

# Afgreiðsla byggingarfulltrúa skv. viðauka 2.4 um embættisafgreiðslur byggingarfulltrúa við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar og fundarsköp borgarstjórnar

Árið 2020, þriðjudaginn 20. október kl. 10:05 fyrir hádegi hélt byggingarfulltrúinn í Reykjavík 1087. fund sinn til afgreiðslu mála án staðfestingar skipulags- og samgönguráðs. Fundurinn var haldinn í fundarherberginu 2. hæð Borgartúni 12-14. Þessi sátu fundinn: Nikulás Úlfar Másson, Jón Hafberg Björnsson, Björgvin Rafn Sigurðarson, Edda Þórsdóttir, Olga Hrund Sverrisdóttir og Erla Bjarný Jónsdóttir.

Fundarritari var Björgvin Rafn Sigurðarson.

## Þetta gerðist:

### Nýjar/br. fasteignir

- Arkarvogur 2** (14.514.01) 105601 Mál nr. BN058266  
710817-0810 ÞG hús ehf., Lágmúla 7, 108 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN054742, um er að ræða ýmsar breytingar á innra skipulagi og útliti s.s. breyting á formi svala endaíbúða og stækkun á öðrum, gluggasetningu þakhæða, fyrirkomulagi sumra eldhúsa, bætt við lagnasköktum, nýtt tæknirými í kjallara og fyrirkomulag geymslna breytt í kjallara fjölbýlishúsa á lóð nr. 2 við Arkarvog.  
Jafnframt er erindi BN058096 dregið til baka.  
Stærð óbreytt.  
Erindi fylgir yfirlit breytinga og bréf hönnuðar dags. 29. september og 15. október 2020.  
Gjald kr. 11.200  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.*  
*Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.*  
*Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað.*  
*Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífnaðar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*

2. **Austurberg 5** (46.637.01) 112063 Mál nr. BN058170  
590182-1099 Fjölbrautaskólinn í Breiðholti, Austurbergi 5, 111 Reykjavík  
Sótt er um leyft til þess að koma fyrir, vegna covid-19, 12 samliggjandi gámum sem nýtast eiga sem tvær kennslustofur, ásamt tengigangi að vesturgafli mhl. 02, Fjölbrautarskólans í Breiðholti á lóð nr. 5 við Austurberg.  
Stækkun: 203.0 ferm., 545.9 rúmm.  
Erindi fylgir bréf frá hönnuði dags. 11. september 2020, afrit af deiliskipulagsuppdrætti dags. 19. október 2006, afrit af teikningu (99)1.01 A samþykkt 18. ágúst 2009, grunnmynd gáma frá framleiðanda dags 8. september 2020, ljósmynd af vesturgafli mhl. 02 og skissa sem sýnir staðsetningu á afstöðumynd.  
Gjald kr. 11.200  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.*
3. **Ármúli 19** (12.641.04) 103531 Mál nr. BN058316  
590902-3730 Eik fasteignafélag hf., Sóltúni 26, 105 Reykjavík  
Sótt er um að breyta erindi BN055910 vegna lokaúttektar þannig að bætt er við hurð milli lagers og sýningarsals, eldvarnargler eru sett í glugga undir útitröppum og afmörkun svæðis umsóknar er breytt í iðnaðarhúsi, mhl.01 á lóð nr. 19 við Ármúla.  
Erindi fylgir A3 afrit af aðaltekningu eldra erindis dags. 11. mars 2019.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda eldvarnareftirlits.*
4. **Ármúli 42** (12.951.04) 103836 Mál nr. BN058245  
450511-0480 Kabí ehf, Austurströnd 12, 170 Seltjarnarnes  
661198-2819 Karmur ehf., Ármúla 42, 108 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að sameina rými 0101 og 0102 í 0101, og breyta innra skipulagi fyrir rekstur á kaffihúsi/verslun/bakarí í fl. 1 tegund e fyrir 15 gesti, gluggaop á suðaustur hlið er stækkað og breytt í mótökuhurð fyrir vörumóttöku, tröppum komið fyrir í gangstétt meðfram suðausturhlið, sett loftrist í opnanlegt fag og inngöngum fækkað á á norðurhlið fyrstu hæðar í verslunarhúsi, mhl.01 á lóð nr. 42 við Ármúla.  
Erindi fylgir samþykki eigenda.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
5. **Baldursgata 11** (11.845.12) 102117 Mál nr. BN057793  
470519-0290 Ba11 ehf., Nesvegi 47, 107 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi og innréttu veitingastað í flokki I tegund D í rými 0003 ásamt því að gerð er grein fyrir áður gerðum breytingum á sorpgerði á lóð íbúðar- og atvinnuhúss á lóð nr. 11 við Baldursgötu.  
Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 30. júní 2020 og 8. október 2020.  
Gjald kr. 11.200  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.*

6. **Borgartún 8-16A** (12.201.07) 199350 Mál nr. BN058268  
520613-1370 Höfðatorg ehf., Borgartúni 3, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að rífa hús nr. 13 við Bríetartún (áður Skúlagata 63), á lóð nr. 8-16A við Borgartún.  
Erindi fylgir afrit af samþykktum teikningum frá 1962 og 2001.  
Stærð niðurrifs: 1.683,0 ferm., 6.004,0 rúmm.  
Gjald kr. 11.200  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.*
7. **Borgartún 8-16A** (12.201.07) 199350 Mál nr. BN058269  
520613-1370 Höfðatorg ehf., Borgartúni 3, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að rífa hús nr. 12-12A við Katrínartún (áður Höfðatún 12-12A), á lóð nr. 8-16A við Borgartún.  
Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 29. september 2020 og afrit af samþykktum teikningum frá 1962 og 2003.  
Stærð niðurrifs:  
Katrínartún 12: 1.348,0 ferm., 4.403,0 rúmm.  
Katrínartún 12A: 277,0 ferm., 908,0 rúmm.  
Gjald kr. 11.200  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.*
8. **Breiðagerði 7** (18.141.08) 107929 Mál nr. BN058215  
Sveinbjörn Sveinbjörnsson, Breiðagerði 7, 108 Reykjavík  
Ásta Ósk Stefánsdóttir, Breiðagerði 7, 108 Reykjavík  
Sótt er um leyfi fyrir breytingum á erindi BN047655 þannig að komið hefur verið fyrir heitum potti á lóð, gerðar tröppur út í garð, skyggni yfir bílskúr fjarlæggt, innra skipulagi rishæðar breytt og gerður hefur verið veggur umhverfis einbýlishús á lóð nr. 7 við Breiðagerði.  
Gjald kr. 11.200  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.*  
*Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*
9. **Bæjarháls 1** (43.096.01) 190769 Mál nr. BN058226  
551298-3029 Orkuveita Reykjavíkur, Bæjarhálsi 1, 110 Reykjavík  
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum á innra skipulagi á hluta 1. hæðar og þar m.a. komið fyrir milligólfi fyrir loftræstingu og til þess að koma fyrir flóttasvölum á vestur- og norðausturhliðum iðnaðarhúss, mhl.08, á lóð nr. 1 við Bæjarháls.  
Stækkun: 47.7 fermm.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*

10. **Dalhús 82** (28.476.08) 109833 Mál nr. BN058306  
Bogi Nils Bogason, Dalhús 82, 112 Reykjavík  
Björk Unnarsdóttir, Dalhús 82, 112 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að stækka svalir á báðum hliðum húss og til að stækka hurðagat út á svalir á vesturhlið einbýlishúss á lóð nr. 82 við Dalhús.  
Erindi fylgir yfirlit yfir breytingar.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Lagfæra skráningu.*
11. **Eddufell 2-8** (46.830.09) 112308 Mál nr. BN058311  
521015-1520 Óshæð ehf., Bergsmára 13, 201 Kópavogur  
Sótt er um leyfi til að innrétta sólbaðstofu með 5 ljósabekkjum á 2. hæð og setja handrið út á skyggni, á norðurhlið á húsi á lóð nr. 2 við Eddufell.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
12. **Efstaleiti 19** (17.452.01) 224636 Mál nr. BN058301  
Berta Gerður Guðmundsdóttir, Lágaleiti 5, 103 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að setja skjólþak yfir hluta þakgarðs íbúðar 0401 í húsi nr. 5 við Lágaleiti, mhl.04 á lóð nr. 19 við Efstaleiti.  
Erindi fylgir samþykki Húsfélags Efstaleiti A, dags. 23. september 2020 og yfirlit breytinga.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.*
13. **Efstaleiti 19** (17.452.01) 224636 Mál nr. BN058333  
470519-3040 Efstaleiti A, húsfélag, Pósthólf 8940, 128 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að setja svalalokun á svalir íbúða nr. 0406, 0504 og 0502 í mhl.02 í húsi á lóð nr. 19 við Efstaleiti.  
Gjald kr. 11.200  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.*  
*Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*
14. **Efstaleiti 27** (17.452.01) 224636 Mál nr. BN058334  
470519-3040 Efstaleiti A, húsfélag, Pósthólf 8940, 128 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að setja svalalokun á svalir íbúðar nr. 0402 í mhl.01 í húsi nr. 27 á lóð nr. 19 við Efstaleiti.  
Gjald kr. 11.200  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.*  
*Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*

