

# Afgreiðsla byggingarfulltrúa skv. viðauka 2.4 um embættisafgreiðslur byggingarfulltrúa við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar og fundarsköp borgarstjórnar

Árið 2020, þriðjudaginn 8. september kl. 10:10 fyrir hádegi hélt byggingarfulltrúinn í Reykjavík 1082. fund sinn til afgreiðslu mála án staðfestingar skipulags- og samgönguráðs. Fundurinn var haldinn í fundarherberginu 2. hæð Borgartúni 12-14. Þessi sátu fundinn: Jón Hafberg Björnsson, Sigrún Reynisdóttir, Nikulás Úlfar Mátsson, Harpa Cilia Ingólfssdóttir, Erna Hrönn Geirsdóttir og Olga Hrund Sverrisdóttir.

Fundarritari var Erna Hrönn Geirsdóttir.

## Þetta gerðist:

### Nýjar/br. fasteignir

- Arkarvogur 2** (14.514.01) 105601 Mál nr. BN058096  
710817-0810 ÞG hús ehf., Lágmúla 7, 108 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi, BN054742, þannig að ný skábraut er gerð í bílakjallara, geymslusvæði í kjallara breytt og nýr inngangangur í byggingu 2A í kjallara húss á lóð nr. 2 við Arkarvog.  
Bréf frá hönnuði, ódags., fylgir erindinu.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda eldvarnarefirlits.*
- Arkarvogur 2** (14.514.01) 105601 Mál nr. BN058097  
710817-0810 ÞG hús ehf., Lágmúla 7, 108 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að setja niður djúpgáma, mhl. 06 og 07, norðan og austan lóðar nr. 2 við Arkarvog.  
Stærðir mhl. 06 er 20,9 ferm., 56,5 rúmm. og mhl. 07 er 20,9 ferm., 56,5 rúmm. Samtals 41,8 ferm., 113,0 rúmm.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
- Bíldshöfði 12** (40.641.01) 110669 Mál nr. BN057876  
480911-0400 Ormsvöllur ehf., Pósthólf 288, 172 Seltjarnarnes  
Sótt er um leyfi til að innrétta vinnustofur á 3. og 4. hæð ásamt því að byggja flóttastiga og flóttasvalir á austurgafli, samhliða færslu á loftræstiröri, og gera björgunarop og flóttasvalir á langhliðum í húsi á lóð nr. 12 við Bíldshöfða.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
- Bolholt 5-5a** (12.521.02) 103445 Mál nr. BN058100  
501213-1870 Veitur ohf., Bæjarhálsi 1, 110 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að koma fyrir rafstöðvarspenni í geymslu á norðvestur horni og hurð á norðurhlið húss á lóð nr. 5 við Bolholt.  
Minnisblað um brunavarnir dags. 15. maí 2020.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*

