

Afgreiðsla byggingarfulltrúa skv. viðauka 2.4 um embættisafgreiðslur byggingarfulltrúa við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar og fundarsköp borgarstjórnar

Árið 2020, þriðjudaginn 3. nóvember kl. 10:10 fyrir hádegi hélt byggingarfulltrúinn í Reykjavík 1089. fund sinn til afgreiðslu mála án staðfestingar skipulags- og samgönguráðs. Fundurinn var haldinn í fundarherberginu 2. hæð Borgartúni 12-14. Þessi sátu fundinn: Erla Bjarný Jónsdóttir, Nikulás Úlfar Másson, Jón Hafberg Björnsson, Edda Þórsdóttir og Olga Hrund Sverrisdóttir.

Fundarritari var Erla Bjarný Jónsdóttir.

Þetta gerðist:

Nýjar/br. fasteignir

- Austurstræti 4** (11.404.02) 100845 Mál nr. BN058392
650269-6839 Thorvaldsensfélagið, Austurstræti 4, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja eina hæð ofan á viðbyggingu í bakgarði mhl.02 og gera flóttaleið af 2. hæð húss á lóð nr. 4 við Austurstræti.
Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 27. október 2020, umsögn Minjastofnunar dags. 30. júní 2020, afrit af tölvupósti frá Minjastofnun dags 6. október 2020 og yfirlit yfir breytingar. Umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 29. október 2020.
Stækkun: 15,3 ferm., 42,5 rúmm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
- Álakovísl 1-7** (42.330.01) 110857 Mál nr. BN058372
Viktória Áskelsdóttir, Álakovísl 7B, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að setja útloftunartúðu í útvegg íbúðar á 2. hæð í húsi á lóð nr. 7B við Álakovísl.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
- Barmahlíð 43** (01.710.019) 107134 Mál nr. BN057181
490312-0480 Barmahlíð 43-45, húsfélag, Barmahlíð 43, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta svölum á fyrstu og annarri hæð, setja á þær handrið, koma fyrir tveimur þakgluggum á suðurhlíð, tveimur á norðurhlíð og einum á austurhlíð, koma fyrir dyrum úr stofu kjallaraíbúðar út í garð á suðurhlíð, sambærilegar við svaladyr á hæðum fyrir ofan, yfirborð garðsins er lækkað fyrir framan dyrnar auk þess sem gerð er grein fyrir áður gerðum breytingum á innra skipulagi íbúða, í hús á lóð nr. 43 við Barmahlíð.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 28. ágúst 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 27. ágúst 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 31. ágúst 2020.
Erindi fylgir tölvupóstur eigenda dags. 24. ágúst 2020 þar sem hætt er við að stækka svalir, samþykki meðeigenda dags. 17 september 2020, umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 21 september 2020.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Lagfæra skráningu.

4. **Barmahlíð 45** (01.710.020) 107135 Mál nr. BN057258
Jeannot A Tsirenge, Fellsmúli 15, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta svölum á fyrstu og annarri hæð, setja á þær handrið, koma fyrir tveimur þakgluggum á suðurhlið, tveimur á norðurhlið og einum á austurhlið, koma fyrir hurð úr stofu kjallaraíbúðar út í garð á suðurhlið, sambærilegar við svaladyr á hæðum fyrir ofan, yfirborð garðsins er lækkað fyrir framan dyrnar auk þess sem gerð er grein fyrir áður gerðum breytingum á innra skipulagi íbúða, í hús á lóð nr. 45 við Barmahlíð.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 28. ágúst 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 27. ágúst 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 31. ágúst 2020
Erindi fylgir umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 21 september 2020, tölvupóstur eigenda dags. 24. ágúst 2020 þar sem hætt er við að stækka svalir.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Askilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
5. **Bræðraborgarst 39-41** (01.139.122) 100765 Mál nr. BN057546
450161-0129 Farkostur ehf, Síðumúla 34, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að fjarlægja kvist og byggja nýjan stærri sem og breyta innra skipulagi í rishæð húss nr. 39 á lóð nr. 39-41 við Bræðraborgarstíg.
Erindi fylgir afrit af innsendum teikningum í A4.
Stækkun: 16,3 ferm., 60,4 rúmm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
6. **Bæjarháls 1** (43.096.01) 190769 Mál nr. BN058226
551298-3029 Orkuveita Reykjavíkur, Bæjarhálsi 1, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum á innra skipulagi á hluta 1. hæðar og þar m.a. komið fyrir milligólfi fyrir loftræstingu og til þess að koma fyrir flóttasvölum á vestur- og norðausturhliðum iðnaðarhúss, mhl.08, á lóð nr. 1 við Bæjarháls.
Stækkun: 56.4 ferm., minnkun: 9.3 rúmm.
Erindi fylgir yfirlit breytinga á afriti af uppdráttum samþykktum 24. júní 2014.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Askilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

