

# Afgreiðsla byggingarfulltrúa skv. viðauka 2.4 um embættisafgreiðslur byggingarfulltrúa við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar og fundarsköp borgarstjórnar

Árið 2020, þriðjudaginn 18. ágúst kl. 10:25 fyrir hádegi hélt byggingarfulltrúinn í Reykjavík 1079. fund sinn til afgreiðslu mála án staðfestingar skipulags- og samgönguráðs. Fundurinn var haldinn í fundarherberginu 2. hæð Borgartúni 12-14. Þessi sátu fundinn: Harri Ormarsson, Nikulás Úlfar Másson, Jón Hafberg Björnsson, Harpa Cilia Ingólfssdóttir, Edda Þórsdóttir og Guðrún Ósk Hrólfsdóttir

Fundarritari var Harri Ormarsson.

## Þetta gerðist:

### Nýjar/br. fasteignir

- Austurbakki 2** (11.198.01) 209357 Mál nr. BN057939  
450314-0210 REYKJAVÍK DEVELOPMENT ehf., Lágmúla 7, 108 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að innrétta skrifstofuhúsnæði á 5. hæð í mhl.12, byggingu L1, merkt nr. 2 við Kalkofnsveg, á lóð nr. 2 við Austurbakka.  
Erindi fylgir yfirlit breytinga mótt. 30. júlí 2020.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
- Austurbakki 2** (11.198.01) 209357 Mál nr. BN057875  
590815-0980 Cambridge Plaza Hotel Comp ehf., Bergþórugötu 55, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN052733 þannig að fyrirkomulagi bílastæða í kjallara, mhl. 15, er breytt á lóð nr. 2 við Austurbakka.  
Erindi fylgir samþykki meðlóðarhafa áritað á uppdrátt.  
Gjald kr. 11.200  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*
- Austurstræti 20** (11.405.03) 100863 Mál nr. BN057777  
640413-1150 Vivaldi Ísland ehf., Borgartúni 25, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til þess að breyta innra skipulagi og skipta í þrjár aðskildar rekstrareiningar með sameiginlegum starfsmannarýmum, í rými 0101/0201 veitingarhús í flokki III tegund f), krá, fyrir 105 gesti, rými 0102 veitingahús í flokki III tegund a) fyrir 30 gesti, og í rými 0106 veitingahús í flokki III tegund b) fyrir 245 gesti, samtals 380 gesti, í veitingahúsi á lóð nr. 22 við Austurstræti.  
Erindi fylgir umsögn Minjastofnunar dags. 9. júní 2020, umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 5. maí 2020, hljóðvistarskýrsla dags. 10. júní 2020 ásamt yfirliti breytinga á A3 afriti að teikningum samþykktum 17. nóvember 2015.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*

4. **Ásvallagata 25** (11.622.06) 101264 Mál nr. BN058006  
520407-0570 Ásvallagata 25, húsfélag, Ásvallagötu 25, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN056449 þannig að staðsetningu verandar íbúðar 0001 og svala íbúðar 0101 er breytt í íbúðarhúsi á lóð nr. 25 við Ásvallagötu.  
Gjald kr. 11.200  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*
5. **Barmahlíð 43** (01.710.019) 107134 Mál nr. BN057181  
490312-0480 Barmahlíð 43-45, húsfélag, Barmahlíð 43, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að stækka svalir á fyrstu og annarri hæð, setja á þær handrið, koma fyrir tveimur þakgluggum á suðurhlið, tveimur á norðurhlið og einum á austurhlið, koma fyrir dyrum úr stofu kjallaraíbúðar út í garð á suðurhlið, sambærilegar við svaladyr á hæðum fyrir ofan, yfirborð garðsins er lækkað fyrir framan dyrnar auk þess sem gerð er grein fyrir áður gerðum breytingum á innra skipulagi íbúða, í hús á lóð nr. 43 við Barmahlíð.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.*
6. **Barmahlíð 45** (01.710.020) 107135 Mál nr. BN057258  
Jeannot A Tsirenge, Fellsmúli 15, 108 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að stækka svalir á fyrstu og annarri hæð, setja á þær handrið, koma fyrir tveimur þakgluggum á suðurhlið, tveimur á norðurhlið og einum á austurhlið, koma fyrir dyrum úr stofu kjallaraíbúðar út í garð á suðurhlið, sambærilegar við svaladyr á hæðum fyrir ofan, yfirborð garðsins er lækkað fyrir framan dyrnar auk þess sem gerð er grein fyrir áður gerðum breytingum á innra skipulagi íbúða, í hús á lóð nr. 45 við Barmahlíð.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.*
7. **Bauganes 1A** (16.720.16) 106804 Mál nr. BN058001  
Ólöf Viktorsdóttir, Bauganes 1A, 102  
Einar Sævarsson, Bauganes 1A, 102  
Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN057395 þannig innra skipulag breytist lítillega, uppbyggingu og klæðningu viðbyggingar er breytt, bætt við einum þakglugga og gluggastærðum breytt í einbýlishúsi á lóð nr. 1A við Bauganes.  
Stærðir eru óbreyttar.  
Erindi fylgir yfirlit breytinga.  
Gjald kr. 11.200  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*

8. **Bergstaðastræti 13** (11.803.09) 101720 Mál nr. BN058020  
581298-3669 Fíkjur ehf., Skútuvogi 11a, 104 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi, BN053051, þannig að innra skipulagi er breytt sem felst í að hætt er við eldhúsvinnslu og lager og rýminu breytt í sal, barsvæði er breytt og hurð á austurhlið er fjarlægð, á húsi á lóð nr.12 við Bergstaðastræti.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
9. **Bíldshöfði 12** (40.641.01) 110669 Mál nr. BN058036  
531211-0300 Phoenix ehf., Laufbrekku 2, 200 Kópavogur  
Sótt er um leyfi til að breyta innra fyrirkomulagi 2. hæðar, rými 0203, fyrir 36 gesti, í húsi á lóð nr. 12 við Bíldshöfða.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
10. **Bláskógar 10** (04.941.005) 112930 Mál nr. BN057574  
Runólfur Þór Ástþórsson, Bláskógar 10, 109 Reykjavík  
Ingibjartur Jónsson, Bláskógar 10, 109 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta skráningu vegna eignaskiptasamnings og áður gerðum breytingum á innra skipulagi húss á lóð nr. 10 við Bláskóga.  
Erindi fylgir yfirlit breytinga móttekið 12. maí 2020, samþykki þriggja eigenda af sex, dags. 21. maí 2020 og samþykki allra eigenda, dags. 22. júní 2020. Einnig húsaskoðun dags. 13. ágúst 2020.  
Gjald kr. 11.200  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Það athugist að um er að ræða samþykkt á áður gerðri framkvæmd sem gerð var án byggingarleyfis. Óvissa kann því að vera um uppbyggingu og útfærslu framkvæmdar. Hvorki er skráð verktrygging á verkið né ábyrgðaraðilar.*
11. **Borgartún 8-16A** (12.201.07) 199350 Mál nr. BN057963  
681205-3220 HTO ehf., Hagasmára 1, 201 Kópavogur  
Sótt er um leyfi til að innrétta veitingastað í flokki II, teg. mötuneyti/veitingaþjónusta fyrir 100 gesti í rými 0112 og 0103 í Katrínartúni 2, á lóð nr. 8-16A við Borgartún.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
12. **Brautarholt 4-4A** (12.412.03) 103021 Mál nr. BN057715  
670716-0900 V Tólf Fasteignir ehf., Hófgerði 2, 200 Kópavogur  
Sótt er um leyfi til að byggja einnar hæðar viðbyggingu á baklóð, stækka glugga og koma fyrir svölum á báðum hliðum, koma fyrir lyftu og innrétta 18 íbúðir á 2. - 4. hæð atvinnuhúss nr. 4, mhl. 01 á lóð nr. 4-4A við Brautarholt.  
Erindi fylgir greinargerð hönnuðar um algilda hönnun dags. 21. febrúar 2017 og samþykki meðlóðarhafa dags. 12., 13. og 18. maí 2020.  
Einnig fylgir útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 14. ágúst 2020 ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 14. ágúst 2020 og bréf skipulagsfulltrúa dags. 17. ágúst 2020.  
Stækkun: 74,9 ferm., 278,5 rúmm.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa 14. ágúst 2020.*

