

# Afgreiðsla byggingarfulltrúa skv. viðauka 2.4 um embættisafgreiðslur byggingarfulltrúa við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar og fundarsköp borgarstjórnar

Árið 2020, þriðjudaginn 15. september kl. 10:15 fyrir hádegi hélt byggingarfulltrúinn í Reykjavík 1083. fund sinn til afgreiðslu mála án staðfestingar skipulags- og samgönguráðs. Fundurinn var haldinn í fundarherberginu 2. hæð Borgartúni 12-14. Þessi sátu fundinn: Edda Þórsdóttir, Erna Hrönn Geirsdóttir, Sigrún Reynisdóttir, Nikulás Úlfar Másson, Harpa Cilia Ingólfsdóttir og Olga Hrund Sverrisdóttir.

Fundarritari var Erna Hrönn Geirsdóttir.

## Þetta gerðist:

### Nýjar/br. fasteignir

- Austurbakki 2** (11.198.01) 209357 Mál nr. BN058153  
590815-0980 Cambridge Plaza Hotel Comp ehf., Bergþórugötu 55, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að skipta bílgeymslu í fimm eignir, mhl. 15 á lóð nr. 2 við Austurbakka.  
Erindi fylgir minnisblað/vinnuskjal frá Landslögum dags. 6. og 19. febrúar 2019.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
- Austurstræti - skilti** Mál nr. BN058167  
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til þess að setja upp upplýsingaskilti í eigu Reykjavíkurborgar á horni Pósthússtrætis og Austurstrætis.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað. Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa og til umsagnar skrifstofu reksturs- og umhirðu borgarlandsins.*
- Ármúli 3** (12.612.01) 103506 Mál nr. BN057822  
691206-4750 LF2 ehf., Sóltúni 26, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi á 2. hæð mhl. 03 og innrétta tvö aðskilin skrifstofurými, breyta og bæta aðgengi frá Hallarmúla með því að byggja nýjan stiga og inngang á bakhlið ásamt því að loka milli mhl. 01 og mhl. 03 í verslunar- og skrifstofuhúsi á lóð nr. 3 við Ármúla.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 10. júlí 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 10. júlí 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 13. júlí 2020.  
Erindi fylgir A3 sett með yfirliti yfir breytingar.  
Gjald kr. 11.200  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*

4. **Bergþórugata 5** (11.902.26) 102429 Mál nr. BN058156  
500205-0750 Garðyrkjumaðurinn ehf., Fagraþingi 4, 203 Kópavogur  
Vilborg Ámundadóttir, Fagraþing 4, 203 Kópavogur  
Yngvi Sindrason, Fagraþing 4, 203 Kópavogur  
Sótt er um leyfi til að breyta bilgeymslu einbýlishúss, mhl.05, í vinnustofu á lóð nr. 5 við Bergþórugötu.  
Erindi fylgir yfirlit breytinga á A3 afriti aðaltekningar samþykkttri 19. febrúar 2002.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
5. **Bjargargata 1** (16.313.05) 220421 Mál nr. BN058140  
680515-1580 Gróska ehf., Óðinsgötu 7, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN051881 þannig að innra skipulag breytist í skrifstofueiningu í suðausturálmú 4. hæðar verslunar- og skrifstofuhúss á lóð nr. 1 við Bjargargötu.  
Erindi fylgir yfirlit breytinga á afriti af aðaltekningum með stimpli byggingarfulltrúa dags. 7. febrúar 2017.  
Gjald kr. 11.200  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.*  
*Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.*  
*Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað.*  
*Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífnaðar en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins.*
6. **Borgartún 24** (12.211.01) 102800 Mál nr. BN057713  
650908-0310 EE Development ehf., Borgartúni 24, 104 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja 3-7 hæða fjölbýlishús með 64 íbúðum, verslunarrýmum á jarðhæð og bílakjallara fyrir 39 bíla á lóð nr. 24 við Borgartún.  
Erindi fylgir greinargerð um hljóðvist dags. 18. maí 2020 og brunahönnun dags. 12. maí 2020.  
Stærð, mhl. 05, A-rými: 8.517,9 ferm., 29.302,3 rúmm.  
B-rými: 781,6 ferm., xx rúmm.  
Samtals: xx ferm., xx rúmm.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
7. **Efstaleiti 19** (17.452.01) 224636 Mál nr. BN058151  
470519-3040 Efstaleiti A, húsfélag, Pósthólf 8940, 128 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að koma fyrir svalalokun á íbúðum 0201, 0208, 0303, 0401 og 0403 í Lágaleiti 3, íbúðum 0101, 0103, 0201 og 0202 í Lágaleiti 5 og íbúðum 0212 og 0308 í Lágaleiti 9 á lóð nr. 19 við Efstaleiti.

Erindi fylgir aðalfundargerð húsfélagsins dags. 17. febrúar 2020.

