

Afgreiðsla byggingarfulltrúa skv. viðauka 2.4 um embættisafgreiðslur byggingarfulltrúa við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar og fundarsköp borgarstjórnar

Árið 2020, þriðjudaginn 29. september kl. 10:10 fyrir hádegi hélt byggingarfulltrúinn í Reykjavík 1085. fund sinn til afgreiðslu mála án staðfestingar skipulags- og samgönguráðs. Fundurinn var haldinn í fundarherberginu 2. hæð Borgartúni 12-14. Þessi sátu fundinn: Sigrún Reynisdóttir, Nikulás Úlfar Másson, Jón Hafberg Björnsson, Harpa Cíla Ingólfssdóttir, Edda Þórsdóttir, Erla Bjarný Jónsdóttir, Erna Hrönn Geirsdóttir og Olga Hrund Sverrisdóttir.

Fundarritari var Erla Bjarný Jónsdóttir.

Þetta gerðist:

Nýjar/br. fasteignir

- Aðalstræti 10** (11.365.04) 100594 Mál nr. BN058235
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN055993, koma fyrir rennihurð við inngang í glertengibyggingu á milli mhl.01 og mhl.02, og breyta staðsetningu á slússuglerrennihurðum beggja vegna sýningargangs í kjallara á milli verslunar- og íbúðarhúss á lóð nr. 16 og verslunar- og skrifstofuhúss á lóð nr. 10 við Aðalstræti.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Þinglýsa skal kvöð um opnun yfir lóðarmörk á milli Aðalstrætis 10 og 16 áður en byggingarleyfi er gefið út. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
- Aðalstræti 16** (11.365.06) 100596 Mál nr. BN058237
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN055994 og breyta staðsetningu á slússuglerrennihurðum beggja vegna sýningargangs í kjallara á milli verslunar- og skrifstofuhúss á lóð nr. 10 og verslunar- og íbúðarhúss á lóð nr. 16 við Aðalstræti.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Þinglýsa skal kvöð um opnun yfir lóðarmörk á milli Aðalstrætis 10 og 16 áður en byggingarleyfi er gefið út. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

3. **Austurberg 5** (46.637.01) 112063 Mál nr. BN058170
590182-1099 Fjölbrautaskólinn í Breiðholti, Austurbergi 5, 111 Reykjavík
Sótt er um leyft til þess að koma fyrir, vegna covid-19, 12 samliggjandi gámum sem nýtast eiga sem tvær kennslustofur, ásamt tengigangi að vesturgafli mhl. 02, Fjölbrautarskólans í Breiðholti á lóð nr. 5 við Austurberg.
Stækkun: 203.0 ferm., 545.9 rúmm.
Erindi fylgir bréf frá hönnuði dags. 11. september 2020, afrit af deiliskipulagsuppdrætti dags. 19. október 2006, afrit af teikningu (99)1.01 A samþykkt 18. ágúst 2009, grunnmynd gáma frá framleiðanda dags 8. september 2020, ljósmynd af vesturgafli mhl. 02 og skissa sem sýnir staðsetningu á afstöðumynd.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda eldvarnarefirlits.
4. **Austurstræti 12A** (11.404.08) 100851 Mál nr. BN058188
530117-0730 Reitir - skrifstofur ehf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN057303 þannig að innra skipulagi eldhúss og snyrtinga er breytt, í veitingastað í flokki I, tegund c) veitingastofa og greiðasala, fyrir 30-45 manns, á 1. hæð í húsi á lóð nr. 12a við Austurstræti.
Erindi fylgir yfirlit breytinga.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda eldvarnarefirlits.
5. **Álftamýri 43-57** (12.803.02) 103667 Mál nr. BN058191
Stefán Már Kristinsson, Álftamýri 43, 108 Reykjavík
Sigrún Eiríksdóttir, Álftamýri 43, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að stækka íbúð með því að byggja ofan á bílageymslu mhl. 01, í raðhúsi á lóð nr. 43-57 við Álftamýri.
Stækkun: x.xx ferm, x.xx rúmm.
Erindi fylgir samþykki eigenda mhl. 02- mhl.08, útskrift úr gerðarbók skipulagsfulltrúa dags. 26. júní 2020, mæliblað 1.280.3 endurútgefið 22. september 2011 og hæðablað dags. í maí 1961.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
6. **Árskógar 1-3** (49.121.01) 224212 Mál nr. BN058230
520819-0290 Árskógar 1-3, húsfélag, Laugavegi 178, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að setja stálrist yfir hluta af innkeyrslu að bílageymslu hússins á lóð nr. 1-3 við Árskóga.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

7. **Bergþórugata 5** (11.902.26) 102429 Mál nr. BN058228
Yngvi Sindrason, Fagraþing 4, 203 Kópavogur
Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN053992 vegna lokaúttektar þannig að innra skipulagi bílgeymslu er breytt.
Erindi fylgir yfirlit breytinga.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
8. **Bíldshöfði 12** (40.641.01) 110669 Mál nr. BN058036
531211-0300 Phoenix ehf., Laufbrekku 2, 200 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að breyta innra fyrirkomulagi 2. hæðar, rými 0203, fyrir 36 gesti, í húsi á lóð nr. 12 við Bíldshöfða.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
9. **Bíldshöfði 18** (40.650.02) 110672 Mál nr. BN058197
480207-0760 Fasteignafélagið GS ehf, Bíldshöfða 18, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að ???.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Ófullnægjandi gögn, umsækjandi hafi samband við embætti byggingarfulltrúa.
10. **Bolholt 5-5a** (12.521.02) 103445 Mál nr. BN058100
501213-1870 Veitur ohf., Bæjarhálsi 1, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að koma fyrir rafstöðvarspenni í geymslu á norðvesturhorni og hurð á norðurhlið húss á lóð nr. 5 við Bolholt.
Erindi fylgir minnisblað um brunavarnir dags. 15. maí 2020.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

