

# Afgreiðsla byggingarfulltrúa skv. viðauka 2.4 um embættisafgreiðslur byggingarfulltrúa við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar og fundarsköp borgarstjórnar

Árið 2020, þriðjudaginn 10. nóvember kl. 10:10 fyrir hádegi hélt byggingarfulltrúinn í Reykjavík 1090. fund sinn til afgreiðslu mála án staðfestingar skipulags- og samgönguráðs Fundurinn var haldinn í fundarherberginu 2. hæð Borgartúni 12-14. Þessi sátu fundinn: Erla Bjarný Jónsdóttir, Nikulás Úlfar Másson, Jón Hafberg Björnsson, Edda Þórsdóttir og Olga Hrund Sverrisdóttir.

Fundarritari var Erla Bjarný Jónsdóttir.

## Þetta gerðist:

### Nýjar/br. fasteignir

- Akurgerði 15** (18.132.15) 107902 Mál nr. BN058190  
Simon David Knight, Akurgerði 15, 108 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til þess að færa og stækka kvisti og setja svalalokanir á svalir í risi til suðurs, bæta við þakgluggum á norðurþekju, setja nýtt þak og skyggni yfir anddyri og kjallaratröppur, síkka glugga úr borðstofu og gera þar þrefalda hurð út á nýjan sólpall og tröppur af honum niður í garð auk smávægilegra breytinga á innra skipulagi í risi í sambýlishúsi á lóð nr. 15 við Akurgerði.  
Erindi fylgir samþykki eigenda húss nr. 17 á afrit af uppdrætti dags. 5. nóvember 2020. Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 2. október 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 2. október 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 6. október 2020.  
Stækkun x.xx ferm., x.xx rúmm.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
- Arnarhlíð 2** (16.295.02) 220839 Mál nr. BN058405  
550416-0770 NH eignir ehf., Suðurlandsbraut 4a, 108 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN048979 þannig að innréttingum í íbúðum á svalagöngum hefur verið breytt, niðurföll í hjólageymslum felld út, yfirborð þaksvala er breytt og brunahönnun uppfærð í fjölbýlishúsi á lóð nr. 2 við Arnarhlíð.  
Erindi fylgir yfirlit yfir breytingar og uppfærð brunahönnun dags. 26. október 2020.  
Gjald kr. 11.200  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.*  
*Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað. Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífnaðar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*

3. **Austurstræti 4** (11.404.02) 100845 Mál nr. BN058392  
650269-6839 Thorvaldsensfélagið, Austurstræti 4, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja eina hæð ofan á viðbyggingu í bakgarði mhl.02, gera flóttaleið af 2. hæð og setja útloftunarrör frá eldhúsi í húsi á lóð nr. 4 við Austurstræti. Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 27. október 2020, umsögn Minjastofnunar dags. 30. júní 2020, afrit af tölvupósti frá Minjastofnun dags 6. október 2020 og yfirlit yfir breytingar. Umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 29. október 2020, bréf hönnuðar og samþykki lóðarhafa dags. 5. nóvember og tölvupóstur frá hönnuði dags. 5. nóvember 2020.  
Stækkun: 15,3 ferm., 42,5 rúmm.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
4. **Álftamýri 43-57** (12.803.02) 103667 Mál nr. BN058191  
Stefán Már Kristinsson, Álftamýri 43, 108 Reykjavík  
Sigrún Eiríksdóttir, Álftamýri 43, 108 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til þess að stækka íbúð með því að byggja ofan á bílgeymslu, mhl.01, í raðhúsi á lóð nr. 43-57 við Álftamýri.  
Stækkun: 34.8 ferm, 97.4 rúmm.  
Erindi fylgir samþykki eigenda mhl. 02- mhl.08, útskrift úr gerðarbók skipulagsfulltrúa dags. 26. júní 2020, mæliblað 1.280.3 endurúttekið 22. september 2011 og hæðablað dags. í maí 1961.  
Útskrift úr gerðabók embættis afgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 23. október 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 23. október 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 26. október 2020.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Lagfæra skráningu.*
5. **Bauganes 1A** (16.720.16) 106804 Mál nr. BN058409  
Ólöf Viktorsdóttir, Bauganes 1A, 102  
Einar Sævarsson, Bauganes 1A, 102  
Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN057395 þannig að viðbygging er stækkuð og uppbyggingu breytt í timburgrindarhús einangrað og klætt dökklitum álplötum á einbýlishúsi á lóð nr. 1A við Bauganes.  
Stækkun: 91,8 ferm., 362.1 rúmm.  
Erindi fylgir yfirlit breytinga á A3 afriti af síðustu samþykktu teikningum stimpluðum 18. ágúst 2020  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
6. **Bárugata 14** (11.362.21) 100557 Mál nr. BN058038  
Benedikt Skúlason, Bárugata 14, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta og hækka mæni og útveggi á þakrými þannig að fáiast portbyggð hæð í risi í húsi á lóð nr. 14 við Bárugötu.  
Stækkun: xx,x ferm., xx,x rúmm.  
Erindi fylgir umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 6. október 2020.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 6. nóvember 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 6. nóvember 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 9. nóvember 2020.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Með vísu til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 6. nóvember 2020 og til athugasemda.*