Gjald kr. 11.200

*Samþykkt.*

*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

*Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*

8. **Fiskislóð 41** (10.866.02) 209698 Mál nr. BN058108  
711292-2929 Bílabúð Benna ehf., Krókhálsi 9, 110 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja stálgrindarhús fyrir dekkjaverkstæði á lóð nr. 41 við Fiskislóð.  
Erindi fylgir mæliblað Faxaflóahafna dags. maí 2007, hæðablað Faxaflóahafna dags. september 2008 og minnisblað Eflu um greinargerð um brunavarnir, útgáfa 001-V02, dags. 10. september 2020.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
9. **Framnesvegur 16** (11.332.30) 100259 Mál nr. BN058069  
Heiðar Logi Elfásson, Digranesvegur 76, 200 Kópavogur  
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi sem felst í því að burðarveggir eru fjarlægðir, léttir veggir gerðir, koma fyrir baðherbergi í rými sem var herbergi, settur hringstigi frá 1. hæð niður í kjallara og breyta geymslu í svefnherbergi í húsinu á lóð nr. 16 við Framnesveg.  
Erindi fylgir samþykki meðeiganda áritað á uppdrátt dags. 19. ágúst 2020.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
10. **Grensásvegur 12** (12.954.06) 103853 Mál nr. BN058148  
480514-0680 Leiguafli hf., Borgartúni 28, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN051009 vegna húss á lóð nr. 12 við Grensásveg.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
11. **Grensásvegur 12** (12.954.06) 103853 Mál nr. BN058026  
470809-0860 MT eignir og rekstur ehf., Kringlunni 15, 103 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta loftræstikerfi utanhúss fyrir veitingarstað í fl. II tegund ??? í rými ?? í húsi á lóð nr. 12 við Grensásveg.  
Erindi fylgir greinargerð hönnuðar dags. 10. september 2020.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
12. **Grænlandsleið 9** (41.124.05) 187848 Mál nr. BN058127  
Finnbogi Rafn Jónsson, Grænlandsleið 9, 113 Reykjavík

Hulda Sigurðardóttir, Grænlandsleið 9, 113 Reykjavík  
Sótt er um að leyfi til að breyta erindi, BN028537, vegna lokaúttektar og eru breytingarnar þær að innréttað er áður óuppfyllt sökkulrými og því bætt við þvottaherbergi íbúðar 0101 og bílageymslu 0103 í húsi á lóð nr. 9 við Grænlandsleið. Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 11. september 2020 fylgir erindi, ásamt bréfi skipulagsfulltrúa dags. 14. september 2020.  
Stækkun vegna óuppfyllt rýmis er: 27,6 ferm., 80,0 rúmm.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*

13. **Hallgerðargata 19** (13.495.02) 225434 Mál nr. BN058079  
551214-0600 105 Miðborg slhf., Hagasmára 3, 201 Kópavogur  
Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN054701 vegna lokaúttektar sem felst í ýmsum breytingum á fjölbýlishúsi með 52 íbúðum og verslunar- og þjónusturýmum á 1. hæð á lóð nr. 19 við Hallgerðargötu.  
Erindi fylgir yfirlit breytinga á afriti af aðaltekningum með stimpli byggingarfulltrúa dags. 24. júlí 2018.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*

14. **Haukdælabraut 78-92** (51.143.03) 214815 Mál nr. BN058159  
690404-3030 Pálmar ehf., Bleikjukvísl 12, 110 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN052251 þannig að innra skipulagi er breytt og gluggum víxlað á norðvestur hlið 2. hæðar á raðhúsi nr. 92, mhl. 08, á lóð nr. 78-92 við Haukdælabraut.  
Erindi fylgir yfirlit breytinga á A3 afriti af aðaluppdráttum samþykktum 6. júní 2017.  
Gjald kr. 11.200  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*

15. **Hátún 10** (12.340.01) 102923 Mál nr. BN058139  
420369-6979 Brynja, Hússjóður Öryrkjabandal, Hátúni 10c, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN041372 þannig að fyrirkomulagi innanhúss er breytt og afstöðumynd uppfærð v/lokaúttektar í mhl. 11 á lóð nr. 10 við Hátún.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda eldvarnarefirlits.*

16. **Hólavað 63-75** (47.416.02) 199079 Mál nr. BN058146  
Ómar Heiðarsson, Hólavað 73, 110 Reykjavík

Eyrún Guðjónsdóttir, Hólavað 73, 110 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN033301 vegna lokaúttektar, þannig að innra skipulagi er breytt og milligólfu bætt við yfir hluta parhúss nr. 73, mhl.06, á lóð nr. 63-75 við Hólavað.

Stækkun: x.xx ferm.

Erindi fylgir yfirlit breytinga af A4 afriti af teikningum dagsettum 31. janúar 2006.

Gjald kr. 11.200

*Frestað.*

*Vísað til athugasemda.*

17. **Hringbraut 50** (11.624.01) 101314 Mál nr. BN058047

580169-1209 Grund, Hringbraut 50, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að gera sorpskýli við vesturenda mhl 05, koma fyrir rafdrifinni inngangshurð og skyggni yfir inngang og reiðhjólástæði á Grund, auk þess að koma fyrir skyggni á Litlu Grund og skyggni yfir rafskutlur og reiðhjólástæði við hús á lóð nr. 50 við Hringbraut.

Stærð sorpskýlis, B rými: 26,6 ferm., 77,8 rúmm.

Gjald kr. 11.200

*Samþykkt.*

*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

*Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*

18. **Hringbraut 50** (11.624.01) 101314 Mál nr. BN058142

580169-1209 Grund, Hringbraut 50, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að sameina tvö einbýli í eins manns herbergi með baðherbergi á deild 2, 2. hæð í austurhluta húss á lóð nr. 50 við Hringbraut.