11. **Bragagata 23** (11.862.23) 102251 Mál nr. BN057754
Hrafnkell Flóki K. Einarsson, Bragagata 23, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að setja svalir á vesturgafli íbúða 0101 og 0201 og bæta við þakglugga á suðurþekju íbúðarhúss á lóð nr. 23 við Bragagötu.
Erindi fylgir ódagsett samþykki meðeigenda og afrit af umsögn skipulagsfulltrúa dags. 6. maí 2020, umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 7. júlí 2020 og umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 14. júlí 2020.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 25. september 2020 fylgir erindi, ásamt bréfi skipulagsfulltrúa dags. 28. september 2020. Erindi var grenndarkynnt fyrir hagsmunaaðilum að Bragagötu 21, 22, 22a og 24 og Nönnugötu 3a frá 25. ágúst 2020 til og með 22. september 2020. Engar athugasemdir bárust.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
12. **Breiðagerði 7** (18.141.08) 107929 Mál nr. BN058215
Sveinbjörn Sveinbjörnsson, Breiðagerði 7, 108 Reykjavík
Ásta Ósk Stefánsdóttir, Breiðagerði 7, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum á erindi BN047655 þannig að komið hefur verið fyrir heitum potti á lóð, gerðar tröppur út í garð, skyggni yfir bílskúr fjarlæggt, innra skipulagi rishæðar breytt og gerður hefur verið veggur umhverfis einbýlishús á lóð nr. 7 við Breiðagerði.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
13. **Breiðagerði 35** (18.142.15) 107951 Mál nr. BN058223
Flóvent Sigurðsson, Breiðagerði 35, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að byggja við og framlengja þak til að mynda skjól yfir útitröppur og steiptan pall framan við inngang íbúðarhúss á lóð nr. 35 við Breiðagerði.
Stækkun; x.xx ferm. og x.xx rúmm.
Erindi fylgir bréf frá hönnuði dags. 22. september 2020 og umsögn skipulagsfulltrúa dags. 18. júní 2020.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
14. **Dalhús 45** (28.471.01) 109814 Mál nr. BN058206
Pétur Vilbergur Georgsson, Skógarflöt 12, 300 Akranes
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum á innra skipulagi húss nr. 45 á lóð nr. 45-49 við Dalhús.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
15. **Eikjuvogur 27** (14.705.02) 105725 Mál nr. BN057882

630317-0290 Ofar ehf., Eikjuvogi 27, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN054422 með því að uppfæra byggingarlýsingu fyrir hús á lóð nr. 27 við Eikjuvog.

Erindi fylgir samþykki lóðarhafa lóðar nr. 25 við Eikjuvog dags. 20. september 2020.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

16. **Elliðabraut 12** (47.726.01) 204802 Mál nr. BN058221

660505-2100 MótX ehf., Hlíðasmára 19, 201 Kópavogur

Sótt er um leyfi til að breyta erindi, BN054250, þannig að brunavarnir eru uppfærðar og skipt er út að hluta klæðningu sem var timburklæðning fyrir steinplötuklæðningu og álklæðningu á húsi á lóð nr. 12 við Elliðabraut.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda eldvarnareftirlits.

17. **Framnesvegur 12** (11.332.28) 100257 Mál nr. BN058193

531210-1900 Fasteignafélagið Hosiló ehf, Smáratorgi 1, 201 Kópavogur

Sótt er um samþykki á áður gerðum breytingum á innra skipulagi kjallara vegna lokaúttektar í tvíbýlishúsi á lóð nr. 12 við Framnesveg.

Gjald kr. 11.200

Synjað.

Kjallari samræmist ekki ákvæðum byggingarreglugerða nr. 112/2012 um íbúðarhúsnæði.

18. **Freyjubrunnur 1** (26.957.01) 205705 Mál nr. BN057759

Hrannar Markússon, Sifjarbrunnur 6, 113 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi, BN054482, sem felst í því að opnað er inn í hol frá anddyri, uppröðun í eldhúsi breytt, brunahurð sett inn í bílskúr, byggt yfir útisvæði á norðurhorni lóðar og gerður hlaðinn stoðveggur á lóðarmörkum nr. 1 og 3 á lóð nr. 1 við Freyjubrunn.

Stækkun B-rýmis : 11 ferm. og 30,1 rúmm.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Frágangur á lóðarmörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

19. **Gefjunarbrunnur 14** (26.954.06) 206032 Mál nr. BN057840

441007-1320 Fagmót ehf., Laufbrekku 3, 200 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að byggja steinsteypt tvíbýlishús á lóð nr. 14. við Gefjunarbrunn.
Erindi fylgir afrit af hæða- og mæliblaði, afrit af umsögn skipulagsfulltrúa dags. 12. júní 2020 og tillaga að breytingum m.t.t. algildrar hönnunar dags. 21. júní 2020.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 25. september 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 25. september 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 28. september 2020.