7. **Eddufell 2-8** (46.830.09) 112308 Mál nr. BN058311
521015-1520 Óshæð ehf., Bergsmára 13, 201 Kópavogur
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum þar sem innréttá sólbaðstofu með 5 ljósabekkjum á 2. hæð og setja handrið út á skyggni, á norðurhlíð á húsi á lóð nr. 2 við Eddufell.
Erindi fylgir samþykki sumra eigenda fylgir á teikningu dags. 21. október 2020, tölvupóstur frá hönnuði til skýringar á vöntun á samþykki eins íbúðareiganda, dags. 2. nóvember 2020 og tölvupóstur frá hönnuði vegna áður gerðra breytinga, dags. 2. nóvember 2020.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Það athugist að um er að ræða samþykkt á áður gerðri framkvæmd sem gerð var án byggingarleyfis. Óvissa kann því að vera um uppbyggingu og útfærslu framkvæmdar. Hvorki er skráð verktrygging á verkið né ábyrgðaraðilar.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
8. **Fjölнисvegur 9** (11.965.07) 102663 Mál nr. BN058365
Jónas Hagan Guðmundsson, Fjölнисvegur 9, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN030351 vegna lokaúttektar þannig að innra skipulagi hefur verið breytt í kjallara, á 2. hæð og í risi, m.a. innréttáð spa í kjallara og svefnherbergi í risi í einbýlishúsi á lóð nr. 9 við Fjölнисveg.
Jafnframt eru erindi BN056344 og BN052946 dregin til baka.
Erindi fylgir tölvupóstur dags. 29. október 2020 þar sem eldri erindi eru dregin til baka.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
9. **Framnesvegur 16** (11.332.30) 100259 Mál nr. BN058069
Heiðar Logi Eliasson, Digranesvegur 76, 200 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi sem felst í því að burðarveggir eru fjarlægðir, léttir veggir gerðir, komið fyrir baðherbergi í rými sem var herbergi, settur hringstigi frá 1. hæð niður í kjallara og geymslu breytt í svefnherbergi, í húsinu á lóð nr. 16 við Framnesveg.
Erindi fylgir samþykki meðeiganda áritað á uppdrátt dags. 19. ágúst 2020 og umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 25. september 2020.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Lagfæra skráningu.
10. **Freyjubrunnur 7-9** (26.957.03) 205727 Mál nr. BN058375
Björn Ólafur Bragason, Freyjubrunnur 7, 113 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum v/lokaúttektar á erindi BN036337; m.a. nýting á óuppfylltum sökklí að hluta, komið hefur verið fyrir hurð og gluggum á kjallara og skyggni yfir útidyrum og svalahandriðum breytt í parhúsi á lóð nr. 7-9 við Freyjubrunn.
Erindi fylgir bréf eiganda húss nr. 7 dags. 23. október 2020.
Stækkun: xx ferm., xx rúmm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.

11. **Frostafold 37-67** (28.547.01) 110050 Mál nr. BN058342
450504-4240 Frostafold 37-67, húsfélag, Frostafold 39, 112 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að klæða, með sléttri áklæðningu á undirkerfi úr áli, vesturgafli fjölbýlishúss, á lóð nr. 37-67 við Frostafold.
Erindi fylgir afrit af fundargerð húsfundar, með samþykki meirihluta eigenda, dags. 23. september 2020.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
12. **Funafold 44** (18.605.02) 230175 Mál nr. BN058353
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja einnar hæðar timburhús " skógarhús" á leikskólalóð nr. 44 við Funafold.
Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 19. október 2020., afrit af deiliskipulagsupprætti samþ. 12. mars 2020 og lóðauppdráttur dags. 30. júlí 2020.
Stærð: 132,9 ferm., 458,7 rúmm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Lagfæra skráningu.
13. **Gefjunarbrunnur 14** (26.954.06) 206032 Mál nr. BN057840
441007-1320 Fagmót ehf., Laufbrekku 3, 200 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að byggja steinsteypt tvíbýlishús á lóð nr. 14. við Gefjunarbrunn.
Erindi fylgir afrit af hæða- og mæliblaði, afrit af umsögn skipulagsfulltrúa dags. 12. júní 2020 og tillaga að breytingum m.t.t. algildrar hönnunar dags. 21. júní 2020.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 25. september 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 25. september 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 28. september 2020.
Stærðir:
1. hæð: 104,0 ferm., 309,9 rúmm
2. hæð: 129,2 ferm., 445,7 rúmm.
Samtals: 233,2 ferm., 783,3 rúmm.
Bílastæði í B-lokun: 34,0 ferm., 101,3 rúmm.
Svalir í C-lokun: 7,5, ferm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.

14. **Grenimelur 8** (15.413.08) 106338 Mál nr. BN057857
Jón Gunnar Eysteinnsson, Grenimelur 8, 107 Reykjavík
101172-4819 Stefán Sigurðsson, Grenimelur 8, 107 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að hækka og endurgera þakhæð, byggja kvisti, nýjar svalir á suðurhlíð 1. og 2. hæðar og breyta innra skipulagi á 1. og 2. hæð í húsi á lóð nr. 8 við Grenimel.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 24. júlí 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 23. júlí 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 27. júlí 2020.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 30. október 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 30. október 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 2. nóvember 2020.
Stækkun: 105,5 ferm., 58,6 rúmm.
Eftir stækkun: 447,2 ferm., 1.146,8 rúmm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 30. október 2020.
15. **Grensásvegur 1** (14.600.01) 105655 Mál nr. BN058350
670614-1310 Fasteignafélagið G1 ehf., Hlíðasmára 17, 201 Kópavogur
Sótt er um leyfi fyrir tveggja hæða bílajakallara á lóð nr. 1 við Grensásveg.
Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 16. október 2020 og fylgiskjöl sem sýna fyrirhugaða byggingu B.
Stærð: 5.789,3 ferm., 19.113,8 rúmm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
16. **Grímshagi 8** (15.542.05) 106593 Mál nr. BN057819
Dóra Gunnarsdóttir, Grímshagi 8, 107 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja tvöfaldan staðsteiptan bílskúr með timburþaki með þakdúk á lóð nr. 8 við Grímshaga.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 25. september 2020 fylgir erindi, ásamt bréfi skipulagsfulltrúa dags. 28. september 2020. Erindi var grenndarkynnt fyrir hagsmunaaðilum að Tómasarhaga 7 og 9, Fálkagötu 7, 9, 11, 13 og 13a og Grímshaga 4 og 6 frá 25. ágúst 2020 til og með 22. september 2020.
Engar athugasemdir bárust.
Stærð: 48 ferm., 129,6 rúmm.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.
Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Askilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

