

# Afgreiðsla byggingarfulltrúa skv. viðauka 2.4 um embættisafgreiðslur byggingarfulltrúa við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar og fundarsköp borgarstjórnar

Árið 2020, þriðjudaginn 28. júlí kl. 10:20 fyrir hádegi hélt byggingarfulltrúinn í Reykjavík 1078. fund sinn til afgreiðslu mála án staðfestingar skipulags- og samgönguráðs. Fundurinn var haldinn í fundarherberginu 2. hæð Borgartúni 12-14. Þessi sátu fundinn: Erla Bjarný Jónsdóttir, Sigrún Reynisdóttir, Edda Þórsdóttir, Skúli Þorkelsson og Olga Hrund Sverrisdóttir.

Fundarritari var Erla Bjarný Jónsdóttir.

## Þetta gerðist:

### Nýjar/br. fasteignir

- Akurgerði 10** (18.120.05) 107830 Mál nr. BN057879  
Liusheng Shi, Akurgerði 10, 108 Reykjavík  
E Fei, Akurgerði 10, 108 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að einangra og klæða að utan með sléttri áklæðningu í ljósum lit vestur- og suðausturhliðar húss á lóð nr. 10 við Akurgerði.  
Erindi fylgir samþykki frá eigendum á nr. 12 við Akurgerði dags. 13. maí 2020 og umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 20. júlí 2020.  
Gjald kr. 11.200  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*
- Austurbakki 2** (11.198.01) 209357 Mál nr. BN057875  
590815-0980 Cambridge Plaza Hotel Comp ehf., Bergþórugötu 55, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN052733 þannig að fyrirkomulagi bílastæða í kjallara, mhl. 15, er breytt á lóð nr. 2 við Austurbakka.  
Erindi fylgir samþykki meðlóðarhafa áritað á uppdrátt.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
- Austurstræti 20** (11.405.03) 100863 Mál nr. BN057777  
640413-1150 Vivaldi Ísland ehf., Borgartúni 25, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til þess að breyta innra skipulagi og skipta í þrjár aðskildar rekstrareiningar með sameiginlegum starfsmannarýmum, í rými 0101/0201 veitingarhús í flokki III tegund f), krá, fyrir 105 gesti, rými 0102 veitingahús í flokki III tegund a) fyrir 30 gesti, og í rými 0106 veitingahús í flokki III tegund b) fyrir 245 gesti, samtals 380 gesti, í veitingahúsi á lóð nr. 22 við Austurstræti.  
Erindi fylgir umsögn Minjastofnunar dags. 9. júní 2020, umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 5. maí 2020, hljóðvistarskýrsla dags. 10. júní 2020 ásamt yfirliti breytinga á A3 afriti að teikningum samþykktum 17. nóvember 2015.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*