Stærðir:

1. hæð: 104,0 ferm., 309,9 rúmm

2. hæð: 129,2 ferm., 445,7 rúmm.

Samtals: 233,2 ferm., 783,3 rúmm.

Bílastæði í B-lokun: 34,0 ferm., 101,3 rúmm.

Svalir í C-lokun: 7,5, ferm.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 25. september 2020.

20. **Granaskjól 48-52** (15.153.03) 105842 Mál nr. BN058202

Arnbjörn Ingimundarson, Granaskjól 48, 107 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi, BN048548, þannig að gluggaskipulagi er breytt á glerskála raðhúss nr. 48 á lóð nr. 48-52 við Granaskjól.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

21. **Grensásvegur 11** (14.611.02) 105666 Mál nr. BN057833

620305-1620 Sætrar ehf, Gerðhömrum 27, 110 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta verslunarrými, 0101, í skrifstofur í húsinu á lóð nr. 11 við Grensásveg.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 10. júlí 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 10. júlí 2020.

Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 13. júlí 2020.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

22. **Grensásvegur 12** (12.954.06) 103853 Mál nr. BN058148

480514-0680 Leiguafli hf., Borgartúni 28, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN051009 þannig að innra skipulagi íbúða og skilrúmmum á svölum milli íbúða er breytt á húsi á lóð nr. 12 við Grensásveg.

Erindi fylgir yfirlit breytinga mótt. 17. september 2020 og samþykki eigenda í mhl. 01, dags. 23. september 2020.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

23. **Grettisgata 53B** (11.742.27) 101630 Mál nr. BN058224

700609-0650 Aurora ehf, Langholtsvegi 88, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að fella niður skilgreiningu sem gististaður í flokki II á fjölbýlishúsi á lóð nr. 53B við Grettisgötu.

Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 28. september 2020.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

24. **Grettisgata 54B** (11.901.10) 102385 Mál nr. BN058184
Hilmar Þór Kristinsson, Sæbraut 9, 170 Seltjarnarnes
Rannveig Eir Einarasdóttir, Sæbraut 9, 170 Seltjarnarnes
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN050495 þannig að staðsetningu hurðar inn í tæknirými og innra skipulagi snyrtinga á 1. og 2. hæð er breytt í fjölbýlishúsi á lóð nr. 54B við Grettisgötu.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
25. **Grimshagi 8** (15.542.05) 106593 Mál nr. BN057819
Dóra Gunnarsdóttir, Grimshagi 8, 107 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja tvöfaldan staðsteiptan bílskúr með timburþaki með þakdúk á lóð nr. 8 við Grimshaga.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 25. september 2020 fylgir erindi, ásamt bréfi skipulagsfulltrúa dags. 28. september 2020. Erindi var grenndarkynnt fyrir hagsmunaaðilum að Tómasarhaga 7 og 9, Fálkagötu 7, 9, 11, 13 og 13a og Grimshaga 4 og 6 frá 25. ágúst 2020 til og með 22. september 2020.
Engar athugasemdir bárust.
Stærð: 48 ferm., 129,6 rúmm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Lagfæra skráningu.
26. **Hafnarstræti 5** (11.401.01) 100820 Mál nr. BN057851
690208-2100 Miðbæjarstofan ehf., Kambsvegi 1, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi og setja upp veitingastað í flokki ?, tegund ?, pizzastað (Take away) á 1. hæð í húsi á lóð nr. 5 við Hafnarstræti.
Erindi fylgir ódagsett bréf umsækjanda, bréf umsækjanda dags. 29. júlí 2020 og tölvupóstur umsækjanda dags. 22. september 2020.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
27. **Hallgerðargata 19** (13.495.02) 225434 Mál nr. BN058079
551214-0600 105 Miðborg slhf., Hagasmára 3, 201 Kópavogur
Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN054701 vegna lokaúttektar sem felst í ýmsum breytingum á fjölbýlishúsi með 52 íbúðum og verslunar- og þjónusturýmum á 1. hæð á lóð nr. 19 við Hallgerðargötu.
Erindi fylgir yfirlit breytinga á afriti af aðaltekningum með stimpli byggingarfulltrúa dags. 24. júlí 2018.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
28. **Hátún 10** (12.340.01) 102923 Mál nr. BN058083

420369-6979 Brynja, Hússjóður Öryrkjabandal, Hátúni 10c, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til breytinga á innra skipulagi kjallara í tengibyggingu þannig að aðgreiningu bílastæða og þjónusturýma er breytt í húsi á lóð nr. 10 við Hátún.
Erindi fylgir yfirlit breytinga.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

29. **Hátún 10** (12.340.01) 102923 Mál nr. BN058139

420369-6979 Brynja, Hússjóður Öryrkjabandal, Hátúni 10c, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN041372 þannig að fyrirkomulagi innanhúss er breytt og afstöðumynd uppfærð v/lokaúttektar í mhl. 11 á lóð nr. 10 við Hátún.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Skilyrt er að eignaskiptayfirlýsingu vegna breytinga í húsinu sé þinglýst fyrir útgáfu á byggingarleyfi. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

30. **Hátún 10** (12.340.01) 102923 Mál nr. BN056142

420369-6979 Brynja, Hússjóður Öryrkjabandal, Hátúni 10c, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum og breyttri skráningartöflu fyrir hús nr. 10b á lóð nr. 10-12 við Hátún.