7. **Bátavogur 1** (14.512.01) 105600 Mál nr. BN058423  
490916-0670 Bjarg íbúðafélag hses., Kletthálsi 1, 110 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN057214 þannig að íbúðarhúsi verður skipt í tvo matshluta, mhl.01 og mhl.02, rýmisnúmer eru uppfærð og núverandi djúpgámagerði skipt upp í tvö aðskilin djúpgámagerði, mhl.03 og mhl.04, á lóð nr. 1 við Bátavog  
Erindi fylgir lóðauppdráttur dags. 8. maí 2020 og yfirlit breytinga á teikningum dagsettum 28. janúar 2020.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa vegna djúpgáma.*
8. **Borgartún 18** (12.210.01) 102796 Mál nr. BN058428  
440608-0510 VIRK-Starfsendurhæfingarsj ses., Guðrúnartúni 1, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi og opnun á gluggum sem áður höfðu verið lokaðir af í húsi á lóð nr. 18 við Borgartún.  
Erindi fylgir yfirlit yfir breytingar, bréf hönnuðar dags. 4. nóvember 2020 og greinagerð brunahönnuðar dags. 27. október 2020.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
9. **Borgartún 19** (12.177.01) 102769 Mál nr. BN058422  
581008-0150 Arion banki hf., Borgartúni 19, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að koma fyrir nýjum hurðum á suður- og austurhlið, koma fyrir nýjum stiga milli 1. og 2. hæðar og breyta innra skipulagi og fyrirkomulagi starfsstöðva á 1. og 2. hæð Arion banka í húsi nr. 19 við Borgartún.  
Erindi fylgir yfirlit breytinga.  
Gjald kr. 11.200  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.*  
*Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*
10. **Gefjunarbrunnur 14** (26.954.06) 206032 Mál nr. BN057840  
441007-1320 Fagmót ehf., Laufbrekku 3, 200 Kópavogur  
Sótt er um leyfi til að byggja steinsteypt tvíbýlishús á lóð nr. 14. við Gefjunarbrunn.  
Erindi fylgir afrit af hæða- og mælibleði, afrit af umsögn skipulagsfulltrúa dags. 12. júní 2020 og tillaga að breytingum m.t.t. algildrar hönnunar dags. 21. júní 2020.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 25. september 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 25. september 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 28. september 2020.  
Stærðir:  
1. hæð: 104,0 ferm., 309,9 rúmm  
2. hæð: 129,2 ferm., 445,7 rúmm.  
Samtals: 233,2 ferm., 783,3 rúmm.  
Bílastæði í B-lokun: 34,0 ferm., 101,3 rúmm.  
Svalir í C-lokun: 7,5, ferm.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.*