13. **Brautarholt 20** (01.242.207) 103036 Mál nr. BN056695  
650613-1200 Upphaf fasteignafélag slhf., Katrínartúni 2, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að sameina lóðir 18 og 20 við Brautarholt í nr. 20, rífa bakhús sem tengt er núverandi matshlutum, einnig er sótt um að byggja nýja inndregna hæð ofan á 5. hæð mhl. 02 og mhl. 01 og innrétta 64 íbúðir á 2.-5. hæð, stækka glugga koma fyrir svölum, byggja stiga og lyftuhús sem og nýtt bakhús við mhl. 03 þar verður hjólageymsla, sorpgeymsla, þvottur og sameiginlegt rými á lóð nr. 20 við Brautarholti. Dregin eru til baka erindi BN056162 og BN056161 með þessu erindi. Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 14. nóvember 2019 fylgir erindi.  
Erindi var grenndarkynnt fyrir hagsmunaaðilum að Laugavegi 164, 166, 168, 170-172 og 174, Brautarholti 16 og 22 og Skipholti 15, 17, 19 og 21 frá 14. október 2019 til og með 11. nóvember 2019. Engar athugasemdir bárust.  
Stækkun er samtals : 797,7 ferm., 2,754,6 rúmm.  
Niðurrif er samtals: 554,7 ferm., 1.894,0 rúmm.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Lagfæra skráningu.*
14. **Drápuhlíð 6** (17.042.03) 107083 Mál nr. BN057960  
Aðalheiður Elín Lárusdóttir, Drápuhlíð 6, 105 Reykjavík  
Brynjar Örnason Guðnason, Drápuhlíð 6, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til þess að breyta innra skipulagi, færa til eldhús og gera herbergi þar sem það var áður í íbúð 0001, í íbúðarhúsi á lóð nr. 6 við Drápuhlíð.  
Erindi fylgir samþykki eiganda íbúðar 0101 dags. 13. júlí 2020 og A3 afrit af eldri samþykktum teikningum.  
Gjald kr. 11.200  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*
15. **Eikjuvogur 27** (14.705.02) 105725 Mál nr. BN057882  
630317-0290 Ofar ehf., Skógarvegi 14, 103 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN054422 með því að færa hjólaskýli og sorpskýli inn á afstöðumynd fyrir hús á lóð nr. 27 við Eikjuvog.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
16. **Einarsnes 4-10** (16.711.01) 106762 Mál nr. BN058040  
Páll Rafnar Þorsteinsson, Einarsnes 4, 102  
Hulda Guðjónsdóttir, Einarsnes 4, 102  
Sótt er um leyfi til að breyta innbyggðum bílskúr í íbúðarrými, opna á milli bílskúrs og íbúðar þannig íbúðrýmið tilheyrir íbúðinni, breyta bílskúrshurð í gönguhurð með gluggum fyrir ofan og á vesturhlið verða settir gluggar og hurð, í húsi i á lóð nr. 4 við Einarsnes.  
Gjald kr.11.200  
*Frestað.*  
*Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.*
17. **Ellidabraut 12** (47.726.01) 204802 Mál nr. BN058042

660505-2100 Mót ehf., Hlíðasmára 19, 201 Kópavogur  
Sótt er um leyfi til að breyta erindum BN054250 og BN054578 þannig að lagfærðar eru skáníngartöflur mhl. 01,02,03,04,05,06 og 07, innra skipulagi íbúðar 0404 í matshluta 06 er breytt, rýmisnúmerum á svölum við íbúðir 0001 og 0002 er breytt og mhl. 05 minnkar í rúmmetrum, í fjölbýlishúsunum nr. 12 til 22 á lóð nr. 12 við Elliðabraut.

Minnkun í rúmm. er: 2,8 rúmm.

Gjald kr. 11.200

*Samþykkt.*

*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

18. **Fákafen 9** (14.634.01) 105678 Mál nr. BN057863

600818-0150 Oasis ehf., Framnesvegi 25, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum á innra skipulagi þar sem innréttuð hefur verið meðferðarstofa til heilsuefingar í rými 0103 á lóð nr. 9 við Fákafen.

Erindi fylgir húsaskoðun byggingarfulltrúa dags. 14. júlí 2020 og bréf frá hönnuði um eldvarnir dags. 9. júlí 2020.

Gjald kr. 11.200

*Samþykkt.*

*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

*Það athugist að um er að ræða samþykkt á áður gerðri framkvæmd sem gerð var án byggingarleyfis. Óvissa kann því að vera um uppbyggingu og útfærslu framkvæmdar. Hvorki er skráð verktrygging á verkið né ábyrgðaraðilar.*

19. **Gefjunarbrunnur 11** (26.952.05) 206020 Mál nr. BN057823

Elvar Hallgrímsson, Vesturhús 9, 112 Reykjavík

Elvar Elvarsson, Vesturhús 9, 112 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að byggja staðsteypt, tveggja hæða tvíbýlishús með innbyggðri bílgeymslu á lóð nr. 11 við Gefjunarbrunn.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 3. júlí 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 3. júlí 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 6. júlí 2020 og samþykki lóðarhafa dags. 22. júlí 2020.

Stærð, A-rými: 244,3 ferm., 828 rúmm.

B-rými: 6,1 ferm., 17,9 rúmm.

Samtals: 250,4 ferm., 845,9 rúmm.

Gjald kr. 11.200

*Frestað.*

*Vísað til athugasemda.*

20. **Gerðhamrar 1** (22.980.01) 109143 Mál nr. BN057968

Grétar Jóhannesson, Gerðhamrar 1, 112 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að bæta við einu bílastæði framan við tvíbýlishús á lóð nr. 1 við Gerðhamra.

Erindi fylgir umsögn skipulagsfulltrúa dags. 13. júlí 2020 og samþykki meðeiganda áritað á umsóknareyðublað.

Gjald kr. 11.200

*Samþykkt.*

*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

*Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*

21. **Grenimelur 5** (15.414.03) 106344 Mál nr. BN057911

Ragnheiður Kr Finnbogadóttir, Grenimelur 5, 107 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til breytinga á innra skipulagi íbúðar 0001 í húsi á lóð nr. 5 við Grenimel.  
Erindi fylgir afrit af teikningu samþ. 29. september 1994.  
Gjald kr. 11.200  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*

22. **Grenimelur 24** (15.402.19) 106288 Mál nr. BN058018  
Gréta Mar Jósepsdóttir, Grenimelur 24, 107 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að endurnýja þak og rífa niður skorstein á húsinu á lóð nr. 24 við Grenimel.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
23. **Grenimelur 26** (15.402.18) 106287 Mál nr. BN057998  
Gréta María Bergsdóttir, Grenimelur 26, 107 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að endurnýja þak og rífa niður skorstein á húsinu á lóð nr. 26 við Grenimel.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
24. **Grensásvegur 16A** (12.954.07) 103854 Mál nr. BN058009  
521115-1060 Grensásvegur 16A ehf., Laugavegi 182, 105 Reykjavík  
501215-0310 Hverasól ehf., Borgartúni 28, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN052544 vegna lokaúttektar, þannig að efri hæð bilageymslu er lokað og 2 geymslum bætt við í húsi nr. 16C á lóð nr. 16A við Grensásveg.  
Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 29. júlí 2020 og yfirlit yfir breytingar.  
Gjald kr. 11.200.  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
25. **Grensásvegur 16A** (12.954.07) 103854 Mál nr. BN058008  
580815-1110 íborg ehf., Efstaleiti 5, 103 Reykjavík  
501215-0310 Hverasól ehf., Borgartúni 28, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN052543, vegna lokaúttektar, þannig að svalir 0115 og 0116 eru stækkaðar, einnig er sótt um breytingar á innra skipulagi og á þakgarði 0218 í mhl.02 í húsi nr. 39 við Síðumúla á lóð nr. 16A við Grensásveg.  
Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 29. júlí 2020 og yfirlit breytinga.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
26. **Grettisgata 40** (11.900.12) 102350 Mál nr. BN058013  
Valgerður Gréta Benediktsdóttir, Grettisgata 40, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til þess að gera séríbúð í kjallara, byggja hæð ofan á og stækka til suðurs og vesturs einbýlishús á lóð nr. 40 við Grettisgötu.

