

# Embættisafgreiðslufundur skipulagsfulltrúa Reykjavíkur samkvæmt viðauka 2.4 við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar.

Ár 2021, föstudaginn 29. janúar kl. 09:05, hélt skipulagsfulltrúi Reykjavíkur 806. embættisafgreiðslufundur sinn til afgreiðslu mála án staðfestingar skipulags- og samgönguráðs. Fundurinn var haldinn á skrifstofu skipulagsfulltrúa Borgartúni 12 - 14, 2. hæð, Stardalur.

Fundinn sátu: Björn Axelsson, Ágústa Sveinbjörnsdóttir, Helena Stefánsdóttir og Vigdís Þóra Sigfúsdóttir.

Eftirtaldir embættismenn kynntu mál á fundinum: Sólveig Sigurðardóttir, Ingvar Jón Bates Gíslason, Birkir Ingibjartsson, Haukur Hafliði Nínuson, Hildur Gunnarsdóttir, Lilja Grétarsdóttir, Ólafur Melsted og Björn Ingi Edvardsson.

Ritari var Erna Hrönn Geirsdóttir.

## Þetta gerðist:

- 1. Aragata 3, Viðbygging - svalir** (16.301.02) Mál nr. BN058686  
Skjalnr. 10737  
Áslaug Geirsdóttir, Aragata 3, 102  
Lagt fram erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 26. janúar 2021 þar sem sótt er um leyfi til að stækka kjallara og gera svalir ofaná þaki hans á suðvesturhorni einbýlishúss á lóð nr. 3 við Aragötu.  
Viðbygging: 28,2 ferm., 79,2 rúmm. Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 8. janúar 2021 og lögð fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 20. nóvember 2020. Gjald kr. 12.100  
*Samþykkt að grenndarkynna framlagða tillögu fyrir hagsmunaaðilum að Oddagötu 2, 4 og 6, Aragötu 1, 2, 4, 5 og 6.*  
*Byggingarleyfisumsókn verður grenndarkynnt þegar umsækjandi hefur greitt fyrir grenndarkynninguna, sbr. 8.1. gr. í gjaldskrá vegna kostnaðar við skipulagsvinnu og útgáfu framkvæmdaleyfis í Reykjavíkurborg nr. 1472/2020.*
- 2. Grettisgata 53A, (fsp) stækkun húss** (01.174.2) Mál nr. SN210045  
Skjalnr. 5777  
Guðmundur Gunnlaugsson, Naustabryggja 54-56, 110 Reykjavík  
Hlynur Sæmundsson, Grettisgata 53A, 101 Reykjavík  
Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 22. janúar 2021 var lögð fram fyrirspurn Guðmundar Gunnlaugssonar dags. 18. janúar 2021 um stækkun hússins á lóð nr. 53A við Grettisgötu sem felst í að gera 15.5 m<sup>2</sup> útbyggingu við gafl hússins á lóð nr. 53A við Grettisgötu, samkvæmt uppdr. Teiknistofunnar Archus slf. dags. 14. janúar 2021. Fyrirspurninni var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lögð fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 29. janúar 2021.  
*Ekki eru gerðar athugasemdir við að umsækjandi láti vinna tillögu að breytingu á deiliskipulagi í samræmi við erindið, á eigin kostnað, sbr. umsögn skipulagsfulltrúa dags. 29. janúar 2021.*

3. **Grettisgata 72, Stálsvalir suðurhlíð** (11.910.05) Mál nr. BN058697  
Skjalnr. 9737  
Þorsteinn Lárusson, Barðastaðir 9, 112 Reykjavík  
Steinn Eiríksdóttir, Barðastaðir 9, 112 Reykjavík  
Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 22. janúar 2021 var lagt fram erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 19. janúar 2021 þar sem sótt er um leyfi til að koma fyrir léttum stálsvölum á íbúð 0201 í fjölbýlishúsi á lóð nr. 72 við Grettisgötu. Erindinu var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lagt fram að nýju. Erindi fylgir samþykki meðeigenda áritað á uppdrátt. Gjald kr. 12.100  
*Samþykkt að grenndarkynna framlagða tillögu fyrir hagsmunaaðilum að Grettisgötu 70 og 74.*  
*Byggingarleyfisumsókn verður grenndarkynnt þegar umsækjandi hefur greitt fyrir grenndarkynninguna, sbr. 8.1. gr. í gjaldskrá vegna kostnaðar við skipulagsvinnu og útgáfu framkvæmdaleyfis í Reykjavíkurborg nr. 1472/2020.*
4. **Reykjavíkurhöfn, Klettasvæði, breyting á** (01.33) Mál nr. SN200408  
Skjalnr. 9643  
*deiliskipulagi vegna smáhýsa*  
Að lokinni auglýsingu er lögð fram að nýju tillaga umhverfis- og skipulagssviðs að breytingu á deiliskipulagi Reykjavíkurhafnar Klettasvæðis til að koma fyrir allt að 3 smáhýsum (ca. 35 m<sup>2</sup> hvert) fyrir skjólstæðinga Velferðarsviðs Reykjavíkur. Tillagan gerir ráð fyrir nýrri lóð fyrir smáhýsin, á núverandi bílastæði á borgarlandi, samkvæmt uppdr. Teiknistofunnar Stiku ehf. dags. 22. júní 2020. Einnig er lögð fram umsögn Faxaflóahafna sf. dags. 2. janúar 2019. Tillagan var auglýst frá 16. september 2020 til og með 28. október 2020. Eftirtaldir sendu athugasemdir: Eignarhaldsfélagið Sigtún ehf. dags. 22. október 2020 og AX lögmannsþjónusta f.h. Þingvangs ehf. dags. 27. október 2020. Erindinu var vísað til umsagnar verkefnisstjóra á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 30. október 2020 og er nú lagt fram að nýju. *Vísað til skipulags- og samgönguráðs.*
5. **Hlemmur, reitur 1.240.0, breyting á** (01.2) Mál nr. SN210017  
Skjalnr. 12842  
*deiliskipulagi*  
Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 8. janúar 2021 var lögð er fram tillaga umhverfis- og skipulagssviðs að breytingu á deiliskipulagi Hlemmur og nágrenni, eða deiliskipulag stgr. 1.240, Hlemmur og nágrenni og Hlemmur, umferðarskipulag, sem samþykkt var 19. mars 2020 í borgarráði og tók gildi við birtingu auglýsingar í B- deild Stjórnartíðinda þann 7. apríl 2020. Breytingin felur í sér að norðvestur horn skipulagssvæðisins er teygð í norður meðfram Snorrabraut að sjávarmáli. Vestari ytri mörk deiliskipulagsins fylgja áfram lóðarmörkum lóða sem liggja vestan megin við Snorrabraut, nú alla leið framhjá lóð við Skúlagötu nr. 21. Við þetta er borgarland fært sem hluti af deiliskipulagi Hlemms og nágrennis. Austari ytri mörk fylgja lóðarmörkum Guðrúnartúns nr. 1. Frá lóðarlínunum og norður að sjávarmáli er miðað við að mörk deiliskipulagssvæðisins nái 35 m í hvora átt frá miðlínu Snorrabrautar. Undantekning er gerð vegna séráfnatareits meðfram lóð Skúlagötu nr. 21, sem áfram verður hluti af deiliskipulagi Skúlagötusvæðis, samkvæmt uppdr. Yrki arkitekta ehf. dags. 25. janúar 2021. Erindinu var vísað til meðferðar hjá verkefnisstjóra og er nú lagt fram að nýju. *Vísað til skipulags- og samgönguráðs.*
6. **Borgartúnsreitir vestur 1.216, breyting á** (01.216) Mál nr. SN210018  
Skjalnr. 12496  
*deiliskipulagi*  
Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 8. janúar 2021 var lögð er fram tillaga umhverfis- og skipulagssviðs að breytingu á deiliskipulagi Borgartúnsreits vestur, afm. af Borgartúni, Snorrabraut, Sæbraut og Katrínartúni, samþykkt þann 7. apríl 2011. Þessi breyting felst í breyttum skipulagmörkum við Snorrabraut og Borgartún og er