4. **Barónsstígur 11A** (11.741.29) 101604 Mál nr. BN057949  
650602-2420 Drangáll ehf., Ásvallagötu 77, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta veitingahúsi í atvinnu- og íbúðarhúsnæði með tveimur íbúðum, einnig er sótt um að hækka hús nr. 11B um tvær hæðir, úr tveimur hæðum í þrjár hæðir og ris, sameina mhl.01 (hús nr. 11A) og mhl.02 (hús nr. 11B) og skrá húsnæðið sem Barónsstíg 11A á lóð nr. 11A við Barónsstíg.  
Erindi fylgir lóðauppdráttur dags. 4. mars 2016.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
5. **Bragagata 23** (11.862.23) 102251 Mál nr. BN057754  
Hrafnkell Flóki K. Einarsson, Bragagata 23, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til þess að setja svalir á vesturgafli íbúða 0101 og 0201 og bæta við þakglugga á suðurþekju íbúðarhúss á lóð nr. 23 við Bragagötu.  
Erindi fylgir ódagsett samþykki meðeigenda og afrit af umsögn skipulagsfulltrúa dags. 6. maí 2020, umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 7. júlí 2020 og umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 14. júlí 2020.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Málinu vísað til skipulagsfulltrúa í grenndarkynningu.*  
*Vísað til uppráttu nr. A101 dags. 4. júní 2020.*
6. **Dalbraut 1** (13.500.06) 104124 Mál nr. BN057975  
630768-0129 Grensás ehf, Bolholti 4, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til þess að innrétta skyndibitastað í flokki l teg. c í rými 0101 í húsi nr. 1, mhl.01, á lóð nr. 1 við Dalbraut.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
7. **Dalhús 68** (28.476.01) 109826 Mál nr. BN057869  
Sigurður Gunnar Sveinsson, Dalhús 68, 112 Reykjavík  
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum, sem sumar voru samþykktar árið 2005 en ekki gefið út byggingarleyfi, s.s. óuppfyllt rými í kjallara eru tekin í notkun og m.a innréttað þar baðherbergi og þvottahús, þvottahúsi breytt í svefnherbergi, eldhús opnað út í stofu, gestasalerni gert inn af anddyri auk þess sem gluggum er bætt við húsið á lóð nr. 68 við Dalhús.  
Erindi fylgir jákvæð umsögn skipulagsfulltrúa dags. 13. júlí 2020 og umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 21. júlí 2020.  
Áður gerð stækkun 2005: 46,2 ferm., 124,7 rúmm.  
Stækkun nú: 41,2 ferm., 110,2 rúmm.  
Eftir stækkun samtals: 297 ferm., 1.017 rúmm.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*

8. **Drápuhlíð 6** (17.042.03) 107083 Mál nr. BN057960  
Aðalheiður Elín Lárusdóttir, Drápuhlíð 6, 105 Reykjavík  
Brynjar Örnason Guðnason, Drápuhlíð 6, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til þess að breyta innra skipulagi, færa til eldhús og gera herbergi þar sem það var áður í íbúð 0001, í íbúðarhúsi á lóð nr. 6 við Drápuhlíð.  
Erindi fylgir samþykki eiganda íbúðar 0101 dags. 13. júlí 2020 og A3 afrit af eldri samþykktum teikningum.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
9. **Efstaleiti 3** (17.450.01) 180143 Mál nr. BN057888  
690981-0259 Ríkiseignir, Borgartúni 7a, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi fyrstu hæðar ásamt því að byggja reiðhjólaskýli á lóð nr. 3 við Efstaleiti.  
Stærð hjólaskýlis B- rými er : x.xx ferm., x.xx rúmm.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
10. **Faxafen 14** (14.662.01) 195611 Mál nr. BN057767  
590517-0460 Veganmatur ehf., Faxafeni 14, 104 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi verslunarhúsnæðis í verslun og aðstöðu til matvælaframleiðslu ásamt áður gerðum breytingum og viðbyggingu á húsi á lóð nr. 14 við Faxafen.  
Gjald kr. 11.200  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.*
11. **Fákafen 9** (14.634.01) 105678 Mál nr. BN057863  
600818-0150 Oasis ehf., Framnesvegi 25, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum á innra skipulagi þar sem innréttuð hefur verið meðferðarstofu til heilsueflingar í rými 0103 á lóð nr. 9 við Fákafen.  
Erindi fylgir húsaskoðun byggingarfulltrúa dags. 14. júlí 2020 og bréf frá hönnuði um eldvarnir dags. 9. júlí 2020.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda eldvarnareftirlits.*
12. **Gefjunarbrunnur 11** (26.952.05) 206020 Mál nr. BN057823  
Elvar Hallgrímsson, Vesturhús 9, 112 Reykjavík  
Elvar Elvarsson, Vesturhús 9, 112 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja staðsteypt, tveggja hæða tvíbýlishús með innbyggðri bílgeymslu á lóð nr. 11 við Gefjunarbrunn.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 3. júlí 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 3. júlí 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 6. júlí 2020.  
Stærð, A-rými: 244,3 ferm., 828 rúmm.  
B-rými: 6,1 ferm., 17,9 rúmm.  
Samtals: 250,4 ferm., 845,9 rúmm.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*