Stækkun: x.xx ferm., x.xx rúmm.

Gjald kr. 11.200

*Frestað.*

*Visað til athugasemda.*

27. **Hafnarstræti 5** (11.401.01) 100820 Mál nr. BN057851  
690208-2100 Miðbæjarstofan ehf., Kambsvégi 1, 104 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi og setja upp veitingastað í flokki ?, tegund ?, pizzastað (Take away) á 1. hæð í húsi á lóð nr. 5 við Hafnarstræti.  
Erindi fylgir ódagsett bréf hönnuðar og bréf hönnuðar dags. 29. júlí 2020.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Visað til athugasemda.*
28. **Hallveigarstígur 1** (11.712.08) 101389 Mál nr. BN057663  
510497-2799 Félagsbústaðir hf., Þönglabakka 4, 109 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að fjarlægja stiga á milli 3. og 4. hæðar, breyta innra skipulagi skrifstofa á 3. hæð og að 4. hæð verði breytt úr skrifstofum í fjórar íbúðir, auk þess verður suðaustur hlið 4. hæðar dregin inn um 30 cm. á húsi á lóð nr. 1 við Hallveigarstíg.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 10. júlí 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 10. júlí 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 13. júlí 2020.  
Stærðarbreyting xx,x ferm., xx,x rúmm.  
Erindi fylgir samþykki meðeigenda dags. 6. maí 2020 og yfirlit yfir breytingar.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Visað til athugasemda.*
29. **Hallveigarstígur 1** (11.712.08) 101389 Mál nr. BN057947  
530117-0650 Reitir - verslun ehf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi verslunar í rými 0101 í húsi nr. 1 við Hallveigarstíg.  
Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 6. ágúst 2020 og yfirlit breytinga.  
Gjald kr. 11.200  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*
30. **Háaleitisbraut 58-60** (12.844.01) 103735 Mál nr. BN057961  
550616-1650 FVN ehf., Fákafeni 11, 108 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til þess að innrétta veitingastað í flokki I, tegund d (veitingaverslun) í rými 0109 í verslunar- og skrifstofuhúsi, mhl.01, á lóð nr. 58-60 við Háaleitisbraut.  
Erindi fylgir umboð húseiganda dags. 10. ágúst 2020 og þrívíddarteikning A-02 dags. 16. júlí 2020.  
Gjald kr. 11.200  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*
31. **Háaleitisbraut 68** (17.273.01) 107329 Mál nr. BN057976  
470700-3350 Íshamrar ehf., Nóatúni 17, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til þess að breyta innra skipulagi í rými 0110 á 1. hæð og koma fyrir í kjallara, rými 0003, kjötpökkunaraðstöðu ásamt aðstöðu til eldunar á kjúklingi fyrir matvöruverslun í verslunar- og skrifstofuhúsi á lóð nr. 68 við Háaleitisbraut.

Erindi fylgir mæliblað 1.727.3 endurútgefið í janúar 1972 og yfirlit breytinga.

Gjald kr. 11.200

*Samþykkt.*

*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

*Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*

32. **Hlíðarendi 1** (16.288.05) 223918 Mál nr. BN057994  
501213-1870 Veitur ohf., Bæjarhálsi 1, 110 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til þess að byggja dreifistöð Veitna á lóð 1A við Hlíðarenda.  
Stærðir: 59.5 ferm., 116.7 rúmm.  
Erindi fylgir gátlisti Alark arkitekta ehf dags. 16. júlí 2020, bréf hönnuðar dags. 17. júlí 2020 og lóðauppráttur 1.629.8 dags. 15. júlí 2020.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
33. **Hnjúkasel 15** (49.742.14) 113209 Mál nr. BN057948  
Heiðrún Rósa Sverrisdóttir, Hnjúkasel 15, 109 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að setja upp stoðvegg inná lóð nr. 15 við Hnjúkasel.  
Erindi fylgir samþykki eiganda Hálsasel 56 á teikningu dags. 6. júlí 2020.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
34. **Hofteigur 22** (13.641.06) 104614 Mál nr. BN058002  
Halldór Guðni Sigvaldason, Hofteigur 22, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðri hækkun á bílskúrþaki í eigu íbúðar 0101 í íbúðarhúsi á lóð nr. 22 við Hofteig.  
Stækkun: x.xx rúmm.  
Erindi fylgir samþykki meðlóðarhafa dags. 5. maí 2020 ásamt samþykki eiganda íbúðar 0201 að Hofteigi 20, dags. 5. maí 2020.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.*
35. **Hólmgarður 25** (18.181.11) 108186 Mál nr. BN058003  
470115-1140 Hækkun ehf., Klettási 19, 210 Garðabær  
Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN055764 þannig að innra skipulagi íbúðar 0201 í tveggja hæða íbúðarhúsi er breytt, á lóð nr. 25 við Hólmgarð.  
Gjald kr. 11.200  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*
36. **Hólmgarður 34** (01.818.307) 108218 Mál nr. BN057602  
620188-1589 Jakobssynir ehf., Gláðheimum 26, 104 Reykjavík



Sótt er um leyfi til að breyta erindi, BN054900, þannig að á jarðhæð austurhluta verður komið fyrir þremur íbúðum og þremur verslunarbílum, geymslum í bakhúsi, mhl. 04, er fjölgað úr tíu í sautján, í húsi á lóð nr. 34 við Hólmgarði.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 5. júní 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 5. júní 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 8. júní 2020. Erindið BN057031 er dregið til baka með tölvupósti frá hönnuði dags. 11. júní 2020.

Samþykki frá meðeignada húss á A3 teikningum ódags.

Gjald kr. 11.200

*Samþykkt.*

*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

*Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Skilyrt er að eignaskiptayfirlýsingu vegna breytinga í húsinu sé þinglýst fyrir útgáfu á byggingarleyfi. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*

37. **Hulduland 1-11 2-48** (18.602.01) 108791 Mál nr. BN058023

Jóhannes Eiríksson, Hulduland 14, 108 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi í kjallara, skipta þvottahúsi í tvö rými og bæta þannig við snyrtingu í öðrum helmingnum, í húsi á lóð nr. 14. við Hulduland.

Erindi fylgir afrit af teikningu samþykkttri 2. júlí 2019.

Gjald kr. 11.200

*Samþykkt.*

*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

*Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*

38. **Hverfisgata 76** (11.730.09) 101500 Mál nr. BN058039

591294-2379 Húsfélagið Svalbarði ehf, Stóragerði 19, 108 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta innra fyrirkomulagi í sal þannig að bar verður fluttur á mitt gólf og komið fyrir bekkjum meðfram veggjum, auk þess að breyta flokki veitingastaðarins úr fl. III tegund C í fl. II tegund C, í húsi á lóð nr. 76 við Hverfisgötu.

Gjald kr. 11.200

*Frestað.*

*Vísað til athugasemda heilbrigðiseftirlits.*

39. **Höfðabakki 3** (40.700.02) 110678 Mál nr. BN058005

421014-1590 Opus fasteignafélag ehf., Katrínartúni 2, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til þess að opna pizzustað, í flokki I, tegund d, "take away", í rými 0101 í iðnaðarhúsi á lóð nr. 3 við Höfðabakka.

Erindi fylgir ódagsett samþykki meðeignenda, yfirlit breytinga á uppdráttum stimpluðum 25. mars 2003 ásamt skýringarteikningum vegna nýrrar skráningartöflu.

Gjald kr. 11.200

*Frestað.*

*Vísað til athugasemda.*

40. **Iðunnarbrunnur 13** (26.934.09) 206073 Mál nr. BN057855

Iðunn Brynja Sveinsdóttir, Friggjarbrunnur 44, 113 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að byggja einbýlishús úr forsteyptum einingum á fjórum pöllum með innbyggðri bílageymslu, kjallara undir hluta húss, og þaksvölum á hluta húss á lóð nr. 13 við Iðunnarbrunn.

