

# Afgreiðsla byggingarfulltrúa skv. viðauka 2.4 um embættisafgreiðslur byggingarfulltrúa við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar og fundarsköp borgarstjórnar

Árið 2020, þriðjudaginn 21. júlí kl. 10:30 fyrir hádegi hélt byggingarfulltrúinn í Reykjavík 1077. fund sinn til afgreiðslu mála án staðfestingar skipulags- og samgönguráðs. Fundurinn var haldinn í fundarherberginu 2. hæð Borgartúni 12-14. Þessi sátu fundinn: Erla Bjarný Jónsdóttir, Sigrún Reynisdóttir, Nikulás Úlfar Másson, Edda Þórsdóttir, Skúli Þorkelsson, Erna Hrönn Geirsdóttir og Olga Hrund Sverrisdóttir.

Fundarritari var Erla Bjarný Jónsdóttir.

## Þetta gerðist:

### Nýjar/br. fasteignir

- Austurbakki 2** (11.198.01) 209357 Mál nr. BN057939  
450314-0210 REYKJAVÍK DEVELOPMENT ehf., Lágmúla 7, 108 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að innrétta skrifstofuhúsnæði á 5. hæð í byggingu L1 á Hafnartorgi á lóð nr. 2 við Austurbakka.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Ísað til athugasemda.*
- Austurstræti 20** (11.405.03) 100863 Mál nr. BN057777  
640413-1150 Vivaldi Ísland ehf., Borgartúni 25, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til þess að breyta innra skipulagi og skipta í þrjár aðskildar rekstrareiningar með sameiginlegum starfsmannarýmum, í rými 0101/0201 veitingarhús í flokki III tegund f), krá, fyrir 105 gesti, rými 0102 veitingahús í flokki III tegund a) fyrir 30 gesti, í og rými 0106 veitingahús í flokki III tegund b) fyrir 245 gesti, samtals 380 gesti, í veitingahúsi á lóð nr. 22 við Austurstræti.  
Erindi fylgir umsögn Minjastofnunar dags. 9. júní 2020, umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 5. maí 2020, hljóðvistarskýrsla dags. 10. júní 2020 ásamt yfirliti breytinga á A3 afriti að teikningum samþykktum 17. nóvember 2015.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Ísað til athugasemda.*

3. **Baldursgata 3** (01.185.206) 102160 Mál nr. BN056201  
 Victor Pétur Ólafsson, Goðatún 13, 210 Garðabær  
 Sótt er um leyfi til að hækka mhl. 01 og mhl. 02 um eina hæð og stækka íbúðir sem fyrir eru á lóð nr. 3 við Baldursgötu.  
 Erindi fylgir umsögn Minjastofnunar dags. 11. febrúar 2019, samþykki meðlóðarhafa og lögð fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 25. janúar 2019.  
 Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 20. september 2019 fylgir erindi. Erindi var grenndarkynnt fyrir hagsmunaaðilum að Baldursgötu 1,4,6 og 6A, Bergstaðastræti 44, 46 og 48 og Laufásvegi 35 og 37 frá 16. ágúst 2019 til og með 13. september 2019. Engar athugasemdir bárust.  
 Stækkun mhl. 01: 54,7 ferm., 130,2 rúmm.  
 Stækkun mhl. 02: 39,4 ferm., 90,5 rúmm.  
 Samtals stækkun: 94,1 ferm., 220,7 rúmm.  
 Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
4. **Drápuhlíð 38** (01.713.007) 107218 Mál nr. BN057427  
 Freyr Halldórsson, Drápuhlíð 38, 105 Reykjavík  
 Sótt er um leyfi til að byggja bílskúr á vesturhlíð húss úr forsteyptum einingum, saga niður úr glugga á vesturhlíð íbúðar 0101, koma fyrir hurð og stálbrú út á bílskúr og tröppur frá bílskúrspaki niður á lóð fjölbýlishúss nr. 38 við Drápuhlíð.  
 Samþykki meðeigenda húss dags. 18. apríl. 2020 fylgir erindinu.  
 Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 26. júní 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 26. júní 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 29. júní 2020.  
 Stærð bílskúr: 28,0 ferm., 88,2 rúmm.  
 Gjald kr. 11.200  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.*  
*Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.*  
*Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*
5. **Faxafen 14** (14.662.01) 195611 Mál nr. BN057767  
 590517-0460 Veganmatur ehf., Faxafeni 14, 104 Reykjavík  
 Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi verslunarhúsnæðis í verslun og aðstöðu til matvælaframleiðslu ásamt áður gerðum breytingum og viðbyggingu á húsi á lóð nr. 14 við Faxafen.  
 Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda eldvarnareftirlits.*
6. **Fákafen 9** (14.634.01) 105678 Mál nr. BN057863  
 600818-0150 Oasis ehf., Framnesvegi 25, 101 Reykjavík  
 Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum á innra skipulagi þar sem innréttuð hefur verið meðferðarstofu til heilsuefingar í rými 0103 á lóð nr. 9 við Fákafen.  
 Erindi fylgir húsaskoðun byggingarfulltrúa dags. 14. júlí 2020.  
 Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda eldvarnareftirlits.*
7. **Frakkastigur 27** (11.920.01) 102508 Mál nr. BN057766

690981-0259 Ríkiseignir, Borgartúni 7a, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi fyrir nýrri flóttahurð í vesturenda, nýjum stiga upp fjórar hæðir í enda gangs í suð-vestur enda sem og breytingu á innra skipulagi í húsi á lóð nr. 27 við Frakkastíg.

Erindi fylgir bréf hönnuðar og yfirlit breytinga mótt. 1. júlí 2020

Gjald kr. 11.200

*Frestað.*

*Vísað til athugasemda.*

8. **Gefjunarbrunnur 11** (26.952.05) 206020 Mál nr. BN057823

Elvar Hallgrímsson, Vesturhús 9, 112 Reykjavík

Elvar Elvarsson, Vesturhús 9, 112 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að byggja staðsteypt, tveggja hæða tvíbýlishús með innbyggðri bílgeymslu á lóð nr. 11 við Gefjunarbrunn.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 3. júlí 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 3. júlí 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 6. júlí 2020.

Stærð, A-rými: 244,3 ferm., 828 rúmm.

B-rými: 6,1 ferm., 17,9 rúmm.

Samtals: 250,4 ferm., 845,9 rúmm.