11. **Grandagarður 15-37** (11.150.01) 100045 Mál nr. BN058430  
450213-1520 Corvino ehf., Grandagarði 23, 101 Reykjavík  
Íris Ann Sigurðardóttir, Vesturgata 54A, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að innrétta undirbúningseldhús í rými 0103 í veitingastað í flokki II í húsi nr. 25, mhl. 06, á lóð nr. 15-37 við Grandagarð.  
Jafnframt er erindi BN058362 dregið til baka.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda heilbrigðiseftirlits.*
12. **Grensásvegur 1** (14.600.01) 105655 Mál nr. BN058350  
670614-1310 Fasteignafélagið G1 ehf., Hlíðasmára 17, 201 Kópavogur  
Sótt er um leyfi fyrir tveggja hæða bílarkjallara á lóð nr. 1 við Grensásveg.  
Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 16. október 2020 og fylgiskjöl sem sýna fyrirhugaða byggingu B.  
Stærð: 5.789,3 ferm., 19.113,8 rúmm.  
Gjald kr. 11.200  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.*  
*Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað. Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífarnar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*
13. **Haukdælabraut 116** (51.133.02) 214827 Mál nr. BN058425  
Hallur Arnarsson, Laxakvísl 10, 110 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN044324 þannig að frágangur útveggja verða einangraðir að utan og klæddir með sléttum álplötum og timbri að hluta, á húsi á lóð nr. 116 við Haukdælabraut.  
Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 2. nóvember 2020 og afrit af teikningum samþ. 22 janúar 2013.  
Stækkun: 18,2 ferm., 78,5 rúmm.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa og til athugasemda.*
14. **Háaleitisbraut 68** (17.273.01) 107329 Mál nr. BN058395  
500310-0490 DAP ehf, Litlu-Tungu, 276 Mosfellsbær  
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi í kjallara, breyta hurðum á austurhlið kjallara og 1. hæðar og koma fyrir eimsvala við austurhlið húss á lóð nr. 68 við Háaleitisbraut.  
Erindi fylgir samþykki meðeigenda og eigenda dags. 27. október 2020. Einnig fylgir yfirlit breytinga.  
Gjald kr. 11.200  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*

15. **Hólaland** (00.044.003) 125716 Mál nr. BN058388  
 Embla - heimili í sveit ses., Mosarima 14, 112 Reykjavík  
 Sótt er um leyfi til að rífa þrjú refahús á lóð Hólalands á Kjalarnesi.  
 Stærðir niðurrifs:  
 Mhl.01: 349,4 ferm.  
 Mhl.02: 349,4 ferm.  
 Mhl.03: 349,4 ferm.  
 samtals: 1.048,2 ferm.  
 Gjald kr. 11.200  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.*
16. **Hólmasel 2** (04.937.703) 112915 Mál nr. BN057023  
 Guðmundur G Norðdahl, Hólmasel 2, 109 Reykjavík  
 Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum í fjölbýlishúsi á lóð nr. 2 við Hólmasel.  
 Erindi fylgir bréf frá úrskurðarnefnd umhverfis- og auðlindamála ódags., og tölvupóstur dags. 20. nóvember 2019, bréf eigenda dags. 21. nóvember 2019, umsögn skrifstofu sviðsstjóra dags. 15. janúar 2020 og bréf frá eigenda dags. 21. desember 2019.  
 Gjald kr. 11.200  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Það athugist að um er að ræða samþykkt á áður gerðri framkvæmd sem gerð var án byggingarleyfis. Óvissa kann því að vera um uppbyggingu og útfærslu framkvæmdar. Hvorki er skráð verktrygging á verkið né ábyrgðaraðilar. Skilyrt er að eignaskiptayfirlýsingu vegna breytinga í húsinu sé þinglýst til þess að samþykktin öðlistildi.*
17. **Hrefnugata 6** (12.473.03) 103364 Mál nr. BN058194  
 Emil Húni Bjarnason, Hrefnugata 6, 105 Reykjavík  
 Sótt er um leyfi til að hækka þak, byggja kvisti og stækka með því íbúð 2. hæðar ásamt því að gerð er grein fyrir áður gerðri breytingu á kjallaraíbúð þar sem stofa hefur verið stækkuð útundir svalir 1. hæðar og gerð hurð út á verönd, einnig að rífa geymsluskúr og byggja nýjan vestan við fjölbýlishús á lóð nr. 6 við Hrefnugötu.  
 Erindi fylgir samþykki meðlóðarhafa ódagsett, áritað á teikningar.  
 Stækkun: 99,3 ferm., xx rúmm.  
 Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Málinu vísað til skipulagsfulltrúa til ákvörðunar um grenndarkynningu.*  
*Vísað til aðaluppdráttar nr. L101, A101, A201, A801 dags. 26. ágúst 2020.*
18. **Hringbraut 121** (15.202.02) 105922 Mál nr. BN058407  
 460269-4079 Myndlistaskólinn í Reykjav ses., Hringbraut 121, 101 Reykjavík  
 Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum flóttastiga á norðvesturhlíð ásamt því að gerð er grein fyrir áður gerðum breytingum á innra skipulagi Myndlistarskólans í Reykjavík á 2. og 3. hæð húss á lóð nr. 121 við Hringbraut.  
 Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*

