

# Afgreiðsla byggingarfulltrúa skv. viðauka 2.4 um embættisafgreiðslur byggingarfulltrúa við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar og fundarsköp borgarstjórnar

Árið 2020, þriðjudaginn 22. september kl. 10:05 fyrir hádegi hélt byggingarfulltrúinn í Reykjavík 1084. fund sinn til afgreiðslu mála án staðfestingar skipulags- og samgönguráðs. Fundurinn var haldinn í fundarherberginu 2. hæð Borgartúni 12-14. Þessi sátu fundinn: Sigrún Reynisdóttir, Nikulás Úlfar Másson, Jón Hafberg Björnsson, Harpa Cíla Ingólfssdóttir, Edda Þórsdóttir, Erna Hrönn Geirsdóttir og Olga Hrund Sverrisdóttir.

Fundarritari var Erna Hrönn Geirsdóttir.

## Þetta gerðist:

### Nýjar/br. fasteignir

- Akurgerði 15** (18.132.15) 107902 Mál nr. BN058190  
Simon David Knight, Akurgerði 15, 108 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til þess að færa og stækka kvisti og setja svalalokanir á svalir í risi til suðurs, bæta við þakgluggum á norðurþekju, setja nýtt þak og skyggni yfir anddyri og kjallaratröppur, síkka glugga úr borðstofu og gera þar þrefalda hurð út á nýjan sólpall og tröppur af honum niður í garð auk smávægilegra breytinga á innra skipulagi í risi í sambýlishúsi á lóð nr. 15 við Akurgerði.  
Stækkun x.xx ferm., x.xx rúmm.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.*
- Arkarvogur 2** (14.514.01) 105601 Mál nr. BN058096  
710817-0810 ÞG hús ehf., Lágmúla 7, 108 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi, BN054742, þannig að ný skábraut er gerð í bílakjallara, geymslusvæði í kjallara breytt og nýr inngangur í byggingu 2A í kjallara húss á lóð nr. 2 við Arkarvog.  
Bréf frá hönnuði, ódags., fylgir erindinu.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*

3. **Arnarhlíð 2** (16.295.02) 220839 Mál nr. BN058183  
550416-0770 NH eignir ehf., Suðurlandsbraut 4a, 108 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN048979 þannig að texti um frágang þaka er breytt í byggingarlýsingu fjölbýlishússins að Hlíðarenda 1-7 á lóð nr. 2 við Arnarhlíð.  
Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 14. september 2020, bréf hönnuðar dags. 17. september 2020 og yfirlit breytinga á uppdrætti A102 samþykktum 21. janúar 2020.  
Gjald kr. 11.200  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.*  
*Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað.*  
*Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífnaðar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*
4. **Austurstræti - skilti** Mál nr. BN058167  
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til þess að setja upp upplýsingaskilti í eigu Reykjavíkurborgar á horni Pósthússtrætis og Austurstrætis.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 18. september 2020 fylgir erindi, ásamt bréfi skipulagsfulltrúa dags. 21. september 2020.  
Erindi fylgir umsögn skrifstofu reksturs- og umhirðu borgarlandsins dags. 22. september 2020.  
Gjald kr. 11.200  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*
5. **Baldursgata 11** (11.845.12) 102117 Mál nr. BN057793  
470519-0290 Ba11 ehf., Nesvegi 47, 107 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi og innrétta veitingastað í flokki I tegund D í rými 0003 ásamt því að gerð er grein fyrir áður gerðum breytingum á sorpgerði á lóð íbúðar- og atvinnuhúss á lóð nr. 11 við Baldursgötu.  
Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 30. júní 2020.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda eldvarnaeftirlits.*
6. **Barónsstígur 11A** (11.741.29) 101604 Mál nr. BN057949  
650602-2420 Drangáll ehf., Ásvallagötu 77, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta veitingahúsi í atvinnu- og íbúðarhúsnæði með tveimur íbúðum, einnig er sótt um að hækka hús nr. 11B um tvær hæðir, úr tveimur hæðum í þrjár hæðir og ris, sameina mhl.01 (hús nr. 11A) og mhl.02 (hús nr. 11B) og skrá húsnæðið sem Barónsstíg 11A á lóð nr. 11A við Barónsstíg.  
Erindi fylgir lóðauppdráttur dags. 4. mars 2016, bréf hönnuðar dags 18. ágúst 2020 og yfirlit breytinga mótt. 16. september 2020.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
7. **Bárugata 14** (11.362.21) 100557 Mál nr. BN058038

Benedikt Skúlason, Bárugata 14, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta og hækka mæni og útveggi á þakrými þannig að fáist portbyggð hæð í risi í húsi á lóð nr. 14 við Bárugötu.  
Stækkun: xx,x ferm., xx,x rúmm.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.*

