

Embættisafgreiðslufundur skipulagsfulltrúa Reykjavíkur samkvæmt viðauka 2.4 við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar.

Ár 2021, föstudaginn 30. apríl kl. 09:05, hélt skipulagsfulltrúi Reykjavíkur 818.
embættisafgreiðslufundur sinn til afgreiðslu mála án staðfestingar skipulags- og samgönguráðs.
Fundurinn var haldinn á skrifstofu skipulagsfulltrúa Borgartúni 12 - 14, 2. hæð, Stardalur.

Fundinn sátu: Björn Axelsson, Ágústa Sveinbjörnsdóttir, Harri Ormarsson og Helena
Stefánsdóttir.

Eftirtaldir embættismenn kynntu mál á fundinum, Hrafnhildur Sverrisdóttir, Sólveig
Sigurðardóttir, Birkir Ingibjartsson, Ólafur Melsted, Hildur Gunnarsdóttir, Ingvar Jón Bates
Gíslason, Lilja Grétarsdóttir og Björn Ingi Edvardsson.

Ritari var Vigdís Þóra Sigfúsdóttir.

Þetta gerðist:

- Klapparstígur 1-7, Arinn á neðri hæð +** (11.522.01) Mál nr. BN059219
Þakglugga/svalir Skjalnr. 7454
Skúlagata 10
Birgir Birgisson, Skúlagata 10, 101 Reykjavík
Lagt fram erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 27. apríl 2021 þar sem sótt er
um leyfi til að setja arinn í stofu í íbúð 0403 og þakvalaglugga á norðausturhluta
þaks á 2.hæð ásamt því að stækka tvo þakglugga sem fyrir eru á húsi nr. 10 við
Skúlagötu á lóð nr. 1-7 við Klapparstíg, landnúmer L 101020.
Erindi fylgir staðfesting samþykktar formanns stjórnar húsfélagsins dags. 25. febrúar
2021, bréf hönnuðar með skýringarmyndum dags. 20. október 2020, mæliblað nr.
1.152.2 dags. 22. ágúst 2011 og hæðarblað fyrir Klapparstíg 1-7A dags. október 1988.
Gjald kr.12.100
Vísað til umsagnar verkefnisstjóra.
- Iðunnarbrunnur 6, Breyta einbýlishúsi í** (26.937.02) Mál nr. BN059108
tvíbýlishús Skjalnr. 11765
Byggingafélagið Landsbyggð ehf, Vatnsendabletti 721, 203 Kópavogur
Lagt fram erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 20. apríl 2021 þar sem sótt er
um leyfi til að breyta erindi BN037193, þannig að innra skipulagi er breytt og
innréttaðar eru tvær íbúðir, nýr inngangur settur á norðurhlið, bætt við hurð á vesturhlið
1. hæðar á sameiginlegt inntaksrými, bætt er við bílastæði framan við inngang og
steyptum stoðvegg á norðvesturhluta lóðar ásamt því að stiga milli hæða var snúið um
180° og þakgluggi og stigi frá svölum hafa verið felldir niður í tvíbýlishúsi á lóð nr. 6
við Iðunnarbrunn.
Stækkun: 207 rúmm. Eftir stækkun, A-rými: 398,1 ferm., 1.431,6 rúmm.
B-rými: 17,1 ferm. Samtals 415,2 ferm. Gjald kr. 12.100
Vísað til umsagnar verkefnisstjóra.

3. **Iðunnarbrunnur 8, Breyta einbýlishúsi í tvíbýlishús** (26.937.03) Mál nr. BN059110
Skjalnr. 11466
Sveinn Gíslason, Ólafsgesli 97, 113 Reykjavík
Helgi Gíslason, Vatnsendablettur 721, 203 Kópavogur
Lagt fram erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 20. apríl 2021 þar sem sótt er um leyfi til að breyta erindi BN037102, þannig að innra skipulagi er breytt og innréttaðar eru tvær íbúðir, nýr inngangur settur á norðurhlið, bætt við hurð á vesturhlið 1. hæðar á sameiginlegt inntaksrými, bætt er við bílastæði framan við inngang ásamt því að þakgluggi og stigi frá svölum hafa verið felldir niður í tvíbýlishúsi á lóð nr. 8 við Iðunnarbrunn.
Stækkun: 212,4 rúmm. Eftir stækkun, A-rými: 398,1 ferm., 1.432,6 rúmm.
B-rými: 17,1 ferm. Samtals 415,2 ferm. Gjald kr. 12.100
Vísað til umsagnar verkefnisstjóra.
4. **Unnarstígur 2, Stækkun - endurnýjun** (11.370.09) Mál nr. BN058804
Skjalnr. 11298
Unnarstígur ehf., Pósthólf 70, 121 Reykjavík
Rafn Guðmundsson, Bárugata 30A, 101 Reykjavík
Lagt fram erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 20. apríl 2021 þar sem sótt er um leyfi til að endurgera, m. a. leggja nýtt samfelld þak og jafna gólf og byggja við til norðurs og suðurs, gera nýja glugga og hurðir á einbýlishúsi nr. 2A, á lóð nr. 2 við Unnarstíg.
Erindi fylgir þinglýst yfirlýsing um afnot lóðar dags. 18. ágúst 2017. Stækkun: 20,4 ferm., 140,7 rúmm. Gjald kr. 12.100
Vísað til umsagnar verkefnisstjóra.
5. **Úlfarsbraut 112, Einbýli á tveimur hæðum** (26.985.07) Mál nr. BN059129
Skjalnr. 12152
Atli Bragason, Jónsgeisli 81, 113 Reykjavík
Lagt fram erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 20. apríl 2021 þar sem sótt er um leyfi til að byggja einbýlishús á tveimur hæðum, með innbyggðri bílageymslu og aukaíbúð á jarðhæð, úr steinsteypum einingum og sperrupaki, á lóð nr. 112 við Úlfarsbraut.
Stærð hús er: 352,4 ferm., 1.329,6 rúmm. Gjald kr. 12.100
Vísað til umsagnar verkefnisstjóra.
6. **Úlfarsárdalur - Úlfarsbraut 84-88, 90-94, 100-104 og 106-110, breyting á deiliskipulagi** (02.6) Mál nr. SN210316
Skjalnr. 9615
Lögð fram tillaga umhverfis- og skipulagssviðs, skipulagsfulltrúa, að breytingu á deiliskipulagi Úlfarsárdals vegna lóðanna nr. 84-88, 90-94, 100-104 og 106-110 við Úlfarsbraut. Í breytingunni felst að bílastæðum er fjölgað um eitt stæði á hverri lóð, heimild er veitt til að nýta sökkulrými sem geymslurými og sérstök heimild veitt til aukningar b-rýma. Auk þess eru byggingarreitir færðir um 1 frá götunni og innar á lóðina, samkvæmt uppdr. Trípólí arkitekta dags. 27. apríl 2021.
Samþykkt að grenndarkynna framlagða tillögu að óverulegri breytingu á deiliskipulagi fyrir hagsmunaaðilum að Úlfarsbraut 82, 96, 98 og 112,