5. **Borgartún 8-16A** (12.201.07) 199350 Mál nr. BN057963  
681205-3220 HTO ehf., Hagasmára 1, 201 Kópavogur  
Sótt er um leyfi til að innrétta veitingastað í flokki II, teg. mötuneyti/veitingaþjónusta fyrir 100 gesti í rými 0112 og 0103 í Katrínartúni 2, á lóð nr. 8-16A við Borgartún.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
6. **Einarsnes 4-10** (16.711.01) 106762 Mál nr. BN058040  
Páll Rafnar Þorsteinsson, Einarsnes 4, 102  
Hulda Guðjónsdóttir, Einarsnes 4, 102  
Sótt er um leyfi til að breyta innbyggðum bílskúr í íbúðarrými, opna á milli bílskúrs og íbúðar þannig að rýmið tilheyrir íbúðinni, breyta bílskúrshurð í gönguhurð með gluggum fyrir ofan og á vesturhlíð verða settir gluggar og hurð, í húsi i á lóð nr. 4 við Einarsnes. Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 4. september 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 3. september 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 8. september 2020.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 3. september 2020.*
7. **Esjurætur** Mál nr. BN058132  
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að koma fyrir forsmíðaðri gámaeiningu með snyrtingum fyrir almenning við Esjurætur við Mógilsá, landnúmer 206450.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
8. **Fálkagata 18** (15.530.09) 106523 Mál nr. BN058030  
660116-0360 Berg 13 slf., Smiðjuvegi 11, 200 Kópavogur  
Sótt er um leyfi til að breyta gluggum á 1. hæð, breyta verslunarhúsnæði á 1. hæð í þrjár vinnustofur og geymslur tengdar þeim í kjallara, einnig er stigi milli kjallara og fyrstu hæðar fjarlægður og aðkomu að kjallara breytt þannig að inngangur verður frá norðurhlíð hússins á lóð nr. 18 við Fálkagötu.  
Erindi fylgir samþykki meðeigenda dags. 27. júlí 2020 og yfirlit yfir breytingar.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 4. september 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 4. september 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 8. september 2020.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 4. september 2020.*
9. **Fiskislóð 41** (10.866.02) 209698 Mál nr. BN058108  
711292-2929 Bílabúð Benna ehf., Krókhálsi 9, 110 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja stálgrindarhús fyrir dekkjaverkstæði á lóð nr. 41 við Fiskislóð.  
Erindi fylgir mæliblað Faxaflóahafna dags. maí 2007 og hæðablað Faxaflóahafna dags. september 2008.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*  
*Gögn eru ófullnægjandi.*
10. **Grensásvegur 22** (18.012.15) 107636 Mál nr. BN057654

670976-0419 Olav Forum ehf, Grensásvegi 22, 108 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til þess að breyta innra skipulagi á 2. hæð og bæta við glugga til austurs, og byggja einnar hæða viðbyggingu, gangrými, sem tengir saman hús á lóðum nr. 24 - 26 við skrifstofu- og verslunarhús á lóð nr. 22 við Grensásveg.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 3. júlí 2020 fylgir erindi, ásamt bréfi skipulagsfulltrúa dags. 6. júlí 2020.  
Erindi fylgir samþykki eigenda húss nr. 22-26, dags. 11. maí 2020.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 4. september 2020 fylgir erindi, ásamt bréfi skipulagsfulltrúa dags. 8. september 2020.  
Erindi var grenndarkynnt fyrir hagsmunaaðilum að Grensásvegi 24 og 26. Lagt var fram samþykki eiganda Grensásvegs 24 og 26, dags. 11. maí 2020.  
Stækkun: 16.1 ferm., 46.4 rúmm.

Gjald kr. 11.200

*Samþykkt.*

*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

*Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Askilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*

11. **Grensásvegur 24** (18.012.14) 107635 Mál nr. BN058107

670314-1890 Cairo ehf., Grensásvegi 26, 108 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að koma fyrir eldvarnarhurð yfir í viðbyggingu á húsi nr. 22, sjá erindi BN057654, úr mhl. 02 á lóð nr. 24 við Grensásveg.

Gjald kr. 11.200

*Samþykkt.*

*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

*Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Askilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*

12. **Grænlandsleið 9** (41.124.05) 187848 Mál nr. BN058127

Finnbogi Rafn Jónsson, Grænlandsleið 9, 113 Reykjavík

Hulda Sigurðardóttir, Grænlandsleið 9, 113 Reykjavík

Sótt er um að leyfi til að breyta erindi, BN028537, vegna lokaúttektar og eru breytingarnar þær að innréttað er áður óuppfyllt sökkulrými og því bætt við þvottaherbergi íbúðar 0101 og bílageymslu 0103 í húsi á lóð nr. 9 við Grænlandsleið.

Stækkun vegna óuppfyllt rýmis er: 27,6 ferm., 80,0 rúmm.

Gjald kr. 11.200

*Frestað.*

*Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.*

13. **Gufunesvegur 10** (22.260.01) 108956 Mál nr. BN058070

Hallur Kristmundsson, Mávatjörn 5, 260 Njarðvík

Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN055875 þannig að brunatexti er uppfærður, handrið á millipalli er fært til og innkeyrsluhurð er stækkuð á suðvesturhlíð móttöku- og flokkunarstöðvar Sorpu á lóð nr. 10 við Gufunesveg.

