

Afgreiðsla byggingarfulltrúa skv. viðauka 2.4 um embættisafgreiðslur byggingarfulltrúa við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar og fundarsköp borgarstjórnar

Árið 2021, þriðjudaginn 13. apríl kl. 10:40 fyrir hádegi hélt byggingarfulltrúinn í Reykjavík 1110. fund sinn til afgreiðslu mála án staðfestingar skipulags- og samgönguráðs. Fundurinn var haldinn í fundarherberginu 2. hæð Borgartúni 12-14. Þessi sátu fundinn: Sigrún Reynisdóttir, Vífill Björnsson, Nikulás Úlfar Másson, Jón Hafberg Björnsson, Björgvin Rafn Sigurðarson, Erna Hrönn Geirsdóttir og Olga Hrund Sverrisdóttir.

Fundarritari var Björgvin Rafn Sigurðarson og Erna Hrönn Geirsdóttir sem tók við fundi á lið nr. 84.

Þetta gerðist:

Nýjar/br. fasteignir

- Akurgerði 7** (18.130.04) 107861 Mál nr. BN058593
Guðmundur Árni Þórisson, Akurgerði 7, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að gera létta viðbyggingu við anddyri, loka svölum á suðurhlið og fjarlæga útvegg þar fyrir innan, síkka glugga á vesturhlið og gera hurð út á verönd, fjarlæga hluta burðarveggja á neðri hæð auk minni háttar breytingum á innra skipulagi í einbýlishúsi á lóð nr. 7 við Akurgerði.
Stækkun: 5.4 ferm., 13.9 rúmm.
Erindi fylgir afrit af aðaluppdrætti stimpluðum 18. nóvember 1953 og yfirlit breytinga á afriti af sömu teikningu.
Einnig fylgir útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 12. mars 2021 ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 12. mars 2021 og bréf skipulagsfulltrúa dags. 15. mars 2021.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Málinu vísað til skipulagsfulltrúa í grenndarkynningu.
Vísað til uppdráttar nr. (99) 1.1, dags. 8. desember 2020, 1.2, dags. 3. febrúar 2021.
- Almannadalur 17-23** (58.653.01) 208505 Mál nr. BN058912
Kristín Brynjólfssdóttir, Syðri-Vík, 691
Sótt er um leyfi til að breyta erindi, BN036042, þannig að svalir eru lengdar á suðurgafli á hesthúsi nr. 19 á lóð nr. 17-21 í Almannadal.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 26. mars 2021 fylgir erindi, ásamt bréfi skipulagsfulltrúa dags. 29. mars 2021.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.

3. **Arkarvogur 2** (14.514.01) 105601 Mál nr. BN058097
710817-0810 ÞG hús ehf., Lágmúla 7, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að setja niður djúpgáma, mhl. 01, 2B og 01, 2A norðan og austan lóðar nr. 2 við Arkarvog.
Stærðir mhl. 01, 2B er 20,9 ferm., 56,5 rúmm. og mhl. 01, 2A er 20,9 ferm., 56,5 rúmm.
Samtals 41,8 ferm., 113,0 rúmm.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.
Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
4. **Austurhlíð 10** (12.718.05) 226332 Mál nr. BN058982
580377-0339 Byggingarsamvinnufélagið Samtök, Síðumúla 29, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til breyta erindi BN055414 þannig að brunamerkingum er breytt, brunastúkum við íbúðir á 1. hæð er breytt, svalahandrið eru fjarlægð og þess í stað settar svalalokanir, stærðum opnanlegra gluggafaga er breytt og litum utanhúss, ásamt því að innra skipulagi er breytt lítillega í fjölbýlishúsum, mhl.01, 02 og 03, og bílakjallara, mhl.04, á lóð nr. 10 við Austurhlíð.
Erindi fylgir yfirlit breytinga á A3 afritum af eldri aðalteikningum hönnuða.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.
5. **Álfheimar 2-6** (14.302.08) 105199 Mál nr. BN058781
701006-2320 Vinnustofan ehf., Álfheimum 4, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að breyta innra skipulagi í verslun, rými 0204, breyta eignarhaldi á rými 0207, loka hurð fram í stigahús og opna inn í rými 0204, jafnframt því eru rýmismúmer uppfærð í verslunar- og þjónustuhúsi nr. 4, mhl.01, á lóð nr. 2-6 við Álfheima.
Erindi fylgir samþykki meðeigenda í húsi dags. 12. júní 2020 og A4 afrit af samþykktum uppdrætti dags. 19. desember 2013.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
6. **Álfheimar 74** (01.434.301) 105290 Mál nr. BN055514
510917-1030 Eign 00-11 ehf., Bæjargötu 15, 210 Garðabær
Sótt er um leyfi til að loka hringstiga og sameina rými 00-15 og 00-21 rýmum 00-13 og 00-14, breyta bar og setja upp slökkvitæki í háf í eldhúsi, einnig er sótt um leyfi til að sameina á 1. hæð rými 01-15 og 01-29 og innrétta snyrtingu í hluta 01-29 í mhl.-01 á lóð nr. 74 við Álfheima.
Erindinu fylgir ódagsett samþykki meðeigenda.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda.

7. **Álftamýri 79** (12.831.01) 103702 Mál nr. BN058255
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi heimilisfræðistofu, setja upp lyftu fyrir hjólastóla á gangi og síkka glugga á Álftamýrarskóla á lóð nr. 79 við Álftamýri.
Meðfylgjandi erindi er afrit uppdráttar nr.405-01 1.01a, samþykktur 24. febrúar 2000, skýringaruppdráttur hönnuðar nr. 1.03 og aðaluppdrættir nr. 1.01 og 1.02 dags. 16. september 2020.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðisfirlits.
8. **Árland 10** (18.495.01) 225720 Mál nr. BN059071
510497-2799 Félagsbústaðir hf., Þönglabakka 4, 109 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi, BN055487, vegna lokaúttektar, sem felst í breytingum á innri rýmum, í húsinu á lóð nr. 10 við Árland.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
9. **Ármúli 38** (12.951.01) 103833 Mál nr. BN058595
650417-1780 JIG Málun ehf., Ármúla 38, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til koma fyrir svölum á mhl. 02 rými 0302 á suðurhlið húss, á lóð nr. 38 við Ármúla.
Erindi fylgir samþykki meðeigenda dags. 5. janúar 2021.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 8. janúar 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 5. janúar 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 11. janúar 2021.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar og/eða í grenndarkynningu hjá skipulagsfulltrúa.
Vísað til uppdráttar nr. 1, 3, 4 og 5, dags. 15. september 2020.
10. **Ármúli 38** (12.951.01) 103833 Mál nr. BN058594
420497-2109 Apartments and rooms ehf., Ármúla 38, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til koma fyrir svölum á mhl. 03 rými 0202 á suðurhlið og inndregnar svalir með svalalokun á húsi á lóð nr. 38 við Ármúla.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 8. janúar 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 5. janúar 2021.
Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 11. janúar 2021 og samþykki meðeigenda dags. 5. janúar 2021.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar og/eða í grenndarkynningu hjá skipulagsfulltrúa.
Vísað til uppdráttar nr. 1, 2, 4, 5 og 6 dags. 15. september 2020.

11. **Ásvallagata 60** (11.390.10) 100743 Mál nr. BN059001
Þorvarður Jóhannesson, Noregur, Sótt er um leyfi til þess að byggja viðbyggingu, með snyrtingu í kjallara og stækkun við eldhús og nýrri aðkomu á 1. hæð, við norðvestur hlið einbýlishúss á lóð nr. 60 við Ásvallagötu.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 9. apríl 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 9. apríl 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 12. apríl 2021.
Stækkun: 20.6 ferm., 100.9 rúmm.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
12. **Ásvegur 16** (13.543.07) 104302 Mál nr. BN059114
Ásthildur Björgvinsdóttir, Ásvegur 16, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að stækka kvist ofan á anddyrisbyggingu og breyta gluggum í húsi á lóð nr. 16 við Ásveg.
Stækkun: XX ferm., XX rúmm
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
13. **Baldursgata 13** (11.845.11) 102116 Mál nr. BN059078
680269-5649 Haagensen ehf., Njálsgötu 13b, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi, BN055866, þannig að eldhús er flutt þangað sem stofan er nú og öfugt, í húsi á lóð nr. 13 við Baldursgötu.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
14. **Bárugata 29** (11.354.05) 100483 Mál nr. BN059063
Kolbeinn Árnason, Bárugata 29, 101 Reykjavík
Claudia Schenk, Bárugata 29, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að koma fyrir svölum á austurhlið íbúðar 0201 á 2. hæð í íbúðarhúsi á lóð nr. 29 við Bárugötu.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar og/eða til grenndarkynningar hjá skipulagsfulltrúa.
Vísað til uppdráttar nr. 1 dags. 16. mars 2021.
15. **Bíldshöfði 18** (40.650.02) 110672 Mál nr. BN058197
480207-0760 Fasteignafélagið GS ehf, Bíldshöfða 18, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum sem felast í því að að fjarlægja vegg og fjölga eignarhlutum á 2. hæð í iðnaðarhúsi, mhl.02, á lóð 18 við Bíldshöfða.
Erindi fylgir samþykki undirritað fyrir hönd eiganda dagsett 19. október 2020, og bréf hönnuðar dags. 19 október 2020.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda eldvarnareftirlits.

16. **Bjarkargata 8** (11.431.13) 100961 Mál nr. BN059056
Rúnar Hrafn Ingimarsson, Bakkasmári 9, 201 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að setja kvist á norðurhlíð þaks á íbúð 0301 á hús nr. 8 á lóð nr. 8 við Bjarkargötu.
Stækkun: xx ferm., ss rúmm.
Erindi fylgir yfirlit breytinga á uppdráttum sem samþykktir voru 30. júní 1988 og 30. apríl 1992 og tölvupóstsamskipti milli sumra eigenda frá 15. og 16. mars 2021.
Gjald kr.12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
17. **Bólstaðarhlíð 47** (12.712.01) 186659 Mál nr. BN059062
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að stækka stofu K-22B, flytja inngang, bæta flóttaleiðir og aðgengismál, setja leikport/verönd og útgeymslu á suðurhlíð, auk þess sem gerð er grein fyrir áður gerðum breytingum, sem eru þær að stofa K114F var hækkuð og innra skipulagi breytt í húsum Frístundarheimilisins Halastjarnan í Háteigsskóla, á lóð nr. 47 við Bólstaðarhlíð.
Stækkun 8,1 ferm., 21,1 rúmm.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Lagfæra skráningu.
18. **Breiðhöfði 11A** (40.343.02) 110507 Mál nr. BN059135
490293-2059 Linde Gas ehf., Breiðhöfða 11, 110 Reykjavík
Sótt er um stöðuleyfi fyrir 4 samsetta 20 ft. gáma sem nota á sem þurrager fyrir vörur, á suðvestur horni lóðar nr. 11A við Breiðhöfða.
Ljósmynd af staðsetningu á gámum.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
19. **Búland 1-31 2-40** (18.503.01) 108758 Mál nr. BN058684
Haukur Guðjónsson, Búland 9, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að færa sorp frá húsi að garðvegg og stækka sem því nemur vinnuherbergi og gera á það glugga og stækka glugga á sjónvarpsherbergi í kjallara raðhúss nr. 9, mhl.05, á lóð nr. 1-31, 2-40 við Búland.
Stækkun: 2.8 ferm., 5.0 rúmm.
Erindi fylgir ódagsett samþykki meðeigenda raðhúsa nr. 11-19. og uppfært samþykki meðeigenda dags. 6. mars. 2021, yfirlit breytinga á A3 afriti af samþykktum teikningum, mæliblað 1.850.3 síðast breytt 3. desember 1966 og ljósmyndir af raðhúsi nr. 9.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

