

Afgreiðsla byggingarfulltrúa skv. viðauka 2.4 um embættisafgreiðslur byggingarfulltrúa við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar og fundarsköp borgarstjórnar

Árið 2020, þriðjudaginn 6. október kl. 10:15 fyrir hádegi hélt byggingarfulltrúinn í Reykjavík 1086. fund sinn til afgreiðslu mála án staðfestingar skipulags og samgönguráðs. Fundurinn var haldinn í fundarherberginu 2. hæð Borgartúni 12-14. Þessi sátu fundinn: Sigrún Reynisdóttir, Nikulás Úlfar Másson, Harpa Cíla Ingólfssdóttir, Björgvin Rafn Sigurðarson, Edda Þórsdóttir og Olga Hrund Sverrisdóttir.

Fundarritari var Björgvin Rafn Sigurðarson.

Þetta gerðist:

Nýjar/br. fasteignir

- Akurgerði 15** (18.132.15) 107902 Mál nr. BN058190
Simon David Knight, Akurgerði 15, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að færa og stækka kvisti og setja svalalokanir á svalir í risi til suðurs, bæta við þakgluggum á norðurþekju, setja nýtt þak og skyggni yfir anddyri og kjallaratröppur, síkka glugga úr borðstofu og gera þar þrefalda hurð út á nýjan sólpall og tröppur af honum niður í garð auk smávægilegra breytinga á innra skipulagi í risi í sambýlishúsi á lóð nr. 15 við Akurgerði.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 2. október 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 2. október 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 6. október 2020.
Stækkun x.xx ferm., x.xx rúmm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 2. október 2020.
- Arkarvogur 2** (14.514.01) 105601 Mál nr. BN058266
710817-0810 ÞG hús ehf., Lág múla 7, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN054742, um er að ræða ýmsar breytingar á innra skipulagi og útliti s.s. breyting á formi svala endaíbúða og stækkun á öðrum, gluggasetningu þakhæða, fyrirkomulagi sumra eldhúsa, bætt við lagnasköktum, nýtt tæknirými í kjallara og fyrirkomulag geymslna breytt í kjallara fjölbýlishúsa á lóð nr. 2 við Arkarvog.
Stærð óbreytt.
Erindi fylgir yfirlit breytinga og bréf hönnuðar dags. 29. september 2020.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda eldarnareftirlits.

3. **Austurstræti 12A** (11.404.08) 100851 Mál nr. BN058188
530117-0730 Reitir - skrifstofur ehf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN057303 þannig að innra skipulagi eldhúss og snyrtinga er breytt, í veitingastað í flokki I, tegund c) veitingastofa og greiðasala, fyrir 30-45 manns, á 1. hæð í húsi á lóð nr. 12a við Austurstræti.
Erindi fylgir yfirlit breytinga.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
4. **Álftamýri 79** (12.831.01) 103702 Mál nr. BN058255
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi heimilisfræðistofu, setja upp lyftu fyrir hjólastóla á gangi og síkka glugga á húsi á lóð nr. 79 við Álftamýri.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
5. **Ármúli 9** (12.630.01) 103518 Mál nr. BN058270
470905-1740 Sýn hf., Pósthólf 166, 232 Keflavík
530117-0300 Reitir - hótél ehf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN055577 þannig að þakkanti og klæðningu er breytt sem og innra skipulagi í vinnurými og innréttað kaffiældhús í bakhúsi á lóð nr. 9 við Ármúla.
Erindi fylgir samþykki eiganda dags. 25. september 2020 og yfirlit breytinga.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
6. **Ármúli 42** (12.951.04) 103836 Mál nr. BN058245
450511-0480 Kabí ehf, Austurströnd 12, 170 Seltjarnarnes
661198-2819 Karmur ehf., Ármúla 42, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að sameina rými 0101 og 0102 í 0101, og breyta innra skipulagi fyrir rekstur á kaffihúsi/verslun/bakarí í fl. ?? tegund ?? og 22 gesti, gluggaop á suðaustur hlið er stækkað og breytt í mótökuhurð fyrir vörumóttöku, tröppum komið fyrir í gangstétt meðfram suðausturhlið, sett loftrist í opnanlegt fag og inngöngum fækkað á á norðurhlið fyrstu hæðar í verslunarhúsi, mhl.01 á lóð nr. 42 við Ármúla.
Erindi fylgir samþykki eigenda.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.

7. **Ásgarður 18-24A** (18.342.03) 108607 Mál nr. BN058201
 430387-1549 Ásgarður 18-20, húsfélag, Pósthólf 349, 220 Hafnarfjörður
 Sótt er um leyfi til að setja svalalokanir á allar íbúðir, með hertu gleri sem opnast 85% og klæða hluta af austurgafli með sléttri álklaðningu á húsi nr. 18-20 á lóð nr. 18-24A við Ásgarð.
 Erindi fylgir umsögn burðarvirkishönnuðar, dags. 16 september 2020.
 Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
8. **Barónsstígur 11A** (11.741.29) 101604 Mál nr. BN057949
 650602-2420 Drangáll ehf., Ásvallagötu 77, 101 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að breyta veitingahúsi í atvinnu- og íbúðarhúsnæði með tveimur íbúðum, einnig er sótt um að hækka hús nr. 11B um tvær hæðir, úr tveimur hæðum í þrjár hæðir og ris, sameina mhl.01 (hús nr. 11A) og mhl.02 (hús nr. 11B) og skrá húsnæðið sem Barónsstíg 11A á lóð nr. 11A við Barónsstíg.
 Erindi fylgir lóðauppdráttur dags. 4. mars 2016, bréf hönnuðar dags 18. ágúst 2020 og yfirlit breytinga mótt. 16. september 2020.
 Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
9. **Bárugata 14** (11.362.21) 100557 Mál nr. BN058038
 Benedikt Skúlason, Bárugata 14, 101 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að breyta og hækka mæni og útveggi á þakrými þannig að fáist portbyggð hæð í risi í húsi á lóð nr. 14 við Bárugötu.
 Stækkun: xx,x ferm., xx,x rúmm.
 Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
10. **Bergþórugata 5** (11.902.26) 102429 Mál nr. BN058228
 Yngvi Sindrason, Fagraþing 4, 203 Kópavogur
 Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN053992 vegna lokaúttektar þannig að breytingar á innra skipulagi rýmis 0103 eru dregnar til baka og notkun breytt í vinnustofu, í íbúðarhúsi nr. 5 við Bergþórugötu.
 Erindi fylgir yfirlit breytinga.
 Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
11. **Bíldshöfði 12** (40.641.01) 110669 Mál nr. BN058036

531211-0300 Phoenix ehf., Laufbrekku 2, 200 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að breyta innra fyrirkomulagi 2. hæðar, rými 0203, fyrir 36 gesti, neyðarstiga og breytingu á loftræstiröri á húsi á lóð nr. 12 við Bildshöfða.