7. **Furugerði 23, breyting á deiliskipulagi** (01.807.4) Mál nr. SN170927
Skjalnr. 5681
- EA11 ehf., Tónahvarfi 6p, 203 Kópavogur
Arkís arkitektar ehf., Kleppsvegi 152, 104 Reykjavík
- Að lokinni auglýsingu er lögð fram að nýju umsókn Arkís arkitekta ehf. f.h. EA11 ehf. mótt. 14. desember 2017 varðandi breytingu á deiliskipulagi fyrir lóðina nr. 23 við Furugerði. Í breytingunni felst að fjarlægja núverandi mannvirki og koma fyrir íbúðum á lóð. Nýir byggingarreitir verði skilgreindir á lóðinni sem skipt er upp í reit A og reit B og lóð sameinuð, kvöð um nýtingu lóðar fyrir götu á reit B verður aflétt o.fl., samkvæmt deiliskipulags-, skýringar- og skilmálauppdráttum Arkís arkitekta ehf. dags. 16. júlí 2020, síðast breytt 11. janúar 2021. Jafnframt er lögð fram húsakönnun Borgarsögusafns Reykjavíkur dags. 19. janúar 2018, umsögn Heilbrigðiseftirlits Reykjavíkur dags. 28. maí 2018 og hljóðvistaraskýrsla Mannvits dags. 14. ágúst 2020. Tillagan var auglýst frá 16. september 2020 til og með 28. október 2020. Eftirtaldir sendur athugasemdir/umsögn: íbúaráð Háaleitis- og Bústaðahverfis dags. 1. október 2020, Emilía Valdimarsdóttir dags. 25. október 2020, Bryndís Valsdóttir og Snædís Logadóttir dags. 25. október 2020, Ólöf Jóhannsdóttir dags. 25. október 2020, Helga Helgadóttir og Kristinn Zimsen dags. 26. október 2020, Elfar Andri Aðalsteinsson dags. 26. október 2020, Guðrún S. Gröndal dags. 27. október 2020, Ásta Ragnheiður Thorarensen og Þórarinn Hilmarsson dags. 27. október 2020, Fanný Jónmundsdóttir dags. 27. október 2020, Jóhanna Þórunn Ásgrímsdóttir og Hermann Þór Gíslason dags. 27. október 2020 og Ingibjörg Halldórsdóttir hdl. f.h. íbúa og eigendur Furugerðis 10 og 12 dags. 28. október 2020. Einnig er lögð fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 11. janúar 2021. Lagður er fram skýringauppdráttur dags. 16. júlí 2020, lagf. 30. mars 2021, vegna ósamræmis sem var á teikningu (99) 1.02 og í skilmálum. Snið G og Snið B sýndu ekki rétta kóta eins og greinagerð gerði ráð fyrir eða að það megi fara í allt að 8,1m frá gólfhæð húsa. Búið að er að lagfæra kóta miðað við 8,1m eins og greinagerð gerir ráð fyrir.
- Lagt fram.*
8. **Kirkjusandur 2, (fsp) niðurrif hússins** (01.345.1) Mál nr. SN210306
Skjalnr. 8540
- Jónas Þór Jónasson, Krókamýri 72, 210 Garðabær
IS ÞL2 ehf., Hagasmára 3, 201 Kópavogur
- Lögð fram fyrirspurn Jónasar Þórs Jónassonar dags. 20. apríl 2021 um niðurrif hússins á lóð nr. 2 við Kirkjusand.
- Vísað til umsagnar verkefnisstjóra.*
9. **Laugardalur - austurhluti, breyting á deiliskipulagi vegna smáhýsa** (01.39) Mál nr. SN200070
Skjalnr. 5451
- Lagt fram bréf Skipulagsstofnunar dags. 20. apríl 2021 þar sem gerð er athugasemd við að sveitastjórn birti auglýsingu um samþykkt deiliskipulagsbreytingarinnar í B-deild Stjórnartíðinda vegna formgalla, sbr. bréf stofnunarinnar.
- Lagt fram, tillagan er í endurauglýsingu vegna athugasemda Skipulagsstofnunar.*
10. **Láland 16, (fsp) breyting á deiliskipulagi** (01.874.2) Mál nr. SN210315
Skjalnr. 10709
- Kurt og Pí ehf, Skólavörðustíg 2, 101 Reykjavík
Guðríður María Jóhannesdóttir, Láland 16, 108 Reykjavík
- Lögð fram fyrirspurn Kurt og Pí ehf. dags. 28. apríl 2021 um breytingu á deiliskipulagi Fossvogshverfi, svæði 3, vegna lóðarinnar nr. 16 við Láland sem felst í stækkun hússins, samkvæmt uppdr. Kurt og Pí ehf. dags. 27. apríl 2021.
- Vísað til umsagnar verkefnisstjóra.*

11. **Pósthússtræti 3 og 5, breyting á deiliskipulagi** (01.140.3) Mál nr. SN210240 Skjalnr. 5892
THG Arkitektar ehf., Faxafeni 9, 108 Reykjavík
Reitir - skrifstofur ehf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík
Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 9. apríl 2021 var lögð fram umsókn THG Arkitekta ehf. dags. 26. mars 2021 varðandi breytingu á deiliskipulagi Kvosarinnar, með síðari breytingum, vegna lóðanna nr. 3 og 5 við Pósthússtræti. Í breytingunni felst færsla á lóðamörkum lóðanna um 1,5 metra þannig að lóð nr. 3 minnkar og lóð nr. 5 stækkar sem því nemur, samkvæmt uppdr. THG Arkitekta ehf. dags. 29. apríl 2021. Erindinu var vísað til meðferðar hjá verkefnisstjóra og er nú lagt fram að nýju.
Vísað til skipulags- og samgönguráðs.
Komi til auglýsingar á breytingu deiliskipulagi, þarf umsækjandi áður að greiða skv. 7.5. gr. sbr. gr. 12 í gjaldskrá vegna kostnaðar við skipulagsvinnu nr. 1472/2020.
12. **Rökkvatjörn 1, Mhl. 04-Skyggisbraut 13- 15-íbúðar- og atvinnuhús** (50.516.01) Mál nr. BN059103 Skjalnr. 14362
Hans Olav Andersen, Hávallagata 21, 101 Reykjavík
Lagt fram erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 20. apríl 2021 þar sem sótt er um leyfi til að byggja steinsteypt fimm hæða fjölbýlishús, einangrað að utan, klætt mál- og trefjasementsplötum, með 16 íbúðum og verslunarrýmum á götuhæð, sem verða Skyggisbraut 13 og 15 á sameiginlegum bílakjallara á lóð nr. 1 við Rökkvatjörn. Stærð, A-rými: 2.248,2 ferm., 7.551,1 rúmm. B-rými: 94,5 ferm., 264,6 rúmm. Samtals: 2.342,7 ferm., 7.815,7 rúmm. Gjald kr. 12.100
Vísað til umsagnar verkefnisstjóra.
13. **Snorrabraut 54, breyting á deiliskipulagi** (01.193) Mál nr. SN200593 Skjalnr. 5450
Arkþing - Nordic ehf., Hallarmúla 4, 108 Reykjavík
Reir verk ehf., Laugavegi 7, 101 Reykjavík
Að lokinni auglýsingu er lögð fram að nýju umsókn Sigurðar Hallgrímssonar dags. 22. september 2020 varðandi breytingu á deiliskipulagi Heilsuverndarreiðs vegna lóðarinnar nr. 54 við Snorrabraut. Í breytingunni felst að lóð nr. 54 við Snorrabraut er stækkuð um 102 m² og lóð nr. 45A við Barónsstíg (Sundhöll Reykjavíkur) er minnkuð samsvarandi. Fyrirkomulag bílastæða á lóð Sundhallar breytist og bílastæðum fækkar lítillega. Einnig er gerð minni háttar breyting á byggingarreit Snorrabrautar 54 og byggingarmagn aukið um 400 m² (aðallega neðanjarðar), samkvæmt deiliskipulags- og skýringaruppdr. Arkþing/Nordic ehf. dags. 4. febrúar 2021. Tillagan var auglýst frá 2. mars 2021 til og með 13. apríl 2021. Eftirtaldir sendu ábendingu/umsögn: Veitur ohf. dags. 13. apríl 2021. Erindinu var vísað til umsagnar verkefnisstjóra á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 16. apríl 2021 og er nú lagt fram að nýju.
Samþykkt með vísan til heimilda um embættisafgreiðslur skipulagsfulltrúa í viðauka við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar.
14. **Ásvallagata 60, Viðbygging** (11.390.10) Mál nr. BN059001 Skjalnr.
Þorvarður Jóhannesson, Noregur, Lagt fram erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 20. apríl 2021 þar sem sótt er um leyfi til þess að byggja viðbyggingu, með snyrtingu í kjallara og stækkun við eldhús og nýrri aðkomu á 1. hæð, við norðvestur hlið einbýlishúss á lóð nr. 60 við Ásvallagötu.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 9. apríl 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 9. apríl 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 12. apríl 2021. Stækkun: 20.6 ferm., 100.9 rúmm. Gjald kr. 12.100
Samþykkt að grenndarkynna framlagða byggingarleyfisumsókn fyrir hagsmunaaðilum að Ásvallagötu 58, 62, 75, 77 og 79 og Sólvalldagötu 57, 59 og 61.
Vakin er athygli á að greiða þarf fyrir grenndarkynningu áður en kynning fer fram samkv. 8.1. gr. gjaldskrá skipulagsfulltrúa nr. 1231/2018.