17. **Guðrúnartún 4** (12.162.03) 102755 Mál nr. BN058367
460707-1020 Guðrúnartún ehf., Kirkjutorgi 6, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðri breytingu sem er að veggur sem áður skipti 1. hæð í tvö brunahólf hefur verið fjarlægður ásamt því sem ýmsar umbætur á brunavörnum hafa verið færðar inná uppdrætti af atvinnuhúsi á lóð nr. 4 við Guðrúnartún.
Erindi fylgir minnisblað um brunavarnir frá Eflu dags. 2. október 2020 og skoðunarskýrsla SHS dags. 19. febrúar 2020.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
18. **Haukdælabraut 110** (05.113.505) 214824 Mál nr. BN055450
Pórir Garðarsson, Haukdælabraut 110, 113 Reykjavík
Ruth Melsted, Haukdælabraut 110, 113 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN047528 þannig að komið er fyrir snyrtingu inn í bílskúr og byggður er stoðveggur á norð- austur hlið lóðar nr. 110 við Haukdælabraut.
Erindi fylgir samþykki aðliggjandi lóðar nr. 112.
Gjald kr. 11.000
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
19. **Háaleitisbraut 68** (17.273.01) 107329 Mál nr. BN058395
500310-0490 DAP ehf, Litlu-Tungu, 276 Mosfellsbær
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi í kjallara, breyta hurðum á austurhlið kjallara og 1. hæðar og koma fyrir eimsvala við austurhlið húss á lóð nr. 68 við Háaleitisbraut.
Erindi fylgir samþykki meðeigenda og eigenda dags. 27. október 2020. Einnig fylgir yfirlit breytinga.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda eldvarnarefirlits.
20. **Hátún 39** (12.351.18) 102962 Mál nr. BN058261
Kristín Ástríður Pálsdóttir, Hátún 39, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja kvist á norðurþekju, koma fyrir þakglugga og innréttan herbergi, dýpka svalir um 60 cm., færa stiga upp í rishæð ásamt því að gerð er grein fyrir áður gerðri færslu á reykþáf tvíbýlishúss á lóð nr. 39 við Hátún.
Erindi fylgir umsögn skipulagsfulltrúa dags. 28. ágúst 2020 og bréf hönnuðar dags. 22. október 2020.
Stækkun mhl. 01: 20,4 rúmm.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.
Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

21. **Heiðargerði 64** (18.021.16) 107665 Mál nr. BN058396
 Hafliði Sævarsson, Heiðargerði 64, 108 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að koma fyrir hurð milli bílgeymslu og herbergis á 1. hæð einbýlishúss á lóð nr. 64 við Heiðargerði.
 Erindi fylgir umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 22. september 2020.
 Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda eldvarnarefirlits.
22. **Höfðabakki 9** (40.750.01) 110681 Mál nr. BN058393
 530117-0730 Reitir - skrifstofur ehf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi norðurhluta 4. hæðar í húsi á lóð nr. 9 við Höfðabakka.
 Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
23. **Hörgshlíð 4** (17.301.02) 107332 Mál nr. BN058370
 580105-1060 Hörgshlíð 4, húsfélag, Hörgshlíð 4, 105 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að stækka bað íbúðar 0001 inn í sameiginlegt skot í stigahúsi í húsi á lóð nr. 4 við Hörgshlíð.
 Erindi fylgir samþykki meðeigenda dags. 19. október 2020.
 Jafnframt er erindi BN046835 dregið til baka.
 Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
24. **Keilufell 15** (46.775.01) 112266 Mál nr. BN058310
 Birnir Orri Pétursson, Keilufell 15, 111 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að byggja viðbyggingu til suðurs og koma fyrir kvisti og svölum á húsinu á lóð nr. 15 við Keilufell.
 Stækkun 20,2 ferm., 75,2 rúmm.
 Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
25. **Krókháls 6** (43.240.02) 111041 Mál nr. BN058357
 570320-0250 Ísafold fjárfestingafélag ehf., Rjúpnahæð 5, 210 Garðabær
 Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN057705 þannig að svalir á austurhlið 3ju hæðar eru minnkaðar í fyrra horf á húsi á lóð nr. 6 við Krókháls.
 Minnkun C-rými: 21,6 ferm.
 Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

26. **Lambhagavegur 17** (26.832.01) 211462 Mál nr. BN058389
 Benedikt G Jóseppson, Lambhagavegur 29, 113 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að rífa aðstöðuhús F2328301 og geymslu F2328301 á lóð nr. 17 við Lambhagaveg.
 Stærð niðurrifs:
 F2328301: xx,xx ferm., xx,xx rúmm.
 F2328301: xx,xx ferm., xx,xx rúmm.
 Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
27. **Laugarásvegur 21** (13.804.07) 104767 Mál nr. BN057649
 Tómas Már Sigurðsson, Laugarásvegur 21, 104 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til þess að reisa bílskýli og útigeymslu við lóðarmörk, skyggni yfir aðalinngang einbýlishúss, ásamt breytingum tengdum endurskipulagningu lóðar, s.s. landmótun, uppsetningu stoðveggja og staðsetningu á heitum potti, bílastæðum ofl. á lóð nr. 21 við Laugarásveg.
 Stækkun: 45.4 ferm., 136.2 rúmm.
 Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 14. ágúst 2020 fylgir erindi. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 17. ágúst 2020. Erindi var grenndarkynnt fyrir hagsmunaaðilum að Laugarásvegi 15, 17, 17a, 19, 23 og 25 og Kleifarvegi 12 og 14, frá 29. júní 2020 til og með 27. júlí 2020. Engar athugasemdir bárust. Einnig fylgir með bréf Kristjáns Loftssonar og Auðbjargar Steinbach dags. 24. júlí 2020.
 Erindi fylgir mæliblað 1.380.4 síðast breytt í ágúst 1971, teikningasett undirrituð af lóðarhöfum Kleifarvegs 12 og Laugarásvegs 23 dags. 27. maí 2020 og yfirlit breytinga.
 Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Frágangur á lóðarmörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
28. **Laugavegur 6** (11.713.02) 101402 Mál nr. BN058338
 580215-1300 Laugastígur ehf., Katrínartúni 2, 105 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að breyta notkun rýmis 0101 í mhl.02 úr verslun í ísbúð með sameiginlegri starfsmannaaðstöðu í kjallara húss á lóð nr. 4-6 við Laugaveg.
 Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
29. **Laugavegur 18** (11.715.01) 101417 Mál nr. BN058394
 551020-2150 MMT ehf., Laugavegi 18, 101 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi og innréttu veitingastað í flokki ?, teg. ? á 1. og 2. hæð, bókaverslun í kjallara og koma fyrir nýjum snyrtingum á 1. og 2. hæð atvinnuhúss á lóð nr. 18 við Laugaveg.
 Erindi fylgir samþykki eiganda dags. 27. október 2020.
 Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.

