

Afgreiðsla byggingarfulltrúa skv. viðauka 2.4 um embættisafgreiðslur byggingarfulltrúa við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar og fundarsköp borgarstjórnar

Árið 2021, þriðjudaginn 26. janúar kl. 10:12 fyrir hádegi hélt byggingarfulltrúinn í Reykjavík 1100. fund sinn til afgreiðslu mála án staðfestingar skipulags- og samgönguráðs. Fundurinn var haldinn í fundarherberginu 2. hæð Borgartúni 12-14. Þessi sátu fundinn: Björgvin Rafn Sigurðarson, Nikulás Úlfar Mátsson, Jón Hafberg Björnsson, Edda Þórsdóttir og Olga Hrund Sverrisdóttir.

Fundarritari var Björgvin Rafn Sigurðarson.

Þetta gerðist:

Nýjar/br. fasteignir

- Aragata 3** (16.301.02) 106661 Mál nr. BN058686
Áslaug Geirsdóttir, Aragata 3, 102
Sótt er um leyfi til að stækka kjallara og gera svalir ofaná þaki hans á suðvesturhorni einbýlishúss á lóð nr. 3 við Aragötu.
Viðbygging: 28,2 ferm., 79,2 rúmm.
Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 8. janúar 2021 og lögð fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 20. nóvember 2020.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Erindi vísað til skipulagsfulltrúa í grenndarkynningu.
Vísad til uppráttar nr. A21.01, A21.02, A21.03 dags. 6. janúar 2021.
- Arkarvogur 2** (14.514.01) 105601 Mál nr. BN058702
710817-0810 ÞG hús ehf., Lágmúla 7, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN054742 þannig að frágangi og gerð klæðninga útveggja er breytt í slétt og bárað ál, landslag og sérnotafletir á lóð eru breytt, bað og þvottur sameinað í hluta íbúða, innréttingar og skápar breytast víða, skráningarnúmer og -tafla hafa verið uppfærð, svölum er hliðrað á austurhlið byggingar 1A og skábrautir í landslagi eru nú léttbyggðar við fjölbýlishús nr. 2-15 á lóð nr. 2 við Arkarvog.
Erindi fylgir yfirlit breytinga og bréf hönnuðar dags. 12. janúar 2021.
Minnkun: 124,7 ferm., 435 rúmm.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísad til athugasemda.
- Álfheimar 74** (14.343.01) 105290 Mál nr. BN058729
640809-0350 LF1 ehf., Sóltúni 26, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að breyta innra skipulagi og innrétta tannlæknastofur á 2. hæð í verslunar- og skrifstofuhúsi, mhl.0?, á lóð nr. 74 við Álfheima.
Erindi fylgir bréf frá hönnuði dags. 15. janúar 2021, ásamt greinargerð um brunavarnir dags. 15. janúar 2021.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísad til athugasemda.

4. **Bíldshöfði 12** (40.641.01) 110669 Mál nr. BN057876
480911-0400 Ormsvöllur ehf., Pósthólf 288, 172 Seltjarnarnes
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum vinnustofur á 3. og 4. hæð og flóttastiga og flóttasvalir á austurgafli, samhliða færslu á loftræstiröri, og gera björgunarop og flóttasvalir á langhliðum ofan á skyggni húsi á lóð nr. 12 við Bíldshöfða.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Það athugist að um er að ræða samþykkt á áður gerðri framkvæmd sem gerð var án byggingarleyfis. Óvissa kann því að vera um uppbyggingu og útfærslu framkvæmdar. Hvorki er skráð verktrygging á verkið né ábyrgðaraðilar. Skilyrt er að eignaskiptayfirlýsingu vegna breytinga í húsinu sé þinglýst til þess að samþykktin öðlist gildi. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
5. **Borgartún 8-16A** (12.201.07) 199350 Mál nr. BN058689
530116-0340 Arctic Sun ehf., Gautavík 3, 112 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi og innréttu veitingastað í flokki I, teg. c í rými 0105 í mhl. 03 á lóð nr. 8-16A við Borgartún.
Erindi fylgir samþykki eiganda dags. 11. janúar 2021.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
6. **Borgartún 24** (12.211.01) 102800 Mál nr. BN057713
650908-0310 EE Development ehf., Borgartúni 24, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja 3-7 hæða fjölbýlishús með 64 íbúðum, verslunarrýmum á jarðhæð og bílakjallara fyrir 39 bíla á lóð nr. 24 við Borgartún.
Erindi fylgir greinargerð um hljóðvist dags. 18. maí 2020, brunahönnun frá Mannvit dags. 12. maí 2020 og yfirlit breytinga.
Stærð, mhl. 05, A + B-rými: 9.232,2 ferm., 28.090,9 rúmm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
7. **Borgartún 28** (12.301.01) 102912 Mál nr. BN058731
630503-3020 Ásvellir ehf, Seljugerði 7, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að loka stiga frá kjallara upp á aðra hæð, í mhl. 05, í húsi á lóð nr. 28 við Borgartún.
Stækkun vegna lok á gólfum: XX ferm.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.