20. **Bústaðavegur 87** (18.192.09) 108263 Mál nr. BN059134
470115-1140 Hækkun ehf., Klettási 19, 210 Garðabær
Sótt er um leyfi til að hækka þak og byggja tvo kvisti og viðbyggingu til suðurs ásamt því að koma fyrir svölum og breyta innra skipulagi íbúðar 0201, auk þess að skipta upp þvottaherbergi og gera hurð út í garð á 1. hæð í húsi á lóð nr. 87 við Bústaðaveg.
Stækkun: 74,8.2 ferm., 153.8 rúmm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
21. **Bústaðavegur 89** (18.192.10) 108264 Mál nr. BN059133
470115-1140 Hækkun ehf., Klettási 19, 210 Garðabær
Sótt er um leyfi til að breyta erindi, BN056313, þannig að innra skipulagi er breytt í risi og er þar komið fyrir eldhúsi, svalir gerðar á 2. hæð og hurð út í garð, auk þess að skipta upp þvottaherbergi og gera hurð út í garð á 1. hæð í húsi á lóð nr. 89 við Bústaðaveg.
Stækkun frá áður samþykktu er: 9,6 ferm., 40,5 rúmm.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
22. **Dalhús 83-85** (28.474.03) 109821 Mál nr. BN059115
Þórir Örn Ólafsson, Dalhús 85, 112 Reykjavík
Hákon Örn Birgisson, Dalhús 83, 112 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að byggja yfir svalir og setja upp svalalokanir á raðhúsi, mhl. 01 og mhl. 02, á lóð nr. 83-85 við Dalhús.
Stækkun, nr. 83, B-rými: 16,2 ferm., 37,3 rúmm.
Nr. 85, B-rými: 16,2 ferm., 37,3 rúmm.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
23. **Dragháls 18-26** (43.043.04) 111022 Mál nr. BN059099
450613-2580 Íþaka fasteignir ehf., Lynghálsi 4, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi, BN057014, þannig að millipallur er fjarlægður í rýmum 0211, 0212 og 0213, í húsi á lóð nr. 18-26 við Dragháls á lóð Fossháls 17-25/Dragháls 18-26.
Minnkun er : 68,8 ferm.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
24. **Dugguvogur 4** (14.522.01) 105608 Mál nr. BN059105
540169-3229 Fylkir ehf., Grensásvegi 50, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að innrétta gististað í flokki II, teg. b í suðausturhorni húss nr. 44 á lóð nr. 4 við Dugguvog.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.

25. **Efstasund 67** (14.101.12) 104995 Mál nr. BN058832
Ragnar Björnsson, Efstasund 67, 104 Reykjavík
Sylvía Svavarsdóttir, Efstasund 67, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að hækka og endurinnrétta rishæð, skipta lóð í tvo sérafnotafletti, framlóð tilheyri eign 0101 og baklóð eign 0001 og eru bílstæði aðskilin frá hverju öðru og er bílastæði 0001 flutt í suð-austur horn lóðar auk þess sem gerð er grein fyrir áður gerðum skúr í norðvestur horni lóðar nr. 67 við Efstasund.
Erindi fylgir samþykki meðeigenda dags. 4. febrúar 2021, samþykki eigenda Efstasunds nr. 65, 68, 69 og Skipasunds nr. 60, dags. 4. febrúar 2021.
Einnig fylgir útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 12. mars 2021, umsögn skipulagsfulltrúa dags. 12. mars 2021, bréf skipulagsfulltrúa dags. 15. mars 2021, útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 9. apríl 2021, umsögn skipulagsfulltrúa dags. 9. apríl 2021 og bréf skipulagsfulltrúa dags. 12. apríl 2021.
Stækkun: 56,5 ferm., 133,6 rúmm.
Skúr: 24,4 ferm., 64,8 rúmm.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 9. apríl 2021.
26. **Fannafold 170** (28.526.12) 110023 Mál nr. BN058991
280779-4159 Tryggvi Jónasson, Fannafold 170A, 112 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja viðbyggingu á norðvesturhlið og anddyri á suðvesturhlið íbúðar 0101 í húsi á lóð nr. 170 við Fannafold.
Erindi fylgir samþykki meðeigenda dags. 15. desember 2019.
Stækkun: 24,4 ferm., 54,0 rúmm.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Lagfæra skráningu.
27. **Fiskislóð 41** (10.866.02) 209698 Mál nr. BN059054
711292-2929 Bílabúð Benna ehf., Krókhálsi 9, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN058108 þar sem sótt var um að byggja stálgrindarhús fyrir dekkjaverkstæði á 1. hæð og óráðstafað rými á 2. hæð, helstu breytingar eru færsla á húsinu um 4,5 m til suðurs og breytt innra skipulag sbr. meðfylgjandi bréfi hönnuðar á húsi á lóð nr. 41 við Fiskislóð.
Stækkun: xx ferm., xx rúmm.
Erindi fylgir samþykki eiganda Bílabúðar Benna dags. 22. mars 2021, bréf hönnuðar dags. 22. mars 2021, aðaluppdrættir nr. A.01.00, A.01.01, A.01.02, A.01.03, A.01.04 og A.01.05 dags. 18. mars 2021.
Gjald kr.12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.

28. **Fiskislóð 71-73** (10.871.02) 100007 Mál nr. BN058934
 540116-0910 Fasti eignarhaldsfélag ehf., Laugavegi 7, 101 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að stækka millipall, breyta gluggum og útihurðum og innrétta trésmiðaverkstæði á 1. hæð og skrifstofur á 2. hæð, í iðnaðarhúsi á lóð nr. 71-73 við Fiskislóð.
 Stækkun: 198,2 ferm.
 Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
29. **Furugerði 23** (01.807.403) 107818 Mál nr. BN057617
 640517-0850 EA11 ehf., Tónahvarfi 6p, 203 Kópavogur
 Sótt er um leyfi til þess að byggja tvö 10 íbúða fjölbýlishús á tveimur hæðum á reit A og 10 íbúða raðhús á tveimur hæðum á reit B með sameiginlegan bílakjallara á lóð nr. 23 við Furugerði.
 Stærðir: 3.253,3 ferm., 10.160,4 rúmm.
 Nýtingarhlutfall 0.8.
 Erindi fylgir lóðauppdráttur 1.807.4 dags. 27. mars 2020, hæðablað 1.807.4 samþykkt í mars 2020, teikningaskrá aðaluppdrátta, afrit af greinargerð hönnunarstjóra um ábyrðarsvið hönnuða dags. 5. maí 2020, greinargerð hönnuða dags. 30. apríl 2020, reiknuð U-gildi dags. 5. maí 2020, greinargerð Mannvits ehf um hljóðvist, útgáfa 1.0, dags. 4. maí 2020, greinargerð burðarvirkishönnuðar, Element ehf, dags 28. febrúar 2020, ódagsett greinargerð um algilda hönnun.
 Gjald kr. 11.200
Frestað.
Uppfærðum uppdráttum vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
30. **Gefjunarbrunnur 18** (26.954.08) 206035 Mál nr. BN059098
 441007-1320 Fagmót ehf., Laufbrekku 3, 200 Kópavogur
 Sótt er um leyfi til að breyta erindi, BN056966, þannig að geymslu er breytt í fataherbergi og komið er fyrir geymslu undir stiga, í húsi á lóð nr. 18 við Gefjunarbrunn.
 Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda eldvarnaeftirlits.
31. **Gerðarbrunnur 50** (50.547.04) 206063 Mál nr. BN058969
 Donatas Miccius, Drekavellir 18, 221 Hafnarfjörður
 Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN056022 þannig lokað er á milli stigagangs og herbergja á neðri hæð og þeim breytt í auka íbúð í einbýlishúsi á lóð nr. 50 við Gerðarbrunn.
 Erindi fylgir bréf frá hönnuði dags. 25. mars. 2021, yfirlit breytinga á afriti teikningar Vektors dags. 21. júní 2019.
 Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.

32. **Grettisgata 72** (11.910.05) 102463 Mál nr. BN058697
 Þorsteinn Lárusson, Barðastaðir 9, 112 Reykjavík
 Steinunn Eiríksdóttir, Barðastaðir 9, 112 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að koma fyrir léttum stálsvölum á íbúð 0201 í fjölbýlishúsi á lóð nr. 72 við Grettisgötu.
 Erindi fylgir samþykki meðeigenda áritað á uppdrátt.
 Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 9. apríl 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 9. apríl 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 12. apríl 2021.
 Gjald kr. 12.100
Frestað.
Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 9. apríl 2021.
33. **Hafnarstræti 1-3** (11.400.05) 100817 Mál nr. BN059102
 570119-0600 Fjallkonan veitingahús ehf., Hafnarstræti 1-3, 101 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að breyta verslunarrými 0105 í veitingastað í fl. II tegund A fyrir 80 gesti með stafsmannaaðstöðu á 2. hæð í húsi á lóð nr. 1-3 við Hafnarstræti.
 Erindi fylgir umsögn brunahönnuðar dags. 26. mars 2021.
 Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísad til athugasemda.
34. **Hallgerðargata 19** (13.495.02) 225434 Mál nr. BN059065
 551214-0600 105 Miðborg slhf., Hagasmára 3, 201 Kópavogur
 Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN054701 sem felst í ýmsum breytingum á innra skipulagi, aðkomu og skráningu verslunarrýma fyrstu hæðar í fjölbýlishúsi með verslunar- og þjónusturýmum á 1. hæð á lóð nr. 19 við Hallgerðargötu.
 Erindi fylgir yfirlit breytinga á afriti af aðaltekningum með stimpli byggingarfulltrúa dags. 29. september 2020.
 Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.
Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt.
35. **Hamarshöfði 8-10** (40.615.05) 110626 Mál nr. BN058813
 450704-3180 Friðbjörn ehf, Akralandi 3, 108 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að skipta upp rými 0101 í tvö fastanúmer 0101 og 0102 og einnig fyrir áður gerðum breytingum sem eru gerð millipalla, 0103 og 0104, í húsi nr. 10 á lóð nr. 8-10 við Hamarshöfða.
 Stækkun millipalls er: 37,00 ferm.
 Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Það athugist að um er að ræða samþykkt á áður gerðri framkvæmd sem gerð var án byggingarleyfis. Óvissa kann því að vera um uppbyggingu og útfærslu framkvæmdar. Hvorki er skráð verktrygging á verkið né ábyrgðaraðilar. Skilyrt er að eignaskiptayfirlýsingu vegna breytinga í húsinu sé þinglýst til þess að samþykktin öðlist gildi.

