

# Embættisafgreiðslufundur skipulagsfulltrúa Reykjavíkur samkvæmt viðauka 2.4 við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar.

Ár 2021, miðvikudaginn 21. apríl kl. 09:05, hélt skipulagsfulltrúi Reykjavíkur 817. embættisafgreiðslufundur sinn til afgreiðslu mála án staðfestingar skipulags- og samgönguráðs. Fundurinn var haldinn á skrifstofu skipulagsfulltrúa Borgartúni 12 - 14, 2. hæð, Stardalur.

Fundinn sátu: Ágústa Sveinbjörnsdóttir og Helena Stefánsdóttir.

Eftirtaldir embættismenn kynntu mál á fundinum: Sólveig Sigurðardóttir, Birkir Ingibjartsson, Hildur Gunnarsdóttir, Björn Ingi Edvardsson, Lilja Grétarsdóttir, Hrafnhildur Sverrisdóttir, Ólafur Melsted og Ingvar Jón Bates Gíslason.

Ritari var Harri Ormarsson.

## Þetta gerðist:

- 1. Grettisgata 53A, breyting á deiliskipulagi** (01.174.2) Mál nr. SN210273  
Skjalnr. 5777  
Hlynur Sæmundsson, Grettisgata 53A, 101 Reykjavík  
Archus slf., Stórhöfða 17, 110 Reykjavík  
Lögð fram umsókn Guðmundar Guðmundssonar dags. 8. apríl 2021 ásamt bréfi dags. 6. apríl 2021 varðandi breytingu á deiliskipulagi reits 1.174.2 vegna Grettisgötu 53A. Í breytingunni felst stækkun á vesturhlið hússins, samkvæmt uppd. Archus slf. dags. 26. mars 2021. Einnig er lögð fram umsógn Minjastofnunar Íslands dags. 7. apríl 2021.  
*Vísad til meðferðar hjá verkefnisstjóra.*  
*Vakin er athygli á að erindið fellur undir gjaldskrá vegna kostnaðar við skipulagsvinnu og útgáfu framkvæmdaleyfis í Reykjavíkurborg nr. 1472/2020.*
- 2. Ásvallagata 5, (fsp) svalir** (01.162.3) Mál nr. SN210291  
Skjalnr. 14451  
Steinunn Hauksdóttir, Ásvallagata 5, 101 Reykjavík  
Lögð fram fyrirspurn Steinunnar Hauksdóttur dags. 13. apríl 2021 um að setja svalir á suðurhlið 2. hæð hússins á lóð nr. 5 við Ásvallagötu, samkvæmt uppd. Grímu arkitektar ehf. dags. 12. apríl 2021.  
*Vísad til umsagnar verkefnisstjóra.*
- 3. Ásvallagata 22, (fsp) breyting á þaki** (01.162) Mál nr. SN210287  
Skjalnr. 13232  
Einar Kristjánsson, Ásvallagata 22, 101 Reykjavík  
Lögð fram fyrirspurn Einars Kristjánssonar dags. 14. apríl 2021 um breytingu á þakformi hússins á lóð nr. 22 við Ásvallagötu þannig að risið nýtist sem íbúðarrými til viðbótar hæðinni fyrir neðan.  
*Vísad til umsagnar verkefnisstjóra.*

