

Afgreiðsla byggingarfulltrúa skv. viðauka 2.4 um embættisafgreiðslur byggingarfulltrúa við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar og fundarsköp borgarstjórnar

Árið 2020, þriðjudaginn 25. ágúst kl. 10:10 fyrir hádegi hélt byggingarfulltrúinn í Reykjavík 1080. fund sinn til afgreiðslu mála án staðfestingar skipulags- og samgönguráðs. Fundurinn var haldinn í fundarherberginu 2. hæð Borgartúni 12-14. Þessi sátu fundinn: Harri Ormarsson, Nikulás Úlfar Másson, Jón Hafberg Björnsson, Harpa Cilia Ingólfssdóttir, Edda Þórsdóttir og Guðrún Ósk Hrólfsdóttir

Fundarritari var Harri Ormarsson.

Þetta gerðist:

Nýjar/br. fasteignir

- Austurbakki 2** (11.198.01) 209357 Mál nr. BN057939
450314-0210 REYKJAVÍK DEVELOPMENT ehf., Lágmúla 7, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að innrétta skrifstofuhúsnæði á 5. hæð í mhl.12, byggingu L1, merkt nr. 2 við Kalkofnsveg, á lóð nr. 2 við Austurbakka.
Erindi fylgir yfirlit breytinga mótt. 30. júlí 2020.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
- Austurstræti 20** (11.405.03) 100863 Mál nr. BN057777
640413-1150 Vivaldi Ísland ehf., Borgartúni 25, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að breyta innra skipulagi og skipta í tvær aðskildar rekstrareiningar með sameiginlegum starfsmannarýmum, í rými 0101/0201 og veitingarhús í flokki II fyrir 105manns, innangengt inn í rými 0106 tegund g), samkomusal fyrir 105 gesti, og rými 0102 veitingahús í flokki III tegund a) fyrir 30 gesti, samtals 240 gesti, í veitingahúsi á lóð nr. 22 við Austurstræti.
Erindi fylgir umsögn Minjastofnunar dags. 9. júní 2020, umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 5. maí 2020, hljóðvistarskýrsla dags. 10. júní 2020 ásamt yfirliti breytinga á A3 afriti að teikningum samþykktum 17. nóvember 2015.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
- Álfab. 12-16/Þönglab.** (46.035.03) 111722 Mál nr. BN058059
480620-0110 Beauty Secrets ehf., Hólmvaði 2A, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að innrétta snyrtistofu í rými 0102 í mhl. 07 í húsinu að Þönglabakka nr. 6 á lóð 12-16 við Álfabakka/Þönglabakka.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

4. **Ármúli 32** (12.932.01) 103808 Mál nr. BN058045
660402-6750 Sameind ehf., Álfheimum 74, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi, BN057528, þannig að rafstýrðar ál/gler rennihurðir eru settar á milli rannsóknarstofa sem opnast við brunaboð, fjarlægðir þrjár gluggar í kæliklefa, einn á suðausturhlíð og tveir á suðvesturhlíð, innra skipulagi tæknirýmis við vörumóttöku er breytt, bætt er við vaski í rannsóknastofu 1 og brunatexti uppfærður í húsi á lóð nr.32 við Ármúla
Greinagerð hönnuðar dags. 29. júlí 2020 fylgir.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
5. **Bárugata 14** (11.362.21) 100557 Mál nr. BN058038
Benedikt Skúlason, Bárugata 14, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta og hækka mæni og útveggi á þakrými þannig að fáist portbyggð hæð í risi í húsi á lóð nr. 14 við Bárugötu.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
6. **Bergstaðastræti 13** (11.803.09) 101720 Mál nr. BN058020
581298-3669 Fíkjur ehf., Skútuvogi 11a, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi, BN053051, þannig að innra skipulagi er breytt sem felst í að hætt er við eldhúsvinnslu og lager og rýminu breytt í sal, barsvæði er breytt og hurð á austurhlíð er fjarlægð, á húsi á lóð nr. 13 við Bergstaðastræti.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
7. **Bergþórugata 5** (11.902.26) 102429 Mál nr. BN058058
500205-0750 Garðyrkjumaðurinn ehf., Fagraþingi 4, 203 Kópavogur
Yngvi Sindrason, Fagraþing 4, 203 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN053992 með því að innrétta íbúð í bílskúr við fjölbýlishús á lóð nr. 5 við Bergþórugötu.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
8. **Bjargargata 1** (16.313.05) 220421 Mál nr. BN058060
680515-1580 Gróska ehf., Óðinsgötu 7, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN051881, líkamsræktarstöð er stækkuð með því að skrifstofurýmum á 2. hæð er breytt í æfingasali, stiga á milli hæða er breytt og brunamerkingar eru uppfærðar í verslunar- og skrifstofuhúsi á lóð nr. 1 við Bjargargötu.
Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 17. ágúst 2020 og brunahönnunarskýrsla dags. 20. ágúst 2020.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