lögð fram vegna breytinga á aðliggjandi deiliskipulagi fyrir Hlemm og nágrenni. Breyta þarf gild. deiliskipulagi svo ekki verði skörun á skipulagsmörkum á milli deiliskipulagssvæða. Breytingin felur í sér að deiliskipulagsmörk eru færð að austurhlíð lóðamarka Sætúns nr. 1. Þá eru deiliskipulagsmörk færð að lóðarmörkum lóða við Borgartún, það eru lóðir við Borgartún nr. 1, 3 og 7 ásamt suðurhlíð lóðar við Sætún nr. 1, samkvæmt uppdr. Yrki arkitekta ehf. dags. 25. janúar 2021. Breytingin nær aðeins til götusvæða og borgarlands. Breyting á deiliskipulagi Hlemms og nágrennis verður auglýst samhliða þessari tillögu. Erindinu var vísað til meðferðar hjá verkefnisstjóra og er nú lagt fram að nýju.

*Vísað til skipulags- og samgönguráðs*

7. **Skúlagötusvæði, breyting á deiliskipulagi** (01.15) Mál nr. SN210034  
vega breyttra skipulagsmarka við Skjalnr. 6212

*Snorrabraut*

Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 15. janúar 2021 var lögð fram tillaga umhverfis- og skipulagssviðs að breytingu á deiliskipulagi Skúlagötusvæðis, samþykkt 13. maí 1986. Frá samþykkt hafa verið gerðar allnokkrar breytingar en sú nýjasta tók gildi þann 27. apríl 2020. Í breytingunni felst breyting á skipulagsmörkum á austurenda svæðisins, nánar tiltekið deiliskipulagsmörk við Snorrabraut, vegna breytinga á aðliggjandi deiliskipulagi fyrir Hlemm og nágrenni. Þar stendur til að færa gatnamót Snorrabrautar ásamt borgarlandi inn í þá skipulagsáætlun, samkvæmt uppdr. Yrki arkitekta ehf. dags. 25. janúar 2021. Erindinu var vísað til meðferðar hjá verkefnisstjóra og er nú lagt fram að nýju.

*Vísað til skipulags- og samgönguráðs*

8. **Hvassaleitisskóli, breyting á deiliskipulagi** (01.804.1) Mál nr. SN190296  
Skjalnr. 8769

Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 15. janúar 2021 var lögð fram tillaga umhverfis- og skipulagssviðs að breytingu á deiliskipulagi fyrir Hvassaleitisskóla að Stóragarði 11A. Í tillögunni felst að færa almennu bílastæðin (30 stk.) frá norðurhluta lóðar yfir á suðurhluta með nýrri aðkomu frá Brekkugerði sem er á borgarlandi. Stæði hreyfihamlaða (2 stk.) verða áfram á núverandi stað fyrir framan aðalinngang skólans, samkvæmt uppdr. Hornsteina arkitekta ehf. dags. 29. janúar 2021. Einnig er lagt fram minnisblað skóla- og frístundasviðs dags. 16. apríl 2019. Erindinu var vísað til meðferðar hjá verkefnisstjóra og er nú lagt fram að nýju.

*Vísað til skipulags- og samgönguráðs.*

9. **Nýlendugata 14, (fsp) breyting á deiliskipulagi** (01.131.1) Mál nr. SN200621  
Skjalnr. 11931

THG Arkitektar ehf., Faxafeni 9, 108 Reykjavík

Á fundi skipulagsfulltrúa 16. október 2020 var lögð fram fyrirspurn THG Arkitekta ehf. dags. 7. október 2020 ásamt bréfi dags. 7. október 2020 um breytingu á deiliskipulagi Nýlendureits vegna lóðarinnar nr. 14. við Nýlendugötu sem felst í endurbótum og breytingum á þaki og útliti hússins ásamt hækkun á neðri hluta hússins, samkvæmt tillögu THG Arkitekta ehf. dags. 8. janúar 2021. Fyrirspurninni var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lögð fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 29. janúar 2021.