19. **Hverfisgata 94** (11.740.11) 224105 Mál nr. BN058404  
710316-1470 Hverfisstígur ehf., Katrínartúni 2, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að innrétta verslunarrými 0101 á jarðhæð sem netverslun og söluráðgjöf í húsi á lóð nr. 94-96 við Hverfisgötu.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
20. **Kollafjörður** (00.040.000) 125707 Mál nr. BN058434  
690981-0259 Ríkiseignir, Borgartúni 7a, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að rífa mhl.03, íbúðarhús, sem klætt er með asbesti, og mhl.06, vöruskemmu á lóðinni Kollafjörður, L125707.  
Erindi fylgir úttektarskýrsla fyrir íbúðarhúsnæði dags. 9. apríl 2019 og lýsing á mhl.06 ódagsett.  
Stærð niðurrifs:  
Mhl.03: 90,2 ferm.  
Mhl.06: 133,4 ferm.  
Gjald kr. 11.200  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.*
21. **Lambhagavegur 17** (26.832.01) 211462 Mál nr. BN058389  
Benedikt G Jóseppson, Lambhagavegur 29, 113 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að rífa aðstöðuhús F2328301 mhl.01 og geymslu F2328301 mhl.02 á lóð nr. 17 við Lambhagaveg.  
Erindi fylgir bréf eiganda dags. 4. nóvember 2020.  
Stærð niðurrifs:  
F2328301-mhl.01: 66,9 ferm.  
F2328301- mhl.02: 106,3 ferm.  
Gjald kr. 11.200  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.*
22. **Laugateigur 28** (13.651.03) 104670 Mál nr. BN058257  
Arnar Geir Ómarsson, Laugateigur 28, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að hækka þak og setja kvisti á hús á lóð nr. 28 við Laugateig.  
Erindi fylgir samþykki meðeiganda á lóð, ódagsett.  
Útskrift úr gerðabók embættis afgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 16. október 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 16. október 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 20. október 2020.  
Stækkun: 61,7 ferm., 108,8 rúmm.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa vegna svara.*
23. **Laugavegur 6** (11.713.02) 101402 Mál nr. BN058338  
580215-1300 Laugastígur ehf., Katrínartúni 2, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta notkun rýmis 0101 í mhl.02 úr verslun í ísbúð með sameiginlegri starfsmannaaðstöðu í kjallara húss á lóð nr. 4-6 við Laugaveg.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*