9. **Brautarholt 20** (01.242.207) 103036 Mál nr. BN056695
650613-1200 Upphaf fasteignafélag slhf., Katrínartúni 2, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að sameina lóðir 18 og 20 við Brautarholt í nr. 20, rífa bakhús sem tengt er núverandi matshlutum, einnig er sótt um að byggja nýja inndregna hæð ofan á 5. hæð mhl. 02 og mhl. 01 og innrétta 64 íbúðir á 2.-5. hæð, stækka glugga koma fyrir svölum, byggja stiga og lyftuhús sem og nýtt bakhús við mhl. 03 þar verður hjólageymsla, sorpgeymsla, þvottur og sameiginlegt rými á lóð nr. 20 við Brautarholti. Dregin eru til baka erindi BN056162 og BN056161 með þessu erindi.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 14. nóvember 2019 fylgir erindi.
Erindi var grenndarkynnt fyrir hagsmunaaðilum að Laugavegi 164, 166, 168, 170-172 og 174, Brautarholti 16 og 22 og Skipholti 15, 17, 19 og 21 frá 14. október 2019 til og með 11. nóvember 2019. Engar athugasemdir bárust.
Stækkun er samtals: 797,7 ferm., 2,754,6 rúmm.
Niðurrif er samtals: 554,7 ferm., 1.894,0 rúmm.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Skilyrt er að þinglýst verði yfirlýsingu um sameiningu eigna eigi síðar en við fókheldi. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
10. **Dalhús 68** (28.476.01) 109826 Mál nr. BN057869
Sigurður Gunnar Sveinsson, Dalhús 68, 112 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum, sem sumar voru samþykktar árið 2005 en ekki gefið út byggingarleyfi, s.s. úppfyllt rými í kjallara eru tekin í notkun og m.a innréttað þar baðherbergi og þvottahús, þvottahúsi breytt í svefnherbergi, eldhús opnað út í stofu, gestasalerni gert inn af anddyri auk þess sem gluggum er bætt við húsið á lóð nr. 68 við Dalhús.
Erindi fylgir jákvæð umsögn skipulagsfulltrúa dags. 13. júlí 2020, umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 21. júlí 2020 og húsaskoðun dags. 24. ágúst 2020.
Áður gerð stækkun 2005: 46,2 ferm., 124,7 rúmm.
Stækkun nú: 41,2 ferm., 110,2 rúmm.
Eftir stækkun samtals: 297 ferm., 1.017 rúmm.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Það athugist að um er að ræða samþykkt á áður gerðri framkvæmd sem gerð var án byggingarleyfis. Óvissa kann því að vera um uppbyggingu og útfærslu framkvæmdar. Hvorki er skráð verktrygging á verkið né ábyrðaraðilar.
11. **Engjavegur 8** (13.782.01) 196006 Mál nr. BN058057

570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta búningssklefa þannig að gólf er lagfært, komið er fyrir nýjum bekkjum og læstum skápum, þrekaðstöðu á millipalli og hljóðdeyfiveggjum og bekkjum á gangi í húsi Laugardalshallarinnar á lóðinni nr. 8 við Engjaveg.