4. **Frakkastígsreitur 1.172.1, breyting á deiliskipulagi** (01.172.1) Mál nr. SN210262  
Skjalnr. 10438  
Leiguíbúðir ehf., Pósthólf 8814, 128 Reykjavík  
Zeppelin ehf, Skeifunni 19, 108 Reykjavík  
Lögð fram umsókn Orra Árnasonar dags. 31. mars 2021 varðandi breytingu á deiliskipulagi reits 1.172.1, Frakkastígsreits, vegna lóðanna nr. 33, 33a, 33b, 35, 37 við Laugaveg og 4 við Vatnsstíg. Í breytingunni felst að fallið er frá því að rífa steinhús á baklóð Laugavegar 37 og nýbygging sem fyrirhugað er að rísi á baklóðinni verður stytta sem því nemur og verður hluti af Laugavegi 35, sem og áður nefnt steinhús. Nýbygging að Laugavegi 35 verður breikkuð. Heimilt verður að bæta við litlum svölum á húsinn við Laugaveg. Íbúðum á skipulagsreitnum fækkar og byggingarmagn minnkar. Lóðamörk eru færð til o.fl., samkvæmt uppd. Zeppelin ehf. dags. 21. apríl 2021. Einnig eru lagðar fram umsagnir Minjastofnunar Íslands dags. 22. og 24. mars 2021.  
*Samþykkt að grenndarkynna framlagða tillögu að óverulegri breytingu á deiliskipulagi fyrir hagsmunaaðilum að Vatnsstíg 3 og 5, Frakkastíg 8E, Hverfisgötu 50, 52, 54, 56 og 58A og Laugavegi 30, 30A, 31, 32, 34, 34A og 39.*  
*Vakin er athygli á að greiða þarf fyrir grenndarkynningu áður en kynning fer fram samkv. 7. 6.gr. gjaldskrá skipulagsfulltrúa nr. 1231/2018.*
5. **Kamsvegur 26, (fsp) breytingar vegna fyrirhugaðs bílskúrs** (01.354.1) Mál nr. SN210203  
Skjalnr. 14432  
Kristinn Már Karlsson, Kamsvegur 26, 104 Reykjavík  
Sveinn Óskar Hafliðason, Kamsvegur 26, 104 Reykjavík  
Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa frá 19. mars 2021 var lögð fram fyrirspurn Kristins Mús Karlssonar og Sveins Óskars Hafliðasonar dags. 9. mars 2021 um færslu og stækkun á fyrirhuguðum bílskúr á lóð nr. 26 við Kamsveg ásamt því að hækka þak skúrsins og setja glugga á norðurhlið, samkvæmt tillögu/skissu á byggingarnefndarteikningum. Fyrirspurninni var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lögð fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 21. apríl 2021.  
*Umsögn skipulagsfulltrúa dags. 21. apríl 2021 samþykkt.*
6. **Kaplaskjólsvetur 51-59, (fsp) bílskúr** (01.525.1) Mál nr. SN210154  
Skjalnr. 6672  
Gylfi Már Geirsson, Kaplaskjólsvetur 59, 107 Reykjavík  
Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 12. mars 2021 var lögð fram fyrirspurn Gylfa Mús Geirssonar dags. 25. febrúar 2021 ásamt bréfi dags. 15. nóvember 2020 um að gera bílskúr við vesturgöf endaraðhúss nr. 59 á lóð nr. 51-59 við Kaplaskjólveg, samkvæmt uppdráttum (afstöðumynd og skuggavarp) Grétars Arnar Guðmundssonar ark. dags. 1. nóvember 2020. Fyrirspurninni var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lögð fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 21. apríl 2021.  
*Neikvætt, með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 21. apríl 2021.*
7. **Sólvallagata 74, (fsp) breyting á notkun** (01.134.5) Mál nr. SN210243  
Skjalnr. 14440  
Ársalir ehf.-fasteignamiðlun, Engjateigi 5, 105 Reykjavík  
Björgvin Björgvinsson, Garðsstaðir 51, 112 Reykjavík  
Lögð fram fyrirspurn Ársala ehf. - fasteignamiðlun, dags. 23. mars 2021, um breytingu á notkun rýmis merkt 01 0101 í húsinu á lóð nr. 74 við Sólvallagötu úr verslun í íbúð.  
*Vísað til umsagnar verkefnisstjóra.*