24. **Laugavegur 30** (11.722.11) 101466 Mál nr. BN058332  
 600814-0440 Saman ehf., Vínlandsleið 16, 113 Reykjavík  
 Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum á verslunarhúsnaði í veitingastað í fl. I tegund D, og að gera grein fyrir áður gerðri viðbyggingu með salerni á suðurhlíð húss á lóð nr. 30 A við Laugaveg.  
 Erindi fylgir umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 2. nóvember 2020.  
 Stækkun vegna viðbyggingar: 5,8 ferm., 11,5 rúmm.  
 Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
25. **Laugavegur 61-63** (11.730.16) 101505 Mál nr. BN058391  
 Lilja Gunnarsdóttir, Laugavegur 63, 101 Reykjavík  
 Sótt er um leyfi til þess að breyta skrifstofurými, 0402, á 4. hæð í áður gerða íbúð og setja nýjar þaksvalar á austurþekju sambýlishúss mhl.02, á lóð nr. 61-63 við Laugaveg.  
 Erindi fylgir bréf hönnuðar og yfirlit breytinga dags. 5. nóvember 2020.  
 Minnkun: 7,7 ferm, 96.6 rúmm.  
 Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
26. **Leiruvegur 5** (00.026.002) 125677 Mál nr. BN058374  
 Jón Jóhann Jóhannsson, Perluhvammur, 162  
 Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN055511 þannig að anddyri og geymsla 1 eru stækkuð og þak yfir anddyri verður risþak, lagi milligólfs er breytt, kúluformað hús verður einangrað að utan og klætt stálsamlökueiningum og steptir útveggir verða einangraðir og klæddir bærustáli og timbri á einbýlishúsi á lóð nr. 5 við Leiruveg.  
 Stækkun mhl. 01, A-rými: 6,2 ferm., 74,2 rúmm.  
 Stækkun mhl. 03, B-rými: 21,1 ferm., 82,3 rúmm.  
 Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
27. **Miklabraut 100** (17.202.01) 107286 Mál nr. BN058420  
 590269-1749 Skeljungur hf., Borgartúni 26, 105 Reykjavík  
 Sótt er um leyfi fyrir veitingastað í flokki 1, tegund d) veitingaverslun í skála við bensínstöð á lóð nr. 100 við Miklubraut.  
 Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda heilbrigðiseftirlits.*
28. **Nökkvavogur 24** (14.412.02) 105443 Mál nr. BN058431  
 Bjarni Jónsson, Nökkvavogur 24, 104 Reykjavík  
 Lena Magnúsdóttir, Nökkvavogur 24, 104 Reykjavík  
 Sótt er um leyfi til að taka niður veggi sem skilja að eldhús, stofu og borðstofu og koma þess í stað fyrir súlu og bita í parhúsi á lóð nr. 24 við Nökkvavog.  
 Jafnframt er erindi BN058361 dregið til baka.  
 Uppdrættir eru áritaðar af burðarvirkishönnuði.  
 Gjald kr. 11.200  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*

29. **Síðumúli 1** (12.920.01) 103784 Mál nr. BN058427  
 590902-3730 Eik fasteignafélag hf., Sóltúni 26, 105 Reykjavík  
 Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN051888 vegna lokaúttektar þannig að brunahólfun umhverfis stiga á 2. hæð er breytt í húsi á lóð nr. 1 við Síðumúla.  
 Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda eldvarnarefirlits.*
30. **Sjafnargata 3** (11.960.12) 102640 Mál nr. BN058421  
 Sigurbjörn Þorkelsson, Sjafnargata 3, 101 Reykjavík  
 Aðalheiður Magnúsdóttir, Sjafnargata 3, 101 Reykjavík  
 Sótt eru leyfi til að breyta erindi BN047609 vegna lokaúttektar þannig að glugga á norðausturhlið er breytt í hurð og útloftun er breytt frá arni í húsi á lóð nr. 3 við Sjafnargötu.  
 Gjald kr. 11.200  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.*  
*Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.*  
*Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað. Askilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*
31. **Sjafnargata 3** (01.196.012) 102640 Mál nr. BN056676  
 Aðalheiður Magnúsdóttir, Sjafnargata 3, 101 Reykjavík  
 Sótt er um leyfi til að byggja staðsteypta viðbyggingu með flötu þaki, með gróðurþekju, sem verður tengd við íbúð í kjallara og 1. hæð á norð- vesturhlið húss og rífa niður bílskúr á lóð nr. 3 við Sjafnargötu.  
 Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 4. október 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 3. október 2019.  
 Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 3. október 2019 og umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 10 september 2020.  
 Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 6. desember 2019 fylgir erindi. Einnig bréf skipulagsfulltrúa frá 9. desember 2019. Erindi var grenndarkynnt fyrir hagsmunaaðilum að Sjafnargötu 1, 2, 4, 5 og 6 og Freyjugötu 28, 30 og 32 frá 6. nóvember 2019 til og með 4. desember 2019. Engar athugasemdir bárust.  
 Stækkun viðbyggingar eru: 57,1 ferm., 205,6 rúmm.  
 Niðurrif bílskúrs er: 18,2 ferm., 45,5 rúmm.  
 Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
32. **Skarphéðinsgata 14** (12.432.06) 103103 Mál nr. BN058410  
 510497-2799 Félagsbústaðir hf., Þönglabakka 4, 109 Reykjavík  
 Sótt er um leyfi til að bæta brunavarnir, breyta innra skipulagi í kjallara og til að opna tímabundið yfir lóðamörk nr. 16 með því að gera hurð í kjallara húss á lóð nr. 14 við Skarphéðinsgötu.  
 Erindi fylgir minnisblað um brunavarnir frá Örug, verkfræðistofa dags. 3. nóvember 2020 og umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 2. október 2020.  
 Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*