Tölvupóstur dags. 19. ágúst 2020 frá hönnuði þar sem hann fer fram á að erindi BN057442 verði dregið til baka.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

12. **Faxafen 14** (14.662.01) 195611 Mál nr. BN057953

590790-1099 Húsfélagið Faxafeni 14, Faxafeni 14, 108 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að klæða steypa gaflaveggi, með sléttri álklæðningu, á húsi á lóð nr. 14 við Faxafen.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

13. **Fálkagata 18** (15.530.09) 106523 Mál nr. BN058030

660116-0360 Berg 13 slf., Smiðjuvegi 11, 200 Kópavogur

Sótt er um leyfi til að breyta gluggum á 1. hæð, breyta verslunarhúsnæði á 1. hæð í þrjár vinnustofur og geymslur tengdar þeim í kjallara, einnig er stigi milli kjallara og fyrstu hæðar fjarlægður og aðkomu að kjallara breytt þannig að inngangur verður frá norðurhlið hússins á lóð nr. 18. við Fálkagötu.

Erindi fylgir samþykki meðeigenda dags. 27. júlí 2020 og yfirlit yfir breytingar.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

14. **Framnesvegur 16** (11.332.30) 100259 Mál nr. BN058069

Heiðar Logi Eliásson, Digranesvegur 76, 200 Kópavogur

Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi sem felst í því að burðarveggir eru fjarlægðir, léttir veggir gerðir, koma fyrir baðherbergi í rými sem var herbergi, settur hringstigi frá 1. hæð niður í kjallara og breyta geymslu í svefnherbergi í húsinu á lóð nr. 16 við Framnesveg.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

15. **Grensásvegur 16A** (12.954.07) 103854 Mál nr. BN058008

580815-1110 íborg ehf., Efstaleiti 5, 103 Reykjavík
501215-0310 Hverasól ehf., Borgartúni 28, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN052543, vegna lokaúttektar, þannig að svalir 0115 og 0116 eru stækkaðar, einnig er sótt um breytingar á innra skipulagi og á þakgarði 0218 í mhl.02 í húsi nr. 39 við Síðumúla á lóð nr. 16A við Grensásveg.
Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 29. júlí 2020 og yfirlit breytinga. Einnig bréf hönnuðar dags. 20. ágúst 2020 og 24. ágúst 2020.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað. Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífnað áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt.

16. **Grensásvegur 16A** (12.954.07) 103854 Mál nr. BN058009

521115-1060 Grensásvegur 16A ehf., Laugavegi 182, 105 Reykjavík
501215-0310 Hverasól ehf., Borgartúni 28, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN052544 vegna lokaúttektar, þannig að efri hæð bílageymslu er lokað og 2 geymslum bætt við í húsi nr. 16C á lóð nr. 16A við Grensásveg.
Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 29. júlí 2020 og yfirlit yfir breytingar. Einnig bréf hönnuðar dags. 20. ágúst 2020 og 24. ágúst 2020.
Gjald kr. 11.200.
Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað. Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífnað áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt.

17. **Gufuneshöfði - mastur**

Mál nr. BN058063

530269-7529 Faxaflóahafnir sf., Tryggvagötu 17, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að koma fyrir mastri með innsiglingamerki á Gufuneshöfða vestan Leið- og Krosshamra.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

18. **Gufunesvegur 10** (22.260.01) 108956 Mál nr. BN058070

Hallur Kristmundsson, Mávatjörn 5, 260 Njarðvík

Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN055875 þannig að brunatexti er uppfærður, handrið á millipalli er fært til og innkeyrsluhurð er stækkuð á suðvesturhlið móttöku- og flokkunarstöðvar Sorpu á lóð nr. 10 við Gufunesveg.

Erindi fylgir brunahönnunarskýrsla verkfræðistofunnar Mannvits, útgáfa 3.0 dags. 17. ágúst 2020 og yfirlit breytinga á A3 afriti af teikningum stimpluðum 30. apríl 2019.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísad til athugasemda eldvarnaeftirlits.

19. **Hafnarstræti 1-3** (11.400.05) 100817 Mál nr. BN057690

531015-3040 Sæta svinið ehf., Hafnarstræti 1-3, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum í veitingahúsi, fl. III tegund veitingahús, fyrir 120 gesti í vesturenda húss, á lóð nr. 1-3 við Hafnarstræti.

Erindi fylgir umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 30. júní 2020.

ódagsett bréf hönnuðar, leyfisbréf, útrunnið 18. mars. 2020 sem sýnir að staðurinn hefur verið í fl. III og starfsleyfi frá Heilbrigðiseftirliti þess efnis að starfrækja megi veitingarhús til 15. mars 2028.

Skýrsla brunahönnuðar dags. 13. ágúst 2020 fylgir.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísad til athugasemda.