Erindi fylgir brunahönnunarskýrsla verkfræðistofunnar Mannvits, útgáfa 3.0 dags. 17. ágúst 2020 og yfirlit breytinga á A3 afriti af teikningum stimpluðum 30. apríl 2019.

Gjald kr. 11.200

*Samþykkt.*

*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

*Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins.*

14. **Hallveigarstígur 1** (11.712.08) 101389 Mál nr. BN058101

530117-0650 Reitir - verslun ehf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að setja eimsvala ofan á skyggni austanmegin byggingar, eimsvallinn er fyrir kælibúnað verslunar á 1. hæð húss á lóð nr. 1 við Hallveigarstíg.

Erindi fylgir yfirlit breytinga dags. 24. ágúst 2020 og samþykki meðeigenda dags. 9. júní 2020.

Gjald kr. 11.200

*Frestað.*

*Vísað til athugasemda.*

15. **Hamrahlíð 11** (17.131.14) 107247 Mál nr. BN057893

Hélène Liette Lauzon, Hamrahlíð 1, 105 Reykjavík

Þorfinnur Sigurgeirsson, Hamrahlíð 1, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að gera útihurð frá stofu út í garð frá kjallaraíbúð í húsi á lóð nr. 11 við Hamrahlíð.

Erindi fylgir samþykki meðeigenda húss dags. 2. júlí 2020 og umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 28. ágúst 2020.

Gjald kr. 11.200

*Samþykkt.*

*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

*Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*

16. **Hnjúkasel 15** (49.742.14) 113209 Mál nr. BN057948

Heiðrún Rósa Sverrisdóttir, Hnjúkasel 15, 109 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að setja upp stoðvegg inná lóð, byggja yfir gryfju við stoðvegg þannig að undir verði yfirbyggt rými og ofan á verði stækkun við núverandi svalir á húsi á lóð nr. 15 við Hnjúkasel.

Erindi fylgir samþykki eiganda Hálsasels 56 á teikningu dags. 6. júlí 2020 og nýtt umsóknarblað með breyttum texta mótt. 24. ágúst 2020.

Gjald kr. 11.200

*Frestað.*

*Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.*

17. **Hringbraut 50** (11.624.01) 101314 Mál nr. BN058047

580169-1209 Grund, Hringbraut 50, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að gera sorpskýli upp við vesturenda mhl 05, koma fyrir rafdrifinni inngangshurð og skyggni yfir inngang og reiðhjól gesta á Grund, auk þess að koma fyrir skyggni á Litlu Grund og skyggni yfir rafskutlur og reiðhjól starfsfólks við hús á lóð nr. 50 við Hringbraut.

Stærð sorpskýlis sem er B rými: 26,6 ferm., XX rúmm.

Gjald kr. 11.200

*Frestað.*

*Vísað til athugasemda.*

18. **Hverfisgata 18** (11.710.05) 101351 Mál nr. BN058138

Halldór Laxness Halldórsson, Skeljanes 4, 102

Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi 1. hæðar þannig að afgreiðsluborð er fært til í veitingahúsi í flokki II, tegund E. Kaffihús, fyrir 55 gesti, í húsi á lóð nr. 18 við Hverfisgötu.

Erindi fylgir yfirlit breytinga á afriti af teikningu samþ. 10. september 2013 og ódags. samþykki fyrir samnýtingu rýma.

Gjald kr. 11.200

*Frestað.*

*Vísað til athugasemda.*

19. **Iðunnarbrunnur 13** (26.934.09) 206073 Mál nr. BN057855

Iðunn Brynja Sveinsdóttir, Friggjarbrunnur 44, 113 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að byggja einbýlishús úr forsteyptum einingum á fjórum pöllum með innbyggðri bílgeymslu, kjallara undir hluta húss, og þaksvölum á hluta húss á lóð nr. 13 við Iðunnarbrunn.

Erindi fylgir samþykki lóðarhafa Iðunnarbrunnis 11 og 15 dags. 26. ágúst 2020.

Stærð, A-rými: 315,9 ferm., 1.046,4 rúmm.

B-rými: 27,5 ferm.

Samtals: 343,4 ferm.