33. **Skarphéðinsgata 16** (12.432.07) 103104 Mál nr. BN058412  
 510497-2799 Félagsbústaðir hf., Pönglabakka 4, 109 Reykjavík  
 Sótt er um leyfi til að bæta brunavarnir og til að opna tímabundið yfir lóðamörk nr. 14 með því að gera hurð í kjallara húss á lóð nr. 16 við Skarphéðinsgötu.  
 Erindi fylgir minnisblað um brunavarnir frá Örug, verkfræðistofa dags. 3. nóvember 2020 og umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 2. október 2020.  
 Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
34. **Sólvallagata 68** (11.345.10) 100394 Mál nr. BN058432  
 550206-0480 Rico ehf., Sólvallagötu 68, 101 Reykjavík  
 Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum sem eru þær að baðherbergi á 2. hæð er skipt í tvö baðherbergi, herbergi breytt í stofu og eldhúsi og stofu breytt í herbergi í húsi á lóð nr. 68 við Sólvallagötu.  
 Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
35. **Sæviðarsund 90** (14.110.04) 105007 Mál nr. BN058324  
 Hrannar Björn Arnarsson, Sæviðarsund 90, 104 Reykjavík  
 Sótt er um leyfi til að stækka mhl. 01 með því að gera viðbyggingu við suðvesturhlið þar sem verður eldhús og borðstofa, auk þess sem bílskúr er stækkaður og breytt þannig að þar verður vinnustofa með eldhúsi og baði, í húsi á lóð nr. 90 við Sæviðarsund.  
 Erindi fylgir bréf frá hönnuði dags. 13. október 2020.  
 Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 30. október 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 30. október 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 2. nóvember 2020.  
 Stækkun er alls fyrir báða mhl 01 og 02 : XX ferm., XX rúmm.  
 Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
36. **Tangabryggja 5** (40.225.01) 228395 Mál nr. BN058426  
 490916-0670 Bjarg íbúðafélag hses., Kletthálsi 1, 110 Reykjavík  
 Sótt er um leyfi til þess að byggja 9 íbúða fjölþýlishús á þremur hæðum, mhl.07, á lóð nr. 5 við Tangabryggju.  
 Stærðir: 816.5 ferm., 2800.5 rúmm.  
 Erindi fylgir lóðablað 4.022.5 dags 22. maí 2019 og hæðablað útgáfa B dags. 23. október 2020.  
 Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda eldvarnarefirlits.*
37. **Tryggvagata 16** (11.321.04) 100213 Mál nr. BN058429  
 Halldór Ásgeirsson, Tryggvagata 16, 101 Reykjavík  
 Sótt er um leyfi til að breyta skráningu á 2. hæð þannig að í stað íbúðar/vinnustofu með einu rýmismúmeri verði tvær sjálfstæðar íbúðir í húsi á lóð nr. 16 við Tryggvagötu.  
 Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*