Erindi fylgir bréf hönnuðar um breyttan texta í umsókn, dags. 1. október 2020.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

12. **Borgartún 8-16A** (12.201.07) 199350 Mál nr. BN058269

520613-1370 Höfðatorg ehf., Borgartúni 3, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að rífa hús nr. 12-12A við Katrínartún (áður Höfðatún 12-12A), á lóð nr. 8-16A við Borgartún.

Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 29. september 2020 og afrit af samþykktum teikningum frá 1962 og 2003.

Stærð niðurrifs:

Katrínartún 12: 1.348,0 ferm., 4.403,0 rúmm.

Katrínartún 12A: 277,0 ferm., 908,0 rúmm.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Erindi verður afgreitt þegar betur er komið í ljós hvað á að koma í stað þessa húss.

13. **Borgartún 8-16A** (12.201.07) 199350 Mál nr. BN058268

520613-1370 Höfðatorg ehf., Borgartúni 3, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að rífa hús nr. 13 við Bríetartún (áður Skúlagata 63), á lóð nr. 8-16A við Borgartún.

Erindi fylgir afrit af samþykktum teikningum frá 1962 og 2001.

Stærð niðurrifs: 1.683,0 ferm., 6.004,0 rúmm.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Erindi verður afgreitt þegar betur er komið í ljós hvað á að koma í stað þessa húss.

14. **Borgartún 8-16A** (12.201.07) 199350 Mál nr. BN057963

681205-3220 HTO ehf., Hagasmára 1, 201 Kópavogur

Sótt er um leyfi til að innrétta veitingastað í flokki II, teg. c mötuneyti/veitingaþjónusta fyrir 100 gesti í rými 0112 og 0103 í Katrínartúni 2, á lóð nr. 8-16A við Borgartún.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins.

15. **Borgartún 29** (12.181.03) 102775 Mál nr. BN058243

590404-2410 RA 5 ehf., Hagasmára 1, 201 Kópavogur

690720-2560 Borgartún 29 ehf., Ármúla 3, 108 Reykjavík

Sótt er um leyfi til þess að opna á milli rýma 0102 og 0103, breyta innra skipulagi og innrétta mathöll með 8 aðskildum veitingastöðum í flokki II, tegund a, og hámarks gestafjölda 130 manns á 1. hæð í skrifstofu- og verslunarhúsi á lóð nr. 29 við Borgartún.

Erindi fylgir greinargerð Eflu um brunahönnun dags 14. september 2020.

Gjald kr. 11.200.

Frestað.

Vísað til athugasemda.

16. **Brautarholt 4-4A** (12.412.03) 103021 Mál nr. BN057715

670716-0900 V Tólf Fasteignir ehf., Hófgerði 2, 200 Kópavogur

Sótt er um leyfi til að byggja einnar hæðar viðbyggingu á bakhlið, stækka og síkka glugga og koma fyrir svölum á báðum hliðum, koma fyrir lyftu og innréttu 16 íbúðir á 2. - 4. hæð og verslun og sameiginlegt þvottahús á jarðhæð, einnig til að byggja einnar hæðar byggingu að lóðamörkum í austur og suður þar sem innréttuð verður hjólageymsla og geymslur íbúða með verönd á þaki á og við hús nr. 4, mhl. 01 á lóð nr. 4-4A við Brautarholt.

Erindi fylgir greinargerð hönnuðar um algilda hönnun dags. 21. febrúar 2017, samþykki meðlóðarhafa dags. 12., 13. og 18. maí 2020, bréf hönnuðar dags. 29. september 2020 og tillaga að nýju lóðarblaði mótt. 29. september 2020.

Einnig fylgir útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 14. ágúst 2020 ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 14. ágúst 2020 og bréf skipulagsfulltrúa dags. 17. ágúst 2020.

Stækkun: 208,3 ferm., 604,7 rúmm.

Eftir stækkun, A-rými: 1.182,8 ferm., 3.987,7 rúmm.

B-rými: 18,8 ferm., 53,5 rúmm.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Málinu vísað til skipulagsfulltrúa til ákvörðunar um grenndarkynningu.

Vísað er til aðaluppdráttar nr. 1.1-01, 1.1-02, 1.1-03, 1.1.-04 síðast breytt dags. 29. september 2020.

17. **Elliðabraut 12** (47.726.01) 204802 Mál nr. BN058221

660505-2100 MótX ehf., Hlíðasmára 19, 201 Kópavogur

Sótt er um leyfi til að breyta erindi, BN054250, þannig að brunavarnir eru uppfærðar og klæðningum skipt út að hluta, þar sem var timburklæðning verður steinplötu- og álklaðning á húsi á lóð nr. 12 við Elliðabraut.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.

Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað.

Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífnaðar en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

18. **Fiskislóð 41** (10.866.02) 209698 Mál nr. BN058108

711292-2929 Bílabúð Benna ehf., Krókhálsi 9, 110 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að byggja stálgrindarhús fyrir dekkjaverkstæði á lóð nr. 41 við Fiskislóð.

Erindi fylgir mæliblað Faxaflóahafna dags. maí 2007, hæðablað Faxaflóahafna dags. september 2008, minnisblað Eflu um greinargerð um brunavarnir, útgáfa 001-V02, dags. 10. september 2020, umboð dags. 10. september 2020 og samþykki eiganda dags. 17. september 2020.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

19. **Gerðarbrunnur 1** (50.561.08) 211697 Mál nr. BN057689
Þórunn Vilmarsdóttir, Laxatunga 27, 270 Mosfellsbær
Sótt er um leyfi til að byggja tveggja hæða steinsteypt einbýlishús með innbyggðri bílgeymslu á lóð nr. 1 við Gerðarbrunn.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 3. júlí 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 3. júlí 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 6. júlí 2020.
Stærð, A-rými: 257,4 ferm., 962,1 rúmm.
B-rými: 7 ferm.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
20. **Grensásvegur 8-10** (12.953.05) 103846 Mál nr. BN058189
611200-3150 Ísteka ehf., Grensásvegi 8, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi á 2. hæð, mhl. 02, þannig að innréttadar eru skrifstofur og rannsóknarstofur í húsinu á lóð nr. 8 við Grensásveg.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
21. **Grensásvegur 12** (12.954.06) 103853 Mál nr. BN058026
470809-0860 MT eignir og rekstur ehf., Kringlunni 15, 103 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta loftræstikerfi utanhúss fyrir veitingarstað í fl. II tegund a, fyrir alls 49 gesti, í rými 0102, í verslunar- og skrifstofuhúsi, mhl.01, á lóð nr. 12 við Grensásveg.
Erindi fylgir greinargerð hönnuðar dags. 10. september 2020 ásamt samþykki meðeigenda í mhl.01, dags. 23. september 2020.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda heilbrigðiseftirlits.
22. **Grensásvegur 12** (12.954.06) 103853 Mál nr. BN058148
480514-0680 Leiguafll hf., Borgartúni 28, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN051009 þannig að innra skipulagi íbúða og skilrúmmum á svölum milli íbúða er breytt á húsi á lóð nr. 12 við Grensásveg.

Erindi fylgir yfirlit breytinga mótt. 17. september 2020, samþykki eigenda í mhl. 01, dags. 23. september 2020 og samþykki eiganda mhl.02 dags 30. september 2020.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.

Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað.

Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífnaðar en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

23. **Gullslétta 6** (34.533.704) 206642 Mál nr. BN058259

421007-1600 Lækjarmelur ehf, Bæjarflöt 8, 112 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að byggja einlyft staðsteypt hús með 7 eignum með millilofti í hverri eign og allt húsið klætt með með liggjandi lituðu bærustáli fest á ál undirkerfi og einangrað með steinullaplötum á lóð nr. 6 við Gullsléttu.

Varmatapsútreikningar á teikningu 001 dags. 19. sept. 2020 fylgir.

Stærð húss er: 1.188,2 ferm., 6.527,2 rúmm.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

24. **Hagasel 23** (49.377.01) 112913 Mál nr. BN058272

510497-2799 Félagsbústaðir hf., Þönglabakka 4, 109 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að byggja fjölbýlishús sem fellur undir búsetuúrræði Velferðarsviðs og Félagsbústaða, á tveimur hæðum með átta íbúðum, úr krosslímdu timbureiningum, einangrað og klætt með viðarklæðningu að utan, á lóð nr. 23 við Hagasel.

Erindi fylgir mæliblað nr. 4.937.7 dags. 11. júní 1993, hæðablað dags. október 1987, Minnisblað 01 frá Víðsjá verkfræðistofu dags. 18. desember 2019, Hljóðvistargreinagerð II frá Eflu dags. 26. ágúst 2020, samantekt á brunavörnum hússins frá Mannviti dags. 24. janúar 2020, greinagerð hönnuðar um algilda hönnun dags. 20. september 2020, bréf hönnuðar dags. 29. september 2020 og varmatapsútreikningur dags. 20. janúar 2020.

Stærðir:

1. hæð: 287,1 ferm., 817,7 rúmm.

2. hæð: 264,0 ferm., 872,5 rúmm.

Samtals A rými: 551,1 ferm., 1.747,8 rúmm.

B-rými: 48,5 ferm., 114,6 rúmm.

Gjald. kr. 11.200

Frestað.

Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa og vísað til athugasemda.

25. **Hátún 39** (12.351.18) 102962 Mál nr. BN058261

Kristín Ástríður Pálsdóttir, Hátún 39, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að byggja kvist á norðurþekju, koma fyrir þakglugga og innrétta herbergi, færa stiga upp í rishæð ásamt því að gerð er grein fyrir áður gerðri færslu á reykháf tvíbýlishúss á lóð nr. 39 við Hátún.

Erindi fylgir umsögn skipulagsfulltrúa dags. 28. ágúst 2020.

Stækkun mhl. 01: 26,9 rúmm.
Stækkun mhl. 02: 22,7 ferm., 53,3 rúmm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Visað til athugasemda.

26. **Hnjúkasel 15** (49.742.14) 113209 Mál nr. BN057948
Heiðrún Rósa Sverrisdóttir, Hnjúkasel 15, 109 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að setja upp stoðvegg inná lóð, byggja yfir gryfju við stoðvegg þannig að undir verði yfirbyggt rými og ofan á verði stækkun við núverandi svalir á húsi á lóð nr. 15 við Hnjúkasel.
Erindi fylgir samþykki eiganda Hálsasels 56 á teikningu dags. 6. júlí 2020 og nýtt umsóknarblað með breyttum texta mótt. 24. ágúst 2020.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 18. september 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 18. september 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 21. september 2020.
Stækkun:
B-rými 26,5 ferm., 66,3 rúmm.
C-rými 37,4 ferm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Lagfæra skráningu.
27. **Hringbraut 50** (11.624.01) 101314 Mál nr. BN058142
580169-1209 Grund, Hringbraut 50, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að sameina tvö einbýli í eins manns herbergi með baðherbergi á deild 2, 2. hæð í austurhluta húss á lóð nr. 50 við Hringbraut.
Erindi fylgir útreikningur á U-gildi dags. ágúst 2020.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
28. **Hverfisgata 19** (11.514.10) 101004 Mál nr. BN057761
690981-0259 Ríkiseignir, Borgartúni 7a, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum á innra skipulagi og breyttum brunamerkingum í Þjóðleikhúsinu á lóð nr. 19 við Hverfisgötu.
Jafnframt er erindi BN042991 dregið til baka.
Erindi fylgir A3 sett þar með yfirliti yfir breytingar, úttekt skilmálaeftirlits dags. 24. september 2020 og umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 30. september 2020.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Það athugist að um er að ræða samþykkt á áður gerðri framkvæmd sem gerð var án byggingarleyfis. Óvissa kann því að vera um uppbyggingu og útfærslu framkvæmdar. Hvorki er skráð verktrygging á verkið né ábyrgðaraðilar. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
29. **Hverfisgata 19** (11.514.10) 101004 Mál nr. BN058250
690981-0259 Ríkiseignir, Borgartúni 7a, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi á 1. hæð, m.a. koma fyrir handriðum í inngangströppum úti og inni, innrétta fatahengi í fyrrum miðasölu og innrétta bari og setsvæði í hliðarsölum Þjóðleikhússins á lóð nr. 19 við Hverfisgötu.
Gjald kr. 11.200

Frestað.
Vísað til athugasemda eldvarnareftirlits.

30. **Jöklasel 21-23, bílal** (49.753.12) 205071 Mál nr. BN058244
Nijolé Ambrulaite, Jöklasel 21, 109 Reykjavík
Zigmas Ambrulaitis, Jöklasel 21, 109 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að fjölga bílgeymslum á lóð nr. 21-23 við Jöklasel.
Stærð: 38,5 ferm., 139,6 rúmm.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Lagfæra skráningu.
31. **Kalkslétta 1** (34.542.2) 228880 Mál nr. BN058131
470596-2289 Íslenska gámafélagið ehf., Koparsléttu 22, 162
Sótt er um leyfi til að byggja þrjú úpphítuð stálgrindarhús, fyrir sorpvinnslu ásamt tilheyrandi spennistöð og starfsmannaaðstöðu, olíutönkum og dælu og bílavog á lóð nr. 1 við Kalksléttu.
Erindi fylgir brunahönnun dags. 10. september 2020 og bréf frá hönnuði dags. 1., 9. og 25. september 2020.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 2. október 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 1. október 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 6. október 2020.
Mhl. 01: 1.784,8 ferm., 22.221 rúmm.
Mhl. 02: 1.192,9 ferm., 14.851,6 rúmm.
Mhl. 03: 1.759,3 ferm., 21.885,2 rúmm.
Mhl. 06: 44,3 ferm., 128,5 rúmm.
Mhl. 07: 44,3 ferm., 128,5 rúmm.
Mhl. 08: 24,4 ferm., 82,1 rúmm.
Mhl. 09: 15,5 ferm., 17,5 rúmm.
Mhl. 10: 6,4 ferm., 11,3 rúmm.
Samtals: 4.871,9 ferm., 59.325,7 rúmm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 1. október 2020 og vísað til athugasemda.
32. **Kirkjustétt 2-6** (41.322.01) 188525 Mál nr. BN057892
620294-2099 Hagskyn ehf., Kringlunni 4-6, 103 Reykjavík
550807-0680 Þorkelsson ehf., Sóltúni 11, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta verslun, bakaríi, í veitingastað í fl. II teg. E fyrir 25 gesti í rými 0104 í húsi á lóð nr. 2-6 við Kirkjustétt.
Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 1. júlí 2020.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins.
33. **Kjalarvogur 12** (14.281.01) 224159 Mál nr. BN058253
551211-0290 Húsasmiðjan ehf., Kjalarvogi 12, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN050618 þannig að innra skipulagi er breytt í skrifstofuhluta á 2. hæð mhl. 01 á lóð nr. 12 við Kjalarvog.
Erindi fylgir yfirlit breytinga.
Gjald kr. 11.200

Frestað.
Vísað til athugasemda heilbrigðiseftirlits.

