

Embættisafgreiðslufundur skipulagsfulltrúa Reykjavíkur samkvæmt viðauka 2.4 við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar.

Ár 2021, föstudaginn 7. maí kl. 09:05, hélt skipulagsfulltrúi Reykjavíkur 819. embættisafgreiðslufund sinn til afgreiðslu mála án staðfestingar skipulags- og samgönguráðs. Fundurinn var haldinn á skrifstofu skipulagsfulltrúa Borgartúni 12 - 14, 2. hæð, Stardalur.

Fundinn sátu: Björn Axelsson, Ágústa Sveinbjörnsdóttir og Helena Stefánsdóttir.

Eftirtaldir embættismenn kynntu mál á fundinum: Ingvar Jón Bates Gíslason, Birkir Ingibjartsson, Sólveig Sigurðardóttir, Lilja Grétarsdóttir, Hrafnhildur Sverrisdóttir og Björn Ingi Edvardsson.

Ritari var Erna Hrönn Geirsdóttir

Þetta gerðist:

- Bárugata 14, Breyta og hækka mæni og útveggi** (11.362.21) Mál nr. BN058038
Skjalnr. 14209
Benedikt Skúlason, Bárugata 14, 101 Reykjavík
Lagt fram erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 12. janúar 2021 þar sem sótt er um leyfi til að breyta og hækka mæni og útveggi á þakrými þannig að fáiast portbyggð hæð í risi í húsi á lóð nr. 14 við Bárugötu, samkvæmt uppdr. Stáss arkitekta ehf. dags. 30. september 2020. Einnig eru lagðir fram eftirfarandi uppdr. Stáss arkitekta ehf.; götumynd og útlit húss ódags. og skuggavarþ ódags. Jafnframt eru lagðir fram skuggavarpsuppdraettir ódags. mótt 17. mars 2021 og 20. apríl 2021 og tölvupóstar Friðriks Friðrikssonar dags. 18. febrúar 2021, 31. mars 2021 og 4. maí 2021 þar sem óskað er eftir framlengingu á athugasemdafresti.
Stækkun: 36.3 ferm., 181.9 rúmm. Erindi fylgir umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 6. október 2020. Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 6. nóvember 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 6. nóvember 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 9. nóvember 2020. Gjald kr. 11.200
Samþykkt að framlengja kynningarfrest til 20. maí 2021, sbr. tölvupóst dags. 4. maí 2021.
- Brúnavegur 4, (fsp) breyting á bílskúr** (01.380.1) Mál nr. SN210244
Skjalnr. 8270
Landslög slf., Borgartúni 26, 105 Reykjavík
Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 9. apríl 2021 var lögð fram fyrirspurn Landslaga slf. dags. 26. mars 2021 ásamt bréfi dags. 26. mars 2021 um breytingu á bílskúr á lóð nr. 4 við Brúnaveg vegna endurnýjun á skúr, samkvæmt tillögu/skissu Örnú Mathiesen dags. 26. nóvember 2020. Fyrirspurninni var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lögð fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 7. maí 2021.
Umsögn skipulagsfulltrúa, dags. 7. maí 2021, samþykkt.
- Einarsnes 74, (fsp) vistvænt hús** (01.673.1) Mál nr. SN210274
Skjalnr. 5296
Ásmundur Vilhjálmsson, Langholtiðsvegur 61, 104 Reykjavík
Rebekka Sól Ásmundsdóttir, Langholtiðsvegur 61, 104 Reykjavík
Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 16. apríl 2021 var lögð fram fyrirspurn Ásmundar Vilhjálmssonar og Rebekku Sólar Ásmundsdóttur dags. 24. mars 2021 um að reisa vistvænt hús á baklóð Einarsness 74 með innkeyrslu vestanmegin við húsið. Fyrirspurninni var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lögð fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 7. maí 2021.
Umsögn skipulagsfulltrúa, dags. 7. maí 2021, samþykkt.