8. **Borgartún 29** (12.181.03) 102775 Mál nr. BN058243
590404-2410 RA 5 ehf., Hagasmára 1, 201 Kópavogur
690720-2560 BORG29 ehf., Ármúla 3, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að opna á milli rýma 0102 og 0103, breyta innra skipulagi og innréttu mathöll með 8 aðskildum veitingastöðum í flokki ll, tegund a, og hámarks gestafjölda 130 manns á 1. hæð í skrifstofu- og verslunarhúsi á lóð nr. 29 við Borgartún.
Erindi fylgir samþykki meðeigenda í húsi vegna breytinga á útliti dags. 18. janúar 2021, og yfirlýsing vegna aðgangsheimildar milli rýma dags. 13. janúar 2021, greinargerð Eflu um brunahönnun dags 14. september 2020 og uppfærð brunahönnunarskýrsla dags 7. janúar 2021.
Gjald kr. 11.200.
Frestað.
Vísað til athugasemda.
9. **Breiðagerði 20** (18.172.01) 108130 Mál nr. BN058727
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir minniháttar breytingar á innra skipulagi búnings- og sturtuklefa við sundlaug, sem miða að því að bæta aðgengi í búningasklefum í Breiðagerðisskóla á lóð nr.20 við Breiðagerði.
Bréf hönnuðar þar sem sótt er um undanþágu frá algildri hönnun dags. 19. janúar 2021 fylgir.
Gjald kr.12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
10. **Brekkuhús 1** (28.456.01) 172483 Mál nr. BN058522
Bjarki Snær Þorsteinsson, Dísaborgir 4, 112 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta rými 0204 úr ísbúð í vinnslusvæði fyrir framleiðslu á matvælum, í húsi á lóð nr. 1 við Brekkuhús.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins.
11. **Dalhús 41** (28.440.01) 175748 Mál nr. BN058725
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að sameina tvær tónlistastofur og skipta annarri upp í tvær stofur, klæða veggjarsalar skólans með hljóðdempandi klæðningu í flokki 1 og breyta glugga yfir lyftuturni, þannig að hann verður reykluða sem tengist brunaviðvörðunarkerfi í húsi Húsaskóla á lóð nr. 41 við Dalhús.
Gjald kr.12.100
Frestað.
Lagfæra skráningu.

12. **Faxafen 14** (14.662.01) 195611 Mál nr. BN058623
600509-0390 Dai Phat Trading Inc ehf., Faxafeni 14, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi, minnka kaffistofu starfsfólks og innréttu frystigeymslu og aðstöðu til skólunar og þökkunar matvæla í bakrými verslunar í rými 0105 í húsi á lóð nr. 14 við Faxafen.
Jafnframt er erindi BN058322 dregið til baka.
Erindi fylgir yfirlit yfir breytingar.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
13. **Geirsgata 11** (11.172.04) 100080 Mál nr. BN058730
620198-2269 Geirsgata 11 ehf., Fiskislóð 14, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta notkun vörugeymslu í þróun og framleiðslu á trefjabátum í húsi á lóð nr. 11 við Geirsgötu.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
14. **Grenimelur 8** (15.413.08) 106338 Mál nr. BN057857
Jón Gunnar Eysteinnsson, Grenimelur 8, 107 Reykjavík
Stefán Sigurðsson, Grenimelur 8, 107 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að hækka og endurera þakhæð, byggja kvisti, nýjar svalir á suðurhlíð 1. og 2. hæðar og breyta innra skipulagi á 1. og 2. hæð í húsi á lóð nr. 8 við Grenimel.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 24. júlí 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 23. júlí 2020 og bréf skipulagsfulltrúa dags. 27. júlí 2020.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 30. október 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 30. október 2020 og bréf skipulagsfulltrúa dags. 2. nóvember 2020.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 8. janúar 2021 fylgir erindi, ásamt bréfi skipulagsfulltrúa dags 11. janúar 2021.
Erindi var grenndarkynnt fyrir hagsmunaaðilum að Grenimel 5, 6, 7, 9 og 10 og Reynimel 25, 27 og 29 frá 2. desember 2020 til og með 31. desember 2020. Engar athugasemdir bárust.
Stækkun: 111,7 ferm., 60,4 rúmm.
Eftir stækkun: 445,6 ferm., 1.154,9 rúmm.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

15. **Grettisgata 72** (11.910.05) 102463 Mál nr. BN058697
Þorsteinn Lárusson, Barðastaðir 9, 112 Reykjavík
Steinunn Eiríksdóttir, Barðastaðir 9, 112 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að koma fyrir léttum stálsvölum á íbúð 0201 í fjölbýlishúsi á lóð nr. 72 við Grettisgötu.
Erindi fylgir samþykki meðeigenda áritað á uppdrátt.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Málinu vísað til skipulagsfulltrúa í grenndarkynningu.
Vísað til uppdráttar nr. 2 dags. 19. janúar 2021.
16. **Grjótháls 7-11** (43.040.01) 111019 Mál nr. BN058716
490911-2510 G7-11 fasteignafélag ehf., Grjóthálsi 7-11, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að fella niður innkeyrslu í norðausturhorni lóðar og til að stækka mhl. 02 með því að byggja einnar hæðar viðbyggingu með milligólfum á suðurhlíð fyrir blöndun, átöppun og pökkun í verksmiðjuhúsi á lóð nr. 7-11 við Grjótháls.
Jafnframt er erindi BN057665 dregið til baka/fellt úr gildi.
Erindi fylgir greinargerð hönnunarstjóra ódagsett, fylgibréf hönnuðar dags. 18. janúar 2021, bréf frá umsækjanda dags. 7. janúar 2021, greinargerð um öryggismál frá Örug, verkfræðistofu dags. 14. janúar 2021, greinargerð um hönnunarforsendur frá Verkís dags. 15. desember 2020 og brunahönnun frá Örug, verkfræðistofu dags. 14. janúar 2021.
Stækkun mhl. 02: 1.990,8 ferm., 16.108,5 rúmm.
Mhl. 02 eftir stækkun: 7.126,5 ferm., 50.426,4 rúmm.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
17. **Haukahlíð 5** (16.296.02) 221261 Mál nr. BN058732
610716-1480 Frostaskjól ehf., Laugavegi 7, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN055330 þannig að rými, áður skilgreint sem 05-0048, verður hluti af rými 12-0001 í bílakjallara, mhl.12, á lóð nr. 5 við Haukahlíð.
Minnkun: 33.5 ferm., 99.5 rúmm.
Erindi fylgir yfirlit breytinga á afriti af uppdrætti (05)01.01.01 útg. C stimpluð 7. janúar 2020.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
18. **Haukahlíð 5** (16.296.02) 221261 Mál nr. BN058733
610716-1480 Frostaskjól ehf., Laugavegi 7, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN053745 þannig að rými, áður skilgreint sem 05-0048, verður hluti af rými 12-0001 í bílakjallara, mhl.12, á lóð nr. 5 við Haukahlíð.
Stækkun: 33.5 ferm., 99.5 rúmm.
Erindi fylgir yfirlit breytinga á afriti af uppdrætti (05)01.01.01 útg. C stimpluð 7. janúar 2020.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.

