

Afgreiðsla byggingarfulltrúa skv. viðauka 2.4 um embættisafgreiðslur byggingarfulltrúa við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar og fundarsköp borgarstjórnar

Árið 2020, þriðjudaginn 1. september kl. 10:12 fyrir hádegi hélt byggingarfulltrúinn í Reykjavík 1081. fund sinn til afgreiðslu mála án staðfestingar skipulags- og samgönguráðs. Fundurinn var haldinn í fundarherberginu 2. hæð Borgartúni 12-14. Þessi sátu fundinn: Nikulás Úlfar Másson, Jón Hafberg Björnsson, Harpa Cilia Ingólfssdóttir, Erna Hrönn Geirsdóttir og Guðrún Ósk Hrólfsdóttir

Fundarritari var Erna Hrönn Geirsdóttir.

Þetta gerðist:

Nýjar/br. fasteignir

- Barmahlíð 43** (01.710.019) 107134 Mál nr. BN057181
490312-0480 Barmahlíð 43-45, húsfélag, Barmahlíð 43, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta svölum á fyrstu og annarri hæð, setja á þær handrið, koma fyrir tveimur þakgluggum á suðurhlið, tveimur á norðurhlið og einum á austurhlið, koma fyrir dyrum úr stofu kjallaraíbúðar út í garð á suðurhlið, sambærilegar við svaladyr á hæðum fyrir ofan, yfirborð garðsins er lækkað fyrir framan dyrnar auk þess sem gerð er grein fyrir áður gerðum breytingum á innra skipulagi íbúða, í hús á lóð nr. 43 við Barmahlíð.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 28. ágúst 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 27. ágúst 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 31. ágúst 2020. Tölvupóstur dags. 24. ágúst 2020 þar sem hann hættir við að stækka svalir fylgir.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
- Barmahlíð 45** (01.710.020) 107135 Mál nr. BN057258
Jeannot A Tsirenge, Fellsmúli 15, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta svölum á fyrstu og annarri hæð, setja á þær handrið, koma fyrir tveimur þakgluggum á suðurhlið, tveimur á norðurhlið og einum á austurhlið, koma fyrir dyrum úr stofu kjallaraíbúðar út í garð á suðurhlið, sambærilegar við svaladyr á hæðum fyrir ofan, yfirborð garðsins er lækkað fyrir framan dyrnar auk þess sem gerð er grein fyrir áður gerðum breytingum á innra skipulagi íbúða, í hús á lóð nr. 45 við Barmahlíð.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 28. ágúst 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 27. ágúst 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 31. ágúst 2020. Tölvupóstur dags. 24. ágúst 2020 þar sem hann hættir við að stækka svalir fylgir.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.

3. **Bergstaðastræti 10A** (11.802.08) 101696 Mál nr. BN058093
Ragnheiður Birgisdóttir, Túngata 3, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi, BN053949, vegna lokaúttektar á veitingarstað fl.I tegund E kaffihús, og eru breytingar þær að sorp hefur verið fært á baklóð, opunarátt inngangshurðar breytt, vaskur í afgreiðslu færður og staðsetning færanlegs ramps breytt við húsið á lóð nr. 10A við Bergstaðastræti.
Bréf hönnuðar dags. 20. ágúst 2020 fylgir.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
4. **Bergþórugata 5** (11.902.26) 102429 Mál nr. BN058058
500205-0750 Garðyrkjumaðurinn ehf., Fagraþingi 4, 203 Kópavogur
Yngvi Sindrason, Fagraþing 4, 203 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN053992 með því að innrétta íbúð í bílskúr við fjölbýlishús á lóð nr. 5 við Bergþórugötu.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 28. ágúst 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 28. ágúst 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 31. ágúst 2020. Gjald kr. 11.200
Synjað.
Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 28. ágúst 2020.
5. **Borgartún 28** (12.301.01) 102912 Mál nr. BN058102
690612-0970 HEK ehf., Strandgötu 11, 220 Hafnarfjörður
Sótt er um leyfi til að breyta erindi, BN050166, þannig að op fyrir reyklosun úr kjallara er minnkað og fært á vesturenda bílageymslu og klæðning á sorpgeymslu verður bárujárn í stað báruáls á húsinu nr. 28A lóð nr. 28 við Borgartún.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.
Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað. Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífnaðar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
6. **Eggertsgata 2** (16.34-.99) 106682 Mál nr. BN058086
540169-6249 Félagsstofnun stúdenta, Háskólatorgi Sæmundar, 101 Reykjavík
Sótt er um leyf til að breyta erindi, BN057535, þannig að djúpgámar D og E færast til við Eggertsgötu 12-14 og Eggertsgötu 24-34 á lóð nr. 2-34 við Eggertsgötu.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

7. **Engjavegur 8** (13.782.01) 196006 Mál nr. BN058056
 481200-3340 Íþróttta- og sýningahöllin hf., Engjavegi 8, 104 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að breyta þreksal í rými 0104 í salerni og tengigang og komið verður fyrir nýrri fellihurð og brunatjaldi í rými 0102, geymsla, í húsi Laugardalshallarinnar á lóðinni nr. 8 við Engjaveg.
 Tölvupóstur dags. 19.ágúst 2020 frá hönnuði þar sem erindi BN057442 er dregið til baka.
 Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
8. **Garðastræti 13A** (11.365.27) 100616 Mál nr. BN058085
 Ægir-Ib Wessman, Grettisgata 31A, Ellen Dahl Wessman, Grettisgata 31A,
 Sótt er um leyfi til að skrá áður gerðar tvær íbúðir í kjallara sem sjálfstæðar eignir í húsi á lóð nr. 13A við Garðastræti.
 Erindi fylgir samþykki meðeigenda á teikningu dags. 24. júní 2020, afrit af eldri teikningum og yfirlit breytinga dags. 24. júní 2020, einnig teikning nr. 00-03 með ljósmyndum.
 Gjald kr. 11.200
Synjað.
Uppfyllir ekki kröfur byggingarreglugerð um íbúðir í kjallara.
9. **Gefjunarbrunnur 11** (26.952.05) 206020 Mál nr. BN057823
 Elvar Hallgrímsson, Vesturhús 9, 112 Reykjavík
 Elvar Elvarsson, Vesturhús 9, 112 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að byggja staðsteypt, tveggja hæða tvíbýlishús með innbyggðri bílgeymslu á lóð nr. 11 við Gefjunarbrunn.
 Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 3. júlí 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 3. júlí 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 6. júlí 2020 og samþykki lóðarhafa dags. 22. júlí 2020.
 Stærð, A-rými: 244,3 ferm., 828 rúmm.
 B-rými: 6,1 ferm., 17,9 rúmm.
 Samtals: 250,4 ferm., 845,9 rúmm.
 Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
10. **Grensásvegur 12** (12.954.06) 103853 Mál nr. BN058026
 470809-0860 MT eignir og rekstur ehf., Kringlunni 15, 103 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að breyta loftræstikerfi utanhúss fyrir veitingarstað í fl.??? tegund ??? í rými ?? í húsi á lóð nr. 12 við Grensásveg.
 Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
11. **Grensásvegur 22** (18.012.15) 107636 Mál nr. BN057654