36. **Haukdælabraut 62** (51.147.05) 214807 Mál nr. BN058974
Haraldur Haraldsson, Haukdælabraut 62, 113 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi, BN049535, vegna lokaúttektar, sem felst í breytingu á gluggum og ýmsum öðrum breytingum auk þess sem hætt er við að setja heitan pott við húsið á lóð nr. 62 við Haukdælabraut.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.
37. **Heiðargerði 11** (18.010.06) 107604 Mál nr. BN058581
Óli Ragnar Gunnarsson, Heiðargerði 11, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðri framkvæmd sem er viðbygging ofan á svalir og jafnframt er sótt um nýjar svalir á 2. hæð suðvesturhliðar, á húsi á lóð nr. 11 við Heiðargerði.
Erindi fylgir samþykki nágranna Heiðagerði nr. 3 og 11 ódags., bréf hönnuðar um ástand vegna leka og yfirbyggingu svala dags. 20. desember 2020 og bréf hönnuðar dags. 25. janúar 2021.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 9. apríl 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 9. apríl 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 12. apríl 2021.
Stækkun 13,5 ferm., 37,6 rúmm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 9. apríl 2021.
38. **Hestháls 12** (43.232.02) 176987 Mál nr. BN058923
641017-2800 Sjávargrund ehf., Ægisíðu 78, 107 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja viðbyggingu úr stálgrind og klæða að utan með steinullarfylltum samlokueiningum, á lóð nr. 12 við Hestháls.
Erindi fylgir greinagerð brunahönnuðar dags. 15. febrúar 2021.
Stækkun: 677,4 ferm., 5.166,3 rúmm.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins.

39. **Hraunbær 143** (43.412.01) 227325 Mál nr. BN058735
581281-0139 Húsvirki ehf., Síðumúla 30, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að byggja þrjú fjölbýlishús með samtals 58 íbúðum, mhl.01, 4-5 hæða auk kjallara, með 31 íbúðum, mhl.02, 2ja hæða með 4 íbúðum og mhl.03, 3-4 hæða auk kjallara, með 23 íbúðum, auk sorpskýlis, mhl.04, á lóð nr. 143 við Hraunbæ.
Stærðir:
Mhl.01: 3.617.0 ferm., 11.256.5 rúmm.
Mhl.02: 682.6 ferm., 2.246.4 rúmm.
Mhl.03: 2.220.0 ferm., 6.915.5 rúmm.
Mhl.04: 20.0 ferm., 59.2 rúmm.
Erindi fylgir lóðauppdráttur 4.341.2 dags. 9. maí 2019, hæðablað 4.341.2-B5 dags. 28. október 2020, hæðablað 4.341.2-B6 dags. 17.03.2021 og varmatapsútreikningar dags. 16. janúar 2020.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 19. febrúar 2021 fylgir erindi, ásamt umögn skipulagsfulltrúa dags. 18. febrúar 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 22. febrúar 2021.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 26. mars 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 26. mars 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 29. mars 2021.
Gjald: 11.200 kr.
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.
Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað.
Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífnaðar en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
40. **Hverfisgata 40** (11.720.01) 101425 Mál nr. BN059096
671106-0750 Þingvangur ehf., Smiðsbúð 7, 210 Garðabær
Sótt er um leyfi til að breyta rekstrarformi veitingastaðar sem var samþykktur í fl. II, tegund F, billjardstofu/ krá fyrir 80 gesti, í veitingastað í fl. II, tegund E, billjardstofa/kaffihús fyrir 80 gesti, í rýmum 0103-0105 og 0109, í húsinu á lóð nr. 40-44 við Hverfisgötu.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísad til athugasemda.
41. **Hverfisgata 85** (11.543.15) 101129 Mál nr. BN058937
531006-3210 Rauðsvík ehf., Skúlagötu 30, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að innrétta verslun og veitingastað í flokki II, teg. krá fyrir 25 gesti í rými 0113 í húsi nr. 89 á lóð nr. 85 við Hverfisgötu.
Erindi fylgir greinargerð um hljóðvist dags. 28. september 2017.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísad til athugasemda eldvarnareftirlits.

42. **Höfðabakki 1** (40.700.01) 110677 Mál nr. BN058901
440110-0100 Djúpidalur ehf., Stórakri 6, 210 Garðabær
Sótt er um leyfi til þess að loka á milli rýma 0002 og 0003 með EI60 vegg, sameina rými 0003 og 0004 í rými 0003 og bæta við það iðnaðarhurð, stækka byggingu með því að gera nýtt rými 0004, lager- og geymsluaðstöðu undir bílastæði austan megin í verslunar- og skrifstofuhús, mhl.02, á lóð nr. 1 við Höfðabakka.
Stækkun: 146,3 ferm., 870,4 rúmm.
Erindi fylgir greinargerð verkfræðistofunnar Öruggr um brunahönnun dags. 9. mars 2021, uppfærð greinargerð um brunahönnun dags. 25. mars 2021, yfirlit breytinga á afriti af teikningum stimpluðum 13. desember 2016 og 10. september 1987.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
43. **Höfðabakki 9** (40.750.01) 110681 Mál nr. BN059109
530117-0730 Reitir - skrifstofur ehf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að Innréttta tannlæknastofu á 2. hæð, mhl. 04, í norðurálm, með aðstöðu fyrir 4 stóla og skrifstofurými í húsi á lóð nr. 9 við Höfðabakka.
Erindi fylgir umsögn frá Geislavörnum Ríkisins dags. 24. mars. 2021.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
44. **Höfðabakki 9** (40.750.01) 110681 Mál nr. BN059111
530117-0730 Reitir - skrifstofur ehf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi á 1. hæð, mhl. 03, í suðausturenda byggingarinnar, þar sem innréttuð verður gólfefnasala, ný inngangshurð gerð á suðausturhlíð, með nýju anddyri, sameiginlegum inngangi lokað og innkeyrsluhurð færð til, á húsínu á lóð nr. 9 við Höfðabakka.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
45. **Iðufell 16** (46.852.02) 112331 Mál nr. BN058720
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að setja niður skrifstofugám, sem er settur saman með tveimur gámum, og þjóna á sem bráðabirgðaskrifstofa fyrir stafsfólk á lóð nr. 16 við Iðufell.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 5. febrúar 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 5. febrúar 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 8. febrúar 2021.
Stærð: 57,2 ferm., 193,4 rúmm.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
46. **Jarpstjörn 19** (50.513.01) 226844 Mál nr. BN059079
660918-0430 Byggingarfélagið Esjan ehf., Furuási 1, 221 Hafnarfjörður
Sótt er um leyfi til að byggja fimm íbúða steinsteypt raðhús á tveimur hæðum á lóð nr. 19 við Jarpstjörn.
Stækkun: 960,5 ferm., 2.930,5 rúmm.
Erindi fylgja aðaluppdrættir dags. mars 2021.
Gjald kr.12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.

47. **Jöfursbás 7** (22.205.01) 228386 Mál nr. BN058863
 470920-2460 Jöfursbás 7 ehf., Katrínartúni 2, 105 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að byggja 3-5 hæða steinsteypt fjölbýlishús, einangrað að utan og klætt læstri málmklæðningu, með 29 íbúðum á bílakjallara sem er sameiginlegur með tveimur öðrum húsum og verður mhl. 01 á lóð nr. 7 við Jöfursbás.
 Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 19. mars 2021 fylgir erindi, einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 22. mars 2021.
 Stærð, mhl. 01, A-rými: 2.680,2 ferm., 8.723,2 rúmm.
 B-rými: 181,7 ferm., 569,8 rúmm.
 Samtals mhl. 01, 2.861,7 ferm.
 Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
48. **Jöfursbás 7** (22.205.01) 228386 Mál nr. BN059021
 470920-2460 Jöfursbás 7 ehf., Katrínartúni 2, 105 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að byggja þriggja til sex hæða steinsteypt fjölbýlishús, einangrað og klætt að utan, með 24 íbúðum á sameiginlegum bílakjallara og verður mhl. 02 á lóð nr. 7 við Jöfursbás.
 Erindi fylgir brunahönnun frá Örug, verkfræðistofa dags. 25. mars 2021.
 Stærð, A-rými: 2.406,1 ferm., 8.080,3 rúmm.
 B-rými: 46 ferm.
 Samtals, A- + B-rými: 2.452,1 ferm.
 Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.
Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað.
Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífnaðar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
49. **Jöfursbás 7** (22.205.01) 228386 Mál nr. BN059022
 470920-2460 Jöfursbás 7 ehf., Katrínartúni 2, 105 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að byggja þriggja til fimm hæða steinsteypt fjölbýlishús, einangrað og klætt að utan með 20 íbúðum á sameiginlegum bílakjallara og verður mhl. 03 á lóð nr. 7 við Jöfursbás.
 Erindi fylgir brunahönnun frá verkfræðistofunni Örugg dags. 25. mars 2021.
 Stærð, A-rými: 2.077,8 ferm., 6.846 rúmm.
 B-rými: 28 ferm.
 Samtals, A- + B-rými: 2.105,8 ferm.
 Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.

50. **Karfavogur 44** (01.444.001) 105515 Mál nr. BN057424
Finnbogi Sigurðsson, Galtalind 12, 201 Kópavogur
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum sem felast í að gerð er grein fyrir ósamþykktu íbúð í kjallara og fyrir ýmsum breytingum á húsi á lóð nr. 44 við Karfavog. Erindi fylgir þinglýst afsal dags. 1. ágúst 1991.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
51. **Kleifarvegur 14** (13.804.03) 104763 Mál nr. BN058766
Sigurður Kjartan Hilmarsson, Bandaríkin, Sótt er um leyfi til þess að grafa frá suðurhlið bílskúrs og breyta honum í vinnustofu, gera nýja glugga og hurðir, fjarlægja milligólf og breyta innra skipulagi, einnig er handrið á svölum íbúðarhúss hækkuð til samræmis við byggingareglugerð og hurðarop út á svalir fyrstu hæðar stækkað og hurð breytt í rennihurð í einbýlishúsi á lóð nr. 14 við Kleifarveg.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
52. **Kringlan 4-12** (17.210.01) 107287 Mál nr. BN059017
530117-0650 Reitir - verslun ehf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN057769 þannig að innra skipulagi rýma 0104 og 0206 og útisvæði sunnan við rými 0104 er breytt í samræmi við meðfylgjandi teikningar af húsi nr. 4-6 á lóð nr. 4-12 við Kringlan.
Stækkun: 47,3 ferm., 52,4 rúmm.
Erindi fylgir yfirlit breytinga og aðaluppdrættir nr. 05-02-S282, 05-03-S382 dags. 9. maí 2020 með tilv. breytinga dags. 16. mars 2021 og 05-skrán.02 dags. 16. desember 2013 með tilv. breytinga dags. 16. mars 2021.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 9. apríl 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 9. apríl 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 12. apríl 2021.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda eldvarnareftirlits.
53. **Krókháls 7** (43.226.01) 197826 Mál nr. BN059070
521115-1650 K7 ehf., Krókhálsi 11, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja tvö einnar hæðar skrifstofuhús úr krosslímum timbureiningum ásamt þremur auglýsingaskiltaturnum á lóð nr. 7 við Krókháls.
Lögð er fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 21. ágúst 2020.
Erindi fylgja útreikningar á varmatapsramma dags. 19. mars 2021, greinargerð hönnunarstjóra um ábyrgðarsvið hönnuða ódagsett og greinargerð um brunavarnir frá Örug, verkfræðistofa dags. 23. mars 2021.
Stærð, mhl. 01: 139,8 ferm., 378,4 rúmm.
Mhl. 02: 248,2 ferm., 673,4 rúmm.
Samtals: 388 ferm., 1.051,8 rúmm.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