Erindi fylgir útreikningur á U-gildi dags. ágúst 2020.

Gjald kr. 11.200

*Frestað.*

*Vísað til athugasemda.*

19. **Kalkslétta 1** (34.542.2) 228880 Mál nr. BN058131

470596-2289 Íslenska gámafélagið ehf., Koparsléttu 22, 162

Sótt er um leyfi til að byggja þrjú óupphituð stálgrindarhús, fyrir sorpvinnslu ásamt tilheyrandi spennistöð og starfsmannaaðstöðu, olíutönkum og dælu og bílavog á lóð nr. 1 við Kalksléttu.

Mhl. 01: 1.784,8 ferm., 19.543,8 rúmm.

Mhl. 02: 1.114,4 ferm., 12.202,5 rúmm.

Mhl. 03: 1.375,6 ferm., 15.121,5 rúmm.

Samtals 4.274,8 ferm., 46.867,8 rúmm.

Gjald kr. 11.200

*Frestað.*

*Uppfærðum teikningum vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.*

20. **Korngarðar 3** (13.232.01) 223775 Mál nr. BN058154

600794-2059 Dalsnes ehf., Fossaleyni 21, 112 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN053122 þannig að hlið inná bílastæði eru færð til og ýmsar breytingar gerðar á innra skipulagi atvinnuhúss á lóð nr. 3 við Korngarða.

Erindi fylgir A3 sett með yfirliti yfir breytingar.

Stækkun: ?

Eftir stækkun, A-rými: 15.245,5 ferm., 247.265,2 rúmm.

B-rými: 330,1 ferm., 1.436,9 rúmm.

Gjald kr. 11.200

*Frestað.*

*Vísað til athugasemda.*

21. **Kringlan 4-12** (17.210.01) 107287 Mál nr. BN058152

530117-0650 Reitir - verslun ehf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN057769 þannig að gólf á 3. hæð er stækkað og minnka á móti op milli hæða við stóran verslunarglugga sem snýr að bílaplani húss á lóð nr. 4-12 við Kringluna.

Erindi fylgir yfirlit breytinga.

Stækkun: 15,8 ferm.

Gjald kr. 11.200

*Frestað.*

*Vísað til athugasemda.*

22. **Langagerði 22** (01.832.011) 108538 Mál nr. BN056643

Guðrún Hauksdóttir, Langagerði 22, 108 Reykjavík

Sótt er um leyfi til þess að bæta við tveimur kvistum á norður- og suðurhlið ásamt svölum og stiga niður í garð á 1. hæð í fjöleignarhúsi á lóð nr. 22 við Langagerði.

Erindi fylgir afrit af eldri teikningum samþykktum 27. nóvember 1980 og fyrirsurnarteikningum dags. 24. apríl 2019. umboð eigenda íbúðar 01-0101 dags. 23. september 2019 og samþykki meðlóðarhafa áritað á A3 afrit af teikningum A-100 - A-101 dagsettum 3. september 2019.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 18. október 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 18. október 2019.

Stækkun: 3.6 ferm., 10.1 rúmm.

Gjald kr. 11.200

*Frestað.*

*Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa og til athugasemda.*

23. **Langholtsvegur 18** (13.532.17) 104256 Mál nr. BN058149

Guðni Benjamínsson, Langholtsvegur 18, 104 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að stækka svalir á suðurhlið og gera tröppur niður í garð við parhús á lóð nr. 18 við Langholtsveg.

Gjald kr. 11.200

*Frestað.*

*Vísað til athugasemda.*

24. **Laugateigur 23** (01.364.112) 104620 Mál nr. BN057501

Jóhanna Vigdís Guðmundsdóttir, Laugateigur 23, 105 Reykjavík

Riaan Dreyer, Laugateigur 23, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að sameina íbúðir 0001 og 0101 í eina íbúð og setja hringstiga á milli hæða í húsi á lóð nr. 23 við Laugateig.

Erindi fylgir umsögn burðarþolshönnuðar ódagsett, samþykki meðeigenda á teikningu og umboð frá eigenda íbúðar 0301, dags. 15. mars 2020.

Gjald kr. 11.200

*Samþykkt.*

*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010. Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*

25. **Lágholtsvegur 15** (15.203.03) 105925 Mál nr. BN057965

Svanlaug Rós Ásgeirsdóttir, Lágholtsvegur 15, 107 Reykjavík

Xavier Rodriguez Gallego, Lágholtsvegur 15, 107 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að fjarlægja valmaþak núverandi húss og byggja eina hæð úr timbri ofan á með einföldu risþaki á hús á lóð nr. 15 við Lágholtsveg.

Erindi fylgir yfirlit breytinga og makaskiptaafsal dags. 28. júlí 1995 og umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 4. ágúst 2020.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 28. ágúst 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 28. ágúst 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 31. ágúst 2020 og útreikningur á varmatapi dags. 14. júlí 2020.

Stækkun: 75,7 ferm., 228,2 rúmm.

Stækkun B-rými: 3,3 ferm.