670976-0419 Olav Forum ehf, Grensásvegi 22, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að breyta innra skipulagi á 2. hæð og bæta við glugga til austurs, og byggja einnar hæða viðbyggingu, gangrými, sem tengir saman hús á lóðum nr. 24 - 26 við skrifstofu- og verslunarhús á lóð nr. 22 við Grensásveg.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 3. júlí 2020 fylgir erindi, ásamt bréfi skipulagsfulltrúa dags. 6. júlí 2020.
Stækkun: 16.1 ferm., 46.4 rúmm.
Erindi fylgir samþykki eigenda húss nr. 22-26, dags. 11. maí 2020.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Málinu vísað til skipulagsfulltrúa til ákvörðunar um grenndarkynningu. Vísað til uppdráttar A1 GSÁ 01, dags. 7. mars 2018, síðast breytt 7. maí 2020.

12. **Hafnarstræti 1-3** (11.400.05) 100817 Mál nr. BN057690
531015-3040 Sæta svinið ehf., Hafnarstræti 1-3, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum í veitingahúsi, fl. III tegund veitingahús, fyrir 120 gesti í vesturenda húss, á lóð nr. 1-3 við Hafnarstræti.
Erindi fylgir umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 30. júní 2020.
Ódagsett bréf hönnuðar, leyfisbréf, úrunnið 18. mars. 2020 sem sýnir að staðurinn hefur verið í fl. III og starfsleyfi frá Heilbrigðiseftirliti þess efnis að starfrækja megi veitingarhús til 15. mars 2028.
Skýrsla brunahönnuðar dags. 13. ágúst 2020 fylgir.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Það athugist að um er að ræða samþykkt á áður gerðri framkvæmd sem gerð var án byggingarleyfis. Óvissa kann því að vera um uppbyggingu og útfærslu framkvæmdar. Hvorki er skráð verktrygging á verkið né ábyrgðaraðilar. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
13. **Hallveigarstígur 1** (11.712.08) 101389 Mál nr. BN057663
510497-2799 Félagsbústaðir hf., Þönglabakka 4, 109 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að fjarlægja stiga á milli 3. og 4. hæða, breyta innra skipulagi skrifstofa á 3. hæð og að 4. hæð verði breytt úr skrifstofum í fjórar íbúðir, auk þess verður suðaustur hlið 4. hæðar dregin inn um 30 cm. á húsi á lóð nr. 1 við Hallveigarstíg.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 10. júlí 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 10. júlí 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 13. júlí 2020.
Stærðarbreyting á 4. hæð: 0,0 ferm., -20,4 rúmm.
Erindi fylgir samþykki meðeigenda dags. 6. maí 2020 og yfirlit yfir breytingar.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010. Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

14. **Hátún 10** (12.340.01) 102923 Mál nr. BN058083
420369-6979 Brynja, Hússjóður Öryrkjabandal, Hátúni 10c, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til breytinga á innra skipulagi kjallara í tengibyggingu þannig að aðgreiningu bílastæða og þjónusturýma er breytt í húsi á lóð nr. 10 við Hátún.

Erindi fylgir yfirlit breytinga.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Visað til athugasemda.

15. **Hlíðarendi 1** (16.288.05) 223918 Mál nr. BN057994
501213-1870 Veitur ohf., Bæjarhálsi 1, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að byggja dreifistöð Veitna á lóð 1A við Hlíðarenda.
Stærðir: 59.5 ferm., 116.7 rúmm.
Erindi fylgir gátlisti Alark arkitekta ehf dags. 16. júlí 2020, bréf hönnuðar dags. 17. júlí 2020 og lóðauppráttur 1.629.8 dags. 15. júlí 2020.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samræði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
16. **Hlíðarhús 3-7** (28.451.02) 172492 Mál nr. BN057818
710890-2269 Eir,hjúkrunarheimili, Hlíðarhúsum 7, 112 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta íbúðum 0101, 0103, 0104 og 0105 í 8 til 9 hjúkrunarrými í hjúkrunarheimilinu Eir á lóð nr. 3-7 við Hlíðarhús.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010. Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
17. **Hofteigur 22** (13.641.06) 104614 Mál nr. BN058002
Halldór Guðni Sigvaldason, Hofteigur 22, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðri hækkun á bílskúrsþaki í eigu íbúðar 0101 í íbúðarhúsi á lóð nr. 22 við Hofteig.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 28. ágúst 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 28. ágúst 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 31. ágúst 2020.
Stækkun: x.xx rúmm.
Erindi fylgir samþykki meðlóðarhafa dags. 5. maí 2020 ásamt samþykki eiganda íbúðar 0201 að Hofteigi 20, dags. 5. maí 2020.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Málinu vísað til skipulagsfulltrúa til ákvörðunar um grenndarkynningu. Visað til uppráttu A-01, dags. 5. maí 2020.
18. **Holtavegur 34** (13.950.01) 172991 Mál nr. BN058087
580298-2069 Fjölskyldu- og húsdýragarðurinn, Engjavegi Hafrafelli, 104 Reykjavík

530269-7609 Reykjavíkurborg, Ráðhúsinu, 101 Reykjavík
Sótt er um stöðuleyfi fyrir færanlega skemmu úr stálgrind, klæddri báru, sem kemur í stað gáma á athafnasvæði FHG, skemman er fergð niður og er án sökkla og botnplötu, á lóð nr. 34 við Holtaveg.

Erindi fylgir skýringarmynd af samskonar skemmu og loftmynd sem sýnir staðsetningu.
Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

19. **Hraunbær 103A** (43.311.03) 225258 Mál nr. BN057725

610786-1629 Dverghamrar ehf., Lækjarbergi 46, 221 Hafnarfjörður

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN054285 þannig að svölum er bætt við eignarhluta 0601 og 0803 í húsi á lóð nr. 103A við Hraunbæ.

Erindi fylgir yfirlit yfir breytingar.

Stækkun C-rými:

6. hæð: 63,9 ferm.

8. hæð: 80,0 ferm.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

20. **Höfðabakki 3** (40.700.02) 110678 Mál nr. BN058005

421014-1590 Opus fasteignafélag ehf., Katrínartúni 2, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til þess að innrétta pizzustað, í flokki 1, tegund d, "take away", í rými 0101 í iðnaðarhúsi á lóð nr. 3 við Höfðabakka.

Erindi fylgir ódagsett samþykki meðeigenda, yfirlit breytinga á uppdráttum stimpluðum 25. mars 2003.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

21. **Iðunnarbrunnur 7** (26.934.06) 206068 Mál nr. BN057656

411003-3450 Sólhús ehf., Tröllaborgum 18, 112 Reykjavík

Sótt er um leyfi til þess að byggja steinsteypt tvíbýlishús á tveimur hæðum á lóð nr. 7 við Iðunnarbrunn.