4. **Bergþórugata 18, breyting á deiliskipulagi** (01.192) Mál nr. SN210309
Skjalnr. 14383
a2f arkitektar ehf., Laugavegi 178, 105 Reykjavík
Landslagirnir ehf., Hyrjarhöfða 2, 110 Reykjavík
Lögð fram umsókn a2f arkitekta ehf. dags. 23. apríl 2021 varðandi breytingu á deiliskipulagi Skólavörðuholts vegna lóðarinnar nr. 18 við Bergþórugötu. Í breytingunni felst að byggingarreitur er færður til vesturs ásamt því að bætt er við heimild í skilmála að útitröppur megi fara út fyrir byggingarreit, samkvæmt uppdr. a2f arkitekta ehf. dags. 15. apríl 2021.
Samþykkt að grenndarkynna framlagða tillögu fyrir hagsmunaaðilum að Bergþórugötu 16a.
Erindið verður grenndarkynnt þegar umsækjandi hefur greitt fyrir grenndarkynningu sbr. 7.6. gr. sbr. 12 gr., sjá gjaldskrá vegna kostnaðar við skipulagsvinnu og útgáfu framkvæmdaleyfis í Reykjavíkurborg nr. 1472/2020.
5. **Hringbraut 102, Breyta glugga í rennihurð** (11.392.15) Mál nr. BN059204
Skjalnr. 14455
og koma fyrir palli og geymslu
Steven Reid Meyers, Hringbraut 102, 101 Reykjavík
Hrönn Sveinsdóttir, Hringbraut 102, 101 Reykjavík
Lagt fram erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 4. maí 2021 þar sem sótt er um leyfi til að breyta glugga á norðurgafli í rennihurð og byggja þar svalir með tröppu niður í garð með hjóla- og sorpgeymslu undir á húsin á lóð nr. 102 við Hringbraut.
Erindi fylgir samþykki eiganda húss nr. 100. Gjald kr. 12.100
Vísað til umsagnar verkefnisstjóra.
6. **Hverfisgata 90 og 92, breyting á skilmálum** (01.174) Mál nr. SN200746
Skjalnr. 13731
deiliskipulags
Rauðsvík ehf., Skúlagötu 30, 101 Reykjavík
Batterið Arkitektar ehf., Hvaleyrarbraut 32, 220 Hafnarfjörður
Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 8. janúar 2021 var lögð fram umsókn Sigurðar Einarssonar dags. 2. desember 2020 varðandi breytingu á skilmálum deiliskipulags reits 1.174.0 vegna lóðanna nr. 90 og 92 við Hverfisgötu. Í breytingunni felst fjölgun íbúða að Hverfisgötu 90 úr hámarki 5 íbúðir í 6 íbúðir ásamt fjölgun íbúða að Hverfisgötu 92 úr hámarki 24 íbúðir í 25 íbúðir en fjölgunin kemur í stað heimildar fyrir atvinnustarfsemi á lóðunum, samkvæmt uppdr. Batterísins Arkitekta ehf. dags. 27. nóvember 2020. Einnig er lagður fram tölvupóstur Atla Kristjánssonar f.h. Rauðsvíkur ehf. dags. 7. maí 2021.
Erindi er afturkallað sbr. tölvupóst f.h. Rauðsvíkur ehf., dags. 7. maí 2021.
7. **Hverfisgata 90, breyting á skilmálum** (01.174) Mál nr. SN210348
Skjalnr. 13731
deiliskipulags
Batterið Arkitektar ehf., Hvaleyrarbraut 32, 220 Hafnarfjörður
Rauðsvík ehf., Skúlagötu 30, 101 Reykjavík
Lögð fram umsókn Sigurðar Einarssonar dags. 2. desember 2020 varðandi breytingu á skilmálum deiliskipulags reits 1.174.0 vegna lóðarinnar nr. 90 við Hverfisgötu. Í breytingunni felst fjölgun íbúða að Hverfisgötu 90 úr hámarki 5 íbúðum í 6 íbúðir. Fjölgunin kemur í stað heimildar fyrir atvinnustarfsemi á lóð, samkvæmt uppdr. Batterísins Arkitekta ehf. dags. 28. apríl 2021.
Samþykkt að grenndarkynna framlagða tillögu fyrir hagsmunaaðilum að Hverfisgata 86 og 86a.
Erindið verður grenndarkynnt þegar umsækjandi hefur greitt fyrir grenndarkynningu sbr. 7.6. gr., sjá gjaldskrá vegna kostnaðar við skipulagsvinnu og útgáfu framkvæmdaleyfis í Reykjavíkurborg nr. 1472/2020.

8. **Ingólfsstræti 21, breyting á deiliskipulagi**

Mál nr. SN200740
Skjalnr. 5288

Lækur ehf., Bæjarlind 6, 201 Kópavogur
Studio Granda ehf., Smiðjustíg 11b, 101 Reykjavík

Að lokinni grenndarkynningu er lögð fram að nýju umsókn Studio Granda ehf. dags. 30. nóvember 2020 ásamt bréfi dags. 30. nóvember 2020 varðandi breytingu á deiliskipulagi reits 1.180.2 vegna lóðarinnar nr. 21 við Ingólfsstræti. Í breytingunni felst að endurbyggja skúrinn á baklóð og gera samtengda viðbyggingu við skúrinn í sömu stærð og sömu einkennum, samkvæmt deiliskipulags- og skuggavarsuppr. Studio Granda dags. 1. mars 2021. Einnig er lögð fram umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 3. nóvember 2020 og 4. febrúar 2021. Tillagan var grenndarkynnt frá 29. mars 2021 til og með 30. apríl 2021. Engar athugasemdir bárust.