38. **Urðarstígur 16A** (11.864.05) 102280 Mál nr. BN058084  
Guðmundur Már Ástþórsson, Hilmisgata 3, 900 Vestmannaeyjar  
Sótt er um leyfi til að byggja steinsteypt einbýlishús, tvær hæðir og ris, á lóð nr. 16A við Urðarstíg.  
Erindi fylgir hæðablað dags. mars 2006 og mæliblað dags. 30. júlí 2014, umsögn Minjastofnunar dags. 27. apríl 2020, umsögn skipulagsfulltrúa dags. 8. maí 2020 og varmatapsútreikningar dags. 22. september 2020.  
Útskrift úr gerðabók embættis afgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 16. október 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 16. október 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 20. október 2020.  
Stærð: 158,6 ferm., 453,9 rúmm.  
Gjald kr. 11.200  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Sækja þarf um niðurrif á núverandi húsi og það samþykkt fyrir útgáfu á byggingarleyfi.*  
*Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.*  
*Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*
39. **Úlfarsbraut 14** (26.983.02) 205709 Mál nr. BN058349  
631203-3290 Þver ehf., Skipholti 50B, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja steinsteypt tveggja hæða einbýlishús með innbyggðri bílgeymslu og aukaíbúð í kjallara, suðurhluti einangraður að utan og klæddur timburklæðningu á lóð nr. 14 við Úlfarsbraut.  
Stærð: A-rými: 230 ferm., 725,5 rúmm.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
40. **Vatnagarðar 8** (13.377.03) 103914 Mál nr. BN058401  
521009-1010 Reginn atvinnuhúsnæði ehf., Hagasmára 1, 201 Kópavogur  
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi og starfsemi hluta byggingar úr vörugæmslu í iðnaðareldhús/stóreldhús og bæta við hurð á austurhlíð húss á lóð nr. 8 við Vatnagarða.  
Erindi fylgir greinagerð um brunavarnir dags. 26. október 2020.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda heilbrigðiseftirlits.*
41. **Veghúsastígur 1** (11.524.21) 101066 Mál nr. BN058260  
540513-1550 Hegri fjárfestingar ehf., Hegranesi 26, 210 Garðabær  
Sótt er um leyfi fyrir forsmíðuðu timburhúsi, mhl.03, á lóð og færa þangað geymslur úr kjallara og risi húss í mhl.02 á lóð nr. 1 við Veghúsastíg.  
Stærðir: 7.5 ferm., 121.2 rúmm.  
Erindi fylgir yfirlit breytinga og hæðablað samþ. 22. apríl 2008.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda eldvarnareftirlits.*

42. **Vest. 6-10A/Tryggv.18** (11.321.13) 216605 Mál nr. BN058364  
650309-1970 Kjarnafasteign ehf., Pósthólf 1100, 121 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að innrétta veitingastað í flokki I, teg. e fyrir 20 gesti á 1. hæð og í kjallara Vesturgötu 10A á lóðinni Vest. 6-10/Tryggvag.18.  
Erindi fylgir bréf umsækjanda ódagsett og teikningar af vatnsúðalögnum dags. 20. mars 2009.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda heilbrigðiseftirlits.*
43. **Vesturgata 67** (11.331.04) 100224 Mál nr. BN058368  
510497-2799 Félagsbústaðir hf., Þönglabakka 4, 109 Reykjavík  
Sótt er um leyfi fyrir steinsteyptu fjögurra hæða húsi með sex íbúðum auk starfsmannarýmis, sem verður "léttur" búsetukjarni í notkunarflokki 5, á lóð nr. 67 við Vesturgötu.  
Erindi fylgir greinagerð hönnuða um algilda hönnun dags. 19. október 2020 og brunahönnunarskýrsla dags. 14. september 2020.  
Stærð: 538,5 ferm., 1.513,5 rúmm.  
B-rými: 43,4 ferm.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
44. **Víðimelur 29** (15.411.01) 106322 Mál nr. BN058043  
Friðbert Friðbertsson, Nýhöfn 7, 210 Garðabær  
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi og gera fimm sjálfstæðar íbúðir í húsinu, fjarlægja reyk háf sem snýr að götuhlið, stækka svalir, síkka glugga í kjallara og setja nýja kvisti og þakglugga á hús á lóð nr. 29 við Víðimel.  
Erindi fylgir yfirlit breytinga á útliti hússins, bréf Minjastofnunar dags. 2. júlí 2020 og skýrsla um íbúðaskoðun dags. 16. september 2020.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 4. september 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 4. september 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 8. september 2020.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 6. nóvember 2020 fylgir erindi, einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 9. nóvember 2020. Erindi var grenndarkynnt fyrir hagsmunaaðilum að Víðimel 27, 30 og 31 og Reynimel 26, 28 og 32 frá 6. október 2020 til og með 3. nóvember 2020. Engar athugasemdir bárust.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda eldvarnareftirlits og til skráningar.*