Stærðir: 236.0 ferm., 767.0 rúmm.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 28. ágúst 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 28. ágúst 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 31. ágúst 2020. Erindi fylgir mæliblað 2.693.4 endurútgefið 12. júlí 2007, lóðauppdráttur 2.693.4 dags. 28. febrúar 2020 og hæðablað 2.693.4 - B3 dags. september 2009 og samþykki lóðarhafa aðliggjandi lóðar nr. 5 dags. 8. júní 2020.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 28. ágúst 2020.

22. **Kirkjuteigur 9** (01.360.509) 104543 Mál nr. BN057544

Birgir Birgisson, Kirkjuteigur 9, 105 Reykjavík

Kristín Fjöla F Birgisdóttir, Kirkjuteigur 9, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til þess að gera áður gerða íbúð að séreign ásamt hluta bílageymslu í húsi nr. 9 við Kirkjuteig.

Erindi fylgir skýrsla húsaskoðunarfulltrúa byggingarfulltrúa dags. 20 maí. 2020.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa dags. 29. maí 2020 fylgir erindi, ásamt tölvupósti byggingarfulltrúa dags. 25. maí 2020 þar sem umsagnarbeiðni er dregin til baka. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 2. júní 2020. Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Það athugist að um er að ræða samþykkt á áður gerðri framkvæmd sem gerð var án byggingarleyfis. Óvissa kann því að vera um uppbyggingu og útfærslu framkvæmdar. Hvorki er skráð verktrygging á verkið né ábyrgðaraðilar. Skilyrt er að eignaskiptayfirlýsingu vegna breytinga í húsinu sé þinglýst til þess að samþykktin öðlist gildi.

23. **Kleifarvegur 12** (13.804.02) 104762 Mál nr. BN057778

Eyjólfur Reynisson, Kleifarvegur 12, 104 Reykjavík

Arnþór Guðlaugsson, Kleifarvegur 12, 104 Reykjavík

Sótt er um leyfi til þess að gera hluta lóðar fyrir framan inngang íbúðar 0001 að sérafnotafleti íbúðar í íbúðarhúsi á lóð nr. 12 við Kleifarveg.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

24. **Kringlan 4-12** (17.210.01) 107287 Mál nr. BN058088

530117-0650 Reitir - verslun ehf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík

Sótt er um leyf til að skipta upp verslunarrými 244 á 2. hæð með léttum skilvegg í verslunarmiðstöðinni Kringlunni, á lóð nr. 4-12 við Kringluna.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

25. **Kringlan 4-12** (17.210.01) 107287 Mál nr. BN058089

530117-0650 Reitir - verslun ehf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta innréttingum og útliti í einingu N-221-3, á 2. hæð, í verslunarmiðstöðinni Kringlunni, á lóð nr. 4-12 við Kringluna.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

26. **Laugarnesvegur 36** (13.604.02) 104528 Mál nr. BN057991

460217-0670 N36 ehf., Kögurseli 20, 109 Reykjavík

Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN057291 þannig að rými undir garðstofu er stækkað og gert að inntaksrými í einbýlishúsi á lóð nr. 36 við Laugarnesveg.

Viðbótarstækkun: 13.1 ferm., 26,2 rúmm.
Erindi fylgir bréf frá hönnuði dags. 20. ágúst 2020 og yfirlit breytinga á afriti af aðalteikningum samþykktum 17. mars 2020.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

27. **Laugarnesvegur 77** (13.452.05) 104049 Mál nr. BN058024

Pórir Bjarnason, Laugarnesvegur 77, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN053221 þannig að breytt er innra skipulagi annarrar hæðar í báðum íbúðum í parhúsi á lóð nr. nr. 77 við Laugarnesveg.

Samþykki meðeiganda fylgir erindinu ódags.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

28. **Laugateigur 23** (01.364.112) 104620 Mál nr. BN057501

Jóhanna Vigdís Guðmundsdóttir, Laugateigur 23, 105 Reykjavík

Riaan Dreyer, Laugateigur 23, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að sameina íbúðir 0001 og 0101 í eina íbúð og setja hringstiga á milli hæða í húsi á lóð nr. 23 við Laugateig.

Erindi fylgir umsögn burðarþolshönnuðar, ódags., og samþykki meðeigenda á teikningu og umboð frá eigenda íbúðar 0301, dags. 15. mars 2020.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda eldvarnaeftirlits.

29. **Lágholtsvegur 15** (15.203.03) 105925 Mál nr. BN057965

Svanlaug Rós Ásgeirsdóttir, Lágholtsvegur 15, 107 Reykjavík

Xavier Rodriguez Gallego, Lágholtsvegur 15, 107 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að fjarlægja valmaþak núverandi húss og byggja eina hæð úr timbri ofan á með einföldu risþaki á hús á lóð nr. 15 við Lágholtsveg.

Erindi fylgir yfirlit breytinga og makaskiptaafsal dags. 28. júlí 1995 og umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 4. ágúst 2020.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 28. ágúst 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 28. ágúst 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 31. ágúst 2020. 2020.Stækkun: 75,7 ferm., xx,xx rúmm.

Stækkun B-rými: 3,7 ferm.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

30. **Lin29-33Vat13-21Skú12** (11.522.03) 101021 Mál nr. BN058099

Grétar A Halldórsson, Vatnsstígur 21, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi fyrir póstalausu svalalokunarkerfi á svölum íbúðar 0602, sömu gerðar og eru á öðrum svölum fjölbýlishússins að Vatnsstíg 21 á lóð nr. 14-16 við Skúlagötu.

Stærðir : 39,4 rúmm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.

31. **Lindargata 48** (11.525.12) 209555 Mál nr. BN058094
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN056247 þannig að á 1. hæð er snyrtingum fjölgað og baðherbergi minnkað auk þess sem tæknirými og geymslum er breytt, innra fyrirkomulagi baðherbergja er breytt á 2. og 3. hæð og opunarátt hurðar tæknirýmis í stigagangi er breytt í húsi á lóð nr. 48 við Lindargötu.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
32. **Logafold 123-127** (28.735.01) 110358 Mál nr. BN057978
Þorkell Elí Guðmundsson, Logafold 123, 112 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að reisa léttbyggsða viðbyggingu út á núverandi svalir á 2. hæð raðhúss nr. 123 á lóð nr.123-127 við Logafold.
Stækkun: 21.5 ferm., 61.8 rúmm.
Erindi fylgir samþykki eigenda húsa nr. 125 og 127 dags 16. júlí 2020 og yfirlit breytinga.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
33. **Njarðargata 47** (11.866.04) 102300 Mál nr. BN058106
Sigurður Gunnarsson, Njarðargata 47, 101 Reykjavík
Aude Maina Anne Busson, Njarðargata 47, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi, BN057257, þannig að sett er inná teikningar áður samþykkt, ósamþykkt íbúð, í húsi á lóð nr. 47 við Njarðargötu.
Eignaskiptasamningur dags. 30 júlí 1992 þar sem fram kemur að rými 0001 er ósamþykkt íbúð og afsal frá 16. janúar 1996 um kaup á ósamþykkttri íbúð fylgir erindi.
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
34. **Norðurbrún 2** (13.525.01) 104191 Mál nr. BN057719
510219-1470 Ósvör ehf., Nýhöfn 3, 210 Garðabær
Sótt er um leyfi til að byggja tveggja hæða fjölbýlishús með 7 íbúðum og verslun í vesturhluta 1. hæðar á lóð nr. 2 við Norðurbrún.