8. **Bjargargata 1** (16.313.05) 220421 Mál nr. BN058185  
680515-1580 Gróska ehf., Óðinsgötu 7, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN051881 þannig að burðarveggjum og súlum hefur verið bætt við, hurðum fjölgað og staðsetningum breytt, aðalstigi hefur verið færður, brunastúka stækkuð, bætt hefur verið við tæknirými, útblástursrými ásamt skolpdælingarrými og sorplyftur hafa verið færðar til í kjallara verslunar- og skrifstofuhúsi á lóð nr.1 við Bjargargötu.  
Erindi fylgir greinargerð hönnuða dags. 10. september 2020 og yfirlit breytinga á A3 afriti af óstimpluðum teikningum.  
Gjald kr. 11.200  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.*  
*Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.*  
*Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað.*  
*Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífnaðar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins.*
9. **Borgartún 28** (12.301.01) 102912 Mál nr. BN057852  
650213-2110 BBL XX ehf., Borgartúni 28, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að skipta rými á 3 hæð í tvö fastanúmer og að breyta innra skipulagi hússins á lóð nr. 28 við Borgartún.  
Erindi fylgir samþykki meðeigenda dags. 9. mars 2020.  
Erindi BN054124 er dregið til baka með þessu erindi.  
Gjald kr. 11.200  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*
10. **Borgartún 8-16A** (12.201.07) 199350 Mál nr. BN057963  
681205-3220 HTO ehf., Hagasmára 1, 201 Kópavogur  
Sótt er um leyfi til að innrétta veitingastað í flokki II, teg. ? mötuneyti/veitingaþjónusta fyrir 100 gesti í rými 0112 og 0103 í Katrínartúni 2, á lóð nr. 8-16A við Borgartún.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
11. **Efstasund 80** (14.100.08) 104969 Mál nr. BN057633  
Valdimar Snorrason, Efstasund 80, 104 Reykjavík  
Aldís Magnúsdóttir, Efstasund 80, 104 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að byggja staðsteyptan bílskúr á norðvestur horni lóðar nr. 80 við Efstasund.

Erindi fylgir samþykki eigenda Efstasunds nr. 78 vegna þakkants á lóðamörkum, dags. 10. ágúst 2020 og samþykki meðlóðarhafa, dags. 25. júlí 2020.

Stærð mhl. 02 bílskúr er: 40,5 ferm., 147,1 rúmm.

Gjald kr. 11.200

*Frestað.*

*Vísað til athugasemda.*

12. **Eikjuvogur 27** (14.705.02) 105725 Mál nr. BN057882  
630317-0290 Ofar ehf., Eikjuvogi 27, 104 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN054422 með því að uppfæra byggingarlýsingu fyrir hús á lóð nr. 27 við Eikjuvog.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
13. **Ellidavatnsblettur 10** (81.---.89) 113479 Mál nr. BN058199  
551298-3029 Orkuveita Reykjavíkur, Bæjarhálsi 1, 110 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að rífa orlofshús á lóð nr. 10 við Elliðavatnsblett.  
Stærð niðurrifs: 40 ferm.  
Gjald kr. 11.200  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.*
14. **Ellidavatnsblettur 13** 113476 Mál nr. BN058165  
551298-3029 Orkuveita Reykjavíkur, Bæjarhálsi 1, 110 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að rífa sumarhús úr holsteini og bátaskýli á lóð nr. 13 við Elliðavatnsblett.  
Stærð niðurrifs:  
Sumarhús: 102,0 ferm.  
Bátaskýli: 25,0 ferm.  
Gjald kr. 11.200  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.*
15. **Ellidavatnsblettur 18** (81.---.81) 113471 Mál nr. BN058198  
551298-3029 Orkuveita Reykjavíkur, Bæjarhálsi 1, 110 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að rífa timburhús og geymslu á lóð nr. 18 við Elliðavatnsblett.  
Stærð niðurrifs:  
Timburhús: 47,0 ferm.  
Geymsla: 5,0 ferm.  
Gjald kr. 11.200  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.*
16. **Ellidavatnsblettur 34** (81.---.65) 113455 Mál nr. BN058200  
551298-3029 Orkuveita Reykjavíkur, Bæjarhálsi 1, 110 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að rífa timburhús og geymslu á lóð nr. 34 við Elliðavatnsblett.

Stærð niðurrifs:  
Timburhús: 24,0 ferm.  
Geymsla: 2,0 ferm.  
Gjald kr. 11.200  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.*

17. **Esjurætur** Mál nr. BN058132  
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að koma fyrir forsmíðaðri gámaeiningu með snyrtingum fyrir almenning við Esjurætur við Mógilsá, landnúmer 206450.  
Gjald kr. 11.200  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.*
18. **Fiskislóð 41** (10.866.02) 209698 Mál nr. BN058108  
711292-2929 Bílabúð Benna ehf., Krókhálsi 9, 110 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja stálgrindarhús fyrir dekkjaverkstæði á lóð nr. 41 við Fiskislóð.  
Erindi fylgir mæliblað Faxaflóahafna dags. maí 2007, hæðablað Faxaflóahafna dags. september 2008, minnisblað Eflu um greinagerð um brunavarnir, útgáfa 001-V02, dags. 10. september 2020, umboð dags. 10. september 2020 og samþykki eiganda dags. 17. september 2020.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
19. **Fiskislóð 75-83** (10.871.01) 100006 Mál nr. BN058181  
550620-0490 Plantbase Iceland ehf., Fiskislóð 81a, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að innrétta matvælaframleiðslu á 2. hæð húss nr. 81A á lóð nr. 75-83 við Fiskislóð.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
20. **Grensásvegur 8-10** (12.953.05) 103846 Mál nr. BN058189  
611200-3150 Ísteka ehf., Grensásvegi 8, 108 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi á 2. hæð, mhl. 02, þannig að innréttaðar eru skrifstofur og rannsóknarstofur í húsinu á lóð nr. 8 við Grensásveg.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda heilbrigðiseftirlits.*
21. **Grettisgata 40** (11.900.12) 102350 Mál nr. BN058013  
Valgerður Gréta Benediktsdóttir, Grettisgata 40, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til þess að gera séríbúð í kjallara, byggja hæð ofan á og stækka einbýlishús til suðurs og vesturs á lóð nr. 40 við Grettisgötu.