## Ýmis mál

45. **Lágmúli 5** (12.613.01) 103507 Mál nr. BN058446  
Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að stofna lóðaskika fyrir lóðina Lágmúla 5 í samræmi við meðfylgjandi uppdrátt sem er dagsettur 09.11.2020.  
Lóðin Lágmúli 5 (staðgr. 1.261.301, L103507) er talin 4410 m<sup>2</sup>.  
Lóðin reynist 4889 m<sup>2</sup> samanber þinglýsta yfirlýsingu dagsetta 03.05.1978 nr. 411-I-37021.  
Bætt 644 m<sup>2</sup> lóðaskika, Lágmúla 5A, við lóðina frá óútvísaða landinu (L218177).  
Lóðin Lágmúli 5 (staðgr. 1.261.301, L103507) verður 5533 m<sup>2</sup> og samanstendur af lóðinni Lágmúla 5 sem er 4889 m<sup>2</sup> og lóðaskikanum Lágmúla 5A sem er 644 m<sup>2</sup>.  
Sjá þinglýsta yfirlýsingu dagsetta 03.05.1978 nr. 411-I-37021.  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.*
46. **Skúlagata 11** (11.521.01) 101019 Mál nr. BN058437  
Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að búa lóðina Skúlagötu 11 niður í tvær lóðir Skúlagötu 11 og Skúlagötu 11A og borgarland á milli þeirra.  
Lóðin Skúlagata 11 (staðgr. 1.152.101, L101019) er 2775 m<sup>2</sup>.  
Teknir 587 m<sup>2</sup> af lóðinni og gerðir að nýrri lóð, Skúlagötu 11A (staðgr. 1.152.102, L230824).  
Teknir 420 m<sup>2</sup> af lóðinni og bætt við óútvísaða landið (L218177).  
Leiðrétt um -1 m<sup>2</sup> vegna fermetrabrota.  
Lóðin Skúlagata 11 (staðgr. 1.152.101, L101019) verður 1767 m<sup>2</sup>.  
Ný lóð, Skúlagata 11A (staðgr. 1.152.102, L230824).  
Lagðir 587 m<sup>2</sup> til lóðarinnar frá Skúlagötu 11 (staðgr. 1.152.101, L101019).  
Lóðin Skúlagata 11A (staðgr. 1.152.102, L230824) verður 587 m<sup>2</sup>.  
Sjá deiliskipulag sem samþykkt var í umhverfis- og skipulagsráði þann 06.06.2018, samþykkt í borgarráði þann 07.06.2018 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 15.06.2018.  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.*

47. **Skúlagata 11** (11.521.01) Mál nr. BN058438

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að búa lóðina Skúlagötu 11 niður í tvær lóðir Skúlagötu 11 og Skúlagötu 11A og borgarland á milli þeirra.

Lóðin Skúlagata 11 (staðgr. 1.152.101, L101019) er 2775 m<sup>2</sup>.

Teknir 587 m<sup>2</sup> af lóðinni og gerðir að nýrri lóð, Skúlagötu 11A (staðgr. 1.152.102, L230824).

Teknir 420 m<sup>2</sup> af lóðinni og bætt við óútvísaða landið (L218177).

Leiðrétt um -1 m<sup>2</sup> vegna fermetrabrota.

Lóðin Skúlagata 11 (staðgr. 1.152.101, L101019) verður 1767 m<sup>2</sup>.

Ný lóð, Skúlagata 11A (staðgr. 1.152.102, L230824).

Lagðir 587 m<sup>2</sup> til lóðarinnar frá Skúlagötu 11 (staðgr. 1.152.101, L101019).

Lóðin Skúlagata 11A (staðgr. 1.152.102, L230824) verður 587 m<sup>2</sup>.

Sjá deiliskipulag sem samþykkt var í umhverfis- og skipulagsráði þann 06.06.2018, samþykkt í borgarráði þann 07.06.2018 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 15.06.2018.

*Samþykkt.*

*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

*Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.*

Fleira gerðist ekki.  
Fundir slitið kl. 12:45.

Erla Bjarný Jónsdóttir  
Nikulás Úlfar Mátsson  
Edda Þórsdóttir  
Jón Hafberg Björnsson  
Olga Hrund Sverrisdóttir