*Ekki eru gerðar athugasemdir við að umsækjandi láti vinna tillögu að breytingu á deiliskipulagi á eigin kostnað í samræmi við erindið, sbr. þó skilyrði og leiðbeiningar sem fram koma í umsögn skipulagsfulltrúa dags. 29. janúar 2021.*

10. **Safamýri 41, (fsp) rífa niður bílskúra á lóð og byggja nýja** (01.281.4) Mál nr. SN210072  
Skjalnr. 13614  
Alexander Angelo Tonini, Safamýri 41, 108 Reykjavík  
Kristinn Guðmundsson, Safamýri 41, 108 Reykjavík  
Lögð fram fyrirspurn Alexanders Angelo Tonini og Kristins Guðmundssonar dags. 15. janúar 2021 um að rífa sambyggða bílskúra á lóð nr. 41 við Safamýri og byggja nýja í sömu mynd. Einnig er lögð fram skýrsla Balsa ehf. dags. 30. ágúst 2015 um ástand bílskúrana og ljósmyndir.  
*Vísað til umsagnar verkefnisstjóra.*
11. **Bankastræti 11, (fsp) breyting á notkun** (01.171.0) Mál nr. SN210051  
Skjalnr. 10377  
Georg Arnar Halldórsson, Melabraut 29, 170 Seltjarnarnes  
Lögð fram fyrirspurn Georgs Arnars Halldórssonar dags. 19. janúar 2021 ásamt bréfi ódags. um breytingu á notkun hússins á lóð nr. 11 við Bankastræti úr lagerhúsnæði í veitingastað. Einnig er lögð fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 29. janúar 2021.  
*Umsögn skipulagsfulltrúa, dags. 29. janúar 2021, samþykkt.*
12. **Framnesvegur 20-26b, (fsp) svalir eða pallur úr timbri og aðgengi út í garð** (01.133.2) Mál nr. SN210055  
Skjalnr. 8339  
Bára Aðalsteinsdóttir, Framnesvegur 26, 101 Reykjavík  
Lögð fram fyrirspurn Báru Aðalsteinsdóttur dags. 20. janúar 2021 um að gera aðgengi út í garð lóðanna nr. 20-26B við Framnesveg sem felst í að setja svalir eða pall úr timbri á 1. hæð húsanna með tröppum út í garð. Einnig eru lagðar fram ljósmyndir.  
*Vísað til umsagnar verkefnisstjóra.*
13. **Hverfisgata 40, 40-44 - Veitingastaður - billjardstofu/krá - fl.2** (11.720.01) Mál nr. BN058724  
Skjalnr. 5894  
Þingvangur ehf., Smiðsbúð 7, 210 Garðabær  
Lagt fram erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 26. janúar 2021 þar sem sótt er um leyfi til að innrétta veitingarstað í flokki II tegund ?? billjardstofu/krá fyrir 80 gesti í rýmum 0103, 0104, 0105, 0109, 0111 og 0113 og sorp í rými 0121, í húsi á lóð nr. 40-44 við Hverfisgötu.  
Gjald kr. 12.100  
*Vísað til umsagnar verkefnisstjóra.*
14. **Hverfisgata 90, breyting á deiliskipulagi** (01.174) Mál nr. SN210078  
Skjalnr. 13731  
Rauðsvík ehf., Skúlagötu 30, 101 Reykjavík  
Batterið Arkitektar ehf., Hvaleyrarbraut 32, 220 Hafnarfjörður  
Lögð fram umsókn Sigurðar Einarssonar dags. 28. janúar 2021 varðandi breytingu á deiliskipulagi reist 1.174.0 vegna húss að Hverfisgötu 90, lóð nr. 88 við Hverfisgötu. Í breytingunni felst að heimilt verði að rífa húsið og endurbyggja í samræmi við uppfært útlit hússins, samkvæmt uppdr. Batterísins Arkitekta ehf. dags. 25. janúar 2021.  
*Vísað til skipulags- og samgönguráðs.*  
  
*Vakin er athygli á að greiða þarf fyrir óveruleg breytingu á deiliskipulagi á grundvelli málsmeðferðar skv. 3. mgr. 44. gr. skipulagslaga og þarf að greiða skv. 8.2. gr. gjaldskrá skipulagsfulltrúa nr. 1472/2020, áður en breytingin er auglýst í B- deild Stjórnartíðinda.*