8. **Túngata 8, (fsp) bílastæði á lóð** (01.136.5) Mál nr. SN210116  
Skjalnr. 13623  
Happy ehf., Lækjargötu 16, 220 Hafnarfjörður  
Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 5. mars 2021 var lögð fram fyrirspurn Happy ehf. dags. 10. febrúar 2021 um að setja bílastæði á lóð nr. 8 við Túngötu, samkvæmt tillögu ódags og skissu á ljósmynd. Einnig eru lagðar fram ljósmyndir ásamt yfirlitsmynd og tölvupóstur Nönnu Pétursdóttur dags. 8. mars 2021 um mögulega stærri innkeyrslu. Fyrirspurninni var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lögð fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 21. apríl 2021.  
*Neikvætt, með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 21. apríl 2021.*
9. **Haukahlíð 2, (fsp) breyting á deiliskipulagi** (01.627.4) Mál nr. SN210123  
Skjalnr. 13934  
ASK Arkitektar ehf., Geirsgötu 9, 101 Reykjavík  
S8 ehf., Lágmúla 7, 108 Reykjavík  
Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 19. febrúar 2021 var lögð fram fyrirspurn ASK Arkitekta ehf. dags. 12. febrúar 2021 ásamt bréfi ódags. um breytingu á deiliskipulagi Hlíðarenda vegna lóðarinnar nr. 2 við Haukahlíð sem felst í breytingu á landnotkun og uppbyggingu íbúðarbyggðar, samkvæmt tillögu ASK Arkitekta ehf. ódags. Fyrirspurninni var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lögð fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 21. apríl 2021.  
*Umsögn skipulagsfulltrúa dags. 21. apríl 2021 samþykkt.*
10. **Reynimelur 29, Svalahurð og hækkun bílskúrspaks** (15.413.01) Mál nr. BN058750  
Skjalnr. 14436  
Halldór Benjamín Þorbergsson, Reynimelur 29, 107 Reykjavík  
Guðrún Ása Björnsdóttir, Reynimelur 29, 107 Reykjavík  
Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 26. mars 2021 var lagt fram erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 23. mars 2021 þar sem sótt er um leyfi til þess að breyta útliti allra glugga, stækka hurð út á svalir á bílskúrspaki og setja rennihurð, grafa frá suður- og vesturhlíð kjallara, síkka glugga og setja rennihurð út í garð og gera stoðveggi á lóð nr. 29 við Reynimel. Erindinu var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lagt fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 21. apríl 2021.  
Erindi fylgir minnisblað burðarvirkishönnuðar dags. 8. febrúar 2021, samþykki eiganda íbúðar 0001 dags. 5. febrúar 2021 og yfirlit breytinga á A3 afriti af teikningum samþykktum 6. apríl 2004. Gjald kr. 12.100  
*Umsögn skipulagsfulltrúa dags. 21. apríl 2021 samþykkt.*
11. **Skógarhlíð 22, Breyta í íbúðir** (17.058.02) Mál nr. BN058225  
Skjalnr. 7116  
Fjölhæfni ehf., Ránarvöllum 12, 230 Keflavík  
Lagt fram erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 13. apríl 2021 þar sem sótt er um leyfi til þess að koma fyrir 4 íbúðum, endurbyggja tröppur á norðausturhlíð, og setja opnanlega glugga og svalir á á 2. hæð Þóroddsstaða, iðnaðar- og sambýlishúss á lóð nr. 22 við Skógarhlíð.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 22. janúar 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 22. janúar 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 25. janúar 2021. Gjald kr. 11.200  
*Vísað til umsagnar verkefnisstjóra.*
12. **Borgartún 34-36, (fsp) breyting á deiliskipulagi** (01.232.0) Mál nr. SN200689  
Skjalnr. 9191  
Tvíhorf ehf., Brúarvogi 1-3, 104 Reykjavík  
Hófsvað ehf., Sundagörðum 10, 104 Reykjavík  
Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 9. apríl 2021 var lögð fram fyrirspurn Gunnars Sigurðssonar dags. 6. nóvember 2020 um breytingu á deiliskipulagi vegna lóðarinnar nr. 34-36 við Borgartún sem felst í fjölgun íbúða, lækkun á hámarkshæð byggingarinnar í 8 hæðir, víkja frá kröfu um stærð íbúða efst í stigagöngum, tilslökun

á forskrift að útliti og efnisnotkun, tilfærslu á geymslum og bílageymslum milli hæða, uppfærslu á bílastæðabókhaldbið miðað við fjölda íbúða og tilslökun á lá- og lóðréttum byggingarreitum, samkvæmt fyrirspurnartillögu Tvíhorfs ódags. Einnig er lögð fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 4. desember 2020. Jafnframt lagt fram bréf Tvíhorfs dags. 19. mars 2021 og breytt tillaga dags. 25. mars 2021. Fyrirspurninni var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lögð fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 21. apríl 2021.