Erindi fylgir útreikningur á varmatapi dags. 26. maí 2020, útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 12. júní 2020 ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 12. júní 2020.

Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 15. júní 2020.

Stærð, A-rými: 903 ferm., 2.773,3 rúmm.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

35. **Nýlendugata 34** (11.302.23) 223070 Mál nr. BN058082

500818-0850 Nýlendugata 34 ehf., Dalþingi 9, 203 Kópavogur

Sótt er um leyfi til að breyta áður samþykktu erindi, BN055571, sem felst í því að vinnustofu 0102 er breytt í íbúð þannig að íbúðir verða 7 í stað 6, breyta innra skipulagi og umgjörð glugga á suðurhlíð húss á lóð nr. 34 við Nýlendugötu.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

36. **Seljavegur 2** (11.301.05) 100117 Mál nr. BN058095

490518-2070 Framkvæmdafélagið Skjald. ehf., Þverholti 14, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta rýmismúmerum og skráningartöflu hótels og tengdra rýma í húsi á lóð nr. 2 við Seljaveg.

Erindi fylgir bréf hönnuðar og yfirlit breytinga á teikningum með stimpli hönnuðar dags. 25. ágúst 2020.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

37. **Seljavegur 2** (11.301.05) 100117 Mál nr. BN058098

620617-2370 Grandinn - Íbúðafélag ehf., Katrínartúni 2, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að byggja fjölbýlishús á sex hæðum, á reitum S4-S8, samtals 102 íbúðir, verslunar- og þjónusturými á 1. hæð og bíla- og geymslukjallara á lóð nr. 2 við Seljaveg.

Erindi fylgir greinagerð Mannvits um hljóðvist, útg. 1.0, dags. 25. ágúst 2020, lóðauppdráttur dags. 19. ágúst 2019, hæðablað dags. 4. mars 2020 og forteikningar hönnuða dags. 25. ágúst 2020.

Stærðir: 10.268,3 ferm., 34.402,0 rúmm.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

38. **Seljavegur 2** (11.301.05) 100117 Mál nr. BN058104

490518-2070 Framkvæmdafélagið Skjald. ehf., Þverholti 14, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að byggja við hótél líkamsrækt, spa, þvottahús, vörumóttöku, sorpgeymslu, tækni- og stoðrými í kjallara, undir garðrými IG-1, á lóð nr. 2 við Seljaveg.

Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 25. ágúst 2020 og yfirlit breytinga með stimpli hönnuðar dags. 25. ágúst 2020.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

39. **Sigtún 44** (13.66-.98) 104704 Mál nr. BN058091
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta innra fyrirkomulagi í mhl. 02, þannig að komið verður fyrir salerni fyrir hreyfihamlaða og pallalyftu við aðalinngang í Ásmundarsafni, á lóð nr. 44 við Sigtún.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda eldvarnaeftirlits.
40. **Síðumúli 20** (12.931.05) 103806 Mál nr. BN058105
590902-3730 Eik fasteignafélag hf., Sóltúni 26, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að endurbyggja þak yfir bakrými, mhl. 01, þannig að komið verður fyrir loftun í þaki og bárujárn skipt út fyrir ásoðinn pappa auk þess sem innra skipulagi er breytt vegna flóttaleiða og brunavarnir uppfærðar í húsi á lóð nr. 20 við Síðumúla.
Skýrsla brunahönnuðar, dags. 19. ágúst 2020, fylgir.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
41. **Skógarhlíð 12** (17.036.01) 107069 Mál nr. BN057987
681290-2309 Byggingarfélag Gylf/Gunnars hf, Borgartúni 31, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að breyta innra skipulagi og koma fyrir framleiðslueldhúsi og matsal fyrir starfsmenn á fyrstu hæð og tekur 100 manns í sæti hverju sinni, auk þess sem byggja á sorpgerði úr óbrennanlegu efni við norðurgafli skrifstofu- og verslunarhúss á lóð nr. 12 við Skógarhlíð.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
42. **Skútuvogur 1** (14.210.01) 105171 Mál nr. BN057877
670616-1690 JG Bjór ehf., Skútuvogi 1h, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta bili 1H, í skrifstofurými 03-22, í veitingarstað í fl.II tegund F) Krá, fyrir 49 gesti, sem verður starfræktur í tengslum við brugghús sem starfrækt er í

bili 1G, rými 03-20, jafnframt sem aðalinngangi er breytt í húsi á lóð nr. 1H við Skútuvog.

Erindi fylgir samþykki sumra ódagssett. Samþykki frá formanni húsfélags ódags.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda eldvarnaeftirlits.

43. **Skútuvogur 2** (14.200.01) 105165 Mál nr. BN057860
621287-1689 RA 10 ehf., Hagasmára 1, 201 Kópavogur
Sótt er um leyfi til þess að breyta innra skipulagi og bæta flóttaleiðir fyrir skrifstofurými á 2. og 3. hæð í turni verslunar- og skrifstofuhúsnæðis á lóð nr. 2 við Skútuvog
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
44. **Snorrabraut 37** (12.403.01) 102987 Mál nr. BN058017
550502-8950 MSG ehf, Háuhlið 10, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta notkun sala, úr sýningarsal yfir í pílukast, á 1. hæð, sem er fyrir allt að 680 manns og 2. hæð, fyrir allt að 210 manns og opna eldhús á 2. hæð í húsi með veitingastað í flokki II, tegund c) veitingastofa og greiðasala, e) kaffihús og g) samkomusalir, í forrými á 1. hæð er gert ráð fyrir 380 manns, samtals er leyfi yfir allt að 1000 gesti í húsi á lóð nr. 37 við Snorrabraut.
Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 28. júlí 2020.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
45. **Stefnisvogur 2** (14.513.06) 227883 Mál nr. BN058073
680717-1090 U 14-20 ehf., Katrínartúni 2, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN057251 sem felst í að breyta stærðum tveggja íbúða og fjögurra geymslna, hliðra til gluggum og breyta burðarveggjum í fjölbýlishúsi á lóð nr. 2 við Stefnisvog.
Erindi fylgir yfirlit breytinga og afrit af samþykktum aðaltekningum.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað. Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífarnar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
46. **Tjarnargata 10C** (01.141.308) 100911 Mál nr. BN057152
690609-0610 Grétar Guðmundsson ehf., Gnitaheiði 5, 200 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að byggja kvist og koma fyrir þaksvölum á norðvesturhlið ósamþykkrar íbúðar 0401 í húsi á lóð nr. 10C við Tjarnargötu.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 21. febrúar 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 10. febrúar 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 24. febrúar 2020.