Stærð, A-rými: 315,9 ferm., 1.039,4 rúmm.

B-rými: 35 ferm.

Samtals 350,9 ferm., xx rúmm.

Gjald kr. 11.200

*Frestað.*

*Vísað til athugasemda.*

41. **Kamsvegur 8** (13.526.03) 104200 Mál nr. BN057639  
Egill Þorgeirsson, Kamsvegur 8, 104 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN044674 þannig að handrið svala er steypt, skyggni er gert á austurhlið og gerður er steyptur garðveggur við austur lóðamörkin á lóð nr. 8 við Kamsveg.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
42. **Karástígur 7** (01.182.305) 101902 Mál nr. BN057093  
Hadeel Ibrahim, Bretland, Sótt er um leyfi til að breyta öllu innra skipulagi, setja nýja þakglugga og tröppur, lækka kjallaragólf viðbyggingar, hækka útveggi viðbyggingar án þess að breyta mænishæð og garður verður endurskipulagður við hús á lóð nr. 7 við Kárástíg.  
Erindi fylgir umsögn Minjastofnunar dags. 16. desember 2019, minnisblað hönnuðar dags. 29. júní 2020, uppmæling á núverandi húsi dags. 29. júní 2020, skýringamynd breytinga dags. 29. júní 2020 og bréf hönnuðar dags. 11. ágúst 2020.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 24. janúar 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 23. janúar 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 27. janúar 2020.  
Stækkun: 7,6 ferm., 53,4 rúmm.  
Gjald kr. 11.200  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*
43. **Kirkjuteigur 9** (01.360.509) 104543 Mál nr. BN057544  
Birgir Birgisson, Kirkjuteigur 9, 105 Reykjavík  
Kristín Fjóra F Birgisdóttir, Kirkjuteigur 9, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til þess að gera áður gerða íbúð að séreign ásamt hluta bílageymslu í húsi nr. 9 við Kirkjuteig.  
Erindi fylgir skýrsla húsaskoðunarfulltrúa byggingarfulltrúa dags. 20 maí. 2020.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa dags. 29. maí 2020 fylgir erindi, ásamt tölvupósti byggingarfulltrúa dags. 25. maí 2020 þar sem umsagnarbeiðni er dregin til baka. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 2. júní 2020.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Lagfæra skráningu.*
44. **Kristnibraut 43-47** (41.144.01) 187822 Mál nr. BN058034  
Leó Jóhannesson, Kristnibraut 43, 113 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að setja svalalokun úr hertu gleri á sleða, sem opnast 85%, á íbúðir 0102 og á 0202 í húsi nr. 43 á lóð nr. 43-47 við Kristnibraut.

Samþykki frá húsfélagi Kristnibrautar 43-45.

Stærðir vegna lokunar á svölum er: 42,7 rúmm.

Gjald kr. 11.200

*Samþykkt.*

*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

*Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*

45. **Lambhagavegur 7** (26.475.01) 211677 Mál nr. BN057909

660917-1600 Lambhagavegur 7 ehf., Laugavegi 7, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN055624 þannig að B rými sem var port er nú orðið A rými, innréttingum breytt á öllum hæðum og brunahönnun uppfærð í húsinu á lóð nr. 7 við Lambhagaveg.

Gjald kr. 11.200

*Samþykkt.*

*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

*Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*

46. **Langagerði 128** (18.331.13) 108593 Mál nr. BN057881

Þórey Ólöf Gylfadóttir, Langagerði 128, 108 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN053383, vegna lokaúttektar, með því að byggja pall við norðausturgafli hússins og dyr þar út á, einnig verður sorptunnuskýli komið fyrir við lóðarmörk að götu á lóð nr. 128 við Langagerði.

Gjald kr. 11.200

*Samþykkt.*

*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

*Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*

47. **Laugarásvegur 21** (13.804.07) 104767 Mál nr. BN057649

Tómas Már Sigurðsson, Laugarásvegur 21, 104 Reykjavík

Sótt er um leyfi til þess að reisa bílskýli og útgeymslu við lóðarmörk, skyggni yfir aðalinngang einbýlishúss, ásamt breytingum tengdum endurskipulagningu lóðar, s.s. landmótun, uppsetningu stoðveggja og staðsetningu á heitum potti, bílastæðum ofl. á lóð nr. 21 við Laugarásveg.

Stækkun: 45.4 ferm., 136.2 rúmm.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 14. ágúst 2020 fylgir erindi. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 17. ágúst 2020. Erindi var grenndarkynnt fyrir hagsmunaaðilum að Laugarásvegi 15, 17, 17a, 19, 23 og 25 og Kleifarvegi 12 og 14, frá 29. júní 2020 til og með 27. júlí 2020. Engar athugasemdir bárust. Einnig fylgir með bréf Kristjáns Loftssonar og Auðbjargar Steinbach dags. 24. júlí 2020.

Erindi fylgir mæliblað 1.380.4 síðast breytt í ágúst 1971, teikningasett undirrituð af lóðarhöfum Kleifarvegs 12 og Laugarásvegs 23 dags. 27. maí 2020 og yfirlit breytinga.

Gjald kr. 11.200

*Frestað.*

*Lagfæra skráningu.*

48. **Laugarnesvegur 77** (13.452.05) 104049 Mál nr. BN058024

Þórir Bjarnason, Laugarnesvegur 77, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN053221 þannig að breytt er innra skipulagi annarrar hæðar í báðum íbúðum í parhúsi á lóð nr. nr. 77 við Laugarnesveg.

Gjald kr. 11.200

*Frestað.*

*Visað til athugasemda.*

49. **Laugavegur 77** (11.740.21) 101569 Mál nr. BN057887  
530117-0730 Reitir - skrifstofur ehf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta verslunarrými 0101 í veitingastað í fl. II teg. C í vestrhluta og til að koma fyrir borðum og stólum framan við hús á lóð nr. 77 við Laugaveg.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 17. júlí 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 16. júlí 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 20. júlí 2020.  
Gjald kr. 11.200  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*
50. **Lágholtsvegur 15** (15.203.03) 105925 Mál nr. BN057965  
Svanlaug Rós Ásgeirsdóttir, Lágholtsvegur 15, 107 Reykjavík  
Xavier Rodriguez Gallego, Lágholtsvegur 15, 107 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að fjarlægja valmaþak núverandi húss og byggja eina hæð úr timbri ofan á með einföldu risþaki á hús á lóð nr. 15 við Lágholtsveg.  
Erindi fylgir yfirlit breytinga og makaskiptaafsal dags. 28. júlí 1995 og umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 4. ágúst 2020.  
Stækkun: 75,7 ferm., xx,xx rúmm.  
Stækkun B-rými: 3,7 ferm.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa vegna nýrra uppdráttar.*
51. **Leifsgata 4** (11.952.01) 102593 Mál nr. BN057812  
Júlia Bjarney Björnsdóttir, Leifsgata 4, 101 Reykjavík  
Þórir Ingvarsson, Leifsgata 4, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta áður gerðum 6 þakgluggum, auk þess að bæta við tveimur til viðbótar á rishæð húss á lóð nr. 4 við Leifsgötu.  
Erindi fylgir samþykki meðeigenda vegna áður gerðra breytinga í risi, dags. 14. júní 2020, samþykki meðeigenda fyrir áður gerðum þakgluggum og fyrirhuguðum stækkunum á þeim, dags. 7. júní 2020 og fylgiskjöl, einnig greinagerð hönnuðar vegna áður gerðra og nýrra breytinga dags. 9. og 12. júlí 2020 og yfirlit breytinga með bréfi hönnuðar dags. 21. júlí 2020.  
Gjald kr. 11.200  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.*  
*Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*
52. **Logafold 53** (28.758.07) 110423 Mál nr. BN057684  
Anna Ólöf Kristófersdóttir, Logafold 53, 112 Reykjavík  
Baldvin Örn Ólason, Logafold 53, 112 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að stækka íbúð 0101 þannig að útgröfnu rými er bætt við íbúðina og verður geymsla, opnað er á milli eldhúss og stofu ásamt breytingum á innra skipulagi íbúðar auk þess sem sótt er um fjölgun bílastæða úr tveimur í þrjú og koma fyrir palli og heitum potti við tvíbýlishúsið á lóð nr. 53 við Logafold.