19. **Haukdælabraut 18** (51.145.06) 214792 Mál nr. BN058537
Elín María Sigurjónsdóttir, Haukdælabraut 20, 113 Reykjavík
Sigurjón Marinósson, Haukdælabraut 20, 113 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum á erindi BN054062 þannig fyrirkomulagi innan húss hefur verið breytt og innréttuð lítil íbúð á 1. hæð ásamt því að fyrirkomulagi lóðar og landaðlögun er breytt við einbýlishús á lóð nr. 18 við Haukdælabraut.
Erindi fylgir samþykki lóðarhafa nr. 18 og nr. 20 áritað á uppdrátt og bréf hönnuðar dags. 21 janúar 2021..
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
20. **Haukdælabraut 20** (51.146.01) 214793 Mál nr. BN058536
Hafðís Sveinsdóttir, Haukdælabraut 18, 113 Reykjavík
Egill Vilhjálmur Sigurðsson, Haukdælabraut 18, 113 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN054016 þannig að innra skipulagi og fyrirkomulagi lóðar er breytt í einbýlishúsi á lóð nr. 20 við Haukdælabraut.
Erindi fylgir samþykki vegna lóðafrágangs dags. 8. desember 2020 og bréf hönnuðar dags. 21. janúar 2021.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
21. **Háaleitisbraut 58-60** (12.844.01) 103735 Mál nr. BN058569
550269-4149 Samband íslenskra kristniboðsf, Háaleitisbraut 58-60, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi í rými 0302 í verslunar- og skrifstofuhúsi á lóð nr. 58-60 við Háaleitisbraut.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins.
22. **Hávallagata 31** (11.602.02) 101150 Mál nr. BN058726
Helga Eyjólfsdóttir, Hávallagata 31, 101 Reykjavík
Þorgeir Gestsson, Hávallagata 31, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að breyta burðarvirki og fjarlægja hluta skorsteins á 1. hæð í húsi á lóð nr. 31 við Hávallagötu.
Erindi fylgir umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 17. janúar 2021.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.

23. **Holtsgata 13** (11.346.04) 100404 Mál nr. BN058721
600416-0490 Creative Artists Iceland ehf., Holtsgötu 13, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum sem felast í því að opnað er á milli rýma 0011 og 0012 sem tilheyra íbúð 0101 og komið fyrir salerni og kaffiaðstöðu í húsi á lóð nr. 13 við Holtsgötu.
Erindi fylgir samþykki meðeigenda dags. 4. janúar 2021.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
24. **Hraunbær 143** (43.412.01) 227325 Mál nr. BN058735
581281-0139 Húsvirki hf., Síðumúla 30, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að byggja þrjú fjölbýlishús með samtals 58 íbúðum, mhl.01, 4-5 hæða auk kjallara, með 31 íbúðum, mhl.02, 2ja hæða með 4 íbúðum og mhl.03, 3-4 hæða auk kjallara, með 23 íbúðum, auk sorpskýlis, mhl.04, á lóð nr. 143 við Hraunbæ.
Stærðir:
Mhl.01: 3.606.9 ferm., 11.298.3 rúmm.
Mhl.02: 682.6 ferm., 2.246.4 rúmm.
Mhl.03: 2.219.8 ferm., 6.926.6 rúmm.
Mhl.04: 20.0 ferm., 55.2 rúmm.
Erindi fylgir lóðauppdráttur 4.341.2 dags. 9. maí 2019, hæðablað 4.341.2-B5 dags. 28. október 2020 og varmatapsútreikningar dags. 16. janúar 2020.
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa og til athugasemda.
25. **Hverfisgata 40** (11.720.01) 101425 Mál nr. BN058724
671106-0750 Þingvangur ehf., Smiðsbúð 7, 210 Garðabær
Sótt er um leyfi til að innrétta veitingarstað í flokki II tegund ?? billjardstofu/krá fyrir 80 gesti í rýmum 0103, 0104, 0105, 0109, 0111 og 0113 og sorp í rými 0121, í húsi á lóð nr. 40-44 við Hverfisgötu.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
26. **Hverfisgata 52** (11.721.01) 101439 Mál nr. BN058672
691189-2289 Húsfélagið Hverfisgötu 52, Hverfisgötu 52, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að loka innkeyrsluhurð, gera nýtt anddyri og útidyr, stækka sorpgeymslu og breyta fyrirkomulagi geymslna í íbúðar- og atvinnuhúsi á lóð nr. 52 við Hverfisgötu.
Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 5. janúar 2021.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
27. **Hverfisgata 88** (11.740.03) 101559 Mál nr. BN058629
680217-2380 Hverfisgata 92 ehf., Skúlagötu 30, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir niðurrifi á mhl. 02 hús nr. 90 á lóð nr. 88 við Hverfisgötu.
Erindi fylgir umsögn verkfræðings dags. 13. nóvember 2020 og ljósmyndir.
Útskrift úr gerðabók embætti skipulagsfulltrúa frá 22. janúar 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 22. janúar 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 25. janúar 2021.
Stærðir. 245 ferm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 22. janúar 2021.