Gjald kr. 11.200

*Samþykkt.*

*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

*Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*

26. **Leiruvegur 2** (00.026.000) 125675 Mál nr. BN057962

Kristinn Hannesson, Leiruvegur 4, 162

Lagðar eru inn til samþykktar reyndarteikningar, byggðar á skoðun og uppmælingu af íbúðarhúsinu Fitjakoti, mhl.02, á landeign nr. 2 við Leiruveg.

Stærð: 394.5 ferm., 1.297.0 rúmm.

Erindi fylgir skýrsla húsaskoðunar dags. 24. ágúst 2020.

Gjald kr. 11.200

*Samþykkt.*

*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

27. **Lin29-33Vat13-21Skú12** (11.522.03) 101021 Mál nr. BN058099

Grétar A Halldórsson, Vatnsstígur 21, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi fyrir póstalausú svalalokunarkerfi á svölum íbúðar 0602, sömu gerðar og eru á öðrum svölum fjölbýlishússins að Vatnsstíg 21 á lóð nr. 14-16 við Skúlagötu. Stærð: 13,3 ferm., 39,4 rúmm.

Erindi fylgir sem samþykki, afrit af eignaskiptasamningi 1. áfanga 4.7 2012.

Gjald kr. 11.200

*Samþykkt.*

*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

*Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*

28. **Móvað 35** (47.735.05) 195941 Mál nr. BN058161

Sigurður Benediktsson, Móvað 35, 110 Reykjavík

Sótt er um leyfi til þess að breikka hurðargat og koma þannig fyrir glugga með opnanlegu fagi við hlið hurðar á bílskúr einbýlishúss á lóð nr. 35 við Móvað.

Gjald kr. 11.200

*Samþykkt.*

*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

*Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*

29. **Nýlendugata 30** (11.310.15) 100156 Mál nr. BN058064

Sæmundur Benediktsson, Nýlendugata 30, 101 Reykjavík

Margrét Jónsdóttir, Nýlendugata 30, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum í kjallara og risi vegna gerðar nýs eignaskiptasamnings fyrir húsið á lóð nr. 30 við Nýlendugötu.

Erindi fylgir samþykki meðeigenda á A4 teikningu dags. 10. ágúst 2020, afrit af eldri skiptasamningi dags. 19. júlí 1991, afrit af aðalteikningum samþ. dags. 4. maí 1929 og 30. apríl 1942.

Einnig fylgir erindinu húsaskoðun dags. 9. september 2020.

Gjald kr. 11.200

*Samþykkt.*

*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

*Það athugist að um er að ræða samþykkt á áður gerðri framkvæmd sem gerð var án byggingarleyfis. Óvissa kann því að vera um uppbyggingu og útfærslu framkvæmdar. Hvorki er skráð verktrygging á verkið né ábyrgðaraðilar. Skilyrt er að eignaskiptayfirlýsingu vegna breytinga í húsinu sé þinglýst til þess að samþykktin öðlist gildi.*

30. **Nýlendugata 34** (11.302.23) 223070 Mál nr. BN058082

500818-0850 Nýlendugata 34 ehf., Dalapíngi 9, 203 Kópavogur

Sótt er um leyfi til að breyta erindi, BN055571, sem felst í að vinnustofu 0102 er breytt í íbúð þannig að íbúðir verða 7 í stað 6 og til að breyta innra skipulagi og umgjörð glugga á suðurhlið húss á lóð nr. 34 við Nýlendugötu.

Erindi fylgir A3 sett með yfirliti yfir breytingar.

Gjald kr. 11.200

*Frestað.*

*Erindi er til umfjöllunar hjá skipulagsfulltrúa.*

31. **Pósthússtræti 2** (01.140.109) 205109 Mál nr. BN057907

691206-4750 LF2 ehf., Sóltúni 26, 105 Reykjavík



Sótt er um leyfi til að stækka mhl. 01 með því að loka rými 0102 að hluta, fjarlægja hringstiga og gera grein fyrir portbyggingu, breyta fundarherbergjum í bar í fl. II, tegund A, með tilheyrandi breytingum á innra skipulagi, sett er skyggni á austurhlíð, komið fyrir skiltum sem verða baklýst með led ljósagjafa á norður- og suðurhlíðum og gerð skábraut á gangstétt í borgarlandi við suðurhlíð hússins á lóð nr. 2 við Pósthússtræti.

Erindi fylgir umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 26. ágúst 2020, umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 31. ágúst 2020, samþykki frá meðeigenda mhl. 03 dags. 1. september 2020 og umsögn samgöngustjóra dags. 4. september 2020.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 11. september 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 11. september 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 14. september 2020.

Stækkun mhl. 01: 61,5 ferm., 147,1 rúmm.

Gjald kr. 11.200

*Frestað.*

*Vísad til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 11. september 2020 og til umsagnar samgöngustjóra dags. 4. september 2020.*

*Vísad til athugasemda.*

32. **Rauðalækur 33** (13.412.08) 103952 Mál nr. BN058074

Laufey Jónsdóttir, Grettisgata 32, 101 Reykjavík

Freyr Karel Branolte, Grettisgata 32, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að færa eldhús, gera gat í burðarvegg milli eldhúss og borðstofu og síkka stofuglugga og koma fyrir tvöfaldri hurð út á svalir íbúðar á þriðju hæð fjölbýlishúss á lóð nr. 33 við Rauðalæk.

Erindi fylgir samþykki húsfundar dags. 7. september 2020 og umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 23. ágúst 2020.

