**

Kennitala greiðanda: **4905973289**

Netfang greiðanda: **steve@studiogranda.is**

3 Svæði og deiliskipulag

Heimilisfang / lóðaheiti: **Alþingisreitur**

Umsækjandi: **Hefur kynnt sér gildandi deiliskipulag**

4 Erindið

Erindið fjallar um: **Breytingu á deiliskipulagi**

Stutt lýsing á erindi: **vegna leiðréttingar á uppdrætti – þar sem að hæðir húsa á uppdrætti voru ekki rétt staðsett**

Hefur verið haft samband við veitufyrirtæki?: **Nei**

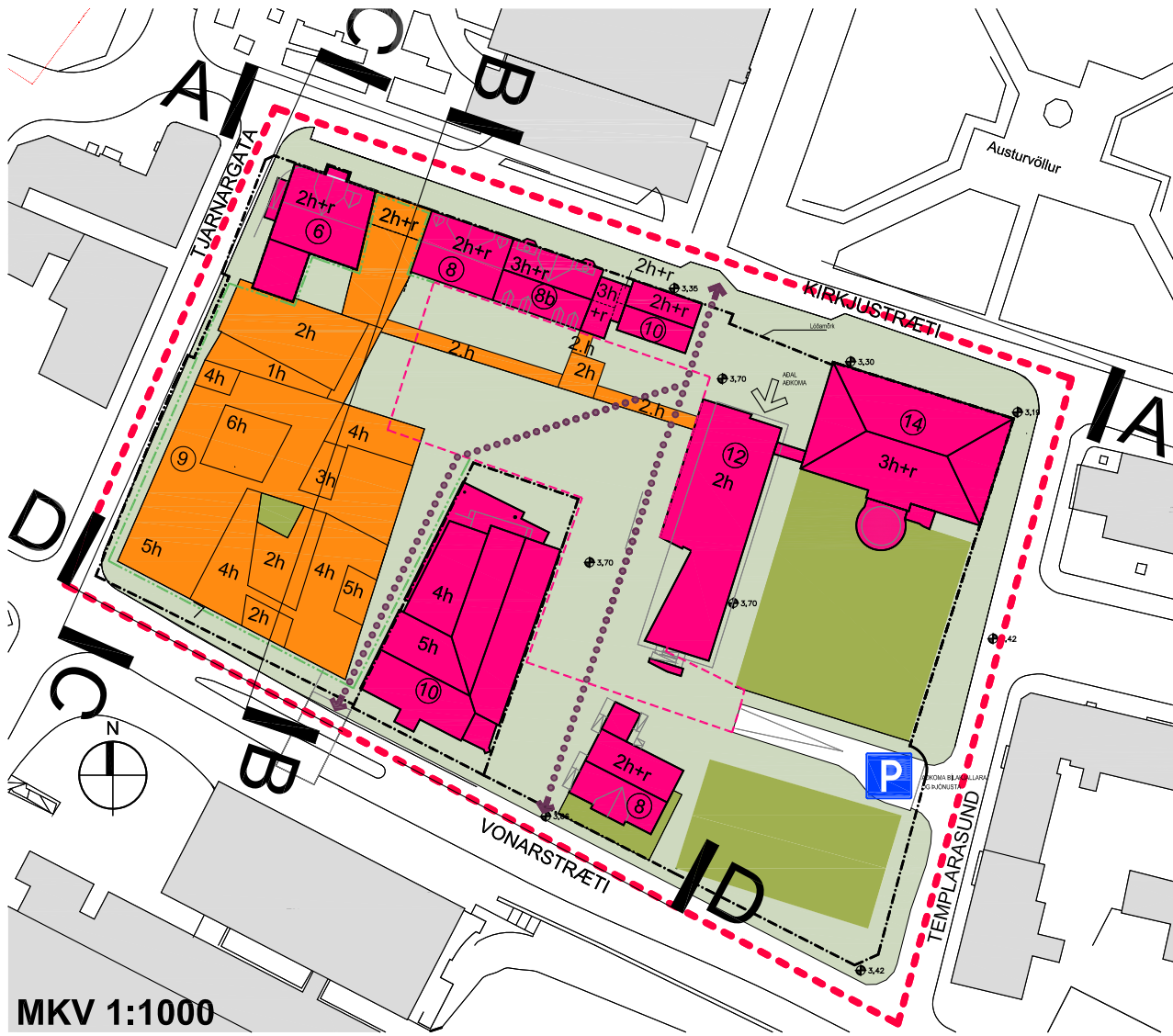
5 Fylgigögn

Uppdrættir: **1518-deiliskipulag A1 20220623.pdf**

Bréf til umsækjanda/hönnuðar: **bréf Leiðrétting deiliskipulags 20220711.pdf**