28. **Höfðabakki 1** (40.700.01) 110677 Mál nr. BN057974
440110-0100 Djúpidalur ehf., Stórakri 6, 210 Garðabær
Sótt er um leyfi til þess að sameina rými 0003 og 0004 í rými 0003 og opna verslun í rými 0104 og 0003, með aðgengi á milli hæða um nýjan stiga í sameiginlegu stigahúsi, auk þess sem sótt er um áður gerða iðnaðarhurð á 1. hæð verslunar- og skrifstofuhúss, mhl.02, á lóð nr. 1 við Höfðabakka.
Jafnframt er erindi BN056728 dregið til baka.
Erindi fylgir samþykki meðeigenda mhl. 02 á uppdráttum 10-01 og 10-02 dags. 13. júlí 2020 ásamt afrit af samþykktum teikningum af húsi vegna skráningartöflu og yfirliti breytinga á afriti af eldri samþykktum teikningum.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
29. **Iðufell 16** (46.852.02) 112331 Mál nr. BN058720
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að setja niður skrifstofugám, sem er settur saman með tveimur gámum, og þjóna á sem bráðabirgðaskrifstofa fyrir stafsfolk á lóð nr. 16 við Iðufell.
Stærð er: 57,2 ferm., 175,1 rúmm.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
30. **Karlagata 9** (12.432.12) 103109 Mál nr. BN058681
Ríkarður Utley, Karlagata 9, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir sérafnotareit við suðurvegg kjallaraíbúðar og að íbúð, sem samþykkt er sem ósamþykkt, verði samþykkt íbúð, í húsi nr. 9 á lóð nr. 9-11 við Karlagötu.
Erindi fylgir samþykki meðeigenda á teikningu A4 og virðingargjörð dags. 1. júní 1941.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

31. **Koparsléttá 6** (34.533.804) 215455 Mál nr. BN058591
 540504-4660 Fagverk verktakar ehf., Flugumýri 26, 270 Mosfellsbær
 Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN057033 þannig að á lóðarmörkum til norðurs, að lóð nr. 10, er gerð 3 metra há grindargirðing að hluta og 6 metra hár steypdur stoðveggur, einnig er sótt um leyfi til tímabundinnar staðsetningar gáms, mhl. 10, með kaffi-og salernisaðstöðu fyrir bílstjóra á lóð nr. 6-8 við Koparsléttu.
 Stærð mhl.10: 27.0 ferm., 77.6 rúmm.
 Erindi fylgir samþykki undirritað samkomulag lóðarhafa lóðar nr. 10 við Koparsléttu dags. 13. nóvember 2020, mæliblað 34.533.8 endurútgefið 5. nóvember 2019, hæðablað fyrir Kistumel 6-8 útgáfa B dags. nóvember 2017 og yfirlit breytinga á uppdráttum dagsettum 12. nóvember 2019.
 Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Frágangur á lóðarmörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífnaðar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
32. **Kringlan 4-12** (17.210.01) 107287 Mál nr. BN058734
 530117-0650 Reitir - verslun ehf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að breyta skipulagi veitingarstaðar, fl. II tegund A, í rými S-316 og stækka staðinn með því að byggja yfir núverandi svalir úr léttu byggingarefni með glervegg á suðurhliðinni, í verslunarmiðstöðinni Kringlunni, á lóð nr. 4-12 við Kringluna.
 Stækkun er: 39,5 ferm., 154,0 rúmm.
 Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
33. **Kringlumýrarbraut 100** (17.8--89) 107486 Mál nr. BN058736
 540206-2010 Festi hf., Dalvegi 10-14, 201 Kópavogur
 Sótt er um leyfi til þess að breyta innra skipulagi í vinnurými og færa kaffiaðstöðu og gera nýja afgreiðslu fyrir Ísey skyrbar á fyrrum kaffibar í verslunar- og veitingahúsi N1, mhl.01, á lóð nr. 100 við Kringlumýrarbraut.
 Erindi fylgir yfirlit breytinga á afriti af teikningu samþykkttri af byggingarfulltrúa 31. maí 2005.
 Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
34. **Laugavegur 6** (11.713.02) 101402 Mál nr. BN058338
 580215-1300 Laugastígur ehf., Katrínartúni 2, 105 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að breyta notkun rýmis 0101 í mhl.02 úr verslun í ísbúð með sameiginlegri starfsmannaaðstöðu í kjallara húss á lóð nr. 4-6 við Laugaveg.
 Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