54. **Kuggavogur 2** (14.515.01) 225189 Mál nr. BN059067
710817-0810 ÞG hús ehf., Lágmúla 7, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN058761 þannig að gólfkóti kjallara er lækkaður og bætt við hæð ofaná hús A, sem er Dugguvogur 13 á lóð nr. 2 við Kuggavog.
Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 22. mars 2021, brunahönnun frá Mannvit dags. 23. mars 2021 og yfirlit breytinga.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 9. apríl 2021 fylgir erindi, ásamt bréfi skipulagsfulltrúa dags. 12. apríl 2021.
Stækkun, A-rými: xx ferm., xx rúmm.
B-rými: xx ferm., xx rúmm.
Eftir stækkun, A-rými: 12.973,5 ferm., 39.377,6 rúmm.
B-rými: 677,8 ferm.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
55. **Lambhagavegur 7** (26.475.01) 211677 Mál nr. BN059027
660917-1600 Lambhagavegur 7 ehf., Laugavegi 7, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN055624 þannig að innra skipulagi, gluggum og hurðum er breytt, til að byggja nýtt milliloft, koma fyrir skilti á vesturhlið, bæta við innkeyrslu á vesturhluta lóðar, koma fyrir skábraut að innkeyrsluhurðum, færa austur innkeyrslu, í og við hús á lóð nr. 7 við Lambhagaveg.
Erindi fylgir umsögn brunahönnuðar dags. 9. mars 2021.
Milliloft, 0202: 141,7 ferm.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 9. apríl 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 9. apríl 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 12. apríl 2021.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 9. apríl 2021 og til athugasemda.
56. **Laugavegur 33 33A33B** (11.721.18) 101454 Mál nr. BN059113
710806-1360 Leiguíbúðir ehf., Pósthólf 8814, 128 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta gluggum og færa til upprunalegs útlits og gerðar hús á lóð nr. 33 33A 33B við Laugaveg.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
57. **Laugavegur 50** (11.731.07) 101524 Mál nr. BN057721
Skúli Bjarnason, Bakkastaðir 47, 112 Reykjavík
591297-3689 MÁLSTAÐUR ehf, Ingólfsstræti 3, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi og innréttu söluturn, veitingastað í fl. I, í kjallara húss á lóð nr. 50 við Laugaveg.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda eldvarnareftirlits.

58. **Litlagerði 2** (18.361.01) 108632 Mál nr. BN059005
 Líney Kristinsdóttir, Litlagerði 2, 108 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi efri hæðar og gluggum jafnframt því sem gerð er grein fyrir áður gerðum breytingum í kjallara húss á lóð nr. 2 við Litlagerði. Erindi fylgir yfirlit breytinga, minnisblað og teikning burðarþolshönnuðar nr. 1-10 dags. 26. nóvember 2020, aðaluppdrættir nr. A101, A102, A103, A104 og A105 dags. 27. febrúar 2021, bréf hönnuðar sem barst í tölvupósti dags. 17. mars 2021.
 Gjald kr.12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
59. **Logaland 1-27 2-40** (18.703.01) 108817 Mál nr. BN059100
 Vilhjálmur Þór Arnarsson, Logaland 12, 108 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að breyta útliti suðurhlíðar, þ.e. setja rennihurð í stað glugga á raðhúsi nr. 12 á lóð nr. 1-27 2-40 við Logaland. Erindi fylgir samþykki eiganda dags. 29. mars 2021.
 Gjald kr.12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
60. **Lokastígur 28** (11.813.09) 101779 Mál nr. BN058975
 530916-0140 Fasteignafélag Kópavogs ehf., Smiðjuvegi 40d, 200 Kópavogur
 Sótt er um leyfi til þess að breyta innra skipulagi, stækka veitingasvæði og fjölga sætum í 90, í veitingahúsi í flokki II tegund A, á lóð nr. 28 við Lokastíg.
 Jafnframt er erindi BN055261 dregið til baka.
 Erindi fylgir yfirlit breytinga á A3 afriti af teikningu 101-B02 með stimpli byggingarfulltrúa dags. 19. desember 2017 og umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 16. mars 2021.
 Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
61. **Lóuhólar 2-6** (46.427.01) 111914 Mál nr. BN059053
 521009-1010 Reginn atvinnuhúsnæði ehf., Hagasmára 1, 201 Kópavogur
 Sótt er um leyfi til þess að innrétta ísbúð í rými 0113 á fyrstu hæð í verslunarhúsinu Lóuhólum 2-4, mhl.01, á lóð nr. 2-6 við Lóuhóla.
 Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
62. **Njálsgata 60** (11.903.11) 102444 Mál nr. BN059097
 680119-0900 N60 ehf., Laugavegi 7, 101 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að byggja steinsteypt fimm hæða fjölbýlishús, einangrað að utan og klætt málmklæðningu með 8 íbúðum á lóð nr. 60 við Njálsgötu.
 Stærð, A-rými: 592,8 ferm., 1.685,4 rúmm.
 B-rými: 27,8 ferm.
 Samtals: 620,6 ferm.
 Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.

63. **Njálsgata 64** (11.903.13) 102446 Mál nr. BN058862
 440518-0790 Árogin ehf., Suðurmýri 18, 170 Seltjarnarnes
 Sótt er um leyfi til að fjarlægja lyftu, sameina verslunarrými á jarðhæð og innrétta sal/verslun, gera glugga að porti, koma fyrir fellistiga frá herbergi á 3. hæð og byggja svalir á rishæð húss á lóð nr. 64 við Njálsgötu.
 Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 5. mars 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 2. mars 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 8. mars 2021.
 Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 26. mars 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 24. mars 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 29. mars 2021.
 Stækkun: 3,3 ferm., 6,4 rúmm.
 Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda eldvarnareftirlits.
64. **Nökkvavogur 44** (14.450.04) 105544 Mál nr. BN059095
 Oddrún Albertsdóttir, Nökkvavogur 44, 104 Reykjavík
 Þorbergur Ormsson, Nökkvavogur 44, 104 Reykjavík
 Sótt er um leyfi fyrir áður gerðri svalahurð og svölum, með tröppum niður í garð, á suðurhlið húss, á lóð nr. 44 við Nökkvavog.
 Erindi fylgir húsaskoðun dags. 23. mars. 2021.
 Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda.
65. **Óðinsgata 4** (11.803.04) 101715 Mál nr. BN059025
 Edda Hreinsdóttir, Vesturás 46, 110 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að innrétta íbúð í rými 0201 í mhl. 01 á lóð nr. 4 við Óðinsgötu.
 Erindi fylgir umboð eigenda mhl. 01 0002 dags. 13. mars 2021, aðaluppdrættir nr. 1 og 2 dags. 16. mars 2021.
 Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
66. **Óðinsgata 4** (11.803.04) 101715 Mál nr. BN059026
 Stefán Jónsson, Bandaríkin, Sótt er um leyfi til að innrétta íbúð í rými 0002 í húsi á lóð nr. 4 við Óðinsgötu.
 Erindi fylgir umboð eigenda mhl. 01 0101 og 02 0107 dags. 3. febrúar 2021, aðaluppdrættir nr. 1 og 2 dags. 16. mars 2021.
 Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
67. **Reynimelur 66** (15.241.15) 106030 Mál nr. BN058895
 450411-0940 IREF ehf., Skeifunni 17, 108 Reykjavík
 Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum sem gerðar hafa verið í tengslum við viðhald og enduruppbyggingu íbúðarhússins Stafholts á lóð nr. 66 við Reynimel.
 Erindi fylgir umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 25. mars 2021.
 Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.

68. **Rofabær 7-9** (43.343.02) 111076 Mál nr. BN059106
460616-0770 Rofabær 7-9 ehf., Dalabíngi 12, 203 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að byggja tveggja og fjögurra hæða steinsteypt fjölbýlishús með 31 íbúð, einangrað og klætt að utan, á kjallara með 27 bílastæðum, 38 hjólastæðum og atvinnu- og þjónusturýmum á hluta jarðhæðar á lóð nr. 7-9 við Rofabæ.
Erindi fylgir minnisblað um hljóðráðgjöf frá Myrru hönnunarstofu dags. 23. febrúar 2021 og brunavarnartexti frá Lotu, dags. 29. mars 2021.
Stærð, A-rými: 3.894,2 ferm., 12.290,6 rúmm.
B-rými: xx ferm., xx rúmm.
Samtals A- og B-rými: xx ferm., xx rúmm.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
69. **Safamýri 73** (12.842.05) 103722 Mál nr. BN058857
Katrín Ingaóttir, Safamýri 73, 108 Reykjavík
Friðrik Ragnarsson Hansen, Safamýri 73, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að skrá áður gerða íbúð í kjallara/jarðhæð, og jafnframt að setja svaladyr á vesturhlið, lækka lóð að hluta við suðurhlið þannig að botnplatan sé fyrir ofan jarðvegshæð fjöleignahúss á lóð nr. 73 við Safamýri.
Erindi fylgir reyndarteikningar af 1. og 2. hæð og samþykki nágranna dags. 18. febrúar 2021, teikning 05-02 í A3 og bréf/rök hönnuðar að víkja frá kröfu sbr. 6.1.3.gr. Byggingareglugerðar nr.112/2012 m.s.br.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 12. mars 2021 fylgir erindi, ásamt bréfi skipulagsfulltrúa dags. 15. mars 2021.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
70. **Seiðakvísl 25** (42.154.02) 110830 Mál nr. BN058744
Vignir Jón Jónasson, Seiðakvísl 25, 110 Reykjavík
Ingibjörg Jónasdóttir, Unnargrund 1, 210 Garðabær
Sótt er um leyfi til að byggja yfir svalir á vesturhlið efri hæðar tvíbýlishúss á lóð nr. 25 við Seiðakvísl.
Stækkun: 6,6 ferm., 17,1 rúmm.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.
Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

71. **Sifjarbrunnur 32** (50.554.05) 211686 Mál nr. BN058884
 600100-2620 Byggingarfélagið Bogi ehf., Hraungötu 13, 210 Garðabær
 Sótt er um leyfi til að byggja einbýlishús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr á lóð nr. 32 við Sifjarbrunn.
 Erindi fylgir bréf frá hönnuði dags. 1. mars 2021.
 Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 12. mars 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 12. mars 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 15. mars 2021.
 Stærð: 263,9 ferm., 1.022,1 rúmm.
 Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
72. **Silfratjörn 6** (50.524.04) 226823 Mál nr. BN059104
 640616-0910 Ugglukvistur ehf., Góðakur 5, 210 Garðabær
 Sótt er um leyfi til að byggja staðsteypt fjögurra íbúða tveggja hæða raðhús og til að breyta hæðarkótum húsa nr. 8 og 12 á lóð nr. 6-12 við Silfratjörn.
 Stækkun: 742,8 ferm., 2.552,9 rúmm.
 Erindi fylgir bréf hönnuðar "Breyting á hæðarkóta húsa nr. 8 og 12" dags. 30. mars 2021, mæliblað dags. 13. september 2018, tillaga að breyttu hæðarblaði dags. 29. maí 2019, aðaluppdrættir nr. 1 dags. 10. mars 2021, 2, 3 og 4 dags. 30. mars 2021.
 Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
73. **Silfratjörn 20** (50.524.02) 226825 Mál nr. BN058968
 Eyjólfur Sigurðsson, Hellagata 15, 210 Garðabær
 Eyjólfur Fannar Eyjólfsson, Hellagata 10, 210 Garðabær
 Helga Rut Arnarsdóttir, Hellagata 10, 210 Garðabær
 Sótt er um leyfi til að byggja 3ja íbúða raðhús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúrum, hús nr. 20, 22 og 24 á lóð nr. 20 við Silfratjörn.
 Stærðir:
 Mhl.01: 189.3 ferm., 643.2 rúmm.
 Mhl.02: 187,9 ferm., 640.5 rúmm.
 Mhl.03: 189.3 ferm., 643.2 rúmm.
 Erindi fylgir mæliblað 5.052.4 dags. 13. september 2019, hæðablað 5.052.4-1 dags. 29. maí 2019 og varmatapsútreikningar dags. 5. mars 2021.
 Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
74. **Skarphéðinsgata 14** (12.432.06) 103103 Mál nr. BN058410
 510497-2799 Félagsbústaðir hf., Þönglabakka 4, 109 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að bæta brunavarnir, breyta innra skipulagi í kjallara, sameina í eina eign og til að opna tímabundið yfir lóðamörk nr. 16 með því að gera hurð í kjallara húss á lóð nr. 14 við Skarphéðinsgötu.
 Erindi fylgir minnisblað um brunavarnir frá Örug, verkfræðistofa dags. 3. nóvember 2020 og umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 2. október 2020.
 Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.