Gjald kr. 11.200

*Frestað.*

*Vísað til athugasemda.*

9. **Grenimelur 5** (15.414.03) 106344 Mál nr. BN057911

Ragnheiður Kr Finnbogadóttir, Grenimelur 5, 107 Reykjavík

Sótt er um leyfi til breytinga á innra skipulagi íbúðar 0001 í húsi á lóð nr. 5 við Grenimel.

Erindi fylgir afrit af teikningu samþ. 29. september 1994.

Gjald kr. 11.200

*Frestað.*

*Vísað til athugasemda.*

10. **Grettisgata 69** (11.743.23) 101658 Mál nr. BN057835

Hrönn Róbertsdóttir, Grettisgata 69, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að gera svalir á suðurhlið íbúðar 0201, síkka gluggaop og gera svaladyr, á húsinu á lóð nr. 69 við Grettisgötu.

Erindi fylgir breyting á skilmálum deiluskipulags dags. 23. mars. 2017.

Gjald kr. 11.200

*Frestað.*

*Vísað til athugasemda eldvarnareftirlits.*

11. **Grundargerði 28** (01.814.207) 107943 Mál nr. BN057455

Gunnar Sævar Kjartansson, Grundargerði 28, 108 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta einbýlishúsi í tvíbýlishús, stækka það til suðurs, hækka og endurbyggja ris og breyta innra skipulagi í húsi á lóð nr. 28 við Grundargerði.

Erindi fylgir umboð frá eiganda dags. 12. mars. 2020 og umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 1. apríl 2020.

Einnig fylgir útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 17. júlí 2020 ásamt bréfi skipulagsfulltrúa dags. 20. júlí 2020.

Erindi var grenndarkynnt fyrir hagsmunaaðilum að Grundargerði 21 og 26, Breiðdagerði 33 og 35 og Melgerði 1, 3 og 5 frá 7. júlí 2020 til og með 4. ágúst 2020 en þar sem samþykki hagsmunaaðila barst þann 15. júlí 2020 er erindi nú lagt fram að nýju.

Íbúð 0101 verður brúttó 97,8 ferm. 277,5rúmm.

Íbúð 0201 verður brúttó 115,0 ferm., 339,7 rúmm.

Stækkun húss: 133,5 ferm., 335,0 rúmm.

Gjald kr. 11.200

*Samþykkt.*

*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

*Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*

12. **Hallgerðargata 2A** (13.494.02) 225432 Mál nr. BN057950

490916-0670 Bjarg íbúðafélag hses., Kletthálsi 1, 110 Reykjavík

Sótt er um leyfi fyrir fimm djúpgámum sem þjóna eiga íbúðum við Hallgerðargötu 2 á lóðarskika nr. 2A við Hallgerðargötu.

Erindi fylgir hæðablað dags. 15. janúar 2018, mæliblað dags. 9. janúar 2019 og lóðauppdráttur dags. 13. mars 2020.

Stærð: 17,4 ferm., 55,0 rúmm.

Gjald kr. 11.200

*Frestað.*

*Vísad til athugasemda.*

13. **Hallgerðargata 10A** (13.496.02) 225437 Mál nr. BN057954

490916-0670 Bjarg íbúðafélag hses., Kletthálsi 1, 110 Reykjavík

Sótt er um leyfi fyrir fimm djúpgámum á sem þjóna á íbúðum við Hallgerðargötu 10 á lóðarskika nr. 10A við Hallgerðargötu.

Erindi fylgir hæðablað dags. 15. janúar 2018, mæliblað dags. 9. janúar 2019 og lóðauppdráttur dags. 13. mars 2020.

Stærð: 17,4 ferm., 55,0 rúmm.

Gjald kr. 11.200

*Frestað.*

*Vísad til athugasemda.*

14. **Haukahlið 1** (16.291.02) 221262 Mál nr. BN057913

450107-0420 Hlíðarfótur ehf., Síðumúla 28, 108 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi erindi BN054935 mhl.02, sem felst í því að brunahólfun í kjallara er breytt, útljós tekið út, handriði á norðurhlíð breytt sem og klæðningu á norður og suðurhlíðum Valshlíðar 6-8 á lóð nr. 1 við Haukahlíð.

Erindi fylgir skýrsla brunahönnuðar dags. 27. desember 2019.

Gjald kr. 11.200

*Samþykkt.*

*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

*Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*

15. **Haukahlíð 1** (16.291.02) 221262 Mál nr. BN057914  
450107-0420 Hlíðarfótur ehf., Síðumúla 28, 108 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN055148 mhl. 05 sem felst í því að brunahólfun í kjallara er breytt, útljós tekið út, handriði á norðurhlíð breytt sem og klæðningu á norður og suðurhlíðum Smyrilhlíðar 3 á lóð nr. 1 við Haukahlíð.  
Gjald kr. 11.200  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*
16. **Haukahlíð 5** (16.296.02) 221261 Mál nr. BN057871  
610716-1480 Frostaskjól ehf., Laugavegi 7, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN055468 þannig að bílgeymslu í kjallara eignast hlutdeild í sameign sumra í fjölbýlishúsi, mhl.04, að Hlíðarfæti 17, á lóð nr. 5 við Haukahlíð.  
Gjald kr. 11.200  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*
17. **Hnjúkasel 15** (49.742.14) 113209 Mál nr. BN057948  
Heiðrún Rósa Sverrisdóttir, Hnjúkasel 15, 109 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að setja upp stoðvegg inná lóð nr. 15 við Hnjúkasel.  
Erindi fylgir samþykki eiganda Hálsasel 56 á teikningu dags. 6. júlí 2020.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
18. **Hólmsheiði fjárborgir** (05.8--.-96) 113450 Mál nr. BN057256  
480185-0729 Keilir fjárfestingafélag ehf., Lágmúla 9, 108 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja 8 hesta hús ásamt hlöðu úr varmamótum og steypu, húsið er nr. 23 við Ásagötu (A gata) á lóðinni Hólmsheiði fjárborgir.  
Erindi fylgir afrit af teikningum frá hönnuði með yfirliti yfir breytingar.  
Stærð: 102,0 ferm., 548,9 rúmm.  
Gjald kr. 11.200  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.*  
*Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.*
19. **Hvammsgerði 4** (18.023.09) 107693 Mál nr. BN057945  
Kristín Erna Arnardóttir, Hvammsgerði 4, 108 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að byggja anddyri, hækka ris og til að byggja kvisti og svalir á einbýlishús á lóð nr. 4 við Hvammsgarði.