20. **Hagamelur 34** (15.403.17) 106310 Mál nr. BN058068

Ólöf Kristjánsdóttir, Hagamelur 34, 107 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN053719 þannig að svalir á suðurhlið verða endurnýjaðar, dýpkaðar um 20 cm. og handrið hækkuð, ásamt því að eldhús á 3. hæð verður óbreytt í fjölbýlishúsi á lóð nr. 34 við Hagamel.

Erindi fylgir samþykki meðeigenda í húsi nr. 34 og 36.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt.

21. **Hagamelur 36** (15.403.16) 106309 Mál nr. BN058075

Aðalheiður Jónsdóttir, Hagamelur 36, 107 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að endurnýja svalir á suðurhlíð, dýpkaðar um 20 cm. og handrið hækkuð, í fjölbýlishúsi á lóð nr. 36 við Hagamel.

Erindi fylgir samþykki meðeigenda í húsi nr. 36 og 34.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt.

22. **Hallgerðargata 2A** (13.494.02) 225432 Mál nr. BN057950

490916-0670 Bjarg íbúðafélag hses., Kletthálsi 1, 110 Reykjavík

Sótt er um leyfi fyrir fimm djúpgámum sem þjóna eiga íbúðum við Hallgerðargötu 2 á lóðarskika nr. 2A við Hallgerðargötu.

Erindi fylgir hæðablað dags. 15. janúar 2018, mæliblað dags. 9. janúar 2019 og lóðauppdráttur dags. 13. mars 2020.

Stærð: 17,4 ferm., 55,0 rúmm.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við fókheldi.

23. **Hallgerðargata 10A** (13.496.02) 225437 Mál nr. BN057954

490916-0670 Bjarg íbúðafélag hses., Kletthálsi 1, 110 Reykjavík

Sótt er um leyfi fyrir fimm djúpgámum á sem þjóna á íbúðum við Hallgerðargötu 10 á lóðarskika nr. 10A við Hallgerðargötu.

Erindi fylgir hæðablað dags. 15. janúar 2018, mæliblað dags. 9. janúar 2019 og lóðauppdráttur dags. 13. mars 2020.

Stærð: 17,4 ferm., 55,0 rúmm.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við fókheldi.

24. **Hallgerðargata 19** (13.495.02) 225434 Mál nr. BN058079

551214-0600 105 Miðborg slhf., Hagasmára 3, 201 Kópavogur

Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN054701 vegna lokaúttektar sem felst í ýmsum breytingum á fjölbýlishúsi með 52 íbúðum og verslunar- og þjónusturýmum á 1. hæð á lóð nr. 19 við Hallgerðargötu.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísad til athugasemda.

25. **Hallveigarstígur 1** (11.712.08) 101389 Mál nr. BN058000

550513-0560 PARAS ehf., Súlunesi 14, 210 Garðabær

Sótt er um leyfi til að fjölga hurðum í kjallara til samræmis við það sem er á staðnum, einnig er sótt um áður gerðar breytingar á rými 0102 í húsi á lóð nr. 1 við Hallveigarstíg.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