15. **Efstasund 80** (14.100.08) 104969 Mál nr. BN057633  
Valdimar Snorrason, Efstasund 80, 104 Reykjavík  
Aldís Magnúsdóttir, Efstasund 80, 104 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja staðsteyptan bílskúr á norðvestur horni lóðar nr. 80 við Efstasund.  
Erindi fylgir samþykki eigenda Efstasunds nr. 78 vegna þakkants á lóðamörkum, dags. 10. ágúst 2020 og samþykki meðlóðarhafa, dags. 25. júlí 2020.  
Stærð mhl. 02 bílskúr er: 40,5 ferm., 147,1 rúmm.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
16. **Faxafen 14** (14.662.01) 195611 Mál nr. BN058322  
600509-0390 Dai Phat Trading Inc ehf., Faxafeni 14, 108 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að endurinnrétta bakrými verslunar í rými 0105 og setja nýja vöruafgreiðsluhurð á framhlið húss nr. 14 við Faxafen.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
17. **Fiskislóð 41** (10.866.02) 209698 Mál nr. BN058108  
711292-2929 Bílabúð Benna ehf., Krókhálsi 9, 110 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja stálgrindarhús fyrir dekkjaverkstæði á 1. hæð og óráðstafað rými á 2. hæð í húsi á lóð nr. 41 við Fiskislóð.  
Erindi fylgir mæliblað Faxaflóahafna dags. maí 2007, hæðablað Faxaflóahafna dags. september 2008, minnisblað Eflu um greinagerð um brunavarnir, útgáfa 001-V02, dags. 10. september 2020, umboð dags. 10. september 2020 og samþykki eiganda dags. 17. september 2020. Einnig brunahönnunarskýrsla 001.V03 dags. 29. september 2020.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.*
18. **Frakkastígur 27** (11.920.01) 102508 Mál nr. BN057766  
690981-0259 Ríkiseignir, Borgartúni 7a, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi fyrir nýrri flóttahurð í vesturenda, nýjum stiga upp fjórar hæðir í enda gangs í suð-vestur enda sem og breytingu á innra skipulagi, einnig er sótt um áður gerðar breytingar, samkvæmt yfirliti yfir breytingar, í húsi á lóð nr. 27 við Frakkastíg.  
Erindi fylgir bréf hönnuðar og yfirlit breytinga mótt. 1. júlí 2020  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
19. **Framnesvegur 16** (11.332.30) 100259 Mál nr. BN058069  
Heiðar Logi Eliasson, Digranesvegur 76, 200 Kópavogur  
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi sem felst í því að burðarveggir eru fjarlægðir, léttir veggir gerðir, koma fyrir baðherbergi í rými sem var herbergi, settur hringstigi frá 1. hæð niður í kjallara og breyta geymslu í svefnherbergi í húsinu á lóð nr. 16 við Framnesveg.  
Erindi fylgir samþykki meðeiganda áritað á uppdrátt dags. 19. ágúst 2020 og umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 25. september 2020.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*

20. **Gefjunarbrunnur 6** (26.954.02) 206028 Mál nr. BN057678  
Þorsteinn Birgisson, Stelkshólar 8, 111 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja tveggja hæða tvíbýlishús úr steinsteyptum einingum á lóð nr. 6 við Gefjunarbrunn.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 3. júlí 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 3. júlí 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 6. júlí 2020.  
Stærð, A-rými: 230 ferm., 767,8 rúmm.  
B-rými: 49,2 ferm.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
21. **Geirsgata 7-7C** (11.173.07) 219202 Mál nr. BN058299  
441188-1619 Brytinn ehf, Túngötu 6, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta eldhúsi og setja upp bar til hægri við inngang á 1. hæð húss nr. 7c á lóð nr. 7-7c við Geirsgötu.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
22. **Gerðarbrunnur 16-18** (50.564.03) 206054 Mál nr. BN058319  
440516-1220 Ískjölur Byggingafélag ehf., Silungakvísl 1, 110 Reykjavík  
640908-0170 Við byggjum ehf., Melabraut 54, 170 Seltjarnarnes  
Sótt er um leyfi til að byggja tveggja hæða staðsteypt tvíbýlishús með innbyggðum bílageymslum á lóð nr. 16-18 við Gerðarbrunn.  
Orkurammi dags. 1. október 2020 fylgir á skráningartöflu.  
Stærð hús er: 389,8 ferm., 1.265,5 rúmm. B -rými er 18 ferm. 58,2 rúmm.  
Gjald kr. 11.200  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.*  
*Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.*  
*Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*
23. **Grenimelur 8** (15.413.08) 106338 Mál nr. BN057857  
030786-2709 Jón Gunnar Eysteinnsson, Grenimelur 8, 107 Reykjavík  
101172-4819 Stefán Sigurðsson, Grenimelur 8, 107 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að hækka og endurgera þakhæð, byggja kvisti, nýjar svalir á suðurhlíð 1. og 2. hæðar og breyta innra skipulagi á 1. og 2. hæð í húsi á lóð nr. 8 við Grenimel.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 24. júlí 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 23. júlí 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 27. júlí 2020.  
Stækkun: 105,5 ferm., 58,6 rúmm.  
Eftir stækkun: 447,2 ferm., 1.146,8 rúmm.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.*
24. **Gullslétta 6** (34.533.704) 206642 Mál nr. BN058259

421007-1600 Lækjarmelur ehf, Bæjarflöt 8, 112 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja einlyft staðsteypt hús með 7 eignum með millilofti í hverri eign og allt húsið klætt með liggjandi lituðu búrústáli fest á ál undirkerfi og einangrað með steinullarplötum á lóð nr. 6 við Gullsléttu.

Erindi fylgir varmatapsútreikningar á teikningu 001 dags. 19. september 2020.

Stærð húss er: 1.188,2 ferm., 6.527,2 rúmm.

Gjald kr. 11.200

*Samþykkt.*

*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

*Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.*

*Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*

25. **Gunnarsbraut 46** (12.475.02) 103383 Mál nr. BN058274

480607-1980 Neva ehf., Gunnarsbraut 46, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN047793 þannig að fyrirkomulagi eldvarnarglerja er breytt v/lokaúttektar í gististað í flokki II fyrir 30 gesti á lóð nr. 46 við Gunnarsbraut.

Gjald kr. 11.200

*Samþykkt.*

*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

*Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins.*

26. **Gylfaflöt 2** (25.782.01) 224860 Mál nr. BN058289

591110-2920 Curvy ehf., Pósthólf 8215, 128 Reykjavík

600302-2130 M M varnir ehf., Smáraríma 110, 112 Reykjavík

Sótt er um leyfi til þess að breyta innra skipulagi og útbúa á millilofti, rými 0116, framleiðslueldhús fyrir 1-2 starfsmenn, þar sem hægt verður að útbúa léttu rétti fyrir matarvagn og veislur, í rými 0104, í iðnaðarhúsi á lóð nr. 2 við Gylfaflöt.

Gjald kr. 11.200

*Frestað.*

*Vísað til athugasemda.*

27. **Gylfaflöt 17** (25.760.05) 225816 Mál nr. BN058335

671113-0390 Urðarsel ehf., Logafold 35, 112 Reykjavík

Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN054616 þannig að innra skipulagi í iðnaðarbilum 0101, 0102 og 0103 breytist lítillega í iðnaðarhúsi á lóð nr. 17 við Gylfaflöt.