Samþykkt með vísan til heimilda um embættisafgreiðslur skipulagsfulltrúa í viðauka við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar.

9. **Kamsvegur 31, (fsp) aðgengi út í bakgarð** (01.384)

Mál nr. SN210314
Skjalnr. 14456

Steinselja ehf., Laugarnesveg 92, 105 Reykjavík
Heiðrún Sigurðardóttir, Kamsvegur 31, 104 Reykjavík

Lögð fram fyrirspurn Steinselju ehf. dags. 27. apríl 2021 um að hurð með aðgengi/stiga út í garð á bakhlið hússins á lóð nr. 31. við Kamsveg, samkvæmt uppr. Steinselju ehf. dags. 26. apríl 2021.

Vísad til umsagnar verkefnisstjóra.

10. **Furugerði 23, Fjölbýlishús og raðhús** (01.807.403)

Mál nr. BN057617
Skjalnr. 5681

EA11 ehf., Tónahvarfi 6p, 203 Kópavogur

Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 16. apríl 2021 var lagt fram erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 13. apríl 2021 þar sem sótt er um leyfi til þess að byggja tvö 10 íbúða fjölbýlishús á tveimur hæðum á reit A og 10 íbúða raðhús á tveimur hæðum á reit B með sameiginlegan bílakjallara á lóð nr. 23 við Furugerði. Erindinu var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lagt fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 7. maí 2021.

Stærðir: 3.253,3 ferm., 10.160,4 rúmm. Nýtingarhlutfall 0.8. Erindi fylgir lóðauppdráttur 1.807.4 dags. 27. mars 2020, hæðablað 1.807.4 samþykkt í mars 2020, teikningaskrá aðaluppdráttar, afrit af greinargerð hönnunarstjóra um ábyrðarsvið hönnuðar dags. 5. maí 2020, greinargerð hönnuðar dags. 30. apríl 2020, reiknuð U-gildi dags. 5. maí 2020, greinargerð Mannvits ehf um hljóðvist, útgáfa 1.0, dags. 4. maí 2020, greinargerð burðarvirkishönnuðar, Element ehf, dags. 28. febrúar 2020, ódagsett greinargerð um algilda hönnun. Gjald kr. 11.200

Neikvætt, með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 7. maí 2021.

11. **Hraunteigur 11, (fsp) hækka ris og breyta útlínur þakkants** (01.361)

Mál nr. SN210328
Skjalnr. 14454

Pálmi Símonarson, Hraunteigur 11, 105 Reykjavík

Lögð fram fyrirspurn Pálma Símonarsonar dags. 3. maí 2021 um að hækka ris hússins á lóð nr. 11 við Hraunteig samhliða endurnýjun á þaki ásamt því að færa útlínur á þakkanti til upprunalegrar teikningar af húsinu frá 1957.

Vísad til umsagnar verkefnisstjóra.

12. **Snorrabraut 60, (fsp) stækkun húss o.fl.** (01.193.4)

Mál nr. SN210278
Skjalnr. 6940

Feier ehf., Tjarnargötu 28, 101 Reykjavík
Kanon arkitektar ehf., Laugavegi 26, 101 Reykjavík

Lögð fram fyrirspurn Helga Konráðs Thoroddsen dags. 9. apríl 2021 ásamt bréfi dags. 31. mars 2021 um að stækka bakinnangang á vesturhlið hússins á lóð nr. 60 við Snorrabraut og setja upp búnað utanhúss við norðurgöfl hússins, samkvæmt uppr. Kanon arkitekta ehf. dags. 31. mars 2021.

Vísad til umsagnar verkefnisstjóra.