*Umsögn skipulagsfulltrúa dags. 21. apríl 2021 samþykkt.*

13. **Gjúkabryggja 4, breyting á deiliskipulagi** (04.223) Mál nr. SN210237  
Skjalnr. 14411

Hugrún Þorsteinsdóttir, Blönduhlíð 6, 105 Reykjavík  
FA40 ehf., Höfðabakka 3, 110 Reykjavík

Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 9. apríl 2021 var lögð fram umsókn Hugrúnar Þorsteinsdóttur dags. 25. mars 2021 varðandi breytingu á deiliskipulagi Bryggjuhverfis vegna lóðarinnar nr. 4 við Gjúkabryggju (reitur D). Í breytingunni felst að heimilt verði að fjölga íbúðum ásamt því að fjölga bílastæðum í kjallara lóðar D, dýpka byggingarreit og lengja byggingarreit 4. hæðar í norðvesturhorni byggingarreits, samkvæmt uppdr. M11 teiknistofu dags. 25. mars 2021. Erindinu var vísað til meðferðar hjá verkefnisstjóra og er nú lagt fram að nýju.

*Vísað til skipulags- og samgönguráðs.*

14. **Lágmúli, Háaleitisbraut, Kringlumýrarbraut, Suðurlandsbraut, stgr 1.260, skipulagslýsing og nýtt deiliskipulag** Mál nr. SN210304  
Skjalnr.

Lögð fram lýsing skipulagsfulltrúa dags 19. apríl 2021 fyrir nýtt deiliskipulag götureits Lágmúla, Háaleitisbraut, Kringlumýrarbraut, Suðurlandsbraut staðgreinireitur 1.260. Sem felst m.a. í að yfirfæra heimildir núverandi lóða innan reitsins og afmarka nýja lóð að Lágmúla 2. Skilgreina heimildir á nýju lóðinni fyrir uppbyggingu á umhverfisvænu húsnaði til samræmis við niðurstöðu samkeppni Reinventing Cities C40.

*Vísað til skipulags- og samgönguráðs.*

15. **Ljósaland 1-25 2-24, (fsp) nr. 4 - breyting á notkun bílskúrs** (01.870.6) Mál nr. SN210284  
Skjalnr. 11223

Guðjón S Marteinsson, Ljósaland 4, 108 Reykjavík

Lögð fram fyrirspurn Guðjóns S. Marteinssonar dags. 13. apríl 2021 um breytingu á notkun bílskúr að Ljósalandi 4, lóð nr. 1-25 og 2-24 við Ljósaland, í íbúðarhúsnaði.

*Vísað til umsagnar verkefnisstjóra.*

16. **Hólmsland-Dalbær, (fsp) framlenging veggja undir skyggni** (08.2) Mál nr. SN210241  
Skjalnr. 9473

Björn Björnsson, Hólmsland, 161  
Krúttsmiðjan ehf., Pósthólf 10050, 110 Reykjavík

Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 9. apríl 2021 var lögð fram fyrirspurn Björns Björnssonar dags. 26. mars 2021 um framlengingu veggja undir skyggni hússins að Dalbæ í Hólmslandi, samkvæmt tillögu dags. 1. október 2020. Fyrirspurninni var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lögð fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 21. apríl 2021.