Erindi fylgir yfirlit breytinga á A3 afriti af teikningum samþykktum 2. október 2018.

Gjald kr. 11.200

*Samþykkt.*

*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

*Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*

28. **Hagasel 23** (49.377.01) 112913 Mál nr. BN058272

510497-2799 Félagsbústaðir hf., Þönglabakka 4, 109 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja fjölbýlishús sem fellur undir búsetuúrræði Velferðarsviðs og Félagsbústaða, á tveimur hæðum með átta íbúðum, úr krosslímdum timbureiningum, einangrað og klætt með viðarklæðningu að utan, á lóð nr. 23 við Hagasel.

Erindi fylgir maeliblað nr. 4.937.7 dags. 11. júní 1993, hæðablað dags. október 1987, Minnisblað 01 frá Víðsjá verkfræðistofu dags. 18. desember 2019, Hljóðvistargreinagerð II frá Eflu dags. 26. ágúst 2020, samantekt á brunavörnum hússins frá Mannviti dags. 24. janúar 2020, greinagerð hönnuðar um algilda hönnun dags. 20. september 2020, bréf hönnuðar dags. 29. september 2020 og varmatapsútreikningur dags. 20. janúar 2020. Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 9. október 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 9. október 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 13. október 2020.

Stærðir:

1. hæð: 287,1 ferm., 817,7 rúmm.

2. hæð: 264,0 ferm., 872,5 rúmm.

Samtals A rými: 551,1 ferm., 1.747,8 rúmm.

B-rými: 48,5 ferm., 114,6 rúmm.

Gjald. kr. 11.200

*Samþykkt.*

*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

*Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.*

*Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað. Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífarnar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins.*

29. **Hnjúkasel 15** (49.742.14) 113209 Mál nr. BN057948

150958-6959 Heiðrún Rósa Sverrisdóttir, Hnjúkasel 15, 109 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að setja upp stoðvegg inná lóð, byggja yfir gryfju við stoðvegg þannig að undir verði yfirbyggt rými og ofan á verði stækkun við núverandi svalir á húsi á lóð nr. 15 við Hnjúkasel.

Erindi fylgir samþykki eiganda Hálsasels 56 á teikningu dags. 6. júlí 2020 og nýtt umsóknarblað með breyttum texta mótt. 24. ágúst 2020.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 18. september 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 18. september 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 21. september 2020.

Stækkun:

B-rými 26,5 ferm., 66,3 rúmm.

C-rými 37,4 ferm.

Gjald kr. 11.200

*Samþykkt.*

*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

*Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.*

*Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*

30. **Hvassaleiti 127-135** (17.261.01) 107323 Mál nr. BN058076

090271-4159 Már Másson, Hvassaleiti 127, 103 Reykjavík



Sótt er um leyfi til að gera svalahurð með því að saga niður úr glugga á norðurgafli, koma fyrir nýrri sorpgeymslu við norðurenda og steypa stoðvegg við húsið nr. 127 á lóð nr. 127-135 við Hvassaleiti.

Erindi fylgir samþykki meðlóðarhafa á A4 teikningu dags. 13. júlí 2020.

Gjald kr. 11.200

*Samþykkt.*

*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

*Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.*

*Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*

31. **Hverafold 1-5** (28.742.01) 110375 Mál nr. BN058204  
530790-1349 Húsfélagið Hverafold 1-3, Hverafold 1-3, 112 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta núverandi auglýsingaskilti (2,5 x 7,0 m) í LED skilti við hús nr. 1-3 á lóð nr. 1-5 við Hverafold.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Vísad til athugasemda.*
32. **Iðunnarbrunnur 6** (26.937.02) 206078 Mál nr. BN058233  
630806-1510 Byggingafélagið Landsbyggð ehf, Vatnsendabletti 721, 203 Kópavogur  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN036505 þannig að húsi er skipt í tvær íbúðir, gluggasetningu breytt og hurðum bætt við á austur- og vesturhlíð, innréttá áður óuppfyllt rými í kjallara og bílastæði, stoðvegg og tröppum bætt við á vesturhluta lóðar nr. 6 við Iðunnarbrunn.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 9. október 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 9. október 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 13. október 2020.  
Stækkun; 3,8 ferm.,  
Samtals A-rými: 402,5 ferm., 1.225,3 rúmm.  
B-rými: 17,1 ferm.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 9. október 2020.*
33. **Iðunnarbrunnur 8** (26.937.03) 206079 Mál nr. BN058234  
160375-5159 Sveinn Gíslason, Ólafsgæisli 97, 113 Reykjavík  
150979-4719 Helgi Gíslason, Vatnsendablettur 721, 203 Kópavogur  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN037192 þannig að húsi er skipt í tvær íbúðir, innanhússstiga snúið 180°, gluggasetningu breytt og hurðum bætt við á norður- og vesturhlíð, innréttá áður óuppfyllt rými í kjallara og bílastæði, stoðvegg og tröppum bætt við á vesturhluta lóðar nr. 8 við Iðunnarbrunn.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 9. október 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 9. október 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 13. október 2020.  
Stækkun; 3,8 ferm.,  
Samtals A-rými: 402,5 ferm., 1.225,3 rúmm.  
B-rými: 17,1 ferm.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 9. október 2020.*
34. **Jöfursbás 4A** (22.205.02) 228387 Mál nr. BN058283  
501213-1870 Veitur ohf., Bæjarhálsi 1, 110 Reykjavík

Sótt er um leyfi til þess að byggja dreifistöð raforku Veitna ehf á lóð nr. 4A við Jöfursbás.  
Stærðir: 17.3 ferm., 65.8 rúmm.

Erindi fylgir mæliblað 2.220.5 dags. 27. janúar 2020.

Gjald kr. 11.200

*Samþykkt.*

*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

*Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.*

*Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*

35. **Jöklasel 21-23, bílal** (49.753.12) 205071 Mál nr. BN058244

250164-2039 Nijolé Ambrulaite, Jöklasel 21, 109 Reykjavík

121259-2149 Zigmás Ambrulaitis, Jöklasel 21, 109 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að fjölga bílgeymslum á lóð nr. 21-23 við Jöklasel.

Stærð: 39,3 ferm., 142,5 rúmm.

Gjald kr. 11.000

*Samþykkt.*

*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

*Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.*

*Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*

36. **Kalkslétta 1** (34.542.2) 228880

Mál nr. BN058131

470596-2289 Íslenska gámafélagið ehf., Koparsléttu 22, 162

Sótt er um leyfi til að byggja þrjú óupphituð stálgrindarhús, fyrir sorpvinnslu ásamt tilheyrandi spennistöð og starfsmannaaðstöðu, olíutönkum og dælu og bílavog á lóð nr. 1 við Kalksléttu.

Erindi fylgir brunahönnun dags. 10. september 2020 og bréf frá hönnuði dags. 1., 9. og 25. september og 8. október 2020.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 2. október 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 1. október 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 6. október 2020.

Mhl. 01: 1.784,8 ferm., 22.221 rúmm.

Mhl. 02: 1.192,9 ferm., 14.851,6 rúmm.

Mhl. 03: 1.759,3 ferm., 21.885,2 rúmm.

Mhl. 06: 44,3 ferm., 128,5 rúmm.

Mhl. 07: 44,3 ferm., 128,5 rúmm.

Mhl. 08: 24,4 ferm., 82,1 rúmm.

Mhl. 09: 15,5 ferm., 17,5 rúmm.

Mhl. 10: 6,4 ferm., 11,3 rúmm.

Samtals: 4.871,9 ferm., 59.325,7 rúmm.

Gjald kr. 11.200

*Samþykkt.*

*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

*Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.*

*Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífnaðar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins.*

37. **Keilufell 15** (46.775.01) 112266 Mál nr. BN058310  
250685-2709 Birnir Orri Pétursson, Keilufell 15, 111 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja viðbyggingu til suðurs og koma fyrir kvisti og svölum á húsinu á lóð nr. 15 við Keilufell.  
Stækkun 20,2 ferm., 75,2 rúmm.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*

38. **Kjalarvogur 12** (14.281.01) 224159 Mál nr. BN058253  
551211-0290 Húsasmiðjan ehf., Kjalarvogi 12, 104 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN050618 þannig að innra skipulagi er breytt í skrifstofuhluta á 2. hæð mhl. 01 á lóð nr. 12 við Kjalarvog.