Tölvupóstur dags. 2. júní 2020 þar sem meiðeigandi hafnar þessum breytingum .

Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 19. maí 2020 og umsögn burðarvirkishönnuðar ásamt teikningu í A3 dags. 31. janúar 2020.

Stækkun vegna rýmis sem verið er að taka í notkun: 12,9 ferm., 34,2 rúmm.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 5. júní 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 5. júní 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 8. júní 2020.

Gjald kr. 11.200

*Frestað.*

*Vísað til athugasemda.*

53. **Logafold 123-127** (28.735.01) 110358 Mál nr. BN057978

Þorkell Elí Guðmundsson, Logafold 123, 112 Reykjavík

Sótt er um leyfi til þess að reisa léttbyggða viðbyggingu út á núverandi svalir á 2. hæð raðhúss nr. 123 á lóð nr.123-127 við Logafold.

Stækkun: 21.5 ferm., 61.8 rúmm.

Erindi fylgir samþykki eigenda húsa nr. 125 og 127 dags 16. júlí 2020 og yfirlit breytinga.

Gjald kr. 11.200

*Frestað*

*.Lagfæra skráningu.*

54. **Naustabryggja 13-15** (40.236.03) 191185 Mál nr. BN057783

530404-2340 Naustabryggja 13-15, húsfélag, Pósthólf 8940, 128 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi, BN024256, vegna lokaúttektar þannig að texta er breytt vegna svala og reyklosunar, fyrir húsið á lóð nr. 13-15 við Naustabryggju.

Gjald kr. 11.200

*Samþykkt.*

*Samræmist ákvæðum laga nr. 73/1997.*

*Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*

55. **Nauthólsvegur 87** (17.552.03) 214256 Mál nr. BN058046

480609-1150 Bak-Hjallar ehf., Vífilsstaðavegi 123, 210 Garðabær

Sótt er um leyfi til að fjarlægja aðra skólabyggingu af tveimur, Mhl.02, af lóð nr. 87 við Nauthólsveg.

Stærð til niðurrifs: 687,8 ferm., 1.561,3 rúmm.

Gjald kr. 11.200

*Frestað.*

56. **Njálsgata 56** (11.903.08) 102441 Mál nr. BN058019

James Matthew Fletcher, Njálsgata 56, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að byggja bílskúr úr timbri á steypum sökklí á austurhluta lóðar nr. 56 við Njálsgötu.

Stærð bílskúrs er 36 ferm., 109,8 rúmm.

Gjald kr. 11.200

*Frestað.*

*Vísað til athugasemda.*

57. **Norðurbrún 2** (13.525.01) 104191 Mál nr. BN057719

510219-1470 Ósvör ehf., Nýhöfn 3, 210 Garðabær

Sótt er um leyfi til að byggja tveggja hæða fjölbýlishús með 7 íbúðum og verslun í vesturhluta 1. hæðar á lóð nr. 2 við Norðurbrún.

Erindi fylgir útreikningur á varmatapi dags. 26. maí 2020, útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 12. júní 2020 ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 12. júní 2020.

Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 15. júní 2020.

Stærð, A-rými: 903 ferm., 2.773,3 rúmm.

Gjald kr. 11.200

*Frestað.*

*Vísað til athugasemda.*

58. **Ránargata 21** (01.135.302) 100470 Mál nr. BN057393

Jón Kristinnson, Holland, Sunna Ronaldsdóttir Wathen, Spánn, Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN051932, vegna lokaúttektar, þannig að innra skipulagi er breytt í kjallara og á 2. hæð, ásamt handriði við kjallaratröppur á lóð nr. 21 við Ránargötu.

Erindi fylgir yfirlit breytinga mótt. 16. apríl 2020.

Gjald kr. 11.200

*Frestað.*

*Vísað til athugasemda.*

59. **Rekagrandi 14 - Leikskólinn Gullborg** (01.512.407) 105776 Mál nr. BN056596

570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi og bæta við björgunaropum í leikskólanum Gullborg á lóð nr. 14 við Rekagranda.

Erindi fylgir bréf hönnuðar, ódagsett, ásamt fylgiskjöllum.

Gjald kr. 11.200

*Samþykkt.*

*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

*Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*

60. **Reykjahlíð 8** (01.701.307) 106993 Mál nr. BN057343

Selma Rut Þorsteinsdóttir, Reykjahlíð 8, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til þess að setja kvisti, koma fyrir svölum á þaki og koma fyrir salerni á rishæð íbúðarhúss á lóð nr. 8 við Reykjahlíð.

Stækkun: 5.0 ferm., 11.6rúmm.

Erindi fylgir fylgiskjal nr. 1, skýringarmynd tekin af vef Þjóðskrár 17. febrúar 2020, útskrift úr gerðarbók skipulagsfulltrúa dags. 22. febrúar 2019, umsögn skipulagsfulltrúa dags. 22. febrúar 2019 og samþykki meðlóðarhafa þar sem vísað er til teikninga dagsettum 24. febrúar 2020.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 8. maí 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 8. maí 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 11. maí 2020.

Erindi var grenndarkynnt fyrir fyrir hagsmunaaðilum að Barmahlíð 6 og 8, Reykjahlíð 10, Mávahlíð 1 og Eskihlíð 23, frá 26. júní 2020 til og með 24. júlí. Engar athugasemdir bárust.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 14. ágúst 2020 fylgir erindi. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 17. ágúst 2020.

Gjald kr. 11.200

*Samþykkt.*

*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

*Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Skilyrt er að eignaskiptayfirlýsingu vegna breytinga í húsinu sé þinglýst fyrir útgáfu á byggingarleyfi. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*

61. **Sigtún 29** (13.643.08) 104638 Mál nr. BN057946

Sigurður Sigurðsson, Sigtún 29, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að byggja tvo bílskúra, sem verða steptir á hefðbundinn hátt og verða steinaðir að utan í sama lit eins og er á núverandi húsi á lóð nr. 29 við Sigtún.

Samþykki meðlóðarhafa húss dags. 12. júní 2020 og smþykki frá eigendum aðlignadi lóða fyrir glugga á lóðarmörkum ódags. fylgir erindinu.

Stærð bílskúr mhl. 02 er: 28,1 ferm., 97,9 rúmm.

Stærð bílskúr mhl. 03 er : 28,1 ferm., 97,9 rúmm.

Samtals: 56,2 ferm., 195,8 rúmm.

Gjald kr. 11.200

*Frestað.*

*Vísað til athugasemda.*

62. **Skipholt 50C** (01.254.101) 103467 Mál nr. BN050024

Þóra Hauksdóttir, Bæjarlind 5, 201 Kópavogur

Þorsteinn Stígsson, Bæjarlind 5, 201 Kópavogur

540115-0520 Limbó ehf., Skipholti 50C, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta áður samþykktu erindi BN048866 þannig að skilrúm milli afgreiðslu og vinnu/kaffist. verður í flokki 2 í húsinu á lóð nr. 50C við Skipholt.