BREYTING Á DEILISKIPULAGI ALÞINGISREITS

GILDANDI DEILISKIPULAG

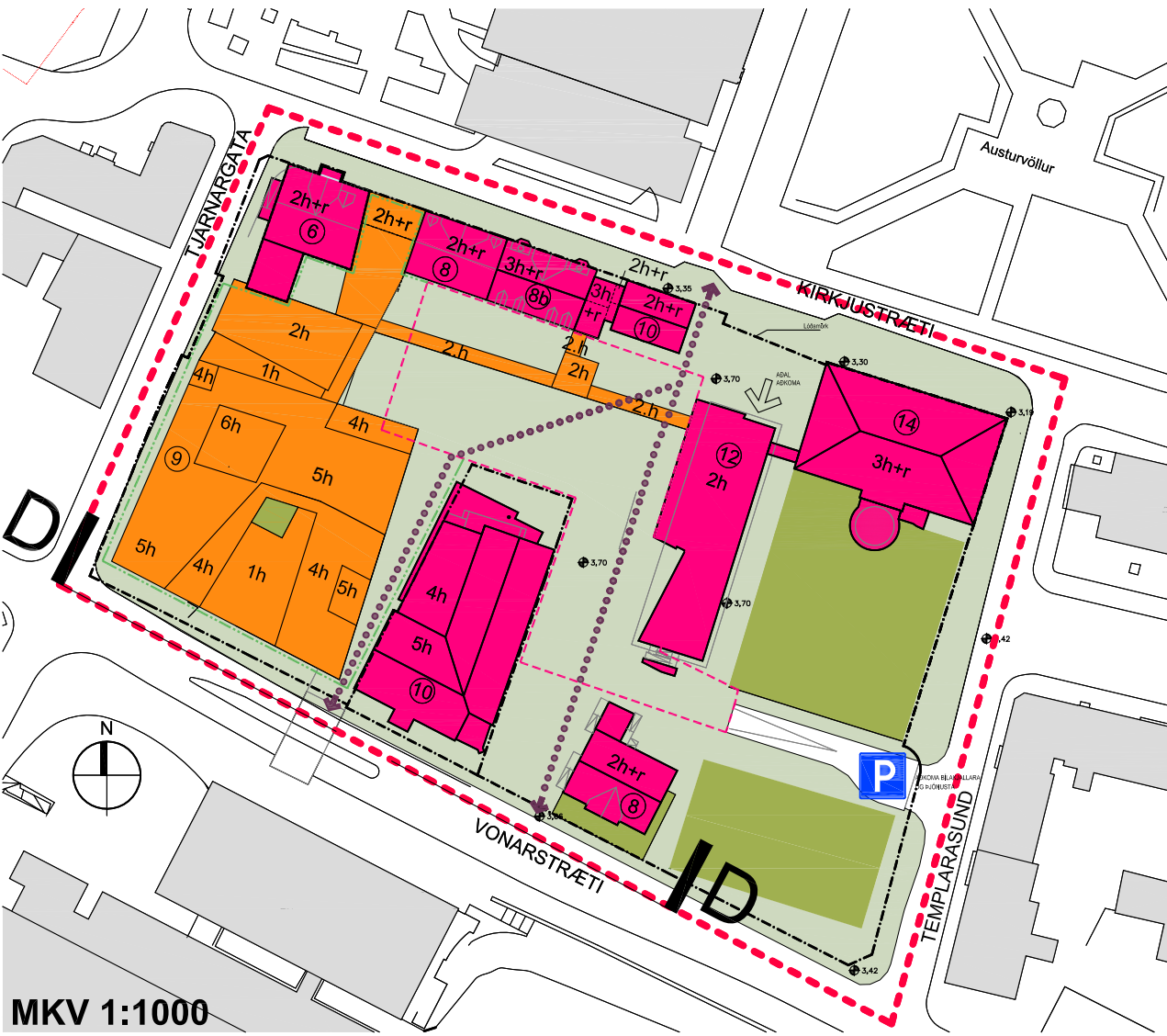


SAMPYKKT Í BORGARRÁÐI 19.10.2017
EMBÆTTISFUNDUR SKIPULAGSFULLTRÚA 15.12.2017
TILLAGAN VAR AUGLÝST 01.11 TIL 13.12.2017
Í B DEILD STJÓRNARTÍÐINDA 15.01.2018

Gildandi skilmálar frá 1998:

Lóðir:	Alþingi	Oddfellow:	Reitur alls:
Lóðarstærð:	8109m ²	771m ²	8880m ²
Nb:	3620m ²	2020m ²	5640m ²
Nýb:	3920m ²	500m ²	4420m ²
Byggmagn alls:	7540m ²	2520m ²	10060m ²
Nýting:	0,93	3,27	1,13

DEILISKIPULAG EFTIR BREYTINGU



GREINARGERÐ BREYTINGAR

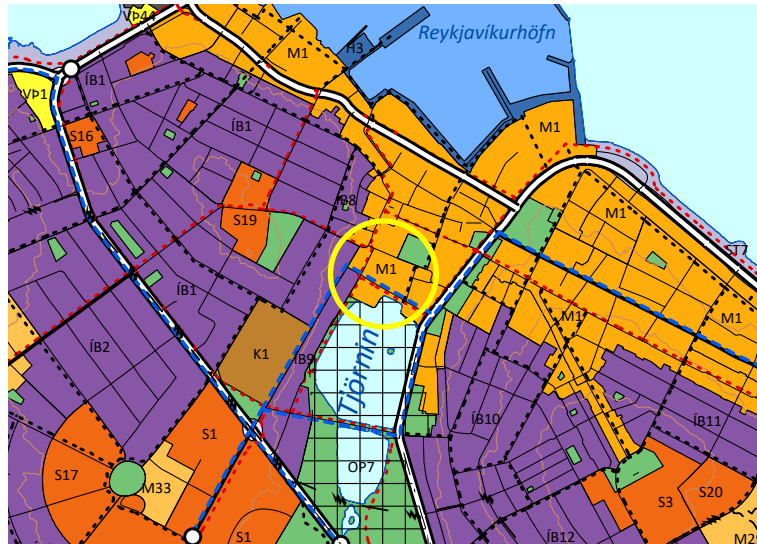
Í gildi er deiliskipulagsuppráttur ásamt greinagerð dags. 19.03.1998 samþykkt í Borgarráð 30.06.1998, síðast breyt 15.12.2017 og óðlaðist gildi þann 15.01.2018 í B-deild Stjórnartíðinda

- Heildarbyggingarmagn sem og nýtingarhlutfall á reitnum er óbreytt frá samþykktu skipulagi í Borgarráði 19.10.2017
- Að Vonarstræti er skarð í nýbygging sem gengur inn að innigarði, stækkað.
- Í samráði við lóðahafa Vonarstrætis 10 eru lóðamörk vestan þess húss færð 60cm til austurs þannig að lóðin Vonarstræti 10 minnkar um 15m². Þetta er eingöngu til þess að kjallari nýbyggingar geti legið þétt að kjallara Vonarstrætis 10.