13. **Gljúfrasel 11** (49.333.01) 112849 Mál nr. BN057883  
 Gunnar Þór Gunnarsson, Gljúfrasel 11, 109 Reykjavík  
 Bryndís Björk Guðjónsdóttir, Gljúfrasel 11, 109 Reykjavík  
 Sótt er um leyfi til að byggja 3. hæðina úr timbri ofan á norðurhluta íbúðar 0201 í húsi á lóð nr. 11 við Gljúfrasel.  
 Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 24. júlí 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 22. júlí 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 27. júlí 2020.  
 Stækkun 3. hæðar: 41,0 ferm., 93,0 rúmm.  
 Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 22. júlí 2020.*
14. **Grenimelur 8** (15.413.08) 106338 Mál nr. BN057857  
 Jón Gunnar Eysteinnsson, Grenimelur 8, 107 Reykjavík  
 Stefán Sigurðsson, Grenimelur 8, 107 Reykjavík  
 Sótt er um leyfi til að hækka og endurgera þakhæð, byggja kvisti, nýjar svalir á suðurhlíð 1. og 2. hæðar og breyta innra skipulagi á 1. og 2. hæð í húsi á lóð nr. 8 við Grenimel.  
 Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 24. júlí 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 23. júlí 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 27. júlí 2020.  
 Stækkun: 105,5 ferm., 58,6 rúmm.  
 Eftir stækkun: 447,2 ferm., 1.146,8 rúmm.  
 Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 23. júlí 2020.*
15. **Grettisgata 69** (11.743.23) 101658 Mál nr. BN057835  
 Hrönn Róbertsdóttir, Grettisgata 69, 101 Reykjavík  
 Sótt er um leyfi til að gera svalir á suðurhlíð íbúðar 0201, síkka gluggaop og gera svaladyr, á húsinu á lóð nr. 69 við Grettisgötu.  
 Erindi fylgir breyting á skilmálum deiluskipulags dags. 23. mars. 2017.  
 Gjald kr. 11.200  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Askilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*
16. **Hagamelur 38** (15.403.15) 106308 Mál nr. BN057988  
 Hjördís Sóley Sigurðardóttir, Hagamelur 38, 107 Reykjavík  
 Kári Gunnarsson, Hagamelur 38, 107 Reykjavík  
 Sótt er um leyfi til þess að stækka op í burðarveggi á milli eldhúss og borðstofu annars vegar og eldhúss og hols hins vegar í íbúð 0301 í fjölbýlishúsi á lóð nr. 38 við Hagamel.  
 Erindi fylgir samþykki meðeigenda dags. 15. júlí 2020, umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 21. júlí 2007 og yfirlit breytinga.  
 Gjald kr. 11.200  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Askilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*
17. **Hallveigarstígur 1** (11.712.08) 101389 Mál nr. BN057947  
 530117-0650 Reitir - verslun ehf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi verslunar í rými 0101 í húsi nr. 1 við Hallveigarstíg.

Erindi fylgir yfirlit breytinga.