Gjald kr. 9.823

*Samþykkt.*

*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

*Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*

63. **Skógarhlíð 12** (17.036.01) 107069 Mál nr. BN057987

681290-2309 Byggingarfélag Gylf/Gunnars hf, Borgartúni 31, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til þess að breyta innra skipulagi og koma fyrir framleiðslueldhúsi og matsal fyrir starfsmenn á fyrstu hæð og tekur 100 manns í sæti hverju sinni, auk þess sem

byggja á sorpgerði úr óbrennanlegu efni við norðurgafli skrifstofu- og verslunarhúss á lóð nr. 12 við Skógarhlíð.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*

64. **Skógarvegur 12-14** (17.941.01) 213552 Mál nr. BN057745  
560916-1160 Skógarvegur 12.12a og 14, húsf, Pósthólf 8940, 128 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að koma fyrir svalalokunum á allar svalir fjölbýlishúss á lóð nr. 12-14 við Skógarveg.  
Erindi fylgja fundargerðir aðalfundar húsfélags dags. 28. febrúar 2019 og 4. febrúar 2020 ásamt evrópsku tæknisamþykki dags. 16. maí 2018.  
Gjald kr. 11.200  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*
65. **Skútuvegur 1** (14.210.01) 105171 Mál nr. BN057877  
670616-1690 JG Bjór ehf., Skútuvogi 1h, 104 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta bili 1H, í skrifstofurými 03-22, í veitingarstað í fl.II tegund F) Krá, fyrir 49 gesti, sem verður starfræktur í tengslum við brugghús sem starfrækt er í bili 1G, rými 03-20, jafnframt sem aðalinngangi er breytt í húsi á lóð nr. 1H við Skútuveg.  
Erindi fylgir samþykki sumra ódagssett. Samþykki frá formanni húsfélags ódags.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda eldvarnaeftirlits.*
66. **Sléttuvegur 25** (17.931.01) 213549 Mál nr. BN058049  
650213-0840 Ölduvör ehf., Brúnavegi Hrafnista, 104 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN054467, vegna lokaúttektar, þannig að texta um slökkvitæki í íbúðum er breytt í húsi nr. 27 á lóð nr. 25 við Sléttuveg.  
Erindi fylgir brunahönnun Mannvits, útg. 4.0, dags. 23. júlí 2020 og yfirlit yfir breytingar og bréf brunahönnuðar dags. 12. ágúst 2020.  
Gjald kr. 11.200  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*
67. **Snorrabraut 37** (12.403.01) 102987 Mál nr. BN058017  
550502-8950 MSG ehf, Háuhlíð 10, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta notkun sala, úr sýningarsal yfir í pílukast, á 1. hæð, sem er fyrir allt að 680 manns og 2. hæð, fyrir allt að 210 manns og opna eldhús á 2. hæð í húsi



með veitingastað í flokki II, tegund c) veitingastofa og greiðasala, e) kaffihús og g) samkomusalir, í forrými á 1. hæð er gert ráð fyrir 380 manns, samtals er leyfi fyrri allt að 1000 gesti í húsi á lóð nr. 37 við Snorrabraut.

Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 28. júlí 2020.

Gjald kr. 11.200

*Frestað.*

*Vísað til athugasemda.*

68. **Sóltún 1** (12.300.03) 208475 Mál nr. BN058041

521011-0250 Mánatún 3-5, húsfélag, Laugavegi 178, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til þess að leggja niður ræstingu og gera nýtt hurðargat í geymslu húsvarðaraðstöðu inn í brunastúku í stíghúsi nr. 5 í fjölbýlishúsinu Mánatún 3-5, mhl.01, á lóð nr. 1 við Sóltún.

Erindi fylgir séruppdráttur 1.230.0 dags. 18. febrúar 2008, hæðablað dags. í október 2007, tölvupóstur með umsögn burðarvirkishönnuðar dags 13. ágúst 2020 og yfirlit breytinga á uppdrætti samþykktum 13. nóvember 2012.

Gjald kr. 11.200

*Samþykkt.*

*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

*Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*

69. **Stangarholt 4** (01.246.002) 103273 Mál nr. BN057607

Einar Þór Bjarnason, Sigurhæð 5, 210 Garðabær

Iðunn Lára Ólafsdóttir, Sigurhæð 5, 210 Garðabær

Nói Steinn Einarsson, Stangarholt 4, 105 Reykjavík

Ingunn Eyþórsdóttir, Stangarholt 4, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að byggja bílskúr, sem verður mhl. 02 á lóð nr. 4 við Stangarholt.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 5. júní 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 5. júní 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 8. júní 2020.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 14. ágúst 2020 fylgir erindi. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 17. ágúst 2020. Erindi var grenndarkynnt fyrir hagsmunaaðilum að Stórholti 17, 19 og 21 og Stangarholti 2, 6 og 8, frá 15. júlí 2020 til og með 12. ágúst 2020. Engar athugasemdir bárust. Stærð: 60,0 ferm., 202,8 rúmm.

Gjald kr. 11.200

*Samþykkt.*

*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

*Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Skilyrt er að eignaskiptayfirlýsingu vegna breytinga í húsinu sé þinglýst fyrir útgáfu á byggingarleyfi. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*

70. **Stararimi 27** (25.231.06) 109314 Mál nr. BN058016

Haraldur Jónasson, Stararimi 27, 112 Reykjavík

Helga Gísladóttir, Stararimi 27, 112 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN053152 vegna lokaúttektar sem felst í því að hætt var við gönguhurð á suðurhlíð viðbyggingar og gluggi settur í staðinn á húsið á lóð nr. 27 við Stararima.

Gjald kr. 11.200

*Samþykkt.*

*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

*Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*

71. **Stórhöfði 33** (40.857.01) 179555 Mál nr. BN057904

700909-0500 ÁS sjúkrahjálfun ehf, Hraunbær 115, 110 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta skrifstofurými 0203 í aðstöðu fyrir sjúkrahjálfun í húsi á lóð nr. 33 við Stórhöfða.

Samþykki meðeiganda húss dags. 11. ágúst 2020 fylgir.

Gjald kr. 11.200

*Samþykkt.*

*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

*Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*

72. **Suðurrhólar 22** (46.702.01) 112100 Mál nr. BN058033

430786-1139 Suðurrhólar 22, húsfélag, Pósthólf 8940, 128 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að setja svalalokanir úr hertu 10 mm gleri á sleða, sem opnast 85%, á allar svalir suðurhlíðar á húsinu á lóð nr. 22 við Suðurrhóla.

Fundargerð frá húsfélagsfundi dags 20 júlí 2020

Rúmmetrar vegna lokunar á svölum og aukningu á B-rýmum.: XX rúmm.

Gjald kr. 11.200

*Frestað.*

*Vísað til athugasemda.*

73. **Sæmundargata 21** (01.631.301) 220418 Mál nr. BN057569

540169-6249 Félagsstofnun stúdenta, Háskólatorgi Sæmundar, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN054018 vegna lokaúttektar þannig að séreignum er fjölgað og bílakjallarinn verður séreign á lóð nr. 21 við Sæmundargötu.

Erindi fylgir yfirlit breytinga mótt. 7. júlí 2020 og 20. júlí 2020.

Gjald kr. 11.200

*Frestað.*

*Vísað til athugasemda.*

74. **Tangabryggja 1** (40.225.02) 228396 Mál nr. BN057670

490916-0670 Bjarg íbúðafélag hses., Kletthálsi 1, 110 Reykjavík

Sótt er um leyfi til þess að byggja tvö þriggja hæða steinsteypt fjölbýlishús, mhl. 01, hús nr. 1 með 14 íbúðum og mhl.02, hús nr. 3 með 15 íbúðum eða samtals 29 íbúðir ásamt djúpgámum, mhl.03 á lóð nr. 1 við Tangabryggju.

Stærðir:

Mhl.01: 1.065.3. ferm., 3574.5 rúmm. Þar af B-rými: x.xx ferm.

Erindi fylgir greinargerð verkfræðistofunnar Eflu ehf. um brunahönnun útgáfa 001-V01 dags. 7. apríl 2020, mæliblað 4.022.5, útgefið 4. september 2019 og óútgefið hæðablað unnið af Verkís ehf dags.

*Samþykkt.*

*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

*Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað. Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífarnar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*

75. **Tindasel 3** (49.341.03) 112898 Mál nr. BN057825

Gestur Ólafur Auðunsson, Digranesheiði 30, 200 Kópavogur

Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi rýma 0101, 0105 og 0106 þannig að komið er fyrir salernum, tveimur útgönguhurðum og stiga milli rýma 0106 og 0006 og skipta rýmum úr einni eign í þrjár, í húsi á lóð nr. 3 við Tindasel.

Erindi fylgir umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 1. júlí 2020, samþykki meðeigenda ódags og bréf aðalhönnuðar dags. 16. júlí 2020.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 17. júlí 2020 fylgir erindi, ásamt tölvupósti byggingarfulltrúa dags. 17. júlí 2020 þar sem umsagnarbeiðni er dregin til baka. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 20. júlí 2020.