Erindi fylgir afrit af texta úr fundargerð 956. fundar 2018.

Erindi var áður samþykkt 3. mars 2009, BN039462 og 9. janúar 2018 með BN053861.

Stækkun: 4,8 ferm., 110,1 rúmm.

Gjald kr. 11.200

*Frestað.*

*Vísað til athugasemda.*

20. **Kirkjustétt 2-6** (41.322.01) 188525 Mál nr. BN057892  
620294-2099 Hagskyn ehf., Kringlunni 4-6, 103 Reykjavík  
550807-0680 Þorkelsson ehf., Sóltúni 11, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta verslun, bakaríi, í veitingastað í fl. II teg. ? fyrir 25 gesti í rými 0104 í húsi á lóð nr. 2-6 við Kirkjustétt.  
Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 1. júlí 2020.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
21. **Kleifarvegur 12** (13.804.02) 104762 Mál nr. BN057778  
Eyjólfur Reynisson, Kleifarvegur 12, 104 Reykjavík  
Arnþór Guðlaugsson, Kleifarvegur 12, 104 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til þess að gera hluta lóðar fyrir framan inngang íbúðar 0001 að sérafnotafleti íbúðar í íbúðarhúsi á lóð nr. 12 við Kleifarveg.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
22. **Klettháls 5** (43.425.01) 188539 Mál nr. BN057798  
630269-0169 Stilling hf, Kletthálsi 5, 110 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN053052 sem felst í því að brunavörnum er breytt og ný inntök gerð fyrir sprinklerkerfi á suðurhlíð húss á lóð nr. 5 við Klettháls.  
Gjald kr. 11.200  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*
23. **Krókháls 6** (43.240.02) 111041 Mál nr. BN057705  
570320-0250 K6 fasteignafélag ehf., Rjúpnahæð 5, 210 Garðabær  
Sótt er um leyfi til þess að breyta innra skipulagi og fjölga eignum á fyrstu hæð, rými 0101, í 5 aðskilda eignarhluta, breyta flóttaleiðum, bæta við hurðum og gluggum, setja bílskúrshurð á norðurhlíð þriggja hæða iðnaðar- og skrifstofuhúss á lóð nr. 6 við Krókháls.  
Erindi fylgir bréf hönnuðar varðandi lokaúttektir dags. 11. júní 2020, bréf hönnuðar varðandi þinglýsingu samnýtingar dags. 11. júní 2020 og yfirlit breytinga á A3 afriti af aðaltekningum samþykktum 27. maí 2014.  
Gjald kr. 11.200  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.*  
*Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*
24. **Lambhagavegur 7** (26.475.01) 211677 Mál nr. BN057909  
660917-1600 Lambhagavegur 7 ehf., Laugavegi 7, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN055624 þannig að B rými sem var port er nú orðið A rými, innréttingum breytt á öllum hæðum og brunahönnun uppfærð í húsinu á lóð nr. 7 við Lambhagaveg.

Gjald kr. 11.200

*Frestað.*

*Visað til athugasemda.*

25. **Langagerði 48** (18.321.05) 108551 Mál nr. BN057886

Auðunn Jóhann Guðmundsson, Langagerði 48, 108 Reykjavík

Magdalena Elísabet Andrésdóttir, Langagerði 48, 108 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi, BN033298 vegna lokaúttektar, þannig að rými 0101 í bílskúr verður breytt í geymslu, bílskúrshurð fjarlægð og gluggar settir í staðinn, á húsi á lóð nr. 48 við Langagerði.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 17. júlí 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 17. júlí 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 20. júlí 2020.

Gjald kr. 11.200

*Samþykkt.*

*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

*Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.*

*Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*

26. **Langagerði 122** (01.833.110) 108590 Mál nr. BN057606

630269-0759 Ás styrktarfélag, Ögurhvarf 6, 203 Kópavogur

Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN033227 og setja upp heitan pott á sameiginlegri verönd sambýlisins Langagerði á lóð nr. 122 við Langagerði.

Gjald kr. 11.200

*Samþykkt.*

*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

*Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.*

27. **Langagerði 128** (18.331.13) 108593 Mál nr. BN057881

Þórey Ólöf Gylfadóttir, Langagerði 128, 108 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN053383, vegna lokaúttektar, með því að byggja pall við norðausturgafli hússins og dyr þar út á, einnig verður sorptunnuskýli komið fyrir við lóðamörk að götu á lóð nr. 128 við Langagerði.

Gjald kr. 11.200

*Frestað.*

*Visað til athugasemda eldvarnareftirlits.*

28. **Laugavegur 77** (11.740.21) 101569 Mál nr. BN057887

530117-0730 Reitir - skrifstofur ehf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta verslunarrými 0101 í veitingastað í fl. II teg. C í vesturhluta og til að koma fyrir borðum og stólum framan við hús á lóð nr. 77 við Laugaveg. Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 17. júlí 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 16. júlí 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 20. júlí 2020.

Gjald kr. 11.200

*Frestað.*

*Vísað til athugasemda.*

29. **Lautarvegur 36** (17.946.09) 213584 Mál nr. BN057707

Friðrik Arilíusson, Grensásvegur 14, 108 Reykjavík

Sótt er um leyfi til þess að byggja endaraðhús, kjallara og tvær hæðir á lóð nr. 36 við Lautarveg.

Stærðir: x.xx ferm., x.xx rúmm.

Gjald kr. 11.200

*Frestað.*

*Vísað til athugasemda.*

30. **Lágholtsvegur 15** (15.203.03) 105925 Mál nr. BN057965

Svanlaug Rós Ásgeirsdóttir, Lágholtsvegur 15, 107 Reykjavík

Xavier Rodriguez Gallego, Lágholtsvegur 15, 107 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að fjarlægja valmaþak núverandi húss og byggja eina hæð úr timbri ofan á með einföldu risþaki á húsi á lóð nr. 15 við Lágholtsveg.

Erindi fylgir yfirlit breytinga og makaskiptaafsal dags. 28. júlí 1995.

Stækkun: xx,xx ferm., xx,xx rúmm.

Gjald kr. 11.200

*Frestað.*

*Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.*

31. **Leifsgata 4** (11.952.01) 102593 Mál nr. BN057812

Júlía Bjarney Björnsdóttir, Leifsgata 4, 101 Reykjavík

Þórir Ingvarsson, Leifsgata 4, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta áður gerðum 6 þakgluggum, auk þess að bæta við tveimur til viðbótar á rishæð húss á lóð nr. 4 við Leifsgötu.