Erindi fylgir afrit af innsendum teikningum í A4 með skýringu hönnuðar á umbeðnum breytingum og umsögn húsaskoðunar dags. 1. júlí 2019.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

31. **Hólavað 63-75** (47.416.02) 199079 Mál nr. BN058146

Ómar Heiðarsson, Hólavað 73, 110 Reykjavík
Eyrún Guðjónsdóttir, Hólavað 73, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN033301 vegna lokaúttektar, þannig að innra skipulagi er breytt og milligólfí bætt við yfir hluta parhúss nr. 73, mhl.06, á lóð nr. 63-75 við Hólavað.

Stækkun: 29,1 ferm.

Erindi fylgir greinargerð hönnuðar dags. 16. september 2020 og yfirlit breytinga af A4 afriti af teikningum dagsettum 31. janúar 2006.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

32. **Hrefnugata 6** (12.473.03) 103364 Mál nr. BN058194

Emil Húni Bjarnason, Hrefnugata 6, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að hækka þak, byggja kvisti og stækka með því íbúð 2. hæðar ásamt því að gerð er grein fyrir áður gerðri breytingu á kjallaraíbúð þar sem stofa hefur verið stækkuð útundir svalir 1. hæðar og gerð hurð útá verönd, einnig að rífa geymsluskúr og byggja nýjan vestan við fjölbýlishús á lóð nr. 6 við Hrefnugötu.
Erindi fylgir samþykki meðlóðarhafa ódagsett, áritað á teikningar.
Stækkun: 99,3 ferm., xx rúmm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.

33. **Hringbraut 50** (11.624.01) 101314 Mál nr. BN058142
580169-1209 Grund, Hringbraut 50, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að sameina tvö einbýli í eins manns herbergi með baðherbergi á deild 2, 2. hæð í austurhluta húss á lóð nr. 50 við Hringbraut.
Erindi fylgir útreikningur á U-gildi dags. ágúst 2020.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
34. **Hverafold 1-5** (28.742.01) 110375 Mál nr. BN058204
530790-1349 Húsfélagið Hverafold 1-3, Hverafold 1-3, 112 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta núverandi auglýsingaskilti (2,5 x 7,0 m) í LED skilti við hús nr. 1-3 á lóð nr. 1-5 við Hverafold.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Ófullnægjandi gögn, umsækjandi hafi samband við embætti byggingarfulltrúa.
35. **Hverfisgata 18** (11.710.05) 101351 Mál nr. BN058138
Halldór Laxness Halldórsson, Skeljanes 4, 102
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi 1. hæðar þannig að afgangsluborð er fært til í veitingahúsi í flokki II, tegund E. Kaffihús, fyrir 55 gesti, í húsi á lóð nr. 18 við Hverfisgötu.
Erindi fylgir yfirlit breytinga á afriti af teikningu samþykkt 10. september 2013 og ódags. samþykki 365 hf og IP fyrir samnýtingu rýma.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
36. **Iðunnarbrunnur 6** (26.937.02) 206078 Mál nr. BN058233
630806-1510 Byggingafélagið Landsbyggð ehf, Vatnsendabletti 721, 203 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN036505 þannig að húsi er skipt í tvær íbúðir, gluggasetningu breytt og hurðum bætt við á austur- og vesturhlið og bílastæði, stoðvegg og tröppum bætt við á vesturhluta lóðar nr. 6 við Iðunnarbrunn.
Stækkun; 3,8 ferm.,
Samtals A-rými: 402,5 ferm., 1.225,3 rúmm.
B-rými: 17,1 ferm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
37. **Iðunnarbrunnur 8** (26.937.03) 206079 Mál nr. BN058234

Sveinn Gíslason, Ólafsgesli 97, 113 Reykjavík
Helgi Gíslason, Vatnsendablettur 721, 203 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN037192 þannig að húsi er skipt í tvær íbúðir, innanhússtiga snúið 180°, gluggasetningu breytt og hurðum bætt við á norður- og vesturhlið og bílastæði, stoðvegg og tröppum bætt við á vesturhluta lóðar nr. 8 við Iðunnarbrunn.

Stækkun; 3,8 ferm.,

Samtals A-rými: 402,5 ferm., 1.225,3 rúmm.

B-rými: 17,1 ferm.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

38. **Kamsvegur 8** (13.526.03) 104200 Mál nr. BN057639

Egill Þorgeirsson, Kamsvegur 8, 104 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN044674 þannig að handrið svala er steipt, skyggni er gert á austurhlið og gerður er steiptur garðveggur við austur lóðamörk á lóð nr. 8 við Kamsveg.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samræði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

39. **Kirkjustétt 2-6** (41.322.01) 188525 Mál nr. BN057892

620294-2099 Hagskyn ehf., Kringlunni 4-6, 103 Reykjavík

550807-0680 Þorkelsson ehf., Sóltúni 11, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta verslun, bakaríi, í veitingastað í fl. II teg. E fyrir 25 gesti í rými 0104 í húsi á lóð nr. 2-6 við Kirkjustétt.

Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 1. júlí 2020.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda heilbrigðiseftirlits.

40. **Kjalarvogur 5** (14.244.01) 178219 Mál nr. BN058227

440598-2189 Sölufélag garðyrkjumanna ehf., Brúarvogi 2, 104 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi (óljóst) þannig að viðbygging er reist við anddyri á suðurhlið, komið fyrir flóttastiga með svölum á suðaustur horni auk þess sem innra skipuagi er breytt þannig að komið verður fyrir lyftu á milli 2. og 3. hæðar og nýjum millipalli, 0105, í húsinu á lóð nr. 5 við Kjalaravog.

Stækkun A rýma er: XX ferm., XX rúmm.

Stækkun B rýma er XX ferm., XX rúmm.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

41. **Klausturstígur 1-11** (51.304.02) 200218 Mál nr. BN058236

700707-0750 Byggingafélag námsmanna ses., Pósthólf 5480, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN056841 þannig að einangrunarþykkt útveggja, gólfkótum og uppbyggingu innveggja er breytt, einnig er matshlutanúmerum breytt (mhl. 08 til 14), í samræmi við lóðasamning, fyrir húsin á lóð nr. 1-11 við Klausturstíg (Klaustur- og Kapellustígur).

Erindi fylgir bréf hönnuðar um yfirlit breytinga, dags. 21. september 2020.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

42. **Kringlan 4-12** (17.210.01) 107287 Mál nr. BN058229
530117-0650 Reitir - verslun ehf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN057817 þannig að hluta sameignar er breytt í séreign á 3. hæð í mhl. 01 í húsi nr. 4-12 við Kringluna.
Erindi fylgir yfirlit breytinga.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Skilyrt er að eignaskiptayfirlýsingu vegna breytinga í húsinu sé þinglýst fyrir útgáfu á byggingarleyfi.
43. **Langholtsvegur 31** (13.570.09) 104398 Mál nr. BN058241
Perla Þrastardóttir, Langholtsvegur 31, 104 Reykjavík
631115-1010 Langholtsvegur 31 ehf., Langholtsvegi 31, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN056102 þannig að plata yfir stofurými er þykkt og mænir hækkaður sem því nemur, glerhandriðum er breytt í steipt á einbýlishúsi á lóð nr. 31 við Langholtsveg.
Erindi fylgir yfirlit breytinga mótt. 23. september 2020.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
44. **Laugarásvegur 29-37** (01.382.115) 104828 Mál nr. BN057163
Ragnheiður Ebezersdóttir, Laugarásvegur 37, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja staðsteipta viðbyggingu við eldri bílgeymslur fyrir hús nr. 37 á lóð nr. 29-37 við Laugarásveg.
Erindi fylgir samþykki eigenda nr. 29, 29a og 35 dags. 12. ágúst 2019, bréf skipulagsfulltrúa dags. 8. júlí 2019 og umsögn skipulagsfulltrúa dags. 5. júlí 2019.
Stærð: 43,6 ferm., 115,5 rúmm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
45. **Leiðhamrar 24** (22.921.01) 108961 Mál nr. BN058231
Vilborg Soffía Karlsdóttir, Leiðhamrar 24, 112 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breikka og síkka gluggaop í baðherbergi á vesturhlið og setja þar glerhurð, á húsi á lóð nr. 24 við Leiðhamra.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
46. **Meistaravellir 31-35** (15.231.01) 105995 Mál nr. BN058232

Halldór Sævar Kjartansson, Brúnastaðir 19, 112 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að koma fyrir garðhurð á íbúð 0001 á vesturhlið húss nr. 35 á lóð nr. 31-35 við Meistaravelli.

Samþykki frá eigendum húss nr. 35 og bréf frá hönnuði dags. 14. september 2020 fylgja erindi.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

47. **Mosgerði 9** (18.155.11) 108033 Mál nr. BN057763

Víðir Sigrúnarson, Mosgerði 9, 108 Reykjavík

Sótt er um leyfi til þess að byggja viðbyggingu til vesturs, breyta þakformi, breyta og bæta við kvistum, setja svalir á austurhlið efri hæðar, breyta innra skipulagi, sameina eignir og breyta í einbýlishús, íbúðarhúsi á lóð nr. 9 við Mosgerði.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 10. júlí 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 10. júlí 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 13. júlí 2020.

Erindi fylgir yfirlit breytinga á uppdráttum samþykktum 14. ágúst 2001 og bréf aðalhönnuðar dags. 20. júlí 2020.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 18. september 2020 fylgir erindi, ásamt bréfi skipulagsfulltrúa dags. 21. september 2020. Erindi var grenndarkynnt fyrir hagsmunaaðilum að Mosgerði 7, 8, 10 og 11 og Melgerði 12, 14 og 16 frá 18. ágúst 2020 til og með 15. september 2020. Engar athugasemdir bárust.

Stækkun: 21,8 ferm., 46.0 rúmm.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

48. **Njarðargata 27** (01.186.614) 102310 Mál nr. BN051233

590802-2390 ROR ehf, Frostþingi 15, 201 Kópavogur

Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum á 2. hæð og risi fjölbýlishúss á lóð nr. 27 við Njarðargötu.