Gjald kr. 11.200

*Samþykkt.*

*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

*Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*

20. **Kalkslétta 1** (34.542.2) 228880 Mál nr. BN058131

470596-2289 Íslenska gámafélagið ehf., Koparsléttu 22, 162

Sótt er um leyfi til að byggja þrjú óupphituð stálgrindarhús, hús fyrir sorpvinnslu ásamt tilheyrandi spennistöð og starfsmannaaðstöðu, olíutönkum og dælu og bílavog á lóð nr. 1 við Kalksléttu.

Mhl. 01: 1.784,8 ferm., 19.543,8 rúmm.

Mhl. 02: 1.114,4 ferm., 12.202,5 rúmm.

Mhl. 03: 1.375,6 ferm., 15.121,5 rúmm.

Samtals 4.274,8 ferm., 46.867,8 rúmm.

Gjald kr. 11.200

*Frestað.*

*Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.*

21. **Kleppsvegur 128-144** (13.580.01) 104468 Mál nr. BN058122

Karl Lárus Hjaltested, Kleppsvegur 144, 104 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að bæta við einangrun og klæða allar hliðar hússins með álklaðningu á undirkerfi úr áli sem boltað er í útveggi húss nr. 142-144 á lóð nr. 128-144 við Kleppsveg.

Gjald kr. 11.200

*Frestað.*

*Visað til athugasemda.*

22. **Krókháls 13** (41.408.01) 110738 Mál nr. BN058124  
510315-0490 Krókháls 13 ehf., Krókhálsi 11, 113 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að innrétta nýjan sýningarsal og þjónustuver, koma fyrir tvöfaldri hurð á suðurhlið inn í rými 0201, og setja skilti á suður- og austurhliðar húss á lóð nr. 13 við Krókháls.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Visað til athugasemda.*
23. **Lambhagavegur 5** (26.473.03) 211676 Mál nr. BN058062  
641108-0490 Xyzeta ehf., Ármúla 18, 108 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN054328 vegna lokaúttektar, innra skipulagi 3. hæðar er breytt sem og minniháttar breytingar á 1. og 2. hæð í húsi á lóð nr. 5 við Lambhaga.  
Erindi fylgir yfirlit breytinga á afriti af BN056457 samþykkt 23. júlí 2019 og bréf hönnuðar dags. 1. september 2020.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Visað til athugasemda.*
24. **Langagerði 82** (18.322.12) 108569 Mál nr. BN057788  
Þórður Daniel Bergmann, Langagerði 82, 108 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN043152, sem felst í því að svalir eru settar á suðurhlið og innra skipulagi breytt á annarri hæð í einbýlishúsi á lóð nr. 82 við Langagerði.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 3. júlí 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 3. júlí 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 6. júlí 2020.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 21. ágúst 2020 fylgir erindi. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 24. ágúst 2020. Erindi var grenndarkynnt fyrir hagsmunaaðilum að Langagerði 80 og 84.  
Engar athugasemdir bárust.  
Gjöld kr. 11.200  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*
25. **Lágholtsvegur 15** (15.203.03) 105925 Mál nr. BN057965  
Svanlaug Rós Ásgeirsdóttir, Lágholtsvegur 15, 107 Reykjavík

Xavier Rodriguez Gallego, Lágholtsvegur 15, 107 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að fjarlægja valmaþak núverandi húss og byggja eina hæð úr timbri ofan á með einföldu risþaki á hús á lóð nr. 15 við Lágholtsveg.  
Erindi fylgir yfirlit breytinga og makaskiptaafsal dags. 28. júlí 1995 og umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 4. ágúst 2020.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 28. ágúst 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 28. ágúst 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 31. ágúst 2020. Stækkun: 75,7 ferm., 228,2 rúmm.  
Stækkun B-rými: 3,3 ferm.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*