15. **Tryggvagata 19, Veitingasala Kolaportinu - Fl.2 - Teg.E** (11.183.01) Mál nr. BN058680  
Skjalnr. 8996  
Fjallakór ehf., Grensásvegi 3, 108 Reykjavík  
Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 15. janúar 2021 var lagt fram erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 12. janúar 2021 þar sem sótt er um leyfi til að innrétta veitingastað í flokki II, tegund E fyrir 220 gesti ásamt því að gerð er grein fyrir áður gerðum breytingum á básaskipan í Kolaportinu í húsi á lóð nr. 19 við Tryggvagötu. Erindinu var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lagt fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 29. janúar 2021.  
Gjald kr. 12.100  
*Umsögn skipulagsfulltrúa, dags. 29. janúar 2021, samþykkt.*
16. **Urðarbrunnur 13, Einbýlishús** (50.536.01) Mál nr. BN058718  
Skjalnr.  
Kristinn Valur Wium, Fjallalind 53, 201 Kópavogur  
Lagt fram erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa 26. janúar 2021 þar sem sótt er um leyfi til þess að byggja einbýlishús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr á lóð nr. 13 við Urðarbrunn.  
Stærð: x.xx ferm., x.xx rúmm.  
Erindi fylgir mæliblað 5.053.6 dags. 6. júlí 2007, hæðablað 5.053.6 útgáfa B1 dags í maí 2007 og varmatapsútreikningar dags. 15. janúar 2021.  
Gjald kr. 12.100  
*Vísað til umsagnar verkefnisstjóra.*
17. **Urðarbrunnur 16, breyting á deiliskipulagi** (05.056.2) Mál nr. SN200779  
Skjalnr. 14296  
VG Verk og bygg ehf., Gerðarbrunni 14, 113 Reykjavík  
Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 8. janúar 2021 var lögð fram umsókn VG verk og bygg ehf. dags. 15. desember 2020 ásamt bréfi dags. 22. júní 2020 varðandi breytingu á deiliskipulagi Úlfarsárdals vegna lóðarinnar nr. 16 við Urðarbrunn. Í breytingunni felst að heimilt verði að gera tvíbýlishús í stað einbýlishúss á lóð ásamt því að fjölga bílastæðum úr tveimur stæðum í fjögur stæði. Einnig er lagður fram uppdráttur Belkod ehf. ódags. og stjórnarsýslukæra dags. 13. október 2020. Erindinu var vísað til meðferðar hjá verkefnisstjóra og er nú lagt fram að nýju.  
*Vísað til skipulags- og samgönguráðs.*  
*Komi til auglýsingar á breytingu deiliskipulagi, þarf umsækjandi áður að greiða skv. 7.5. gr. gjaldskrá vegna kostnaðar við skipulagsvinnu nr. 1472/2020.*
18. **Bergstaðastræti 81, (fsp) bílskúr** Mál nr. SN210063  
Skjalnr.  
Kristján Ásgeirsson, Básendi 7, 108 Reykjavík  
Geir Valur Ágústsson, Brekkugata 27, 600 Akureyri  
ALARK arkitektar ehf., Dalvegi 18, 201 Kópavogur  
Lögð fram fyrirspurn Kristjáns Ásgeirssonar dags. 22. janúar 2021 ásamt bréfi dags. 21. janúar 2021 um að byggja bílgeymslu á austurhluta lóðarinnar nr. 81 við Bergstaðastræti, samkvæmt tillögu Ódags. Einnig er lögð fram þvíðdarteikningar ódags.  
*Vísað til umsagnar verkefnisstjóra.*
19. **Breiðagerði 4, (fsp) breyta og lækka bílskúr og setja verönd í stað svala** (01.816.0) Mál nr. SN210054  
Skjalnr. 12096  
Stefán Auðunn Stefánsson, Breiðagerði 4, 108 Reykjavík  
Lögð fram fyrirspurn Stefáns Auðuns Stefánssonar dags. 7. janúar 2021 ásamt tveimur greinargerðum dags. 7. janúar 2021 um annars vegna breytingu og stækkun bílskúrs á lóð nr. 4 við Breiðagerð og hins vegar að setja verönd í stað svala sem hvíli á burðavirkjum þaks stofuviðbyggingar.  
*Vísað til umsagnar verkefnisstjóra.*

20. **Jakasel 15-23, (fsp) nr. 23 - stækkun húss** (04.994.2) Mál nr. SN210020  
Skjalnr. 14398  
Björn Ragnarsson, Jakasel 23, 109 Reykjavík  
Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 22. janúar 2021 var lögð fram fyrirspurn Björns Ragnarssonar dags. 10. janúar 2021 um stækkun hússins nr. 23 á lóð nr. 15-23 við Jakasel sem felst í að byggja hæð ofan á bílskúr og stækka þannig íbúðarhluta hússins, samkvæmt skissu ódags. Fyrirspurninni var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lögð fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 28. janúar 2021.  
*Neikvætt, með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 28. janúar 2021.*
21. **Klapparstígur 30, (fsp) rekstur gististaðar** (01.171.1) Mál nr. SN210060  
Skjalnr. 7136  
ÞG Legal slf., Hamraborg 14a, 200 Kópavogur  
Lögð fram fyrirspurn ÞG Legal slf. dags. 22. janúar 2021 um rekstur gististaðar í íbúð merkt 010402 í húsinu á lóð nr. 30 við Klapparstíg.  
*Vísað til umsagnar verkefnisstjóra.*
22. **Krummahólar 13-29, (fsp) nr. 19 - sólstofa** Mál nr. SN210040  
Skjalnr. 12396  
Bára Skæringsdóttir, Krummahólar 19, 111 Reykjavík  
Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 22. janúar 2021 var lögð fram fyrirspurn Báru Skæringsdóttur dags. 15. janúar 2021 um að setja 15-18 m<sup>2</sup> sólstofu við húsið nr. 19 á lóð nr. 13-29 við Krummahóla. Fyrirspurninni var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lögð fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 28. janúar 2021.  
*Umsögn skipulagsfulltrúa, dags. 28. janúar 2021, samþykkt.*
23. **Rjúpufell 21-35, (fsp) skipting lóðar** (04.685.4) Mál nr. SN210065  
Skjalnr. 14404  
Hervar Gunnarsson, Rjúpufell 33, 111 Reykjavík  
Lóðafélag Rjúpufelli 21-35, Rjúpufelli 27, 111 Reykjavík  
Lögð fram fyrirspurn Hervars Gunnarssonar dags. 25. janúar 2021 um skiptingu lóðarinnar nr. 21-35 við Rjúpufell í annars vegar Rjúpufell 21-23 og hins vegar Rjúpufell 25-35.  
*Vísað til umsagnar verkefnisstjóra.*
24. **Smiðshöfði 21, staðsetning ökutækjaleigu** (04.061.4) Mál nr. SN210030  
Skjalnr. 14233  
Samgöngustofa, Ármúla 2, 108 Reykjavík  
Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 15. janúar 2021 var lagt fram bréf Samgöngustofu dags. 12. nóvember 2021 þar sem óskað er eftir umsögn vegna umsóknar Þorvarðar I. Þorbjörnssonar f.h. Boreal ehf. um að reka ökutækjaleigu að Smiðshöfða 21. Sótt er um leyfi fyrir 1 ökutæki til útleigu. Erindinu var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lagt fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 25. janúar 2021.  
*Umsögn skipulagsfulltrúa, dags. 25. janúar 2021, samþykkt.*
25. **Sundaborg 1-15 og 8, breyting á deiliskipulagi** (01.336.7) Mál nr. SN200791  
Skjalnr. 5240  
Sturla Þór Jónsson, Ótilgreint, 101 Reykjavík  
Xprent-hönnun og merkingar ehf., Sundaborg 3, 104 Reykjavík  
Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 8. janúar 2021 var lögð fram umsókn Sturlu Þórs Jónssonar dags. 18. desember 2020 varðandi breytingu á deiliskipulagi Sundaborgar 1-15 og 8. Í breytingunni felst að bætt er við heimild í skilmála til að setja upp auglýsingaskilti á austurhlíð Sundaborgar 1, samkvæmt uppdr. Sturlu Þórs Jónssonar arkitekts dags. 29. nóvember 2020. Erindinu var vísað til meðferðar hjá verkefnisstjóra og er nú lagt fram að nýju.  
*Vísað til skipulags- og samgönguráðs.  
Komi til auglýsingar á breytingu deiliskipulagi, þarf umsækjandi áður að greiða skv. 7.5. gr. gjaldskrá vegna kostnaðar við skipulagsvinnu nr. 1472/2020.*