Gjald kr. 11.200

*Samþykkt.*

*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

*Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*

33. **Seiðakvísl 14** (42.153.01) 110820 Mál nr. BN058160

Guðjón Ármannsson, Seiðakvísl 14, 110 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að gera viðbyggingu sem tengir bílskúr og íbúðarhús, til að breyta innra skipulagi og innrétta herbergi í hluta bílskúrs ásamt því að gerð er grein fyrir áður gerðri rennihurð í stofu einbýlishúss á lóð nr. 14 við Seiðakvísl.

Stækkun: 21,1 ferm.

Eftir stækkun, A-rými: 192,6 ferm., 709,9 rúmm.

B-rými: 6 ferm., 18 rúmm.

Gjald kr. 11.200

*Frestað.*

*Vísad til athugasemda.*

34. **Seljavegur 2** (11.301.05) 100117 Mál nr. BN058095

490518-2070 Framkvæmdafélagið Skjald. ehf., Þverholti 14, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta rýmisnúmerum og skráningartöflu hótels og tengdra rýma í húsi á lóð nr. 2 við Seljaveg.

Erindi fylgir bréf hönnuðar, yfirlit breytinga á teikningum með stimpli hönnuðar dags. 25. ágúst 2020, samþykki eigenda dags. 4. september 2020 og minnisblað hönnuðar vegna bílastæða dags. 11. september 2020.

Gjald kr. 11.200

*Frestað.*

*Vísað til athugasemda.*

35. **Seljavegur 2** (11.301.05) 100117 Mál nr. BN058098  
620617-2370 Grandinn - Íbúðafélag ehf., Katrínartúni 2, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja fjölbýlishús á sex hæðum, mhl-05, á reitum S4-S8, samtals 102 íbúðir, verslunar- og þjónusturými á 1. hæð og bíla- og geymslukjallara á lóð nr. 2 við Seljaveg.  
Erindi fylgir greinagerð Mannvits um hljóðvist, útg. 1.0, dags. 25. ágúst 2020, lóðauppdráttur dags. 19. ágúst 2019, hæðablað dags. 4. mars 2020 og forteikningar hönnuða dags. 25. ágúst 2020. Einnig minnisblað frá hönnuði og varmatapsútreikningar dags. 3. september 2020, brunahönnun frá Brunahönnun slf., dags. 3. september 2020, minnisblað Eflu um fjölda bílastæða á Seljavegi 2 dags. 8. júní 2020 og samþykki eigenda dags. 25. ágúst 2020.  
Stærðir: 10.268,3 ferm., 34.402,0 rúmm.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
36. **Seljavegur 2** (11.301.05) 100117 Mál nr. BN058104  
490518-2070 Framkvæmdafélagið Skjald. ehf., Þverholti 14, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja við hótél líkamsrækt, spa, þvottahús, vörumóttöku, sorpgeymslu, tækni- og stoðrymi í kjallara, undir garðrymi IG-1, á lóð nr. 2 við Seljaveg.  
Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 25. ágúst 2020, yfirlit breytinga með stimpli hönnuðar dags. 25. ágúst 2020, samþykki eigenda dags. 8. september 2020, brunahönnun, útg. bh04, dags. 26. ágúst 2020, greinagerð um algilda hönnun, útgáfa 01b, dags. 8. september 2020, bréf hönnuðar dags. 8. september 2020, skipulag útisvæðis frá Landslagi mótt. 11. september 2020 og minnisblað hönnuðar vegna bílastæða dags. 11. september 2020.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
37. **Sigtún 29** (13.643.08) 104638 Mál nr. BN057946  
Sigurður Sigurðsson, Sigtún 29, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja tvöfaldan bílskúr, sem verða steypdir á hefðbundinn hátt, steinaðir að utan í sama lit og fjölbýlishús á lóð nr. 29 við Sigtún.  
Erindi fylgir samþykki meðlóðarhafa dags. 12. júní 2020 og ódagsett samþykki lóðarhafa aðliggjandi lóða fyrir glugga á lóðamörkum og að þakkantur fari 20 cm yfir lóðamörk.  
Stærð mhl. 02: 56,2 ferm., 195,8 rúmm.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
38. **Skarfagarðar 4** (13.215.01) 209678 Mál nr. BN058155  
590169-3079 Hampiðjan hf., Skarfagarðum 4, 104 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að koma fyrir smávörulager inni í stærri vörulager í norðvestur hluta húss á lóð nr. 4 við Skarfagarða.  
Gjald kr. 11.200