26. **Njálsgata 56** (11.903.08) 102441 Mál nr. BN058128  
James Matthew Fletcher, Njálsgata 56, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að rífa bílskúr, mhl. 02, sem stendur á lóð nr. 56 við Njálsgötu.  
Niðurrif er: 14,6 ferm.  
Sjá erindi BN058019.  
Gjald kr. 11.200  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.*
27. **Nökkvavogur 22** (14.412.01) 105442 Mál nr. BN058103  
Valborg Kjartansdóttir, Nökkvavogur 22, 104 Reykjavík  
Magnús Haukur Magnússon, Nökkvavogur 22, 104 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja kvist á vesturhlið með björgunaropi og skriðvörn, innréttu vinnuherbergi og gera nýjan þakglugga yfir stiga á austurhlið hússins á lóð nr. 22 við Nökkvavog.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
28. **Pósthússtræti 2** (01.140.109) 205109 Mál nr. BN057907  
691206-4750 LF2 ehf., Sóltúni 26, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að stækka mhl. 01 með því að loka rými 0102 að hluta, fjarlægja hringstiga og gera grein fyrir portbyggingu, breyta fundarherbergjum í bar í fl. II, tegund A, með tilheyrandi breytingum á innra skipulagi, sett er skyggni á austurhlið, komið fyrir skiltum sem verða baklýst með led ljósagjafa á norður- og suðurhliðum og gerð skábraut á gangstétt í borgarlandi við suðurhlið hússins á lóð nr. 2 við Pósthússtræti.  
Erindi fylgir umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 26. ágúst 2020, umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 31. ágúst 2020, samþykki frá meðeigenda mhl. 03 dags. 1. september 2020 og umsögn samgöngustjóra dags. 4. september 2020.  
Stækkun mhl. 01: 61,5 ferm., 147,1 rúmm.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Með vísan til umsagnar samgöngustjóra dags. 4. september 2020.*
29. **Rauðalækur 33** (13.412.08) 103952 Mál nr. BN058074  
Laufeyr Jónsdóttir, Grettisgata 32, 101 Reykjavík  
Freyr Karel Branolte, Grettisgata 32, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að færa eldhús, gera gat í burðarvegg milli eldhúss og borðstofu og sikkastofuglugga og koma fyrir tvöfaldri hurð út á svalir íbúðar á þriðju hæð fjölbýlishúss á lóð nr. 33 við Rauðalæk.

Erindi fylgir samþykki húsfundar dags. 7. september 2020 og umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 23. ágúst 2020.

Gjald kr. 11.200

*Frestað.*

*Vísað til athugasemda eldvarnarefirlits.*

30. **Seljavegur 2** (11.301.05) 100117 Mál nr. BN058095  
490518-2070 Framkvæmdafélagið Skjald. ehf., Þverholti 14, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta rýmisnúmerum og skráningartöflu hótels og tengdra rýma í húsi á lóð nr. 2 við Seljaveg.  
Erindi fylgir bréf hönnuðar, yfirlit breytinga á teikningum með stimpli hönnuðar dags. 25. ágúst 2020 og samþykki eigenda dags. 4. september 2020.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
31. **Seljavegur 2** (11.301.05) 100117 Mál nr. BN058098  
620617-2370 Grandinn - Íbúðafélag ehf., Katrínartúni 2, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja fjölbýlishús á sex hæðum, á reitum S4-S8, samtals 102 íbúðir, verslunar- og þjónusturými á 1. hæð og bíla- og geymslukjallara á lóð nr. 2 við Seljaveg.  
Erindi fylgir greinagerð Mannvits um hljóðvist, útg. 1.0, dags. 25. ágúst 2020, lóðauppdráttur dags. 19. ágúst 2019, hæðablað dags. 4. mars 2020 og forteikningar hönnuða dags. 25. ágúst 2020. Einnig minnisblað frá hönnuði og varmatapsútreikningar dags. 3. september 2020, brunahönnun frá Brunahönnun slf. dags. 3. september 2020 og minnisblað Eflu um fjölda bílastæða á Seljavegi 2 dags. 8. júní 2020.  
Stærðir: 10.268,3 ferm., 34.402,0 rúmm.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
32. **Sigtún 44** (13.66-.98) 104704 Mál nr. BN058091  
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta innra fyrirkomulagi í mhl. 02, þannig að komið verður fyrir salerni fyrir hreyfihamlaða og pallalyftu við aðalinngang í Ásmundarsafni, á lóð nr. 44 við Sigtún.  
Gjald kr. 11.200  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.*
33. **Skipholt 9-Stúfh 1-3** (12.412.10) 103028 Mál nr. BN058137  
540169-3229 Fylkir ehf., Grensásvegi 50, 108 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta rými 0102 og innréttu íbúð í hluta rýmisins í Skipholti 9 sem er mhl. 01 á lóðinni Skipholt 9-Stúfh 1-3.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.*
34. **Skógarsel 12** (49.180.01) 112546 Mál nr. BN058130  
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík



Sótt er um leyfi til að byggja íþróttahús fyrir boltaíþróttir, einnig er gert ráð fyrir 800 manns í útdraganlegum áhorfendabekkjum og möguleika á 1000 manna borðhaldi í húsinu á lóð nr. 12 við Skógarsel.

Erindi fylgir hæðablað dags. janúar 2006 og mæliblað dags. 24. janúar 2018.

Gjald kr. 11.200

*Frestað.*

*Vísað til athugasemda.*

35. **Skólavörðustígur 31** (01.182.238) 101890 Mál nr. BN055576

Leifur Vilberg Orrason, Skólavörðustígur 31, 101 Reykjavík

Orri Wilberg, Skólavörðustígur 31, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að byggja viðbyggingu ásamt því að gera inndregnar svalir á eldri hluta í húsi á lóð nr. 31 við Skólavörðustíg.

Stækkun: 100,4 ferm., 280,3 rúmm.

Erindi fylgir umsögn skipulagsfulltrúa dags. 25. maí 2018 við fsp. SN180306, umsögn Minjastofnunar dags. 5. júní 2018 og afrit af tölvupósti vegna fellingu trjáa dags. 14. júní 2018.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 28. ágúst 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 28. ágúst 2020.

Erindi var grenndarkynnt fyrir hagsmunaaðilum að Skólavörðustíg 29a, 33 og 33a, Bjarnarstíg 10, 11 og 12 frá 2. júní 2020 til og með 31. júlí 2020. Eftirtaldir sendu athugasemdir: Guðbjörg Lilja Pétursdóttir dags. 25. júní 2020 og Sverrir Bjarnason dags. 29. júní 2020.

Gjald kr. 11.000

*Samþykkt.*

*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

*Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*

36. **Skútuvogur 2** (14.200.01) 105165 Mál nr. BN057860

621287-1689 RA 10 ehf., Hagasmára 1, 201 Kópavogur

Sótt er um leyfi til þess að breyta innra skipulagi og bæta flóttaleiðir fyrir skrifstofurými á 2. og 3. hæð í turni verslunar- og skrifstofuhúsnæðis á lóð nr. 2 við Skútuvog.

Gjald kr. 11.200

*Frestað.*

*Vísað til athugasemda heilbrigðiseftirlits.*

37. **Suðurrhólar 22** (46.702.01) 112100 Mál nr. BN058033

430786-1139 Suðurrhólar 22, húsfélag, Pósthólf 8940, 128 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að setja svalalokanir úr hertu 10 mm gleri á sleða, sem opnast 85%, á allar svalir suðurhlíðar á húsinu á lóð nr. 22 við Suðurhóla.

Erindi fylgir fundargerð frá húsfélagsfundi dags. 20. júlí 2020.

Stækkun vegna aukningu á B-rýmum.: 38,6 ferm., 333,0 rúmm.

Gjald kr. 11.200

*Samþykkt.*

*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

*Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*

38. **Suðurlandsbraut 24** (12.641.03) 103530 Mál nr. BN058090

530117-0730 Reitir - skrifstofur ehf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi, BN055260, vegna lokaúttektar þannig að gerð er minni háttar breyting á innra skipulagi og hætt er við að hækka þak að hluta vegna breytingar á loftræsibúnaði, á húsi á lóð nr. 24 við Suðurlandsbraut.

Minnkun á rúmm er: 6,0 rúmm.