Erindi fylgir yfirlit breytinga.

Gjald kr. 11.200

*Samþykkt.*

*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

*Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.*

*Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.*

*Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað. Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífarnar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins.*

39. **Klambratún - bílastæði** Mál nr. BN058325

570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að staðsetja grenndardjúpgáma, mhl. 01, á norðvestur horni bílastæðis Kjjarvalsstaða við Flókagötu.

Stærð djúpgáma er: 24,4 ferm., 56,4 rúmm.

Gjald kr. 11.200

*Samþykkt.*

*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

*Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.*

40. **Klausturstígur 1-11** (51.304.02) 200218 Mál nr. BN058236

700707-0750 Byggingafélag námsmanna ses., Pósthólf 5480, 108 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN056841 þannig að einangrunarþykkt útveggja, gólfkótum og uppbyggingu innveggja er breytt, einnig er matshlutanúmerum breytt (mhl. 08 til 14), í samræmi við lóðasamning, fyrir húsin á lóð nr. 1-11 við Klausturstíg (Klaustur- og Kapellustígur).

Erindi fylgir bréf hönnuðar um yfirlit breytinga, dags. 21. september 2020, viðauki vegna algildrar hönnunar dags. 7. október 2020 og varmatapsútreikningar dags. 21. september 2020.

Gjald kr. 11.200

*Samþykkt.*

*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

*Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.*

*Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífarnar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*

41. **Krókháls 6** (43.240.02) 111041 Mál nr. BN058264

570320-0250 Ísafold fjárfestingafélag ehf., Rjúpnahæð 5, 210 Garðabær

Sótt er um leyfi til þess að breyta skráningu og sameina öll rými á 2. hæð í eitt eignarhald, rými 0201, í verslunar- og skrifstofuhúsi á lóð nr. 6 við Krókháls.

Gjald kr. 11.200

*Samþykkt.*

*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

42. **Langagerði 22** (01.832.011) 108538 Mál nr. BN056643

200266-5959 Guðrún Hauksdóttir, Langagerði 22, 108 Reykjavík

Sótt er um leyfi til þess að bæta við tveimur kvistum á norður- og suðurhlið ásamt svölum og stiga niður í garð á 1. hæð í fjöleignarhúsi á lóð nr. 22 við Langagerði.

Erindi fylgir afrit af eldri teikningum samþykktum 27. nóvember 1980 og fyrirspurnarteikningum dags. 24. apríl 2019. umboð eigenda íbúðar 01-0101 dags. 23. september 2019 og samþykki meðlóðarhafa áritað á A3 afrit af teikningum A-100 - A-101 dagsettu 3. september 2019.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 18. október 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 18. október 2019.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 18. september 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 18. september 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 21. september 2020. Stækkun: 1.8 ferm., 9.1 rúmm.

Gjald kr. 11.200

*Frestað.*

*Málinu vísað til skipulagsfulltrúa í grenndarkynningu.*

*Vísað til uppdráttar nr. A100, A1010 dags. 2. september 2020.*

43. **Langholtsvegur 18** (13.532.17) 104256 Mál nr. BN058149

250869-5929 Guðni Benjamínsson, Langholtsvegur 18, 104 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að stækka svalir á suðurhlið og gera tröppur niður í garð við parhús á lóð nr. 18 við Langholtsveg.

Erindi fylgir samþykki meðeiganda dags. 24. júní 2020.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 9. október 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 9. október 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 13. október 2020.

Gjald kr. 11.200

*Frestað.*

*Vísað til athugasemda.*

44. **Laugarásvegur 21** (13.804.07) 104767 Mál nr. BN057649

010268-4869 Tómas Már Sigurðsson, Laugarásvegur 21, 104 Reykjavík

Sótt er um leyfi til þess að reisa bílskýli og útgeymslu við lóðarmörk, skyggni yfir aðalinngang einbýlishúss, ásamt breytingum tengdum endurskipulagningu lóðar, s.s. landmótun, uppsetningu stoðveggja og staðsetningu á heitum potti, bílastæðum ofl. á lóð nr. 21 við Laugarásveg.

Stækkun: 45.4 ferm., 136.2 rúmm.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 14. ágúst 2020 fylgir erindi. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 17. ágúst 2020. Erindi var grenndarkynnt fyrir hagsmunaaðilum að Laugarásvegi 15, 17, 17a, 19, 23 og 25 og Kleifarvegi 12 og 14, frá 29. júní 2020 til og með 27. júlí 2020. Engar athugasemdir bárust. Einnig fylgir með bréf Kristjáns Loftssonar og Auðbjargar Steinbach dags. 24. júlí 2020.

Erindi fylgir mæliblað 1.380.4 síðast breytt í ágúst 1971, teikningasett undirrituð af lóðarhöfum Kleifarvegs 12 og Laugarásvegs 23 dags. 27. maí 2020 og yfirlit breytinga.

Gjald kr. 11.200

*Frestað.*

*Vísað til athugasemda.*

45. **Laugarnesvegur 91** (13.401.01) 103934 Mál nr. BN058141

690981-0259 Ríkiseignir, Borgartúni 7a, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að gera tré- og járnsmíðaverkstæði þar sem áður voru geymslur í húsi á lóð nr. 91 við Laugarnesveg.

Erindi fylgir ódagsett skýringarmynd hönnuðar.

Gjald kr. 11.200

*Frestað.*

*Vísað til athugasemda.*

46. **Laugateigur 28** (13.651.03) 104670 Mál nr. BN058257

281171-2919 Arnar Geir Ómarsson, Laugateigur 28, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að hækka þak og setja kvisti á hús á lóð nr. 28 við Laugateig.

Erindi fylgir samþykki meðeiganda á lóð, ódagsett.

Útskrift úr gerðabók embættis afgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 16. október 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 16. október 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 20. október 2020.

Gjald kr. 11.200

*Frestað.*

*Vísað til athugasemda.*

47. **Laugavegur 1** (01.171.016) 101361 Mál nr. BN057534

680197-3269 Eignarhaldsfélagið Arctic ehf., Suðurhrauni 10, 210 Garðabær

Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum (reyndarteikningum) á mhl.01 á lóð nr. 1 við Laugaveg.

Erindi fylgir uppmæling af sögulegum hlutum byggingar frá hönnuði, greinagerð og byggingarsaga Páls V. Bjarnasonar dags. 6. október 2016 og umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 18. maí 2020. Einnig húsaskoðun dags. 13. febrúar 2020 og yfirlit breytinga mótt. 4. júní 2020.

Gjald kr. 11.200

*Frestað.*

*Vísað til athugasemda.*

48. **Laugavegur 6** (11.713.02) 101402 Mál nr. BN058338

580215-1300 Laugastígur ehf., Katrínartúni 2, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta notkun rýmis 0101 í mhl.02 úr verslun í ísbúð með sameiginlegri starfsmannaaðstöðu í kjallara húss á lóð nr. 4-6 við Laugaveg.

Gjald kr. 11.200

*Frestað.*

*Vísað til athugasemda.*

49. **Laugavegur 30** (11.722.11) 101466 Mál nr. BN058332

600814-0440 Saman ehf., Vínlandsleið 16, 113 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta verslunarhúsnæði í veitingastað í fl. ? tegund ?? , og að byggja viðbyggingu með salerni á suðurhlið húss á lóð nr. 30 A við Laugaveg.

Stækkun vegna viðbyggingar er: XX ferm., XX rúmm.

Gjald kr. 11.200

*Frestað.*

*Vísað til athugasemda.*

50. **Laugavegur 47** (11.730.28) 101515 Mál nr. BN058267

671288-1149 Oddur Sigurðsson sf., Laugavegi 47, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN057714 þannig að snyrtingu og uppröðun á eldhústækjum á annarri hæð er breytt í veitingarstað í flokki II, tegund E, kaffihús í húsi á lóð nr. 47 við Laugaveg.

Gjald kr. 11.200

*Samþykkt.*

*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

*Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.*

51. **Laugavegur 80** (11.742.12) 101615 Mál nr. BN058252

240871-3199 Steinar Þór Sveinsson, Hagamelur 52, 107 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi, byggja ofan á, byggja kvisti og svalir og innrétta fjórar íbúðir í húsi á lóð nr. 80 við Laugaveg.

Erindi fylgir yfirlit breytinga frá áður samþykktu erindi BN048807 og umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 24. mars 2015.