34. **Kleppsvegur 128-144** (13.580.01) 104468 Mál nr. BN058122
Karl Lárus Hjaltested, Kleppsvegur 144, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að bæta við einangrun og klæða allar hliðar hússins með álklaðningu á undirkerfi úr áli sem boltað er í útveggi húss nr. 142-144 á lóð nr. 128-144 við Kleppsveg.
Erindi fylgir afrit afsamþykkt húsfélags dags. 7. maí 2020 og umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 28. september 2020.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
35. **Krókháls 6** (43.240.02) 111041 Mál nr. BN058264
570320-0250 Ísafold fjárfestingafélag ehf., Rjúpnahæð 5, 210 Garðabær
Sótt er um leyfi til þess að breyta skráningu og sameina öll rými á 2. hæð í eitt eignarhald, rými 0201, í verslunar- og skrifstofuhúsi á lóð nr. 6 við Krókháls.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Lagfæra skráningu.
36. **Köllunarklettsvegur 1** (13.2--98) 103868 Mál nr. BN058263
501218-1460 Hafnagarður ehf., Vallakór 4, 203 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN057821 þannig að innréttingu í starfsmannarými (0001) er breytt og bætt við inngangi og iðnaðarhurð á norðurhlið mhl. 07 á lóð nr. 1 við Köllunarklettsveg.
Erindi fylgir yfirlit yfir breytingar.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
37. **Langagerði 22** (01.832.011) 108538 Mál nr. BN056643
Guðrún Hauksdóttir, Langagerði 22, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að bæta við tveimur kvistum á norður- og suðurhlið ásamt svölum og stiga niður í garð á 1. hæð í fjöleignarhúsi á lóð nr. 22 við Langagerði.
Erindi fylgir afrit af eldri teikningum samþykktum 27. nóvember 1980 og fyrirspurnarteikningum dags. 24. apríl 2019. umboð eigenda íbúðar 01-0101 dags. 23.

september 2019 og samþykki meðlóðarhafa áritað á A3 afrit af teikningum A-100 - A-101 dagsettum 3. september 2019.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 18. október 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 18. október 2019.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 18. september 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 18. september 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 21. september 2020. Stækkun: 1.8 ferm., 9.1 rúmm.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vantar samþykki meðlóðarhafa.

38. **Langholtsvegur 18** (13.532.17) 104256 Mál nr. BN058149

Guðni Benjamínsson, Langholtsvegur 18, 104 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að stækka svalir á suðurhlíð og gera tröppur niður í garð við parhús á lóð nr. 18 við Langholtsveg.

Erindi fylgir samþykki meðeiganda dags. 24. júní 2020.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

39. **Langholtsvegur 31** (13.570.09) 104398 Mál nr. BN058241

Perla Þrastardóttir, Langholtsvegur 31, 104 Reykjavík

631115-1010 Langholtsvegur 31 ehf., Langholtsvegi 31, 104 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN056102 þannig að plata yfir stofurými er þykkt og mænir hækkaður sem því nemur, glerhandriðum er breytt í steipt á einbýlishúsi á lóð nr. 31 við Langholtsveg.

Erindi fylgir yfirlit breytinga mótt. 23. september 2020.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

40. **Laugarásvegur 21** (13.804.07) 104767 Mál nr. BN057649

Tómas Már Sigurðsson, Laugarásvegur 21, 104 Reykjavík

Sótt er um leyfi til þess að reisa bílskýli og útigeyslu við lóðarmörk, skyggni yfir aðalinngang einbýlishúss, ásamt breytingum tengdum endurskipulagningu lóðar, s.s. landmótun, uppsetningu stoðveggja og staðsetningu á heitum potti, bílastæðum ofl. á lóð nr. 21 við Laugarásveg.

Stækkun: 45.4 ferm., 136.2 rúmm.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 14. ágúst 2020 fylgir erindi. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 17. ágúst 2020. Erindi var grenndarkynnt fyrir hagsmunaaðilum að Laugarásvegi 15, 17, 17a, 19, 23 og 25 og Kleifarvegi 12 og 14, frá 29. júní 2020 til og með 27. júlí 2020. Engar athugasemdir bárust. Einnig fylgir með bréf Kristjáns Loftssonar og Auðbjargar Steinbach dags. 24. júlí 2020.

Erindi fylgir mæliblað 1.380.4 síðast breytt í ágúst 1971, teikningasett undirrituð af lóðarhöfum Kleifarvegs 12 og Laugarásvegs 23 dags. 27. maí 2020 og yfirlit breytinga. Gjald kr. 11.200

Frestað.

Lagfæra skráningu.

41. **Laugarásvegur 29-37** (01.382.115) 104828 Mál nr. BN057163
Ragnheiður Ebenezersdóttir, Laugarásvegur 37, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja staðsteypa viðbyggingu við eldri bílgeymslur fyrir hús nr. 37 á lóð nr. 29-37 við Laugarásveg.
Erindi fylgir samþykki eigenda nr. 29, 29a og 35 dags. 12. ágúst 2019, bréf skipulagsfulltrúa dags. 8. júlí 2019 og umsögn skipulagsfulltrúa dags. 5. júlí 2019.
Stærð: 43,6 ferm., 115,5 rúmm.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
42. **Laugateigur 28** (13.651.03) 104670 Mál nr. BN058257
Arnar Geir Ómarsson, Laugateigur 28, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að hækka þak og setja kvisti á hús á lóð nr. 28 við Laugateig.
Erindi fylgir samþykki meðeiganda á lóð, ódagsett.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
43. **Laugavegur 47** (11.730.28) 101515 Mál nr. BN058267
671288-1149 Oddur Sigurðsson sf., Laugavegi 47, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN057714 þannig að snyrtingu og uppröðun á eldhústækjum á annarri hæð er breytt í veitingarstað í flokki II, tegund E, kaffihús í húsi á lóð nr. 47 við Laugaveg.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda heilbrigðiseftirlits.
44. **Laugavegur 80** (11.742.12) 101615 Mál nr. BN058252
Steinar Þór Sveinsson, Hagamelur 52, 107 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi, byggja ofan á, byggja kvisti og svalir og innréttar fjórar íbúðir í húsi á lóð nr. 80 við Laugaveg.
Erindi fylgir yfirlit breytinga frá áður samþykktu erindi BN048807.
Stækkun: 201,7 ferm., 658,4 rúmm.
Gjald kr. 11.200

Frestað.