75. **Skarphéðinsgata 16** (12.432.07) 103104 Mál nr. BN058412
 510497-2799 Félagsbústaðir hf., Þönglabakka 4, 109 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að bæta brunavarnir, sameina í eina eign og til að opna tímabundið yfir lóðamörk nr. 14 með því að gera hurð í kjallara húss á lóð nr. 16 við Skarphéðinsgötu. Erindi fylgir minnisblað um brunavarnir frá Örug, verkfræðistofa dags. 3. nóvember 2020 og umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 2. október 2020.
 Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
76. **Skeifan 11** (14.621.01) 195597 Mál nr. BN058965
 670203-2120 Hagar hf., Hagasmára 1, 201 Kópavogur
 Sótt er um leyfi til að innrétta verslun í hluta mhl. 03 og hluta mhl. 04 og samhliða því að breyta skiptingu í matshluta 25 og 01 og breyta innra skipulagi verslunarrýmis í 01-0102, þannig að flóttagangur fellur niður og fótaleið verður skilgreind um sameignlega vörumóttöku í mhl. 25 í húsi á lóð nr. 11 við Skeifuna.
 Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
77. **Skektuvogur 2** (14.503.01) 225185 Mál nr. BN058920
 581198-2569 ÞG verktakar ehf., Lágmúla 7, 108 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN054022 þannig að þaki mhl. 04 er breytt, einnig bílastæðamerkingum, innihurðum í Dugguvogi 6-8 og Skektuvogi 2-6, opnun hurða á geymslum ásamt því að reyklosun og lýsing brunavarna hefur verið uppfærð í fjölbýlishúsum á lóð nr. 2 við Skektuvog.
 Erindi fylgir yfirlit breytinga.
 Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
78. **Skipholt 15** (12.422.11) 103037 Mál nr. BN058951
 540187-1509 Inex ehf., Skipholti 15, 105 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að innrétta aðstöðu fyrir starfsfólk og samveru íbúa í Áfangastaðnum í rými 0105 á lóð nr. 15 við Skipholt.
 Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
79. **Skógarhlíð 22** (17.058.02) 178936 Mál nr. BN058225
 450202-3980 Fjölhæfni ehf., Ránarvöllum 12, 230 Keflavík
 Sótt er um leyfi til þess að koma fyrir 4 íbúðum, endurbyggja tröppur á norðausturhlíð, og setja opnanlega glugga og svalir á á 2. hæð Þóroddsstaða, iðnaðar-og sambýlishúss á lóð nr. 22 við Skógarhlíð.
 Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 22. janúar 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 22. janúar 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 25. janúar 2021.
 Gjald kr. 11.200
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

80. **Skriðustekkur 1-7** (46.163.01) 111839 Mál nr. BN057644
 Sandra María Steinarsd Polanska, Skriðustekkur 1, 109 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til þess að byggja bílskúr og viðbyggingu við íbúðarhús nr. 1, mhl. 01, á lóð nr. 1-7 við Skriðustekku.
 Bílskúr: 36,0 ferm., 117,4 rúmm.
 Stækkun húss: 31,8 ferm., 218,8 rúmm.
 Stækkun alls: 67,8 ferm., 336,2 rúmm
 Erindi fylgir A3 afrit af aðaluppdráttum samþykktum og stimpluðum þann 29. júní 1967 og ódagsett greinargerð hönnuða.
 Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
81. **Skyggnisbraut 1** (50.515.01) 226841 Mál nr. BN058799
 650699-2389 Fjarðarmót ehf, Melabraut 29, 220 Hafnarfjörður
 Sótt er um leyfi til að byggja, steinsteyppt fjölbýlishús með 49 íbúðum, einangruð og klædd að utan á 3-4 hæðum og seinni hluta bílakjallara fyrir 69 bíla sem verður sameiginlegur fyrir alla lóðina, en húsin verða Skyggnisbraut 5 og 7 (mhl. 04 og 05), Gæfutfjörn 4-6 og Jarpstjörn 1-3 (mhl. 06) á lóð nr. 1 við Skyggnisbraut.
 Lögð fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 12. júlí 2019.
 Erindi fylgir heildarútreikningur á varmatapi dags. 2. febrúar 2021, greinargerð aðalhönnuðar dags. 18. mars 2021 og hljóðvistarskýrsla, 2. útgáfa dags. 22. febrúar 2021. Einnig fylgir útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 5. mars 2021, umsögn skipulagsfulltrúa dags. 5. mars 2021 og bréf skipulagsfulltrúa dags. 8. mars 2021.
 Stærðir:
 Stækkun mhl. 01: 1.789,6 ferm., xx rúmm.
 Mhl. 04, A-rými: 1.783,9 ferm., 5.338,1c rúmm.
 B-rými: 72,9 ferm.
 Mhl. 05, A-rými: 795,2 ferm., 2.307,3 rúmm.
 B-rými: 41,2 ferm.
 Mhl. 06, A-rými: 2.608,2 ferm., 8.048 rúmm.
 B-rými: 98,7 ferm.
 Samtals A-rými: 6.976,9 ferm.
 Samtals B-rými: 212,8 ferm.
 Gjald kr. 12.100
Frestað.
Lagfæra skráningu.
82. **Snorrabraut 60** (11.934.03) 102537 Mál nr. BN058929
 540909-0910 Feier ehf., Tjarnargötu 28, 101 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til þess að byggja viðbyggingu, mhl.02, til suðausturs við núverandi hús, mhl.01, 4-hæða fjölbýlishús með 35 íbúðum, geymslum í kjallara og verslunar- og þjónusturýmum á jarðhæð á lóð nr. 60 við Snorrabraut.
 Stækkun: 3.781,6 ferm., 13.178,5 rúmm.
 Erindi fylgir lóðauppdráttur 1.193.4 dags. 10. september 2019, hæðablað teiknað í nóvember 2020, skýrsla verkfræðistofunnar Örugg um brunahönnun dags. 2. mars 2021 og ódagsett tafla yfir útreiknað leiðnitap byggingarhluta.
 Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 9. apríl 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 9. apríl 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 12. apríl 2021.
 Gjald kr. 12.100
Frestað.
Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 9. apríl 2021.

83. **Stekkjarsel 7** (49.241.07) 112660 Mál nr. BN059015
 Einar Pétursson-Staalskjöld, Stekkjarsel 7, 109 Reykjavík
 Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum sem eru að breyta geymslu í kjallara í aukaíbúð og útgröfnu rými er breytt tómstundarrými í einbýlishúsi á lóð nr. 7 við Stekkjarsel.
 Stækkun, útgrafið rými: 59,4 ferm., 149,6 rúmm.
 Erindi fylgir bréf umsækjanda dags. 16. mars 2021.
 Gjald kr.12.100
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
84. **Stórhöfði 33** (40.857.01) 179555 Mál nr. BN058964
 541196-2349 Luxor ehf., Akurholti 11, 270 Mosfellsbær
 Sótt er um leyfi til að fjölga eignum með því að skipta einu rými í tvennt og breyta notkun úr skrifstofu í hár- og snyrtistofu í húsi á lóð nr. 33 við Stórhöfða.
 Erindi fylgir samþykki meðeigenda á teikningu dags. 8. mars 2021.
 Gjald kr. 12.100
Frestað.
Lagfæra skráningu.
85. **Suðurgata 22** (01.161.205) 101216 Mál nr. BN057600
 Ingibjörg Jónsdóttir, Suðurgata 22, 102
 Friðrik Steinn Kristjánsson, Suðurgata 22, 102
 600902-3180 Silfurberg ehf., Suðurgötu 22, 101 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til þess að gera íbúðir og byggja steinsteypa viðbyggingu, kjallara, hæð og þaksvallir við vesturhlíð húss, á lóð nr. 22 við Suðurgötu.
 Stækkun: 34.5 ferm., 131.4 rúmm.
 Erindi fylgir yfirlit breytinga.
 Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 15. maí 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 15. maí 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 18. maí 2020.
 Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
86. **Sundlaugavegur 32** (13.711.01) 199448 Mál nr. BN059138
 570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að breyta fyrirkomulagi á svæði fyrir ferðavagna á tjaldsvæðinu í Laugardal á lóð nr. 32 við Sundlaugaveg.
 Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
87. **Túngata 5** (11.611.12) 101207 Mál nr. BN058795
 520702-2880 Mangi ehf., Túngötu 5, 101 Reykjavík
 Sótt er um leyfi fyrir áður gerðri vinnustofu í bílskúr, mhl. 02, til að breyta glugga í hurð og til að byggja þak yfir bílastæði, við hús á lóð nr. 5 við Túngötu.
 Erindi fylgir húsaskoðun dags. 15. febrúar 2021.
 Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 9. apríl 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 8. apríl 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 12. apríl 2021.
 Bílskýli, B-rými: 60,1 ferm., 192,3 rúmm.
 Gjald kr. 12.100
Frestað.
Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 8. apríl 2021.