Samþykki meðeigenda fylgir dags. 8. nóvember 2019.

Stækkun: 3,4 ferm., 7,6 rúmm.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Erindi er í skipulagsferli.

47. **Tjarnargata 10D** (01.141.307) 100910 Mál nr. BN057030

Katrín Sif Einarsdóttir, Tjarnargata 10D, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að byggja kvist og svalir á vestur hlið og gera grein fyrir ósamþykktri íbúð í rými 0401 í risi í húsi á lóð nr. 10D við Tjarnargötu.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 21. febrúar 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 10. febrúar 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 24. febrúar 2020.

Stækkun brúttó 3,4rúmm.: 7,6 rúmm.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

48. **Tunguvegur 12** (18.223.03) 108326 Mál nr. BN057999

Þorgrímur Þráinsson, Tunguvegur 12, 108 Reykjavík

Sótt er um leyfi til þess að byggja steinsteyptan bílskúr, mhl.02, á lóð nr. 12 við Tunguveg.

Stærð: 32.6 ferm., 97.8 rúmm.

Erindi fylgir samþykki meðlóðarhafa dags. 15. ágúst 2020, mæliblað 1.822.3 síðast útgefið 9. maí 2011 og hæðablað útgefið í ágúst 2001

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Málinu vísað til skipulagsfulltrúa til ákvörðunar um grenndarkynningu. Vísað til uppdráttar A01 - A02 - A03. Skuggav. 27. ágúst 2020. Teikn. 26. júlí 2020.

49. **Tunguvegur 19** (18.370.01) 108639 Mál nr. BN058080

570106-0900 TSP ehf., Álfabakka 14, 109 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN052227 vegna lokaúttektar þannig að neyðarlýsingu er breytt og innra skipulagi í húsi á lóð nr. 19 við Tunguveg.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

50. **Urðarbrunnur 62** (50.545.03) 205794 Mál nr. BN057859

Snorri Wium, Heiðarhjalli 31, 200 Kópavogur

Sótt er um leyfi til að byggja tveggja hæða steinsteypt einbýlishús, einangrað og klætt að utan, með aukaíbúð á neðri hæð og innbyggðri bilgeymslu á lóð nr. 62 við Urðarbrunn.

Erindi fylgir greinargerð varðandi lóðarfrágang ódagsett.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 28. ágúst 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 28. ágúst 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 31. ágúst 2020.

Stærð, A-rými: 313,5 ferm., 1.172,1 rúmm.

B-rými: 8 ferm.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 28. ágúst 2020.

51. **Urðarbrunnur 68-70** (50.545.05) 205796 Mál nr. BN058035
540814-0230 Kjalarland ehf., Ármúla 3, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að byggja steinsteypt parhús á tveimur hæðum auk kjallara að hluta og innbyggðum bílskúr á lóð nr. 68-70 við Urðarbrunn.
Stærð: 423.8 ferm., 1.491.0 rúmm. Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 28. ágúst 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 28. ágúst 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 31. ágúst 2020.
Erindi fylgir mæliblað 5.054.5, útgefið 6. júlí 2007, hæðablað 5.054.5 útgáfa B2, dags. í janúar 2011.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 28. ágúst 2020.
52. **Urðarstígur 16A** (11.864.05) 102280 Mál nr. BN058084
Guðmundur Már Ástþórsson, Hilmisgata 3, 900 Vestmannaeyjar
Sótt er um leyfi til að byggja steinsteypt einbýlishús, tvær hæðir og ris, á lóð nr. 16A við Urðarstíg.
Erindi fylgir hæðablað dags. mars 2006 og mæliblað dags. 30. júlí 2014, einnig umsögn Minjastofnunar dags. 27. apríl 2020.
Stærð: 158,6 ferm., 453,9 rúmm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
53. **Vesturberg 39** (46.655.09) 112079 Mál nr. BN058077
Kristín Thua Nguyen, Vesturberg 39, 111 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að gera glerskála á bílskúrsþak, mhl. 02, á raðhúsi nr. 39 á lóð nr. 37-43 við Vesturberg.
Stækkun : XX ferm., XX rúmm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
54. **Vesturgata 51C** (11.340.07) 100303 Mál nr. BN057813
Haflþór Páll Bryndísarson, Vesturgata 51C, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að endurbyggja burðarvirki og hækka þak um 20 cm á húsinu á lóð nr. 51C við Vesturgötu.
Erindi fylgir samþykki meðeiganda lóðar dags. 15. júní 2020.

Stækkun rúmm vegna hækkunar er: 1,9 rúmm.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

55. **Ægisgarður 5** (11.161.01) 100061 Mál nr. BN058052

530269-7529 Faxaflóahafnir sf., Tryggvagötu 17, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN055244 þannig að klæðningum veggja og lofta er breytt vegna brunavarna í öllum húsum á lóð nr. 5 við Ægisgarð.

Erindi fylgir afrit af teikningu í stærð A2.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

Ýmis mál

56. **Drápuhlíð 13** (17.022.19) 107063 Mál nr. BN058031

Helga Kristín Auðunsdóttir, Jaðarleiti 6, 103 Reykjavík

Tilkynnt er um framkvæmd sem felst í því að stuttur burðaveggur verður fjarlægður og settar upp stálstyrkingar í hans stað, í íbúð 0101 í húsi á lóð nr. 13 við Drápuhlíð.

Umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 7. ágúst 2020 og samþykki meðeigenda dags. 7. ágúst 2020

Gjald kr. 11.200

Afgreitt.

57. **Faxaskjól 20** (15.321.15) 106192 Mál nr. BN058117

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans fyrir hnitsetningu lóðanna Sörlaskjól 13 - 19 og Faxaskjól 20 - 26, í hnitakerfi Reykjavíkur frá 1951, í samræmi við meðfylgjandi uppdrátt sem er dagsettur 27.08.2020.

Lóðin Sörlaskjól 13 (staðgr. 1.532.104, L106181).er 564 m².