13. **Sæviðarsund 90, Viðbyggingu við bakhlið hússins og stækkun og breyting á notkun bílskúrs** (14.110.04) Mál nr. BN058324 Skjalnr. 14358
Hrannar Björn Arnarsson, Sæviðarsund 90, 104 Reykjavík
Lagt fram erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 4. maí 2021 þar sem sótt er um leyfi til að stækka mhl. 01 með því að gera viðbyggingu við suðvesturhlið þar sem verður eldhús og borðstofa, auk þess sem bílskúr er stækkaður og breytt þannig að þar verður vinnustofa með eldhúsi og baði, í húsi á lóð nr. 90 við Sæviðarsund.
Erindi fylgir bréf frá hönnuði dags. 13. október 2020 og bréf hönnuðar dags. 26. janúar 2021. og 20. apríl 2021. Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 30. október 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 30. október 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 2. nóvember 2020. Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 12. febrúar 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 12. febrúar 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 16. febrúar 2021. Stækkun mhl. 01 er: 40,9 ferm., 112,5 rúmm. Stækkun mhl. 02 er 16,9 ferm., 46,6 rúmm. Stækkun er alls fyrir báða mhl 01 og 02 : 57,8 ferm., 159,1 rúmm. Gjald kr. 11.200
Samþykkt að grenndarkynna framlagða tillögu fyrir hagsmunaaðilum að Sæviðarsundi 84, 86 og 88 og Skipasundi 55 og 57.
Byggingarleyfisumsókn verður grenndarkynnt þegar umsækjandi hefur greitt fyrir grenndarkynninguna, sbr. 8.1. gr. í gjaldskrá vegna kostnaðar við skipulagsvinnu og útgáfu framkvæmdaleyfis í Reykjavíkurborg nr. 1472/2020.
14. **Vesturgata 53-53A, (fsp) breyting á notkun** (01.134.0) Mál nr. SN210325 Skjalnr. 8389
Baldur Helgi Snorrason, Nýlendugata 23, 101 Reykjavík
Lögð fram fyrirspurn Baldurs Helga Snorrasonar dags. 30. apríl 2021 um að breyta notkun hússins á lóð nr. 53A við Vesturgötu ú atvinnuhúsnæði í íbúðarhúsnæði, samkvæmt tillögu ódags.
Vísað til umsagnar verkefnisstjóra.
15. **Aðalstræti 9, (fsp) breyting á notkun o.fl.** (01.140.4) Mál nr. SN210202 Skjalnr. 7914
Gunnarsfell eignir ehf., Pósthólf 8655, 128 Reykjavík
Lögð fram fyrirspurn Gunnarsfells eigna ehf. dags. 9. mars 2021 ásamt greinargerð ódags. um breytingu á notkun 2. hæðar hússins á lóð nr. 9 við Aðalstræti úr verslun/skrifstofum í íbúðir. Óskað er eftir að koma fyrir 5-8 íbúðum á hæðinni, gera nýjan inngang og setja lyftu.
Vísað til umsagnar verkefnisstjóra.
16. **Kleppsvegur 150-152, Ný tengibygging og endurbygging** (13.585.01) Mál nr. BN058893 Skjalnr.
Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík
Að lokinni grenndarkynningu er lagt fram að nýju erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 2. mars 2021 þar sem sótt er um leyfi til að byggja tengibyggingu og nýja aðkomu að kjallara, gera nýja útveggi úr álgloggakerfi, breyta innra skipulagi og innrétta 6 deilda leikskóla í húsum nr. 150 og 152 á lóð nr. 150-152 við Kleppsveg. Erindi var grenndarkynnt frá 24. mars 2021 til og með 27. apríl 2021. Eftirtaldir sendu athugasemdir: Björg Sonde Þráinsdóttir dags. 8. apríl 2021, íbúar og eigendur húsnæðis að Sæviðarsundi 19 dags. 27. apríl 2021 og Marteinn Sindri Svavarsson, Finnur P. Fróðason og Anton Sigurðsson dags. 27. apríl 2021.
Erindi fylgir minnisblað um burðarvirki frá Ferill, verkfræðistofu dags. 16. febrúar 2021 og bréf frá hönnuði dags. 23. febrúar 2021. Stækkun: xx ferm., xx rúmm. Eftir stækkun: 2.147 ferm., 8.382,3 rúmm. Gjald kr. 12.100
Vísað til umsagnar verkefnisstjóra.