15. **Bárugata 29, Svalir** (11.354.05) Mál nr. BN059063
Skjalnr. 7571
Kolbeinn Árnason, Bárugata 29, 101 Reykjavík
Claudia Schenk, Bárugata 29, 101 Reykjavík
Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 16. apríl 2021 var lagt fram erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 13. apríl 2021 þar sem sótt er um leyfi til þess að koma fyrir svölum á austurhlið íbúðar 0201 á 2. hæð í íbúðarhúsi á lóð nr. 29 við Bárugötu. Erindinu var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lagt fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 30. apríl 2021.
Gjald kr. 12.100
Ekki gerð athugasemd við erindið, sbr. þó skilyrði og leiðbeiningar sem fram koma í umsögn skipulagsfulltrúa dags 30. apríl 2021.
16. **Bjarkargata 8, Kvistur - 0301** (11.431.13) Mál nr. BN059056
Skjalnr. 10767
Rúnar Hrafn Ingimarsson, Bakkasmári 9, 201 Kópavogur
Lagt fram erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 20. apríl 2021 þar sem sótt er um leyfi til að setja kvist á norðurhlið þaks á íbúð 0301 á hús nr. 8 á lóð nr. 8 við Bjarkargötu.
Stækkun: xx ferm., ss rúmm. Erindi fylgir yfirlit breytinga á uppdráttum sem samþykktir voru 30. júní 1988 og 30. apríl 1992 og tölvupóstsamskipti milli sumra eigenda frá 15. og 16. mars 2021. Gjald kr.12.100
Vísað til umsagnar verkefnisstjóra.
17. **Hverfisgata 67, (fsp) flutningshús** (01.153.2) Mál nr. SN210301
Skjalnr. 13033
Zeppelin ehf, Skeifunni 19, 108 Reykjavík
Leiguíbúðir ehf., Pósthólf 8814, 128 Reykjavík
Lögð fram fyrirspurn Zeppelin ehf. dags. 19. apríl 2021 um að flytja timburhús á baklóð Laugarvegjar 37 og setja á baklóð að Hverfisgötu 67 og byggja undir það jarðhæð með tilhöggnu grjóti úr Vatnsstíg 4. Einnig er lögð fram yfirlitsmynd, ódags., þar sem búið er að skissa inn staðsetningu flutningshúss og ljósmynd af flutningshúsi.
Vísað til umsagnar verkefnisstjóra.
18. **Suðurgata 35, Ýmsar breytingar** (11.422.01) Mál nr. BN058753
Skjalnr.
Sigurður Hjörtur Flosason, Suðurgata 35, 101 Reykjavík
Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa frá 19. mars 2021 var lagt fram erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 16. mars 2021 þar sem sótt er um leyfi til þess að gera breytingar á garðvegg að Skothúsvegi til þess að koma fyrir sorptunnugeymslu og þremur bílastæðum, breyta útliti bílskúrhurðar mhl.02 og gera nýja svalahurð og svalir með aðgengi að garði við suðvesturhlið einbýlishúss á lóð nr. 35 við Suðurgötu. Erindinu var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lagt fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 30. apríl 2021.
Erindi fylgir mæliblað 1.142.2 útgefið 31. janúar 1984 og yfirlit breytinga á skýringaruppdráttum Glámu Kím dags. 21. janúar 2021. Gjald kr. 12.100
Umsögn skipulagsfulltrúa dags. 30. apríl 2021 samþykkt.
19. **Akurgerði 8, (fsp) bílskúr** (01.812) Mál nr. SN210234
Skjalnr. 14438
Svava Björk Hjaltalín Jónsd., Hlíðarás 41, 221 Hafnarfjörður
Guðrún Högnadóttir, Akurgerði 8, 108 Reykjavík
Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 9. apríl 2021 var lögð fram fyrirspurn Svövu Bjarkar Hjaltalíns Jónsdóttur dags. 24. mars 2021 um að setja bílskúr á lóð nr. 8 við Akurgerði, samkvæmt tillögu ódags. Fyrirspurninni var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lögð fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 30. apríl 2021.
Umsögn skipulagsfulltrúa dags. 30. apríl 2021 samþykkt.

20. **Austurstræti 20, (fsp) setja ramp og fjarlægja glugga** (01.140.5) Mál nr. SN210027 Skjalnr. 9017
 Plúsarkitektar ehf, Fiskislóð 31, 101 Reykjavík
 Partýbær ehf., Hverfisgötu 105, 101 Reykjavík
 Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 26. mars 2021 var lögð fram fyrirspurn Plúsarkitekta ehf. dags. 12. janúar 2021 um að gera ramp utan lóðarmarka lóðarinnar nr. 20 við Austurstræti í stað þess að vera með lausan ramp og fjarlægja glugga á gafli hússins þannig að útlit verði nær upprunalegu húsi, samkvæmt uppd. Plúsarkitekta ehf. dags. 20. ágúst 2021. Einnig er lögð fram umsögn Borgarsögusafns Reykjavíkur dags. 20. apríl 2021. Fyrirspurninni var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lögð fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 30. apríl 2021.
Umsögn skipulagsfulltrúa dags. 30. apríl 2021 samþykkt.
21. **Birkimelur 6-6B, stækkun lóða** (01.541.2) Mál nr. SN210294 Skjalnr. 14448
 Reykjavíkurborg, Ráðhúsinu, 101 Reykjavík
 Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 16. apríl 2021 var lagt fram bréf Landupplýsingadeildar dags. 13. apríl 2021 um stækkun lóðanna að Birkimel 6-6B, samkvæmt lóðauppdætti umhverfis- og skipulagssviðs dags. 9. apríl 2021. Erindinu var vísað til meðferðar hjá verkefnisstjóra og er nú lagt fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 30. apríl 2021.
Ekki eru gerðar skipulagslegar athugasemdir við erindið með vísan til umsögn skipulagsfulltrúa dags. 30. apríl 2021.
22. **Hesthals 15, Skrifstofuhúsnæði úr krosslímum timbureiningum** (43.224.01) Mál nr. BN059069 Skjalnr. 9893
 K7 ehf., Krókhálsi 11, 110 Reykjavík
 Lagt fram erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 20. apríl 2021 þar sem sótt er um leyfi til að byggja einnar hæðar skrifstofuhús úr krosslímum timbureiningum ásamt auglýsingaskilturni við innkeyrslu á lóð nr. 15 við Hesthals.
 Lögð er fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 21. ágúst 2020. Erindi fylgja útreikningar á varmatapsramma dags. 19. mars 2021 og greinargerð hönnunarstjóra um ábyrgðarsvið hönnuða ódagsett. Stærð, mhl. 01: 139,8 ferm., 378,4 rúmm. Gjald kr. 12.100
Vísað til umsagnar verkefnisstjóra.
23. **Njálsgata 60, Fimm hæða fjölbýlishús** (11.903.11) Mál nr. BN059097 Skjalnr. 7921
 N60 ehf., Laugavegi 7, 101 Reykjavík
 Lagt fram erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 20. apríl 2021 þar sem sótt er um leyfi til að byggja steinsteypt fimm hæða fjölbýlishús, einangrað að utan og klætt málmklæðningu með 8 íbúðum á lóð nr. 60 við Njálsgötu. Einnig er lagt fram bréf Egils Sæbjörnssonar dags. 27. apríl 2021.
 Lögð fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 11. september 2020. Erindi fylgir yfirlit breytinga. Stærð, mhl. 01, A-rými: 595,8 ferm., 1.701,1 rúmm.
 B-rými: 27,8 ferm. Samtals: 623,6 ferm. Geymsla sem fyrir er á lóð, mhl. 03: 16,8 ferm., 59,4 rúmm. Samtals, mhl. 01 og mhl. 03: 640,4 ferm. Gjald kr. 12.100
Vísað til umsagnar verkefnisstjóra.