30. **Laugavegur 30** (11.722.11) 101466 Mál nr. BN058332
600814-0440 Saman ehf., Vínlandsleið 16, 113 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta verslunarhúsnæði í veitingastað í fl. I tegund skyndibitastaður, og að gera grein fyrir áður gerðri viðbyggingu með salerni á suðurhlíð húss á lóð nr. 30 A við Laugaveg.
Erindi fylgir umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 2. nóvember 2020.
Stækkun vegna viðbyggingar er: XX ferm., XX rúmm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
31. **Laugavegur 61-63** (11.730.16) 101505 Mál nr. BN058391
Lilja Gunnarsdóttir, Laugavegur 63, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að breyta skrifstofurými, 0402, á 4. hæð í áður gerða búið og setja nýjar þaksvalar á austurþekju samþýlishúss mhl.02, á lóð nr. 61-63 við Laugaveg.
Minnkun: x.xx ferm, x.xx rúmm.
Gjald kr. 11.200
Frestað. Vísað til athugasemda.
32. **Leiðhamrar 24** (22.921.01) 108961 Mál nr. BN058231
Vilborg Soffía Karlsdóttir, Leiðhamrar 24, 112 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breikka og síkka gluggaop í baðherbergi á vesturhlíð og setja þar glerhurð, á húsi á lóð nr. 24 við Leiðhamra.
Erindi fylgir tölvupóstur frá hönnuði með umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 2. nóvember 2020.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
33. **Ljárskógar 16** (49.420.14) 112974 Mál nr. BN058408
Margrét Pálína Cassaro, Álfhólsvegur 27, 200 Kópavogur
Torfi Magnússon, Ljárskógar 16, 109 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN054682 vegna lokaúttektar, þar sem svalahurð er breytt í glugga í húsi, á lóð nr. 16 við Ljárskóga.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

34. **Ljósvallagata 26** (11.623.19) 101292 Mál nr. BN058247
Elín Hrefna Ólafsdóttir, Ljósvallagata 26, 101 Reykjavík
Búi Steinn Kárason, Ljósvallagata 26, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að fjarlægja burðaveggi og timbursúlur og setja í þeirra stað stálstyrkingar eins og við á, breikka hurðargat og bæta við nýju hurðaropi á 2. hæð í íbúðarhúsi, á lóð nr. 26 við Ljósvallagötu.
Erindi fylgir greinargerð burðarvirkishönnuðar dags. 20. september 2020, samþykki eigenda að íbúðarhúsi nr. 26 dags. 23. október 2020 og bréf eigenda vegna breytinga á umsókn dags. 26. október 2020.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
35. **Seiðakvísl 14** (42.153.01) 110820 Mál nr. BN058160
Guðjón Ármannsson, Seiðakvísl 14, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að gera viðbyggingu sem tengir bílskúr og íbúðarhús, og til að breyta innra skipulagi og innrétta herbergi í hluta bílskúrs ásamt því að gerð er grein fyrir áður gerðri rennihurð í stofu einbýlishúss, á lóð nr. 14 við Seiðakvísl.
Stækkun: 21,1 ferm.
Eftir stækkun, A-rými: 192,6 ferm., 709,9 rúmm.
B-rými: 6 ferm., 18 rúmm.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