Gjald kr. 11.200

*Samþykkt.*

*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

*Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Skilyrt er að eignaskiptayfirlýsingu vegna breytinga í húsinu sé þinglýst fyrir útgáfu á byggingarleyfi. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*

76. **Tjarnargata 10C** (01.141.308) 100911 Mál nr. BN057152

Grétar Guðmundsson ehf., Gnitaheiði 5, 200 Kópavogur

Sótt er um leyfi til að byggja kvist og koma fyrir þaksvölum á norðvesturhlið ósamþykkrar íbúðar 0401 í húsi á lóð nr. 10C við Tjarnargötu.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 21. febrúar 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 10. febrúar 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 24. febrúar 2020.

Samþykki meðeigenda fylgir dags. 8. nóvember 2019.

Stækkun: 3,4 ferm., 7,6 rúmm.

Gjald kr. 11.200

*Frestað.*

*Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa til ákvörðunar um grenndarkynningu. Vísað til uppráttu, A101 dags. 27. nóvember 2019.*

77. **Tjarnargata 10D** (01.141.307) 100910 Mál nr. BN057030

Katrín Sif Einarsdóttir, Tjarnargata 10D, 101 Reykjavík

Sótt er um leyf til að byggja kvist og svalir á vestur hlið og gera grein fyrir ósamþykkttri íbúð rými 0401 í risi í húsi á lóð nr. 10D við Tjarnargötu.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 21. febrúar 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 10. febrúar 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 24. febrúar 2020.

Stækkun brúttó 3,4rúmm.: 7,6 rúmm.

Gjald kr. 11.200

*Frestað.*

*Vísað til athugasemda.*

78. **Tunguvegur 12** (18.223.03) 108326 Mál nr. BN057999

Þorgrímur Þráinsson, Tunguvegur 12, 108 Reykjavík

Sótt er um leyfi til þess að byggja steinsteyptan bílskúr, mhl.02, á lóð nr. 12 við Tunguveg.

Stærð: 32.6 ferm., 97.8 rúmm.

Erindi fylgir samþykki meðlóðarhafa dags. 15. ágúst 2020, mæliblað 1.822.3 síðast útgefið 9. maí 2011 og hæðablað útgefið í ágúst 2001

Gjald kr. 11.200

*Frestað.*

*Vísað til athugasemda.*

79. **Urðarbrunnur 3** (50.552.06) 211715 Mál nr. BN057794

Guðni Agnar Ágústsson, Rauðalækur 44, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að byggja steinsteypt einbýlishús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr á lóð nr. 3 við Urðarbrunn.

Stærðir: 246.2 ferm., 1.000,2 rúmm.

Gjald kr. 11.200

*Samþykkt.*

*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

*Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.*

*Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*

80. **Urðarbrunnur 62** (50.545.03) 205794 Mál nr. BN057859

Snorri Wium, Heiðarhjalli 31, 200 Kópavogur

Sótt er um leyfi til að byggja tveggja hæða steinsteypt einbýlishús, einangrað og klætt að utan, með aukaíbúð á neðri hæð og innbyggðri bilgeymslu á lóð nr. 62 við Urðarbrunn.

Erindi fylgir greinargerð varðandi lóðarfrágang ódagsett.

Stærð, A-rými: 313,5 ferm., 1.172,1 rúmm.

B-rými: 8 ferm.

Gjald kr. 11.200

*Frestað.*

*Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.*

81. **Urðarbrunnur 68-70** (50.545.05) 205796 Mál nr. BN058035  
540814-0230 Kjalarland ehf., Ármúla 3, 108 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til þess að byggja steinsteypt parhús á tveimur hæðum auk kjallara að hluta og innbyggðum bílskúr á lóð nr. 68-70 við Urðarbrunn.  
Stærð: 423.8 ferm., 1.491.0 rúmm.  
Erindi fylgir mæliblað 5.054.5, útgefið 6. júlí 2007, hæðablað 5.054.5 útgáfa B2, dags. í janúar 2011.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.*
82. **Úthlíð 10** (01.270.205) 103582 Mál nr. BN048710  
Helmut Lugmayr, Úthlíð 10, 105 Reykjavík  
Sótt er um samþykki á breytingum á bílskúr sem felast í að endurbyggja bílskúrinn úr steinsteypu á núverandi grunni og stækka hann um 6 ferm. á lóð nr. 10 við Úthlíð.  
Ath send frá meðlóðarhafa um rett mætti afstöðumyndar dags. 11. ágúst 2020 fylgir.  
Stærðir 31 ferm., 85,1 rúmm.  
Gjald kr. 9.500  
*Frestað.*  
*Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.*
83. **Vatnsmýrarvegur 10** (16.2--91) 106644 Mál nr. BN057829  
671204-4410 Clippers ehf., Norðurbakka 5c, 220 Hafnarfjörður  
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum á veitingastað í flokki II, teg. A í Umferðarmiðstöðinni á lóð nr. 10 við Vatnsmýrarveg.  
Jafnframt er erindi BN056122 dregið til baka.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
84. **Vesturgata 51C** (11.340.07) 100303 Mál nr. BN057813  
Haþbór Páll Bryndísarson, Vesturgata 51C, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að endurbyggja burðarvirki og hækka þak um 20 cm á húsinu á lóð nr. 51C við Vesturgötu.  
Erindi fylgir samþykki meðeiganda lóðar dags. 15. júní 2020.  
Stækkun rúmm vegna hækkunar er: 1,9 rúmm.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*

#### Ýmis mál

85. **Dalbraut 18-20** (13.484.01) 104108 Mál nr. BN058007

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að minnka lóðina Dalbraut 18 - 20 í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 29.07.2020.

Lóðin Dalbraut 18 - 20 (staðgr. 1.348.401, L104108) er 5987 m<sup>2</sup>.

Teknir 241 m<sup>2</sup> af lóðinn og bætt við óútvísaða landið (L218177).

Lóðin Dalbraut 18 - 20 (staðgr. 1.348.401, L104108) verður 5746 m<sup>2</sup> og fær staðfangið Dalbraut 18.

Sjá deiliskipulagsbreytingu sem var samþykkt í skipulagsnefnd þann 14.04.2002, samþykkt í borgarráði þann 16.04.2002 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 20.06.2002.

*Samþykkt.*

*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

*Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.*

86. **Funafold 42** (28.605.01) 172375 Mál nr. BN058014

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að stækka lóðina Funafold 42 og stofna nýja lóð Funafold 44 í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 30.07.2020.

Lóðin Funafold 42 (staðgr. 2.860.501, L172375) er 5264 m<sup>2</sup>.

Bætt 1532 m<sup>2</sup> við lóðina frá óútvísaða landinu (L221477).

Bætt 503 m<sup>2</sup> við lóðina frá óútvísaða landinu (L221477).

Bætt 205 m<sup>2</sup> við lóðina frá óútvísaða landinu (L221477).

Lóðin Funafold 42 (staðgr. 2.860.501, L172375 m<sup>2</sup>) verður 7504 m<sup>2</sup>.

Ný lóð Funafold 44 (staðgr. 2.860.502, L230175).

Lagðir 216 m<sup>2</sup> til lóðarinnar frá óútvísaða landinu (L221477).

Lóðin Funafold 44 (staðgr. 2.860.502, L230175) verður 216 m<sup>2</sup>.

Sjá deiliskipulagsbreytingu sem var samþykkt í skipulags- og samgönguráði þann 26.02.2020, samþykkt í borgarráði þann 12.03.2020 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 27.04.2020.

*Samþykkt.*

*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

*Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.*

87. **Funafold 44** Mál nr. BN058015

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að stækka lóðina Funafold 42 og stofna nýja lóð Funafold 44 í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 30.07.2020.

Lóðin Funafold 42 (staðgr. 2.860.501, L172375) er 5264 m<sup>2</sup>.

Bætt 1532 m<sup>2</sup> við lóðina frá óútvísaða landinu (L221477).

Bætt 503 m<sup>2</sup> við lóðina frá óútvísaða landinu (L221477).

Bætt 205 m<sup>2</sup> við lóðina frá óútvísaða landinu (L221477).

Lóðin Funafold 42 (staðgr. 2.860.501, L172375 m<sup>2</sup>) verður 7504 m<sup>2</sup>.

Ný lóð Funafold 44 (staðgr. 2.860.502, L230175).

Lagðir 216 m<sup>2</sup> til lóðarinnar frá óútvísaða landinu (L221477).