24. **Breiðagerði 7, Garðskáli** (18.141.08) Mál nr. BN059118
Skjalnr. 12920
Sveinbjörn Sveinbjörnsson, Breiðagerði 7, 108 Reykjavík
Ásta Ósk Stefánsdóttir, Breiðagerði 7, 108 Reykjavík
Lagt fram erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 20. apríl 2021 þar sem sótt er um leyfi til byggja garðskála við austurhlið og breyta með því erindi BN047655, einnig er sótt um leyfi til að fjarlægja vegg milli eldhúss og stofu og koma fyrir stálstyrkingum í staðinn í einbýlishúsi á lóð nr. 7 við Breiðagerði.
Stækkun: xx ferm., xx rúmm. Lögð er fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 15. maí 2020. Erindi fylgir minnisblað um burðarvirki frá ferill, verkfræðistofa dags. 30. mars 2021. Gjald kr. 12.100
Vísað til umsagnar verkefnisstjóra.
25. **Heiðargerði 11, (fsp) breyting á deiliskipulagi** (01.801) Mál nr. SN210302
Skjalnr. 13618
Óli Ragnar Gunnarsson, Heiðargerði 11, 108 Reykjavík
Gestur Ólafsson, Garðastræti 15, 101 Reykjavík
Lögð fram fyrirspurn Gests Ólafssonar dags. 19. apríl 2021 um breytingu á deiliskipulagi Heiðargerðisreits vegna lóðarinnar nr. 11 við Heiðargerði sem felst í að þegar gerð breyting, þar sem húsið er stækkað og svalir settar á suðvesturhlið 2. hæðar hússins, rúmist innan deiliskipulags.
Vísað til umsagnar verkefnisstjóra.
26. **Hraunbær 133, breyting á deiliskipulagi** (04.341.1) Mál nr. SN210046
Skjalnr. 14142
Teiknistofa ark Gylfi G/fél ehf, Vegmúla 2, 108 Reykjavík
Bjarg íbúðafélag hses., Kletthálsi 1, 110 Reykjavík
Að lokinni auglýsingu er lögð fram að nýju umsókn Teiknistofunnar Gylfa Guðjónssonar og félaga ehf. dags. 18. janúar 2021 varðandi breytingu á deiliskipulagi Hraunbæjar-Bæjarháls vegna lóðarinnar nr. 133 við Hraunbæ. Í breytingunni felst að íbúðum er fjölgað um 6 úr 58 íbúðum í 64 íbúðir, bílastæðakrafa er lækkuð lítillega úr 1 staði pr. íbúð í 0,9 staði pr. íbúð, skilgreindur er nýr byggingarreitur fyrir sorpgerði milli byggingarreita A3 og A1 og gerðar eru breytingar á sérskilmálum til samræmis við reit C, samkvæmt uppdr. Teiknistofunnar Gylfa Guðjónssonar og félaga ehf. dags. 12. janúar 2021. Einnig eru lagðir fram fyrirspurnarteikningar dags. 15. og 18. janúar 2021. Tillagan var auglýst frá 2. mars 2021 til og með 13. apríl 2021. Eftirtaldir sendu athugasemdir: Ingi B. Erlingsson f.h. bílastæðasjóðs Hraunbæjar 118-140 dags. 8. apríl 2021, Jóhanna Ýr Hallgrímsdóttir f.h. húsfélagsins í Hraunbæ 144 dags. 8. apríl 2021 og Tómas Hansson dags. 13. apríl 2021. Erindinu var vísað til umsagnar verkefnisstjóra á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 16. apríl 2021 og er nú lagt fram að nýju.
Vísað til skipulags- og samgönguráðs.
27. **Hraunbær 143, (fsp) breyting á deiliskipulagi** (04..34.1.2) Mál nr. SN210180
Skjalnr. 14316
GRÍMA ARKITEKTAR ehf., Hlíðarási 4, 221 Hafnarfjörður
Húsvirki ehf., Síðumúla 30, 108 Reykjavík
Lögð fram fyrirspurn GRÍMU ARKITEKTA ehf. dags. 10. mars 2021 ásamt bréfi dags. 9. mars 2021 um breytingu á deiliskipulagi Hraunbæjar-Bæjarháls vegna lóðar nr. 143 við Hraunbæ sem felst í að gerður er nýr byggingarreitur fyrir sorpskýli á lóð.
Vísað til umsagnar verkefnisstjóra.

28. **Hverfisgata 84, (fsp) íbúð á 1. hæð** (01.174.0) Mál nr. SN210313
Skjalnr. 6889
THG Arkitektar ehf., Faxafeni 9, 108 Reykjavík
Lögð fram fyrirspurn THG Arkitekta ehf. dags. 26. apríl 2021 ásamt bréfi dags. 26. apríl 2021 um að gera íbúð á 1. hæð hússins á lóð nr. 84 við Hverfisgötu.
Vísað til umsagnar verkefnisstjóra.
29. **Kleifarvegur 14, Breyting - svalir + bílskúr** (13.804.03) Mál nr. BN058766
Skjalnr.
Sigurður Kjartan Hilmarsson, Bandaríkin, Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 16. apríl 2021 var lagt fram erindi frá afgangslufundi byggingarfulltrúa frá 13. apríl 2021 þar sem sótt er um leyfi til þess að grafa frá suðurhlíð bílskúrs og breyta honum í vinnustofu, gera nýja glugga og hurðir, fjarlægja milligólf og breyta innra skipulagi, einnig er handrið á svölum íbúðarhúss hækkuð til samræmis við byggingareglugerð og hurðarop út á svalir fyrstu hæðar stækkað og hurð breytt í rennihurð í einbýlishúsi á lóð nr. 14 við Kleifarveg. Erindinu var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lagt fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 30. apríl 2021.
Gjald kr. 12.100
Umsögn skipulagsfulltrúa dags. 30. apríl 2021 samþykkt.
30. **Laugavegur 77, (fsp) timburpallur** (01.174.0) Mál nr. SN210305
Skjalnr. 7013
Sigríður Arngrímsdóttir, Nýbýlavegur 56, 200 Kópavogur
Geysissystur ehf., Lindasmára 14, 201 Kópavogur
Lögð fram fyrirspurn Sigríðar Arngrímsdóttur dags. 19. apríl 2021 um að gera timburpall upp við hlið hússins á lóð nr. 77 við Laugaveg út að Barónsstíg, samkvæmt uppdr. Arkotek dags. 19. apríl 2021.
Vísað til umsagnar verkefnisstjóra.
31. **Skógarhlíð 22, Breyta í íbúðir** (17.058.02) Mál nr. BN058225
Skjalnr. 7116
Fjölhæfni ehf., Ránarvöllum 12, 230 Keflavík
Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 21. apríl 2021 var lagt fram erindi frá afgangslufundi byggingarfulltrúa frá 13. apríl 2021 þar sem sótt er um leyfi til þess að koma fyrir 4 íbúðum, endurbyggja tröppur á norðausturhlíð, og setja opnanlega glugga og svalir á 2. hæð Þóroddsstaða, iðnaðar- og sambýlishúss á lóð nr. 22 við Skógarhlíð. Erindinu var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lagt fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 30. apríl 2021.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 22. janúar 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 22. janúar 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 25. janúar 2021. Gjald kr. 11.200
Neikvætt, með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 30. apríl 2021.
32. **Austurv Thorvaldsenss, Breyting á áður samþykktu (BN055922)** (11.404.18) Mál nr. BN059172
Skjalnr. 8321
Lindarvatn ehf., Reykjavíkurlugvelli, 101 Reykjavík
Lagt fram erindi frá afgangslufundi byggingarfulltrúa frá 20. apríl 2021 þar sem sótt er um leyfi til að breyta erindi BN054086, m.a. innréttu 18 herbergi á 3. og 4. hæð þar sem áður voru skrifstofur, stækka kjallara Thorvaldsenstrætis 6, bæta við skála á þaksvallir á 5. hæð auk minni háttar breytinga á innra skipulagi allra hæða hótels á lóðinni Austurv Thorvaldsenss.
Stækkun xx ferm., xx rúmm. Eftir stækkun: 12.025,2 ferm., 45.218,7 rúmm. Erindi fylgir yfirlit breytinga. Gjald kr. 12.100
Vísað til umsagnar verkefnisstjóra.