36. **Seljavegur 2** (11.301.05) 100117 Mál nr. BN058098
620617-2370 Grandinn - Íbúðafélag ehf., Katrínartúni 2, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja fjölbýlishús á sex hæðum, mhl-05, á reitum S4-S8, samtals 102 íbúðir, verslunar- og þjónusturými á 1. hæð og bíla- og geymslukjallara á lóð nr. 2 við Seljaveg.
Erindi fylgir greinagerð Mannvits um hljóðvist, útg. 1.0, dags. 25. ágúst 2020, lóðauppdráttur dags. 19. ágúst 2019, hæðablað dags. 4. mars 2020 og forteikningar hönnuða dags. 25. ágúst 2020. Einnig minnisblað frá hönnuði, varmatapsútreikningar dags. 3. september 2020, brunahönnun frá Brunahönnun slf., dags. 3. september 2020, minnisblað Eflu um fjölda bílastæða á Seljavegi 2 dags. 8. júní 2020 og samþykki eigenda dags. 25. ágúst 2020, greinagerð lóðahönnuðar ódagsett, minnisblað hönnuða um breidd bílastæða dags. 17. september 2020, ódagsett bréf hönnuðar með yfirliti yfir breytingar og minnisblað hönnuðar vegna aðkomu viðbragðsaðila á byggingartíma dags. 17. september 2020.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 16. október 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 16. október 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 20. október 2020.
Útskrift úr gerðabók embættis afgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 23. október 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 23. október 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 26. október 2020.
Stærðir: 10.251,7 ferm., 34.337,2 rúmm.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.
Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað. Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífnaðar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins.
37. **Skógarhlíð 22** (17.058.02) 178936 Mál nr. BN058225
450202-3980 Fjölhæfni ehf., Ránarvöllum 12, 230 Keflavík
Sótt er um leyfi til að innrétta 6 íbúðir, endurbyggja tröppur á norðausturhlíð, og setja opnanlega glugga og svalir á á 2. hæð Þóróddsstaða, iðnaðar- og sambýlishúss á lóð nr. 22 við Skógarhlíð.
Erindi fylgir umsögn Borgarsögusafns Reykjavíkur, vegna breytinga á deiliskipulagi, dags. 28. mars 2017.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
38. **Skólavörðustígur 6B** (11.712.05) 101386 Mál nr. BN058150
Gunnar G Vigfússon, Breiðvangur 34, 220 Hafnarfjörður
Sótt er um leyfi til að breyta atvinnuhúsnæði, rými 0202, í upprunalegt horf sem íbúð á 2. hæð í fjölbýlishúsi nr. 6B á lóð nr. 4 við Skólavörðustíg.
Erindi fylgir afrit af teikningum samþykktum 8. júní 2004 og 3. maí 2006.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

39. **Sólvallagata 79 /Steindórsreitur** (11.381.01) 100717 Mál nr. BN058385
650117-1230 U22 ehf., Katrínartúni 2, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að rífa mhl. 01 og mhl. 02 sem eru verslun og vörugæmsla á lóð nr. 79 við Sólvallagötu.
Mhl. 01, fastanr. 2002281, merkt 01 0101, verslun 1.483 ferm.
Mhl. 02, fastanr. 2002302, merkt 02 0101, vörugæmsla 486 ferm.
Samtals niðurrif: xx ferm., xx rúmm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
40. **Sólvallagata 79** (11.381.01) 100717 Mál nr. BN058402
650117-1230 U22 ehf., Katrínartúni 2, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja fjögur tveggja til fimm hæða fjölbýlishús með 83 íbúðum, atvinnurýmum á götuhlið v/Hringbraut og bílakjallara fyrir 82 bíla, steinsteypt, einangruð að utan og með loftræstri klæðningu á Steindórsreit á lóð nr. 79 við Sólvallagötu.
Erindi fylgir brunahönnun frá Örug, verkfræðistofu dags. 26. október 2020.
Stærð, A-rými: 9.184,2 ferm., 29.051,2 rúmm.
B-rými: 3.747 ferm., xx rúmm.
Samtals: 12.931,2 ferm., xx rúmm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
41. **Sæviðarsund 90** (14.110.04) 105007 Mál nr. BN058324
Hrannar Björn Arnarsson, Sæviðarsund 90, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að stækka mhl. 01 með því að gera viðbyggingu við suðvestur hlið þar sem verður eldhús og borðstofa, auk þess sem bílskúr er stækkaður og breytt þannig að þar verður vinnustofa með eldhúsi og baði, í húsi á lóð nr. 90 við Sæviðarsund.
Erindi fylgir bréf frá hönnuði dags. 13. október 2020.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 30. október 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 30. október 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 2. nóvember 2020.
Stækkun er alls fyrir báða mhl 01 og 02 : XX ferm., XX rúmm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 30. október 2020 og til athugasemda.
42. **Urðarstígur 16A** (11.864.05) 102280 Mál nr. BN058084
Guðmundur Már Ástþórsson, Hilmisgata 3, 900 Vestmannaeyjar
Sótt er um leyfi til að byggja steinsteypt einbýlishús, tvær hæðir og ris, á lóð nr. 16A við Urðarstíg.
Erindi fylgir hæðablað dags. mars 2006 og mæliblað dags. 30. júlí 2014, umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 27. apríl 2020, umsögn skipulagsfulltrúa dags. 8. maí 2020 og varmatapsútreikningar dags. 22. september 2020.
Útskrift úr gerðabók embættis afgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 16. október 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 16. október 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 20. október 2020.
Stærð: 158,6 ferm., 453,9 rúmm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.

43. **Vatnagarðar 8** (13.377.03) 103914 Mál nr. BN058401
521009-1010 Reginn atvinnuhúsnaði ehf., Hagasmára 1, 201 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi og starfsemi hluta byggingar úr vörugeymslu í iðnaðareldhús/stóreldhús og bæta við hurð á austurhlið húss á lóð nr. 8 við Vatnagarða.
Erindi fylgir greinagerð um brunavarnir dags. 26. október 2020.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
44. **Vesturgata 67** (11.331.04) 100224 Mál nr. BN058368
510497-2799 Félagsbústaðir hf., Þönglabakka 4, 109 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir steinsteypu fjögurra hæða húsi með sex íbúðum auk starfsmannarýmis, sem verður "léttur" búsetukjarni í notkunarflokki 5, á lóð nr. 67 við Vesturgötu.
Erindi fylgir greinagerð hönnuða um algilda hönnun dags. 19. október 2020 og brunahönnunarskýrsla dags. 14. september 2020.
Stærð: 551,9 ferm., 1.601,9 rúmm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
45. **Þingholtsstræti 3-5** (11.703.03) 206266 Mál nr. BN058343
590902-3730 Eik fasteignafélag hf., Sóltúni 26, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN056934 þannig að komið er fyrir útblástursröri frá háfi í eldhúsi, í húsi á lóð nr. 3-5 við Þingholtsstræti.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
46. **Þórðarsveigur 2-6** (51.335.01) 190672 Mál nr. BN058214
480114-0430 Leigumenn ehf., Súlunesi 14, 210 Garðabær
Sótt er um stöðuleyfi fyrir 50 fermetra sýningarhús á bílastæði við hús á lóð nr. 6 við Þórðarsveig.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
47. **Ægisiða 56** (15.540.06) 106573 Mál nr. BN058390
Sigrún Gísladóttir, Ægisiða 56, 107 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi kjallaraíbúðar, grafa frá suðurhlið og setja hurð og verönd auk þess er sótt um leyfi til að setja þakglugga í ris og fyrir áður gerðum breytingum á 1. og 2. hæð húss á lóð nr. 56 við Ægissíðu.
Erindi fylgir afrit af teikningum samþ. 18. júlí 1955 og 28. október 1970 og mæliblað nr. 1.554.0 ódagsett.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.