Lóðin Sörlaskjól 13 (staðgr. 1.532.104, L106181).er eftir hnitsetningu áfram 564 m².
 Lóðin Sörlaskjól 15 (staðgr. 1.532.103, L106180).er 568,5 m².
 Lóðin Sörlaskjól 15 (staðgr. 1.532.103, L106180).er eftir hnitsetningu 569 m².
 Lóðin Sörlaskjól 17 (staðgr. 1.532.102, L106179).er 505,1 m².
 Lóðin Sörlaskjól 17 (staðgr. 1.532.102, L106179).er eftir hnitsetningu 493 m².
 Lóðin Sörlaskjól 19 (staðgr. 1.532.101, L106178).er 544,5 m².
 Lóðin Sörlaskjól 19 (staðgr. 1.532.101, L106178).er eftir hnitsetningu 528 m².
 Lóðin Faxaskjól 20 (staðgr. 1.532.115, L106192).er 507,5 m².
 Lóðin Faxaskjól 20 (staðgr. 1.532.115, L106192).er eftir hnitsetningu 506m².
 Lóðin Faxaskjól 22 (staðgr. 1.532.114, L106191).er 507,5 m².
 Lóðin Faxaskjól 22 (staðgr. 1.532.114, L106191).er eftir hnitsetningu 508 m².
 Lóðin Faxaskjól 24 (staðgr. 1.532.113, L106190).er 539,5 m².
 Lóðin Faxaskjól 24 (staðgr. 1.532.113, L106190).er eftir hnitsetningu 546 m².
 Lóðin Faxaskjól 26 (staðgr. 1.532.112, L106189).er 518 m².
 Lóðin Faxaskjól 26 (staðgr. 1.532.112, L106189).er eftir hnitsetningu 516 m².
 Sjá deiliskipulag sem var samþykkt í bæjarráði þann 05.01.1945 og ódagsettan eldri lóðaupprátt í vörslu Landupplýsingardeildar.
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

58. **Faxaskjól 22** (15.321.14) 106191 Mál nr. BN058118

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans fyrir hnitsetningu lóðanna Sörlaskjól 13 - 19 og Faxaskjól 20 - 26, í hnitakerfi Reykjavíkur frá 1951, í samræmi við meðfylgjandi uppdrátt sem er dagsettur 27.08.2020.

Lóðin Sörlaskjól 13 (staðgr. 1.532.104, L106181).er 564 m².
 Lóðin Sörlaskjól 13 (staðgr. 1.532.104, L106181).er eftir hnitsetningu áfram 564 m².
 Lóðin Sörlaskjól 15 (staðgr. 1.532.103, L106180).er 568,5 m².
 Lóðin Sörlaskjól 15 (staðgr. 1.532.103, L106180).er eftir hnitsetningu 569 m².
 Lóðin Sörlaskjól 17 (staðgr. 1.532.102, L106179).er 505,1 m².
 Lóðin Sörlaskjól 17 (staðgr. 1.532.102, L106179).er eftir hnitsetningu 493 m².
 Lóðin Sörlaskjól 19 (staðgr. 1.532.101, L106178).er 544,5 m².
 Lóðin Sörlaskjól 19 (staðgr. 1.532.101, L106178).er eftir hnitsetningu 528 m².
 Lóðin Faxaskjól 20 (staðgr. 1.532.115, L106192).er 507,5 m².
 Lóðin Faxaskjól 20 (staðgr. 1.532.115, L106192).er eftir hnitsetningu 506m².
 Lóðin Faxaskjól 22 (staðgr. 1.532.114, L106191).er 507,5 m².
 Lóðin Faxaskjól 22 (staðgr. 1.532.114, L106191).er eftir hnitsetningu 508 m².
 Lóðin Faxaskjól 24 (staðgr. 1.532.113, L106190).er 539,5 m².
 Lóðin Faxaskjól 24 (staðgr. 1.532.113, L106190).er eftir hnitsetningu 546 m².
 Lóðin Faxaskjól 26 (staðgr. 1.532.112, L106189).er 518 m².
 Lóðin Faxaskjól 26 (staðgr. 1.532.112, L106189).er eftir hnitsetningu 516 m².
 Sjá deiliskipulag sem var samþykkt í bæjarráði þann 05.01.1945 og ódagsettan eldri lóðaupprátt í vörslu Landupplýsingardeildar.
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

59. **Faxaskjól 24** (15.321.13) 106190 Mál nr. BN058119

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans fyrir hnitsetningu lóðanna Sörlaskjól 13 - 19 og Faxaskjól 20 - 26, í hnitakerfi Reykjavíkur frá 1951, í samræmi við meðfylgjandi uppdrátt sem er dagsettur 27.08.2020.

Lóðin Sörlaskjól 13 (staðgr. 1.532.104, L106181).er 564 m².

Lóðin Sörlaskjól 13 (staðgr. 1.532.104, L106181).er eftir hnitsetningu áfram 564 m².
 Lóðin Sörlaskjól 15 (staðgr. 1.532.103, L106180).er 568,5 m².
 Lóðin Sörlaskjól 15 (staðgr. 1.532.103, L106180).er eftir hnitsetningu 569 m².
 Lóðin Sörlaskjól 17 (staðgr. 1.532.102, L106179).er 505,1 m².
 Lóðin Sörlaskjól 17 (staðgr. 1.532.102, L106179).er eftir hnitsetningu 493 m².
 Lóðin Sörlaskjól 19 (staðgr. 1.532.101, L106178).er 544,5 m².
 Lóðin Sörlaskjól 19 (staðgr. 1.532.101, L106178).er eftir hnitsetningu 528 m².
 Lóðin Faxaskjól 20 (staðgr. 1.532.115, L106192).er 507,5 m².
 Lóðin Faxaskjól 20 (staðgr. 1.532.115, L106192).er eftir hnitsetningu 506m².
 Lóðin Faxaskjól 22 (staðgr. 1.532.114, L106191).er 507,5 m².
 Lóðin Faxaskjól 22 (staðgr. 1.532.114, L106191).er eftir hnitsetningu 508 m².
 Lóðin Faxaskjól 24 (staðgr. 1.532.113, L106190).er 539,5 m².
 Lóðin Faxaskjól 24 (staðgr. 1.532.113, L106190).er eftir hnitsetningu 546 m².
 Lóðin Faxaskjól 26 (staðgr. 1.532.112, L106189).er 518 m².
 Lóðin Faxaskjól 26 (staðgr. 1.532.112, L106189).er eftir hnitsetningu 516 m².
 Sjá deiliskipulag sem var samþykkt í bæjarráði þann 05.01.1945 og ódagsettan eldri lóðaupprátt í vörslu Landupplýsingardeildar.
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

60. **Faxaskjól 26** (15.321.12) 106189 Mál nr. BN058120
 Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans fyrir hnitsetningu lóðanna Sörlaskjól 13 - 19 og Faxaskjól 20 - 26, í hnitakerfi Reykjavíkur frá 1951, í samræmi við meðfylgjandi uppdrátt sem er dagsettur 27.08.2020.