Gjald kr. 11.200

*Frestað.*

*Vísað til athugasemda.*

18. **Háaleitisbraut 58-60** (12.844.01) 103735 Mál nr. BN057961  
550616-1650 FVN ehf., Fákafeni 11, 108 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til þess að innrétta veitingastað í flokki 1, tegund d (veitingaverslun) í rými 0109 í verslunar- og skrifstofuhúsi, mhl.01, á lóð nr. 58-60 við Háaleitisbraut.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
19. **Háaleitisbraut 68** (17.273.01) 107329 Mál nr. BN057976  
470700-3350 Íshamrar ehf., Nóatúni 17, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til þess að breyta innra skipulagi í rými 0110 á 1. hæð og koma fyrir í kjallara, rými 0003, kjötpökkunaraðstöðu ásamt aðstöðu til eldunar á kjúklingi fyrir matvöruverslun í verslunar- og skrifstofuhúsi á lóð nr. 68 við Háaleitisbraut.  
Erindi fylgir mæliblað 1.727.3 endurútféfið í janúar 1972 og yfirlit breytinga.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
20. **Hlaðhamrar 16-24** (22.957.06) 109094 Mál nr. BN057751  
Magnús Guðmundsson, Hlaðhamrar 16, 112 Reykjavík  
Anna Dóra Árnadóttir, Hlaðhamrar 16, 112 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að saga niður úr glugga á vesturgafli og koma fyrir rennihurð á raðhúsi nr. 16 á lóð nr. 16-24 við Hlaðhamra.  
Erindi fylgir umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 14. apríl 2020 og samþykki meðeigenda ódagsett.  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*
21. **Hlíðarhús 3-7** (28.451.02) 172492 Mál nr. BN057818  
710890-2269 Eir,hjúkrunarheimili, Hlíðarhúsum 7, 112 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta öryggisíbúðum 0101, 0103, 0104 og 0105 í 8 til 9 hjúkrunarrými í hjúkrunarheimilinu Eir á lóð nr. 3-7 við Hlíðarhús.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
22. **Hvammsgerði 4** (18.023.09) 107693 Mál nr. BN057945  
Kristín Erna Arnadóttir, Hvammsgerði 4, 108 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að byggja anddyri, hækka ris og til að byggja kvisti og svalir á einbýlishús á lóð nr. 4 við Hvammsgerði.

Erindi fylgir afrit af texta úr fundargerð 956. fundar 2018.

Erindi var áður samþykkt 3. mars 2009, BN039462 og 9. janúar 2018, BN053861.

Stækkun: 4,8 ferm., 110,1 rúmm.

Gjald kr. 11.200

*Samþykkt.*

*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

*Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*

23. **Höfðabakki 1** (40.700.01) 110677 Mál nr. BN057974  
440110-0100 Djúpidalur ehf., Stórakri 6, 210 Garðabær  
Sótt er um leyfi til þess að opna verslun í rými 0104, gera staðsteyptan flóttastiga á milli hæða og bæta við iðnaðarhurð á 1. hæð verslunar- og skrifstofuhúss mhl.02 á lóð nr. 1 við Höfðabakka.  
Erindi fylgir samþykki meðeigenda mhl. 02 á uppdráttum 10-01 og 10-02 dags. 13. júlí 2020.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
24. **Klapparstígur 38** (01.171.505) 101421 Mál nr. BN057162  
700410-1450 Reykjavík Rent ehf, Hverfisgötu 105, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum innanhúss í íbúðar-og veitingahúsi á lóð nr. 38 við Klapparstíg.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
25. **Kleifarvegur 12** (13.804.02) 104762 Mál nr. BN057778  
Eyjólfur Reynisson, Kleifarvegur 12, 104 Reykjavík  
Arnþór Guðlaugsson, Kleifarvegur 12, 104 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til þess að gera hluta lóðar fyrir framan inngang íbúðar 0001 að sérafnotafleti íbúðar í íbúðarhúsi á lóð nr. 12 við Kleifarveg.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda eldvarnareftirlits.*
26. **Kringlan 4-12** (17.210.01) 107287 Mál nr. BN057769  
530117-0650 Reitir - verslun ehf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta einingum S-282 og S-382 á 2. og 3. hæð Kringlunnar í líkamsræktarstöð með veitingaaðstöðu í flokki I, tegund c) veitingastofa og greiðasala, setja útisvæði með pottum við vesturhlíð Suðurhúss Kringlu (mhl-02), einnig verður sett ný flóttaleið úr sal 3. hæðar með svalahurð í stað glugga og settur upp nýr hringstigi utanhúss á lóð nr. 4-12 við Kringluna.