35. **Nauthólsvegur 87** (17.552.03) 214256 Mál nr. BN058710
480609-1150 Bak-Hjallar ehf., Vífilssstaðavegi 123, 210 Garðabær
Sótt er um leyfi til að setja niður til bráðabirgða, til 15. júní 2021, gáma fyrir kennslu- og skrifstofur, á lóð nr. 87 við Nauthólsveg.
Erindi fylgir samþykki lóðarhafa dags. 8. janúar 2021.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
36. **Rökkvatjörn 1** (50.516.01) 226834 Mál nr. BN058532
Hans Olav Andersen, Hávallagata 21, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að byggja 21 íbúða, 2-5 hæða fjölbýlishús ásamt kjallara og verslunar- og þjónusturýmum á jarðhæð, við Jarpstjörn 2-4, mhl.01, sem eru hluti 1. áfanga uppbyggingar á lóð nr. 1 við Rökkvatjörn.
Stærð mhl.01: 3.240.9 ferm., 12.205.7 rúmm.
Erindi fylgir mæliblað 5.051.6 útgefið 13. september 2018, óútgefið hæðablað 5.051.6.1 í vinnslu, dags. 29. maí 2019, greinargerð VSB um hljóðvist dagsett í nóvember 2020 og ódagsettur texti um brunavarnir fyrir Jarpstjörn, greinargerð hönnuðar dags. 15. desember 2020, greinargerð hönnuðar uppfærð 28. desember 2020 og greinargerð hönnuðar uppfærð 14. janúar 2021.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
37. **Rökkvatjörn 1** (50.516.01) 226834 Mál nr. BN058533
Hans Olav Andersen, Hávallagata 21, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að byggja sameiginlegan bílakjallara, mhl.02, með aðkomu frá Gæfjutjörn og djúpgáma, mhl.03, sem eru hluti 1. áfanga uppbyggingar á lóð nr. 1 við Rökkvatjörn.
Stærð mhl.02: 1.598.9 ferm., 5.314.3 rúmm.
Stærð mhl. 03: 22.9 ferm., 63.8 rúmm.
Erindi fylgir mæliblað 5.051.6 útgefið 13. september 2018, óútgefið hæðablað 5.051.6.1 í vinnslu, dags. 29. maí 2019 og ódagsettur texti um brunavarnir fyrir Jarpstjörn og bréf frá hönnuði dags. 15. desember 2020 og bréf hönnuðar dags. 28. desember 2020..
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.
Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað.
Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggir að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífir áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

38. **Safamýri 34-38** (12.860.01) 103740 Mál nr. BN058348
 651000-2970 Safamýri 34,36,38,húsfélag, Safamýri 34, 108 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að setja glerhandrið með álpóstum ofan á núverandi steyppt handrið og í stað núverandi stálhandriða á suðurhlíð og setja svalalokanir á allar svalir hússins á lóð nr. 34-38 við Safamýri.
 Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
39. **Silfratjörn 11-15** (50.523.02) 226831 Mál nr. BN058453
 610820-0500 Snjallverk ehf., Keldulandi 21, 108 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til þess að byggja þriggja íbúða raðhús á tveimur hæðum með innbyggðum bílgeymslum á lóð nr. 11-15 við Silfratjörn.
 Stærðir: 519.9 ferm., 1.607.2 rúmm.
 Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 22. nóvember 2020, mæliblað 5.0525.3 útgafið 13. september 2019 og hæðablað 5.052.3 útgáfa 1 dags 29. maí 2019.
 Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 11. desember 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 11. desember 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 14. desember 2020.
 Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
40. **Silfratjörn 26** (50.524.01) 226826 Mál nr. BN058570
 681206-0510 Stéttafélagið ehf., Breiðhelli 12, 221 Hafnarfjörður
 Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN056152 vegna lokaúttektar, sem felst meðal annars í því að byggingarlýsing hefur verið uppfærð, innra skipulagi, útliti og efnisvali stigahandriðs er breytt ásamt breytingum á lóðafrágangi við raðhús nr. 26-32 á lóð nr. 26 við Silfratjörn.
 Erindi fylgir bréf frá hönnuði dags. 9. desember 2020 og yfirlit breytinga á afriti af samþykktum uppdráttum.
 Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 22. janúar 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 22. janúar 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 25. janúar 2021.
 Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað. Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífnaðar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

41. **Skipasund 64** (14.101.04) 104987 Mál nr. BN058722
Adriana Karolina Pétursdóttir, Skipasund 64, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að byggja bílskúr við norðurhlið, viðbyggingu við vesturhlið, gera nýja hurð út í garð, breyta glugga á suðurhlið og bæta við þakgluggum yfir eldhúsi á einbýlishúsi á lóð nr. 64 við Skipasund.
Stækkun alls: 51.1 ferm., 175.3 rúmm.
Erindi fylgir umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 21. janúar 2021 afrit af gildandi deiliskipulagi dags 8. febrúar 2006 og yfirlit breytinga á A3 afriti af aðaltekningu stimplaðri 9. maí 1957.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
42. **Skógarhlíð 22** (17.058.02) 178936 Mál nr. BN058225
450202-3980 Fjölhæfni ehf., Ránarvöllum 12, 230 Keflavík
Sótt er um leyfi til þess að koma fyrir 4 íbúðum, endurbyggja tröppur á norðausturhlið, og setja opnanlega glugga og svalir á á 2. hæð Þóroddsstaða, iðnaðar-og sambýlishúss á lóð nr. 22 við Skógarhlíð.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 22. janúar 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 22. janúar 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 25. janúar 2021.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 22. janúar 2021.
43. **Skógarvegur 18-22** (17.935.01) 213551 Mál nr. BN058698
540169-6249 Félagsstofnun stúdenta, Háskólatorgi Sæmundar, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að fækka reyklosunaropum úr bílakjallara við stúdentagarða á lóð nr. 18-22 við Skógarveg.
Erindi fylgir yfirlit yfir breytingar og greinargerð frá Örug, verkfræðistofu um brunamál dags. 21. janúar 2021.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda eldvarnareftirlits.
44. **Skólavörðustígur 43** (11.823.14) 101911 Mál nr. BN058704
700410-1450 Reykjavík Rent ehf, Hverfisgötu 105, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að innrétta skyndibitastað í flokki I, tegund C, í mhl. 02, rými 0101, í húsi á lóð nr. 43 við Skólavörðustíg.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
45. **Skútuvogur 4** (14.202.01) 105166 Mál nr. BN058565
701293-3049 Bílaréttingar/bílaspr Sævar ehf, Skútuvogi 4, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN057687 þannig að komið verður fyrir starfsmannaaðstöðu á millipalli 0202, millipallur 0201 er stækkaður og gerð ný útihurð á austurhlið húss á lóð nr. 4 við Skútuvog.
Stækkun: 69,4 ferm., 103,4 rúmm.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins.