33. **Ármúli 38, Koma fyrir svalir á - 02-02 mhl.** (12.951.01) Mál nr. BN058594
03 Skjalnr. 13557
Apartments and rooms ehf., Ármúla 38, 108 Reykjavík
Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 16. apríl 2021 var lagt fram erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 13. apríl 2021 þar sem sótt er um leyfi til koma fyrir svölum á mhl. 03 rými 0202 á suðurhlíð og inndregnar svalir með svalalokun á húsi á lóð nr. 38 við Ármúla. Erindinu var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lagt fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 30. apríl 2021.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 8. janúar 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 5. janúar 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 11. janúar 2021 og samþykki meðeigenda dags. 5. janúar 2021. Gjald kr. 11.200
Samþykkt að grenndarkynna framlagða byggingarleyfisumsókn fyrir hagsmunaaðilum að Ármúla 40 og Síðumúla 23 og 25.
Vakin er athygli á að greiða þarf fyrir grenndarkynningu áður en kynning fer fram samkv. 8.1. gr. gjaldskrá skipulagsfulltrúa nr. 1231/2018.
34. **Ármúli 38, Koma fyrir svölum - 03-02 mhl.** (12.951.01) Mál nr. BN058595
02 Skjalnr. 13557
JIG Málun ehf., Ármúla 38, 108 Reykjavík
Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 16. apríl 2021 var lagt fram erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 13. apríl 2021 þar sem sótt er um leyfi til koma fyrir svölum á mhl. 02 rými 0302 á suðurhlíð húss, á lóð nr. 38 við Ármúla. Erindinu var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lagt fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 30. apríl 2021.
Erindi fylgir samþykki meðeigenda dags. 5. janúar 2021. Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 8. janúar 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 5. janúar 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 11. janúar 2021. Gjald kr. 11.200
Samþykkt að grenndarkynna framlagða byggingarleyfisumsókn fyrir hagsmunaaðilum að Ármúla 40 og Síðumúla 23 og 25.
Vakin er athygli á að greiða þarf fyrir grenndarkynningu áður en kynning fer fram samkv. 8.1. gr. gjaldskrá skipulagsfulltrúa nr. 1231/2018.
35. **Efstasund 10, (fsp) - Lagfæra bílskúr** (13.550.13) Mál nr. BN059240
Skjalnr.
Vilhlem Sigfús Sigmundsson, Efstasund 10, 104 Reykjavík
Lagt fram erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 27. apríl 2021 þar sem spurt er hvort leyft yrði að endurbyggja og innrétta íbúð í bílskúr á lóð nr. 10 við Efstasund.
Vísað til umsagnar verkefnisstjóra.
36. **Friggjarbrunnur 23A og 23-41, breyting á** (02.693.5) Mál nr. SN200647
deiliskipulagi Skjalnr. 14140
Teiknistofan Storð ehf., Laugavegi 178, 105 Reykjavík
Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 23. október 2020 var lögð fram tillaga umhverfis- og skipulagssviðs, skipulagsfulltrúa, um tillögu að breytingu á deiliskipulagi Úlfarsárdals vegna lóðarinnar nr. 23A við Friggjarbrunn. Í breytingunni felst að hluti lóðarinnar nr. 23 við Friggjarbrunn verður að borgarlandi og lóðirnar nr. 23-41 við Friggjarbrunn stækka. Fyrir lóðir nr. 23-31 og 33-41 er skilgreind kvöð á borgarlandi um aðkomu að lóðunum sem tryggir aðkomu að lóðunum frá Friggjarbrunni. Lóðin við Friggjarbrunn 23 stækkar að götunni og skilgreind er 2,5 m breið kvöð um gönguleið um lóðina næst götunni, samkvæmt uppdr. Teiknistofunnar Storð dags. 8. janúar 2021, breytt 28. apríl 2021. Erindinu var vísað til meðferðar hjá verkefnisstjóra og er nú lagt fram að nýju.
Framlögð tillaga send lóðarhöfum til kynningar í 2 vikur.

37. **Friggjarbrunnur 31-33, Parhús** (26.935.09) Mál nr. BN059068
Skjalnr. 11840
Halldóra Sólbjartsdóttir, Tröllaborgir 18, 112 Reykjavík
Lagt fram erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 20. apríl 2021 þar sem sótt er um leyfi til þess að byggja parhús úr krosslímdum timbureiningum, á þremur hæðum ásamt innbyggðum bílskúr á lóð nr. 31-33 við Friggjarbrunn. Einnig er lagt fram bréf Friðriks Guðmundssonar og Halldóru Sólbjartsdóttur dags. 21. apríl 2021.
Stærðir: Mhl. 01: x.xx ferm. x.xx rúmm. Mhl.02: x.xx ferm. x.xx rúmm. Gjald kr. 12.100
Vísað til umsagnar verkefnisstjóra
38. **Frostafold 33, breyting á deiliskipulagi** (02.856.7) Mál nr. SN210317
Skjalnr. 11555
Lögð fram tillaga umhverfis- og skipulagssviðs að breytingu á deiliskipulagi Foldahverfis 4. og 5. áfanga vegna lóðarinnar nr. 33 við Frostafold. Í breytingunni felst að skilgreindir eru tveir byggingarreitir. Innan breytts byggingarreits núverandi húss má auka byggingarmagn. Í suðausturhorni lóðar er aðskilinn byggingarreitur afmarkaður fyrir yfirbyggða sorp- og hjólageymslu. fyrirkomulag bílastæða og aðkoma að lóð er einnig breytt, samkvæmt uppdr. VSÓ rágjafar dags. 9. apríl 2021.
Vísað til meðferðar hjá verkefnisstjóra.
39. **Lækjargata 12, breyting á deiliskipulagi** (01.141.2) Mál nr. SN210173
Skjalnr. 6699
Höfuðborgareignir ehf., Sigtúni 28, 105 Reykjavík
Atelier Arkitektar slf., Skaftahlíð 16, 105 Reykjavík
Lögð fram umsókn Björns Skaptasonar dags. 4. mars 2021 varðandi breytingu á deiliskipulagi Lækjargötu 10 og 12, Vonarstræti 4-4b og Skólalbrú 2 vegna lóðarinnar nr. 12 við Lækjargötu. Í breytingunni felst að bætt er við heimild til þess að gera þaksvalir á inndregnum húshluta á þaki 4. hæðar að Vonarstræti og inngarði, samkvæmt uppdr. Atelier Arkitekta slf. dags. 3. febrúar 2021.
Vísað til meðferðar hjá verkefnisstjóra.
Vakin er athygli á að erindið fellur undir gjaldskrá vegna kostnaðar við skipulagsvinnu og útgáfu framkvæmdaleyfis í Reykjavíkurborg nr. 1472/2020.
40. **Lækjargata 10, Glerskáli** (11.412.01) Mál nr. BN059162
Skjalnr. 9758
Höfuðborgareignir ehf., Sigtúni 28, 105 Reykjavík
Lagt fram erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 27. apríl 2021 þar sem sótt er um leyfi til að steypa nýjan stiga á framhlið og tröppur á bakhlið, innrétta sýningarými á 1. hæð og í risi, koma fyrir pallalyftu í bíslagi sem þjónar kjallara og 1. hæð, innrétta veitingastað í fl. II, teg. A fyrir 45 gesti í kjallara auk þess að byggður er glerskáli yfir fornminjagarð sem tengir Skólalbrú 2 og Lækjargötu 12 við umrætt hús á lóð nr. 10 við Lækjargötu.
Erindi fylgir umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 26. mars 2021 og Greinargerð hönnunar dags. 10. mars 2021. Glerskáli, hluti á lóð: 133 ferm., 446,1 rúmm. Gjald kr. 12.100
Vísað til umsagnar verkefnisstjóra.
41. **Lækjargata 12, Glerskáli** (11.412.03) Mál nr. BN059161
Skjalnr. 6699
Höfuðborgareignir ehf., Sigtúni 28, 105 Reykjavík
Lagt fram erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 27. apríl 2021 þar sem sótt er um lítils háttar breytingar á 1. hæð til að tengjast glerskála sem byggður verður yfir fornleifagarð og tengir Lækjargötu 10, Skólalbrú 2 við hótél á lóð nr. 12 við Lækjargötu.
Erindi fylgir Greinargerð hönnunar dags. 10. mars 2021 og umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 8. apríl 2021. Glerskáli, hluti á lóð: 6 ferm., 32,1 rúmm. Gjald kr. 12.100
Vísað til umsagnar verkefnisstjóra.