Erindi fylgir umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 17. september 2020.

Stækkun: x.xx ferm., x.xx rúmm.

Gjald kr. 11.200

*Frestað.*

*Með vísan til umsagnar Minjastofnunar Íslands dags. 17. september 2020.*

22. **Grettisgata 54B** (11.901.10) 102385 Mál nr. BN058184

Hilmar Þór Kristinsson, Sæbraut 9, 170 Seltjarnarnes

Rannveig Eir Einarsdóttir, Sæbraut 9, 170 Seltjarnarnes

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN050495 þannig að staðsetningu hurðar inn í tæknirými og innra skipulagi snyrtinga á 1. og 2. hæð er breytt í fjölbýlishúsi á lóð nr. 54B við Grettisgötu.

Gjald kr. 11.200

*Frestað.*

*Vísad til athugasemda.*

23. **Grænlandsleið 9** (41.124.05) 187848 Mál nr. BN058127

Finnbogi Rafn Jónsson, Grænlandsleið 9, 113 Reykjavík

Hulda Sigurðardóttir, Grænlandsleið 9, 113 Reykjavík

Sótt er um að leyfi til að breyta erindi, BN028537, vegna lokaúttektar og eru breytingarnar þær að innréttad er áður óuppfyllt sökkulými og því bætt við þvottaherbergi íbúðar 0101 og bílageymslu 0103 í húsi á lóð nr. 9 við Grænlandsleið.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 11. september 2020 fylgir erindi, ásamt bréfi skipulagsfulltrúa dags. 14. september 2020.

Samþykki meðeigenda dags. 25. ágúst 2020 og umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 10. sept. 2020 fylgir.

Stækkun vegna óuppfyllts rýmis er: 27,6 ferm., 80,0 rúmm.

Gjald kr. 11.200

*Samþykkt.*

*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

*Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*

24. **Hallgerðargata 19** (13.495.02) 225434 Mál nr. BN058079

551214-0600 105 Miðborg slhf., Hagasmára 3, 201 Kópavogur

Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN054701 vegna lokaúttektar sem felst í ýmsum breytingum á fjölbýlishúsi með 52 íbúðum og verslunar- og þjónusturýmum á 1. hæð á lóð nr. 19 við Hallgerðargötu.

Erindi fylgir yfirlit breytinga á afriti af aðalteikningum með stimpli byggingarfulltrúa dags. 24. júlí 2018.

Gjald kr. 11.200

*Frestað.*

*Lagfæra skráningu.*

25. **Hnjúkasel 15** (49.742.14) 113209 Mál nr. BN057948

Heiðrún Rósa Sverrisdóttir, Hnjúkasel 15, 109 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að setja upp stoðvegg inná lóð, byggja yfir gryfju við stoðvegg þannig að undir verði yfirbyggt rými og ofan á verði stækkun við núverandi svalir á húsi á lóð nr. 15 við Hnjúkasel.

Erindi fylgir samþykki eiganda Hálsasels 56 á teikningu dags. 6. júlí 2020 og nýtt umsóknarblað með breyttum texta mótt. 24. ágúst 2020.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 18. september 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 18. september 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 21. september 2020.

Stækkun:

B-rými x,x ferm., x,xx rúmm.

C-rými xx,xx ferm.

Gjald kr. 11.200

*Frestað.*

*Vísað til athugasemda.*

26. **Hólavað 63-75** (47.416.02) 199079 Mál nr. BN058146

Ómar Heiðarsson, Hólavað 73, 110 Reykjavík

Eyrún Guðjónsdóttir, Hólavað 73, 110 Reykjavík

Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN033301 vegna lokaúttektar, þannig að innra skipulagi er breytt og milligólfí bætt við yfir hluta parhúss nr. 73, mhl.06, á lóð nr. 63-75 við Hólavað.

Stækkun: 29.1 ferm.

Erindi fylgir greinargerð hönnuðar dags. 16. september 2020 og yfirlit breytinga af A4 afriti af teikningum dagsettum 31. janúar 2006.

Gjald kr. 11.200

*Frestað.*

*Lagfæra skráningu.*

27. **Hraunbær 103A** (43.311.03) 225258 Mál nr. BN057725

610786-1629 Dverghamrar ehf., Lækjarbergi 46, 221 Hafnarfjörður

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN054285 þannig að svölum er bætt við eignarhluta 0601 og 0803 í húsi á lóð nr. 103A við Hraunbæ.