*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*

39. **Skálholtsstígur 7** (11.832.01) 101942 Mál nr. BN058071  
511193-2149 Fossar ehf., Borgartúni 27, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að gera tvennar nýjar dyr í kjallara til norðurs en loka einum dyrum á núverandi stigahúsi, síkka glugga í kjallara til norðurs og múra upp í glugga kjallara að Þingholtsstræti, gera svalir í horni við stigahús á 2. hæð til norðurs og gera hurð í gluggastæði, reisa skyggni yfir nýjum kjallarainngangi og breyta innra skipulagi í húsi á lóð nr. 7 við Skálholtsstíg.  
Erindi fylgir umsögn Borgarsögusafns Reykjavíkur dags. 25. júní 2020, umsögn Minjastofnun Íslands dags. 7. september 2020 og yfirlit breytinga mótt. 10. september 2020.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
40. **Skólavörðustígur 2** (11.712.02) 101383 Mál nr. BN058162  
610694-2259 Klukkugil ehf., Suðurlandsbraut 46, 108 Reykjavík  
701292-4489 Bogi ehf, Skólavörðustíg 2, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til þess að breyta lítillaga innra skipulagi og taka í notkun upprunalega útihurð á suðurhlið rýmis 0103, þar sem starfræktur er veitingastaður í flokki 1 tegund d, í verslunar- og skrifstofuhúsnæði, mhl. 03, við Skólavörðustíg 2 á lóð nr. 14-14B við Bankastræti.  
Erindi fylgir mæliblað 1.171.2 síðast breytt 18. ágúst 1995.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda heilbrigðiseftirlits.*
41. **Skyggnisbraut 8-12** (00.000.000) 205838 Mál nr. BN057547  
531205-0810 Nova hf., Lágmúla 9, 108 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til þess að setja upp 3ja metra hátt fjarskiptalofnet á þaki og koma fyrir sendi í tækniskáp í tæknirými í kjallara hússins Skyggnisbraut 8-10, mhl.01, á lóð nr. 55-57 við Friggjarbrunn.  
Erindi fylgir samþykki Alma Red ehf, undirritað með rafrænni undirskrift forráðamanns fyrirtækisins dags. 1. apríl 2020.  
Gjald kr. 11.200  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*
42. **Suðurlandsbraut 18** (12.640.01) 103524 Mál nr. BN058157  
470912-0650 Festir ehf., Kjalavogi 7-15, 104 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta notkun hússins úr banka og skrifstofum í starfsemi Kvikmyndaskóla Íslands og breyta, að hluta, innra skipulagi allra hæða í húsi á lóð nr. 18 við Suðurlandsbraut.

Erindi fylgir lóðablað dags. 14. mars 2002 og hæðablað dags. 31. janúar 1973.

Gjald kr. 11.200

*Frestað.*

*Vísað til athugasemda.*

43. **Tunguvegur 19** (18.370.01) 108639 Mál nr. BN058080  
570106-0900 TSP ehf., Álfabakka 14, 109 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN052227 vegna lokaúttektar þannig að neyðarlýsingu er breytt og innra skipulagi í húsi á lóð nr. 19 við Tunguveg.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
44. **Urðarbrunnur 32** (50.546.03) 205787 Mál nr. BN058143  
Örn Helgason, Langagerði 120, 108 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til þess að byggja tvílyft einbýlishús með innbyggðum bílskúr á lóð nr. 32 við Urðarbrunn.  
Stærð: x.xx ferm., x.xx rúmm.  
Jafnframt hefur erindi BN056263 verið dregið til baka.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*

#### Ýmis mál

45. **Rafstöðvarvegur 10-12** (42.553.04) 217494 Mál nr. BN058169  
551298-3029 Orkuveita Reykjavíkur, Bæjarhálsi 1, 110 Reykjavík

Tilkynnt er um framkvæmd vegna tæknirýmis Veitna ehf. við leiksvæði á lóð nr. 10-12 við Rafstöðvarveg.

Erindi fylgir greinagerð hönnuðar um tilkynnta framkvæmd dags. 10. september 2020 og teikningalisti.

Gjald kr. 11.200

*Afgreitt.*

*Senda skal byggingarfulltrúa stutta lýsingu með upplýsingum um lok framkvæmdar sem skal árituð af þeim aðila sem sá um framkvæmdina.*

46. **Stekkjarbakki 11**

Mál nr. BN058178

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að stofna fimm nýjar lóðir, Stekkjarbakka 3, 5, 11, 11A og 13 í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem er dagsettir 14.09.2020.

Ný lóð Stekkjarbakki 3 (staðgr. 4.276.301, L230485).

Lagðir 18754 m<sup>2</sup> til lóðarinnar frá óútvísaða landinu (L221449).

Lóðin Stekkjarbakki 3 (staðgr. 4.276.301, L230485) verður 18754 m<sup>2</sup>.

Ný lóð Stekkjarbakki 5 (staðgr. 4.276.302, L230486).

Lagðir 1946 m<sup>2</sup> til lóðarinnar frá óútvísaða landinu (L221449).

Lóðin Stekkjarbakki 5 (staðgr. 4.276.302, L230486) verður 1946 m<sup>2</sup>.

Ný lóð Stekkjarbakki 11 (staðgr. 4.287.604, L230487).

Lagðir 11734 m<sup>2</sup> til lóðarinnar frá óútvísaða landinu (L221449).

Lóðin Stekkjarbakki 11 (staðgr. 4.287.604, L230487) verður 11734 m<sup>2</sup>.

Ný lóð Stekkjarbakki 11A (staðgr. 4.287.605, L230489).

Lagðir 4434 m<sup>2</sup> til lóðarinnar frá óútvísaða landinu (L221449).

Lóðin Stekkjarbakki 11A (staðgr. 4.287.605, L230489) verður 4434 m<sup>2</sup>.

Ný lóð Stekkjarbakki 13 (staðgr. 4.287.606, L230488).

Lagðir 5407 m<sup>2</sup> til lóðarinnar frá óútvísaða landinu (L221449).