Frestað. Vísað til athugasemda heilbrigðiseftirlits.

45. **Norðurgarður 1** (11.122.01) 100030 Mál nr. BN058271
541185-0389 Brim hf., Norðurgarði 1, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að rífa matshluta 07 og 08, sem eru geymar, undirstöður og búnaður, á lóð nr. 1 við Norðurgarð.
Stærð niðurrifs mhl.07: 6,1 ferm.
Stærð niðurrifs mhl.08: 17,7 ferm.
Samtals niðurrif er : 23.8 ferm.
Gjald kr. 11.200
{Samþykkt.}
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
46. **Pósthússtræti 2** (01.140.109) 205109 Mál nr. BN057907
691206-4750 LF2 ehf., Sóltúni 26, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að stækka mhl. 01 með því að loka rými 0102 að hluta, fjarlægja hringstiga og gera grein fyrir áður gerðri portbyggingu, breyta fundarherbergjum í bar í fl. II, tegund A, með tilheyrandi breytingum á innra skipulagi, sameina mhl. 03 og mhl. 04, sett er skyggni á austurhlíð, komið fyrir skiltum sem verða baklýst með led ljósagjafa á norður- og suðurhlíðum og gerð skábraut á gangstétt í borgarlandi við suðurhlíð hússins á lóð nr. 2 við Pósthússtræti.
Erindi fylgir umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 26. ágúst 2020, umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 31. ágúst 2020, samþykki frá meðeigenda mhl. 03 dags. 1. september 2020 og umsögn samgöngustjóra dags. 4. september 2020.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 11. september 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 11. september 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 14. september 2020. Erindi fylgir samþykki meðeigenda dags. 1. september 2020. Stækkun mhl. 01: XX ferm., XX rúmm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
47. **Seljavegur 2** (11.301.05) 100117 Mál nr. BN058104
490518-2070 Framkvæmdafélagið Skjald. ehf., Þverholti 14, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja við hótél líkamsrækt, spa, þvottahús, vörumóttöku, sorpgeymslu, tækni- og stoðrymi í kjallara, undir garðrymi IG-1, á lóð nr. 2 við Seljaveg. Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 25. ágúst 2020, yfirlit breytinga með stimpli hönnuðar dags. 25. ágúst 2020, samþykki eigenda dags. 8. september 2020, brunahönnun, útg. bh04, dags. 26. ágúst 2020, greinagerð um algilda hönnun, útgáfa 01b, dags. 8. september

2020, bréf hönnuðar dags. 8. september 2020, skipulag útisvæðis frá Landslagi mótt. 11. september 2020 og minnisblað hönnuðar vegna bílastæða dags. 11. september 2020. Einnig bréf frá hönnuði dags. 28. september 2020, bréf vegna innigarðs, algildrar hönnunar og minnisblað dags. 1. október 2020, bréf vegna lokunar glugga dags. 2. október 2020.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreghugerð nr. 112/2012.

Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað.

Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífnaðar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Skilyrt er að eignaskiptayfirlýsing vegna lóðar sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins.

48. **Skarfagarðar 2** (13.217.01) 210413 Mál nr. BN058158
581113-1100 Festi fasteignir ehf., Dalvegi 10-14, 201 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi í eldhúsi og ræstingum í húsi á lóð nr. 2 við Skarfagarða.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

49. **Skálholtsstígur 7** (11.832.01) 101942 Mál nr. BN058071
511193-2149 Fossar ehf., Borgartúni 27, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að gera tvennar nýjar dyr í kjallara til norðurs en loka einum dyrum á núverandi stigahúsi, síkka glugga í kjallara til norðurs og múra upp í glugga kjallara að Þingholtsstræti, gera svalir í horni við stigahús á 2. hæð til norðurs og gera hurð í gluggastæði, reisa skyggni yfir nýjum kjallarainngangi og breyta innra skipulagi þannig að geymsluloft er tekið niður og íbúð á 2. hæð verður skrifstofa í húsi á lóð nr. 7 við Skálholtsstíg.

Erindi fylgir umsögn Borgarsögusafns Reykjavíkur dags. 25. júní 2020, umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 7. september 2020, yfirlit breytinga mótt. 10. september 2020, bréf hönnuðar um breytingu á texta umsóknar, yfirlit breytinga dags. 21. september 2020 og umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 23. september 2020.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

50. **Skerplugata 9** (16.363.09) 106716 Mál nr. BN058172

Ragnheiður Tryggvadóttir, Skerplugata 9, 102

Sótt er um leyfi til að breyta útliti þannig að gluggi er settur í stað bílskúrshurðar og til að innrétta vinnustofu í bílskúr einbýlishúss á lóð nr. 9 við Skerplugötu.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 2. október 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 1. október 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 6. október 2020.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

51. **Skógarsel 12** (49.180.01) 112546 Mál nr. BN058130

570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að byggja íþróttahús fyrir boltaíþróttir, einnig er gert ráð fyrir 800 manns í útdraganlegum áhorfendabekkjum og möguleika á 1000 manna borðhaldi í húsinu á lóð nr. 12 við Skógarsel.

Erindi fylgir hæðablað dags. janúar 2006 og mæliblað dags. 24. janúar 2018, greinagerð hönnuðar dags. 29. september 2020, útreikningar á varmatapi dags. 29. september 2020, hljóðvistarskýrsla dags. 30. september 2020 og skýrsla um brunahönnun dags. 1. október 2020.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

52. **Skólavörðustígur 2** (11.712.02) 101383 Mál nr. BN058162

610694-2259 Klukkugil ehf., Suðurlandsbraut 46, 108 Reykjavík

701292-4489 Bogi ehf, Skólavörðustíg 2, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til þess að breyta lítillaga innra skipulagi og taka í notkun upprunalega útihurð á suðurhlíð rýmis 0103, þar sem starfræktur er veitingastaður í flokki 1 tegund d, í verslunar- og skrifstofuhúsnæði, mhl. 03, við Skólavörðustíg 2 á lóð nr. 14-14B við Bankastræti.

Erindi fylgir mæliblað 1.171.2 síðast breytt 18. ágúst 1995.

Gjald kr. 11.200

Frestað.
Vísað til athugasemda heilbrigðiseftirlits.