26. **Hlíðarhús 3-7** (28.451.02) 172492 Mál nr. BN057818
710890-2269 Eir,hjúkrunarheimili, Hlíðarhúsum 7, 112 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta öryggisíbúðum 0101, 0103, 0104 og 0105 í 8 til 9 hjúkrunarrými í hjúkrunarheimilinu Eir á lóð nr. 3-7 við Hlíðarhús.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda eldvarnaeftirlits.
27. **Hnjúkasel 15** (49.742.14) 113209 Mál nr. BN057948
Heiðrún Rósa Sverrisdóttir, Hnjúkasel 15, 109 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að setja upp stoðvegg inná lóð, byggja yfir gryfju við stoðvegg þannig að undir verði yfirbyggt rými og ofan á verði stækkun við núverandi svalir á húsi á lóð nr. 15 við Hnjúkasel.
Erindi fylgir samþykki eiganda Hálsasel 56 á teikningu dags. 6. júlí 2020 og nýtt umsóknarblað með breyttum texta mótt. 24.ágúst 2020.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
28. **Hringbraut 50** (11.624.01) 101314 Mál nr. BN058047
580169-1209 Grund, Hringbraut 50, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að gera sorpskýli við vesturenda, koma fyrir rafdrifinni inngangshurð og skyggni yfir inngang og reiðhjól gesta á Grund, auk þess að koma fyrir skyggni á Litlu Grund og skyggni yfir rafskutlur og reiðhjól stafsólks við hús á lóð nr. 50 við Hringbraut.
Stærð sorpskýli er : XX ferm., XX rúmm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
29. **Hvassaleiti 127-135** (17.261.01) 107323 Mál nr. BN058076
Már Másson, Hvassaleiti 127, 103 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að gera svalahurð með því að saga niður úr glugga á norðurgafli, koma fyrir nýrri sorpgeymslu við norðurenda og steypa stoðvegg við húsið nr. 127 á lóð nr. 127-135 við Hvassaleiti.
Samþykki meðlóðarhafa á A4 teikningu dags. 13.júlí 2020 fylgir.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
30. **Hverfisgata 76** (11.730.09) 101500 Mál nr. BN058039
591294-2379 Húsfélagið Svalbarði ehf, Stóragerði 19, 108 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta innra fyrirkomulagi í sal þannig að bar verður fluttur á mitt gólf og komið fyrir bekkjum meðfram veggjum, auk þess að breyta flokki veitingastaðarins úr fl. III tegund C í fl. II tegund C, í húsi á lóð nr. 76 við Hverfisgötu.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

31. **Iðunnarbrunnur 13** (26.934.09) 206073 Mál nr. BN057855

Iðunn Brynja Sveinsdóttir, Friggjarbrunnur 44, 113 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að byggja einbýlishús úr forsteyptum einingum á fjórum pöllum með innbyggðri bílgeymslu, kjallara undir hluta húss, og þaksvölum á hluta húss á lóð nr. 13 við Iðunnarbrunn.

Stærð, A-rými: 315,9 ferm., 1.039,4 rúmm.

B-rými: 35 ferm.

Samtals: 350,9 ferm., xx rúmm.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

32. **Klapparstígur 38** (01.171.505) 101421 Mál nr. BN057162

700410-1450 Reykjavík Rent ehf, Hverfisgötu 105, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum innanhúss í íbúðar-og veitingahúsi á lóð nr. 38 við Klapparstíg.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Það athugist að um er að ræða samþykkt á áður gerðri framkvæmd sem gerð var án byggingarleyfis. Óvissa kann því að vera um uppbyggingu og útfærslu framkvæmdar. Hvorki er skráð verktrygging á verkið né ábyrðaraðilar. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

33. **Lambhagavegur 5** (26.473.03) 211676 Mál nr. BN058062

641108-0490 Xyzeta ehf., Ármúla 18, 108 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN054328 vegna lokaúttektar, innra skipulagi 3. hæðar er breytt sem og minniháttar breytingar á 1. og 2. hæð í húsi á lóð nr. 5 við Lambhaga.

Erindi fylgir yfirlit breytinga á afriti af BN056457 samþ. 23. júlí 2019.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

34. **Langagerði 82** (18.322.12) 108569 Mál nr. BN057788

Þórður Daniel Bergmann, Langagerði 82, 108 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi, BN043152, sem felst í því að svalir eru settar á suðurhlíð og innra skipulagi breytt á annarri hæð í einbýlishúsinu á lóð nr. 82 við Langagerði.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 3. júlí 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 3. júlí 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 6. júlí 2020.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 21. ágúst 2020 fylgir erindi. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 24. ágúst 2020. Erindi var grenndarkynnt fyrir hagsmunaaðilum að Langagerði 80 og 84. Engar athugasemdir bárust.

Gjöld kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda eldvarnaeftirlits.