Erindi fylgir yfirlit yfir breytingar og bréf hönnuðar dags. 17. september 2020.

Stækkun C-rými:

6. hæð: 63,9 ferm.

8. hæð: 55,0 ferm.

Gjald kr. 11.200

*Frestað.*

*Vísað til athugasemda.*

28. **Hringbraut 50** (11.624.01) 101314 Mál nr. BN058142

580169-1209 Grund, Hringbraut 50, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að sameina tvö einbýli í eins manns herbergi með baðherbergi á deild 2, 2. hæð í austurhluta húss á lóð nr. 50 við Hringbraut.

Erindi fylgir útreikningur á U-gildi dags. ágúst 2020.

Gjald kr. 11.200

*Frestað.*

*Vísað til athugasemda.*

29. **Hverfisgata 18** (11.710.05) 101351 Mál nr. BN058138

Halldór Laxness Halldórsson, Skeljanes 4, 102

Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi 1. hæðar þannig að afgreiðsluborð er fært til í veitingahúsi í flokki II, tegund E. Kaffihús, fyrir 55 gesti, í húsi á lóð nr. 18 við Hverfisgötu.

Erindi fylgir yfirlit breytinga á afriti af teikningu samþ. 10. september 2013 og ódags. samþykki 365 hf og IP fyrir samnýtingu rýma.

Gjald kr. 11.200

*Frestað.*

*Með vísan til athugasemda heilbrigðiseftirlits*

30. **Hverfisgata 19** (11.514.10) 101004 Mál nr. BN057761  
690981-0259 Ríkiseignir, Borgartúni 7a, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum á innra skipulagi og breyttum brunamerkingum í Þjóðleikhúsinu á lóð nr. 19 við Hverfisgötu.  
Jafnframt er erindi BN042991 dregið til baka.  
Erindi fylgir A3 sett þar með yfirliti yfir breytingar.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
31. **Kirkjustétt 2-6** (41.322.01) 188525 Mál nr. BN057892  
620294-2099 Hagskyn ehf., Kringlunni 4-6, 103 Reykjavík  
550807-0680 Þorkelsson ehf., Sóltúni 11, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta verslun, bakaríi, í veitingastað í fl. II teg. E fyrir 25 gesti í rými 0104 í húsi á lóð nr. 2-6 við Kirkjustétt.  
Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 1. júlí 2020.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
32. **Kleppsvegur 128-144** (13.580.01) 104468 Mál nr. BN058122  
Karl Lárus Hjaltested, Kleppsvegur 144, 104 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að bæta við einangrun og klæða allar hliðar hússins með áklæðningu á undirkerfi úr áli sem boltað er í útveggi húss nr. 142-144 á lóð nr. 128-144 við Kleppsveg.  
Erindi fylgir afrit afsamþykkt húsfélags dags. 7. maí 2020 og umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 10. september 2020.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
33. **Korngarðar 3** (13.232.01) 223775 Mál nr. BN058154  
600794-2059 Dalsnes ehf., Fossaleyni 21, 112 Reykjavík



Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN053122 þannig að hlið inná bílastæði eru færð til, nýr millipallur gerður og ýmsar breytingar gerðar á innra skipulagi atvinnuhúss á lóð nr. 3 við Korngarða.

Erindi fylgir A3 sett með yfirliti yfir breytingar.

Stækkun: 169,2 ferm.

Eftir stækkun, A-rými: 15.245,5 ferm., 247.633,8 rúmm.

B-rými: 330,1 ferm., 1.436,9 rúmm.

Gjald kr. 11.200

*Samþykkt.*

*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

*Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.*

*Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.*

*Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað.*

*Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífarnar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Askilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Askilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins.*

34. **Kringlan 4-12** (17.210.01) 107287 Mál nr. BN058152

530117-0650 Reitir - verslun ehf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN057769 þannig að gólf á 3. hæð er stækkað og minnka á móti op milli hæða við stóran verslunarglugga sem snýr að bílplani húss á lóð nr. 4-12 við Kringluna.

Erindi fylgir yfirlit breytinga.

Stækkun: 15,8 ferm.

Gjald kr. 11.200

*Samþykkt.*

*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

*Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.*

*Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Askilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Askilið samþykki heilbrigðiseftirlits.*

35. **Krókháls 13** (41.408.01) 110738 Mál nr. BN058124

510315-0490 Krókháls 13 ehf., Krókhálsi 11, 113 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að innrétta nýjan sýningarsal og þjónustuver, koma fyrir tvöfaldri hurð á suðurhlið inn í rými 0201, og setja skilti á suður- og austurhliðar húss á lóð nr. 13 við Krókháls.

Gjald kr. 11.200

*Frestað.*

*Vísað til athugasemda.*

36. **Langagerði 22** (01.832.011) 108538 Mál nr. BN056643

Guðrún Hauksdóttir, Langagerði 22, 108 Reykjavík

Sótt er um leyfi til þess að bæta við tveimur kvistum á norður- og suðurhlið ásamt svölum og stiga niður í garð á 1. hæð í fjöleignarhúsi á lóð nr. 22 við Langagerði.