Gjald kr. 11.200

*Samþykkt.*

*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

*Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*

39. **Suðurlandsbraut 46-54** (14.631.01) 105671 Mál nr. BN058125

590902-3730 Eik fasteignafélag hf., Sóltúni 26, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN049672 með því að stúka af stækkun eldhúss í veitingastað í fl. II, teg. c í húsi nr. 46 á lóð nr. 46-54 við Suðurlandsbraut.

Gjald kr. 11.200

*Samþykkt.*

*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

*Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.*

40. **Sundagarðar 8** (13.354.02) 103909 Mál nr. BN058067

591103-2610 Brimgarðar ehf., Sundagörðum 10, 104 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN057414 þannig að settur er gluggi á austurgafli annarrar hæðar hússins á lóð nr. 8 við Sundagarða.

Erindi fylgir umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 2. september 2020.

Gjald kr. 11.200

*Samþykkt.*

*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

*Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.*

41. **Sundlaugavegur 34** (13.800.02) 104722 Mál nr. BN058066

470312-1060 Farfuglar ses., Sundlaugavegi 34, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi fyrir veitingastað í flokki II, tegund e. kaffihús, fyrir 80 manns í húsi á lóð nr. 34 við Sundlaugaveg.

Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 18. ágúst 2020 og skýringar á rýmum sem tilheyra kaffihúsi. Einnig bréf hönnuðar um að draga erindi BN057226 til baka, dags. 1. september 2020 og yfirlit breytinga og starfsemi kaffihúss dags. 1. september 2020. Gjald kr. 11.200.

*Frestað.*

*Vísað til athugasemda.*

42. **Tindasel 1** (49.341.01) 112896 Mál nr. BN058048

510497-2799 Félagsbústaðir hf., Þönglabakka 4, 109 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að byggja viðbyggingu úr timbri og breyta innra skipulagi núverandi húss þannig að sambýlið breytist úr 5 herbergjum í 5 íbúðir og starfsmannaaðstöðu í húsi á lóð nr. 1 við Tindasel.

Erindi fylgir hæða- og mæliblað og afrit af teikningum samþykkt 30. júlí 1992, útreikningar hönnuðar á varmatapi dags. 11. ágúst 2020, bréf hönnuðar dags. 10. ágúst 2020, bréf Velferðarsviðs Reykjavíkurborgar dags. 14. júlí 2020 og afrit af auglýsingu um breytt deiliskipulag dags. 22. janúar 2020.

Stækkun: 133,6 ferm., 568,4 rúmm.

Gjald kr. 11.200

*Frestað.*

*Vísað til athugasemda eldvarnarefirlits.*

43. **Tjarnargata 10C** (01.141.308) 100911 Mál nr. BN057152

690609-0610 Grétar Guðmundsson ehf., Gnitahéiði 5, 200 Kópavogur

Vésteinn Gauti Hauksson, Ólafsgesli 119, 113 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að byggja kvist og koma fyrir þaksvölum á norðvesturhlið ósamþykkrar íbúðar 0401 í húsi á lóð nr. 10C við Tjarnargötu.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 21. febrúar 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 10. febrúar 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 24. febrúar 2020.

Samþykki meðeigenda fylgir dags. 8. nóvember 2019.

Stækkun: 3,4 ferm., 7,6 rúmm.

Gjald kr. 11.200

*Frestað.*

*Erindi er í skipulagsferli.*

44. **Urðarbrunnur 62** (50.545.03) 205794 Mál nr. BN057859

Snorri Wium, Heiðarhjalli 31, 200 Kópavogur

Sótt er um leyfi til að byggja tveggja hæða steinsteypt einbýlishús, einangrað og klætt að utan, með aukaíbúð á neðri hæð og innbyggðri bílgeymslu á lóð nr. 62 við Urðarbrunn.

Erindi fylgir greinargerð varðandi lóðarfrágang ódagsett.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 28. ágúst 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 28. ágúst 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 31. ágúst 2020.

Stærð, A-rými: 313,5 ferm., 1.161,5 rúmm.

B-rými: 8 ferm.