Stækkun: 201,7 ferm., 658,4 rúmm.

Gjald kr. 11.200

*Samþykkt.*

*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

*Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.*

*Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*

52. **Laugavegur 145** (12.221.25) 102861 Mál nr. BN058345

570715-0380 Laugavegur 56 ehf., Dugguvogi 2, 104 Reykjavík

Sótt er um að breyta erindi BN056293 þannig að gaflvegg rishæðar er breytt í léttbyggðan vegg, þakbygging garðmegin er einfölduð vegna rýmis fyrir lyftu, auk þess sem teikningar eru uppfærðar með tilliti til breytinga á burðarvirki, lagnaleiðum og innra skipulagi í íbúðarhúsi á lóð nr. 45 við Laugaveg.

Erindi fylgir teikningaskrá dags. 9.október 2020 og yfirlit teikninga á A3afriti af innlögðum teikningum.

Gjald kr. 11.200

*Samþykkt.*

*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

*Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*

53. **Lautarvegur 36** (17.946.09) 213584 Mál nr. BN057707  
290775-5589 Friðrik Ariliusson, Grensásvegur 14, 108 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til þess að byggja endaraðhús, kjallara og tvær hæðir á lóð nr. 36 við Lautarveg.  
Stærðir: x.xx ferm., x.xx rúmm.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.*
54. **Meistaravellir 31-35** (15.231.01) 105995 Mál nr. BN058232  
060467-5369 Halldór Sævar Kjartansson, Brúnastaðir 19, 112 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að koma fyrir garður á íbúð 0001 á vesturhlíð húss nr. 35 á lóð nr. 31-35 við Meistaravelli.  
Erindi fylgir samþykki frá eigendum húss nr. 35, bréf frá hönnuði dags. 14. september 2020 og samþykki að hluta frá nr. 31 og nr. 33.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
55. **Miðstræti 12** (11.831.19) 101941 Mál nr. BN058340  
570817-0430 Mjallur ehf., Krúúasi 33, 220 Hafnarfjörður  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi, BN057165, þannig að skipulag íbúða 0101 og 0102 er breytt, í húsi á lóð nr. 12 við Miðstræti.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Lagfæra skráningu.*
56. **Mjóahlíð 16** (01.701.208) 106971 Mál nr. BN057482  
040654-3139 Páll Halldór Dungal, Mjóahlíð 16, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðri hurð út úr stofu kjallaraíbúðar 0001 í fjölbýlishúsi á lóð nr. 16 við Mjóahlíð.  
Erindi fylgir afrit af teikningu samþykkttri þann 12. nóvember 2013, ódagsettar ljósmyndir af framkvæmdinni, afrit af söluýfirliti prentuðu 14. desember 2011, bréf frá fyrrum eiganda íbúðar dags. 20. september 2016 og ódagsett bréf hönnuðar.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
57. **Njarðargata 27** (01.186.614) 102310 Mál nr. BN051233  
590802-2390 ROR ehf, Frostþingi 15, 201 Kópavogur



Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum á 2. hæð og risi fjölbýlishúss á lóð nr. 27 við Njarðargötu.

Erindi fylgir samþykki meðeigenda dags. 16. september 2020.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 9. október 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 9. október 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 13. október 2020.

Gjald kr. 10.100

*Synjað.*

*Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 9. október 2020.*

58. **Nökkvavogur 60** (14.452.03) 105569 Mál nr. BN058300  
280940-4619 Indriði Haukur Þorláksson, Nökkvavogur 60, 104 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta eignarhaldi á kjallarárymum í húsi á lóð nr. 60 við Nökkvavog.  
Erindi fylgir samþykki eigenda ódagsett.  
Gjald kr. 11.200  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Skilyrt er að eignaskiptayfirlýsingu vegna breytinga í húsinu sé þinglýst til þess að samþykktin öðlist gildi.*
59. **Ólafsgesli 67** (41.261.05) 186354 Mál nr. BN058326  
130472-3979 Valdís Arnardóttir, Ólafsgesli 67, 113 Reykjavík  
240373-5809 Þorlákur Runólfsson, Lúxemborg, Sótt er um leyfi til að breyta lagnarými í kjallara þannig að það verði hluti af íbúð í einbýlishúsi á lóð nr. 67 við Ólafsgesla.  
Stækkun: 112,5 ferm.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
60. **Pósthússtræti 2** (01.140.109) 205109 Mál nr. BN057907  
691206-4750 LF2 ehf., Sóltúni 26, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að stækka mhl. 01 með því að loka rými 0102 að hluta, fjarlægja hringstiga og gera grein fyrir áður gerðri portbyggingu, breyta fundarherbergjum í bar í fl. II, tegund A, með tilheyrandi breytingum á innra skipulagi, sameina mhl. 03 og mhl. 04, sett er skyggni á austurhlíð, komið fyrir skiltum sem verða baklýst með led ljósagjafa á norður- og suðurhlíðum og gerð skábraut á gangstétt í borgarlandi við suðurhlíð hússins á lóð nr. 2 við Pósthússtræti.  
Erindi fylgir umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 26. ágúst 2020, umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 31. ágúst 2020, samþykki frá meðeigenda mhl. 03 dags. 1. september 2020 og umsögn samgöngustjóra dags. 4. september 2020. Bréf frá hönnuði dags. 2 okt. 2020 og 1. okt. 2020  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 11. september 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 11. september 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 14. september 2020.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 9. október 2020 fylgir erindi, ásamt bréfi skipulagsfulltrúa dags. 13. október 2020.  
Erindi fylgir samþykki meðeigenda dags. 1. september 2020.  
Stækkun mhl. 01: 42,3 ferm., 149,4 rúmm.  
Gjald kr. 11.200  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*
61. **Reykjavegur 15** (13.721.01) 199516 Mál nr. BN058302  
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að koma fyrir fjórum húsum sem byggð eru utan um tengivirki fyrir flóðlýsingamöstur, sem eru staðsett á Laugardalsvelli, á lóð nr. 15 við Reykjavíkurveg. Gjald kr. 11.200

*Samþykkt.*

*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

*Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*

62. **Seljavegur 2** (11.301.05) 100117 Mál nr. BN058098

620617-2370 Grandinn - Íbúðafélag ehf., Katrínartúni 2, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að byggja fjölbýlishús á sex hæðum, mhl-05, á reitum S4-S8, samtals 102 íbúðir, verslunar- og þjónusturými á 1. hæð og bíla- og geymslukjallara á lóð nr. 2 við Seljaveg.

Erindi fylgir greinagerð Mannvits um hljóðvist, útg. 1.0, dags. 25. ágúst 2020, lóðauppdráttur dags. 19. ágúst 2019, hæðablað dags. 4. mars 2020 og forteikningar hönnuða dags. 25. ágúst 2020. Einnig minnisblað frá hönnuði og varmatapsútreikningar dags. 3. september 2020, brunahönnun frá Brunahönnun slf., dags. 3. september 2020, minnisblað Eflu um fjölda bílastæða á Seljavegi 2 dags. 8. júní 2020 og samþykki eigenda dags. 25. ágúst 2020, greinagerð lóðahönnuðar ódagsett, minnisblað hönnuða um breidd bílastæða dags. 17. september 2020, ódagsett bréf hönnuðar með yfirliti yfir breytingar og minnisblað hönnuðar vegna aðkomu viðbragðsaðila á byggingartíma dags. 17. september 2020.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 16. október 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 16. október 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 20. október 2020.

Stærðir: 10.268,3 ferm., 34.402,0 rúmm.

Gjald kr. 11.200

*Frestað.*

*Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 16. október 2020.*

63. **Skipholt 50B** (12.540.02) 103466 Mál nr. BN058195

580272-0109 Ingimar H. Guðmundsson ehf, Skipholti 35, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi suðurenda 1. hæðar þannig að í suðausturrými verður skrifstofa en í suðvesturrými verður aðstaða fyrir Yoga æfingar og breyta útliti þannig að þar sem nú eru bílskúrshurðir verða gluggar á húsi nr. 50B við Skipholt.

Erindi fylgir samþykki meðeigenda dags. 19. október 2020 og yfirlit breytinga á eldri samþykktum teikningum.