35. **Laugarnesvegur 36** (13.604.02) 104528 Mál nr. BN057991
460217-0670 N36 ehf., Kögurseli 20, 109 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN057291 þannig að rými undir garðstofu er stækkað og gert að inntaksrými í einbýlishúsi á lóð nr. 36 við Laugarnesveg.
Viðbótarstækkun: 13,1 ferm., 26,2 rúmm.
Erindi fylgir bréf frá hönnuði dags. 20. ágúst 2020 og yfirlit breytinga á afriti af aðalteikningum samþykktum 17. mars 2020.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Lagfæra skráningu.
36. **Laugateigur 23** (01.364.112) 104620 Mál nr. BN057501
Jóhanna Vigdís Guðmundsdóttir, Laugateigur 23, 105 Reykjavík
191275-2769 Riaan Dreyer, Laugateigur 23, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að sameina íbúðir 0001 og 0101 í eina íbúð og setja hringstiga á milli hæða í húsi á lóð nr. 23 við Laugateig.
Erindi fylgir umsögn burðarþolshönnuðar, ódags., og samþykki meðeigenda á teikningu og umboð frá eigenda íbúðar 0301, dags. 15. mars 2020.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
37. **Njálsgata 56** (11.903.08) 102441 Mál nr. BN058019
James Matthew Fletcher, Njálsgata 56, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja bílskúr úr timbri á steypum sökkli á austurhluta lóðar nr. 56 við Njálsgötu.
Stærð bílskúrs er 36 ferm., 109,8 rúmm.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
38. **Nýlendugata 30** (11.310.15) 100156 Mál nr. BN058064
Sæmundur Benediktsson, Nýlendugata 30, 101 Reykjavík
Margrét Jónsdóttir, Nýlendugata 30, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum í kjallara og risi vegna gerðar nýs eignaskiptasamnings fyrir húsið á lóð nr. 30 við Nýlendugötu.

Samþykki meðeigenda á A 4 teikningu dags. 10. ágúst 2020 fylgir.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

39. **Nökkvavogur 7** (14.411.15) 105437 Mál nr. BN058065
Guðný María Arnþórsdóttir, Nökkvavogur 7, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að setja léttbyggðar svalir á suðurhlíð íbúðar 0101 í íbúðarhúsi á lóð nr. 7 við Nökkvavog.
Erindi fylgir fundargerð húsfundar undirrituð af eigendum dags. 21. júlí 2020 og afrit af aðalteikningum dags. 31. maí 2005.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
40. **Rauðalækur 33** (13.412.08) 103952 Mál nr. BN058074
Laufey Jónsdóttir, Grettisgata 32, 101 Reykjavík
Freyr Karel Branolte, Grettisgata 32, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að færa eldhús, gera gat í burðarvegg milli eldhúss og borðstofu og síkka stofuglugga og koma fyrir tvöfaldri hurð út á svalir íbúðar á þriðju hæð fjölbýlishúss á lóð nr. 33 við Rauðalæk.
Erindi fylgir samþykki eigenda 0001 og 0201 áritað á uppdrátt.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
41. **Ránargata 21** (01.135.302) 100470 Mál nr. BN057393
Jón Kristinnson, Holland, Sunna Ronaldsdóttir Wathen, Spánn,
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN051932, vegna lokaúttektar, þannig að innra skipulagi er breytt í kjallara og á 2. hæð, ásamt handriði við kjallaratröppur á lóð nr. 21 við Ránargötu.
Erindi fylgir yfirlit breytinga mótt. 16. apríl 2020.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
42. **Skálholtsstígur 7** (11.832.01) 101942 Mál nr. BN058071
511193-2149 Fossar ehf., Borgartúni 27, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að gera tvennar nýjar dyr í kjallara til norðurs en loka einum dyrum á núverandi stigahúsi, setja nýja glugga á þrjá vegu í turnherbergi, síkka glugga í kjallara til norðurs og múra upp í glugga kjallara að Þingholtsstræti, gera svalir í horni við stigahús á 2. hæð til norðurs og gera hurð í gluggastæði, reisa skyggni yfir nýjum kjallarainngangi og breyta innra skipulagi í húsi á lóð nr. 7 við Skálholtsstíg.
Erindi fylgir umsögn Borgarsögusafns Reykjavíkur dags. 25. júní 2020.
Gjald kr. 11.200
Frestað. Vísað til athugasemda.
43. **Skipholt 43-47** (12.720.01) 103605 Mál nr. BN058061
Amanda Michelle Tyahur, Hrismóar 11, 210 Garðabær
Sótt er um leyfi til þess að setja veggmynd á bílskúrsvegg á lóð nr. 43-47 við Skipholt.