Erindi fylgir samþykki meðeigenda vegna áður gerðra breytinga í risi, dags. 14. júní 2020, samþykki meðeigenda fyrir áður gerðum þakgluggum og fyrirhuguðum stækkunum á þeim, dags. 7. júní 2020 og fylgiskjöl, einnig greinagerð hönnuðar vegna áður gerðra og nýrra breytinga dags 9. og 12. júlí 2020.

Gjald kr. 11.200

*Frestað.*

*Vísað til athugasemda.*

32. **Mosgerði 9** (18.155.11) 108033 Mál nr. BN057763

Víðir Sigrúnarson, Mosgerði 9, 108 Reykjavík



Sótt er um leyfi til þess að byggja viðbyggingu til vesturs, breyta þakformi, breyta og bæta við kvistum, setja svalir á austurhlið efri hæðar, breyta innra skipulagi, sameina eignir og breyta í einbýlishús, íbúðarhúsi á lóð nr. 9 við Mosgerði.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 10. júlí 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 10. júlí 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 13. júlí 2020.

Erindi fylgir yfirlit breytinga á uppdráttum samþykktum 14. ágúst 2001 og bréf aðalhönnuðar dags. 20. júlí 2020.

Stækkun: 21,8 ferm., 46.0 rúmm.

Gjald kr. 11.200

*Frestað.*

*Málinu vísað til skipulagsfulltrúa í grenndarkynningu.*

*Vísað til uppdráttar nr. 01, 02, 03 dags. 19. maí 2020.*

33. **Pósthússtræti 2** (11.401.09) 205109 Mál nr. BN057907  
691206-4750 LF2 ehf., Sóltúni 26, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að stækka mhl. 01 með því að loka rými 0102 að hluta, fjarlægja hringstiga, breyta fundarherbergjum í bar í fl. II, tegund A, með tilheyrandi breytingum á innra skipulagi, sett er skyggni á austurhlið, komið fyrir skiltum á norður og suðurhliðum og gerður rampi á gangstétt í borgarlandi við suðurhlið hússins á lóð nr. 2 við Pósthússtræti.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa og til skrifstofu framkvæmda- og viðhalds.*
34. **Safamýri 65** (12.842.04) 103721 Mál nr. BN057867  
Ari Logason, Safamýri 65, 108 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að setja nýjar hurðir og tröppur út í garð á húsinu á lóð nr. 65 við Safamýri.  
Erindi fylgir samþykki meðeigenda dags. 29. júní 2020.  
Gjald kr. 11.200  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.*  
*Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*
35. **Sifjarbrunnur 30** (50.554.04) 211685 Mál nr. BN057692  
Guðjón Örn Aðalsteinsson, Krókatún 14, 300 Akranes  
Sótt er um leyfi til þess að byggja einbýlishús á tveimur hæðum með innbyggðri bílageymslu á lóð nr. 30 við Sifjarbrunn.  
Stærðir: 213.5 ferm., 729.7 rúmm.  
Nýtingarhlutfall: 0.6  
Erindi fylgir greinargerð hönnunarstjóra um ábyrgðarsvið hönnuða dags. 26. maí 2020, tilkynning eiganda um hönnunarstjóra dags. 30. apríl 2020, samþykki lóðarhafa aðliggjandi lóðar nr. 28 á afriti af teikningu AB-1 dags. 14. júní 2020 og afrit af hæðablaði 5.055.4 útg. B-3 dags. maí 2018.  
Gjald kr. 11.200  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.*  
*Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*
36. **Sigtún 29** (13.643.08) 104638 Mál nr. BN057946  
Sigurður Sigurðsson, Sigtún 29, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að byggja tvo bílskúra, sem verða steypdir á hefðbundinn hátt og verður steinaðir að utan í sama lit eins og er á núverandi húsi á lóð nr. 29 við Sigtún.

Stærð bílskúr mhl. 0? er: 28,1 ferm., 97,9 rúmm.

Stærð bílskúr mhl. 0? er : 28,1 ferm., 97,9 rúmm.

Samtals: 56,2 ferm., 195,8 rúmm.

Gjald kr. 11.200

*Frestað.*

*Vísað til athugasemda.*

37. **Sólvallagata 10** (11.603.18) 101180 Mál nr. BN057827

Árni Oddur Þórðarson, Ásvallagata 8, 101 Reykjavík

Eyrún Lind Magnúsdóttir, Ásvallagata 8, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN057128 þannig að svalir á austurhlið 1. hæðar verða steinsteypdar með handriði úr smíðajárni, svalagólf með hitalögn og flísalögn og undir svölum er að hluta til gert ráð fyrir skýli með opinni klæðningu, við íbúðarhús á lóð nr. 10 við Sólvallagötu.

Erindi fylgir umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 24. júní 2020.

Gjald kr. 11.200

*Frestað.*

*Vísað til athugasemda.*

38. **Stefnisvogur 2** 227883 Mál nr. BN057251

680717-1090 U 14-20 ehf., Katrínartúni 2, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til þess að byggja 2-6 hæða fjölbýlishús með 71 íbúð og bílakjallara á lóð nr. 2 við Stefnisvog.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 26. júní 2020 fylgir erindi og bréf skipulagsfulltrúa dags. 29. júní 2020 Stærðir ofanjarðar: 7.127.4 ferm., 23.303.9 rúmm.

Stæðir neðanjarðar: 1.063.8 ferm., 3.386.3 rúmm.

Bílakjallari, mhl.02: 1.085.0 ferm., 3.386.3 rúmm.

B- rými: 397.4 ferm.

Nýtingarhlutfall ofanjarðar: 1.68 + B-rými: 1.77.

Erindi fylgir lóðauppdráttur 1.451.3 dags. 31. október 2019, greinargerð um hljóðvist dags. 17. mars 2020, tillaga THG arkitekta að breytingum á skilmálum dags. 20. apríl 2020 og umsögn umhverfis- og skipulagssviðs varðandi fjölgun B-fermetra dags. 3. apríl 2020.

Gjald kr. 11.200

*Samþykkt.*

*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

*Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.*

*Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað. Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggir að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífir áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*

39. **Stóragerði 22-26** (18.030.03) 107720 Mál nr. BN057736

Sigurbjörg Hermannsdóttir, Stóragerði 22, 108 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að gera gat í burðarvegg milli eldhúss og stofu og breyta fyrirkomulagi í eldhúsi í íbúð 0401 í fjölbýlishúsinu nr. 22 á lóð nr. 22-26 við Stóragarði.