46. **Starmýri 2** (12.830.01) 103700 Mál nr. BN058605
 520716-0920 Starmýri 2A ehf., Starmýri 2a, 105 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til þess að hækka um tvær hæðir, bæta við lyftu og breyta innra skipulagi og notkun hluta fyrstu hæðar úr verslun í íbúðir og gera alls 18 íbúðir í húsi nr. 2A, mhl.03, á lóð nr. 2 við Starmýri.
 Stækkun: 980.55 ferm., 3.424 rúmm.
 Erindi fylgir yfirlit breytinga og varmatapsútreikningar.
 Gjald kr. 11.200
Frestað.
Lagfæra skráningu.
47. **Súðarvogur 2** (14.521.01) 225187 Mál nr. BN057990
 520220-3210 Vogabyggð ehf., Pósthólf 8787, 108 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að byggja sex hæða fjölbýlishús með 16 íbúðum, fjórum atvinnurýmum og bílgeymslu fyrir 15 bíla sem verður Kuggavogur 26 á lóð nr. 2 við Súðarvog.
 Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 21. ágúst 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 19. ágúst 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 24. ágúst 2020.
 Erindi fylgir einnig greinargerð aðalhönnuðar, brunahönnun frá Brunahönnun slf., dags. 21. júlí 2020 og hljóðvistarskýrsla frá Hljóðtæknilausnir dags. 25. júní 2020, útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 22. janúar 2021, bréf skipulagsfulltrúa dags. 25. janúar 2021 og bréf frá hönnuði dags. 22. janúar 2021.
 Stærð mhl. 01, A-rými: 2.385,7 ferm., B-rými: 100,2 ferm.
 Samtals: 2.485,9 ferm., 8.417,7 rúmm.
 Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.
Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað.
Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífnaðar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
48. **Súðarvogur 9** (14.530.03) 105616 Mál nr. BN058643
 470920-1490 SV 9-11 ehf., Borgartúni 20, 105 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að byggja steinsteypt fjögurra hæða fjölbýlishús með 30 íbúðum á bílakjallara sem er sameiginlegur með húsi nr. 11, á lóð nr. 9 við Súðarvog.
 Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 22. janúar 2021 fylgir erindi, ásamt bréfi skipulagsfulltrúa dags. 25. janúar 2021.
 Stærð: 4.265,8 ferm., 13.826,3 rúmm.
 Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.

49. **Súðarvogur 11** (14.530.04) 230266 Mál nr. BN058644
470920-1490 SV 9-11 ehf., Borgartúni 20, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja steinsteypt fjögurra hæða fjölbýlishús með 16 íbúðum, einangrað og klætt að utan, á bílajakjallara sem er sameiginlegur húsi nr. 9 á lóð nr. 11 við Súðarvog.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 22. janúar 2021 fylgir erindi, ásamt bréfi skipulagsfulltrúa dags. 25. janúar 2021.
Stærð, A-rými: 2.376,3 ferm., 7.881 rúmm.
B-rými: 34,7 ferm.
Samtals: 2.411 ferm., xx rúmm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
50. **Urðarbrunnur 13** (50.536.01) 205766 Mál nr. BN058718
Kristinn Valur Wium, Fjallalind 53, 201 Kópavogur
Sótt er um leyfi til þess að byggja einbýlishús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr á lóð nr. 13 við Urðarbrunn.
Stærð: x.xx ferm., x.xx rúmm.
Erindi fylgir mæliblað 5.053.6 dags. 6. júlí 2007, hæðablað 5.053.6 útgáfa B1 dags í maí 2007 og varmatapsútreikningar dags. 15. janúar 2021.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
51. **Urðarbrunnur 80** (50.543.01) 205797 Mál nr. BN058574
Steinn Jóhann Randversson, Marteinslaug 14, 113 Reykjavík
Helga Kristín Hermannsdóttir, Marteinslaug 14, 113 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja steinsteypt tveggja hæða einbýlishús, einangrað og klætt að utan, með innbyggðri bílgeymslu á lóð nr. 80 við Urðarbrunn.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 22. janúar 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 22. janúar 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 25. janúar 2021.
Stærð: A-rými: 259,5 ferm., 968,8 rúmm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 22. janúar 2021.
52. **Urðarbrunnur 102-104** (50.544.03) 205804 Mál nr. BN058649
411020-1340 AJ ehf., Þórsbergi 10, 221 Hafnarfjörður
Jónas Jónatansson, Þórsberg 10, 221 Hafnarfjörður
Sótt er um leyfi til að byggja tveggja hæða parhús úr forsteyptum einingum, með innbyggðum bílgeymslum á lóð nr. 102-104 við Urðarbrunn.
Erindi fylgir greinargerð hönnuða, útgáfa 1, dags. 15. desember 2020 og samþykki skrifstofu reksturs- og umhirðu borgarlands dags. 22. janúar 2021.
Mhl. 01, A-rými: 210,7 ferm., 680,1 rúmm.
B-rými: 6,8 ferm., 21,4 rúmm.
Mhl. 02, A-rými: 210,7 ferm., 680,1 rúmm.
B-rými: 6,8 ferm., 21,4 rúmm.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