17. **Tryggvagata 11, (fsp) djúpgámar** (01.117.4) Mál nr. SN210307
Skjalnr. 10917
Rafn Guðmundsson, Bárugata 30A, 101 Reykjavík
Lögð fram fyrirspurn Rafns Guðmundssonar dags. 14. apríl 2021 um að koma fyrir einum til þremur djúpgámum á eða við lóð nr. 11 við Tryggvagötu.
Vísad til umsagnar verkefnisstjóra.
18. **Bæjarflöt 19, breyting á deiliskipulagi** (02.578.4) Mál nr. SN210299
Skjalnr. 13881
Vektor, hönnun og ráðgjöf ehf., Síðumúla 3, 108 Reykjavík
Teiknistofan Storð ehf., Laugavegi 178, 105 Reykjavík
Lögð fram umsókn Hermanns Georgs Gunnlaugssonar dags. 16. apríl 2021 ásamt bréfi dags. 16. apríl 2021 varðandi breytingu á deiliskipulagi Gylfaflatar suður, með síðari breytingum, vegna lóðarinnar nr. 19 við Bæjarflöt. Í breytingunni felst breyting á byggingarreitum lóðarinnar þannig að allir þrír byggingarreitirnir verða jafnstórir, samkvæmt uppd. Teiknistofunnar Storðar ehf. dags. 16. apríl 2021.
Vísad til meðferðar hjá verkefnisstjóra.
19. **Lambastekkur 2-8, breyting á deiliskipulagi** (04.616.3) Mál nr. SN210320
Skjalnr. 8020
Jakob Emil Línal, Huldubraut 34, 200 Kópavogur
ALARK arkitektar ehf., Dalvegi 18, 201 Kópavogur
Lögð fram umsókn Jakobs Emils Línal dags. 29. apríl 2021 varðandi breytingu á deiliskipulagi Breiðholts I vegna lóðarinnar nr. 2-8 við Lambastekk. Í breytingunni felst að byggingarreitur að Lambastekki 8 er stækkaður til suðurs fyrir viðbyggingu, samkvæmt uppd. ALARK arkitekta ehf. dags. 21. apríl 2021.
Vísad til meðferðar hjá verkefnisstjóra.
20. **Borgartún 24, Fjölbýlis- og verslunarhús** (12.211.01) Mál nr. BN057713
Skjalnr. 5145
EE Development ehf., Borgartúni 24, 104 Reykjavík
Lagt fram erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 20. apríl 2021 þar sem sótt er um leyfi til að byggja 3-7 hæða fjölbýlishús með 64 íbúðum, verslunarrýmum á jarðhæð og bílakjallara fyrir 39 bíla á lóð nr. 24 við Borgartún. Einnig er lögð fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 7. maí 2021.
Erindi fylgir greinargerð um hljóðvist dags. 18. maí 2020, brunahönnun frá Mannvit dags. 12. maí 2020 og yfirlit breytinga. Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 12. febrúar 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 12. febrúar 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 16. febrúar 2021. Stærð, mhl. 05, A + B-rými: 9.232,2 ferm., 28.090,9 rúmm. Gjald kr. 11.200
Ekki eru gerðar athugasemdir við erindið. Samræmist deiliskipulagi, sbr. umsögn skipulagsfulltrúa dags. 7. maí 2021.
21. **Gerðarbrunnur 50, Breyting inni - neðri hæð** (50.547.04) Mál nr. BN058969
Skjalnr. 14152
Donatas Miecius, Gerðarbrunnur 50, 113 Reykjavík
Lagt fram erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 4. maí 2021 þar sem sótt er um leyfi til að breyta erindi BN056022 þannig lokað er á milli stigagangs og herbergja á neðri hæð og þeim breytt í aukaíbúð í einbýlishúsi á lóð nr. 50 við Gerðarbrunn.
Erindi fylgir bréf frá hönnuði dags. 25. mars. 2021, yfirlit breytinga á afriti teikningar Vektors dags. 21. júní 2019. Gjald kr. 12.100
Vísad til umsagnar verkefnisstjóra.