Gjald kr. 11.200

*Frestað.*

*Vísað til athugasemda.*

64. **Skógarsel 12** (49.180.01) 112546 Mál nr. BN058130

570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að byggja íþróttahús fyrir boltaíþróttir, einnig er gert ráð fyrir 800 manns í útdraganlegum áhorfendabekkjum og möguleika á 1000 manna borðhaldi í húsinu á lóð nr. 12 við Skógarsel.

Erindi fylgir hæðablað dags. janúar 2006 og mæliblað dags. 24. janúar 2018, greinagerð hönnuðar dags. 29. september 2020, útreikningar á varmatapi dags. 29. september 2020, hljóðvistarýrsla dags. 30. september 2020, skýrsla um brunahönnun dags. 1. október 2020 og 12. október 2020.

Gjald kr. 11.200

*Frestað.*

*Vísað til athugasemda.*

65. **Skólavörðustígur 2** (11.712.02) 101383 Mál nr. BN058336

600114-0930 PC 01 ehf., Ármúla 3, 108 Reykjavík

Sótt er um leyfi til þess að fjölga eignarhlutum og breyta tannlæknastofu í tvær íbúðir, eignir 0202 og 0203 í verslunar-og skrifstofuhúsi, mhl.03 við Skólavörðustíg 2 á lóð nr. 14-14B við Bankastræti.

Gjald kr. 11.200

*Frestað.*

*Vísað til athugasemda.*

66. **Skólavörðustígur 36** (11.814.02) 101792 Mál nr. BN058192

160561-3519 Birgir Örn Arnarson, Mýrargata 26, 101 Reykjavík

480915-1510 Arwen Holdings ehf., Vallakór 4, 203 Kópavogur

Sótt er um leyfi fyrir áður framkvæmdu niðurrífi á húsi á lóð nr. 36 við Skólavörðustíg.

Stærð niðurrífs : 124,6 ferm., 457,4rúmm.

Gjald kr. 11.200

*Samþykkt.*

*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

*Það athugist að um er að ræða samþykkt á áður gerðri framkvæmd sem gerð var án byggingarleyfis. Óvissa kann því að vera um uppbyggingu og útfærslu framkvæmdar. Hvorki er skráð verktrygging á verkið né ábyrgðaraðilar.*

67. **Skólavörðustígur 36** (11.814.02) 101792 Mál nr. BN058320

570817-0350 JB ferðir ehf., Mýrargötu 26, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að byggja þriggja hæða staðsteypt hús með verslunarhúsnæði á jarðhæð og einni íbúð á annarri og þriðju hæð, á lóð nr. 36 við Skólavörðustíg.

Erindi fylgir greinagerð aðalhönnuðar ódags.

Stærð hús er a rými: 291,8 ferm., 934,8 rúmm.

B rými : 23,0 ferm., 30,0 rúmm.

Samtals: 314,8 ferm., 964,0 rúmm

Gjald kr. 11.200

Erindi BN057306 sem samþykkt var 21. apríl 2020 og byggingaleyfi gefið út verðið dregið til baka með þessu erindi. Erindi BN058242 sem er erindi í frestun verðið dregið til baka með þessu erindið.

*Samþykkt.*

*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

*Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.*

*Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.*

*Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað. Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífarnar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.*

68. **Skúlagata 11** (11.521.01) 101019 Mál nr. BN058321

570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að staðsetja grenndardjúpgáma, mhl. 01, á lóð nr. 11 við Skúlagötu

Stærð djúpgáma er: 20,4 ferm., 56,4rúmm.

Gjald kr. 11.200

*Samþykkt.*

*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

*Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.*

*Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.*

69. **Skútuvegur 5** (14.217.01) 177946 Mál nr. BN058258

220564-4369 Guðmundur Oddur Viðisson, Litla-Tunga, 276 Mosfellsbær

Sótt er um leyfi til þess að breyta innra skipulagi kjallara og 1. hæðar, koma fyrir rýmingarleið fyrir olíulager á útvegg suðurhliðar og flóttastiga á austurgafli skrifstofu- og vörugeymsluhúss á lóð nr. 5 við Skútuveg.

Erindi fylgir yfirlýsing lóðarhafa og samþykki fyrir nýjum rýmingarleiðum dags. 12. október 2020 og yfirlit breytinga.

Gjald kr: 11.200

*Frestað.*

*Vísað til athugasemda.*

70. **Sólvallagata 68** (11.345.10) 100394 Mál nr. BN058279

550206-0480 Rico ehf., Sólvallagötu 68, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að skipta baðherbergi á 2. hæð, norðurenda, í tvö baðherbergi, í húsinu á lóð nr.68 við Sólvallagötu.

Gjald kr. 11.200

*Frestað.*

*Vísað til athugasemda.*

71. **Stangarholt 10** (01.246.005) 103276 Mál nr. BN056461  
170376-4479 Móheiður Hlíf Geirlausdóttir, Stangarholt 10, 105 Reykjavík  
080174-5869 Atli Viðar Thorstensen, Stangarholt 10, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að koma fyrir svölum á íbúðir 0101 og 0201 á suðurhlíð og koma fyrir hurðum út á þær í húsinu á lóð nr. 10 við Stangarholt.  
Umsögn skipulags frá 16. mars 2018 fylgir þar sem Jákvætt er að grenndarkynna erindi ef það berst.  
Erindi fylgir samþykki meðeigenda að Stangarholti 10-12 dags. 1 júní 2020.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 9. október 2020 fylgir erindi, ásamt bréfi skipulagsfulltrúa dags. 13. október 2020. Erindi var grenndarkynnt fyrir hagsmunaaðilum að Stangarholti 8 og 12 og Stórholti 21 og 23 frá 8. september 2020 til og með 6. október 2020. Engar athugasemdir bárust.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Lagfæra skráningu.*
72. **Stekkjarsel 7** (49.241.07) 112660 Mál nr. BN058339  
190478-4599 Einar Pétursson-Staalskjöld, Stekkjarsel 7, 109 Reykjavík  
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum sem sem felast í því að útgröfnu rými hefur verið breytt í íbúð, geymslu í kjallara breytt í íbúð og gluggi stækkaður á norðurhlíð einbýlishússins á lóð nr.7 við Stekkjarsel.  
Stækkun vegna útgrafins rýmis: XX ferm ., XX rúmm.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
73. **Stuðlaháls 2** (43.254.01) 111045 Mál nr. BN058331  
410169-4369 Áfengis-/tóbaksverslun ríkisins, Stuðlahálsi 2, 110 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að minnka vörulager og stækka bjórkæli og verslun, breyta starfsmannarými og snyrtingum og fyrirkomulagi í vínúð auk þess sem skrifstofu er breytt í rými 0101, í húsi á lóð nr. 2 við Stuðlaháls.  
Gjald kr.11.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
74. **Sundaborg 1-15** (13.367.01) 103911 Mál nr. BN058004  
630407-0600 Xprent-hönnun og merkingar ehf., Sundaborg 3, 104 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að setja upp led skjávarpa fyrir auglýsingar sem er 3,28 metrar á breidd og 6,16 metrar á lengd, á vesturgafli húss nr. 1 á lóð nr. 1-15 við Sundaborg.  
Erindi fylgir samþykki frá Húsfélagi Sundaborg dags 9. mars 2020, ljósmyndir og tæknilegar upplýsingar frá framleiðanda led skjáa.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa dags. 9. október 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 8. október 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 13. október 2020.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 8. október 2020.*
75. **Sæviðarsund 90** (14.110.04) 105007 Mál nr. BN058324  
160967-3749 Hrannar Björn Arnarsson, Sæviðarsund 90, 104 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að stækka mhl. 01 með því að gera viðbyggingu við suðvestur hlið þar sem verður eldhús og borðstofa, auk þess sem bílskúr er stækkaður og breyttur þannig að þar verður vinnustofa með eldhúsi og baði, í húsi á lóð nr. 90 við Sæviðarsund.

Erindi fylgir bréf frá hönnuði dags. 13. október 2020.

Stækkun er alls fyrir báða mhl 01 og 02 : XX ferm., XX rúmm.

Gjald kr. 11.200

*Frestað.*

*Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.*

76. **Tangabryggja 5** (40.225.01) 228395 Mál nr. BN058307

490916-0670 Bjarg íbúðafélag hses., Kletthálsi 1, 110 Reykjavík

Sótt er um leyfi til þess að byggja 18 íbúða fjölbýlishús á fjórum hæðum, mhl.04, á lóð nr. 5 við Tangabryggju.