*Umsögn skipulagsfulltrúa dags. 21. apríl 2021 samþykkt.*

17. **Kjalarnes, Prestshús, skipulagslýsing**

Mál nr. SN210265  
Skjalnr. 10165

Plúsarkitektar ehf, Fiskislóð 31, 101 Reykjavík  
Unnarstígur ehf., Pósthólf 70, 121 Reykjavík

Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 16. apríl 2021 var lögð fram umsókn Plúsarkitekta ehf. dags. 6. apríl 2021 ásamt skipulagslýsingu dags. 1. apríl 2021 fyrir nýtt deiliskipulag í Prestshúsum að Kjalarnesi. Áformað er að byggja íbúðarhús ásamt gestahúsum og vinnustofu/fjölnota sal á landinu. Erindinu var vísað til meðferðar hjá verkefnisstjóra og er nú lagt fram að nýju.

*Vísad til skipulags- og samgönguráðs.*

*Vakin er athygli á að erindið fellur undir lið 7.2 í gjaldskrá vegna kostnaðar við skipulagsvinnu og útgáfu framkvæmdaleyfis í Reykjavíkurborg nr. 1472/2020.*

18. **Skútuvogur 8, staðsetning útibús**

(01.420.6)

Mál nr. SN210295  
Skjalnr. 5848

*ökutækjaleigu*

Samgöngustofa, Ármúla 2, 108 Reykjavík

Lagt fram bréf Samgöngustofu dags. 14. apríl 2021 þar sem óskað er eftir umsögn um staðsetningu útibús bílaleigunnar Höldur ehf./Bílaleigu Akureyrar að Skútuvogi 8. Gert er ráð fyrir 350 ökutækjum til útleigu.

*Vísad til umsagnar verkefnisstjóra.*

19. **Vogabyggð svæði 1, framkvæmdaleyfi**

(01.45)

Mál nr. SN180687  
Skjalnr. 13136

Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík

Lögð fram umsókn skrifstofu framkvæmda og viðhalds dags. 28. september 2018 um framkvæmdaleyfi á svæði 1 í Vogabyggð sem felst í uppbyggingu sjóvarnar- og grjótnargarðs og landfyllingu á Gelgjutanga, samkvæmt uppdr. VSÓ ráðgjafar dags. 2. ágúst 2018. Einnig er lagt fram minnisblað skrifstofu umhverfisgæða dags. 26. maí 2018. Einnig er lögð fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 2018. Jafnframt er lagður fram tölvupóstur skrifstofu framkvæmda og viðhalds dags. 22. febrúar 2021 þar sem óskað er eftir framlengingu á framkvæmdaleyfi. Lagt fram að nýju ásamt tölvupósti skrifstofu framkvæmda og viðhalds dags. 20. apríl 2021 þar sem umsókn um framlengingu er dregin til baka.

*Umsókn um framlengingu dregin til baka.*

20. **Vogabyggð svæði 1, framkvæmdaleyfi**

(01.45)

Mál nr. SN210229  
Skjalnr. 13136

Lögð fram umsókn skrifstofu framkvæmda og viðhalds dags. 23. mars 2021 um framkvæmdaleyfi fyrir gatna- og stígagerð út á Gelgjutanga, Vogabyggð svæði 1, samkvæmt uppdr. VSÓ ráðgjafar dags. 19. mars 2021. Einnig er um að ræða gerð öldubrjóts út frá sjóvarnargarði á Gelgjutanga. Vegna fiskgengdar í Elliðaárvogi þá er leyfilegur framkvæmdatími við öldubrjótinn, þ.e. vinnu í fjöru og neðansjavar á svæðinu einungis heimil á tímabilinu 1. nóvember til 1. apríl. Stefnt er að því að framkvæmdir hefjist á tímabilinu. Öldubrjóturinn er í er í samræmi við núgildandi skipulag. Fergja þarf nýja landfyllingu yst á Gelgjutanganum innan við sjóvarnargarð. Safnað er upp efni í 4-5m háan farghaug til að framkalla sig. Áætlað er að þetta verði gert í þremur áföngum og verður því farghaugur færður í tvígang innan lóðarinnar á feringartímanum. Að fergingu lokinni verður umfram magni af efni keyrt af staðnum. Heildar framkvæmdartími á fergingu er áætlaður 12 mánuðir. Jafnframt er lögð fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 21. apríl 2021.