Erindi fylgir yfirlit breytinga, brunahönnun fyrir World Class dags. 29. júní 2020, brunahönnun fyrir Kringluna útg. 3, dags. 29. júní 2020, greinagerð um hljóðvist dags. 2. júlí 2020, minnisblað Verkís dags. 2. júlí 2020, greinagerð um algilda hönnun dags. 2. júlí 2020 og skýringar hönnuðar dags. 2. júlí 2020.

Gjald kr. 11.200

*Samþykkt.*

*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

*Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.*

27. **Lambhagavegur 7** (26.475.01) 211677 Mál nr. BN057909

660917-1600 Lambhagavegur 7 ehf., Laugavegi 7, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN055624 þannig að B rými sem var port er nú orðið A rými, innréttingum breytt á öllum hæðum og brunahönnun uppfærð í húsinu á lóð nr. 7 við Lambhagaveg.

Gjald kr. 11.200

*Frestað.*

*Vísað til athugasemda.*

28. **Laufbrekka** (31.166.101) 125741 Mál nr. BN057986

Arngrímur Arngrímsson, Laufbrekka, 162

Sótt er um leyfi til að fjarlægja og flytja fristundahús, mhl. 04 úr landi 125741 Laufbrekka.

Stærð: 81,3 ferm., 271,2 rúmm.

Gjald kr. 11.200

*Samþykkt.*

*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

*Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.*

29. **Laugalækur 22-34** (01.347.102) 104098 Mál nr. BN057379

Árni Sören Ægisson, Laugalækur 30, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til þess að fjarlægja burðarvegg í raðhúsi nr. 30, mhl. 05, á lóð nr. 22-34 við Laugalæk.

Erindi fylgir teikning burðarvirkishönnuðar.

Gjald kr. 11.200

*Samþykkt.*

*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

*Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*

30. **Laugarnesvegur 36** (13.604.02) 104528 Mál nr. BN057991

460217-0670 N36 ehf., Kögurseli 20, 109 Reykjavík

Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN057291 þannig að geymsla undir garðstofu er stækkuð í einbýlishúsi á lóð nr. 36 við Laugarnesveg.

Viðbótarstækkun: 13.1 ferm., 26,2 rúmm.

Erindi fylgir yfirlit breytinga.

Gjald kr. 11.200

*Frestað.*

*Lagfæra skráningu.*

31. **Leiruvegur 2** (00.026.000) 125675 Mál nr. BN057962  
Kristinn Hannesson, Leiruvegur 4, 162  
Lagðar eru inn til samþykktar reyndarteikningar, byggðar á skoðun og uppmælingu af íbúðarhúsinu Fitjakoti, mhl.02, á landeign nr. 2 við Leiruveg.  
Stærð: 394.5 ferm., 1.297.0 rúmm.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
32. **Norðurgarður 1** (11.122.01) 100030 Mál nr. BN057967  
541185-0389 Brim hf., Norðurgarði 1, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að endurbæta starfsmannakjarna á 2. hæð ásamt því að gerð er grein fyrir áður gerðum breytingum á innra skipulagi mhl. 01, sem er fiskvinnsluhús á lóð nr. 1 við Norðurgarð.  
Erindi fylgir yfirlit yfir breytingar dags. 17. júlí 2020.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
33. **Norðurgarður 1** (11.122.01) 100030 Mál nr. BN057966  
541185-0389 Brim hf., Norðurgarði 1, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN057171 þannig að hluti verkstæðis er innréttaður sem umbúðageymsla og inn í umbúðageymslu er komið fyrir þökkunarlínu fyrir ferskfisk og kælir í mhl. 05 á lóð nr. 1 við Norðurgarð.  
Erindi fylgir yfirlit breytinga dags. 17. júlí 2020.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
34. **Óðinsgata 5** (01.181.001) 101725 Mál nr. BN057196  
490216-2270 5S ehf., Hesthömrum 9, 112 Reykjavík  
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum á bílgeymslu, mhl.03, og íbúðar- og verslunarhúsi, mhl.02 og mhl.03, á lóð nr. 5 við Óðinsgötu.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 24. júlí 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 24. júlí 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 27. júlí 2020.  
Erindi fylgir skýrsla húsaskoðunar dags. 24. febrúar 2020.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 24. júlí 2020.*
35. **Rekagrandi 14 - Leikskólinn Gullborg** (01.512.407) 105776 Mál nr. BN056596