26. **Geirsgata 11, Hluti húss nýttur undir þróun** (11.172.04) Mál nr. BN058730  
og framleiðslu trefjabáta Skjalnr. 5998  
Geirsgata 11 ehf., Fiskislóð 14, 101 Reykjavík  
Lagt fram erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 26. janúar 2021 þar sem sótt er um leyfi til að breyta notkun vörugæmslu í þróun og framleiðslu á trefjabátum í húsi á lóð nr. 11 við Geirsgötu. Einnig er lögð umsögn skipulagsfulltrúa dags. 10. desember 2020.  
Gjald kr. 12.100  
Ekki eru gerðar skipulagslegar athugasemdir við erindið, sbr. umsögn skipulagsfulltrúa dags. 10. desember 2020.
27. **Iðufell 16, Skrifstofugámar fyrir starfsfólk** (46.852.02) Mál nr. BN058720  
leikskóla Skjalnr.  
Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík  
Lagt fram erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 26. janúar 2021 þar sem sótt er um leyfi til að setja niður skrifstofugám, sem er settur saman með tveimur gámum, og þjóna á sem bráðabirgðaskrifstofa fyrir starfsfólk á lóð nr. 16 við Iðufell.  
Stærð er: 57,2 ferm., 175,1 rúmm. Gjald kr. 12.100  
Vísad til umsagnar verkefnisstjóra.
28. **Kleifarvegur 12, Stækka stofu út á svalir -** (13.804.02) Mál nr. BN058529  
op í vegg Skjalnr. 14374  
Eyjólfur Reynisson, Kleifarvegur 12, 104 Reykjavík  
Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 4. desember 2020 var lagt fram erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 1. desember 2020 þar sem sótt er um leyfi til þess að stækka stofu á kostnað svara, bæta við glugga á suðurhlíð og fjarlægja burðarvegg að hluta í íbúð 0101 í tvíbýlishúsi á lóð nr. 12 við Kleifarveg. Erindinu var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lagt fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 27. janúar 2021.  
Stækkun: x.xx ferm., x.xx rúmm. Erindi fylgir yfirlýsing burðarvirkishönnuðar sem afrit af tölvupósti dags. 6. nóvember 2020 og samþykki eigenda íbúðar 0001 dags. 18. nóvember 2020. Gjald kr. 11.200  
Umsögn skipulagsfulltrúa, dags. 27. janúar 2021, samþykkt.
29. **Skógargerði 1, Sólhallur, gluggi, svalahurð** (18.370.07) Mál nr. BN058479  
o.fl. Skjalnr. 12273  
Vigdís Jóhannsdóttir, Skógargerði 1, 108 Reykjavík  
Að lokinni grenndarkynningu er lagt fram að nýju erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 8. desember 2020 þar sem sótt er um leyfi fyrir nýjum glugga og svalahurð á austur vegg sem og verönd, einnig er sótt um að færa salerni og eldhús innan 1. hæðar í húsi á lóð nr. 1 við Skógargerði. Erindi var grenndarkynnt frá 23. desember 2020 til og með 25. janúar 2021. Engar athugasemdir bárust.  
Erindi fylgir tölvupóstur frá hönnuði þar sem samþykki eiganda Skógargerðis 3 kemur fram og bréf hönnuðar dags. 26. nóvember 2020, einnig ljósmyndir sem staðfesta breytingu á gluggum mótt. 3. desember 2020. Gjald kr. 11.200  
Samþykkt með vísan til viðauka um embættisafgreiðslur skipulagsfulltrúa við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar.  
Vísad til fullnaðarafgreiðslu byggingarfulltrúa.