Erindi fylgir umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 29. júní 2020. og samþykki með eigenda húss ódags.

Gjald kr. 11.200

*Samþykkt.*

*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

*Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*

40. **Suðurlandsbraut 2** (01.261.101) 103505 Mál nr. BN057533

530117-0300 Reitir - hótél ehf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík

Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum á útliti sem felast í að gluggi á suðurhlið er fjarlægður og lokun sett í gluggagat, opnun hurðar að stigahúsi er snúið auk þess sem settir hafa verið tveir nýir gluggar á suðurhlið sem eru stærri en gert var ráð fyrir á samþykktum teikningum húss á lóð nr. 2 við Suðurlandsbraut.

Erindi fylgir mæliblað 1.261.1 endurúttekið 4. júlí 2019, hæðablað dags. apríl 2001, skýrsla húsaskoðunar dags. 1. júlí 2020 ásamt A3 afriti af innsendum teikningum með yfirliti breytinga.

Gjald kr. 11.200

*Samþykkt.*

*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

*Það athugist að um er að ræða samþykkt á áður gerðri framkvæmd sem gerð var án byggingarleyfis. Óvissa kann því að vera um uppbyggingu og útfærslu framkvæmdar. Hvorki er skráð verktrygging á verkið né ábyrgðaraðilar.*

41. **Sæmundargata 21** (01.631.301) 220418 Mál nr. BN057569

540169-6249 Félagsstofnun stúdenta, Háskólatorgi Sæmundar, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN054018 með reyndarteikningum og fjölgun séreigna, bílakjallarinn verður séreign á lóð nr. 21 við Sæmundargötu.

Erindi fylgir yfirlit breytinga mótt. 7. júlí 2020.

Gjald kr. 11.200

*Frestað.*

*Vísað til athugasemda.*

42. **Tindasel 3** (49.341.03) 112898 Mál nr. BN057825

Gestur Ólafur Auðunsson, Digranesheiði 30, 200 Kópavogur

Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi rýma 0101, 0105 og 0106 þannig að komið er fyrir salernum, tveimur útgönguhurðum og stiga milli rýma 0106 og 0006 og skipta rýmnum úr einni eign í þrjár, í húsi á lóð nr. 3 við Tindasel.

Erindi fylgir umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 1. júlí 2020, samþykki meðeigenda ódags og bréf hönnuðar dags. 16. júlí 2020.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 17. júlí 2020 fylgir erindi, ásamt tölvupósti byggingarfulltrúa dags. 17. júlí 2020 þar sem umsagnarbeiðni er dregin til baka. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 20. júlí 2020.

Gjald kr. 11.200

*Frestað.*

*Vísað til athugasemda eldvarnareftirlits.*

43. **Urðarbrunnur 3** (50.552.06) 211715 Mál nr. BN057794

Guðni Agnar Ágústsson, Rauðalækur 44, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að byggja steinsteyppt einbýlishús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr á lóð nr. 3 við Urðarbrunn.

Stærðir: 246.2 ferm., 1.000,2 rúmm.

Gjald kr. 11.200

*Frestað.*

*Vísað til athugasemda eldvarnareftirlits.*

44. **Úlfarsbraut 6-8** (26.984.02) 205707 Mál nr. BN057779

540607-0870 HJH ehf, Steinahlíð 4, 700 Egilsstaðir

Sótt er um leyfi til að byggja steinsteyppt tvílyft parhús með innbyggðum bílgeymslum á lóð nr. 6-8 við Úlfarsbraut.

Stærðir:

Hús nr. 6, mhl.01, með bílgeymslu: 203.5 ferm., 856.2 rúmm.

Hús nr. 8, mhl.02: Sömu stærðir.

Samtals: 407.0 ferm., 1.712.4 rúmm.

Nýtingarhlutfall: 0,57.

Gjald kr. 11.200

*Samþykkt.*

*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

*Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.*

*Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.*

*Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*

45. **Úthlíð 10** (01.270.205) 103582 Mál nr. BN048710

Helmut Lugmayr, Úthlíð 10, 105 Reykjavík

Sótt er um samþykki á breytingum á bílskúr sem felast í að endurbyggja bílskúrin úr steinsteypu á núverandi grunni og stækka hann um 6 ferm. á lóð nr. 10 við Úthlíð.

Stærðir 31 ferm., 85,1 rúmm.

Gjald kr. 9.500

*Frestað.*

*Vísað til athugasemda.*

46. **Veltusund 3B** (01.140.420) 100860 Mál nr. BN057621

490911-1540 HALAL ehf., Veltusundi 3b, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN056697 þannig að á 1. hæð er rými 0102 breytt í veitingastað í flokki I, tegund e) kaffihús, fyrir 18 gesti, rými 0101 er veitingastaður í flokki I, tegund c) veitingastofa og greiðasala, geymslu á 2. hæð er breytt í kaffistofu starfsfólks og gluggar settir á norðurhlíð viðbyggingar á 3. hæð í húsi á lóð nr. 3b við Veltusund.

Erindi fylgir óstimplað afrit af teikningum með yfirliti yfir breytingar og fylgiskjal með teikningum í 3D mótt. 06. maí 2020 og umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 9. júní 2020. Einnig fylgir samþykki aðliggjandi lóðarhafa dags. 23. júní 2020.

Gjald kr. 11.200

*Samþykkt.*

*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

*Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.*

*Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Þinglýst skal, áður en lokaúttekt verður gerð, um kvöð um að gluggar að lóðarmörkum að Austurstræti 4 verði fjarlægðir ef og þegar þess verður krafist af lóðarhöfum Austurstræti 4 þeim að kostnaðarlausu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.*

47. **Þorragata 1** (16.357.09) 106699 Mál nr. BN057848

460284-0589 Sælutröð, dagvistunarfélag, Þorragötu 1, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að stækka garðstofu á vesturenda Sælukots á lóð nr. 1 við Þorragötu.

Stækkun: 10,3 ferm., 32,5 rúmm.