570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi og bæta við björgunaropum í leikskólanum Gullborg á lóð nr. 14 við Rekagranda.

Erindi fylgir bréf hönnuðar, ódagsett, ásamt fylgiskjöllum.

Gjald kr. 11.200

*Frestað.*

*Lagfæra skráningu.*

36. **Skógarhlíð 12** (17.036.01) 107069 Mál nr. BN057987

681290-2309 Byggingarfélag Gylf/Gunnars hf, Borgartúni 31, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til þess að breyta innra skipulagi og koma fyrir framleiðslueldhúsi og matsal fyrir starfsmenn á fyrstu hæð og tekur 100 manns í sæti hverju sinni, auk þess sem byggja á sorpgerði úr óbrennanlegu efni við norðurgafli skrifstofu- og verslunarhúss á lóð nr. 12 við Skógarhlíð.

Gjald kr. 11.200

*Frestað.*

*Vísað til athugasemda.*

37. **Sólvallagata 10** (11.603.18) 101180 Mál nr. BN057827

Árni Oddur Þórðarson, Ásvallagata 8, 101 Reykjavík

Eyrún Lind Magnúsdóttir, Ásvallagata 8, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN057128 þannig að svalir á austurhlíð 1. hæðar verða steinsteyptar með handriði úr smíðajárni, svalagólf með hitalögn og flísalögn og undir svölum er að hluta til gert ráð fyrir skýli með opinni klæðningu og byggja nýja forstofu við norðurhlíð íbúðarhúss á lóð nr. 10 við Sólvallagötu.

Stækkun: 20,6 ferm., 36,4 rúmm.

Erindi fylgir umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 24. júní 2020.

Gjald kr. 11.200

*Samþykkt.*

*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

*Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.*

*Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*

38. **Súðarvogur 2** (14.521.01) 225187 Mál nr. BN057990

520220-3210 Vogabyggð ehf., Pósthólf 8787, 108 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að byggja sex hæða fjölbýlishús með 16 íbúðum, fjórum atvinnurýmum og bilgeymslu fyrir 16 bíla sem verður Kuggavogur 26 á lóð nr. 2 við Súðarvog.

Erindi fylgir greinargerð aðalhönnuðar, brunahönnun frá Brunahönnun slf., dags. 21. júlí 2020 og hljóðvistaraskýrsla frá Hljóðtæknilausnir dags. 25. júní 2020.

Stærð mhl. 01, A-rými: 2.349 ferm.,

B-rými: 100,2 ferm

Mhl. 01 samtals: 2.449,2 ferm., 6.967,5 rúmm.

Mhl. 02, djúpgámar: 22,1 ferm., 62 rúmm.

Gjald kr. 11.200

*Frestað.*

*Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.*

39. **Urðarbrunnur 3** (50.552.06) 211715 Mál nr. BN057794

Guðni Agnar Ágústsson, Rauðalækur 44, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að byggja steinsteipt einbýlishús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr á lóð nr. 3 við Urðarbrunn.

Stærðir: 246.2 ferm., 1.000,2 rúmm.