53. **Þórsgata 5**

(11.811.14) 101750

Mál nr. BN058631

Margrét Ann Thors, Þórsgata 5, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til þess að byggja svalir úr stáli og timbri á norðaustur hlið, íbúðar 0202, breyta glugga í hurð og setja nýja hurð á milli svala og stigagangs í íbúðarhúsi á lóð nr. 5 við Þórsgötu.

Útskrift úr gerðabók embætti skipulagsfulltrúa frá 22. janúar 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 22. janúar 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 25. janúar 2021.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 22. janúar 2021.

Ýmis mál

54. **Hamarsgerði 8** (18.300.15) 108467 Mál nr. BN058741
Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að hnitsetja lóðauppdráttinn 1.830.0 í hnitakerfi Reykjavíkur (frá 1951) og stækka lóðina Hamarsgerði 8 í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 20.01.2021.
Lóðin Réttarholtsvegur 1 - 3 og Sogavegur 108 (staðgr. 1.830.001, L108453) er talin 2111 m².
Lóðin Réttarholtsvegur 1 - 3 og Sogavegur 108 (staðgr. 1.830.001, L108453) reynist 2110 m² og fær staðfangið Réttarholtsvegur 1.
Lóðin Sogavegur 112 (staðgr. 1.830.002, L108454) er talin 808 m².
Lóðin Sogavegur 112 (staðgr. 1.830.002, L108454) reynist 807 m².
Lóðin Langagerði 1 (staðgr. 1.830.016, L108468) er talin 1020 m².
Lóðin Langagerði 1 (staðgr. 1.830.016, L108468) reynist 1019 m².
Lóðin Hamarsgerði 8 (staðgr. 1.830.015, L108467) er talin 434 m².
Lóðin reynist 435 m².
Bætt 18 m² við lóðinni frá útvísaða landinu (L221448).
Lóðin Hamarsgerði 8 (staðgr. 1.830.015, L108467) verður 453 m².
Stærð annarra lóða á uppdrættinum breytist ekki við hnitsetningu lóðamarka.
Sjá deiliskipulag sem var samþykkt í skipulags- og bygginganefnd þann 22.09.2004, samþykkt í borgarráði þann 07.10.2004 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 29.11.2004.
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.
55. **Krókháls 6** (43.240.02) 111041 Mál nr. BN058748
Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að stækka lóðina Krókháls 6 og minnka samsvarandi lóðina Lyngháls 5, í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 25.01.2021.
Lóðin Lyngháls 5 (staðgr. 4.324.001, L111040) er 4101 m².
Teknir 16 m² af lóðinni og bætt við Krókháls 6 (staðgr. 4.324.002, L111041).
Lóðin Lyngháls 5 (staðgr. 4.324.001, L111040) verður 4085 m².
Lóðin Krókháls 6 (staðgr. 4.324.002, L111041) er 4102 m².
Lagðir 16 m² við lóðina frá Lynghálsi 5.
Lóðin Krókháls 6 (staðgr. 4.324.002, L111041) verður 4118 m².
Sjá samþykkt skipulags- og samgönguráðs þann 13.01.2021 og auglýsingu í B-deild Stjórnartíðinda þann 22.01.2021.
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

56. **Langagerði 1** (18.300.16) 108468 Mál nr. BN058740
Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að hnitsetja lóðauppráttinn 1.830.0 í hnitakerfi Reykjavíkur (frá 1951) og stækka lóðina Hamarsgerði 8 í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 20.01.2021.
Lóðin Réttarholtsvegur 1 - 3 og Sogavegur 108 (staðgr. 1.830.001, L108453) er talin 2111 m².
Lóðin Réttarholtsvegur 1 - 3 og Sogavegur 108 (staðgr. 1.830.001, L108453) reynist 2110 m² og fær staðfangið Réttarholtsvegur 1.
Lóðin Sogavegur 112 (staðgr. 1.830.002, L108454) er talin 808 m².
Lóðin Sogavegur 112 (staðgr. 1.830.002, L108454) reynist 807 m².
Lóðin Langagerði 1 (staðgr. 1.830.016, L108468) er talin 1020 m².
Lóðin Langagerði 1 (staðgr. 1.830.016, L108468) reynist 1019 m².
Lóðin Hamarsgerði 8 (staðgr. 1.830.015, L108467) er talin 434 m².
Lóðin reynist 435 m².
Bætt 18 m² við lóðinni frá óútvísaða landinu (L221448).
Lóðin Hamarsgerði 8 (staðgr. 1.830.015, L108467) verður 453 m².
Stærð annarra lóða á uppdrættinum breytist ekki við hnitsetningu lóðamarka.
Sjá deiliskipulag sem var samþykkt í skipulags- og bygginganefnd þann 22.09.2004, samþykkt í borgarráði þann 07.10.2004 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 29.11.2004.
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.
57. **Lyngháls 5** (43.240.01) 111040 Mál nr. BN058747
Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að stækka lóðina Krókháls 6 og minnka samsvarandi lóðina Lyngháls 5, í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 25.01.2021.
Lóðin Lyngháls 5 (staðgr. 4.324.001, L111040) er 4101 m².
Teknir 16 m² af lóðinni og bætt við Krókháls 6 (staðgr. 4.324.002, L111041).
Lóðin Lyngháls 5 (staðgr. 4.324.001, L111040) verður 4085 m².
Lóðin Krókháls 6 (staðgr. 4.324.002, L111041) er 4102 m².
Lagðir 16 m² við lóðina frá Lynghálsi 5.
Lóðin Krókháls 6 (staðgr. 4.324.002, L111041) verður 4118 m².
Sjá samþykkt skipulags- og samgönguráðs þann 13.01.2021 og auglýsingu í B-deild Stjórnartíðinda þann 22.01.2021.
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