Gjald kr. 11.200

*Frestað.*

*Málinu vísað til skipulagsfulltrúa í grenndarkynningu.*

*Vísað til uppdráttar nr. A101, A102, A103, A104, A105 dags. 15. júlí 2020.*

### Ýmis mál

48. **Ellidabraut 24**

(47.911.01) 205676

Mál nr. BN057972

Óskað er eftir samkvæmt tölvupósti frá Þjóðskrá Íslands dags. 16. júlí 2020 að Elliðabraut 24, lnr. 205676 verði nýtt staðfang fyrir lóð nr. 14 við Elliðabraut.

*Samþykkt.*

*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

49. **Elliðabraut 26** (47.911.02) 217282 Mál nr. BN057973

Óskað er eftir samkvæmt tölvupósti frá Þjóðskrá Íslands dags. 16. júlí 2020 að Elliðabraut 26, lnr. 217282 verði nýtt staðfang fyrir lóð nr. 16 við Elliðabraut.

*Samþykkt.*

*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

50. **Eskihlíð 12** (17.040.01) 107075 Mál nr. BN057955

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að leiðrétta það að fjölbýlishúsið Eskihlíðar 12, 12A og 12B sé skráð á þrjár lóðir hjá Þjóðskrá Íslands og skrá það þess í stað á eina lóð í samræmi við meðfylgjandi uppdrátt sem er frá júní 1951.

Lóðin Eskihlíð 12 (L107075) er talin samkvæmt Þjóðskrá Íslands 771 m<sup>2</sup>.

Lóðin Eskihlíð 12 (L105615) er í raun 2847 m<sup>2</sup> og fær staðgreininúmerið 1.704.01.

Lóðin Eskihlíð 12A (L107077) er talin samkvæmt Þjóðskrá Íslands 453,6 m<sup>2</sup>.

Lóðin Eskihlíð 12A (L107077) er í raun ekki til og verður afskráð.

Lóðin Eskihlíð 12B (L107078) er talin samkvæmt Þjóðskrá Íslands 747 m<sup>2</sup>.

Lóðin Eskihlíð 12B (L107078) er í raun ekki til og verður afskráð.

Sjá samþykkt bæjarráðs 23.06.1950.

*Samþykkt.*

*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

*Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.*

51. **Eskihlíð 12A** (17.040.03) 107077 Mál nr. BN057956

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að leiðrétta það að fjölbýlishúsið Eskihlíðar 12, 12A og 12B sé skráð á þrjár lóðir hjá Þjóðskrá Íslands og skrá það þess í stað á eina lóð í samræmi við meðfylgjandi uppdrátt sem er frá júní 1951.

Lóðin Eskihlíð 12 (L107075) er talin samkvæmt Þjóðskrá Íslands 771 m<sup>2</sup>.

Lóðin Eskihlíð 12 (L105615) er í raun 2847 m<sup>2</sup> og fær staðgreininúmerið 1.704.01.

Lóðin Eskihlíð 12A (L107077) er talin samkvæmt Þjóðskrá Íslands 453,6 m<sup>2</sup>.

Lóðin Eskihlíð 12A (L107077) er í raun ekki til og verður afskráð.

Lóðin Eskihlíð 12B (L107078) er talin samkvæmt Þjóðskrá Íslands 747 m<sup>2</sup>.

Lóðin Eskihlíð 12B (L107078) er í raun ekki til og verður afskráð.

Sjá samþykkt bæjarráðs 23.06.1950.

*Samþykkt.*

*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

*Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.*

52. **Eskihlíð 12B** (17.040.04) 107078 Mál nr. BN057957

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að leiðrétta það að fjölbýlishúsið Eskihlíðar 12, 12A og 12B sé skráð á þrjár lóðir hjá Þjóðskrá Íslands og skrá það þess í stað á eina lóð í samræmi við meðfylgjandi uppdrátt sem er frá júní 1951.

Lóðin Eskihlíð 12 (L107075) er talin samkvæmt Þjóðskrá Íslands 771 m<sup>2</sup>.

Lóðin Eskihlíð 12 (L105615) er í raun 2847 m<sup>2</sup> og fær staðgreininúmerið 1.704.01.

Lóðin Eskihlíð 12A (L107077) er talin samkvæmt Þjóðskrá Íslands 453,6 m<sup>2</sup>.

Lóðin Eskihlíð 12A (L107077) er í raun ekki til og verður afskráð.

Lóðin Eskihlíð 12B (L107078) er talin samkvæmt Þjóðskrá Íslands 747 m<sup>2</sup>.

Lóðin Eskihlíð 12B (L107078) er í raun ekki til og verður afskráð.

Sjá samþykkt bæjarráðs 23.06.1950.

*Samþykkt.*

*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

*Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.*

53. **Kaplaskjólsvegur 81-8** (15.270.02) 106089 Mál nr. BN057958

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að breyta stærð lóðarinnar Kaplaskjólsvegar 81 í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 24.7.1997 og 15.07.2020.

Lóðin Kaplaskjólsvegur 81 (staðgr. 1.527.002, L106089) er 2028 m<sup>2</sup>.

Teknir 46 m<sup>2</sup> af lóðinni og bætt við útvísaða landið (L221448).

Teknir 2 m<sup>2</sup> af lóðinni og bætt við útvísaða landið (L221448).

Lóðin Kaplaskjólsvegur 81 (staðgr. 1.527.002, L106089) verður 1980 m<sup>2</sup>.

Sjá deiliskipulag sem samþykkt var í skipulagsnefnd þann 07.07.1977 og samþykkt í borgarráði þann 08.07.1977.

*Samþykkt.*

*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

*Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.*

54. **Klyfjasel 18** (49.971.04) 113377 Mál nr. BN057970

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að stækka lóðirnar Klyfjasel 18 og Klyfjasel 20 í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 17.07.2020.

Lóðin Klyfjasel 18 (staðgr. 4.997.104, L113377) er 916 m<sup>2</sup>.

Bætt 257 m<sup>2</sup> við lóðinna frá útvísaða landinu (L221449).

Lóðin Klyfjasel 18 (staðgr. 4.997.104, L113377) verður 1173 m<sup>2</sup>.

Lóðin Klyfjasel 20 (staðgr. 4.997.105, L113378) er 889 m<sup>2</sup>.

Bætt 319 m<sup>2</sup> við lóðinna frá útvísaða landinu (L221449).

Lóðin Klyfjasel 20 (staðgr. 4.997.105, L113378) verður 1208 m<sup>2</sup>.

Sjá samþykkt byggingarnefndar þann 14.08.1986 og samþykkt í borgarráði þann 26.08.1986.