53. **Skólavörðustígur 6B** (11.712.05) 101386 Mál nr. BN058150
Gunnar G Vigfússon, Breiðvangur 34, 220 Hafnarfjörður
Sótt er um leyfi til að breyta atvinnuhúsnæði, rými 0202, í upprunalegt horf sem íbúð á 2. hæð í fjölbýlishúsi nr. 6B á lóð nr. 4 við Skólavörðustíg.
Erindi fylgir afrit af teikningum samþykktum 8. júní 2004 og 3. maí 2006.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Lagfæra skráningu.
54. **Skólavörðustígur 18** (11.810.06) 101730 Mál nr. BN058262
690617-1450 Sk18 ehf., Laugavegi 7, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN051783 þannig að innra skipulagi í kjallara er breytt og snyrting í rými 0102 felld niður í verslunarrými í íbúðar- og atvinnuhúsi á lóð nr. 18 við Skólavörðustíg.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.
Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verður þinglýst eigi síðar en við fohheldi. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
55. **Skútuvegur 1** (14.210.01) 105171 Mál nr. BN057877
670616-1690 JG Bjór ehf., Skútuvogi 1h, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta bili 1H, í skrifstofurými 03-22, í veitingarstað í fl.II tegund F) Krá, fyrir 49 gesti, sem verður starfræktur í tengslum við brugghús sem starfrækt er í bili 1G, rými 03-20, jafnframt sem aðalinngangi er breytt í húsi á lóð nr. 1H við Skútuveg.
Erindi fylgir samþykki sumra ódagssett. Samþykki frá formanni húsfélags ódags.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins.
56. **Skútuvegur 2** (14.200.01) 105165 Mál nr. BN057860
621287-1689 RA 10 ehf., Hagasmára 1, 201 Kópavogur
Sótt er um leyfi til þess að breyta innra skipulagi og bæta flóttaleiðir fyrir skrifstofurými á 2. og 3. hæð í turni verslunar- og skrifstofuhúsnæðis á lóð nr. 2 við Skútuveg.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
57. **Sogavegur 73-75** (18.112.01) 107823 Mál nr. BN058276

440703-2590 THG Arkitektar ehf., Faxafeni 9, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN052684 þannig að lerkiklæðningu er skipt út fyrir bárúklæðningu á austur- og norðurhlið húss nr. 73-75 við Sogaveg.
Erindi fylgir yfirlit breytinga á afriti af teikningum samþ. 12. júní 2018 og samþykki eiganda dags. 2. október 2020.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.

Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað. Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífnaðar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins.

58. **Sogavegur 77** (18.112.02) 186150 Mál nr. BN058275

440703-2590 THG Arkitektar ehf., Faxafeni 9, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN052837 vegna lokaúttektar sem eru að lerki klæðning er skipt út fyrir bárúklæðningu á húsi nr. 77 við Sogaveg.
Erindi fylgir samþykki eiganda dags. 2. október 2020.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.

Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað. Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggir að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífarnar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins.

59. **Suðurlandsbraut 6** (12.621.02) 103516 Mál nr. BN058186
710269-2119 Þ.Þorgrímsson & Co ehf., Ármúla 29, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum framkvæmdum þar sem innra skipulagi 2. hæðar, mhl. 03, er breytt í húsinu á lóð nr. 6 við Suðurlandsbraut.
Erindi fylgir samþykki meðeigenda húss, dags. 15. september 2020 og húsaskoðun dags. 29. september 2020.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Það athugist að um er að ræða samþykkt á áður gerðri framkvæmd sem gerð var án byggingarleyfis. Óvissa kann því að vera um uppbyggingu og útfærslu framkvæmdar. Hvorki er skráð verktrygging á verkið né ábyrgðaraðilar.
60. **Tindasel 1** (49.341.01) 112896 Mál nr. BN058048
510497-2799 Félagsbústaðir hf., Þönglabakka 4, 109 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja viðbyggingu úr timbri og breyta innra skipulagi núverandi húss þannig að sambýlið breytist úr 5 herbergjum í 5 íbúðir og starfsmannaaðstöðu í húsi á lóð nr. 1 við Tindasel.
Erindi fylgir hæða- og mæliblað og afrit af teikningum samþykkt 30. júlí 1992, útreikningar hönnuðar á varmatapi dags. 11. ágúst 2020, bréf hönnuðar dags. 10. ágúst 2020, bréf Velferðarsviðs Reykjavíkurborgar dags. 14. júlí 2020 og afrit af auglýsingu um breytt deiliskipulag dags. 22. janúar 2020.
Stækkun: 133,6 ferm., 568,4 rúmm.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins.
61. **Tjarnargata 10D** (01.141.307) 100910 Mál nr. BN057030
Katrín Sif Einarsdóttir, Tjarnargata 10D, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja kvist og svalir á vestur hlið og gera grein fyrir ósamþykkttri íbúð í rými 0401 í risi í húsi á lóð nr. 10D við Tjarnargötu.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 21. febrúar 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 10. febrúar 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 24. febrúar 2020.
Stækkun 3,4 ferm., 7,6 rúmm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
62. **Tryggvagata 19** (11.183.01) 100095 Mál nr. BN058282

661018-1510 Fjallakór ehf., Grensásvegi 3, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að reka veitingarstað í flokki II, tegund e, fyrir alls 62 gesti í veitingarsölu Kolaportsins í Tollstöðinni á lóð nr. 19 við Tryggvagötu.
Erindi fylgir ódagsett afrit af leyfisumsókn Fjallakórs ehf til sýslumannsins á höfuðborgarsvæðinu.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

63. **Urðarbrunnur 32** (50.546.03) 205787 Mál nr. BN058143

Örn Helgason, Langagerði 120, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að byggja tvílyft einbýlishús með innbyggðum bílskúr á lóð nr. 32 við Urðarbrunn.

Stærð: 394.0 ferm., 1.418.2 rúmm.

Nýtingarhlutfall: 0.52.

Erindi fylgir tölvupóstur með samþykki lóðarhafa lóðar nr. 32 við Urðarbrunn vegna stöðveggjar á lóðarmörkum.

Jafnframt hefur erindi BN056263 verið dregið til baka.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Frágangur á lóðarmörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

64. **Urðarbrunnur 68-70** (50.545.05) 205796 Mál nr. BN058035

540814-0230 Kjaraland ehf., Ármúla 3, 108 Reykjavík

Sótt er um leyfi til þess að byggja steinsteypt parhús á tveimur hæðum auk kjallara að hluta og innbyggðum bílskúr á lóð nr. 68-70 við Urðarbrunn.

Stærð: 423.8 ferm., 1.491.0 rúmm.Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 28. ágúst 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 28. ágúst 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 31. ágúst 2020.

Erindi fylgir mæliblað 5.054.5, útgefið 6. júlí 2007, hæðablað 5.054.5 útgáfa B2, dags. í janúar 2011.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

65. **Vatnagarðar 24** (13.396.03) 103924 Mál nr. BN057905

440190-1469 Bernhard ehf., Pósthólf 8032, 108 Reykjavík

Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingu sem felast í að bílastæði við inngang eru færð, gert er grein fyrir vindfangi við aðalinngang og nýrri snyrtingu, auk þess sem sótt er um leyfi til þess að breyta innra skipulagi, setja upp millivegg sem skilur að sýningarsal og afgreiðslu, gera nýja hurð á milli brunahólfa, koma fyrir nýju tæknirými, breyta fyrirkomulagi aðstöðu starfsmanna og uppfæra brunavarnir fyrir hafa verið endurskoðaðar í verslunar- og skrifstofuhúsi á lóð nr. 24 við Vatnagarða.

Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 7. júlí 2020.

Stækkun vegna vindfangs: 5,5 ferm og 40,3 rúmm.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

66. **Vatnagarðar 26** (13.396.04) 103925 Mál nr. BN057906
440190-1469 Bernhard ehf., Pósthólf 8032, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum sem felast að gerður hefur verið gluggi á vesturhlíð mhl.01 og bætt við snyrtingu í mhl.02, auk þess sem sótt er um leyfi til þess að að breyta búningsherbergi starfsfólks, færa til millivegg í skrifstofu og breyta heitum rýma í vörugeymslu- og verslunarhúsi á lóð nr. 26 við Vatnagarða.
Erindi fylgir umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 22.sept. 2020.
Gjald kr.11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda heilbrigðiseftirlits.

Ýmis mál

67. **Áland 11-13** (18.471.03) 108721 Mál nr. BN058281
Hlynur Ómarsson, Áland 13, 108 Reykjavík
310881-3769 Erna Sif Arnardóttir, Áland 13, 108 Reykjavík
Tilkynnt er um framkvæmd sem felst í því að endurnýja verönd og skjólveggi ásamt því að koma fyrir heitum og köldum pottum við íbúð 0104 í íbúðarhúsi á lóð nr. 11-13 við Áland.
Á aðaluppdráttum er að finna samþykki meðlóðarhafa.
Gjald kr. 11.200
Afgreitt.
Senda skal byggingarfulltrúa stutta lýsingu með upplýsingum um lok framkvæmdar sem skal árituð af þeim aðila sem sá um framkvæmdina.

68. **Borgartún 41** (13.491.01) 104109 Mál nr. BN058296
Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að breyta lóðinni Borgartúni 41A í lóðaskika sem er hluti lóðarinnar Borgartúns 41 í samræmi við meðfylgjandi uppdrátt sem er dagsettur 05.10.2020.
Lóðin Borgartún 41A (staðgr. 1.349.102, L225426) er 23 m².
Teknir 23 m² af lóðinni og bætt sem lóðaskika við lóðina Borgartún 41 (staðgr. 1.349.101, L104109). Lóðin Borgartún 41A (staðgr. 1.349.102, L225426) verður 0 m² og verður afskráð.
Lóðin Borgartún 41 (staðgr. 1.349.101, L104109) er 9024 m².
Bætt 23 m² við lóðina sem lóðaskika frá lóðinni Borgartún 41A (staðgr. 1.349.102, L225426).
Lóðin Borgartún 41 (staðgr. 1.349.101, L104109) verður 9047 m² og samanstendur af lóðinni Borgartún 41 sem er 9024 m² og lóðaskikanum Borgartún 41A sem er 23 m².
Sjá deiliskipulagsbreytingu sem var samþykkt í skipulags- og samgönguráði þann 21.08.2019 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 10.09.2019.
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.
69. **Borgartún 41A** (13.491.02) 225426 Mál nr. BN058295
Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að breyta lóðinni Borgartúni 41A í lóðaskika sem er hluti lóðarinnar Borgartúns 41 í samræmi við meðfylgjandi uppdrátt sem er dagsettur 05.10.2020.
Lóðin Borgartún 41A (staðgr. 1.349.102, L225426) er 23 m².
Teknir 23 m² af lóðinni og bætt sem lóðaskika við lóðina Borgartún 41 (staðgr. 1.349.101, L104109). Lóðin Borgartún 41A (staðgr. 1.349.102, L225426) verður 0 m² og verður afskráð.
Lóðin Borgartún 41 (staðgr. 1.349.101, L104109) er 9024 m².
Bætt 23 m² við lóðina sem lóðaskika frá lóðinni Borgartún 41A (staðgr. 1.349.102, L225426).
Lóðin Borgartún 41 (staðgr. 1.349.101, L104109) verður 9047 m² og samanstendur af lóðinni Borgartún 41 sem er 9024 m² og lóðaskikanum Borgartún 41A sem er 23 m².
Sjá deiliskipulagsbreytingu sem var samþykkt í skipulags- og samgönguráði þann 21.08.2019 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 10.09.2019.
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.
70. **Gunnunes** Mál nr. BN058298
Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að búa til landið Gunnunes úr jörðinni Þerney í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 05.10.2020.
Jörðin Þerney (staðgr.36.5, L125775) er skráð 0 ha.
Stærð jarðar reynist 108.0 ha.
Teknir 57.8 ha af jörðinni og bætt við nýtt land Gunnunes (staðgr. 36.8, L230677).
Jörðin Þerney (staðgr.36.5, L125775) verður 50.2 ha.
Nýtt land Gunnunes (staðgr. 36.8,L230677).
Lagðir 57.8 ha til landsins frá Þerney (staðgr.36.5, L125775).
Landið Gunnunes (staðgr. 36.8,L230677) verður 57.8 ha.
Samkvæmt ritinu "Saga jarða á Kjalarnesi" þá var/er Gunnunes hluti af jörðinni Þerney.
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

71. **Hallgerðargata 1** (13.493.02) 225428 Mál nr. BN058294
Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að breyta lóðunum Hallgerðargötu 1A og 1B í lóðaskika sem verða hluti lóðarinnar Hallgerðargötu 1 í samræmi við meðfylgjandi uppdrátt sem er dagsettur 05.10.2020.
Lóðin Hallgerðargata 1A (staðgr. 1.349.303, L225429) er 23 m².
Teknir 23 m² af lóðinni og bætt sem lóðaskika við lóðina Hallgerðargötu 1 (staðgr. 1.349.302, L225428). Lóðin Hallgerðargata 1A (staðgr. 1.349.303, L225429) verður 0 m² og verður afskráð.
Lóðin Hallgerðargata 1B (staðgr. 1.349.304, L225430) er 23 m².
Teknir 23 m² af lóðinni og bætt sem lóðaskika við lóðina Hallgerðargötu 1 (staðgr. 1.349.302, L225428). Lóðin Hallgerðargata 1B (staðgr. 1.349.304, L225430) verður 0 m² og verður afskráð.
Lóðin Hallgerðargata 1 (staðgr. 1.349.302, L225428) er 2909 m².
Bætt 23 m² við lóðina sem lóðaskika frá lóðinni Hallgerðargötu 1A (staðgr. 1.349.303, L225429).
Bætt 23 m² við lóðina sem lóðaskika frá lóðinni Hallgerðargötu 1B (staðgr. 1.349.304, L225430).
Lóðin Hallgerðargata 1 (staðgr. 1.349.302, L225428) verður 2955 m² og samanstendur af lóðinni Hallgerðargötu 1 sem er 2909 m² og lóðaskikunum Hallgerðargötu 1A sem er 23 m² og Hallgerðargötu 1B sem er 23 m².
Sjá deiliskipulagsbreytingu sem var samþykkt í skipulags- og samgönguráði þann 21.08.2019 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 10.09.2019.
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