Ýmis mál

48. **Enni** (52.000.100) 125859 Mál nr. BN058414
Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að stofna tvær nýjar landareignir úr löndunum Enni og Smábýli 15 á Kjalarnesi í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 02.11.2020.
Landið Enni (staðgr. 33.624.501, L125859) er talið 69202 m².
Landið reynist 69195 m².
Teknir 379 m² af landinu og lagðir til nýs lands Ennis vegsvæði (staðgr. 33.624.503, L230817).
Landið Enni (staðgr. 33.624.501, L125859) verður 68816 m².
Nýtt land Enni vegsvæði (staðgr. 33.624.503, L230817).
Lagðir 379 m² til landsins frá landinu Enni (staðgr. 33.624.501, L125859).
Landið Enni vegsvæði (staðgr. 33.624.503, L230817) verður 379 m².
Landið Smábýli 15 (staðgr. 33.624.502, L125857) er talið 70861 m².
Landið reynist 70852 m².
Teknir 1285 m² af landinu og lagðir til nýs lands Smábýlis 15 vegsvæði (staðgr. 33.624.504, L230818).
Leiðrétt um +1 m² vegna fermetrabrota.
Landið Smábýli 15 (staðgr. 33.624.502, L125857) verður 69568 m².
Nýtt land Smábýli 15 vegsvæði (staðgr. 33.624.504, L230818).
Lagðir 1285 m² til landsins frá landinu Smábýli 15 (staðgr. 33.624.502, L125857).
Landið Smábýli 15 vegsvæði (staðgr. 33.624.504, L230818) verður 1285 m².
Sjá uppdrátt verkfræðistofunnar Ráðgjafar, Smábýli 15 - 20 Kjalarneshreppi, frá apríl 1986.
Sjá kaupsamning Vegagerðarinnar á hluta af landi Ennis vegna breikkunar á vegstæði Vesturlandsvegur, dags. 02.07.2020.
Sjá kaupsamning Vegagerðarinnar á hluta af landi Smábýlis 15 vegna breikkunar á vegstæði Vesturlandsvegur, dags. 02.07.2020.
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

49. **Enni vegsvæði** Mál nr. BN058415
Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að stofna tvær nýjar landareignir úr löndunum Enni og Smábýli 15 á Kjalarnesi í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 02.11.2020.
Landið Enni (staðgr. 33.624.501, L125859) er talið 69202 m².
Landið reynist 69195 m².
Teknir 379 m² af landinu og lagðir til nýs lands Ennis vegsvæði (staðgr. 33.624.503, L230817).
Landið Enni (staðgr. 33.624.501, L125859) verður 68816 m².
Nýtt land Enni vegsvæði (staðgr. 33.624.503, L230817).
Lagðir 379 m² til landsins frá landinu Enni (staðgr. 33.624.501, L125859).
Landið Enni vegsvæði (staðgr. 33.624.503, L230817) verður 379 m².
Landið Smábýli 15 (staðgr. 33.624.502, L125857) er talið 70861 m².
Landið reynist 70852 m².
Teknir 1285 m² af landinu og lagðir til nýs lands Smábýlis 15 vegsvæði (staðgr. 33.624.504, L230818).
Leiðrétt um +1 m² vegna fermetrabrota.
Landið Smábýli 15 (staðgr. 33.624.502, L125857) verður 69568 m².
Nýtt land Smábýli 15 vegsvæði (staðgr. 33.624.504, L230818).
Lagðir 1285 m² til landsins frá landinu Smábýli 15 (staðgr. 33.624.502, L125857).
Landið Smábýli 15 vegsvæði (staðgr. 33.624.504, L230818) verður 1285 m².
Sjá uppdrátt verkfræðistofunnar Ráðgjafar, Smábýli 15 - 20 Kjalarneshreppi, frá apríl 1986.
Sjá kaupsamning Vegagerðarinnar á hluta af landi Ennis vegna breikkunar á vegstæði Vesturlandsvegur, dags. 02.07.2020.
Sjá kaupsamning Vegagerðarinnar á hluta af landi Smábýlis 15 vegna breikkunar á vegstæði Vesturlandsvegur, dags. 02.07.2020.
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.
50. **Í landi Fitjakots** (26.000.090) 125839 Mál nr. BN058413
Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að hnitsetja og leiðréttu afmörkun landsins Perluhvamms (Leiruvegur 5) á Álfsnesi í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 30.10.2020.
Landið Perluhvammur (staðgr. 36.446.101, L125677) er talið 17000 m².
Landið reynist 19224 m².
Bætt 888 m² við landið frá landinu, Í landi Fitjakots (staðgr. 32.446.201, L125839).
Landið Perluhvammur (staðgr. 36.446.101, L125677) verður 20112 m².
Landið, Í landi Fitjakots (staðgr. 32.446.201, L125839) er talið 46000 m².
Landið reynist 27162 m².
Teknir 888 m² frá landinu og bætt við landið Perluhvamm (staðgr. 36.446.101, L125677).
Landið, Í landi Fitjakots (staðgr. 32.446.201, L125839) verður 26274 m².
Sjá uppdráttinn, Fitjakot Kjalarnesi, gerður af Hnit s/f í apríl 1970.
Sjá þinglýst skjal nr. 411-000525/1995 dags. 28.7.1993.
Sjá uppdrátt Verkfræðistofunnar Hnit frá sept. 1997, með breytingum frá feb. 2008, sem sýnir niðurstöður innmælinga á landamerkjum landsins Perluhvamms.
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