Erindi fylgir afrit af eldri teikningum samþykktum 27. nóvember 1980 og fyrirspurnarteikningum dags. 24. apríl 2019. umboð eigenda íbúðar 01-0101 dags. 23. september 2019 og samþykki meðlóðarhafa áritað á A3 afrit af teikningum A-100 - A-101 dagsettum 3. september 2019.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 18. október 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 18. október 2019.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 18. september 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 18. september 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 21. september 2020. Stækkun: 3.6 ferm., 10.1 rúmm.

Gjald kr. 11.200

*Frestað.*

*Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 18. september 2020 og til athugasemda.*

37. **Lækjargata 4** (11.405.07) 100867 Mál nr. BN058168

560915-0200 Jómfrúin veitingahús ehf., Lækjargötu 4, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi fyrir útveitingum fyrir allt að 60 manns á gangstétt og á baklóð veitingastaðar í flokki II, tegund a) veitingahús, innandyra er gert ráð fyrir allt að 120 manns á 1. hæð í húsi á lóð nr. 4 við Lækjargötu.

Gjald kr. 11.200

*Samþykkt.*

*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

*Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.*

38. **Mosgerði 9** (18.155.11) 108033 Mál nr. BN057763

Víðir Sigrúnarson, Mosgerði 9, 108 Reykjavík

Sótt er um leyfi til þess að byggja viðbyggingu til vesturs, breyta þakformi, breyta og bæta við kvistum, setja svalir á austurhlið efri hæðar, breyta innra skipulagi, sameina eignir og breyta í einbýlishús, íbúðarhúsi á lóð nr. 9 við Mosgerði.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 10. júlí 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 10. júlí 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 13. júlí 2020.

Erindi fylgir yfirlit breytinga á uppdráttum samþykktum 14. ágúst 2001 og bréf aðalhönnuðar dags. 20. júlí 2020.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 18. september 2020 fylgir erindi, ásamt bréfi skipulagsfulltrúa dags. 21. september 2020. Erindi var grenndarkynnt fyrir hagsmunaaðilum að Mosgerði 7, 8, 10 og 11 og Melgerði 12, 14 og 16 frá 18. ágúst 2020 til og með 15. september 2020. Engar athugasemdir bárust.

Stækkun: 21,8 ferm., 46.0 rúmm.

Gjald kr. 11.200

*Frestað.*

*Lagfæra skráningu.*

39. **Nýlendugata 34** (11.302.23) 223070 Mál nr. BN058082

500818-0850 Nýlendugata 34 ehf., Dalapíngi 9, 203 Kópavogur

Sótt er um leyfi til að breyta erindi, BN055571, sem felst í að vinnustofu 0102 er breytt í íbúð þannig að íbúðir verða 7 í stað 6 og til að breyta innra skipulagi og umgjörð glugga á suðurhlíð húss á lóð nr. 34 við Nýlendugötu.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 18. september 2020 fylgir erindi, ásamt bréfi skipulagsfulltrúa dags. 21. september 2020.

Erindi fylgir A3 sett með yfirliti yfir breytingar.

Gjald kr. 11.200

*Samþykkt.*

*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

*Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.*

*Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.*

*Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað. Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífarnar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*

40. **Seljavegur 2** (11.301.05) 100117 Mál nr. BN058095

490518-2070 Framkvæmdafélagið Skjald. ehf., Þverholti 14, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN057382, þannig að rýmisnúmerum og skráningartöflu hótels og tengdra rýma í húsi á lóð nr. 2 við Seljaveg.

Erindi fylgir bréf hönnuðar, yfirlit breytinga á teikningum með stimpli hönnuðar dags. 25. ágúst 2020, samþykki eigenda dags. 4. september 2020 og minnisblað hönnuðar vegna bílastæða dags. 11. september 2020.

Gjald kr. 11.200

*Samþykkt.*

*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

*Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.*

*Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.*

*Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins.*

41. **Seljavegur 2** (11.301.05) 100117 Mál nr. BN058098

620617-2370 Grandinn - Íbúðafélag ehf., Katrínartúni 2, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að byggja fjölbýlishús á sex hæðum, mhl-05, á reitum S4-S8, samtals 102 íbúðir, verslunar- og þjónusturými á 1. hæð og bíla- og geymslukjallara á lóð nr. 2 við Seljaveg.

Erindi fylgir greinagerð Mannvits um hljóðvist, útg. 1.0, dags. 25. ágúst 2020, lóðauppdráttur dags. 19. ágúst 2019, hæðablað dags. 4. mars 2020 og forteikningar hönnuða dags. 25. ágúst 2020. Einnig minnisblað frá hönnuði og varmatapsútreikningar dags. 3. september 2020, brunahönnun frá Brunahönnun slf., dags. 3. september 2020, minnisblað Eflu um fjölda bílastæða á Seljavegi 2 dags. 8. júní 2020 og samþykki eigenda dags. 25. ágúst 2020, greinagerð lóðahönnuðar ódagsett, minnisblað hönnuða um breidd bílastæða dags. 17. september 2020, ódagsett bréf hönnuðar með yfirliti yfir breytingar og minnisblað hönnuðar vegna aðkomu viðbragðsaðila á byggingartíma dags. 17. september 2020.