Stærðir: 1.441.5 ferm., 4341.3 rúmm.

Erindi fylgja varmatapsútreikningar dags. 5. október 2020, mæliblað 4.022.5 dags 18. júní 2020 og óútgefið hæðablað í vinnslu hjá verkfræðistofunni Verkís dags. 26. mars 2020.

Gjald kr. 11.200

*Samþykkt.*

*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

*Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.*

*Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað.*

*Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífarnar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*

77. **Tangabryggja 5** (40.225.01) 228395 Mál nr. BN058308

490916-0670 Bjarg íbúðafélag hses., Kletthálsi 1, 110 Reykjavík

Sótt er um leyfi til þess að byggja 18 íbúða fjölbýlishús á fjórum hæðum, mhl.05, á lóð nr. 5 við Tangabryggju.

Stærðir: 1.441.5 ferm., 4710.8 rúmm.

Erindi fylgja varmatapsútreikningar dags. 5. október 2020, mæliblað 4.022.5 dags 18. júní 2020 og óútgefið hæðablað í vinnslu hjá verkfræðistofunni Verkís dags. 26. mars 2020.

Gjald kr. 11.200

*Samþykkt.*

*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

*Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.*

*Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað.*

*Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífarnar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*

78. **Tangabryggja 5** (40.225.01) 228395 Mál nr. BN058309

490916-0670 Bjarg íbúðafélag hses., Kletthálsi 1, 110 Reykjavík

Sótt er um leyfi til þess að byggja 13 íbúða fjölbýlishús á þremur hæðum, mhl.06, á lóð nr. 5 við Tangabryggju.

Stærðir: 1.086.6 ferm., 3317.7 rúmm.

Erindi fylgja varmatapsútreikningar dags. 5. október 2020, mæliblað 4.022.5 dags 18. júní 2020 og óútgefið hæðablað í vinnslu hjá verkfræðistofunni Verkís dags. 26. mars 2020.

Gjald kr. 11.200

*Samþykkt.*

*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

*Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.*

*Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað.*

*Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífnaðar en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*

79. **Tangabryggja 13-15** (40.231.01) 179538 Mál nr. BN058209

611004-2570 Arcus ehf., Lágmúla 7, 108 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að koma fyrir bílastæði fyrir hreyfihamlaða framan við hús nr. 15 á lóð nr. 13-15 við Tangabryggju.

Gjald kr. 11.200

*Samþykkt.*

*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

*Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*

80. **Týsgata 8** (11.810.13) 101736 Mál nr. BN057803

650705-0410 Gamma ehf., Skógarhlíð 12, 105 Reykjavík

Sótt er um breytingar á erindi, BN057084, vegna lokaúttektar, sem felast m.a. í breytingum á innréttingum og fyrirkomulagi á salerni í húsi nr. 8 við Týsgötu.

Gjald kr. 11.200

*Samþykkt.*

*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

*Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins.*

81. **Urðarbrunnur 50** (50.534.02) 205791 Mál nr. BN058314

450997-2779 Bygg Ben ehf., Vesturlbr Fífilbrekku, 110 Reykjavík

Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN057453 þannig að gólfkóti rýma 0105 og 0108 er hækkaður til samræmis við gólfkóta 1. hæðar, hurð að rými 108 er færð á norðurhlíð þar sem gluggum fækkar og land aðlagð breyttum kótum auk þess sem

staðsetning og stærð reyklúgu yfir stigahúsi er breytt í íbúðahúsi nr. 50-52 á lóð nr. 50 við Iðunnarbrunn.

Minnkun: 9.6 rúmmetrar.

Erindi fylgir A3 afrit teikninga með yfirliti breytinga dags 9. mars 2020.

Gjald kr. 11.200

*Samþykkt.*

*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

*Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.*

*Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað.*

*Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífnaðar en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*

82. **Urðarbrunnur 54** (50.534.05) 228068 Mál nr. BN058315

450997-2779 Bygg Ben ehf., Vesturlbr Fífilbrekku, 110 Reykjavík

Sótt er umleyfi til þess að breyta erindi BN057082 þannig að landlegu í norðvesturhorni lóðar er breytt lítillega og stærð og staðsetningu reyklosunarlúgu stigahúsi er breytt í íbúðarhúsi á lóð nr. 54 við Urðarbrunn.

Erindi fylgja A3 afrit af teikningum dags 8. desember 2019 með yfirliti breytinga.

Gjald kr. 11.200

*Samþykkt.*

*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

*Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.*

*Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*

83. **Urðarbrunnur 68-70** (50.545.05) 205796 Mál nr. BN058035

540814-0230 Kjarland ehf., Ármúla 3, 108 Reykjavík

Sótt er um leyfi til þess að byggja steinsteypt parhús á tveimur hæðum auk kjallara að hluta og innbyggðum bílskúr á lóð nr. 68-70 við Urðarbrunn.



Stærð: 423.8 ferm., 1.491.0 rúmm.Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 28. ágúst 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 28. ágúst 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 31. ágúst 2020.

Erindi fylgir mæliblað 5.054.5, útgefið 6. júlí 2007, hæðablað 5.054.5 útgáfa B2, dags. í janúar 2011.

Gjald kr. 11.200

*Samþykkt.*

*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

*Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.*

*Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað.*

*Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífnaðar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*

84. **Urðarbrunnur 84-92A** (50.543.03) 205799 Mál nr. BN058337

450997-2779 Bygg Ben ehf., Vesturlbr Fífilbrekku, 110 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að byggja steinsteypt, tveggja hæða, 6 íbúða raðhús, klætt loftræstri málmklæðingu með innbyggðum bilgeymslum á lóð nr. 84-92A við Urðarbrunn.

Stærð, A-rými: 1.276,2 ferm., 4.191,4 rúmm.

Gjald kr. 11.200

*Samþykkt.*

*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

*Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.*

*Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað.*

*Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífnaðar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*

85. **Urðarstígur 16A** (11.864.05) 102280 Mál nr. BN058084

191061-4039 Guðmundur Már Ástþórsson, Hilmisgata 3, 900 Vestmannaeyjar

Sótt er um leyfi til að byggja steinsteypt einbýlishús, tvær hæðir og ris, á lóð nr. 16A við Urðarstíg.

Erindi fylgir hæðablað dags. mars 2006 og mæliblað dags. 30. júlí 2014, einnig umsögn Minjastofnunar dags. 27. apríl 2020 og umsögn skipulagsfulltrúa dags. 8. maí 2020.

Útskrift úr gerðabók embættis afgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 16. október 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 16. október 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 20. október 2020.

Stærð: 158,6 ferm., 453,9 rúmm.

Gjald kr. 11.200

*Frestað.*

*Vísað til athugasemda.*

86. **Úlfarsbraut 22-24** (26.984.04) 205712 Mál nr. BN058313

251187-2589 Loftur Birgisson, Úlfarsbraut 22, 113 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að byggja steinsteypta stoðveggi á lóðamörkum að nr. 20, milli húshluta 22 og 24 og við suðurenda lóðar parhúss á lóð nr. 22-24 við Úlfarsbrunn.

Gjald kr. 11.200

*Frestað.*

*Vísað til athugasemda.*

87. **Úlfarsbraut 38-40** (26.983.05) 205716 Mál nr. BN058273  
040163-4849 Þorleifur Eggertsson, Öldugrandi 3, 107 Reykjavík  
Sótt er um aðskilið byggingarleyfi vegna byggingastjóranskipta á húsi nr. 38 á lóð nr. 38-40 við Úlfarsbraut.  
Gjald kr. 11.200  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.*  
*Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.*  
*Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*
88. **Úlfarsbraut 122-124** (50.557.01) 205755 Mál nr. BN058329  
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN050934 þannig að flóttaleiðum tónlistarskóla er breytt tímabundið vegna áfangskiptingar á byggingu Dalskóla á lóð nr. 122-124 við Úlfarsbraut.  
Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 24. september 2020.  
Gjald kr. 11.200  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.*  
*Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað. Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífarnar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins.*
89. **Varmahlíð 1** (17.625.01) 107476 Mál nr. BN057741  
621102-2220 Eignasjóður Reykjavíkurborgar, Borgartúni 12-14, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til þess að breyta brunamerkingum og opna ísbúð á 4. hæð Perlunnar á lóð nr. 1 við Varmahlíð.  
Erindi fylgir yfirlit breytinga á A3 afrit af innlagðri aðalteikningu.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
90. **Vatnagarðar 24** (13.396.03) 103924 Mál nr. BN057905  
440190-1469 Bernhard ehf., Pósthólf 8032, 108 Reykjavík  
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingu sem felast í að bílastæði við inngang eru færð, gert er grein fyrir vindfangi við aðalinngang og nýrri snyrtingu, auk þess sem sótt er um leyfi til þess að breyta innra skipulagi, setja upp millivegg sem skilur að sýningarsal og afgreiðslu, gera nýja hurð á milli brunahólfa, koma fyrir nýju tæknirými,

breyta fyrirkomulagi aðstöðu starfsmanna og uppfæra brunavarnir í verslunar- og skrifstofuhúsi á lóð nr. 24 við Vatnagarða.

Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 7. júlí 2020.

Stækkun vegna vindfangs: 5,5 ferm og 40,3 rúmm.

Gjald kr. 11.200

*Samþykkt.*

*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

*Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.*

91. **Vatnagarðar 26** (13.396.04) 103925 Mál nr. BN057906

440190-1469 Bernhard ehf., Pósthólf 8032, 108 Reykjavík

Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum sem felast að gerður hefur verið gluggi á vesturhlíð mhl.01 og bætt við snyrtingu í mhl.02, auk þess sem sótt er um leyfi til þess að breyta búningsherbergi starfsfólks, færa til millivegg í skrifstofu og breyta heitum rýma í vörugeymslu- og verslunarhúsi á lóð nr. 26 við Vatnagarða.

Erindi fylgir umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 22. september 2020.

Gjald kr.11.200

*Samþykkt.*

*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

*Það athugist að um er að ræða samþykkt á áður gerðri framkvæmd sem gerð var án byggingarleyfis. Óvissa kann því að vera um uppbyggingu og útfærslu framkvæmdar. Hvorki er skráð verktrygging á verkið né ábyrgðaraðilar. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*

92. **Vesturberg 39** (46.655.09) 112079 Mál nr. BN058077

160880-2449 Kristín Thua Nguyen, Vesturberg 39, 111 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að gera glerskála á bílskúrspak, mhl. 02, á raðhúsi nr. 39 á lóð nr. 37-43 við Vesturberg.

Samþykki meðeigenda húss fylgir dags. 11. ágúst 2020.

Stækkun : 45,7 ferm., 137,1 rúmm.

Gjald kr. 11.200

*Frestað.*

*Vísað til athugasemda eldvarnareftirlits.*

93. **Vesturbrún 28** (13.821.07) 104820 Mál nr. BN058196

150367-5659 Ingvar Garðarsson, Vesturbrún 28, 104 Reykjavík

090572-5479 Berglind Ragnarsdóttir, Vesturbrún 28, 104 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi kjallara og 1. hæðar þannig að tvær íbúðir verði í kjallara og ein á 1. og 2. hæð einbýlishúss á lóð nr. 28 við Vesturbrún.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 9. október 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 9. október 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 13. október 2020.

Gjald kr. 11.200

*Frestað.*

*Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 9. október 2020 og til athugasemda.*

94. **Vesturgata 2** (01.140.002) 100815 Mál nr. BN057063

660312-1100 Fjélagið - eignarhaldsfélag hf., Suðurlandsbraut 18, 108 Reykjavík

Sótt er um leyfi til þess að stækka útigeymslu 0102 og byggja nýtt sorpskýli, mhl.02, á lóð nr. 2 við Vesturgötu.

Erindi fylgir umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 5. október 2020.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa dags. 9. október 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 8. október 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 13. október 2020.

Stækkun: x.xx ferm., x.xx rúmm.

Gjald kr. 1.200

*Frestað.*

*Vísað til athugasemda.*

95. **Þingholtsstræti 3-5** (11.703.03) 206266 Mál nr. BN058343  
590902-3730 Eik fasteignafélag hf., Sóltúni 26, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN056934 þannig að komið er fyrir útblástursröri frá háfi í eldhúsi.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
96. **Þórðarsveigur 2-6** (51.335.01) 190672 Mál nr. BN058214  
480114-0430 Leigumenn ehf., Súlunesi 14, 210 Garðabær  
Sótt er um stöðuleyfi fyrir 50 fermetra sýningarhús á bílastæði við hús á lóð nr. 6 við Þórðarsveig.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*

### Ýmis mál

97. **Bólstaðarhlíð 5** (12.702.11) 103588 Mál nr. BN058304  
310583-5539 Daði Ólafsson, Bólstaðarhlíð 5, 105 Reykjavík

Tilkynnt er um framkvæmd sem felst í því að sagað verður fyrir nýju gati í burðarvegg og steipt upp í núverandi hurðargat í sama vegg, í íbúðarhúsi á lóð nr. 39 við Bólstaðarhlíð.

Erindi fylgir greinargerð burðarvirkishönnuðar dags. 30. september 2020 og samþykki meðeigenda dags. 5. október 2020.

Gjald kr. 11.200

*Jákvætt.*

*Senda skal byggingarfulltrúa stutta lýsingu með upplýsingum um lok framkvæmdar sem skal árituð af þeim aðila sem sá um framkvæmdina.*

98. **Bústaðavegur 7** (17.375.01) 107409 Mál nr. BN058328

630908-0350 Veðurstofa Íslands, Bústaðavegi 9, 103 Reykjavík

Tilkynnt er um að sagað verður nýtt hurðarop í burðarvegg milli tölvurýmis og geymslu í húsi nr. 7 við Bústaðaveg.

Erindi fylgir bréf burðarþolshönnuðar dags. 12. október 2020.

Gjald kr. 11.200

*Jákvætt.*

*Senda skal byggingarfulltrúa stutta lýsingu með upplýsingum um lok framkvæmdar sem skal árituð af þeim aðila sem sá um framkvæmdina.*

99. **Ljósvallagata 26** (11.623.19) 101292 Mál nr. BN058247

030688-3099 Elín Hrefna Ólafsdóttir, Ljósvallagata 26, 101 Reykjavík

120189-2399 Búi Steinn Kárason, Ljósvallagata 26, 101 Reykjavík

Tilkynnt er um framkvæmdir sem felast í að burðarveggir og timbursúlur verða fjarlægðar, hurðargat breikkað, nýju hurðaropi bætt við og þess í stað settar upp stálstyrkingar eins og við á í íbúðarhúsi á lóð nr. 26 við Ljósvallagötu.

Erindi fylgir greinargerð burðarvirkishönnuðar dags. 20. september 2020.

Gjald kr. 11.200

*Frestað.*

*Vísað til athugasemda.*

100 **Háaleitisbraut 49-107** (12.914.01) 103776 Mál nr. BN058240

200181-3019 Kristel Ívarsdóttir, Háaleitisbraut 51, 108 Reykjavík

Tilkynnt er um að settir verði skjólveggir á enda beggja svala sem tilheyra íbúð 0302 í húsi nr. 51 á lóð nr. 49-107 við Háaleitisbraut.

Erindi fylgir samþykki 2/3 hluta eigenda í nr. 49 og 51.

Gjald kr. 11.200

*Jákvætt.*

*Senda skal byggingarfulltrúa stutta lýsingu með upplýsingum um lok framkvæmdar sem skal árituð af þeim aðila sem sá um framkvæmdina.*

### Fyrirspurnir

101 **Sóleyjargata 33** (11.974.13) 102748 Mál nr. BN058254

220590-3729 Hjörleifur Davíðsson, Flatahraun 1, 220 Hafnarfjörður

Spurt er hvort hægt sé að gera íbúð með því að gera forstofuherbergi, sem er á 1. hæð, að hluta rýma í kjallara og gera í þeim frístundarherbergi, geymslu, eldhúsi og snyrtingu, í húsi á lóð nr. 33 við Sóleyjargötu.

*Neikvætt.*

*Samræmist ekki ákvæðum byggingarreglugerðar nr. 112/2012 um íbúðarhúsnæði.*

Fleira gerðist ekki.  
Fundir slitið kl. 14:35.

Björgvin Rafn Sigurðarson  
Nikulás Úlfar Másson  
Erla Bjarný Jónsdóttir  
Edda Þórsdóttir  
Jón Hafberg Björnsson  
Olga Hrund Sverrisdóttir