Erindi fylgir samþykki meðeigenda dags. 16. september 2020.

Gjald kr. 10.100

Frestað.

Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

49. **Seiðakvísl 14** (42.153.01) 110820 Mál nr. BN058160

Guðjón Ármannsson, Seiðakvísl 14, 110 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að gera viðbyggingu sem tengir bílskúr og íbúðarhús, til að breyta innra skipulagi og innréttu herbergi í hluta bílskúrs ásamt því að gerð er grein fyrir áður gerðri rennihurð í stofu einbýlishúss á lóð nr. 14 við Seiðakvísl.

Stækkun: 21,1 ferm.

Eftir stækkun, A-rými: 192,6 ferm., 709,9 rúmm.

B-rými: 6 ferm., 18 rúmm.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Lagfæra skráningu.

50. **Seljavegur 2** (11.301.05) 100117 Mál nr. BN058098

620617-2370 Grandinn - Íbúðafélag ehf., Katrínartúni 2, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að byggja fjölbýlishús á sex hæðum, mhl-05, á reitum S4-S8, samtals 102 íbúðir, verslunar- og þjónusturými á 1. hæð og bíla- og geymslukjallara á lóð nr. 2 við Seljaveg.

Erindi fylgir greinagerð Mannvits um hljóðvist, útg. 1.0, dags. 25. ágúst 2020, lóðauppdráttur dags. 19. ágúst 2019, hæðablað dags. 4. mars 2020 og forteikningar hönnuða dags. 25. ágúst 2020. Einnig minnisblað frá hönnuði og varmatapsútreikningar dags. 3. september 2020, brunahönnun frá Brunahönnun slf., dags. 3. september 2020, minnisblað Eflu um fjölda bílastæða á Seljavegi 2 dags. 8. júní 2020 og samþykki eigenda dags. 25. ágúst 2020, greinagerð lóðahönnuðar ódagsett, minnisblað hönnuða um breidd bílastæða dags. 17. september 2020, ódagsett bréf hönnuðar með yfirliti yfir breytingar og minnisblað hönnuðar vegna aðkomu viðbragðsaðila á byggingartíma dags. 17. september 2020.

Stærðir: 10.268,3 ferm., 34.402,0 rúmm.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Erindi er í skipulagsferli.

51. **Sigtún 29** (13.643.08) 104638 Mál nr. BN057946

Sigurður Sigurðsson, Sigtún 29, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að byggja tvöfaldan bílskúr, sem verður steypdur á hefðbundinn hátt, steinaður að utan í sama lit og fjölbýlishús á lóð nr. 29 við Sigtún.

Erindi fylgir samþykki meðlóðarhafa dags. 12. júní 2020 og ódagsett samþykki lóðarhafa aðliggjandi lóða fyrir glugga á lóðamörkum og að þakkantur fari 20 cm yfir lóðamörk.

Stærð mhl. 02: 56,2 ferm., 195,8 rúmm.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.

Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

52. **Skarfagarðar 4** (13.215.01) 209678 Mál nr. BN058155

590169-3079 Hampiðjan hf., Skarfagarðum 4, 104 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að koma fyrir smávörulager inni í stærri vörulager í norðvestur hluta húss á lóð nr. 4 við Skarfagarða.

Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

53. **Skálholtsstígur 7** (11.832.01) 101942 Mál nr. BN058071
511193-2149 Fossar ehf., Borgartúni 27, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að gera tvennar nýjar dyr í kjallara til norðurs en loka einum dyrum á núverandi stigahúsi, síkka glugga í kjallara til norðurs og múra upp í glugga kjallara að Þingholtsstræti, gera svalir í horni við stigahús á 2. hæð til norðurs og gera hurð í gluggastæði, reisa skyggni yfir nýjum kjallarainngangi og breyta innra skipulagi þannig að geymsluloft er tekið niður og íbúð á 2. hæð verður skrifstofa í húsi á lóð nr. 7 við Skálholtsstíg.
Erindi fylgir umsögn Borgarsögusafns Reykjavíkur dags. 25. júní 2020, umsögn Minjastofnun Íslands dags. 7. september 2020, yfirlit breytinga mótt. 10. september 2020, bréf hönnuðar um breytingu á texta umsóknar, yfirlit breytinga dags. 21. september 2020 og umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 23. september 2020.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda eldvarnarefirlits.
54. **Skipholt 50B** (12.540.02) 103466 Mál nr. BN058195
580272-0109 Ingimar H. Guðmundsson ehf, Skipholti 50b, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi suðurenda 1. hæðar þannig að í suðausturrými verður skrifstofa en í suðvesturrými verður aðstaða fyrir Yoga æfingar og breyta útliti þannig að þar sem nú eru bílskúrshurðir verða gluggar á húsi nr. 50B við Skipholt.
Erindi fylgir afrit af teikningum, samþ. 13. 1986 og 10. nóvember 1994, með yfirliti yfir breytingar.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
55. **Skógarhlíð 12** (17.036.01) 107069 Mál nr. BN058220
681290-2309 Byggingarfélag Gylf/Gunnars hf, Borgartúni 31, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta BN057987 þannig að innréttaðar eru nýjar skrifstofur á 4. hæð og suðurhluta 5. hæðar auk þess sem bætt er við snyrtingum fatlaðra á báðum hæðum og hurð gerð út á svalir á 5. hæð skrifstofuhúss á lóð nr. 12 við Skógarhlíð.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
56. **Skógarhlíð 22** (17.058.02) 178936 Mál nr. BN058225
450202-3980 Fjölhæfni ehf., Ránarvöllum 12, 230 Keflavík
Sótt er um leyfi til að innrétta 6 íbúðir, endurbyggja tröppur á norðausturhlíð, og setja opnanlega glugga og svalir á 2. hæð Þóroddsstaða, iðnaðar- og sambýlishúss á lóð nr. 22 við Skógarhlíð.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
57. **Skólavörðustígur 6B** (11.712.05) 101386 Mál nr. BN058150
Gunnar G Vigfússon, Breiðvangur 34, 220 Hafnarfjörður
Sótt er um leyfi til að breyta atvinnuhúsnæði, rými 0202, í upprunalegt horf sem íbúð á 2. hæð í sambýlishúsi nr. 6B á lóð nr. 4 við Skólavörðustíg.