42. **Skólabrú 2, Glerskáli** (11.412.13) Mál nr. BN059163
Skjalnr. 10800
Höfuðborgareignir ehf., Sigtúni 28, 105 Reykjavík
Lagt fram erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 27. apríl 2021 þar sem sótt er um leyfi til að dýpka kjallara um 15 cm., grafa frá bakhlið og útbúa verönd þar, breyta innra skipulagi og innréttu 8 gistirými fyrir 28 gesti ásamt því að gluggar og þak verða endurnýjuð í upprunalegri mynd, hús sléttþússað og málað og nýr inngangur gerður úr glerskála sem byggður er yfir fornminjar og tengir Lækjargötu 10 og 12 við hús á lóð nr. 2 við Skólabrú.
Erindi fylgir umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 24. mars 2021 og Greinargerð hönnunar dags. 10. mars 2021. Stækkun kjallara: xx rúmm.
Glerskáli, hluti á lóð: 99,8 ferm., 510 rúmm. Gjald kr. 12.100
Vísað til umsagnar verkefnisstjóra.
43. **Rauðarárst 31-Þverh18, Þverholt 18 - Breyta í íbúðir** (12.440.01) Mál nr. BN059059
Skjalnr. 7079
Gufufoss ehf., Suðurlandsbraut 22, 108 Reykjavík
Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 9. apríl 2021 var lagt fram erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 30. mars 2021 þar sem sótt er um leyfi til þess að innréttu 33 nýjar íbúðir með aðkomu frá Þverholti, með geymslum og 6 vinnustofum á jarðhæð skrifstofu- og atvinnuhúsnæðis (mhl.06) við Þverholt 18 á lóðinni Rauðarárstígur 31- Þverholt 18. Erindinu var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lagt fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 30. apríl 2021.
Erindi fylgir lóðauppdráttur 1.244.0 dags. 16. ágúst 2016, hæðablað teiknað í apríl 1968 og mæliblað 1.244.0 síðast breytt 23. janúar 1992. Gjald kr. 12.100
Neikvætt með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 30. apríl 2021.
44. **Urðarbrunnur 106-108, Parhús á tveimur hæðum** (50.544.04) Mál nr. BN059131
Skjalnr.
Ólafur Erling Ólafsson, Þorláksgæisli 11, 113 Reykjavík
Lagt fram erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 20. apríl 2021 þar sem sótt er um leyfi til að byggja tveggja hæða parhús að mestu úr gegnheilum límtréseiningum, með innbyggðum bílgeymslum, á lóð nr. 106-108 við Urðarbrunn.
Mhl. 01, A-rými: 224,6 ferm., 823,7 rúmm. B-rými: 10,2ferm., xx rúmm.
Mhl. 02, A-rými: 203,6 ferm., 748,2 rúmm. B-rými: 9,8 ferm., xx rúmm. Gjald kr. 11.200
Vísað til umsagnar verkefnisstjóra.
45. **Ægisgata 7, (fsp) breyting á notkun** (01.132.0) Mál nr. SN210124
Skjalnr. 10145
M3 fasteignapróun ehf., Öldugötu 27, 101 Reykjavík
Lögð fram fyrirspurn M3 fasteignapróunar ehf. dags. 14. febrúar 2021 um breytingu á notkun hússins á lóð nr. 7 við Ægisgötu sem felst í að breyta iðnaðarhúsnæði í íbúðarhúsnæði, samkvæmt tillögu Teiknistofu arkitekta Gylfa Guðjónssonar og félaga ehf. og M3 fasteignapróunar ehf. dags. 12. febrúar 2021. Jafnframt er lögð fram uppfærð tillaga Teiknistofu arkitekta Gylfa Guðjónssonar og félaga ehf. og M3 fasteignapróunar ehf. dags. 12. febrúar 2021 uppf. 22. mars 2021. Einnig er lögð fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 26. mars 2021. Lagt fram að nýju ásamt bréfi Teiknistofu arkitekta Gylfa Guðjónssonar og félaga dags. 12. apríl 2021.
Vísað til meðferðar hjá verkefnisstjóra.

46. **Bárugata 14, Breyta og hækka mæni og útveggi** (11.362.21) Mál nr. BN058038
Skjalnr. 14209
Benedikt Skúlason, Bárugata 14, 101 Reykjavík
Lagt fram erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 12. janúar 2021 þar sem sótt er um leyfi til að breyta og hækka mæni og útveggi á þakrými þannig að fáiast portbyggð hæð í risi í húsi á lóð nr. 14 við Bárugötu, samkvæmt uppdr. Stáss arkitekta ehf. dags. 30. september 2020. Einnig eru lagðir fram eftirfarandi uppdr. Stáss arkitekta ehf.; götummynd og útlit húss ódags. og skuggavarp ódags. Einnig er lagður fram tölvupóstur Friðriks Friðrikssonar dags. 18. febrúar 2021 þar sem óskað er eftir framlengingu á athugasemdafresti. og skuggavarpsuppdættir ódags. mótt 17. mars 2021 og 20. apríl 2021. Jafnframt er lagður fram tölvupóstur Friðriks Friðrikssonar 31. mars 2021 þar sem óskað er eftir framlengingu á athugasemdafresti. Stækkun: 36.3 ferm., 181.9 rúmm. Erindi fylgir umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 6. október 2020. Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 6. nóvember 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 6. nóvember 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 9. nóvember 2020. Gjald kr. 11.200
Samþykkt að framlengja athugasemdafrest til og með 6. maí 2021.
47. **Básendi 2, Viðbygging/hæð** (18.240.10) Mál nr. BN059142
Skjalnr. 9357
Arnar Konráðsson, Básendi 2, 108 Reykjavík
Lagt fram erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 27. apríl 2021 þar sem sótt er um leyfi til að hækka rishæð og innréttu stækkun íbúðar á 1. hæð, gera svalir á 1. hæð og klæða að utan með lerki einbýlishús á lóð nr. 2 við Básenda. Lögð er fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 12. janúar 2018. Stækkun: xx ferm., xx rúmm. Eftir stækkun: 239,4 ferm., 681,2 rúmm. Gjald kr. 12.100
Vísað til umsagnar verkefnisstjóra.
48. **Brautarholt 4-4A, Íbúðarhúsnæði og þjónusta/verslun - BN052434** (12.412.03) Mál nr. BN057715
Skjalnr. 9198
V Tólf Fasteignir ehf., Hófgerði 2, 200 Kópavogur
Að lokinni grenndarkynningu er lagt fram að nýju erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 6. október 2020 þar sem sótt er um leyfi til að byggja einnar hæðar viðbyggingu á bakhlið, stækka og síkka glugga og koma fyrir svölum á báðum hliðum, koma fyrir lyftu og innréttu 16 íbúðir á 2. - 4. hæð og verslun og sameiginlegt þvottahús á jarðhæð, einnig til að byggja einnar hæðar byggingu að lóðamörkum í austur og suður þar sem innréttuð verður hjólageymsla og geymslur íbúða með verönd á þaki á og við hús nr. 4, mhl. 01 á lóð nr. 4-4A við Brautarholt, samkvæmt uppdr. T.ark arkitekta ehf. dags. 21. febrúar 2017 síðast br. 27. apríl 2021. Lagður fram tölvupóstur Pálmar Kristmundsson dags. 14. desember 2020 þar sem óskað er eftir framlengingu á athugasemdarfresti. Erindi var grenndarkynnt frá 18. nóvember 2020 til og með 8. janúar 2021. Eftirtaldir sendu athugasemdir: PK Arkitekta ehf., Pálmar Kristmundsson, dags. 27. nóvember 2020 og 7. janúar 2021 og Sigurður G Guðmundsson f.h. PKdM Arkitekta ehf. dags. 7. janúar 2021. Erindinu var vísað til umsagnar verkefnisstjóra á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 15. janúar 2021 og er nú lagt fram að nýju. Erindi fylgir greinargerð hönnuðar um algilda hönnun dags. 21. febrúar 2017, samþykki meðlóðarhafa dags. 12., 13. og 18. maí 2020, bréf hönnuðar dags. 29. september 2020 og tillaga að nýju lóðarblaði mótt. 29. september 2020. Einnig fylgir útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 14. ágúst 2020 ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 14. ágúst 2020 og bréf skipulagsfulltrúa dags. 17. ágúst 2020. Einnig lögð fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 16. október 2020. Stækkun: 208,3 ferm., 604,7 rúmm. Eftir stækkun, A-rými: 1.182,8 ferm., 3.987,7 rúmm. B-rými: 18,8 ferm., 53,5 rúmm. Gjald kr. 11.200
Vísað til skipulags- og samgönguráðs.