88. **Týsgata 6** (11.810.12) 101735 Mál nr. BN059087
Skúli Rúnar Jónsson, Týsgata 6, 101 Reykjavík
531210-3440 Gavacon Holding co. ehf., Brekkutúni 12, 200 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að hækka ris og byggja fjóra kvisti, rífa skúr á baklóð og byggja nýjan í suðvesturhorni lóðar ásamt vegg til að loka lóð að Óðinstorgi og til að gera nýjan utanálíggjandi stiga með inngöngum og svölum á 1. og 2. hæð þrífýlishúss á lóð nr. 6 við Týsgötu.
Erindi fylgir samþykki eigenda dags. 27. mars 2021.
Niðurrif, mhl. 02: xx ferm., 37,2 rúmm.
Nýr mhl. 02: 27,4 ferm., 79,8 rúmm.
Stækkun mhl. 01: xx ferm., xx rúmm.
Eftir stækkun: 305,4 ferm., 782,4 rúmm.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
89. **Urðarbrunnur 13** (50.536.01) 205766 Mál nr. BN058718
Kristinn Valur Wíium, Fjallalind 53, 201 Kópavogur
Sótt er um leyfi til þess að byggja einbýlishús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr á lóð nr. 13 við Urðarbrunn.
Stærð: 340.4 ferm., 1126.3 rúmm.
Erindi fylgir bréf frá hönnuði dags. 9. mars 2021 og 23. mars. 2021
mæliblað 5.053.6 dags. 6. júlí 2007, hæðablað 5.053.6 útgáfa B1 dags í maí 2007 og varmatapsútreikningar dags. 15. janúar 2021.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 26. febrúar 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 26. febrúar 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 2. mars 2021.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 9. apríl 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 9. apríl 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 12. apríl 2021.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
90. **Urðarbrunnur 46** (50.546.09) 211729 Mál nr. BN058940
Bæring Gunnar Steinþórsson, Gautavík 20, 112 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja steinsteypt einbýlishús, einangrað og klætt að utan, með innbyggðri bílgeymslu á lóð nr. 46 við Urðarbrunn.
Erindi fylgir samþykki lóðarhafa Urðarbrunn 44, dags. 18. febrúar 2021 og minnisblað um sambrunahættu dags. 18. febrúar 2021.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 9. apríl 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 9. apríl 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 12. apríl 2021.
Stærð, A-rými: 257,5 ferm., 953,7 rúmm.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.

91. **Úlfarsbraut 14** (26.983.02) 205709 Mál nr. BN059002
631203-3290 Þver ehf., Skipholti 50B, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN058349, þ.e. stigi milli hæða færður til, baðherbergi aðkomuhæðar stækkað, stallur í suðurhlíð er felldur út, gluggi stigahúss færður og innra skipulagi efstu hæðar breytt í húsi á lóð nr. 14 við Úlfarsbraut.
Stækkun: Að sögn hönnuðar helst heildarstærð húss óbreytt.
Erindi fylgir bréf eiganda með samantekt breytinga og samþykki nágranna hús nr. 16 við Úlfarsbraut dags. 9 mars 2021 og aðaluppdrættir nr. A-01, A-02, A-03, A-04, A-05, A-06 og A-07 dags. mars 2021.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 9. apríl 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 9. apríl 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 12. apríl 2021.
Gjald kr.12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
92. **Úlfarsbraut 22-24** (26.984.04) 205712 Mál nr. BN058990
Loftur Birgisson, Úlfarsbraut 22, 113 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi, BN034985, þannig að gerð er grein fyrir að innréttuð hafa verið úppfyllt rými í kjallara í parhúsi nr. 22 á lóð nr. 22-24 við Úlfarsbraut.
Stækkun vegna úppfyllts rýmis er: XX ferm. XX rúmm.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 9. apríl 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 9. apríl 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 12. apríl 2021.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 9. apríl 2021 og til athugasemda.
93. **Vesturberg 195** (46.608.07) 112031 Mál nr. BN058743
540169-3229 Fylkir ehf., Grensásvegi 50, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN036642, þannig að virkisrými íbúða verða hluti af íbúðum og innra skipulagi er breytt í raðhúsi á lóð nr. 195 við Vesturberg.
Stækkun: 88 ferm., 155,7 rúmm.
Erindi fylgir umboð eiganda rýmis 0102, dags. 11. febrúar 2021, og yfirlit breytinga á afriti af uppdráttum samþykktum 30. júlí 2019.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
94. **Vesturfold 15** (28.214.05) 109674 Mál nr. BN058976
Sigurður Rúnar Ívarsson, Vesturfold 15, 112 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja sólskála við hús á lóð nr. 15 við Vesturfold.
Stækkun: 17,6 ferm., 48,4 rúmm.
Stærð eftir breytingu: 235,4 ferm. og 811,5 rúmm.
Erindi fylgja aðaluppdrættir nr. 01, 02, 03 og 04. dags. 7. mars 2021.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 19. mars 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 19. mars 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 22. mars 2021.
Gjald kr.12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

95. **Öldugata 25** (11.371.04) 100651 Mál nr. BN059014
Guðmundur Bjarki Jóhannesson, Öldugata 25, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að fá samþykka íbúð á 1. hæð fjölbýlishúss á lóð nr. 25 við Öldugötu.
Erindi fylgir fsp. BN058473 dags. 17. nóvember 2020, yfirlit breytinga og samþykki
meðeigenda dags. 9. mars 2021.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.

Ýmis mál

96. **Héðinsgata 8** Mál nr. BN059148
530269-7529 Faxaflóahafnir sf., Tryggvagötu 17, 101 Reykjavík
Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans í Reykjavík á mæliblaði fyrir nýja lóð við Héðinsgötu 8, mæliblað er í samræmi við deiliskipulag lóðarinnar sem auglýst var í B-deild Stjórnartíðinda þann 29. mars 2021. Lóðin er 805 m².
Óskað er eftir samþykkt á mæliblaði og stofnun lóðarinnar í Þjóðskrá.
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.
97. **Spilda úr Sjávarhólum vegsvæði hliðarveggar** Mál nr. BN059124
Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að stofna þrjár nýjar landareignir úr landareigninni, Spilda úr Sjávarhólum, í samræmi við meðfylgjandi uppdretti sem eru dagsettir 11.03.2019 og 30.01.2020.
Landið Spilda úr Sjávarhólum (L223192) er skráð hjá Þjóðskrá Íslands 9600 m².
Teknir 250 m² af landinu og lagðir til nýs lands Spildu úr Sjávarhólum vegsvæði I Vesturlandsvegur (staðgr.nr. 33.245.505, L231517).
Teknir 711 m² af landinu og lagðir til nýs lands Spildu úr Sjávarhólum vegsvæði II Vesturlandsvegur (staðgr.nr. 33.245.503, L231518).
Teknir 149 m² af landinu og lagðir til nýs lands Spildu úr Sjávarhólum vegsvæði hliðarveggar (staðgr.nr. 33.245.502, L231519).
Landið Spilda úr Sjávarhólum (L223192) verður eftir þetta talið 8490 m².
Nýtt land Spilda úr Sjávarhólum vegsvæði I Vesturlandsvegur (staðgr.nr. 33.245.505, L231517).
Lagðir 250 m² til landsins frá landinu Spilda úr Sjávarhólum (L223192).
Landið Spilda úr Sjávarhólum vegsvæði I Vesturlandsvegur (staðgr.nr. 33.245.505, L231517) verður 250 m².
Nýtt land Spilda úr Sjávarhólum vegsvæði II Vesturlandsvegur (staðgr.nr. 33.245.503, L231518).
Lagðir 711 m² til landsins frá landinu Spilda úr Sjávarhólum (L223192).
Landið Spilda úr Sjávarhólum vegsvæði II Vesturlandsvegur (staðgr.nr. 33.245.503, L231518) verður 711 m².
Nýtt land Spilda úr Sjávarhólum vegsvæði hliðarveggar (staðgr.nr. 33.245.502, L231519).
Lagðir 149 m² til landsins frá landinu Spilda úr Sjávarhólum (L223192).
Landið Spilda úr Sjávarhólum vegsvæði hliðarveggar (staðgr.nr. 33.245.502, L231519) verður 149 m².
Sjá uppdretti Vegagerðarinnar, Sjávarhólar spilda vegsvæði, dagsettir 11.03.2019 og 30.01.2020.
Sjá kaupsamninga Vegagerðarinnar, við landeigenda, Spildu úr Sjávarhólum, vegna breikkunar á vegstæði Vesturlandsvegur, dags. 27.05.2020.
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

98. **Spilda úr Sjávarhólum vegsvæði I Vesturlandsvegur**

Mál nr. BN059122

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að stofna þrjár nýjar landareignir úr landareigninni, Spilda úr Sjávarhólum, í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 11.03.2019 og 30.01.2020.

Landið Spilda úr Sjávarhólum (L223192) er skráð hjá Þjóðskrá Íslands 9600 m².

Teknir 250 m² af landinu og lagðir til nýs lands Spildu úr Sjávarhólum vegsvæði I Vesturlandsvegur (staðgr.nr. 33.245.505, L231517).

Teknir 711 m² af landinu og lagðir til nýs lands Spildu úr Sjávarhólum vegsvæði II Vesturlandsvegur (staðgr.nr. 33.245.503, L231518).

Teknir 149 m² af landinu og lagðir til nýs lands Spildu úr Sjávarhólum vegsvæði hliðarvegar (staðgr.nr. 33.245.502, L231519).

Landið Spilda úr Sjávarhólum (L223192) verður eftir þetta talið 8490 m².

Nýtt land Spilda úr Sjávarhólum vegsvæði I Vesturlandsvegur (staðgr.nr. 33.245.505, L231517).

Lagðir 250 m² til landsins frá landinu Spilda úr Sjávarhólum (L223192).

Landið Spilda úr Sjávarhólum vegsvæði I Vesturlandsvegur (staðgr.nr. 33.245.505, L231517) verður 250 m².

Nýtt land Spilda úr Sjávarhólum vegsvæði II Vesturlandsvegur (staðgr.nr. 33.245.503, L231518).

Lagðir 711 m² til landsins frá landinu Spilda úr Sjávarhólum (L223192).

Landið Spilda úr Sjávarhólum vegsvæði II Vesturlandsvegur (staðgr.nr. 33.245.503, L231518) verður 711 m².

Nýtt land Spilda úr Sjávarhólum vegsvæði hliðarvegar (staðgr.nr. 33.245.502, L231519).

Lagðir 149 m² til landsins frá landinu Spilda úr Sjávarhólum (L223192).

Landið Spilda úr Sjávarhólum vegsvæði hliðarvegar (staðgr.nr. 33.245.502, L231519) verður 149 m².

Sjá uppdrætti Vegagerðarinnar, Sjávarhólar spilda vegsvæði, dagsettir 11.03.2019 og 30.01.2020.