Stærðir: 10.268,3 ferm., 34.402,0 rúmm.

Gjald kr. 11.200

*Frestað.*

*Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa og til athugasemda.*

42. **Skarfagarðar 2** (13.217.01) 210413 Mál nr. BN058158  
581113-1100 Festi fasteignir ehf., Dalvegi 10-14, 201 Kópavogur  
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi í eldhúsi og ræstingum í húsi á lóð nr. 2 við Skarfagarða.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda heilbrigðiseftirlits.*
43. **Skerplugata 9** (16.363.09) 106716 Mál nr. BN058172  
Ragnheiður Tryggvadóttir, Skerplugata 9, 102  
Sótt er um leyfi til að breyta útliti þannig að gluggi er settur í stað bílskúrshurðar og til að innrétta vinnustofu í bílskúr einbýlishúss á lóð nr. 9 við Skerplugötu.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.*
44. **Skipholt 9-Stúfh 1-3** (12.412.10) 103028 Mál nr. BN058137  
540169-3229 Fylkir ehf., Grensásvegi 50, 108 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta rými 0102 og innrétta íbúð í hluta rýmisins í Skipholti 9 sem er mhl. 01 á lóðinni Skipholt 9-Stúfh 1-3.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 18. september 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 18. september 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 21. september 2020.  
Gjald kr. 11.200  
*Synjað.*  
*Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 18. september 2020.*
45. **Skólavörðustígur 36** (11.814.02) 101792 Mál nr. BN058192  
Birgir Örn Arnarson, Mýrargata 26, 101 Reykjavík  
480915-1510 Arwen Holdings ehf., Vallakór 4, 203 Kópavogur  
Sótt er um leyfi fyrir áður framkvæmdu niðurrifri á húsi á lóð nr. 36 við Skólavörðustíg. Niðurrif er: 124,6 ferm., 457,4rúmm.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Erindi verður afgreitt samhliða nýrri byggingarleyfisumsókn.*
46. **Suðurlandsbraut 6** (12.621.02) 103516 Mál nr. BN058186  
710269-2119 Þ.Porgrímsson & Co ehf., Ármúla 29, 108 Reykjavík

Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum framkvæmdum þar sem innra skipulagi 2. hæðar, mhl. 03, er breytt í húsinu á lóð nr. 6 við Suðurlandsbraut.

Erindi fylgir samþykki meðeigenda húss, dags. 15. september 2020.

Gjald kr. 11.200

*Frestað.*

*Visað til athugasemda.*

47. **Suðurlandsbraut 18** (12.640.01) 103524 Mál nr. BN058157  
470912-0650 Festir ehf., Kjalarvogi 7-15, 104 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta notkun hússins úr banka og skrifstofum í starfsemi Kvikmyndaskóla Íslands og breyta, að hluta, innra skipulagi allra hæða í húsi á lóð nr. 18 við Suðurlandsbraut.  
Erindi fylgir lóðablað dags. 14. mars 2002 og hæðablað dags. 31. janúar 1973.  
Gjald kr. 11.200  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.*
48. **Sundlaugavegur 34** (13.800.02) 104722 Mál nr. BN058066  
470312-1060 Farfuglar ses., Sundlaugavegi 34, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi fyrir veitingastað í flokki II, tegund e. kaffihús, fyrir 80 manns í húsi á lóð nr. 34 við Sundlaugaveg.  
Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 18. ágúst 2020 og skýringar á rýmum sem tilheyra kaffihúsi. Einnig bréf hönnuðar um að draga erindi BN057226 til baka, dags. 1. september 2020 og yfirlit breytinga og starfsemi kaffihúss dags. 1. september 2020.  
Gjald kr. 11.200.  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.*
49. **Thorsvegur 1** (23.---.99) 109211 Mál nr. BN057743  
530269-7609 Reykjavíkurborg, Ráðhúsinu, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum á innra fyrirkomulagi Golfsklúbbs Reykjavíkur á 1. hæð þannig að veitingastað í flokki II, tegund a), fyrir 60 gesti, skrifstofa gerð að snyrtingu, búningasklefum breytt þannig að öðrum er breytt í tvo en hinum í fundaherbergi og stigi milli hæða fjarlægður, ný snyrting fyrir hreyfihamlað fólk og fyrirkomulagi eldhúss breytt í húsi á lóð nr. 1 við Thorsveg.  
Erindi fylgir yfirlit breytinga á afriti af teikningu samþ. 27. maí 1999.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Visað til athugasemda.*
50. **Tunguháls 19** (43.270.02) 111052 Mál nr. BN058174  
491017-1040 Tunguháls 17 ehf., Tunguhálsi 17, 110 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að innrétta hárgreiðslustofu á 2. hæð í rými 1, í húsi á lóð nr. 19 við Tunguháls.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Visað til athugasemda.*
51. **Urðarbrunnur 32** (50.546.03) 205787 Mál nr. BN058143  
Örn Helgason, Langagerði 120, 108 Reykjavík

Sótt er um leyfi til þess að byggja tvílyft einbýlishús með innbyggðum bílskúr á lóð nr. 32 við Urðarbrunn.