22. **Grensásvegur 1, Mhl.03 - Fjölbýlishús með atvinnueiningum** (14.600.01) Mál nr. BN059173
Skjalnr. 5328
Fasteignafélagið G1 ehf., Hlíðasmára 17, 201 Kópavogur
Lagt fram erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 4. maí 2021 þar sem sótt er um leyfi til að byggja fimm hæða atvinnu- og fjölbýlishús með geymslu- og bílakjallara, eitt stigahús með lyftu og aðkomu bæði frá garði og götu, alls 41 íbúð á skilgreindum reit deiliskipulags C á lóð nr. 1 við Grensásveg.
Stærð nýbyggingar með kjallara er 4.617,2 ferm, 15.599,6 rúmm.
Erindi fylgir greinargerð arkitekts dags. 10. apríl 2021. Gjald kr. 12.100
Vísað til umsagnar verkefnisstjóra.
23. **Grensásvegur 8 og Eirhöfði 13 og 15, starfsemi Ísteka ehf.** (01.295.3) Mál nr. SN210293
Skjalnr. 5156
Umhverfisstofnun, Suðurlandsbraut 24, 108 Reykjavík
Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 16. apríl 2021 var lagt fram erindi Umhverfisstofnunar dags. 14. apríl 2021 um hvort starfsemi Ísteka ehf. að Grensásvegi 8 og Eirhöfða 13 og 15 samræmist skipulagi. Einnig er lögð fram tilkynning Ísteka ehf. til Skipulagsstofnunar til ákvörðunar um matsskyldu dags. 23. mars 2021. Erindinu var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lagt fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 7. maí 2021.
Umsögn skipulagsfulltrúa, dags. 7. maí 2021, samþykkt.
24. **Frostafold 33, breyting á deiliskipulagi** (02.856.7) Mál nr. SN210317
Skjalnr. 11555
Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 30. apríl 2021 var lögð fram tillaga umhverfis- og skipulagssviðs að breytingu á deiliskipulagi Foldahverfis 4. og 5. áfanga vegna lóðarinnar nr. 33 við Frostafold. Í breytingunni felst að skilgreindir eru tveir byggingarreitir. Innan breytts byggingarreits núverandi húss má auka byggingarmagn. Í suðausturhorni lóðar er aðskilinn byggingarreitur afmarkaður fyrir yfirbyggða sorp- og hjólageymslu. fyrirkomulag bílastæða og aðkoma að lóð er einnig breytt, samkvæmt uppdr. VSÓ rágjafar dags. 9. apríl 2021. Erindinu var vísað til meðferðar hjá verkefnisstjóra og er nú lagt fram að nýju.
Samþykkt að grenndarkynna framlagða tillögu fyrir hagsmunaaðilum að Frostafold 21, 23, 25, 37-67, 47 og 67-99.
Erindið verður grenndarkynnt þegar umsækjandi hefur greitt fyrir grenndarkynningu sbr. 7.6. gr., sjá gjaldskrá vegna kostnaðar við skipulagsvinnu og útgáfu framkvæmdaleyfis í Reykjavíkurborg nr. 1472/2020.
25. **Lækjargata 10, Glerskáli** (11.412.01) Mál nr. BN059162
Skjalnr. 9758
Höfuðborgareignir ehf., Sigtúni 28, 105 Reykjavík
Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 30. apríl 2021 var lagt fram erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 27. apríl 2021 þar sem sótt er um leyfi til að steypa nýjan stiga á framhlið og tröppur á bakhlið, innrétta sýningarými á 1. hæð og í risi, koma fyrir pallalyftu í bíslagi sem þjónar kjallara og 1. hæð, innrétta veitingastað í fl. II, teg. A fyrir 45 gesti í kjallara auk þess að byggður er glerskáli yfir fornminjagarð sem tengir Skólalábrú 2 og Lækjargötu 12 við umrætt hús á lóð nr. 10 við Lækjargötu. Erindinu var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lagt fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 7. maí 2021.
Erindi fylgir umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 26. mars 2021 og Greinargerð hönnunar dags. 10. mars 2021. Glerskáli, hluti á lóð: 133 ferm., 446,1 rúmm. Gjald kr. 12.100
Ekki eru gerðar athugasemdir við erindið. Samræmist deiliskipulagi, sbr. umsögn skipulagsfulltrúa dags. 7. maí 2021.