Sjá kaupsamninga Vegagerðarinnar, við landeigenda, Spildu úr Sjávarhólum, vegna breikkunar á vegstæði Vesturlandsvegur, dags. 27.05.2020.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

99. **Spilda úr Sjávarhólum** (00.068.003) 223192 Mál nr. BN059121
- Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að stofna þrjár nýjar landareignir úr landareigninni, Spilda úr Sjávarhólum, í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 11.03.2019 og 30.01.2020.
- Landið Spilda úr Sjávarhólum (L223192) er skráð hjá Þjóðskrá Íslands 9600 m².
- Teknir 250 m² af landinu og lagðir til nýs lands Spildu úr Sjávarhólum vegsvæði I Vesturlandsvegur (staðgr.nr. 33.245.505, L231517).
- Teknir 711 m² af landinu og lagðir til nýs lands Spildu úr Sjávarhólum vegsvæði II Vesturlandsvegur (staðgr.nr. 33.245.503, L231518).
- Teknir 149 m² af landinu og lagðir til nýs lands Spildu úr Sjávarhólum vegsvæði hliðarvegar (staðgr.nr. 33.245.502, L231519).
- Landið Spilda úr Sjávarhólum (L223192) verður eftir þetta talið 8490 m².
- Nýtt land Spilda úr Sjávarhólum vegsvæði I Vesturlandsvegur (staðgr.nr. 33.245.505, L231517).
- Lagðir 250 m² til landsins frá landinu Spilda úr Sjávarhólum (L223192).
- Landið Spilda úr Sjávarhólum vegsvæði I Vesturlandsvegur (staðgr.nr. 33.245.505, L231517) verður 250 m².
- Nýtt land Spilda úr Sjávarhólum vegsvæði II Vesturlandsvegur (staðgr.nr. 33.245.503, L231518).
- Lagðir 711 m² til landsins frá landinu Spilda úr Sjávarhólum (L223192).
- Landið Spilda úr Sjávarhólum vegsvæði II Vesturlandsvegur (staðgr.nr. 33.245.503, L231518) verður 711 m².
- Nýtt land Spilda úr Sjávarhólum vegsvæði hliðarvegar (staðgr.nr. 33.245.502, L231519).
- Lagðir 149 m² til landsins frá landinu Spilda úr Sjávarhólum (L223192).
- Landið Spilda úr Sjávarhólum vegsvæði hliðarvegar (staðgr.nr. 33.245.502, L231519) verður 149 m².
- Sjá uppdrætti Vegagerðarinnar, Sjávarhólar spilda vegsvæði, dagsettir 11.03.2019 og 30.01.2020.
- Sjá kaupsamninga Vegagerðarinnar, við landeigenda, Spildu úr Sjávarhólum, vegna breikkunar á vegstæði Vesturlandsvegur, dags. 27.05.2020.
- Samþykkt.*
- Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*
- Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.*

100 **Spilda úr Sjávarhólum vegsvæði II**
Vesturlandsvegur

Mál nr. BN059123

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að stofna þrjár nýjar landareignir úr landareigninni, Spilda úr Sjávarhólum, í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 11.03.2019 og 30.01.2020.

Landið Spilda úr Sjávarhólum (L223192) er skráð hjá Þjóðskrá Íslands 9600 m².

Teknir 250 m² af landinu og lagðir til nýs lands Spildu úr Sjávarhólum vegsvæði I Vesturlandsvegur (staðgr.nr. 33.245.505, L231517).

Teknir 711 m² af landinu og lagðir til nýs lands Spildu úr Sjávarhólum vegsvæði II Vesturlandsvegur (staðgr.nr. 33.245.503, L231518).

Teknir 149 m² af landinu og lagðir til nýs lands Spildu úr Sjávarhólum vegsvæði hliðarvegar (staðgr.nr. 33.245.502, L231519).

Landið Spilda úr Sjávarhólum (L223192) verður eftir þetta talið 8490 m².

Nýtt land Spilda úr Sjávarhólum vegsvæði I Vesturlandsvegur (staðgr.nr. 33.245.505, L231517).

Lagðir 250 m² til landsins frá landinu Spilda úr Sjávarhólum (L223192).

Landið Spilda úr Sjávarhólum vegsvæði I Vesturlandsvegur (staðgr.nr. 33.245.505, L231517) verður 250 m².

Nýtt land Spilda úr Sjávarhólum vegsvæði II Vesturlandsvegur (staðgr.nr. 33.245.503, L231518).

Lagðir 711 m² til landsins frá landinu Spilda úr Sjávarhólum (L223192).

Landið Spilda úr Sjávarhólum vegsvæði II Vesturlandsvegur (staðgr.nr. 33.245.503, L231518) verður 711 m².

Nýtt land Spilda úr Sjávarhólum vegsvæði hliðarvegar (staðgr.nr. 33.245.502, L231519).

Lagðir 149 m² til landsins frá landinu Spilda úr Sjávarhólum (L223192).

Landið Spilda úr Sjávarhólum vegsvæði hliðarvegar (staðgr.nr. 33.245.502, L231519) verður 149 m².

Sjá uppdrætti Vegagerðarinnar, Sjávarhólar spilda vegsvæði, dagsettir 11.03.2019 og 30.01.2020.

Sjá kaupsamninga Vegagerðarinnar, við landeigenda, Spildu úr Sjávarhólum, vegna breikkunar á vegstæði Vesturlandsvegur, dags. 27.05.2020.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að stofna nýja lóð Varmadal 5 og breyta stærðum lóðanna Varmadalur 1, 2 og 4 og Sólbakka og Dal í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 12.04.2021.

Lóðin Varmadalur 1 (staðgr. 34.565.501, L125768) er 1000 m².

Lagðir 13999 m² til lóðarinnar frá Varmadal 4 (staðgr. 34.565.503, L202099).

Lagðir 1 m² við lóðina frá Varmadal 2 (staðgr. 34.565.502, L125766).

Lóðin Varmadalur 1 (staðgr. 34.565.501, L125768) verður 15000 m² og fær nýtt staðfang eftir ákvörðun byggingarfulltrúa.

Lóðin Varmadalur 2 (staðgr. 34.565.502, L125766) er talin 1260 m².

Lóðin reynist 1250 m².

Teknir 1 m² af lóðinni og bætt við Varmadal 1 (staðgr. 34.565.501, L125768).

Lagðir 6855 m² við lóðina frá Varmadal 4 (staðgr. 34.565.503, L202099).

Lóðin Varmadalur 2 (staðgr. 34.565.502, L125766) verður 8104 m² og fær nýtt staðfang eftir ákvörðun byggingarfulltrúa.

Lóðin Varmadalur 4 (staðgr. 34.565.503, L202099) er talin 79152 m².

Lóðin reynist 79163 m².

Teknir 13999 m² af lóðinni og bætt við Varmadal 1 (staðgr. 34.565.501, L125768).

Teknir 6855 m² af lóðinni og bætt við Varmadal 2 (staðgr. 34.565.502, L125766).

Teknir 29009 m² af lóðinni og bætt við nýja lóð Varmadal 5 (staðgr. 34.565.504, L231539).

Teknir 14300 m² af lóðinni og bætt við Dal (staðgr. 34.565.506, L125907).

Lóðin Varmadalur 4 (staðgr. 34.565.503, L202099) verður 15000 m² og fær nýtt staðfang eftir ákvörðun byggingarfulltrúa.

Ný lóð, Varmadalur 5 (staðgr. 34.565.504, L231539).

Lagðir 29009 m² til lóðarinnar frá Varmadal 4 (staðgr. 34.565.503, L202099).

Lóðin Varmadalur 5 (staðgr. 34.565.504, L231539) verður 29009 m² og fær nýtt staðfang eftir ákvörðun byggingarfulltrúa.

Lóðin Sólbakki (staðgr. 34.565.505, L125906) er og verður áfram 3888 m².

Lóðin Dalur (staðgr. 34.565.506, L125907) er talin 2500 m²

Lóðin reynist 700 m²

Lagðir 14300 m² við lóðina frá Varmadal 4 (staðgr. 34.565.503, L202099).

Lóðin Dalur (staðgr. 34.565.506, L125907) verður 15000 m² og fær nýtt staðfang eftir ákvörðun byggingarfulltrúa.

Sjá samþykkt skipulags- og samgönguráðs þann 10.02.2021 og samþykkt embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa þann 09.04.2021.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að stofna nýja lóð Varmadal 5 og breyta stærðum lóðanna Varmadalur 1, 2 og 4 og Sólbakka og Dal í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 12.04.2021.

Lóðin Varmadalur 1 (staðgr. 34.565.501, L125768) er 1000 m².

Lagðir 13999 m² til lóðarinnar frá Varmadal 4 (staðgr. 34.565.503, L202099).

Lagðir 1 m² við lóðina frá Varmadal 2 (staðgr. 34.565.502, L125766).

Lóðin Varmadalur 1 (staðgr. 34.565.501, L125768) verður 15000 m² og fær nýtt staðfang eftir ákvörðun byggingarfulltrúa.

Lóðin Varmadalur 2 (staðgr. 34.565.502, L125766) er talin 1260 m².

Lóðin reynist 1250 m².

Teknir 1 m² af lóðinni og bætt við Varmadal 1 (staðgr. 34.565.501, L125768).

Lagðir 6855 m² við lóðina frá Varmadal 4 (staðgr. 34.565.503, L202099).

Lóðin Varmadalur 2 (staðgr. 34.565.502, L125766) verður 8104 m² og fær nýtt staðfang eftir ákvörðun byggingarfulltrúa.

Lóðin Varmadalur 4 (staðgr. 34.565.503, L202099) er talin 79152 m².

Lóðin reynist 79163 m².

Teknir 13999 m² af lóðinni og bætt við Varmadal 1 (staðgr. 34.565.501, L125768).

Teknir 6855 m² af lóðinni og bætt við Varmadal 2 (staðgr. 34.565.502, L125766).

Teknir 29009 m² af lóðinni og bætt við nýja lóð Varmadal 5 (staðgr. 34.565.504, L231539).

Teknir 14300 m² af lóðinni og bætt við Dal (staðgr. 34.565.506, L125907).

Lóðin Varmadalur 4 (staðgr. 34.565.503, L202099) verður 15000 m² og fær nýtt staðfang eftir ákvörðun byggingarfulltrúa.

Ný lóð, Varmadalur 5 (staðgr. 34.565.504, L231539).

Lagðir 29009 m² til lóðarinnar frá Varmadal 4 (staðgr. 34.565.503, L202099).

Lóðin Varmadalur 5 (staðgr. 34.565.504, L231539) verður 29009 m² og fær nýtt staðfang eftir ákvörðun byggingarfulltrúa.

Lóðin Sólbakki (staðgr. 34.565.505, L125906) er og verður áfram 3888 m².

Lóðin Dalur (staðgr. 34.565.506, L125907) er talin 2500 m²

Lóðin reynist 700 m²

Lagðir 14300 m² við lóðina frá Varmadal 4 (staðgr. 34.565.503, L202099).

Lóðin Dalur (staðgr. 34.565.506, L125907) verður 15000 m² og fær nýtt staðfang eftir ákvörðun byggingarfulltrúa.

Sjá samþykkt skipulags- og samgönguráðs þann 10.02.2021 og samþykkt embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa þann 09.04.2021.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að stofna nýja lóð Varmadal 5 og breyta stærðum lóðanna Varmadalur 1, 2 og 4 og Sólbakka og Dal í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 12.04.2021.

Lóðin Varmadalur 1 (staðgr. 34.565.501, L125768) er 1000 m².

Lagðir 13999 m² til lóðarinnar frá Varmadal 4 (staðgr. 34.565.503, L202099).

Lagðir 1 m² við lóðina frá Varmadal 2 (staðgr. 34.565.502, L125766).

Lóðin Varmadalur 1 (staðgr. 34.565.501, L125768) verður 15000 m² og fær nýtt staðfang eftir ákvörðun byggingarfulltrúa.

Lóðin Varmadalur 2 (staðgr. 34.565.502, L125766) er talin 1260 m².

Lóðin reynist 1250 m².

Teknir 1 m² af lóðinni og bætt við Varmadal 1 (staðgr. 34.565.501, L125768).

Lagðir 6855 m² við lóðina frá Varmadal 4 (staðgr. 34.565.503, L202099).

Lóðin Varmadalur 2 (staðgr. 34.565.502, L125766) verður 8104 m² og fær nýtt staðfang eftir ákvörðun byggingarfulltrúa.

Lóðin Varmadalur 4 (staðgr. 34.565.503, L202099) er talin 79152 m².

Lóðin reynist 79163 m².

Teknir 13999 m² af lóðinni og bætt við Varmadal 1 (staðgr. 34.565.501, L125768).