30. **Suðurfell - Þ67, (fsp) uppbygging** (04.680.4) Mál nr. SN200718  
Skjalnr. 8937  
Þórður Einarsson, Vesturberg 46, 111 Reykjavík  
Lögð fram fyrirspurn Þórðar Einarssonar dags. 21. nóvember 2020 um uppbyggingu lítils einbýlishúss á svæði merkt Þ67, Suðurfell. Einnig er lögð fram yfirlitsmynd.  
*Vísað til umsagnar verkefnisstjóra.*
31. **Þverholt 13, (fsp) breyting á deiliskipulagi** (01.244.1) Mál nr. SN210002  
Skjalnr. 7538  
ASK Arkitektar ehf., Geirsgötu 9, 101 Reykjavík  
Sérverk ehf., Tónahvarfi 9, 203 Kópavogur  
Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 8. janúar 2021 var lögð fram fyrirspurn ASK Arkitekta ehf. dags. 4. janúar 2021 ásamt bréfi dags. 4. janúar 2021 um breytingu á deiliskipulagi Einholts/Þverholts, reitir 1.244.1 og 1.244.3, vegna lóðarinnar nr. 13 við Þverholt, reitur C, sem felst í að fjarlægja byggingu á lóð og reisa íbúðarhús í staðinn, með að hámarki 38 íbúðum, í samræmi við íbúðarhús á reitum E og F í gildandi deiliskipulagi, samkvæmt uppdr. ASK Arkitekta ehf. dags. 11. desember 2020. Fyrirspurninni var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lögð fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 29. janúar 2021.  
*Umsögn skipulagsfulltrúa, dags. 29. janúar 2021, samþykkt.*
32. **Borgartún 24, Fjölbýlis- og verslunarhús** (12.211.01) Mál nr. BN057713  
Skjalnr. 5145  
EE Development ehf., Borgartúni 24, 104 Reykjavík  
Lagt fram erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 26. janúar 2021 þar sem sótt er um leyfi til að byggja 3-7 hæða fjölbýlishús með 64 íbúðum, verslunarrýmum á jarðhæð og bílakjallara fyrir 39 bíla á lóð nr. 24 við Borgartún.  
Erindi fylgir greinargerð um hljóðvist dags. 18. maí 2020, brunahönnun frá Mannvit dags. 12. maí 2020 og yfirlit breytinga. Stærð, mhl. 05, A + B-rými: 9.232,2 ferm., 28.090,9 rúmm. Gjald kr. 11.200  
*Vísað til umsagnar verkefnisstjóra.*
33. **Grjótháls 7-11, Stækkun mhl.02 - loka innkeyrslu** (43.040.01) Mál nr. BN058716  
Skjalnr. 5774  
G7-11 fasteignafélag ehf., Grjóthálsi 7-11, 110 Reykjavík  
Lagt fram erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 26. janúar 2021 þar sem sótt er um leyfi til að fella niður innkeyrslu í norðausturhorni lóðar og til að stækka mhl. 02 með því að byggja einnar hæðar viðbyggingu með milligólfum á suðurhlið fyrir blöndun, átöppun og pökkun í verksmiðjuhúsi á lóð nr. 7-11 við Grjótháls.  
Jafnframt er erindi BN057665 dregið til baka/fellt úr gildi. Erindi fylgir greinargerð hönnunarstjóra ódagsett, fylgibréf hönnuðar dags. 18. janúar 2021, bréf frá umsækjanda dags. 7. janúar 2021, greinargerð um öryggismál frá Örug, verkfræðistofu dags. 14. janúar 2021, greinargerð um hönnunarforsendur frá Verkís dags. 15. desember 2020 og brunahönnun frá Örug, verkfræðistofu dags. 14. janúar 2021. Stækkun mhl. 02: 1.990,8 ferm., 16.108,5 rúmm. Mhl. 02 eftir stækkun: 7.126,5 ferm., 50.426,4 rúmm. Gjald kr. 12.100  
*Vísað til umsagnar verkefnisstjóra.*

34. **Helluland 1-19 2-24, breyting á** (01.862.2) Mál nr. SN200789  
*deiliskipulagi* Skjalnr. 13275  
 ALARK arkitektar ehf, Dalvegi 18, 201 Kópavogur  
 Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 8. janúar 2021 var lögð fram umsókn Jakobs Emils Línalds dags. 17. desember 2020 varðandi breytingu á deiliskipulagi Fossvogshverfis, svæði 2, vegna lóðarinnar nr. 1-19 2-18 við Helluland. Í breytingunni felst stækkun á byggingarreit lóðarinnar fyrir 50,3 m<sup>2</sup> viðbyggingu, samkvæmt uppdr. ALARK arkitekta ehf. dags. 16. desember 2020. Einnig er lagt fram samþykki eigenda að Hellulandi 1, 3 og 5 mótt. 28. janúar 2021. Erindinu var vísað til meðferðar hjá verkefnisstjóra og er nú lagt fram að nýju.  
*Samþykkt að grenndarkynna framlagða tillögu fyrir hagsmunaaðilum að Goðalandi 1-3 og 2-8, Hellulandi 7-19 og 2-24.*  
*Erindið verður grenndarkynnt þegar umsækjandi hefur greitt fyrir grenndarkynningu sbr. 7.6. gr., sjá gjaldskrá vegna kostnaðar við skipulagsvinnu og útgáfu framkvæmdaleyfis í Reykjavíkurborg nr. 1472/2020.*
35. **Leiðhamrar 15, Breyting í kjallara - íbúð** (22.928.06) Mál nr. BN058663  
 Skjalnr. 14397  
 Guðmundur Þór Jóhannsson, Leiðhamrar 15, 112 Reykjavík  
 Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 15. janúar 2021 var lagt fram erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 12. janúar 2021 þar sem sótt er um leyfi til að innrétta íbúð í kjallara sem nú eru óuppbyggðar sökklár í einbýlishúsi á lóð nr. 15 við Leiðhamra. Erindinu var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lagt fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 29. janúar 2021.  
 Stækkun: 100,3 ferm., 329,4 rúmm. Gjald kr. 11.200  
*Neikvætt, með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 29. janúar 2021.*
36. **Sogavegur 130, Breyta bílskúr í** (18.300.10) Mál nr. BN058713  
*svefnherbergi* Skjalnr. 5198  
 Sverrir Scheving Thorsteinsson, Sogavegur 130A, 108 Reykjavík  
 Rannveig Þorvaldsdóttir, Sogavegur 130A, 108 Reykjavík  
 Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 22. janúar 2021 var lagt fram erindi frá byggingarfulltrúa þar sem sótt er um leyfi til að breyta bílskúr í herbergi, setja glugga á austurvegg og opna milli herbergis og íbúðar. Erindinu var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lagt fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 29. janúar 2021.  
 (Gjald kr. 12.100)  
*Ekki eru gerðar skipulagslegar athugasemdir við erindið, sbr. umsögn skipulagsfulltrúa dags. 29. janúar 2021.*
37. **Tangabryggja 5, Djúpgámar (mhl. 08-09).** (40.225.01) Mál nr. BN058692  
 Skjalnr. 14399  
 Bjarg íbúðafélag hses., Kletthálsi 1, 110 Reykjavík  
 Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 22. janúar 2021 var lagt fram erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 19. janúar 2021 þar sem sótt er um leyfi til þess að setja tvær djúpgámastöðvar, mhl.08 og mhl.09 á lóð nr. 5 við Tangabryggju. Fyrirspurninni var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lögð fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 29. janúar 2021.  
 Erindi fylgir hæðablað fyrir Bryggjuhverfi vestur útgáfa B dags. 23. október 2020. Stærðir: Mhl.08: 22.1 ferm., 71.9 rúmm. Mhl.09: 22.1 ferm., 71.9 rúmm. Gjald: 12.100  
*Ekki eru gerðar skipulagslegar athugasemdir við erindið, sbr. umsögn skipulagsfulltrúa dags. 29. janúar 2021.*