51. **Leiruvegur 5** (00.026.002) 125677 Mál nr. BN058411
Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að hnitsetja og leiðrétta afmörkun landsins Perluhvamms (Leiruvegur 5) á Álfsnesi í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 30.10.2020.
Landið Perluhvammur (staðgr. 36.446.101, L125677) er talið 17000 m².
Landið reynist 19224 m².
Bætt 888 m² við landið frá landinu, Í landi Fitjakots (staðgr. 32.446.201, L125839).
Landið Perluhvammur (staðgr. 36.446.101, L125677) verður 20112 m².
Landið, Í landi Fitjakots (staðgr. 32.446.201, L125839) er talið 46000 m².
Landið reynist 27162 m².
Teknir 888 m² frá landinu og bætt við landið Perluhvamm (staðgr. 36.446.101, L125677).
Landið, Í landi Fitjakots (staðgr. 32.446.201, L125839) verður 26274 m².
Sjá uppdráttinn, Fitjakot Kjalarnesi, gerður af Hnit s/f í apríl 1970.
Sjá þinglýst skjal nr. 411-000525/1995 dags. 28.7.1993.
Sjá uppdrátt Verkfræðistofunnar Hnit frá sept. 1997, með breytingum frá feb. 2008, sem sýnir niðurstöður innmælinga á landamerkjum landsins Perluhvamms.
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.
52. **Rauðalækur 71** (13.421.10) 103981 Mál nr. BN058387
Ingimar Ísak Bjargarson, Rauðalækur 71, 105 Reykjavík
Tilkynnt er um framkvæmd í íbúð kjallara, upphitunarkefi íbúðarinnar verður breytt úr ofnakerfi í gólfhita, í húsi á lóð nr. 71 við Rauðalæk.
Erindi fylgir greinagerð lagnahönnuðar dags. 23. október 2020.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.

53. **Smábýli 15** (52.000.080) 125857 Mál nr. BN058416
- Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að stofna tvær nýjar landareignir úr löndunum Enni og Smábýli 15 á Kjalarnesi í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 02.11.2020.
- Landið Enni (staðgr. 33.624.501, L125859) er talið 69202 m².
- Landið reynist 69195 m².
- Teknir 379 m² af landinu og lagðir til nýs lands Ennis vegsvæði (staðgr. 33.624.503, L230817).
- Landið Enni (staðgr. 33.624.501, L125859) verður 68816 m².
- Nýtt land Enni vegsvæði (staðgr. 33.624.503, L230817).
- Lagðir 379 m² til landsins frá landinu Enni (staðgr. 33.624.501, L125859).
- Landið Enni vegsvæði (staðgr. 33.624.503, L230817) verður 379 m².
- Landið Smábýli 15 (staðgr. 33.624.502, L125857) er talið 70861 m².
- Landið reynist 70852 m².
- Teknir 1285 m² af landinu og lagðir til nýs lands Smábýlis 15 vegsvæði (staðgr. 33.624.504, L230818).
- Leiðrétt um +1 m² vegna fermetrabrota.
- Landið Smábýli 15 (staðgr. 33.624.502, L125857) verður 69568 m².
- Nýtt land Smábýli 15 vegsvæði (staðgr. 33.624.504, L230818).
- Lagðir 1285 m² til landsins frá landinu Smábýli 15 (staðgr. 33.624.502, L125857).
- Landið Smábýli 15 vegsvæði (staðgr. 33.624.504, L230818) verður 1285 m².
- Sjá uppdrátt verkfræðistofunnar Ráðgjafar, Smábýli 15 - 20 Kjalarneshreppi, frá apríl 1986.
- Sjá kaupsamning Vegagerðarinnar á hluta af landi Ennis vegna breikkunar á vegstæði Vesturlandsvegur, dags. 02.07.2020.
- Sjá kaupsamning Vegagerðarinnar á hluta af landi Smábýlis 15 vegna breikkunar á vegstæði Vesturlandsvegur, dags. 02.07.2020.
- Samþykkt.*
- Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*
- Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.*