*Samþykkt.*

*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

*Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.*

55. **Klyfjasel 20**

(49.971.05) 113378

Mál nr. BN057971

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að stækka lóðirnar Klyfjasel 18 og Klyfjasel 20 í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 17.07.2020.

Lóðin Klyfjasel 18 (staðgr. 4.997.104, L113377) er 916 m<sup>2</sup>.

Bætt 257 m<sup>2</sup> við lóðinna frá útvísaða landinu (L221449).

Lóðin Klyfjasel 18 (staðgr. 4.997.104, L113377) verður 1173 m<sup>2</sup>.

Lóðin Klyfjasel 20 (staðgr. 4.997.105, L113378) er 889 m<sup>2</sup>.

Bætt 319 m<sup>2</sup> við lóðinna frá útvísaða landinu (L221449).

Lóðin Klyfjasel 20 (staðgr. 4.997.105, L113378) verður 1208 m<sup>2</sup>.

Sjá samþykkt byggingarnefndar þann 14.08.1986 og samþykkt í borgarráði þann 26.08.1986.

*Samþykkt.*

*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

*Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.*

**56. Laufengi 136-150** (23.894.01) 109289 Mál nr. BN057977

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að stofna nýja lóð Laufengi 184 og að minnka lóðirnar Laufengi 136, 152 og 168 í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 20.07.2020.

Lóðin Laufengi 136 (staðgr. 2.389.401, L109289) er 1959 m<sup>2</sup>.

Teknir 245 m<sup>2</sup> af lóðinni og lagðir til nýrrar lóðar Laufengi 184, (staðgr. 2.389.404, L230364).

Lóðin Laufengi 136 (staðgr. 2.389.401, L109289) verður 1714 m<sup>2</sup>.

Lóðin Laufengi 152 (staðgr. 2.389.402, L109290) er 1865 m<sup>2</sup>.

Teknir 150 m<sup>2</sup> af lóðinni og lagðir til nýrrar lóðar Laufengi 184, (staðgr. 2.389.404, L230364).

Lóðin Laufengi 152 (staðgr. 2.389.402, L109290) verður 1715 m<sup>2</sup>.

Lóðin Laufengi 168 (staðgr. 2.389.403, L109291) er 1823 m<sup>2</sup>.

Teknir 108 m<sup>2</sup> af lóðinni og lagðir til nýrrar lóðar Laufengi 184, (staðgr. 2.389.404, L230364).

Lóðin Laufengi 168 (staðgr. 2.389.403, L109291) verður 1715 m<sup>2</sup>.

Ný lóð, Laufengi 184, (staðgr. 2.389.404, L230364).

Lagðir 245 m<sup>2</sup> til lóðarinnar frá Laufengi 136 (staðgr. 2.389.401, L109289).

Lagðir 150 m<sup>2</sup> til lóðarinnar frá Laufengi 152 (staðgr. 2.389.402, L109290).

Lagðir 108 m<sup>2</sup> til lóðarinnar frá Laufengi 168 (staðgr. 2.389.403, L109291).

Lagðir 1787 m<sup>2</sup> til lóðarinnar frá útvísaða landinu (L221447).

Leiðrétt um 1 m<sup>2</sup> vegna fermetrabrota.

Lóðin Laufengi 184, (staðgr. 2.389.404, L230364) verður 2291 m<sup>2</sup>.

Sjá deiliskipulag sem samþykkt var í skipulagsráði þann 06.09.2006, samþykkt í borgarráði þann 14.09.2006 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 03.11.2006.

*Samþykkt.*

*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

*Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.*

**57. Laufengi 152-166**

(23.894.02) 109290

Mál nr. BN057979



Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að stofna nýja lóð Laufengi 184 og að minnka lóðirnar Laufengi 136, 152 og 168 í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 20.07.2020.

Lóðin Laufengi 136 (staðgr. 2.389.401, L109289) er 1959 m<sup>2</sup>.

Teknir 245 m<sup>2</sup> af lóðinni og lagðir til nýrrar lóðar Laufengi 184, (staðgr. 2.389.404, L230364).

Lóðin Laufengi 136 (staðgr. 2.389.401, L109289) verður 1714 m<sup>2</sup>.

Lóðin Laufengi 152 (staðgr. 2.389.402, L109290) er 1865 m<sup>2</sup>.

Teknir 150 m<sup>2</sup> af lóðinni og lagðir til nýrrar lóðar Laufengi 184, (staðgr. 2.389.404, L230364).

Lóðin Laufengi 152 (staðgr. 2.389.402, L109290) verður 1715 m<sup>2</sup>.

Lóðin Laufengi 168 (staðgr. 2.389.403, L109291) er 1823 m<sup>2</sup>.

Teknir 108 m<sup>2</sup> af lóðinni og lagðir til nýrrar lóðar Laufengi 184, (staðgr. 2.389.404, L230364).

Lóðin Laufengi 168 (staðgr. 2.389.403, L109291) verður 1715 m<sup>2</sup>.

Ný lóð, Laufengi 184, (staðgr. 2.389.404, L230364).

Lagðir 245 m<sup>2</sup> til lóðarinnar frá Laufengi 136 (staðgr. 2.389.401, L109289).

Lagðir 150 m<sup>2</sup> til lóðarinnar frá Laufengi 152 (staðgr. 2.389.402, L109290).

Lagðir 108 m<sup>2</sup> til lóðarinnar frá Laufengi 168 (staðgr. 2.389.403, L109291).

Lagðir 1787 m<sup>2</sup> til lóðarinnar frá óútvísaða landinu (L221447).

Leiðrétt um 1 m<sup>2</sup> vegna fermetrabrota.

Lóðin Laufengi 184, (staðgr. 2.389.404, L230364) verður 2291 m<sup>2</sup>.

Sjá deiliskipulag sem samþykkt var í skipulagsráði þann 06.09.2006, samþykkt í borgarráði þann 14.09.2006 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 03.11.2006.

*Samþykkt.*

*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

*Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.*

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að stofna nýja lóð Laufengi 184 og að minnka lóðirnar Laufengi 136, 152 og 168 í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 20.07.2020.

Lóðin Laufengi 136 (staðgr. 2.389.401, L109289) er 1959 m<sup>2</sup>.

Teknir 245 m<sup>2</sup> af lóðinni og lagðir til nýrrar lóðar Laufengi 184, (staðgr. 2.389.404, L230364).

Lóðin Laufengi 136 (staðgr. 2.389.401, L109289) verður 1714 m<sup>2</sup>.