Samþykki 6. eigenda af 9 fylgir erindinu dags. 7. ágúst 2020
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

44. **Sundagarðar 8** (13.354.02) 103909 Mál nr. BN058067
591103-2610 Brimgarðar ehf., Sundagörðum 10, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN057414 þannig að settur er gluggi á austurgafli annarrar hæðar hússins á lóð nr. 8 við Sundagarða.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
45. **Sundlaugavegur 34** (13.800.02) 104722 Mál nr. BN058066
470312-1060 Farfuglar ses., Sundlaugavegi 34, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir veitingastað í flokki II, tegund e. kaffihús, fyrir 80 manns í húsi á lóð nr. 34 við Sundlaugaveg.
Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 18. ágúst 2020 og skýringar á rýmum sem tilheyra kaffihúsi.
Gjald kr. 11.200.
Frestað.
Vísað til athugasemda.
46. **Súðarvogur 2** (14.521.01) 225187 Mál nr. BN057990
520220-3210 Vogabyggð ehf., Pósthólf 8787, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja sex hæða fjölbýlishús með 16 íbúðum, fjórum atvinnurýmum og bilgeymslu fyrir 16 bíla sem verður Kuggavogur 26 á lóð nr. 2 við Súðarvog.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 21. ágúst 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 19. ágúst 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 24. ágúst 2020.
Erindi fylgir einnig greinargerð aðalhönnuðar, brunahönnun frá Brunahönnun slf., dags. 21. júlí 2020 og hljóðvistarskýrsla frá Hljóðtæknilausnir dags. 25. júní 2020.
Stærð mhl. 01, A-rými: 2.349 ferm., B-rými: 100,2 ferm.
Mhl. 01 samtals: 2.449,2 ferm., 6.967,5 rúmm.
Mhl. 02, djúpgámar: 22,1 ferm., 62 rúmm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
47. **Sæmundargata 21** (01.631.301) 220418 Mál nr. BN057569
540169-6249 Félagsstofnun stúdenta, Háskólatorgi Sæmundar, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN054018 vegna lokaúttektar þannig að séreignum er fjölgað og bílakjallarinn verður séreign á lóð nr. 21 við Sæmundargötu.
Erindi fylgir yfirlit breytinga mótt. 7. júlí 2020 og 20. júlí 2020, bréf hönnuðar dags. 24. ágúst 2020 og afrit af samningi um bílakjallara dags. 6. september 2017.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt.
48. **Tindasel 1** (49.341.01) 112896 Mál nr. BN058048
510497-2799 Félagsbústaðir hf., Þönglabakka 4, 109 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að byggja viðbyggingu úr timbri og breyta innra skipulagi núverandi húss þannig að sambýlið breytist í 5 íbúðir og starfsmannaaðstöðu í húsi á lóð nr. 1 við Tindasel.

Erindi fylgir hæða- og mæliblað og afrit af teikningum samþ. 30. júlí 1992, útreikningar hönnuðar á varmatapi dags. 11. ágúst 2020, bréf hönnuðar dags. 10. ágúst 2020, Bréf Velferðarsviðs Reykjavíkurborgar dags. 14. júlí 2020 og afrit af auglýsingu um breytt deiliskipulag dags. 22. janúar 2020.

Stækkun: 133,6 ferm., 568,4 rúmm.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Lagfæra skráningu.