Gjald kr. 11.200

*Samþykkt.*

*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

*Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*

45. **Vatnagarðar 38** (14.079.02) 104958 Mál nr. BN058129  
540400-2290 ALP hf., Holtavegi 10, 104 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi, BN049803, vegna lokaúttektar og eru breytingar þær að á annarri hæð er stigapallur færður, skrifstofum fjölgað, veggjum breytt í glerveggi, geymslu breytt í salerni, auk þess sem gryfja á bílaverkstæði er síkkuð, gluggar gerðir á útvegg, aðalinngangur færður og svalahurð færð til í húsinu á lóð nr. 38 við Vatnagarða.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Lagfæra skráningu.*
46. **Víðimelur 29** (15.411.01) 106322 Mál nr. BN058043  
Friðbert Friðbertsson, Nýhöfn 7, 210 Garðabær  
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi og gera fimm sjálfstæðar íbúðir í húsinu, fjarlægja reykhláf sem snýr að götuhlið, stækka svalir, síkka glugga í kjallara og setja nýja kvisti og þakglugga á hús á lóð nr. 29 við Víðihlið.  
Erindi fylgir yfirlit breytinga á útliti hússins og bréf Minjastofnunar dags. 2. júlí 2020. Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 4. september 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 4. september 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 8. september 2020.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 4. september 2020.*
47. **Vínlandsleið 12-14** (41.116.01) 208323 Mál nr. BN057872  
601299-6239 Vínlandsleið ehf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að innrétta snyrtistofu í rými 0101 í húsi á lóð nr. 12-14 við Vínlandsleið.  
Gjald kr. 11.200  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.*
48. **Þorragata 1** (16.357.09) 106699 Mál nr. BN057848  
460284-0589 Sælutröð, dagvistunarfélag, Þorragötu 1, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að stækka garðstofu á vesturenda Sælukots á lóð nr. 1 við Þorragötu.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 4. september 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 4. september 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 8. september 2020.

Stækkun: 10,3 ferm., 32,5 rúmm.

Gjald kr. 11.200

*Samþykkt.*

*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

*Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.*

## Fyrirspurnir

49. **Hallarmúli 2**

(12.611.02) 211260

Mál nr. BN058135

Sólveig Andersen Guðmundsdóttir, Melahvarf 7, 203 Kópavogur  
Spurt er hvort leyfi fengist til að opna matarhöll á 1. hæð í húsi á lóð nr. 2 við Hallarmúla.  
*Jákvætt.*  
*Sækja þarf um byggingarleyfi.*

50. **Laugavegur 80** (11.742.12) 101615 Mál nr. BN058126  
Steinar Þór Sveinsson, Hagamelur 52, 107 Reykjavík  
Spurt er hvort leyft yrði að erindi BN048807 yrði samþykkt aftur með smávægilegri breytingu á innra skipulagi og breikkun kvista um 50 cm. í íbúðar- og atvinnuhúsi á lóð nr. 80 við Laugaveg.  
*Jákvætt.*  
*Sækja þarf um byggingarleyfi.*
51. **Tómasarhagi 40** (15.451.08) 106478 Mál nr. BN058123  
Þórir Helgason, Tómasarhagi 40, 107 Reykjavík  
Fyrirspurn inniheldur stutta verklýsingu vegna minniháttar breytinga á veggjum innan íbúðar.  
*Afgreitt.*  
*Fyrirspurn óljós.*  
*Sækja þarf um byggingarleyfi vegna breytinga á burðarvirki.*
52. **Þverás 10** (47.243.05) 112411 Mál nr. BN057989  
Björg Sighvatsdóttir, Þverás 10, 110 Reykjavík  
Spurt er hvort leyfi fengist til þess að skipta um glugga og breyta uppskiptingu þeirra í íbúð 0101 í tvíbýlishúsi á lóð nr. 10 við Þverás.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 4. september 2020 fylgir erindi, ásamt bréfi skipulagsfulltrúa dags. 8. september 2020.  
*Afgreitt.*  
*Sækja þarf um byggingarleyfi.*

Fleira gerðist ekki.  
Fundu slitið kl. 14:00.

Erna Hrönn Geirsdóttir  
Nikulás Úlfar Másson  
Sigrún Reynisdóttir  
Harpa Cilia Ingólfssdóttir  
Jón Hafberg Björnsson  
Olga Hrund Sverrisdóttir