Lóðin Sörlaskjól 13 (staðgr. 1.532.104, L106181).er 564 m².
 Lóðin Sörlaskjól 13 (staðgr. 1.532.104, L106181).er eftir hnitsetningu áfram 564 m².
 Lóðin Sörlaskjól 15 (staðgr. 1.532.103, L106180).er 568,5 m².
 Lóðin Sörlaskjól 15 (staðgr. 1.532.103, L106180).er eftir hnitsetningu 569 m².
 Lóðin Sörlaskjól 17 (staðgr. 1.532.102, L106179).er 505,1 m².
 Lóðin Sörlaskjól 17 (staðgr. 1.532.102, L106179).er eftir hnitsetningu 493 m².
 Lóðin Sörlaskjól 19 (staðgr. 1.532.101, L106178).er 544,5 m².
 Lóðin Sörlaskjól 19 (staðgr. 1.532.101, L106178).er eftir hnitsetningu 528 m².
 Lóðin Faxaskjól 20 (staðgr. 1.532.115, L106192).er 507,5 m².
 Lóðin Faxaskjól 20 (staðgr. 1.532.115, L106192).er eftir hnitsetningu 506m².
 Lóðin Faxaskjól 22 (staðgr. 1.532.114, L106191).er 507,5 m².
 Lóðin Faxaskjól 22 (staðgr. 1.532.114, L106191).er eftir hnitsetningu 508 m².
 Lóðin Faxaskjól 24 (staðgr. 1.532.113, L106190).er 539,5 m².
 Lóðin Faxaskjól 24 (staðgr. 1.532.113, L106190).er eftir hnitsetningu 546 m².
 Lóðin Faxaskjól 26 (staðgr. 1.532.112, L106189).er 518 m².
 Lóðin Faxaskjól 26 (staðgr. 1.532.112, L106189).er eftir hnitsetningu 516 m².
 Sjá deiliskipulag sem var samþykkt í bæjarráði þann 05.01.1945 og ódagsettan eldri lóðaupprátt í vörslu Landupplýsingardeildar.
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

61. **Hallgerðargata 20** (13.453.01) 225411 Mál nr. BN058112
 Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að breyta lóðinni Hallgerðagötu 20A í lóðaskika sem er hluti lóðarinnar Hallgerðargötu 20 í samræmi við meðfylgjandi uppdrátt sem er dagsettur 28.08.2020.
 Lóðin Hallgerðargata 20A (staðgr. 1.345.302, L225412) er 23 m².

Teknir 23 m² af lóðinni og bætt sem lóðaskika við lóðina Hallgerðargötu 20 (staðgr. 1.345.301, L225411). Lóðin Hallgerðargata 20A (staðgr. 1.345.302, L225412) verður 0 m² og verður afskráð.

Lóðin Hallgerðargata 20 (staðgr. 1.345.301, L225411) er 2887 m².

Bætt 23 m² við lóðina frá lóðinni Hallgerðargötu 20A (staðgr. 1.345.302, L225412).

Lóðin Hallgerðargata 20 (staðgr. 1.345.301, L225411).verður 2910 m² og samanstendur af lóðinni Hallgerðargötu 20 sem er 2887 m² og lóðaskikanum Hallgerðargötu 20A sem er 23 m².

Sjá deiliskipulagsbreytingu sem var samþykkt í umhverfris- og skipulagsráði þann 30.08.2017 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 26.10.2017.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

62. **Hallgerðargata 20A** (13.453.02) 225412 Mál nr. BN058111

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að breyta lóðinni Hallgerðargötu 20A í lóðaskika sem er hluti lóðarinnar Hallgerðargötu 20 í samræmi við meðfylgjandi uppdrátt sem er dagsettur 28.08.2020.

Lóðin Hallgerðargata 20A (staðgr. 1.345.302, L225412) er 23 m².

Teknir 23 m² af lóðinni og bætt sem lóðaskika við lóðina Hallgerðargötu 20 (staðgr. 1.345.301, L225411). Lóðin Hallgerðargata 20A (staðgr. 1.345.302, L225412) verður 0 m² og verður afskráð.

Lóðin Hallgerðargata 20 (staðgr. 1.345.301, L225411) er 2887 m².

Bætt 23 m² við lóðina frá lóðinni Hallgerðargötu 20A (staðgr. 1.345.302, L225412).

Lóðin Hallgerðargata 20 (staðgr. 1.345.301, L225411).verður 2910 m² og samanstendur af lóðinni Hallgerðargötu 20 sem er 2887 m² og lóðaskikanum Hallgerðargötu 20A sem er 23 m².

Sjá deiliskipulagsbreytingu sem var samþykkt í umhverfris- og skipulagsráði þann 30.08.2017 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 26.10.2017.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

63. **Sörlaskjól 13** (15.321.04) 106181 Mál nr. BN058113

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans fyrir hnitsetningu lóðanna Sörlaskjól 13 - 19 og Faxaskjól 20 - 26, í hnitakerfi Reykjavíkur frá 1951, í samræmi við meðfylgjandi uppdrátt sem er dagsettur 27.08.2020.

Lóðin Sörlaskjól 13 (staðgr. 1.532.104, L106181).er 564 m².

Lóðin Sörlaskjól 13 (staðgr. 1.532.104, L106181).er eftir hnitsetningu áfram 564 m².
 Lóðin Sörlaskjól 15 (staðgr. 1.532.103, L106180).er 568,5 m².
 Lóðin Sörlaskjól 15 (staðgr. 1.532.103, L106180).er eftir hnitsetningu 569 m².
 Lóðin Sörlaskjól 17 (staðgr. 1.532.102, L106179).er 505,1 m².
 Lóðin Sörlaskjól 17 (staðgr. 1.532.102, L106179).er eftir hnitsetningu 493 m².
 Lóðin Sörlaskjól 19 (staðgr. 1.532.101, L106178).er 544,5 m².
 Lóðin Sörlaskjól 19 (staðgr. 1.532.101, L106178).er eftir hnitsetningu 528 m².
 Lóðin Faxaskjól 20 (staðgr. 1.532.115, L106192).er 507,5 m².
 Lóðin Faxaskjól 20 (staðgr. 1.532.115, L106192).er eftir hnitsetningu 506m².
 Lóðin Faxaskjól 22 (staðgr. 1.532.114, L106191).er 507,5 m².
 Lóðin Faxaskjól 22 (staðgr. 1.532.114, L106191).er eftir hnitsetningu 508 m².
 Lóðin Faxaskjól 24 (staðgr. 1.532.113, L106190).er 539,5 m².
 Lóðin Faxaskjól 24 (staðgr. 1.532.113, L106190).er eftir hnitsetningu 546 m².
 Lóðin Faxaskjól 26 (staðgr. 1.532.112, L106189).er 518 m².
 Lóðin Faxaskjól 26 (staðgr. 1.532.112, L106189).er eftir hnitsetningu 516 m².
 Sjá deiliskipulag sem var samþykkt í bæjarráði þann 05.01.1945 og ódagsettan eldri lóðaupprátt í vörslu Landupplýsingardeildar.
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

64. **Sörlaskjól 15** (15.321.03) 106180 Mál nr. BN058114

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans fyrir hnitsetningu lóðanna Sörlaskjól 13 - 19 og Faxaskjól 20 - 26, í hnitakerfi Reykjavíkur frá 1951, í samræmi við meðfylgjandi uppdrátt sem er dagsettur 27.08.2020.