Lóðin Funafold 44 (staðgr. 2.860.502, L230175) verður 216 m<sup>2</sup>.

Sjá deiliskipulagsbreytingu sem var samþykkt í skipulags- og samgönguráði þann 26.02.2020, samþykkt í borgarráði þann 12.03.2020 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 27.04.2020.

*Samþykkt.*

*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

*Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.*

88. **Kollafjörður**

Mál nr. BN058072

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans fyrir nýrri lóð í Kollafirði í samræmi við meðfylgjandi uppdrátt sem er dagsettur 17.08.2020.

Ný lóð Mógilsárvegur 37 (staðgr. 34.252.301, Lxxxxxx).

Lagðir 28912 m<sup>2</sup> til lóðarinnar frá jörðinni Kollafjörður, Reykjavíkurborg (L125707).

Lóðin Mógilsárvegur 37 (staðgr. 34.252.301, Lxxxxxx) verður 28912 m<sup>2</sup> og fær landeignarnúmer samkvæmt ákvörðun byggingarfulltrúa.

Jörðin Kollafjörður, Reykjavíkurborg (L125707) er skráð 0 m<sup>2</sup> hjá Þjóðskrá Íslands.

Teknir 28912 m<sup>2</sup> af jörðinni og lagðir til nýrrar lóðar Mógilsárvegur 37 (staðgr. 34.252.301, Lxxxxxx).

Jörðin Kollafjörður, Reykjavíkurborg (L125707) verður áfram skráð 0 m<sup>2</sup> hjá Þjóðskrá Íslands.

Sjá deiliskipulag sem var samþykkt í skipulags- og byggingarnefnd þann 28.08.2002, samþykkt í borgarráði þann 10.09.2002 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 16.07.2003.

*Samþykkt.*

*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

*Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.*

89. **Mógilsárvegur**

Mál nr. BN058055

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans fyrir nýrri lóð í Kollafirði í samræmi við meðfylgjandi uppdrátt sem er dagsettur 17.08.2020.

Ný lóð Mógilsárvegur 37 (staðgr. 34.252.301, Lxxxxxx).

Lagðir 28912 m<sup>2</sup> til lóðarinnar frá jörðinni Kollafjörður, Reykjavíkurborg (L125707).

Lóðin Mógilsárvegur 37 (staðgr. 34.252.301, Lxxxxxx) verður 28912 m<sup>2</sup> og fær landeignarnúmer samkvæmt ákvörðun byggingarfulltrúa.

Jörðin Kollafjörður, Reykjavíkurborg (L125707) er skráð 0 m<sup>2</sup> hjá Þjóðskrá Íslands.

Teknir 28912 m<sup>2</sup> af jörðinni og lagðir til nýrrar lóðar Mógilsárvegur 37 (staðgr. 34.252.301, Lxxxxxx).

Jörðin Kollafjörður, Reykjavíkurborg (L125707) verður áfram skráð 0 m<sup>2</sup> hjá Þjóðskrá Íslands.

Sjá deiliskipulag sem var samþykkt í skipulags- og byggingarnefnd þann 28.08.2002, samþykkt í borgarráði þann 10.09.2002 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 16.07.2003.

*Samþykkt.*

*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

*Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.*

90. **Njálsgata 56**

(11.903.08) 102441

Mál nr. BN058054

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans fyrir hnitsetningu lóðarinnar Njálsgötu 56 í hnitakerfi Reykjavíkur frá 1951 í samræmi við meðfylgjandi uppdrátt sem er dagsettur 23.03.2015.

Lóðin Njálsgata 56 (staðgr. 1.190.308, L102441) er talin samkvæmt fasteignaskrá 347,6 m<sup>2</sup>.

Lóðin Njálsgata 56 (staðgr. 1.190.308, L102441) reynist eftir hnitsetningu 348 m<sup>2</sup>.

Sjá deiliskipulag sem var samþykkt í umhverfis- og skipulagsráði þann 18.09.2013, samþykkt í borgarráði þann 26.09.2013 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 07.11.2013.

*Samþykkt.*

*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

*Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.*

91. **Spilda 8 / Esjuberg 8**

(00.022.004) 219585

Mál nr. BN058011

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans fyrir afmörkun á landinu Spilda 8/Esjuberg 8 í landshnitakerfinu ISN93 í samræmi við meðfylgjandi uppdrátt sem er dagsettur 30.07.2020.

Landið Spilda 8/Esjuberg 8 (staðgr. 33.495.401, L219585) er talið 14117 m<sup>2</sup>.

Eftir vörpun í landshnitakerfið ISN93 er landið Spilda 8/Esjuberg 8 (staðgr. 33.495.401, L219585) 14115 m<sup>2</sup>.

Sjá þinglýst skjal nr. 411-000721/1993 undirritað í apríl 1992.

*Samþykkt.*

*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

*Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.*

### Fyrirspurnir

92. **Árskógar 1-3** (49.121.01) 224212 Mál nr. BN057832  
Páll Trausti Jörundsson, Árskógar 3b, 109 Reykjavík  
Spurt er hvort leyfi fengist til að byggja yfir innkeyrsluramp þannig að hluta til verður þakið klætt með bárujárni og að hluta með rist á húsinu á lóð nr. 1-3 við Árskóga.  
Minnisblað frá Mannvit og skissur af breytingum  
*Jákvætt.*  
*Að uppfylltum skilyrðum. Sækja þarf um byggingarleyfi.*
93. **Grettisgata 38B** (11.900.11) 102349 Mál nr. BN058025  
Bjarni Þorsteinsson, Grettisgata 38B, 101 Reykjavík  
Spurt er hvort leyfi fengist til að setja upp upphitað og einangrað 20 feta (14,7 ferm.) gámahús með tveimur gluggum og hurð og verður hann staðsettur á lóð nr. 38B við Grettisgötu.  
*Neikvætt.*  
*Samræmist ekki byggingarreglugerð.*
94. **Heiðargerði 64** (18.021.16) 107665 Mál nr. BN058027  
María Beatriz García Martínez, Ránargata 13, 101 Reykjavík  
Haflíði Sævarsson, Ránargata 13, 101 Reykjavík  
Spurt er hvort leyfi fengist til að gera hurð á milli bílskúrs og íbúðar í húsinu á lóð nr. 64 við Heiðargerði.  
*Jákvætt.*  
*Að uppfylltum skilyrðum. Sækja þarf um byggingarleyfi.*
95. **Langholtsvegur 192** (14.451.09) 105562 Mál nr. BN057997  
Laura Schild, Langholtsvegur 192, 104 Reykjavík  
Tristan Louis Andréas Schmale, Langholtsvegur 192, 104 Reykjavík  
Spurt er hvort leyfi fengist til að breyta innra skipulagi íbúðar í kjallara í húsi á lóð nr. 192 við Langholtsveg.  
*Jákvætt.*  
*Að uppfylltum skilyrðum. Sækja þarf um byggingarleyfi.*
96. **Ægisíða 56** (15.540.06) 106573 Mál nr. BN058029



Sigrún Gísladóttir, Hegranes 28, 210 Garðabær  
Spurt er hvort leyfi fengist til að breyta innra skipulagi íbúðar í kjallara og grafa frá og koma fyrir hurð á suðurhlíð hússins á lóð nr. 56 við Ægisíu.

*Jákvætt.*

*Að uppfylltum skilyrðum. Sækja þarf um byggingarleyfi.*

97. **Öldugrandi 15** (15.115.04) 105753 Mál nr. BN057996

Pétur Breki Bjarnason, Öldugrandi 15, 107 Reykjavík

Spurt er hvort leyfi fengist til að hækka núverandi girðingu sem snýr út að göngustíg frá 1,8 m í 2,0 m, á lóð nr. 15 við Öldugranda.

*Jákvætt. Að uppfylltum skilyrðum. Sækja þarf um byggingarleyfi.*

Fleira gerðist ekki.  
Fundu slitið kl. 15:30.

Harri Ormarsson  
Nikulás Úlfar Másson  
Edda Þórsdóttir  
Harpa Cilia Ingólfssdóttir  
Guðrún Ósk Hrólfsdóttir