*Samþykkt að gefa út framkvæmdaleyfi með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 21. apríl 2021.*

*Vísad til skrifstofu sviðsstjóra til útgáfu framkvæmdaleyfis. Vakin er athygli á að greiða þarf fyrir útgáfu framkvæmdaleyfis skv. gr. 5.2 í gjaldskrá skipulagsfulltrúa nr. 1472/2020.*

21. **Laugavegur 46, Stækka verslun 1. hæð -** (11.731.02) Mál nr. BN057908  
**br.hótelíbúðum fl.2 Sbr. BN053640** Skjalnr. 12063  
 S&H Invest ehf., Valhúsabraut 33, 170 Seltjarnarnes  
 Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 12. mars 2021 var lagt fram erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 14. júlí 2020 þar sem sótt er um leyfi til að stækka verslunarrými á 1. hæð ásamt því að sameina íbúðir efri hæða í eitt fastanúmer og breyta í gististað í flokki II, tegund B fyrir 14 gesti í húsi á lóð nr. 46 við Laugaveg. Erindinu var frestað, umsækjandi hafi samband við embætti skipulagsfulltrúa og er nú lagt fram að nýju  
 Erindi fylgir bréf rekstraraðila ódags. Gjald kr. 11.000  
*Umsækjandi hefur ekki haft samband við embættið og er því ekki unnt að veita umsögn í málinu.*  
*Vísað að nýju til meðferðar byggingarfulltrúa.*
22. **Skólavörðustígur 21, (fsp) svalalokun** Mál nr. SN210292  
 Skjalnr. 12518  
 Hafðís Helgadóttir, Skólavörðustígur 21, 101 Reykjavík  
 Lögð fram fyrirspurn Hafðísar Helgadóttur dags. 15. apríl 2021 ásamt greinargerð ódags. um að setja svalaskýli á 3. hæð hússins á lóð nr. 21 við Skólavörðustíg, samkvæmt tillögu ódags.  
*Vísað til umsagnar verkefnisstjóra.*
23. **Akurgerði 7, Anddyri - lokun svala - niðurrif** (18.130.04) Mál nr. BN058593  
 Skjalnr. 14273  
 Guðmundur Árni Þórisson, Akurgerði 7, 108 Reykjavík  
 Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 16. apríl 2021 var lagt fram erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 13. apríl 2021 þar sem sótt er um leyfi til þess að gera léttu viðbyggingu við anddyri, loka svölum á suðurhlið og fjarlægja útvegg þar fyrir innan, síkka glugga á vesturhlið og gera hurð út á verönd, fjarlægja hluta burðarveggja á neðri hæð auk minni háttar breytingum á innra skipulagi í einbýlishúsi á lóð nr. 7 við Akurgerði. Erindinu var vísað til meðferðar hjá verkefnisstjóra og er nú lagt fram að nýju.  
 Stækkun: 5.4 ferm., 13.9 rúmm. Erindi fylgir afrit af aðaluppdrætti stimpluðum 18. nóvember 1953 og yfirlit breytinga á afriti af sömu teikningu. Einnig fylgir útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 12. mars 2021 ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 12. mars 2021 og bréf skipulagsfulltrúa dags. 15. mars 2021. Gjald kr. 11.200  
*Samþykkt að grenndarkynna framlagða byggingarleyfisumsókn fyrir hagsmunaaðilum að Akurgerði 1, 3, 5 og 9*  
*Vakin er athygli á að greiða þarf fyrir grenndarkynningu áður en kynning fer fram samkv. 8.1. gr. gjaldskrá skipulagsfulltrúa nr. 1231/2018.*
24. **Sölvhólsgrata 4, (fsp) utanáliggjandi** (01.151.1) Mál nr. SN210282  
**flóttaleiðir** Skjalnr. 14450  
 Yrki arkitektar ehf, Mýrargötu 26, 101 Reykjavík  
 Lögð fram fyrirspurn Yrki arkitekt ehf. f.h. Framkvæmdasýslu ríkisins dags. 13. apríl 2021 ásamt bréfi dags. 13. apríl 2021 um nýjar utanáliggjandi flóttaleiðir að Sölvhólsgrötu 4. Sem felst í að seta flóttastiga utan á húsið á tveimur stöðum, við vesturgafli hússins og aftast á austurhlið þess. Einnig er lagt fram bréf Yrki arkitekta ehf. dags. 20. apríl 2021 þar sem spurt er um aðra útfærslu á vesturgafli hússins, í stað flóttastiga á suðurhorni vesturgafils er útbúið stigi á norðurhorninu.  
*Vísað til umsagnar verkefnisstjóra.*