Stærð: 394.0 ferm., 1.418.2 rúmm.

Nýtingarhlutfall: 0.52.

Erindi fylgir tölvupóstur með samþykki lóðarhafa lóðar nr. 32 við Urðarbrunn vegna stoðveggjar á lóðarmörkum.

Jafnframt hefur erindi BN056263 verið dregið til baka.

Gjald kr. 11.200

*Frestað.*

*Vísað til athugasemda.*

52. **Urðarstígur 16A** (11.864.05) 102280 Mál nr. BN058084

Guðmundur Már Ástþórsson, Hilmisgata 3, 900 Vestmannaeyjar

Sótt er um leyfi til að byggja steinsteypt einbýlishús, tvær hæðir og ris, á lóð nr. 16A við Urðarstíg.

Erindi fylgir hæðablað dags. mars 2006 og mæliblað dags. 30. júlí 2014, einnig umsögn Minjastofnunar dags. 27. apríl 2020 og umsögn skipulagsfulltrúa dags. 8. maí 2020.

Stærð: 158,6 ferm., 453,9 rúmm.

Gjald kr. 11.200

*Frestað.*

*Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.*

53. **Vatnagarðar 38** (14.079.02) 104958 Mál nr. BN058129

540400-2290 ALP hf., Holtavegi 10, 104 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi, BN049803, vegna lokaúttektar og eru breytingar þær að á annarri hæð er stigapallur færður, skrifstofum fjölgað, veggjum breytt í glerveggi, geymslu breytt í salerni, auk þess sem gryfja á bílaverkstæði er síkkuð, gluggar gerðir á útvegg, aðalinngangur færður og svalahurð færð til í húsinu á lóð nr. 38 við Vatnagarða.

Gjald kr. 11.200

*Samþykkt.*

*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

*Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*

54. **Vesturberg 39** (46.655.09) 112079 Mál nr. BN058077

Kristín Thua Nguyen, Vesturberg 39, 111 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að gera glerskála á bílskúrþak, mhl. 02, á raðhúsi nr. 39 á lóð nr. 37-43 við Vesturberg.

Samþykki meðeigenda húss fylgir dags. 11. ágúst 2020.

Stækkun : 45,7 ferm., 137,1 rúmm.

Gjald kr. 11.200

*Frestað.*

*Vísað til athugasemda eldvarnarefirlits.*

55. **Víðimelur 29** (15.411.01) 106322 Mál nr. BN058043

Friðbert Friðbertsson, Nýhöfn 7, 210 Garðabær

Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi og gera fimm sjálfstæðar íbúðir í húsinu, fjarlægja reykhláf sem snýr að götuhlið, stækka svalir, síkka glugga í kjallara og setja nýja kvisti og þakglugga á hús á lóð nr. 29 við Víðihlíð.

Erindi fylgir yfirlit breytinga á útliti hússins, bréf Minjastofnunar dags. 2. júlí 2020 og skýrsla um íbúðaskoðun dags. 16. september 2020.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 4. september 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 4. september 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 8. september 2020.