Að öðru leyti en að framan greinir gilda eldri skipulagsskilmálar

Tillaga að skilmálum m.v. nýja lóðarstærð

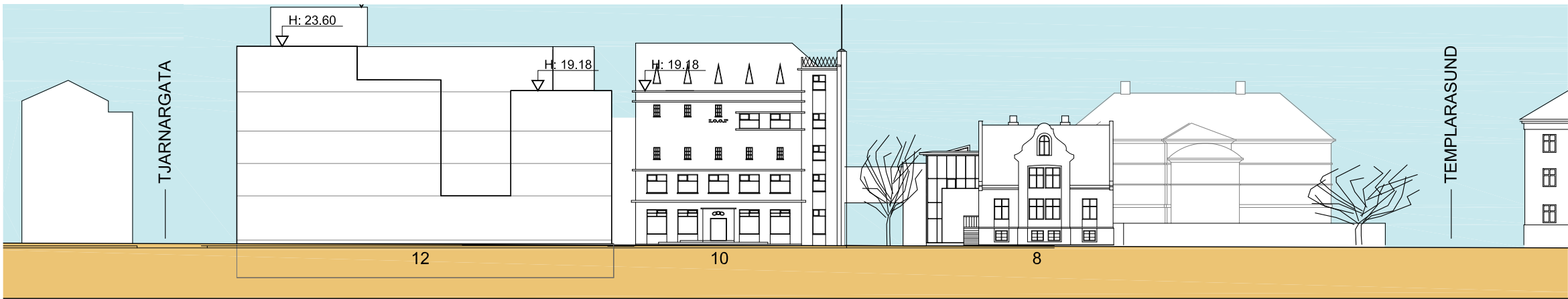
Lóðir:	Alþingi	Oddfellow:	Reitur alls:
Lóðarstærð:	8124m ²	771m ²	8880m ²
Nb:	3620m ²	2020m ²	5640m ²
Nýb:	3920m ²	500m ²	4420m ²
Byggmagn alls:	7540m ²	2520m ²	10060m ²
Nýting:	0,93	3,27	1,13



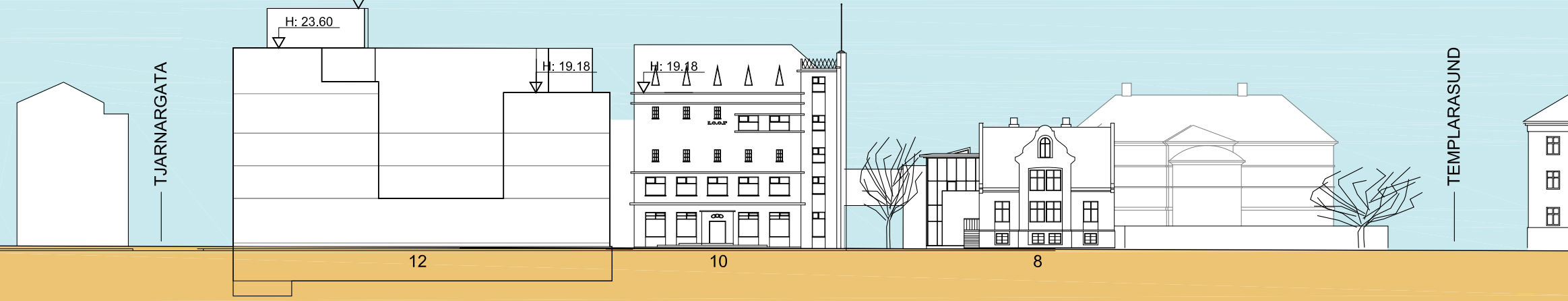
ADALSKIPULAG REYKJAVÍKUR 2040

SKÝRINGAR:

- SKIPULAGSMÖRK
- LÓÐAMÖRK
- NÚVERANDI BÍLAKJALLARI
- NÝR KJALLARI/BÍLAKJALLARI
- BYGGINGAREITUR
- KRAFA UM FRÁVIK (ÚTSKOT)
- NÝBYGGING
- NÚV. BYGGINGAR
- GARÐUR
- KVÖÐ UM GÖNGULEIÐ
- ABKOMA BÍLAKJALLARA