Gjald kr. 11.200

*Frestað.*

*Visað til athugasemda.*

40. **Urðarbrunnur 62** (50.545.03) 205794 Mál nr. BN057859

Snorri Wium, Heiðarhjalli 31, 200 Kópavogur

Sótt er um leyfi til að byggja tveggja hæða steinsteipt einbýlishús, einangrað og klætt að utan, með aukaíbúð á neðri hæð og innbyggðri bílgeymslu á lóð nr. 62 við Urðarbrunn.

Stærð, A-rými: 313,5 ferm., 1.172,1 rúmm.

B-rými: 8 ferm.

Gjald kr. 11.200

*Frestað.*

*Visað til athugasemda.*

41. **Vesturgata 51C** (11.340.07) 100303 Mál nr. BN057813

Hafþór Páll Bryndísarson, Vesturgata 51C, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að endurbyggja burðarvirki og hækka þak um 20 cm á húsinu á lóð nr. 51C við Vesturgötu.

Erindi fylgir samþykki meðeiganda lóðar dags. 15. júní 2020.

Stækkun rúmm vegna hækkunar er: 1,9 rúmm.

Gjald kr. 11.200

*Frestað.*

*Lagfæra skráningu.*

42. **Þingholtsstræti 3-5** (01.170.303) 206266 Mál nr. BN057601

410911-0270 Sambagrill ehf., Þingholtsstræti 5, 101 Reykjavík

590902-3730 Eik fasteignafélag hf., Sóltúni 26, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN056934 sem felst í smávægilegum breytingum á innra skipulagi og brunavörnum veitingastaðar í flokki II, tegund a) í húsi nr. 5, mhl.03, á lóð nr. 3-5 við Þingholtsstræti.

Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 24. apríl, tölvupóstur frá KC málning ehf dags 27. apríl 2020, ódagsett yfirlýsing frá Pípuleggjaranum ehf. yfirlýsing frá Loftstokkahreinsun ehf. dags. 27. apríl 2020. skoðunarskýrsla Öryggismiðstöðvarinnar vegna slökkvikerfis dags. 24. apríl 2020 og bréf frá Ljósblík ehf. vegna neyðarlýsingar dags. 24. apríl 2020.

Gjald kr. 11.200

*Frestað.*

*Visað til athugasemda heilbrigðiseftirlits.*

### Ýmis mál

43. **Skógarhlíð 2**

Mál nr. BN057995

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að stofna nýja lóð Skógarhlíð 2 í samræmi við meðfylgjandi uppdrátt sem er dagsettur 23.07.2020.

Ný lóð Skógarhlíð 2 (staðgr. 1.700.101, L230381).

Lagðir 562 m<sup>2</sup> til lóðarinnar frá útvísaða landinu (L221448).

Lóðin Skógarhlíð 2 (staðgr. 1.700.101, L230381) verður 562 m<sup>2</sup>.

Sjá deiliskipulagsbreytingu sem samþykkt var í skipulags- og samgönguráði þann 06.05.2020, samþykkt í borgarráði þann 14.05.2020 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 15.07.2020.

*Samþykkt.*

*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

*Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.*

44. **Súðarvogur 9** (14.530.03) 105616 Mál nr. BN057992

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að breyta stærð lóðarinnar Súðarvogs 9 og stofna nýja lóð Súðarvog 11 í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 21.07.2020.

Lóðin Súðarvogur 9 (staðgr. 1.453.003, L105616) er 2120 m<sup>2</sup>.

Teknir 581 m<sup>2</sup> af lóðinni og lagðir til nýrrar lóðar Súðarvogs 11 (staðgr. 1.453.004, L230266).

Teknir 31 m<sup>2</sup> af lóðinni og lagðir við útvísaða landið (L218177).

Lagðir 140 m<sup>2</sup> til lóðarinnar frá útvísaða landinu (L218177).

Lóðin Súðarvogur 9 (staðgr. 1.453.003, L105616) verður 1648 m<sup>2</sup>.