Erindi fylgir afrit af teikningum samþykktum 8. júní 2004 og 3. maí 2006.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

58. **Skyggisbraut 26-30** (50.541.05) 219633 Mál nr. BN058219
050490-4759 Nera Nesic, Skyggisbraut 30, 113 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að setja svalalokun á svalir íbúðar nr. 0408 í húsi á lóð nr. 26-30 við Skyggisbraut.
Erindi fylgir fundargerð dags. 10. febrúar 2020 þar sem fram kemur heimild til að koma fyrir svalaskýli.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
59. **Sólvallagata 23** (01.162.002) 101228 Mál nr. BN056808
Brynjólfur Stefánsson, Sólvallagata 23, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja staðsteyptan bílskúr klæddan að utan með timburborðum á lóð nr. 23 við Sólvallagötu.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 24. janúar 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 24. janúar 2020 og bréf skipulagsfulltrúa dags. 27. janúar 2020.
Einnig fylgja útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 5. júní 2020 ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 4. júní 2020 og bréf skipulagsfulltrúa dags. 8. júní 2020, útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 25. september 2020 ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 25. september 2020 og bréf skipulagsfulltrúa dags. 28. september 2020.
Erindi var grenndarkynnt fyrir hagsmunaaðilum að Sólvallagötu 18, 20, 21, 22 og 25 og Ásvallagötu 8, 24 og 26 frá 18. ágúst 2020 til og með 15. september 2020.
Eftirtaldir sendu athugasemdir: Margrét J. Gísladóttir dags. 6. september 2020 og Björgvin Guðmundsson dags. 10. september 2020.
Stærð: 36,0 ferm., 111,5 rúmm.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
60. **Sundaborg 1-15** (13.367.01) 103911 Mál nr. BN058004
630407-0600 Xprent-hönnun og merkingar ehf., Sundaborg 3, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að setja upp led skjávarpa fyrir auglýsingar sem er 3,28 metrar á breidd og 6,16 metrar á lengd, á vesturgafli húss nr. 1 á lóð nr. 1-15 við Sundaborg.

Samþykki frá Húsfélagi Sundaborg dags 9. mars 2020, ljósmyndir og tæknilegar upplýsingar frá framleiðanda led skjáa fylgir.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

61. **Tangabryggja 13-15** (40.231.01) 179538 Mál nr. BN058209
611004-2570 Arcus ehf., Lágmúla 7, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að koma fyrir bílastæði fyrir hreyfihamlaða framan við hús nr. 15 á lóð nr. 13-15 við Tangabryggju.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
62. **Tindasel 1** (49.341.01) 112896 Mál nr. BN058048
510497-2799 Félagsbústaðir hf., Þönglabakka 4, 109 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja viðbyggingu úr timbri og breyta innra skipulagi núverandi húss þannig að sambýlið breytist úr 5 herbergjum í 5 íbúðir og starfsmannaaðstöðu í húsi á lóð nr. 1 við Tindasel.
Erindi fylgir hæða- og mæliblað og afrit af teikningum samþykkt 30. júlí 1992, útreikningar hönnuðar á varmatapi dags. 11. ágúst 2020, bréf hönnuðar dags. 10. ágúst 2020, bréf Velferðarsviðs Reykjavíkurborgar dags. 14. júlí 2020 og afrit af auglýsingu um breytt deiliskipulag dags. 22. janúar 2020.
Stækkun: 133,6 ferm., 568,4 rúmm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Lagfæra skráningu.
63. **Tunguháls 19** (43.270.02) 111052 Mál nr. BN058174
491017-1040 Tunguháls 17 ehf., Tunguhálsi 17, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að innrétta hárgreiðslustofu á 2. hæð í rými 1, í húsi á lóð nr. 19 við Tunguháls.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
64. **Urðarbrunnur 10** (50.562.02) 205770 Mál nr. BN058173
440516-1220 Ískjölur Byggingafélag ehf., Silungakvísl 1, 110 Reykjavík
Gísli Björnsson, Silungakvísl 1, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN057117, þannig að gerður er stoðveggur 1,5 m frá vestur lóðarmörkum, á lóð nr. 10-12 við Urðarbrunn.
Erindi fylgir samþykki lóðarhafa aðliggjandi lóðar nr. 8, dags. 13. september 2020.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Frágangur á lóðarmörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
65. **Urðarbrunnur 32** (50.546.03) 205787 Mál nr. BN058143
Örn Helgason, Langagerði 120, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að byggja tvílyft einbýlishús með innbyggðum bílskúr á lóð nr. 32 við Urðarbrunn.