SNEIÐIND D-D VONARSTRÆTI - FYRIR BREYTINGU



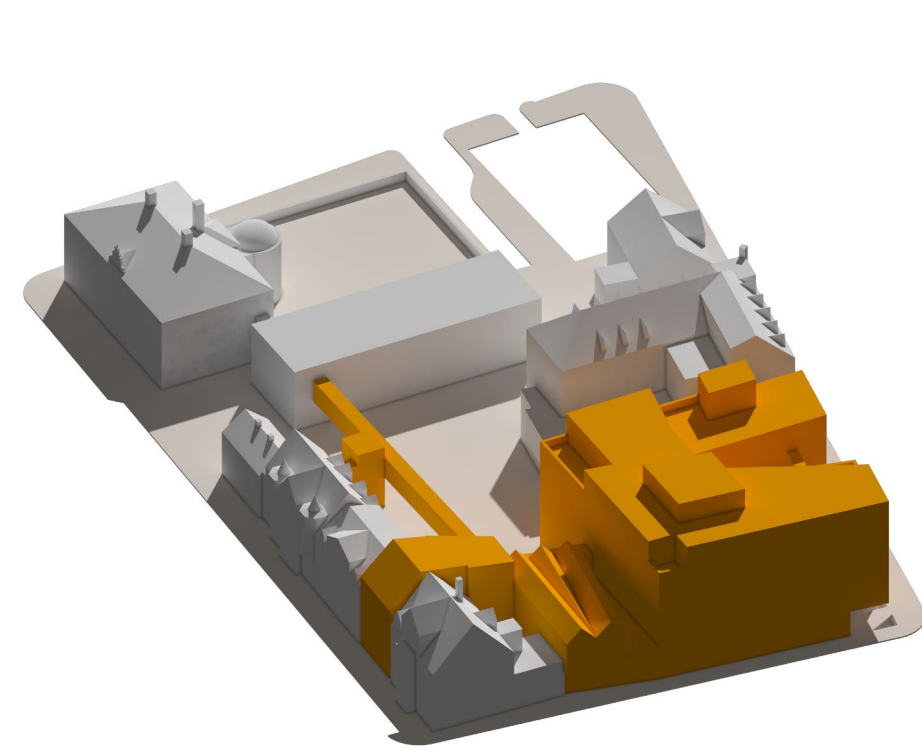
SNEIÐIND D-D VONARSTRÆTI - EFTIR BREYTINGU