49. **Bústaðavegur 87, Hækka ris og byggja kvisti, þvottaherbergi skipt upp.** (18.192.09) Mál nr. BN059134
Skjalnr. 14447
Hækkun ehf., Klettási 19, 210 Garðabær
Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 16. apríl 2021 var lagt fram erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 13. apríl 2021 þar sem sótt er um leyfi til að hækka þak og byggja tvo kvisti og viðbyggingu til suðurs ásamt því að koma fyrir svölum og breyta innra skipulagi íbúðar 0201, auk þess að skipta upp þvottaherbergi og gera hurð út í garð á 1. hæð í húsi á lóð nr. 87 við Bústaðaveg. Erindinu var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lagt fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 30. apríl 2021.
Stækkun: 74,8.2 ferm., 153.8 rúmm. Gjald kr. 11.200
Umsögn skipulagsfulltrúa dags. 30. apríl 2021 samþykkt.
50. **Bústaðavegur 89, Nýjar svalir á 2. hæð og innribreytingar á 3 og 1 hæð sbr. BN056313** (18.192.10) Mál nr. BN059133
Skjalnr. 6389
Hækkun ehf., Klettási 19, 210 Garðabær
Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 16. apríl 2021 var lagt fram erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 13. apríl 2021 þar sem sótt er um leyfi til að breyta erindi, BN056313, þannig að innra skipulagi er breytt í risi og er þar komið fyrir eldhúsi, svalir gerðar á 2. hæð og hurð út í garð, auk þess að skipta upp þvottaherbergi og gera hurð út í garð á 1. hæð í húsi á lóð nr. 89 við Bústaðaveg. Erindinu var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lagt fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 30. apríl 2021.
Stækkun frá áður samþykktu er: 9,6 ferm., 40,5 rúmm. Gjald kr. 12.100
Umsögn skipulagsfulltrúa dags. 30. apríl 2021 samþykkt.
51. **Fjólugata 13, (fsp) garðskáli** (01.185.1) Mál nr. SN210298
Skjalnr. 11727
Davíð Kristján Chatham Pitt, Skildinganes 11, 102
Tvíeyki ehf., Skildinganesi 11, 101 Reykjavík
Lögð fram fyrirspurn Davíðs Kristjáns Chatham Pitt dags. 16. apríl 2021 um að reisa garðskála við austurhlíð hússins á lóð nr. 13 við Fjólugötu við lóðarmörk Fjólugötu 15, samkvæmt uppd. ódags.
Vísad til umsagnar verkefnisstjóra.
52. **Hraunbær 36-60, (fsp) - Breyting í kjallararými** (43.343.01) Mál nr. BN059077
Skjalnr. 14211
Guðbrandur Rúnar Axelsson, Hraunbær 50, 110 Reykjavík
Margrét Andrelin Axelsson, Hraunbær 50, 110 Reykjavík
Lagt fram erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 20. apríl 2021 þar sem spurt er um leyfi fyrir áður gerðri íbúð í kjallara húss nr. 50 lóð nr. 36-60 við Hraunbæ.
Erindi fylgja ljósmyndir og eignaskiptayfirlýsing dags. 2006.
Vísad til umsagnar verkefnisstjóra.
53. **Hvassaleiti 1-9, (fsp) nr. 5 - setja stiga** (01.725.1) Mál nr. SN210308
Skjalnr. 11448
Hönnun og viðhald ehf., Stekkjarkinn 17, 220 Hafnarfjörður
Lögð fram fyrirspurn Hannesar Árnasonar dags. 21. apríl 2021 um að setja stiga frá efri svölum hússins að Hvassaleiti 5, lóð nr. 1-5 við Hvassaleiti, niður á neðri svalir, samkvæmt skissu á ljósmynd.
Vísad til umsagnar verkefnisstjóra.

54. **Hvassaleitisskóli, breyting á deiliskipulagi** (01.804.1) Mál nr. SN190296
Skjalnr. 8769
- Að lokinni auglýsingu er lögð fram að nýju tillaga umhverfis- og skipulagssviðs að breytingu á deiliskipulagi fyrir Hvassaleitisskóla að Stóragerði 11A. Í tillögunni eru sýndar endurbætur er stuðla að auknu öryggi nemenda og starfsmanna skólans, bæði er varðar bætt aðgengi að skólalóðinni og bættri aðstöðu til leikja innan hennar. Færa á almennu bílastæðin (30 stk.) frá norðurhluta skólalóðar yfir á suðurhluta með nýrri aðkomu frá Brekkugerði sem er á borgarlandi. Stæði hreyfihamlaða (2 stk.) verða áfram á núverandi stað fyrir framan aðalinngang skólans. Deiliskipulagsmörk verða útvíkkuð og skólalóð verður stækkuð auk þess sem komið verður fyrir skólarútustæði og sleppistæði í Stóragerði. Nýjum byggingarreitum undir færanlegar kennslustofur og nýtt sorpgerði er komið fyrir innan skólalóðarinnar, samkvæmt uppdr. Hornsteina arkitekta ehf. dags. 29. janúar 2021. Einnig er lagt fram minnisblað skóla- og frístundasviðs dags. 16. apríl 2019. Tillagan var auglýst frá 19. febrúar 2021 til og með 7. apríl 2021. Eftirtaldir sendu inn athugasemdir: Ólafía Aðalsteinsdóttir dags. 4. mars 2021, Axel Kaaber dags. 6. apríl 2021 og 46 eigendur að Brekkugerði og Stóragerði 27, dags. 7. apríl 2021. Erindinu var vísað til umsagnar hjá verkefnisstjóra á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 9. apríl 2021 og er nú lagt fram að nýju.
- Vísað til skipulags- og samgönguráðs.*
55. **Hverfisgata 46, breyting á skilmálum deiliskipulags** (01.172.0) Mál nr. SN200262
Skjalnr. 8146
- Þingvangur ehf., Smiðsbúð 7, 210 Garðabær
- Að lokinni auglýsingu er lögð fram að nýju umsókn Þingvangs ehf. dags. 30. apríl 2020 varðandi breytingu á skilmálum deiliskipulags Brynjureits vegna lóðarinnar nr. 46 við Hverfisgötu. Í breytingunni felst að breytt er texta í 14. málsgrein í kaflanum "Sér ákvæði fyrir einstök hús" þannig að bætt er í textann að heimilt verður að vera með gistiaðstöðu á fyrstu hæð hússins við Hverfisgötu og atvinnustarfsemi og gistiaðstöðu á efri hæðum, samkvæmt tillögu Urban arkitekta ehf. dags. 22. apríl 2020. Einnig er lögð fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 8. maí 2020. Tillagan var auglýst frá 17. júlí 2020 til og með 31. ágúst 2020. Engar athugasemdir bárust.
- Ræða. Var samþykkt á fundi 9. apríl sl. Er þetta rétt bókun?
- Leiðrétt bókun frá afgreiðslufundi 9. apríl 2021.*
- Rétt bókun: Frestað.*
56. **Reykjavíkurvegur 31B, skipting lóðar** (06.355) Mál nr. SN210222
Skjalnr. 14131
- Aron Ingi Óskarsson, Laugalækur 1, 105 Reykjavík
- Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 26. mars 2021 var lögð fram umsókn Arons Inga Óskarssonar dags. 18. mars 2021 um skiptingu lóðarinnar nr. 31B við Reykjavíkurveg. Einnig er lögð fram drög að lóðarblaði dags. 31. mars 2019 og afsalsbréf dags. 10. ágúst 1988. Erindinu var vísað til meðferðar hjá verkefnisstjóra og er nú lagt fram að nýju.
- Vísað til skipulags- og samgönguráðs.*
57. **Safamýri 43, (fsp) stækkun svala** Mál nr. SN210303
Skjalnr.
- Ásgeir Þórðarson, Safamýri 43, 108 Reykjavík
- Lögð fram fyrirspurn Ásgeirs Þórðarsonar dags. 19. apríl 2021 um stækkun svala á 2. og 3. hæð hússins á lóð nr. 43 við Safamýri.
- Vísað til umsagnar verkefnisstjóra.*