Gjald kr. 11.200

*Frestað.*

*Málinu vísað til skipulagsfulltrúa í grenndarkynningu.*

*Aðalupprættir nr. B10, B11, B12 dags. 11. ágúst 2020.*

56. **Grensásvegur 22** (18.012.15) 107636 Mál nr. BN058208  
Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að sameina lóðirnar Grensásveg 24 og 26 í eina lóð Grensásveg 24 og hnitsetja lóðina ásamt lóðinni Grensásvegi 22 í hnitakerfi Reykjavíkur í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 17.09.2020.  
Lóðin Grensásvegur 24 (staðgreininr. 1.801.214, L107635) er 380 m<sup>2</sup>.  
Bætt 593 m<sup>2</sup> við lóðina frá Grensásvegi 26 (staðgreininr. 1.801.213, L107634).  
Lóðin Grensásvegur 24 (staðgreininr. 1.801.214, L107635) verður 973 m<sup>2</sup>.  
Lóðin Grensásvegur 26 (staðgreininr. 1.801.213, L107634) er 593 m<sup>2</sup>.  
Teknir 593 m<sup>2</sup> af lóðinni og bætt við Grensásveg 24 (staðgreininr. 1.801.214, L107635).  
Lóðin Grensásvegur 26 (staðgreininr. 1.801.213, L107634) verður 0 m<sup>2</sup> og verður lögð niður og afskráð.  
Lóðin Grensásvegur 22 (staðgreininr. 1.801.215, L107636) er talin 532 m<sup>2</sup>, lóðin reynist 532 m<sup>2</sup>.  
Sjá samþykkt embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa þann 17.01.2020 á sameiningu lóðanna Grensásvegur 24 og 26.  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.*
57. **Grensásvegur 24** (18.012.14) 107635 Mál nr. BN058205  
Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að sameina lóðirnar Grensásveg 24 og 26 í eina lóð Grensásveg 24 og hnitsetja lóðina ásamt lóðinni Grensásvegi 22 í hnitakerfi Reykjavíkur í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 17.09.2020.  
Lóðin Grensásvegur 24 (staðgreininr. 1.801.214, L107635) er 380 m<sup>2</sup>.  
Bætt 593 m<sup>2</sup> við lóðina frá Grensásvegi 26 (staðgreininr. 1.801.213, L107634).  
Lóðin Grensásvegur 24 (staðgreininr. 1.801.214, L107635) verður 973 m<sup>2</sup>.  
Lóðin Grensásvegur 26 (staðgreininr. 1.801.213, L107634) er 593 m<sup>2</sup>.  
Teknir 593 m<sup>2</sup> af lóðinni og bætt við Grensásveg 24 (staðgreininr. 1.801.214, L107635).  
Lóðin Grensásvegur 26 (staðgreininr. 1.801.213, L107634) verður 0 m<sup>2</sup> og verður lögð niður og afskráð.  
Lóðin Grensásvegur 22 (staðgreininr. 1.801.215, L107636) er talin 532 m<sup>2</sup>, lóðin reynist 532 m<sup>2</sup>.  
Sjá samþykkt embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa þann 17.01.2020 á sameiningu lóðanna Grensásvegur 24 og 26.  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.*
58. **Grensásvegur 26** (18.012.13) 107634 Mál nr. BN058207  
Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að sameina lóðirnar Grensásveg 24 og 26 í eina lóð Grensásveg 24 og hnitsetja lóðina ásamt lóðinni Grensásvegi 22 í hnitakerfi Reykjavíkur í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 17.09.2020.  
Lóðin Grensásvegur 24 (staðgreininr. 1.801.214, L107635) er 380 m<sup>2</sup>.  
Bætt 593 m<sup>2</sup> við lóðina frá Grensásvegi 26 (staðgreininr. 1.801.213, L107634).



Lóðin Grensásvegur 24 (staðgreininr. 1.801.214, L107635) verður 973 m<sup>2</sup>.  
Lóðin Grensásvegur 26 (staðgreininr. 1.801.213, L107634) er 593 m<sup>2</sup>.  
Teknir 593 m<sup>2</sup> af lóðinni og bætt við Grensásveg 24 (staðgreininr. 1.801.214, L107635).  
Lóðin Grensásvegur 26 (staðgreininr. 1.801.213, L107634) verður 0 m<sup>2</sup> og verður lögð niður og afskráð.  
Lóðin Grensásvegur 22 (staðgreininr. 1.801.215, L107636) er talin 532 m<sup>2</sup>, lóðin reynist 532 m<sup>2</sup>.  
Sjá samþykkt embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa þann 17.01.2020 á sameiningu lóðanna Grensásvegar 24 og 26.  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.*

### Fyrirspurnir

59. **Grettisgata 54** (11.901.09) 102384 Mál nr. BN058203  
Haukur Viðar Alfreðsson, Grettisgata 54, 101 Reykjavík  
Spurt er hvort eign 0101 fái samþykkt sem íbúð í fjölbýlishúsi á lóð nr. 54 við Grettisgötu.  
*Neikvætt.*

*Samanber leiðbeiningar á athugasemdarblaði, uppfyllir ekki ákvæði í byggingarreglugerð nr. 112/2012.*

60. **Jötnaborgir 12** (23.406.03) 179248 Mál nr. BN058182  
Ragnar Harald Reynisson, Jötnaborgir 12, 112 Reykjavík  
Spurt er hvort leyfi fengist til þess að skipta í tvær séreignir íbúðareign 0204 og tilheyrandi bílskúr, í fjölbýlishúsi á lóð nr. 12 við Jötnaborgir.  
*Frestað.*  
*Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.*
61. **Seiðakvísl 38** (42.156.04) 110843 Mál nr. BN058163  
Haraldur Ingvarsson, Vitastígur 3, 220 Hafnarfjörður  
Spurt er hvort leyft yrði að byggja viðbyggingu vestan við bílskúr einbýlishúss á lóð nr. 38 við Seiðakvísl.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 18. september 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 18. september 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 21. september 2020.  
*Jákvætt.Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 18. september 2020 og til leiðbeininga á athugasemdarblaði.*
62. **Sóleyjargata 33** (11.974.13) 102748 Mál nr. BN058187  
Hjörleifur Davíðsson, Flatahraun 1, 220 Hafnarfjörður  
Spurt er hvort að leyfi fengist til að bæta við fimmta fasteignarnúmeri með því að íbúðarherbergi á fyrstu hæð verði sér fasteignarnúmer með kjallara, sem er skráður núna sem geymslur fyrir íbúðirnar í húsi á lóð nr. 33 við Sóleyjargötu.  
*Frestað.*  
*Fyrirspyrjandi hafi samband við embætti byggingarfulltrúa.*

Fleira gerðist ekki.  
Fundu slitið kl. 14:30.

Erna Hrönn Geirsdóttir  
Nikulás Úlfar Mátsson  
Edda Þórsdóttir  
Harpa Cilia Ingólfssdóttir  
Sigrún Reynisdóttir  
Jón Hafberg Björnsson  
Olga Hrund Sverrisdóttir