49. **Úthlíð 10** (01.270.205) 103582 Mál nr. BN048710
Helmut Lugmayr, Úthlíð 10, 105 Reykjavík
Sótt er um samþykki á breytingum á bílskúr sem felast í að endurbyggja bílskúrinn úr steinsteypu á núverandi grunni og stækka hann um 6 ferm. á lóð nr. 10 við Úthlíð.
Erindi fylgir aths. frá meðlóðarhafa um réttmæti afstöðumyndar dags. 11. ágúst 2020.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 21. ágúst 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 21. ágúst 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 24. ágúst 2020.
Stærðir 31 ferm., 85,1 rúmm.
Gjald kr. 9.500
Frestað.
Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 24. ágúst 2020.
50. **Víðimelur 29** (15.411.01) 106322 Mál nr. BN058043
Friðbert Friðbertsson, Nýhöfn 7, 210 Garðabær
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi og gera fimm sjálfstæðar íbúðir í húsinu, fjarlægja reyksháf sem snýr að götuhlíð, stækka svalir, síkka glugga í kjallara og setja nýja kvisti og þakglugga á hús á lóð nr. 29 við Víðihlíð.
Erindi fylgir yfirlit breytinga á útliti hússins og bréf Minjastofnunar dags. 2. júlí 2020.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
51. **Þingholtsstræti 3-5** (01.170.303) 206266 Mál nr. BN057601
410911-0270 Sambagrill ehf., Þingholtsstræti 5, 101 Reykjavík
590902-3730 Eik fasteignafélag hf., Sóltúni 26, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN056934 vegna lokaúttektar sem felst í smávægilegum breytingum á innra skipulagi og brunavörnum veitingastaðar í flokki II, tegund a) í húsi nr. 5, mhl.03, á lóð nr. 3-5 við Þingholtsstræti.
Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 24. apríl, tölvupóstur frá KC málning ehf dags 27. apríl 2020, ódagsett yfirlýsing frá Pípuleggjaranum ehf. yfirlýsing frá Loftstokkahreinsun ehf. dags. 27. apríl 2020. skoðunarskýrsla Öryggismiðstöðvarinnar vegna slökkvikerfis dags. 24. apríl 2020 og bréf frá Ljósblík ehf. vegna neyðarlýsingar dags. 24. apríl 2020.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
52. **Þórsgrata 5** (11.811.14) 101750 Mál nr. BN058051
Margrét Ann Thors, Þórsgrata 5, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að byggja yfirbyggðar svalir úr stáli, timbri og gleri á norðaustur hlið, við íbúð 0202, auk þess verður glugga í eldhúsi breytt í hurð og ný hurð sett á milli svala og stigagangs að baka til í húsi á lóð nr. 5 við Þórsögötu.

Erindi fylgir samþykki meðeigenda hússins dags. 27. júní 2020.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

53. **Þykkvibær 21** (43.52-.98) 111155 Mál nr. BN058037
Einar Schweitz Ágústsson, Heiðarbær 17, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum á einbýlishúsi á lóð nr. 21 við Þykkvabæ.
Erindi fylgir lóðauppdráttur 4.352.4 dags. 14. maí 2020.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.

Ýmis mál

54. **Rafstöðvarvegur 10-12** (42.553.04) 217494 Mál nr. BN058032
551298-3029 Orkuveita Reykjavíkur, Bæjarhálsi 1, 110 Reykjavík
Tilkynnt er um framkvæmd sem felst í gerð leik- og útivistarsvæðis á Rafstöðvarreitnum á lóð nr. 10-12 við Rafstöðvarveg.
Erindi fylgir greinargerð hönnuðar um endurbætur á Rafstöðvarreit dags. 10. ágúst 2020, skýringarhefti með teikningum, ljósmyndum, oph unnið af Landslagi, verkfræðistofunni Hnit ehf og Teiknistofunni Stiku, dags 29. maí 2020.
Gjald kr. 11.200
Jákvætt.
55. **Þórsögata 9** (11.811.11) 101747 Mál nr. BN058044
Helga Raket Stefniðóttir, Þórsögata 9, 101 Reykjavík
Tilkynnt er um framkvæmd sem felst í að einangra og klæða að utan með múrkerfi, einbýlishús á lóð nr. 9 við Þórsögötu.
Erindi fylgir umsögn byggingafræðings dags. 3. júlí 2020.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.

Fyrirspurnir

56. **Gerðarbrunnur 20-22** (50.564.04) 206055 Mál nr. BN058050

Kristján Hörður Steinarsson, Víkurbakki 22, 109 Reykjavík
Spurt er hvort leyfi fengist fyrir því að reisa timburvegg innan við steiptan stoðvegg sem fyrir er á lóð nr. 22 við Gerðarbrunn

Jákvætt.

Vakin er athygli á að samþykki meðlóðarhafa þarf.

57. **Þverás 10** (47.243.05) 112411 Mál nr. BN057989

Björg Sighvatsdóttir, Þverás 10, 110 Reykjavík

Spurt er hvort leyfi fengist til þess að skipta um glugga og breyta uppskiptingu þeirra í íbúð 0101 í tvíbýlishúsi á lóð nr. 10 við Þverás.

Frestað.

Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

Fleira gerðist ekki.
Fundu slitið kl. 12:45.

Harri Ormarsson
Nikulás Úlfar Másson
Edda Þórsdóttir
Harpa Cilia Ingólfssdóttir
Jón Hafberg Björnsson
Guðrún Ósk Hrólfsdóttir