58. **Réttarholtsvegur 1-3** (18.300.01) 108453 Mál nr. BN058738
Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að hnitsetja lóðauppdraðtinn 1.830.0 í hnitakerfi Reykjavíkur (frá 1951) og stækka lóðina Hamarsgerði 8 í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 20.01.2021.
Lóðin Réttarholtsvegur 1 - 3 og Sogavegur 108 (staðgr. 1.830.001, L108453) er talin 2111 m².
Lóðin Réttarholtsvegur 1 - 3 og Sogavegur 108 (staðgr. 1.830.001, L108453) reynist 2110 m² og fær staðfangið Réttarholtsvegur 1.
Lóðin Sogavegur 112 (staðgr. 1.830.002, L108454) er talin 808 m².
Lóðin Sogavegur 112 (staðgr. 1.830.002, L108454) reynist 807 m².
Lóðin Langagerði 1 (staðgr. 1.830.016, L108468) er talin 1020 m².
Lóðin Langagerði 1 (staðgr. 1.830.016, L108468) reynist 1019 m².
Lóðin Hamarsgerði 8 (staðgr. 1.830.015, L108467) er talin 434 m².
Lóðin reynist 435 m².
Bætt 18 m² við lóðinni frá útvísaða landinu (L221448).
Lóðin Hamarsgerði 8 (staðgr. 1.830.015, L108467) verður 453 m².
Stærð annarra lóða á uppdrættinum breytist ekki við hnitsetningu lóðamarka.
Sjá deiliskipulag sem var samþykkt í skipulags- og bygginganefnd þann 22.09.2004, samþykkt í borgarráði þann 07.10.2004 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 29.11.2004.
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.
59. **Sogavegur 112** (18.300.02) 108454 Mál nr. BN058739
Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að hnitsetja lóðauppdraðtinn 1.830.0 í hnitakerfi Reykjavíkur (frá 1951) og stækka lóðina Hamarsgerði 8 í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 20.01.2021.
Lóðin Réttarholtsvegur 1 - 3 og Sogavegur 108 (staðgr. 1.830.001, L108453) er talin 2111 m².
Lóðin Réttarholtsvegur 1 - 3 og Sogavegur 108 (staðgr. 1.830.001, L108453) reynist 2110 m² og fær staðfangið Réttarholtsvegur 1.
Lóðin Sogavegur 112 (staðgr. 1.830.002, L108454) er talin 808 m².
Lóðin Sogavegur 112 (staðgr. 1.830.002, L108454) reynist 807 m².
Lóðin Langagerði 1 (staðgr. 1.830.016, L108468) er talin 1020 m².
Lóðin Langagerði 1 (staðgr. 1.830.016, L108468) reynist 1019 m².
Lóðin Hamarsgerði 8 (staðgr. 1.830.015, L108467) er talin 434 m².
Lóðin reynist 435 m².
Bætt 18 m² við lóðinni frá útvísaða landinu (L221448).
Lóðin Hamarsgerði 8 (staðgr. 1.830.015, L108467) verður 453 m².
Stærð annarra lóða á uppdrættinum breytist ekki við hnitsetningu lóðamarka.
Sjá deiliskipulag sem var samþykkt í skipulags- og bygginganefnd þann 22.09.2004, samþykkt í borgarráði þann 07.10.2004 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 29.11.2004.
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

Fyrirspurnir

60. **Borgartún 6** (12.200.02) 102778 Mál nr. BN058728
570206-0440 Rúgbrauð ehf, Borgartúni 6, 105 Reykjavík
Spurt er hvort leyfi fengist til að breyta atvinnuhúsnaði á fjórðu hæð í íbúðir í húsi á lóð nr. 6 við Borgartún.
Samþykki meðeigenda fylgir dags. 15. desember 2020. Jákvæð umsögn skipulagsfulltrúa dags. 6. nóvember 2020. Bréf frá hönnuðar sem er fyrirspurn til byggingafulltúra dags. 19. janúar 2021.
Afgreitt.
Sækja þarf um byggingarleyfi sbr. leiðbeiningar á athugasemdarblaði.
61. **Úthlíð 15** (12.701.14) 103576 Mál nr. BN058678
Steindór Gunnar Steindórsson, Úthlíð 15, 105 Reykjavík
Spurt er hvort leyfi fengist til að stækka þakglugga sem opnast og verður að svölum á íbúðarhúsi á lóð nr. 15 við Úthlíð.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 22. janúar 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 22. janúar 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 25. janúar 2021.
Afgreitt.
Samanber umsögn skipulagsfulltrúa dags. 22. janúar 2021.

Fleira gerðist ekki.
Fundi slitið kl. 13:25.

Björgvin Rafn Sigurðarson
Nikulás Úlfar Másson
Edda Þórsdóttir
Jón Hafberg Björnsson
Olga Hrund Sverrisdóttir