Teknir 6855 m² af lóðinni og bætt við Varmadal 2 (staðgr. 34.565.502, L125766).

Teknir 29009 m² af lóðinni og bætt við nýja lóð Varmadal 5 (staðgr. 34.565.504, L231539).

Teknir 14300 m² af lóðinni og bætt við Dal (staðgr. 34.565.506, L125907).

Lóðin Varmadalur 4 (staðgr. 34.565.503, L202099) verður 15000 m² og fær nýtt staðfang eftir ákvörðun byggingarfulltrúa.

Ný lóð, Varmadalur 5 (staðgr. 34.565.504, L231539).

Lagðir 29009 m² til lóðarinnar frá Varmadal 4 (staðgr. 34.565.503, L202099).

Lóðin Varmadalur 5 (staðgr. 34.565.504, L231539) verður 29009 m² og fær nýtt staðfang eftir ákvörðun byggingarfulltrúa.

Lóðin Sólbakki (staðgr. 34.565.505, L125906) er og verður áfram 3888 m².

Lóðin Dalur (staðgr. 34.565.506, L125907) er talin 2500 m²

Lóðin reynist 700 m²

Lagðir 14300 m² við lóðina frá Varmadal 4 (staðgr. 34.565.503, L202099).

Lóðin Dalur (staðgr. 34.565.506, L125907) verður 15000 m² og fær nýtt staðfang eftir ákvörðun byggingarfulltrúa.

Sjá samþykkt skipulags- og samgönguráðs þann 10.02.2021 og samþykkt embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa þann 09.04.2021.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að stofna nýja lóð Varmadal 5 og breyta stærðum lóðanna Varmadalur 1, 2 og 4 og Sólbakka og Dal í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 12.04.2021.

Lóðin Varmadalur 1 (staðgr. 34.565.501, L125768) er 1000 m².

Lagðir 13999 m² til lóðarinnar frá Varmadal 4 (staðgr. 34.565.503, L202099).

Lagðir 1 m² við lóðina frá Varmadal 2 (staðgr. 34.565.502, L125766).

Lóðin Varmadalur 1 (staðgr. 34.565.501, L125768) verður 15000 m² og fær nýtt staðfang eftir ákvörðun byggingarfulltrúa.

Lóðin Varmadalur 2 (staðgr. 34.565.502, L125766) er talin 1260 m².

Lóðin reynist 1250 m².

Teknir 1 m² af lóðinni og bætt við Varmadal 1 (staðgr. 34.565.501, L125768).

Lagðir 6855 m² við lóðina frá Varmadal 4 (staðgr. 34.565.503, L202099).

Lóðin Varmadalur 2 (staðgr. 34.565.502, L125766) verður 8104 m² og fær nýtt staðfang eftir ákvörðun byggingarfulltrúa.

Lóðin Varmadalur 4 (staðgr. 34.565.503, L202099) er talin 79152 m².

Lóðin reynist 79163 m².

Teknir 13999 m² af lóðinni og bætt við Varmadal 1 (staðgr. 34.565.501, L125768).

Teknir 6855 m² af lóðinni og bætt við Varmadal 2 (staðgr. 34.565.502, L125766).

Teknir 29009 m² af lóðinni og bætt við nýja lóð Varmadal 5 (staðgr. 34.565.504, L231539).

Teknir 14300 m² af lóðinni og bætt við Dal (staðgr. 34.565.506, L125907).

Lóðin Varmadalur 4 (staðgr. 34.565.503, L202099) verður 15000 m² og fær nýtt staðfang eftir ákvörðun byggingarfulltrúa.

Ný lóð, Varmadalur 5 (staðgr. 34.565.504, L231539).

Lagðir 29009 m² til lóðarinnar frá Varmadal 4 (staðgr. 34.565.503, L202099).

Lóðin Varmadalur 5 (staðgr. 34.565.504, L231539) verður 29009 m² og fær nýtt staðfang eftir ákvörðun byggingarfulltrúa.

Lóðin Sólbakki (staðgr. 34.565.505, L125906) er og verður áfram 3888 m².

Lóðin Dalur (staðgr. 34.565.506, L125907) er talin 2500 m²

Lóðin reynist 700 m²

Lagðir 14300 m² við lóðina frá Varmadal 4 (staðgr. 34.565.503, L202099).

Lóðin Dalur (staðgr. 34.565.506, L125907) verður 15000 m² og fær nýtt staðfang eftir ákvörðun byggingarfulltrúa.

Sjá samþykkt skipulags- og samgönguráðs þann 10.02.2021 og samþykkt embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa þann 09.04.2021.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að stofna nýja lóð Varmadal 5 og breyta stærðum lóðanna Varmadalur 1, 2 og 4 og Sólbakka og Dal í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 12.04.2021.

Lóðin Varmadalur 1 (staðgr. 34.565.501, L125768) er 1000 m².

Lagðir 13999 m² til lóðarinnar frá Varmadal 4 (staðgr. 34.565.503, L202099).

Lagðir 1 m² við lóðina frá Varmadal 2 (staðgr. 34.565.502, L125766).

Lóðin Varmadalur 1 (staðgr. 34.565.501, L125768) verður 15000 m² og fær nýtt staðfang eftir ákvörðun byggingarfulltrúa.

Lóðin Varmadalur 2 (staðgr. 34.565.502, L125766) er talin 1260 m².

Lóðin reynist 1250 m².

Teknir 1 m² af lóðinni og bætt við Varmadal 1 (staðgr. 34.565.501, L125768).

Lagðir 6855 m² við lóðina frá Varmadal 4 (staðgr. 34.565.503, L202099).

Lóðin Varmadalur 2 (staðgr. 34.565.502, L125766) verður 8104 m² og fær nýtt staðfang eftir ákvörðun byggingarfulltrúa.

Lóðin Varmadalur 4 (staðgr. 34.565.503, L202099) er talin 79152 m².

Lóðin reynist 79163 m².

Teknir 13999 m² af lóðinni og bætt við Varmadal 1 (staðgr. 34.565.501, L125768).

Teknir 6855 m² af lóðinni og bætt við Varmadal 2 (staðgr. 34.565.502, L125766).

Teknir 29009 m² af lóðinni og bætt við nýja lóð Varmadal 5 (staðgr. 34.565.504, L231539).

Teknir 14300 m² af lóðinni og bætt við Dal (staðgr. 34.565.506, L125907).

Lóðin Varmadalur 4 (staðgr. 34.565.503, L202099) verður 15000 m² og fær nýtt staðfang eftir ákvörðun byggingarfulltrúa.

Ný lóð, Varmadalur 5 (staðgr. 34.565.504, L231539).

Lagðir 29009 m² til lóðarinnar frá Varmadal 4 (staðgr. 34.565.503, L202099).

Lóðin Varmadalur 5 (staðgr. 34.565.504, L231539) verður 29009 m² og fær nýtt staðfang eftir ákvörðun byggingarfulltrúa.

Lóðin Sólbakki (staðgr. 34.565.505, L125906) er og verður áfram 3888 m².

Lóðin Dalur (staðgr. 34.565.506, L125907) er talin 2500 m²

Lóðin reynist 700 m²

Lagðir 14300 m² við lóðina frá Varmadal 4 (staðgr. 34.565.503, L202099).

Lóðin Dalur (staðgr. 34.565.506, L125907) verður 15000 m² og fær nýtt staðfang eftir ákvörðun byggingarfulltrúa.

Sjá samþykkt skipulags- og samgönguráðs þann 10.02.2021 og samþykkt embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa þann 09.04.2021.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að stofna nýja lóð Varmadal 5 og breyta stærðum lóðanna Varmadalur 1, 2 og 4 og Sólbakka og Dal í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 12.04.2021.

Lóðin Varmadalur 1 (staðgr. 34.565.501, L125768) er 1000 m².

Lagðir 13999 m² til lóðarinnar frá Varmadal 4 (staðgr. 34.565.503, L202099).

Lagðir 1 m² við lóðina frá Varmadal 2 (staðgr. 34.565.502, L125766).

Lóðin Varmadalur 1 (staðgr. 34.565.501, L125768) verður 15000 m² og fær nýtt staðfang eftir ákvörðun byggingarfulltrúa.

Lóðin Varmadalur 2 (staðgr. 34.565.502, L125766) er talin 1260 m².

Lóðin reynist 1250 m².

Teknir 1 m² af lóðinni og bætt við Varmadal 1 (staðgr. 34.565.501, L125768).

Lagðir 6855 m² við lóðina frá Varmadal 4 (staðgr. 34.565.503, L202099).

Lóðin Varmadalur 2 (staðgr. 34.565.502, L125766) verður 8104 m² og fær nýtt staðfang eftir ákvörðun byggingarfulltrúa.

Lóðin Varmadalur 4 (staðgr. 34.565.503, L202099) er talin 79152 m².

Lóðin reynist 79163 m².

Teknir 13999 m² af lóðinni og bætt við Varmadal 1 (staðgr. 34.565.501, L125768).

Teknir 6855 m² af lóðinni og bætt við Varmadal 2 (staðgr. 34.565.502, L125766).

Teknir 29009 m² af lóðinni og bætt við nýja lóð Varmadal 5 (staðgr. 34.565.504, L231539).

Teknir 14300 m² af lóðinni og bætt við Dal (staðgr. 34.565.506, L125907).

Lóðin Varmadalur 4 (staðgr. 34.565.503, L202099) verður 15000 m² og fær nýtt staðfang eftir ákvörðun byggingarfulltrúa.

Ný lóð, Varmadalur 5 (staðgr. 34.565.504, L231539).

Lagðir 29009 m² til lóðarinnar frá Varmadal 4 (staðgr. 34.565.503, L202099).

Lóðin Varmadalur 5 (staðgr. 34.565.504, L231539) verður 29009 m² og fær nýtt staðfang eftir ákvörðun byggingarfulltrúa.

Lóðin Sólbakki (staðgr. 34.565.505, L125906) er og verður áfram 3888 m².

Lóðin Dalur (staðgr. 34.565.506, L125907) er talin 2500 m²

Lóðin reynist 700 m²

Lagðir 14300 m² við lóðina frá Varmadal 4 (staðgr. 34.565.503, L202099).

Lóðin Dalur (staðgr. 34.565.506, L125907) verður 15000 m² og fær nýtt staðfang eftir ákvörðun byggingarfulltrúa.

Sjá samþykkt skipulags- og samgönguráðs þann 10.02.2021 og samþykkt embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa þann 09.04.2021.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

Fyrirspurnir

107 **Hraunbær 36-60**

(43.343.01) 111075

Mál nr. BN059077

Guðbrandur Rúnar Axelsson, Hraunbær 50, 110 Reykjavík
Margrét Andrelin Axelsson, Hraunbær 50, 110 Reykjavík
Spurt er um leyfi fyrir áður gerðri íbúð í kjallara húss á lóð nr. 50 við Hraunbæ.
Ljósmyndir og eignaskiptayfirlýsing dags. 2006
Frestað.
Vísað til athugasemda.

Fleira gerðist ekki.
Fundir slitið kl. 15:59.

Björgvin Rafn Sigurðarson
Erna Hrönn Geirsdóttir
Nikulás Úlfar Másson
Sigrún Reynisdóttir
Jón Hafberg Björnsson
Vífill Björnsson
Olga Hrund Sverrisdóttir