Lóðin Sörlaskjól 13 (staðgr. 1.532.104, L106181).er 564 m².
 Lóðin Sörlaskjól 13 (staðgr. 1.532.104, L106181).er eftir hnitsetningu áfram 564 m².
 Lóðin Sörlaskjól 15 (staðgr. 1.532.103, L106180).er 568,5 m².
 Lóðin Sörlaskjól 15 (staðgr. 1.532.103, L106180).er eftir hnitsetningu 569 m².
 Lóðin Sörlaskjól 17 (staðgr. 1.532.102, L106179).er 505,1 m².
 Lóðin Sörlaskjól 17 (staðgr. 1.532.102, L106179).er eftir hnitsetningu 493 m².
 Lóðin Sörlaskjól 19 (staðgr. 1.532.101, L106178).er 544,5 m².
 Lóðin Sörlaskjól 19 (staðgr. 1.532.101, L106178).er eftir hnitsetningu 528 m².
 Lóðin Faxaskjól 20 (staðgr. 1.532.115, L106192).er 507,5 m².
 Lóðin Faxaskjól 20 (staðgr. 1.532.115, L106192).er eftir hnitsetningu 506m².
 Lóðin Faxaskjól 22 (staðgr. 1.532.114, L106191).er 507,5 m².
 Lóðin Faxaskjól 22 (staðgr. 1.532.114, L106191).er eftir hnitsetningu 508 m².
 Lóðin Faxaskjól 24 (staðgr. 1.532.113, L106190).er 539,5 m².
 Lóðin Faxaskjól 24 (staðgr. 1.532.113, L106190).er eftir hnitsetningu 546 m².
 Lóðin Faxaskjól 26 (staðgr. 1.532.112, L106189).er 518 m².
 Lóðin Faxaskjól 26 (staðgr. 1.532.112, L106189).er eftir hnitsetningu 516 m².
 Sjá deiliskipulag sem var samþykkt í bæjarráði þann 05.01.1945 og ódagsettan eldri lóðaupprátt í vörslu Landupplýsingardeildar.
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

65. **Sörlaskjól 17** (15.321.02) 106179 Mál nr. BN058115

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans fyrir hnitsetningu lóðanna Sörlaskjól 13 - 19 og Faxaskjól 20 - 26, í hnitakerfi Reykjavíkur frá 1951, í samræmi við meðfylgjandi uppdrátt sem er dagsettur 27.08.2020.

Lóðin Sörlaskjól 13 (staðgr. 1.532.104, L106181).er 564 m².

Lóðin Sörlaskjól 13 (staðgr. 1.532.104, L106181).er eftir hnitsetningu áfram 564 m².
 Lóðin Sörlaskjól 15 (staðgr. 1.532.103, L106180).er 568,5 m².
 Lóðin Sörlaskjól 15 (staðgr. 1.532.103, L106180).er eftir hnitsetningu 569 m².
 Lóðin Sörlaskjól 17 (staðgr. 1.532.102, L106179).er 505,1 m².
 Lóðin Sörlaskjól 17 (staðgr. 1.532.102, L106179).er eftir hnitsetningu 493 m².
 Lóðin Sörlaskjól 19 (staðgr. 1.532.101, L106178).er 544,5 m².
 Lóðin Sörlaskjól 19 (staðgr. 1.532.101, L106178).er eftir hnitsetningu 528 m².
 Lóðin Faxaskjól 20 (staðgr. 1.532.115, L106192).er 507,5 m².
 Lóðin Faxaskjól 20 (staðgr. 1.532.115, L106192).er eftir hnitsetningu 506m².
 Lóðin Faxaskjól 22 (staðgr. 1.532.114, L106191).er 507,5 m².
 Lóðin Faxaskjól 22 (staðgr. 1.532.114, L106191).er eftir hnitsetningu 508 m².
 Lóðin Faxaskjól 24 (staðgr. 1.532.113, L106190).er 539,5 m².
 Lóðin Faxaskjól 24 (staðgr. 1.532.113, L106190).er eftir hnitsetningu 546 m².
 Lóðin Faxaskjól 26 (staðgr. 1.532.112, L106189).er 518 m².
 Lóðin Faxaskjól 26 (staðgr. 1.532.112, L106189).er eftir hnitsetningu 516 m².
 Sjá deiliskipulag sem var samþykkt í bæjarráði þann 05.01.1945 og ódagsettan eldri lóðaupprátt í vörslu Landupplýsingardeildar.
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

66. **Sörlaskjól 19** (15.321.01) 106178 Mál nr. BN058116

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans fyrir hnitsetningu lóðanna Sörlaskjól 13 - 19 og Faxaskjól 20 - 26, í hnitakerfi Reykjavíkur frá 1951, í samræmi við meðfylgjandi uppdrátt sem er dagsettur 27.08.2020.

Lóðin Sörlaskjól 13 (staðgr. 1.532.104, L106181).er 564 m².
 Lóðin Sörlaskjól 13 (staðgr. 1.532.104, L106181).er eftir hnitsetningu áfram 564 m².
 Lóðin Sörlaskjól 15 (staðgr. 1.532.103, L106180).er 568,5 m².
 Lóðin Sörlaskjól 15 (staðgr. 1.532.103, L106180).er eftir hnitsetningu 569 m².
 Lóðin Sörlaskjól 17 (staðgr. 1.532.102, L106179).er 505,1 m².
 Lóðin Sörlaskjól 17 (staðgr. 1.532.102, L106179).er eftir hnitsetningu 493 m².
 Lóðin Sörlaskjól 19 (staðgr. 1.532.101, L106178).er 544,5 m².
 Lóðin Sörlaskjól 19 (staðgr. 1.532.101, L106178).er eftir hnitsetningu 528 m².
 Lóðin Faxaskjól 20 (staðgr. 1.532.115, L106192).er 507,5 m².
 Lóðin Faxaskjól 20 (staðgr. 1.532.115, L106192).er eftir hnitsetningu 506m².
 Lóðin Faxaskjól 22 (staðgr. 1.532.114, L106191).er 507,5 m².
 Lóðin Faxaskjól 22 (staðgr. 1.532.114, L106191).er eftir hnitsetningu 508 m².
 Lóðin Faxaskjól 24 (staðgr. 1.532.113, L106190).er 539,5 m².
 Lóðin Faxaskjól 24 (staðgr. 1.532.113, L106190).er eftir hnitsetningu 546 m².
 Lóðin Faxaskjól 26 (staðgr. 1.532.112, L106189).er 518 m².
 Lóðin Faxaskjól 26 (staðgr. 1.532.112, L106189).er eftir hnitsetningu 516 m².
 Sjá deiliskipulag sem var samþykkt í bæjarráði þann 05.01.1945 og ódagsettan eldri lóðaupprátt í vörslu Landupplýsingardeildar.
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

Fleira gerðist ekki.
Fundir slitið kl. 14:02.

Erna Hrönn Geirsdóttir
Nikulás Úlfar Másson
Harpa Cíla Ingólfssdóttir
Jón Hafberg Björnsson
Guðrún Ósk Hrólfsdóttir