72. **Hallgerðargata 1A** (13.493.03) 225429 Mál nr. BN058292
Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að breyta lóðunum Hallgerðargötu 1A og 1B í lóðaskika sem verða hluti lóðarinnar Hallgerðargötu 1 í samræmi við meðfylgjandi uppdrátt sem er dagsettur 05.10.2020.
Lóðin Hallgerðargata 1A (staðgr. 1.349.303, L225429) er 23 m².
Teknir 23 m² af lóðinni og bætt sem lóðaskika við lóðina Hallgerðargötu 1 (staðgr. 1.349.302, L225428). Lóðin Hallgerðargata 1A (staðgr. 1.349.303, L225429) verður 0 m² og verður afskráð.
Lóðin Hallgerðargata 1B (staðgr. 1.349.304, L225430) er 23 m².
Teknir 23 m² af lóðinni og bætt sem lóðaskika við lóðina Hallgerðargötu 1 (staðgr. 1.349.302, L225428). Lóðin Hallgerðargata 1B (staðgr. 1.349.304, L225430) verður 0 m² og verður afskráð.
Lóðin Hallgerðargata 1 (staðgr. 1.349.302, L225428) er 2909 m².

Bætt 23 m² við lóðina sem lóðaskika frá lóðinni Hallgerðargötu 1A (staðgr. 1.349.303, L225429).

Bætt 23 m² við lóðina sem lóðaskika frá lóðinni Hallgerðargötu 1B (staðgr. 1.349.304, L225430).

Lóðin Hallgerðargata 1 (staðgr. 1.349.302, L225428) verður 2955 m² og samanstendur af lóðinni Hallgerðargötu 1 sem er 2909 m² og lóðaskikunum Hallgerðargötu 1A sem er 23 m² og Hallgerðargötu 1B sem er 23 m².

Sjá deiliskipulagsbreytingu sem var samþykkt í skipulags- og samgönguráði þann 21.08.2019 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 10.09.2019.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

73. **Hallgerðargata 1B** (13.493.04) 225430 Mál nr. BN058293

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að breyta lóðunum Hallgerðargötu 1A og 1B í lóðaskika sem verða hluti lóðarinnar Hallgerðargötu 1 í samræmi við meðfylgjandi uppdrátt sem er dagsettur 05.10.2020.

Lóðin Hallgerðargata 1A (staðgr. 1.349.303, L225429) er 23 m².

Teknir 23 m² af lóðinni og bætt sem lóðaskika við lóðina Hallgerðargötu 1 (staðgr. 1.349.302, L225428). Lóðin Hallgerðargata 1A (staðgr. 1.349.303, L225429) verður 0 m² og verður afskráð.

Lóðin Hallgerðargata 1B (staðgr. 1.349.304, L225430) er 23 m².

Teknir 23 m² af lóðinni og bætt sem lóðaskika við lóðina Hallgerðargötu 1 (staðgr. 1.349.302, L225428). Lóðin Hallgerðargata 1B (staðgr. 1.349.304, L225430) verður 0 m² og verður afskráð.

Lóðin Hallgerðargata 1 (staðgr. 1.349.302, L225428) er 2909 m².

Bætt 23 m² við lóðina sem lóðaskika frá lóðinni Hallgerðargötu 1A (staðgr. 1.349.303, L225429).

Bætt 23 m² við lóðina sem lóðaskika frá lóðinni Hallgerðargötu 1B (staðgr. 1.349.304, L225430).

Lóðin Hallgerðargata 1 (staðgr. 1.349.302, L225428) verður 2955 m² og samanstendur af lóðinni Hallgerðargötu 1 sem er 2909 m² og lóðaskikunum Hallgerðargötu 1A sem er 23 m² og Hallgerðargötu 1B sem er 23 m².

Sjá deiliskipulagsbreytingu sem var samþykkt í skipulags- og samgönguráði þann 21.08.2019 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 10.09.2019.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

74. **Þerney** (00.082.500) 125775 Mál nr. BN058297

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að búa til landið Gunnunes úr jörðinni Þerney í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 05.10.2020.

Jörðin Þerney (staðgr.36.5, L125775) er skráð 0 ha.

Stærð jarðar reynist 108.0 ha.

Teknir 57.8 ha af jörðinni og bætt við nýtt land Gunnunes (staðgr. 36.8, L230677).

Jörðin Þerney (staðgr.36.5, L125775) verður 50.2 ha.

Nýtt land Gunnunes (staðgr. 36.8, L230677).

Lagðir 57.8 ha til landsins frá Þerney (staðgr.36.5, L125775).

Landið Gunnunes (staðgr. 36.8, L230677) verður 57.8 ha.

Samkvæmt ritinu "Saga jarða á Kjalarnesi" þá var/er Gunnunes hluti af jörðinni Þerney.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

Fyrirspurnir

75. **Framnesvegur 65** (15.220.03) 105962 Mál nr. BN058256
Haukur Ingi Hauksson, Sólvallagata 84, 101 Reykjavík
Herdís Gunnarsdóttir, Sólvallagata 84, 101 Reykjavík
Spurt er hvort leyfi fengist fyrir því að fá áður gerða "ósamþykktu" íbúð í kjallara skráða sem samþykktu íbúð í fjölbýlishúsi nr. 65 á lóð nr. 63-65 við Framnesveg.
Frestað.
Vísað til athugasemda.
76. **Langholtsvegur 115** (14.140.03) 105096 Mál nr. BN058288
Sandra Ellertsdóttir, Langholtsvegur 115, 104 Reykjavík

Spurt er hvort leyfi fengist fyrir því að síkka glugga og gera hurð út í garð frá íbúð 0001 í íbúðarhúsi á lóð nr. 115 við Langholtsveg.

Jákvætt.

Sækja þarf um byggingarleyfi.

77. **Norðurstígur 5** (11.320.14) 100204 Mál nr. BN058287

Freyr Frostason, Brúnastekkur 10, 109 Reykjavík

Spurt er hvort undanþága fengist til þess að víkja frá kröfum um lyftu fyrir sjúkraflutninga á forsendum smæðar grunnflatar í fjögurra hæða íbúðarhúsi á lóð nr. 5 við Norðurstíg.

Frestað.

Óska skal eftir umsögn slökkviliðs höfuðborgarsvæðisins vegna sjúkraflutninga.

78. **Stangarholt 2** (12.460.01) 103272 Mál nr. BN058171

Theodóra Thoroddsen, Stangarholt 2, 105 Reykjavík

Spurt er hvort leyfi þurfi fyrir vatnslögnum að bílskúr og frárennislögnum, svölum, hurðum ofl. í húsi á lóð nr. 2 við Stangarholt.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 2. október 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 2. október 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 6. október 2020.

Jákvætt.

Með vísan í umsögn skipulagsfulltrúa dags. 2. október 2020.

Fleira gerðist ekki.

Fundi slitið kl. 14:04.

Björgvin Rafn Sigurðarson

Nikulás Úlfar Másson

Edda Þórsdóttir

Harpa Cíla Ingólfssdóttir

Sigrún Reynisdóttir

Olga Hrund Sverrisdóttir