MKV 1:500

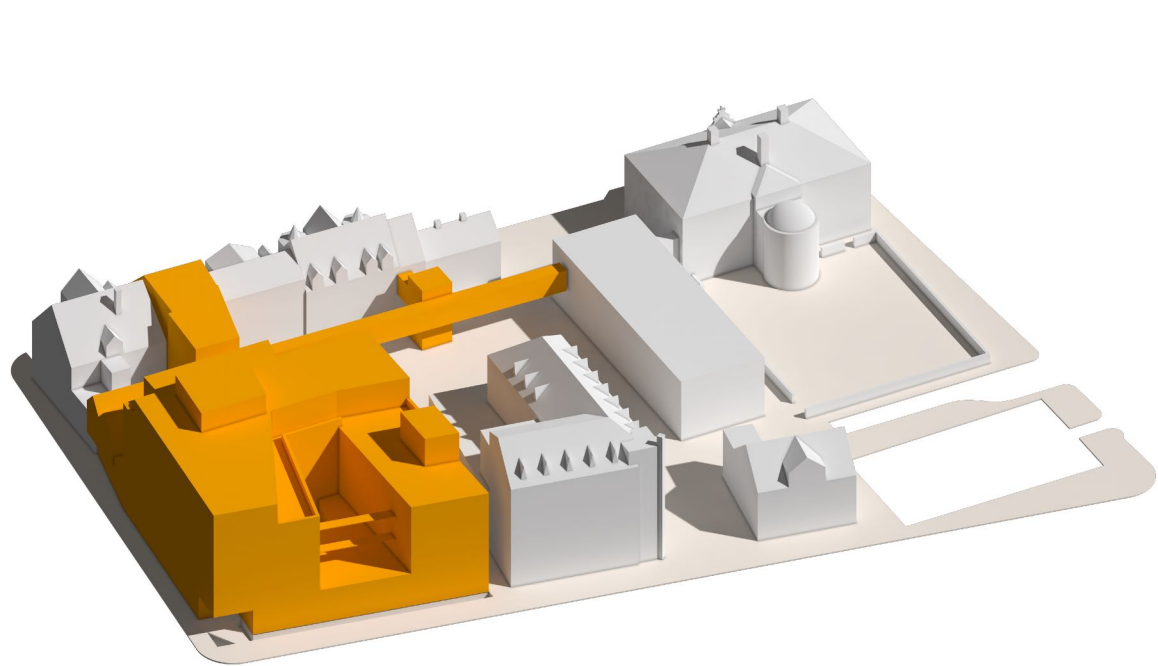
Lagt er til að tillagan verði samþykkt án grenndarkynningar eða auglýsingar þar sem hún varðar ekki hagsmuni annarra en umsækjanda og/eða sveitarfélagsins.

Samþykkt að falla frá kynningu þar sem breyting á deiliskipulagi varðar ekki hagsmuni annarra en umsækjanda með vísan til 2. mál. 3. mgr. 44. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.

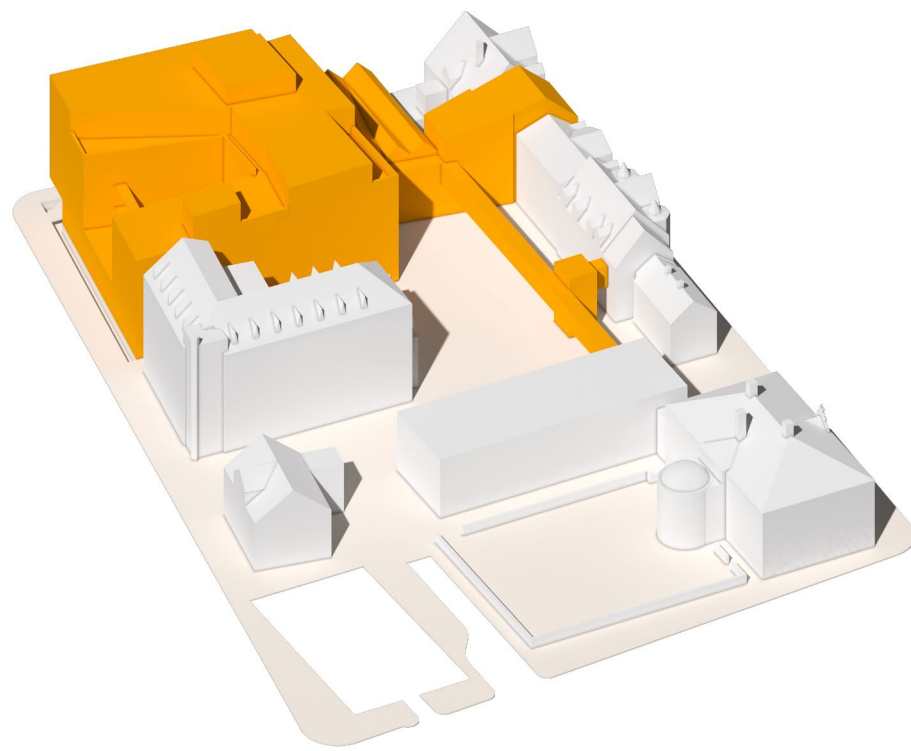
SKÝRINGAMYNDIR AF REITNUM EFTIR BREYTINGU