38. **Sifjarbrunnur 7, (fsp) færsla á byggingarreit** (05.055.2) Mál nr. SN200776  
Skjalnr. 14385  
Stefán Hallsson, Skipholt 29B, 105 Reykjavík  
Rafsvinn ehf, Brúnastöðum 59, 112 Reykjavík  
Lögð fram fyrirspurn Stefáns Hallssonar dags. 15. desember 2020 um að færa byggingarreit lóðarinnar nr. 7 við Sifjarbrunn um 1 m til suðvesturs, samkvæmt fyrirspurnarupprætti dags. 1. nóvember 2020.  
*Vísað til umsagnar verkefnisstjóra.*
39. **Hraunbær 133, breyting á deiliskipulagi** (04.341.1) Mál nr. SN210046  
Skjalnr. 14142  
Teiknistofa ark Gylfi G/fél ehf, Vegmúla 2, 108 Reykjavík  
Bjarg íbúðafélag hses., Kletthálsi 1, 110 Reykjavík  
Lögð fram umsókn Teiknistofunnar Gylfa Guðjónssonar og félaga ehf. dags. 18. janúar 2021 varðandi breytingu á deiliskipulagi Hraunbæjar-Bæjarháls vegna lóðarinnar nr. 133 við Hraunbæ. Í breytingunni felst að íbúðum er fjölgað um 6 úr 58 íbúðum í 64 íbúðir, bílastæðakrafa er lækkuð lítillega úr 1 stæði pr. íbúð í 0,95 stæði pr. íbúð, skilgreindur er nýr byggingarreitur fyrir sorpgerði milli byggingarreita A3 og A1 og gerðar eru breytingar á sérskilmálum til samræmis við reit C, samkvæmt uppr. Teiknistofunnar Gylfa Guðjónssonar og félaga ehf. dags. 12. janúar 2021. Einnig eru lagðir fram fyrirspurnarteikningar dags. 15. og 18. janúar 2021.  
*Vísað til meðferðar hjá verkefnisstjóra.*
40. **Hraunbær 143, Þrjú fjölbýlishús** (43.412.01) Mál nr. BN058735  
Skjalnr. 14316  
Húsvirki hf., Síðumúla 30, 108 Reykjavík  
Lagt fram erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 26. janúar 2021 þar sem sótt er um leyfi til þess að byggja þrjú fjölbýlishús með samtals 58 íbúðum, mhl.01, 4-5 hæða auk kjallara, með 31 íbúðum, mhl.02, 2ja hæða með 4 íbúðum og mhl.03, 3-4 hæða auk kjallara, með 23 íbúðum, auk sorpskýlis, mhl.04, á lóð nr. 143 við Hraunbæ. Stærðir: Mhl.01: 3.606.9 ferm., 11.298.3 rúmm. Mhl.02: 682.6 ferm., 2.246.4 rúmm. Mhl.03: 2.219.8 ferm., 6.926.6 rúmm. Mhl.04: 20.0 ferm., 55.2 rúmm. Erindi fylgir lóðaupprætti dags. 9. maí 2019, hæðablað 4.341.2-B5 dags. 28. október 2020 og varmatapsútreikningar dags. 16. janúar 2020.  
*Vísað til umsagnar verkefnisstjóra.*
41. **Hverfisgata 98A, 100 og 100A, (fsp) fjöldi bílastæða og fjölgun íbúða** (01.174.1) Mál nr. SN200775  
Skjalnr. 5238  
Laugavegur 56 ehf., Dugguvogi 2, 104 Reykjavík  
Arkþing - Nordic ehf., Hallarmúla 4, 108 Reykjavík  
Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 18. desember 2020 var lögð fram fyrirspurn Helga Mars Hallgrímssonar dags. 15. desember 2020 ásamt bréfi dags. 15. nóvember 2020 um fjölda bílastæða á lóðum nr. 98A, 100 og 100A og fjölgun íbúða úr 14 í 15, samkvæmt tillögu Arkþing/Nordic ódags. Fyrirspurninni var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lögð fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 29. janúar 2021.  
*Umsögn skipulagsfulltrúa, dags. 29. janúar 2021, samþykkt.*

42. **Jöfursbás 5 og 7, breyting á deiliskipulagi**

Mál nr. SN200658  
Skjalnr. 14333

Helgi Mar Hallgrímsson, Laugateigur 46, 105 Reykjavík  
Jöfursbás 7 ehf., Katrínartúni 2, 105 Reykjavík

Að lokinni auglýsingu er lögð fram að nýju umsókn Helga Mars Hallgrímssonar dags. 21. október 2020 varðandi breytingu á deiliskipulagi Gufuness, áfangi 1, vegna lóðanna nr. 5 og 7 við Jöfursbás. Í breytingunni felst að lóðir stækka, byggingarmagn eykst, hámarksfjöldi íbúða verður skilgreindur, stærðir svalaganga og lágmarks salarhæð verði ekki takmörkuð umfram kvaðir byggingarreglugerðar, fallið verður frá skilmálum um að efstu hæðir þurfi að vera inndregnar og þess í stað verður heimilt að hafa húsin stölluð og að heimilt verði að svalir og útskot nái 2 m út fyrir byggingarreit nema að götu, samkvæmt uppdr. Arkþing/Nordic ehf. dags. 19. október 2020, br. 21. janúar 2021. Einnig er lagt fram samþykki lóðarhafa aðliggjandi lóða dags. 18. og 30. september 2020. Tillagan var auglýst frá 2. desember 2020 til og með 18. janúar 2021. Eftirtaldir sendu inn athugasemdir/umsögn: Veitur dags. 18. janúar 2021. Erindinu var vísað til umsagnar hjá verkefnisstjóra á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 22. janúar 2021 og er nú lagt fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 29. janúar 2021.