Lóðin Stekkjarbakki 13 (staðgr. 4.287.606, L230488) verður 5407 m<sup>2</sup>.

Sjá deiliskipulag sem var samþykkt í skipulags- og samgönguráði þann 30.10.2019, samþykkt í borgarstjórn þann 19.11.2019 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 25.11.2019.

*Samþykkt.*

*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

*Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.*

47. **Stekkjarbakki 11A**

Mál nr. BN058179

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að stofna fimm nýjar lóðir, Stekkjarbakka 3, 5, 11, 11A og 13 í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem er dagsettir 14.09.2020.

Ný lóð Stekkjarbakki 3 (staðgr. 4.276.301, L230485).

Lagðir 18754 m<sup>2</sup> til lóðarinnar frá óútvísaða landinu (L221449).

Lóðin Stekkjarbakki 3 (staðgr. 4.276.301, L230485) verður 18754 m<sup>2</sup>.  
Ný lóð Stekkjarbakki 5 (staðgr. 4.276.302, L230486).  
Lagðir 1946 m<sup>2</sup> til lóðarinnar frá útvísaða landinu (L221449).  
Lóðin Stekkjarbakki 5 (staðgr. 4.276.302, L230486) verður 1946 m<sup>2</sup>.  
Ný lóð Stekkjarbakki 11 (staðgr. 4.287.604, L230487).  
Lagðir 11734 m<sup>2</sup> til lóðarinnar frá útvísaða landinu (L221449).  
Lóðin Stekkjarbakki 11 (staðgr. 4.287.604, L230487) verður 11734 m<sup>2</sup>.  
Ný lóð Stekkjarbakki 11A (staðgr. 4.287.605, L230489).  
Lagðir 4434 m<sup>2</sup> til lóðarinnar frá útvísaða landinu (L221449).  
Lóðin Stekkjarbakki 11A (staðgr. 4.287.605, L230489) verður 4434 m<sup>2</sup>.  
Ný lóð Stekkjarbakki 13 (staðgr. 4.287.606, L230488).  
Lagðir 5407 m<sup>2</sup> til lóðarinnar frá útvísaða landinu (L221449).  
Lóðin Stekkjarbakki 13 (staðgr. 4.287.606, L230488) verður 5407 m<sup>2</sup>.  
Sjá deiliskipulag sem var samþykkt í skipulags- og samgönguráði þann 30.10.2019, samþykkt í borgarstjórn þann 19.11.2019 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 25.11.2019.  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.*

48. **Stekkjarkakki 3** Mál nr. BN058176

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að stofna fimm nýjar lóðir, Stekkjarbakka 3, 5, 11, 11A og 13 í samræmi við meðfylgjandi uppdætti sem er dagsettur 14.09.2020.  
Ný lóð Stekkjarbakki 3 (staðgr. 4.276.301, L230485).  
Lagðir 18754 m<sup>2</sup> til lóðarinnar frá útvísaða landinu (L221449).  
Lóðin Stekkjarbakki 3 (staðgr. 4.276.301, L230485) verður 18754 m<sup>2</sup>.  
Ný lóð Stekkjarbakki 5 (staðgr. 4.276.302, L230486).  
Lagðir 1946 m<sup>2</sup> til lóðarinnar frá útvísaða landinu (L221449).  
Lóðin Stekkjarbakki 5 (staðgr. 4.276.302, L230486) verður 1946 m<sup>2</sup>.  
Ný lóð Stekkjarbakki 11 (staðgr. 4.287.604, L230487).  
Lagðir 11734 m<sup>2</sup> til lóðarinnar frá útvísaða landinu (L221449).  
Lóðin Stekkjarbakki 11 (staðgr. 4.287.604, L230487) verður 11734 m<sup>2</sup>.  
Ný lóð Stekkjarbakki 11A (staðgr. 4.287.605, L230489).  
Lagðir 4434 m<sup>2</sup> til lóðarinnar frá útvísaða landinu (L221449).  
Lóðin Stekkjarbakki 11A (staðgr. 4.287.605, L230489) verður 4434 m<sup>2</sup>.  
Ný lóð Stekkjarbakki 13 (staðgr. 4.287.606, L230488).  
Lagðir 5407 m<sup>2</sup> til lóðarinnar frá útvísaða landinu (L221449).  
Lóðin Stekkjarbakki 13 (staðgr. 4.287.606, L230488) verður 5407 m<sup>2</sup>.  
Sjá deiliskipulag sem var samþykkt í skipulags- og samgönguráði þann 30.10.2019, samþykkt í borgarstjórn þann 19.11.2019 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 25.11.2019.  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.*

49. **Stekkjarkakki 5** Mál nr. BN058177

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að stofna fimm nýjar lóðir, Stekkjarbakka 3, 5, 11, 11A og 13 í samræmi við meðfylgjandi uppdætti sem er dagsettur 14.09.2020.  
Ný lóð Stekkjarbakki 3 (staðgr. 4.276.301, L230485).  
Lagðir 18754 m<sup>2</sup> til lóðarinnar frá útvísaða landinu (L221449).  
Lóðin Stekkjarbakki 3 (staðgr. 4.276.301, L230485) verður 18754 m<sup>2</sup>.  
Ný lóð Stekkjarbakki 5 (staðgr. 4.276.302, L230486).