25. **Ægisíða 62, (fsp) breyting á deiliskipulagi** (01.545.2) Mál nr. SN210093  
Skjalnr. 13079  
Alternance slf., Vesturgötu 51a, 101 Reykjavík  
Gunnar Tryggvason, Ægisíða 62, 107 Reykjavík  
Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 9. apríl 2021 var lögð fram fyrirspurn Alternance slf. dags. 2. febrúar 2021 ásamt greinargerð dags. 29. janúar 2021 um breytingu á deiliskipulagi Ægisíðu vegna lóðarinnar nr. 62 við Ægisíðu sem felst í að byggingarreitnum verði snúið eins og húsið og hann færður til svo að húsið verði innan hans og lögun hans breytt frá stílbragði og nýtingu núverandi húss, gera sólskála við bílskúrsvegg sem snýr út að garði og smækka byggingarreit undir aðalbyggingu til samræmis við stærð reitsins undir garðskálann. Fyrirspurninni var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lögð fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 21. apríl 2021.  
Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 21. apríl 2021 eru ekki gerðar athugasemdir við að fyrirspyrjandi láti vinna tillögu að breytingu á deiliskipulagi í samræmi við erindið, á eigin kostnað.  
Tillagan verður grenndarkynnt þegar hún berst.
26. **Barmahlíð 43 og 45, (fsp) hækkun á þaki** (01.71) Mál nr. SN210210  
Skjalnr. 12985  
Teiknistofan Storð ehf., Laugavegi 178, 105 Reykjavík  
Barmahlíð 43-45, húsfélag, Barmahlíð 43, 105 Reykjavík  
Lögð fram fyrirspurn Hermanns Georgs Gunnlaugssonar dags. 15. mars 2021 ásamt bréfi dags. 15. mars 2021 um hækkun á þaki hússins á lóðunum nr. 43 og 45 við Barmahlíð til samræmis við aðliggjandi hús í götunni. Fyrirspurninni var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lögð fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 21. apríl 2021.  
Umsögn skipulagsfulltrúa dags. 21. apríl 2021 samþykkt.
27. **Drekavogur 18, Áður gerðar breytingar - viðbygging, breyting kjallara** (14.150.01) Mál nr. BN058999  
Skjalnr. 13828  
Guðmundur Þór Guðmundsson, Drekavogur 18, 104 Reykjavík  
Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 26. mars 2021 var lagt fram erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 23. mars 2021 þar sem sótt er um leyfi til að byggja gróðurhús við suðurhlið bílskúrs, breytingar á innra skipulagi kjallara og gerð er grein fyrir áður gerðri 21,9 ferm. viðbyggingu við vesturhlið bílskúrs á húsi nr. 18 á lóð nr. 18 við Drekavog. Erindinu var vísað til meðferðar hjá verkefnisstjóra og er nú lagt fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 21. apríl 2021.  
Stækkun er: 40,0 ferm., VANTAR rúmm. Erindi fylgir samþykki nágranna, eigenda húss nr. 20 við Drekavog dags. 27. febrúar 2021, umsögn skipulagsfulltrúa dags. 14. september 2017, yfirlit breytinga, aðaluppdráttur nr. 1.1-01 útg.A dags. 27. mars 2021. Gjald kr.12.100  
Umsögn skipulagsfulltrúa dags. 21. apríl 2021 samþykkt.
28. **Keldur/Keldnavegur 1-25, (fsp) bygging á 2. áfanga rannsóknarhús fiskisjúkdóma** (02.9) Mál nr. SN210152  
Skjalnr. 6146  
Birkir Árnason, Selvogsgrunn 29, 104 Reykjavík  
Tilraunastöð Hásk í meinafræði, Vesturlandsv Keldum, 112 Reykjavík  
Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 26. mars 2021 var lögð fram fyrirspurn Birkis Árnasonar dags. 24. febrúar 2021 um hvort heimiluð verði bygging á 2. áfanga rannsóknarhús fiskisjúkdóma að Keldum, samkvæmt samþykktum aðaluppdráttum á fundi byggingarfulltrúa þann 31. janúar 1991. Fyrirspurninni var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lögð fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 21. apríl 2021.  
Umsögn skipulagsfulltrúa dags. 21. apríl 2021 samþykkt.