*Samþykkt með vísan til heimilda um embættisafgreiðslur skipulagsfulltrúa í viðauka við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar.*

43. **Kjalarnes, Nesvík, deiliskipulag**

Mál nr. SN190734  
Skjalnr. 10177

Plúsarkitektar ehf, Fiskislóð 31, 101 Reykjavík  
Íslenskar fasteignir ehf., Laugavegi 182, 105 Reykjavík

Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 18. desember 2020 var lagt fram bréf Skipulagsstofnunar dags. 10. desember 2020 þar sem gerð er athugasemd við að sveitarstjórn birti auglýsingu um samþykkt deiliskipulagsbreytingarinnar vegna umhverfismats og efni og framsetningu skipulagsákvæða. Erindinu var vísað til meðferðar hjá verkefnisstjóra og er nú lagt fram að nýju ásamt deiliskipulagsuppdr. Plúsarkitekta ehf. dags. 26. mars 2020 síðast br. 22. janúar 2021, greinargerð ásamt umhverfisskýrslu dags. 22. janúar 2021 og umsögn Heilbrigðiseftirlits Reykjavíkur dags. 6. janúar 2021.

*Vísað til skipulags- og samgönguráðs.*

44. **Kjalarnes, Saltvík, breyting á deiliskipulagi**

Mál nr. SN190537  
Skjalnr. 10151

Skurn ehf., Vallá, 162  
TAG teiknistofa ehf., Flétturima 5, 112 Reykjavík

Að lokinni auglýsingu er lögð fram að nýju umsókn Atla Jóhanns Guðbjörnssonar dags. 10. september 2019 ásamt bréfi dags. 10. september 2019 varðandi breytingu á deiliskipulagi Saltvíkur á Kjalarnesi. Í breytingunni felst að bæta við nýjum byggingarreit (reitur F) á landið fyrir starfsmannahús og auka nýtingarhlutfall, samkvæmt uppdr. TAG teiknistofu ehf. dags. 10. september 2019 br. 12. mars 2020. Tillagan var auglýst frá 20. janúar 2020 til og með 2. mars 2020. Eftirtaldir sendu athugasemdir/umsögn: Veitur dags. 2. mars 2020. Einnig er lagt fram bréf Skipulagsstofnunar dags. 17. apríl 2020 þar sem stofnunin getur ekki tekið afstöðu til málsins fyrr en umsögn Heilbrigðiseftirlits Reykjavíkur liggur fyrir ásamt umsögn Minjastofnunar Íslands sbr. 1. mgr. 16. gr. laga um menningarminjar. Sýna þarf staðsetningu rotþróar á uppdrætti. Jafnframt er lögð fram umsögn Heilbrigðiseftirlits Reykjavíkur dags. 27. apríl 2020 og umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 20. maí 2020. Einnig er lagður fram tölvupósti Atla Jóhanns Guðbjörnssonar hjá TAG teiknistofu ehf. dags. 28. janúar 2021 þar sem umsóknin er dregin til baka.

*Umsóknin er dregin til baka sbr. tölvupóst TAG teiknistofu ehf., dags. 28. janúar 2021.*

45. **Suður Mjódd, breyting á deiliskipulag** (04.91) Mál nr. SN200543  
Skjalnr. 8101
- Að lokinni auglýsingu er lögð fram að nýju tillaga umhverfis- og skipulagssviðs að breytingu á deiliskipulagi Suður Mjóddar er varðar lóðina Álfabakka 4 sem felst í að skipta henni í tvær lóðir sem fengu þá heitin Álfabakki 4 og 6, samkvæmt uppd. Teiknistofunnar Storð, dags. 5. nóvember 2020 br. 28. janúar 2021. Breytingin er tilkomin vegna vilyrðis um lóðarúthlutun fyrir starfsemi Garðheima í Breiðholti sbr. samþykki Borgarráðs í júní 2020. Einnig er lögð fram umsögn samgöngustjóra og borgarhönnunar dags. 16. október 2020. Tillagan var auglýst frá 2. desember 2020 til og með 18. janúar 2021. Eftirtaldir sendu athugasemdir/umsögn: Veitur dags. Veitur dags. 21. janúar 2021. Erindinu var vísað til umsagnar hjá verkefnisstjóra á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 22. janúar 2021 og er nú lagt fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 29. janúar 2021.
- Samþykkt með vísan til heimilda um embættisafgreiðslur skipulagsfulltrúa í viðauka við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar.*
46. **Seltjarnarnes, tillaga á vinnslustigi að** (01.51) Mál nr. SN210062  
*breytingu á aðalskipulagi Seltjarnarnesbæjar*  
*2015-2033 - leikskóli* Skjalnr. 5318
- Seltjarnarnesbær, Austurströnd 2, 170 Seltjarnarnes
- Lagt fram erindi Seltjarnarnesbæjar, dags. 22. janúar 2021 þar sem kynnt er tillaga á vinnslustigi dags. 26. nóvember 2020 um breytingu á Aðalskipulagi Seltjarnarnesbæjar 2015-2033, vegna byggingar leikskóla við Suðurströnd.
- Vísað til umsagnar deildarstjóra aðalskipulags.*

Fleira ekki gert, fundi slitið kl. 14:09.

Björn Axelsson

Ágústa Sveinbjörnsdóttir

Helena Stefánsdóttir

Vigdís Þóra Sigfúsdóttir