26. **Lækjargata 12, Glerskáli** (11.412.03) Mál nr. BN059161
Skjalnr. 6699
Höfuðborgareignir ehf., Sigtúni 28, 105 Reykjavík
Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 30. apríl 2021 var lagt fram erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 27. apríl 2021 þar sem sótt er um lítils háttar breytingar á 1. hæð til að tengjast glerskála sem byggður verður yfir fornleifagarð og tengir Lækjargötu 10, Skólabrú 2 við hótél á lóð nr. 12 við Lækjargötu. Erindinu var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lagt fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 7. maí 2021.
Erindi fylgir Greinargerð hönnunar dags. 10. mars 2021 og umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 8. apríl 2021. Glerskáli, hluti á lóð: 6 ferm., 32,1 rúmm. Gjald kr. 12.100
Ekki eru gerðar athugasemdir við erindið. Samræmist deiliskipulagi, sbr. umsögn skipulagsfulltrúa dags. 7. maí 2021.
27. **Skólabrú 2, Glerskáli** (11.412.13) Mál nr. BN059163
Skjalnr. 10800
Höfuðborgareignir ehf., Sigtúni 28, 105 Reykjavík
Lagt fram erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 27. apríl 2021 þar sem sótt er um leyfi til að dýpka kjallara um 15 cm., grafa frá bakhlið og útbúa verönd þar, breyta innra skipulagi og innrétta 8 gistirými fyrir 28 gesti ásamt því að gluggar og þak verða endurnýjuð í upprunalegri mynd, hús sléttþússað og málað og nýr inngangur gerður úr glerskála sem byggður er yfir fornminjar og tengir Lækjargötu 10 og 12 við hús á lóð nr. 2 við Skólabrú. Erindinu var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lagt fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 7. maí 2021.
Erindi fylgir umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 24. mars 2021 og Greinargerð hönnunar dags. 10. mars 2021. Stækkun kjallara: xx rúmm.
Glerskáli, hluti á lóð: 99,8 ferm., 510 rúmm. Gjald kr. 12.100
Ekki eru gerðar athugasemdir við erindið. Samræmist deiliskipulagi, sbr. umsögn skipulagsfulltrúa dags. 7. maí 2021.
28. **Lækjargata 12, breyting á deiliskipulagi** (01.141.2) Mál nr. SN210173
Skjalnr. 6699
Höfuðborgareignir ehf., Sigtúni 28, 105 Reykjavík
Atelier Arkitektar slf., Skaftahlíð 16, 105 Reykjavík
Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 30. apríl 2021 var lögð fram umsókn Björns Skaptasonar dags. 4. mars 2021 varðandi breytingu á deiliskipulagi Lækjargötu 10 og 12, Vonarstræti 4-4b og Skólabrú 2 vegna lóðarinnar nr. 12 við Lækjargötu. Í breytingunni felst að bætt er við heimild til þess að gera þaksvalir á inndregnum húshluta á þaki 4. hæðar að Vonarstræti og inngarði, samkvæmt uppdr. Atelier Arkitekta slf. dags. 3. febrúar 2021. Erindinu var vísað til meðferðar hjá verkefnisstjóra og er nú lagt fram að nýju.
*Vísað til skipulags- og samgönguráðs.
Komi til auglýsingar á breytingu deiliskipulagi, þarf umsækjandi áður að greiða skv. 7.5. gr. sbr. 12. gr. í gjaldskrá vegna kostnaðar við skipulagsvinnu nr. 1472/2020.*
29. **Elliðaárdalur, deiliskipulag** (04.2) Mál nr. SN190373
Skjalnr. 5813
Lagt fram bréf Skipulagsstofnunar, dags. 3. maí 2021, um deiliskipulag Elliðaárdals, framkvæmdir við Árbæjarlón og umhverfismat.
Lagt fram

30. **Langholtsvegur 185, breyting á deiliskipulagi** (01.470.4) Mál nr. SN200650 Skjalnr. 14289
Garðar Axel Torfason, Langholtsvegur 185, 104 Reykjavík
VA arkitektar ehf., Borgartúni 6, 105 Reykjavík
Að lokinni grenndarkynningu er lögð fram að nýju umsókn Bjarka Gunnars Halldórssonar dags. 15. október 2020 varðandi breytingu á deiliskipulagi Vogahverfis vegna lóðarinnar nr. 185 við Langholtsveg. Í breytingunni felst stækkun á byggingarreit, samkvæmt uppdr. VA arkitekta ehf. dags. 17. september 2020. Tillagan var grenndarkynnt frá 26. mars 2021 til og með 29. apríl 2021. Engar athugasemdir bárust.
Samþykkt með vísan til heimilda um embættisafgreiðslur skipulagsfulltrúa í viðauka við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar.
31. **Álfab. 12-16/Þönglab., Álfabakki 6, landnr. 231587 - Stálgrindarhús** (46.035.03) Mál nr. BN059218 Skjalnr.
Garðheimar Gróðurvörur ehf., Stekkjarbakka 6, 109 Reykjavík
Lagt fram erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 4. maí 2021 þar sem sótt er um leyfi til að byggja garðyrkjumiðstöð, stálgrindarhús, klætt álsamlökueiningum og gleri á lóð nr. 6 við Álfabakka.
Erindi fylgir brunahönnun frá Örug, verkfræðistofa dags. 20. apríl 2021. Stærð, A-rými: 6.862,2 ferm., 44.641,6 rúmm.
B-rými: 513,1 ferm., 1.667,6 rúmm. Gjald kr. 12.100
Vísad til umsagnar verkefnisstjóra.
32. **Blikastaðavegur 10, breyting á deiliskipulagi** Mál nr. SN210322 Skjalnr.
Arkís arkitektar ehf., Kleppsvegi 152, 104 Reykjavík
Veitur ehf., Bæjarhálsi 1, 110 Reykjavík
Lögð fram umsókn Arkís arkitekta ehf. dags. 30. apríl 2021 varðandi breytingu á deiliskipulagi Stekkjarbrekkna, með síðari breytingum, vegna lóðarinnar nr. 10 við Blikastaðaveg. Í breytingunni felst að stækka aðveitulóð, bæta við byggingarreit og auka byggingarmagn, samkvæmt uppdr. Arkís arkitekta ehf. dags. 20. apríl 2021.
Vísad til meðferðar hjá verkefnisstjóra.
33. **Brautarholt 26-28, breyting á deiliskipulagi** (01.250.1) Mál nr. SN210342 Skjalnr. 9719
Reykjavíkurborg, Ráðhúsinu, 101 Reykjavík
Lagt fram erindi skrifstofu borgarstjóra og borgarritara dags. 6. maí 2021 varðandi breytingu á deiliskipulagi Skipholtsreits vegna lóðarinnar nr. 26-28 við Brautarholt. Í breytingunni felst að breyta lóðarmörkum til norðurs þar sem þau eru færð upp að húsi, samkvæmt uppdr. umhverfis- og skipulagssviðs dags. 6. maí 2021. Einnig er lagður fram lóðauppdrauttur í vinnslu dags. 12 mars 2021, Breytingablað í vinnslu dags. 12. mars 2021 og
Samþykkt að grenndarkynna framlagða tillögu fyrir hagsmunaaðilum að Brautarholti 24 og 30 og Skipholti 25 og 27.
34. **Langavatnsvegur 3, (fsp) uppbygging** (05.15) Mál nr. SN210267 Skjalnr. 13863
Júlíus Júlíusson, Marteinslaug 3, 113 Reykjavík
Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 9. apríl 2021 var lögð fram fyrirspurn Júlíusar Júlíussonar dags. 6. apríl 2021 ásamt greinargerð ódags. um uppbyggingu á landi Langavatnsvegar 3, samkvæmt tillögu ódags. Fyrirspurninni var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lögð fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 7. maí 2021.
Umsögn skipulagsfulltrúa, dags. 7. maí 2021, samþykkt.