Ný lóð, Súðarvogur 11 (staðgr. 1.453.004, L230266).

Lagðir 581 m<sup>2</sup> til lóðarinnar frá lóðinni Súðarvogi 9 (staðgr. 1.453.003, L105616).

Lagðir 365 m<sup>2</sup> til lóðarinnar frá útvísaða landinu (L218177).

Lóðin Súðarvogur 11 (staðgr. 1.453.004, L230266) verður 946 m<sup>2</sup>.

Sjá deiliskipulag sem samþykkt var í umhverfis- og skipulagsráði þann 14.02.2018 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 15.02.2018.

*Samþykkt.*

*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

*Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.*

45. **Súðarvogur 11** Mál nr. BN057993

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að breyta stærð lóðarinnar Súðarvogs 9 og stofna nýja lóð Súðarvog 11 í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 21.07.2020.

Lóðin Súðarvogur 9 (staðgr. 1.453.003, L105616) er 2120 m<sup>2</sup>.

Teknir 581 m<sup>2</sup> af lóðinni og lagðir til nýrrar lóðar Súðarvogs 11 (staðgr. 1.453.004, L230266).

Teknir 31 m<sup>2</sup> af lóðinni og lagðir við útvísaða landið (L218177).

Lagðir 140 m<sup>2</sup> til lóðarinnar frá útvísaða landinu (L218177).

Lóðin Súðarvogur 9 (staðgr. 1.453.003, L105616) verður 1648 m<sup>2</sup>.

Ný lóð, Súðarvogur 11 (staðgr. 1.453.004, L230266).

Lagðir 581 m<sup>2</sup> til lóðarinnar frá lóðinni Súðarvogi 9 (staðgr. 1.453.003, L105616).

Lagðir 365 m<sup>2</sup> til lóðarinnar frá útvísaða landinu (L218177).

Lóðin Súðarvogur 11 (staðgr. 1.453.004, L230266) verður 946 m<sup>2</sup>.

Sjá deiliskipulag sem samþykkt var í umhverfis- og skipulagsráði þann 14.02.2018 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 15.02.2018.

*Samþykkt.*

*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

*Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.*

### Fyrirspurnir

46. **Nóatún 26** (12.461.14) 103302 Mál nr. BN057983

Magnús Björgvin Guðmundsson, Nóatún 26, 105 Reykjavík  
Spurt er hvort leyft yrði að koma fyrir þakgluggum á fjölbýlishúsi á lóð nr. 26 við Nóatún.  
*Jákvætt.*  
*Sækja þarf um byggingarleyfi sbr. leiðbeiningar á athugasemdarblaði.*

47. **Skipholt 19** (12.422.13) 103039 Mál nr. BN057984  
Jóhannes Helgi Einars. Bachmann, Fagrihjalli 60, 200 Kópavogur  
Spurt er hvort leyft yrði að innrétta fimm stúdíóíbúðir í kjallara íbúðar- og atvinnuhúss á lóð nr. 19 við Skipholt.  
*Neikvætt.*  
*Samræmist ekki byggingarreglugerð nr. 112/2012.*

48. **Skólavörðustígur 41** (11.823.15) 101912 Mál nr. BN057964  
Hreiðar Eyjólfsson, Skólavörðustígur 41, 101 Reykjavík  
Spurt er hvort leyft yrði að hækka og breyta svalahandriðum á íbúðar- og atvinnuhúsi á lóð nr. 41 við Skólavörðustíg.  
*Jákvætt.*  
*Sækja þarf um byggingarleyfi sbr. leiðbeiningar á athugasemdarblaði.*

Fleira gerðist ekki.  
Fundir slitið kl. 12:00.

Erla Bjarný Jónsdóttir  
Sigrún Reynisdóttir  
Skúli Þorkelsson  
Edda Þórsdóttir  
Olga Hrund Sverrisdóttir