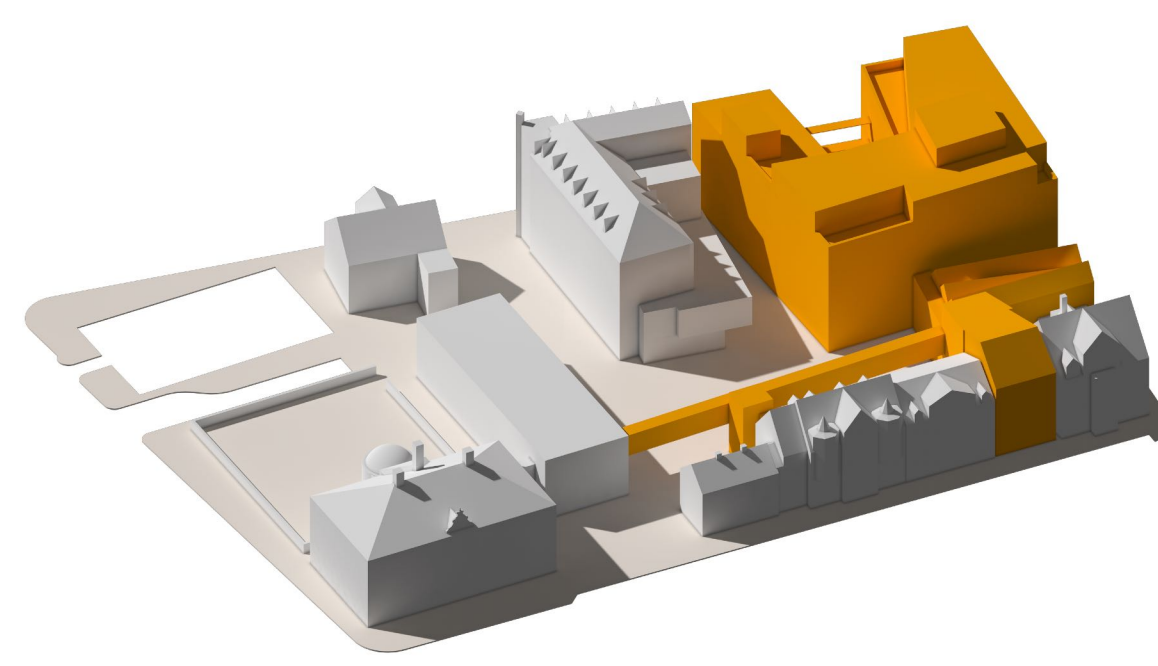
FRÁ NORÐVESTRI



FRÁ SUÐVESTRI



FRÁ SUÐAUSTRI



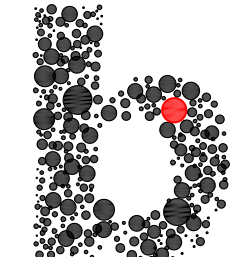
FRÁ NORÐAUSTRI

Alþingi
VERKAÐAÐI / EIGANDI
Deiliskipulagsbreyting

Alþingisreitur
GATASÚÐSETNING

Deiliskipulagsuppráttur
LANDNÚMER: -
STADGR.: 1.141.1
MHL: -
MKV.: 1:1000 & 1:500
BLADSTÆRÐ: A1
ÚTGÁFA DAGS: 13.07.2022
TEIKNAD: SE/SMC
YFIRFARIÐ: MH

1518 01 A
VERUR: RÆÐNR. ÚTGÁFA



BATTERÍD | ARKITEKTAR

Hvalseyrarbraut 32 | 220 Hafnarfjörður | S: 54 54 700 | batteri@arkitekt.is | www.arkitekt.is

© BATTERÍD | ARKITEKTAR
ÖLL HAFNAD OG AFRITUN TILHAFNADAR AD HLETTA EÐA Í HEILD ER HÁÐ SÖRPLEGU LEYFI HÖFUNDNA

STUDIO GRANDA
Smíðustígur 11b, 101 Reykjavík. +354 562 2661 studiogranda@studiogranda.is