29. **Víðimelur 46 og 48, (fsp) breytingar vegna** (01.540.0) Mál nr. SN210208  
**Þakviðgerða** Skjalnr. 10574  
 Sigurður Ragnarsson, Víðimelur 46, 107 Reykjavík  
 Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 19. mars 2021 var lögð fram fyrirspurn Sigurðar Ragnarssonar dags. 15. mars 2021 ásamt greinargerð ódags. um að þakrenna á húsinu á lóðunum nr. 46 og 48 verði færð út fyrir steiptan þakkant. Fyrirspurninni var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lögð fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 21. apríl 2021.  
*Umsögn skipulagsfulltrúa dags. 21. apríl 2021 samþykkt.*
30. **Freyjugata 25C, (fsp) kvistir og svalir** (01.186.3) Mál nr. SN210289  
 Skjalnr. 5766  
 Oddur Ólafsson, Freyjugata 25C, 101 Reykjavík  
 Lögð fram fyrirspurn Odds Ólafssonar og Guðrúnar Haraldsdóttur dags. 25. mars 2021 um að setja kvisti á húsið á lóð nr. 25C við Freyjugötu með svölum sem snúa í suðvestur. Einnig er lagt fram samþykki fyrir framkvæmdum dags. 11. apríl 2021 og skissur á ljósmyndum.  
*Vísað til umsagnar verkefnisstjóra.*
31. **Skógarás 7-11, nr. 9 - byggingarréttur undir** (04.861) Mál nr. SN210297  
**bílskúr** Skjalnr. 14449  
 RG Lögmenn ehf., Pósthólf 8055, 128 Reykjavík  
 Lagt fram bréf Sylvíu Ólafsdóttur hjá RG lögmönnum ehf. f.h. Einars Valdimarssonar dags. 9. apríl 2021 varðandi byggingarrétt undir bílskúr að Skógarási 9, lóð nr. 7-11.  
*Vísað til umsagnar verkefnisstjóra.*
32. **Rofabær 7-9, Fjölbýlishús** (43.343.02) Mál nr. BN059106  
 Skjalnr. 5962  
 Rofabær 7-9 ehf., Dalapíngi 12, 203 Kópavogur  
 Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 16. apríl 2021 var lagt fram erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 13. apríl 2021 þar sem sótt er um leyfi til að byggja tveggja og fjögurra hæða steinsteipt fjölbýlishús með 31 íbúð, einangrað og klætt að utan, á kjallara með 27 bílastæðum, 38 hjólastæðum og atvinnu- og þjónusturýmum á hluta jarðhæðar á lóð nr. 7-9 við Rofabæ. Erindinu var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lagt fram að nýju.  
 Erindi fylgir minnisblað um hljóðráðgjöf frá Myrru hönnunarstofu dags. 23. febrúar 2021 og brunavarnartexti frá Lotu, dags. 29. mars 2021.  
 Stærð, A-rými: 3.894,2 ferm., 12.290,6 rúmm. B-rými: xx ferm., xx rúmm. Samtals A- og B-rými: xx ferm., xx rúmm. Gjald kr. 12.100  
*Ekki eru gerðar skipulagslegar athugasemdir við erindið.*

Fleira ekki gert, fundi slitið kl. 14:25.

Ágústa Sveinbjörnsdóttir

Helena Stefánsdóttir