35. **Rafstöðvarvegur 41, Endurnýjun þaks og stækkun** (42.6--98) Mál nr. BN059141
Skjalnr. 9249
Elísabet Hannam, Langagerði 120, 108 Reykjavík
Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 30. apríl 2021 var lagt fram erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 20. apríl 2021 þar sem sótt er um leyfi til endurnýjunar á þaki og klæðningu á húsi nr. 41 á lóð nr. 41 við Rafstöðvarveg. Erindinu var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lagt fram að nýju.
Stækkun er: xx,x ferm., xx,x rúmm. Gjald kr.12.100
Ekki eru gerðar skipulagslegar athugasemdir við erindið.
36. **Sjóbrettagarður, mögulega uppsetning og starfræksla** Mál nr. SN210327
Skjalnr. 14453
Reykjavíkurborg, Ráðhúsinu, 101 Reykjavík
Lagt fram erindi atvinnuþróunarteymis hjá skrifstofu borgarstjóra og borgarritara dags. 30. apríl 2021 vegna mögulegrar uppsetningar og starfrækslu sjóbrettagarðs í Reykjavík. Einnig er lögð fram kynning/nánari lýsing á verkefninu ódags.
Vísad til umsagnar verkefnisstjóra.
37. **Þingás 32, (fsp) breikkun á innkeyrslu** (04.721.2) Mál nr. SN210283
Skjalnr. 14459
Þorvarður Lárus Björgvinsson, Þingás 32, 110 Reykjavík
Lögð fram fyrirspurn Þorvarðar Lárusar Björgvinssonar dags. 13. apríl 2021 ásamt bréfi dags. 13. apríl 2021 um breikkun á innkeyrslu lóðarinnar nr. 32 við Þingás þannig að hægt verði að keyra þremur til fjórum bílum inn á lóðina.
Vísad til umsagnar verkefnisstjóra.
38. **Kópavogur, Vatnsendahvarf - skipulagslýsing** Mál nr. SN210335
Skjalnr. 8439
Kópavogsbær, Digranesvegi 1, 200 Kópavogur
Lagt fram bréf Kópavogsbæjar dags. 27. apríl 2021 þar sem óskað er eftir umsögn Reykjavíkurborgar á skipulagslýsingu dags. 25. mars 2021 fyrir gerð nýs deiliskipulags í Vatnsendahvarfi. Skipulagslýsingin nær yfir óbyggt svæði á Vatnsendahæð þar sem gert er ráð fyrir íbúðabyggð í nýju aðalskipulagi Kópavogs 2019-2040 sem nú er í kynningu. Óskað er eftir að umsögn berist fyrir 25. maí 2021.
Vísad til umsagnar deildarstjóra aðalskipulags.

Fleira ekki gert, fundi slitið kl. 14:05.

Björn Axelsson

Ágústa Sveinbjörnsdóttir

Helena Stefánsdóttir