Stærð: 394.0 ferm., 1.418.2 rúmm.

Nýtingarhlutfall: 0.52.

Erindi fylgir tölvupóstur með samþykki lóðarhafa lóðar nr. 32 við Urðarbrunn vegna stoðveggjar á lóðarmörkum.

Jafnframt hefur erindi BN056263 verið dregið til baka.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

66. **Urðarstígur 16A** (11.864.05) 102280 Mál nr. BN058084
Guðmundur Már Ástþórsson, Hilmisgata 3, 900 Vestmannaeyjar
Sótt er um leyfi til að byggja steinsteyppt einbýlishús, tvær hæðir og ris, á lóð nr. 16A við Urðarstíg.
Erindi fylgir hæðablað dags. mars 2006 og mæliblað dags. 30. júlí 2014, einnig umsögn Minjastofnunar dags. 27. apríl 2020 og umsögn skipulagsfulltrúa dags. 8. maí 2020.
Stærð: 158,6 ferm., 453,9 rúmm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Erindi er í umsagnarferli.
67. **Vesturbrún 28** (13.821.07) 104820 Mál nr. BN058196
Ingvar Garðarsson, Vesturbrún 28, 104 Reykjavík
Berglind Ragnarsdóttir, Vesturbrún 28, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi kjallara og 1. hæðar þannig að tvær íbúðir verði í kjallara og ein á 1. og 2. hæð einbýlishúss á lóð nr. 28 við Vesturbrún.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
68. **Þórðarsveigur 2-6** (51.335.01) 190672 Mál nr. BN058214
480114-0430 Leigumenn ehf., Súlunesi 14, 210 Garðabær
Sótt er um stöðuleyfi fyrir 50 fermetra sýningarhús á bílastæði við hús á lóð nr. 6 við Þórðarsveig.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.

Ýmis mál

69. **Áland 11-13** (18.471.03) 108721 Mál nr. BN058211
Ingólfur Antonsson, Áland 13, 108 Reykjavík

Tilkynnt er um framkvæmd sem felst í því að byggð hefur verið sólstofa yfir svalir íbúðar 202 í íbúðarhúsi á lóð nr. 11-13 við Áland.

Erindi fylgir samþykki meðlóðarhafa vegna fyrirhugaðrar lokunar svala dags. í janúar 2017.

Stækkun: x.xx ferm. x.xx rúmm.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Sækja þarf um byggingarleyfi sbr. leiðbeiningar á athugasemdarblaði.

70. **Silfurslétta 2** (34.534.101) 197699 Mál nr. BN058249

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að breyta lóðamörkum lóðarinnar, Silfursléttu 2, í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 25.09.2020.

Lóðin Silfurslétta 2 (staðgreininr. 34.534.101, L197699) er 25736 m².

Teknir 638 m² af lóðinni og bætt við útvísaða landið (L221617).

Teknir 3847 m² af lóðinni og bætt við útvísaða landið (L221617).

Bætt 4374 m² við lóðina frá útvísaða landinu (L221617).

Leiðrétt um -1 m² vegna fermetrabrota.

Lóðin Silfurslétta 2 (staðgreininr. 34.534.101, L197699) verður 25624 m².

Sjá deiliskipulagsbreytingu sem samþykkt var í skipulags- og samgönguráði þann 01.07.2020, samþykkt í borgarráði þann 02.07.2020 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 11.09.2020.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

71. **Stórhöfði 19** Mál nr. BN058246

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að stofna nýja lóð, Stórhöfða 19, í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 24.09.2020.

Ný lóð Stórhöfði 19 (staðgreininr. 4.084.604, L230627).

Lagðir 2188 m² til lóðarinnar frá útvísaða landinu (L221447).

Lóðin Stórhöfði 19 (staðgreininr. 4.084.604, L230627) verður 2188 m².

Sjá deiliskipulagsbreytingu sem samþykkt var í skipulags- og samgönguráði þann 10.06.2020, samþykkt í borgarráði þann 25.6.2020 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 07.09.2020.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

Fyrirspurnir

72. **Jötnaborgir 12** (23.406.03) 179248 Mál nr. BN058182

Ragnar Harald Reynisson, Jötnaborgir 12, 112 Reykjavík

Spurt er hvort leyfi fengist til þess að skipta í tvær séreignir íbúðareign 0204 og tilheyrandi bílskúr, í fjölbýlishúsi á lóð nr. 12 við Jötnaborgir.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 25. september 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 25. september 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 28. september 2020.

Neikvætt.

Með vísan í umsögn skipulagsfulltrúa dags. 25. september 2020.

Fleira gerðist ekki.
Fundi slitið kl. 14:10.

Erla Bjarný Jónsdóttir
Erna Hrönn Geirsdóttir
Nikulás Úlfar Másson
Edda Þórsdóttir
Harpa Cilia Ingólfssdóttir
Sigrún Reynisdóttir
Jón Hafberg Björnsson
Olga Hrunn Sverrisdóttir