Lóðin Laufengi 152 (staðgr. 2.389.402, L109290) er 1865 m<sup>2</sup>.

Teknir 150 m<sup>2</sup> af lóðinni og lagðir til nýrrar lóðar Laufengi 184, (staðgr. 2.389.404, L230364).

Lóðin Laufengi 152 (staðgr. 2.389.402, L109290) verður 1715 m<sup>2</sup>.

Lóðin Laufengi 168 (staðgr. 2.389.403, L109291) er 1823 m<sup>2</sup>.

Teknir 108 m<sup>2</sup> af lóðinni og lagðir til nýrrar lóðar Laufengi 184, (staðgr. 2.389.404, L230364).

Lóðin Laufengi 168 (staðgr. 2.389.403, L109291) verður 1715 m<sup>2</sup>.

Ný lóð, Laufengi 184, (staðgr. 2.389.404, L230364).

Lagðir 245 m<sup>2</sup> til lóðarinnar frá Laufengi 136 (staðgr. 2.389.401, L109289).

Lagðir 150 m<sup>2</sup> til lóðarinnar frá Laufengi 152 (staðgr. 2.389.402, L109290).

Lagðir 108 m<sup>2</sup> til lóðarinnar frá Laufengi 168 (staðgr. 2.389.403, L109291).

Lagðir 1787 m<sup>2</sup> til lóðarinnar frá óútvísaða landinu (L221447).

Leiðrétt um 1 m<sup>2</sup> vegna fermetrabrota.

Lóðin Laufengi 184, (staðgr. 2.389.404, L230364) verður 2291 m<sup>2</sup>.

Sjá deiliskipulag sem samþykkt var í skipulagsráði þann 06.09.2006, samþykkt í borgarráði þann 14.09.2006 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 03.11.2006.

*Samþykkt.*

*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

*Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.*

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að stofna nýja lóð Laufengi 184 og að minnka lóðirnar Laufengi 136, 152 og 168 í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 20.07.2020.

Lóðin Laufengi 136 (staðgr. 2.389.401, L109289) er 1959 m<sup>2</sup>.

Teknir 245 m<sup>2</sup> af lóðinni og lagðir til nýrrar lóðar Laufengi 184, (staðgr. 2.389.404, L230364).

Lóðin Laufengi 136 (staðgr. 2.389.401, L109289) verður 1714 m<sup>2</sup>.

Lóðin Laufengi 152 (staðgr. 2.389.402, L109290) er 1865 m<sup>2</sup>.

Teknir 150 m<sup>2</sup> af lóðinni og lagðir til nýrrar lóðar Laufengi 184, (staðgr. 2.389.404, L230364).

Lóðin Laufengi 152 (staðgr. 2.389.402, L109290) verður 1715 m<sup>2</sup>.

Lóðin Laufengi 168 (staðgr. 2.389.403, L109291) er 1823 m<sup>2</sup>.

Teknir 108 m<sup>2</sup> af lóðinni og lagðir til nýrrar lóðar Laufengi 184, (staðgr. 2.389.404, L230364).

Lóðin Laufengi 168 (staðgr. 2.389.403, L109291) verður 1715 m<sup>2</sup>.

Ný lóð, Laufengi 184, (staðgr. 2.389.404, L230364).

Lagðir 245 m<sup>2</sup> til lóðarinnar frá Laufengi 136 (staðgr. 2.389.401, L109289).

Lagðir 150 m<sup>2</sup> til lóðarinnar frá Laufengi 152 (staðgr. 2.389.402, L109290).

Lagðir 108 m<sup>2</sup> til lóðarinnar frá Laufengi 168 (staðgr. 2.389.403, L109291).

Lagðir 1787 m<sup>2</sup> til lóðarinnar frá útvísaða landinu (L221447).

Leiðrétt um 1 m<sup>2</sup> vegna fermetrabrota.

Lóðin Laufengi 184, (staðgr. 2.389.404, L230364) verður 2291 m<sup>2</sup>.

Sjá deiliskipulag sem samþykkt var í skipulagsráði þann 06.09.2006, samþykkt í borgarráði þann 14.09.2006 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 03.11.2006.

*Samþykkt.*

*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

*Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.*

60. **Rauðhamrar 12-14** (22.950.02) 109081 Mál nr. BN057959

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að stækka lóðina Rauðhamra 12 í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 15.07.2020.

Lóðin Rauðhamrar 12 (staðgr. 2.295.002, L109081) er 1608 m<sup>2</sup>.

Bætt 117 m<sup>2</sup> við lóðinna frá útvísaða landinu (L221447).

Lóðin Rauðhamrar 12 (staðgr. 2.295.002, L109081) verður 1725 m<sup>2</sup>.

Sjá deiliskipulagsbreytingu sem var samþykkt í skipulagsnefnd þann 07.07.1977 og samþykkt í borgarráði þann 08.07.1997.

*Samþykkt.*

*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

*Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.*

61. **Hólmgarður 11** (18.180.14) 108171 Mál nr. BN057898  
Alexander Elfarsson, Hólmgarður 9, 108 Reykjavík  
Auður Sif Kristjánsdóttir, Hólmgarður 9, 108 Reykjavík  
Spurt er hvort leyfi fengist til að breyta 2. hæð, koma fyrir stiga upp í ris frá herbergi og byggja anddyri á húsið á lóð nr. 11 við Hólmgarð.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 17. júlí 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 17. júlí 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 20. júlí 2020.  
*Jákvætt.*  
*Með vísan til leiðbeininga í umsögn skipulagsfulltrúa dags. 17. júlí 2020, enda verði sótt um byggingarleyfi.*
62. **Katrínarlind 5** (51.313.01) 190679 Mál nr. BN057912  
Anna Jónína Hauksdóttir, Katrínarlind 5, 113 Reykjavík  
Spurt er hvort leyft yrði að gera svalalokun á íbúð 0302 í fjölbýlishúsi á lóð nr. 5 við Katrínarlind.  
*Jákvætt.*  
*Enda verði sótt um byggingarleyfi, samþykki meðeigenda í húsi þarf að fylgja.*

Fleira gerðist ekki.  
Fundir slitið kl. 14:20.

Erla Bjarný Jónsdóttir  
Erna Hrönn Geirsdóttir  
Nikulás Úlfar Másson  
Edda Þórsdóttir  
Sigrún Reynisdóttir  
Skúli Þorkelsson  
Olga Hrund Sverrisdóttir