Lagðir 1946 m<sup>2</sup> til lóðarinnar frá óútvísaða landinu (L221449).  
 Lóðin Stekkjarbakki 5 (staðgr. 4.276.302, L230486) verður 1946 m<sup>2</sup>.  
 Ný lóð Stekkjarbakki 11 (staðgr. 4.287.604, L230487).  
 Lagðir 11734 m<sup>2</sup> til lóðarinnar frá óútvísaða landinu (L221449).  
 Lóðin Stekkjarbakki 11 (staðgr. 4.287.604, L230487) verður 11734 m<sup>2</sup>.  
 Ný lóð Stekkjarbakki 11A (staðgr. 4.287.605, L230489).  
 Lagðir 4434 m<sup>2</sup> til lóðarinnar frá óútvísaða landinu (L221449).  
 Lóðin Stekkjarbakki 11A (staðgr. 4.287.605, L230489) verður 4434 m<sup>2</sup>.  
 Ný lóð Stekkjarbakki 13 (staðgr. 4.287.606, L230488).  
 Lagðir 5407 m<sup>2</sup> til lóðarinnar frá óútvísaða landinu (L221449).  
 Lóðin Stekkjarbakki 13 (staðgr. 4.287.606, L230488) verður 5407 m<sup>2</sup>.  
 Sjá deiliskipulag sem var samþykkt í skipulags- og samgönguráði þann 30.10.2019, samþykkt í borgarstjórn þann 19.11.2019 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 25.11.2019.  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.*

50. **Stekkkjarbakki 13** Mál nr. BN058180  
 Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að stofna fimm nýjar lóðir, Stekkjarbakka 3, 5, 11, 11A og 13 í samræmi við meðfylgjandi uppdretti sem er dagsettur 14.09.2020.  
 Ný lóð Stekkjarbakki 3 (staðgr. 4.276.301, L230485).  
 Lagðir 18754 m<sup>2</sup> til lóðarinnar frá óútvísaða landinu (L221449).  
 Lóðin Stekkjarbakki 3 (staðgr. 4.276.301, L230485) verður 18754 m<sup>2</sup>.  
 Ný lóð Stekkjarbakki 5 (staðgr. 4.276.302, L230486).  
 Lagðir 1946 m<sup>2</sup> til lóðarinnar frá óútvísaða landinu (L221449).  
 Lóðin Stekkjarbakki 5 (staðgr. 4.276.302, L230486) verður 1946 m<sup>2</sup>.  
 Ný lóð Stekkjarbakki 11 (staðgr. 4.287.604, L230487).  
 Lagðir 11734 m<sup>2</sup> til lóðarinnar frá óútvísaða landinu (L221449).  
 Lóðin Stekkjarbakki 11 (staðgr. 4.287.604, L230487) verður 11734 m<sup>2</sup>.  
 Ný lóð Stekkjarbakki 11A (staðgr. 4.287.605, L230489).  
 Lagðir 4434 m<sup>2</sup> til lóðarinnar frá óútvísaða landinu (L221449).  
 Lóðin Stekkjarbakki 11A (staðgr. 4.287.605, L230489) verður 4434 m<sup>2</sup>.  
 Ný lóð Stekkjarbakki 13 (staðgr. 4.287.606, L230488).  
 Lagðir 5407 m<sup>2</sup> til lóðarinnar frá óútvísaða landinu (L221449).  
 Lóðin Stekkjarbakki 13 (staðgr. 4.287.606, L230488) verður 5407 m<sup>2</sup>.  
 Sjá deiliskipulag sem var samþykkt í skipulags- og samgönguráði þann 30.10.2019, samþykkt í borgarstjórn þann 19.11.2019 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 25.11.2019.  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.*

### Fyrirspurnir

51. **Bleikjukvísl 20** (42.353.05) 110900 Mál nr. BN058175  
 Reynir Ástþórsson, Bleikjukvísl 20, 110 Reykjavík  
 Spurt er hvort leyft yrði að skrá íbúð í kjallara einbýlishúss á lóð nr. 20 við Bleikjukvísl.  
*Afgreitt.*  
*Með vísan til leiðbeininga á athugasemdarblaði.*
52. **Seiðakvísl 38** (42.156.04) 110843 Mál nr. BN058163

Haraldur Ingvarsson, Vitastígur 3, 220 Hafnarfjörður  
Spurt er hvort leyft yrði að byggja viðbyggingu vestan við bílskúr einbýlishúss á lóð nr. 38 við Seiðakvísl.

*Frestað.*

*Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.*

53. **Stangarholt 2** (12.460.01) 103272 Mál nr. BN058171

Theodóra Thoroddsen, Stangarholt 2, 105 Reykjavík

Spurt er hvort leyfi þurfi fyrir vatnslögnum að bílskúr og frárennislögnum, svölum, hurðum ofl. í húsi á lóð nr. 2 við Stangarholt.

*Frestað.*

*Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.*

Fleira gerðist ekki.  
Fundu slitið kl. 13:25.

Erna Hrönn Geirsdóttir  
Nikulás Úlfar Mátsson  
Edda Þórsdóttir  
Harpa Cilia Ingólfssdóttir  
Sigrún Reynisdóttir  
Olga Hrund Sverrisdóttir