58. **Árskógar 2, Skilti** (49.113.01) Mál nr. BN059185
Skjalnr. 9037
Íþróttafélag Reykjavíkur, Skógarseli 12, 109 Reykjavík
Lagt fram erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 27. apríl 2021 þar sem sótt er um leyfi til að koma fyrir stafrænu skilti í stað núverandi flettiskilti við gatnamót Breiðholtsbrautar og Skógarsels, jafnframt er kannaður sá möguleiki á að hækka núverandi skilti eða koma því fyrir á gatnamótum Breiðholtsbrautar og Skógarsels/Stekkjarbakka.
Erindi fylgir bréf framkvæmdastjóra ÍR dags. 31. mars 2021.
Gjald kr.12.100
Vísad til umsagnar verkefnisstjóra.
59. **Blikastaðavegur 2-8, breyting á** (02.4) Mál nr. SN200629
deiliskipulagi Skjalnr. 7976
Arkís arkitektar ehf., Kleppsvegi 152, 104 Reykjavík
Korputorg ehf., Tunguhálsi 6, 110 Reykjavík
Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 30. október 2020 var lögð fram umsókn Arkís Arkitekta ehf. dags. 8. október 2020 varðandi breytingu á deiliskipulagi fyrir lóðina nr. 2-8 við Blikastaðaveg. Í breytingunni felst að leiðrétta lóðastærð, bæta við tveimur byggingarreitum og auka byggingarmagn um 12.500 m². Þá eru bílastæðakröfur uppfærðar. Við útfærslu bygginga skal gæta að heildar samræmi á lóðinni og ásýndum bygginga og brjóta upp lengd húshliðar sem vísa að Vesturlandsvegi. samkvæmt uppdr. Arkís Arkitekta ehf. dags. 5. október 2020. Erindinu var vísað til meðferðar hjá verkefnisstjóra og er nú lagt fram að nýju.
Vísad til skipulags- og samgönguráðs.
Vakin er athygli á að erindið fellur undir lið 7.5 í gjaldskrá vegna kostnaðar við skipulagsvinnu og útgáfu framkvæmdaleyfis í Reykjavíkurborg nr. 1472/2020.
60. **Heiðmörk, lækun yfirborðs** (08.1) Mál nr. SN210318
Myllulækjartjarnar Skjalnr. 9424
Veitur ohf., Bæjarhálsi 1, 110 Reykjavík
Lagt fram minnisblað Veitna ohf. dags. 21. apríl 2021 vegna áforma Veitna um lækun yfirborðs Myllulækjartjarnar.
Vísad til meðferðar hjá verkefnisstjóra.
61. **Rafstöðvarvegur 41, Endurnýjun þaks og** (42.6--98) Mál nr. BN059141
stækkun Skjalnr. 9249
Elísabet Hannam, Langagerði 120, 108 Reykjavík
Lagt fram erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 20. apríl 2021 þar sem sótt er um leyfi til endurnýjunar á þaki og klæðningu á húsi nr. 41 á lóð nr. 41 við Rafstöðvarveg.
Stækkun er: xx,x ferm., xx,x rúmm. Gjald kr.12.100
Vísad til umsagnar verkefnisstjóra.
62. **Rauðhólar, nýtt deiliskipulag** (08.1) Mál nr. SN200198
Skjalnr. 13634
Lögð fram tillaga umhverfis- og skipulagssviðs, skipulagsfulltrúa, dags. 22. mars 2021, að deiliskipulagi fyrir Rauðhóla. Um er að ræða Rauðhóla sem hafa verið friðlýstir sem fólkvangur síðan 1974, ásamt aðliggjandi svæði í kringum Heiðmerkurveg yfir brúnna að Helluvatni. Í tillögunni eru aðalleiðir gangandi og ríðandi um svæðið fest inn á skipulagsáætlun. Er það gert til að auka upplifun ólíkra útivistarhópa í sátt við náttúruna, auk þess sem náttúru- og útivistarstúgar eru skilgreindir á uppdrætti. Jafnframt er nýtt bílastæðahólf skilgreint sem jafnframt er þá upphafsstaður fyrir aðkomu inn í Rauðhólana fyrir þá sem koma akandi að svæðinu. Búið er að kortleggja helstu jarðminjar og vistgerðir auk fornleifapunkta. Einnig er lögð fram skýrsla Náttúrufræðistofnunar Íslands dags. í nóvember 2020.
Vísad til skipulags- og samgönguráðs.

63. **Skútuvogur 8, staðsetning útibús** (01.420.6) Mál nr. SN210295
ökutækjaleigu Skjalnr. 5848
 Samgöngustofa, Ármúla 2, 108 Reykjavík
 Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 21. apríl 2021 var lagt fram bréf Samgöngustofu dags. 14. apríl 2021 þar sem óskað er eftir umsögn um staðsetningu útibús bílaleigunnar Höldur ehf./Bílaleigu Akureyrar að Skútuvogi 8. Gert er ráð fyrir 350 ökutækjum til útleigu. Erindinu var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lagt fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 30. apríl 2021.
Umsögn skipulagsfulltrúa dags. 30. apríl 2021 samþykkt.
64. **Stjörnugróf 7-11, breyting á deiliskipulagi** (01.8) Mál nr. SN210310
 Skjalnr. 5635
 Lögð fram tillaga umhverfis- og skipulagssviðs, skipulagsfulltrúa, að breytingu á deiliskipulagi Fossvogshverfis, með síðari breytingum, vegna lóðarinnar nr. 7-11 við Stjörnugróf. Í breytingunni felst breikkun á göngu- og hjólastíg vestan við Stjörnugróf og niðurfellingu kvaðar um snjóbræðslu á stígnum norðan við Stjörnugróf 7 innan lóða á reit A og B, samkvæmt uppd. A2F arkitekta ehf. dags. 16. apríl 2021.
Vísað til skipulags- og samgönguráðs.
65. **Súðarvogur 2, (fsp) breyting á notkun** (01.450.0) Mál nr. SN210311
 Skjalnr. 8793
 Guðmundur Gunnlaugsson, Naustabryggja 54-56, 110 Reykjavík
 Súðarvogur 2 ehf., Pósthólf 8787, 108 Reykjavík
 Lögð fram fyrirspurn Guðmundar Gunnlaugssonar dags. 23. apríl 2021 ásamt bréfi Alexanders G. Alexanderssonar f.h. Súðarvogs 2 dags. 29. mars 2021 um að breyta 7 litlum atvinnurýmum að Súðarvogi 2 í öríbúðir fyrir ungt fólk/stúdenta, samkvæmt uppd. Guðmundar Gunnlaugssonar ark. dags. 29. mars 2021.
Vísað til umsagnar verkefnisstjóra.
66. **Brúum bilið á meðan við brúum bilið,** Mál nr. SN210324
mögulegar staðsetningar fyrir nýtt Skjalnr.
leikskólahúsnæði
 Lögð fram greinargerð starfshóps "Brúum bilið á meðan við brúum bilið" þar sem lagðar eru til mögulegar staðsetningar fyrir nýtt leikskólahúsnæði á fimm stöðum í borginni: Vogabyggð 5, Nauthólsvegi 81, Barónsstíg 34, Eggertsgötu 35 og Hagatorgi. Um er að ræða færanlegar einingar sem eru víkjandi fyrir annarri starfsemi/framtíðaruppbyggingu á lóðunum sem um ræðir. Mögulegur fjöldi leikskólaplássa er u.þ.b. 60-100 á hverjum stað fyrir sig.
Ekki eru gerðar skipulagslegar athugasemdir.
67. **Fagribær 13, Stækka hús** (43.515.01) Mál nr. BN059209
 Skjalnr. 14410
 Jóhanna Sigurborg Jafetsdóttir, Fagribær 13, 110 Reykjavík
 Lagt fram erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 27. apríl 2021 þar sem sótt er um leyfi til að byggja steinsteypa viðbyggingu á austurgafli einbýlishúss á lóð nr. 13 við Fagrabæ.
 Erindi fylgir yfirlit breytinga. Stækkun: 51,3 ferm., xx rúmm. Eftir stækkun: 223,1 ferm., 787,9 rúmm. Gjald kr. 12.100
Vísað til umsagnar verkefnisstjóra.

68. **Stangarhylur 7, ósk um umsögn vegna starfsleyfis** (04.232.2)

Mál nr. SN190690
Skjalnr. 6729

Reykjavíkurborg, Ráðhúsinu, 101 Reykjavík

Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 22. nóvember 2019 var lagt fram erindi Heilbrigðiseftirlits Reykjavíkurborgar dags. 18. nóvember 2019 þar sem óskað er eftir umsögn skipulagsfulltrúa vegna umsóknar um starfsleyfi fyrir Málmaendurvinnsluna ehf. að Stangarhyl 7, í kjallara, norðaustan megin í húsinu. Starfsemin felst í móttöku á málum sem eru flokkaðir og fluttir úr landi til endurvinnslu. Erindinu var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lagt fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 29. nóvember 2019. Einnig er lagt fram bréf Ívars Pálssonar f.h. Landslaga dags. 25. mars 2021.

Vísað til meðferðar hjá verkefnisstjóra.

Fleira ekki gert, fundi slitið kl. 14:35.