54. **Smábýli 15 vegsvæði** Mál nr. BN058417
Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að stofna tvær nýjar landareignir úr löndunum Enni og Smábýli 15 á Kjalarnesi í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 02.11.2020.
Landið Enni (staðgr. 33.624.501, L125859) er talið 69202 m².
Landið reynist 69195 m².
Teknir 379 m² af landinu og lagðir til nýs lands Ennis vegsvæði (staðgr. 33.624.503, L230817).
Landið Enni (staðgr. 33.624.501, L125859) verður 68816 m².
Nýtt land Enni vegsvæði (staðgr. 33.624.503, L230817).
Lagðir 379 m² til landsins frá landinu Enni (staðgr. 33.624.501, L125859).
Landið Enni vegsvæði (staðgr. 33.624.503, L230817) verður 379 m².
Landið Smábýli 15 (staðgr. 33.624.502, L125857) er talið 70861 m².
Landið reynist 70852 m².
Teknir 1285 m² af landinu og lagðir til nýs lands Smábýlis 15 vegsvæði (staðgr. 33.624.504, L230818).
Leiðrétt um +1 m² vegna fermetrabrota.
Landið Smábýli 15 (staðgr. 33.624.502, L125857) verður 69568 m².
Nýtt land Smábýli 15 vegsvæði (staðgr. 33.624.504, L230818).
Lagðir 1285 m² til landsins frá landinu Smábýli 15 (staðgr. 33.624.502, L125857).
Landið Smábýli 15 vegsvæði (staðgr. 33.624.504, L230818) verður 1285 m².
Sjá uppdrátt verkfræðistofunnar Ráðgjafar, Smábýli 15 - 20 Kjalarneshreppi, frá apríl 1986.
Sjá kaupsamning Vegagerðarinnar á hluta af landi Ennis vegna breikkunar á vegstæði Vesturlandsvegur, dags. 02.07.2020.
Sjá kaupsamning Vegagerðarinnar á hluta af landi Smábýlis 15 vegna breikkunar á vegstæði Vesturlandsvegur, dags. 02.07.2020.
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.
55. **Smábýli 18** (52.000.050) 125854 Mál nr. BN058418
Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að stofna nýja landareign úr landinu Smábýli 18 á Kjalarnesi í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 30.10.2020.
Landið Smábýli 18 (staðgr. 33.627.501, L125854) er talið 67492 m².
Landið reynist 67485 m².
Teknir 1109 m² af landinu og lagðir til nýs lands Smábýlis 18 vegsvæði (staðgr. 33.627.503, L230605).
Landið Smábýli 18 (staðgr. 33.627.501, L125854) verður 66376 m².
Nýtt land Smábýli 18 vegsvæði (staðgr. 33.627.503, L230605).
Lagðir 1109 m² til landsins frá landinu Smábýli 18 (staðgr. 33.627.501, L125854).
Landið Smábýli 18 vegsvæði (staðgr. 33.627.503, L230605) verður 1109 m².
Sjá uppdrátt verkfræðistofunnar Ráðgjafar, Smábýli 15 - 20 Kjalarneshreppi, frá apríl 1986.
Sjá kaupsamning Vegagerðarinnar á hluta af Smábýli 18 vegna breikkunar á vegstæði Vesturlandsvegur, dags. 02.07.2020.
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

56. **Smábýli 18 vegsvæði**

Mál nr. BN058419

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að stofna nýja landareign úr landinu Smábýli 18 á Kjalarnesi í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 30.10.2020.

Landið Smábýli 18 (staðgr. 33.627.501, L125854) er talið 67492 m².

Landið reynist 67485 m².

Teknir 1109 m² af landinu og lagðir til nýs lands Smábýlis 18 vegsvæði (staðgr. 33.627.503, L230605).

Landið Smábýli 18 (staðgr. 33.627.501, L125854) verður 66376 m².

Nýtt land Smábýli 18 vegsvæði (staðgr. 33.627.503, L230605).

Lagðir 1109 m² til landsins frá landinu Smábýli 18 (staðgr. 33.627.501, L125854).

Landið Smábýli 18 vegsvæði (staðgr. 33.627.503, L230605) verður 1109 m².

Sjá uppdrátt verkfræðistofunnar Ráðgjafar, Smábýli 15 - 20 Kjalarneshreppi, frá apríl 1986.

Sjá kaupsamning Vegagerðarinnar á hluta af Smábýli 18 vegna breikkunar á vegstæði Vesturlandsvegur, dags. 02.07.2020.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

Fyrirspurnir

57. **Barónsstígur 25** (11.743.26) 101661 Mál nr. BN058222
670515-0360 Matador ehf., Þingholtsstræti 15, 101 Reykjavík
Spurt er hvort leyft yrði að breyta skilgreiningu úr gististað í flokki II í fjölbýlishús, það er íbúðir í notkunarflokki III í fjölbýlishúsi á lóð nr. 25 við Barónsstíg.
Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 22. september 2020 og afrit af samþykktum teikningum.
Afgreitt.
Sækja þarf um byggingarleyfi sbr. leiðbeiningar á athugasemdarblaði.
58. **Eskihlíð 8-8A** (17.002.02) 106941 Mál nr. BN058397
Magnús Hákon Axelsson Kvaran, Eskihlíð 8, 105 Reykjavík
Spurt er hvort sú breyting sem gerð var með nýjum gluggum megi vera og þá hvort sækja þurfi um byggingarleyfi.
Afgreitt.
Með vísan til leiðbeiningar á athugasemdarblaði.
59. **Jöklafold 14** (28.572.07) 110121 Mál nr. BN058403
Hector Wilham Roque Rosal, Jöklafold 14, 112 Reykjavík
Spurt er hvort leyft yrði að gera glugga og hurð eins og sýnt er á meðfylgjandi skissu af einbýlishúsi á lóð nr. 14 við Jöklafold.
Erindi fylgir skissa af breytingu og ljósmyndir.
Afgreitt.
Með vísan til leiðbeiningar á athugasemdarblaði.
60. **Laugavegur 37** (11.721.16) 101452 Mál nr. BN058398
650308-0180 Smáfuglar ehf., Pósthólf 806, 121 Reykjavík
Spurt er hvort leyft yrði að breyta skráningu gististaðar í flokki II og skipta í sex íbúðir, gististað á lóð nr. 37 við Laugaveg.
Afgreitt.
Sækja þarf um byggingarleyfi sbr. leiðbeiningar á athugasemdarblaði.

Fleira gerðist ekki.
Fundu slitið kl. 12:45.

Erla Bjarný Jónsdóttir
Nikulás Úlfar Másson
Edda Þórsdóttir
Jón Hafberg Björnsson
Olga Hrund Sverrisdóttir