

Afgreiðsla byggingarfulltrúa skv. viðauka 2.4 um embættisafgreiðslur byggingarfulltrúa við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar og fundarsköp borgarstjórnar

Árið 2018, þriðjudaginn 9. október kl. 10:05 fyrir hádegi hélt byggingarfulltrúinn í Reykjavík 992. fund sinn til afgreiðslu mála án staðfestingar skipulags- og samgönguráðs. Fundurinn var haldinn í fundarherberginu 2. hæð Borgartúni 12-14. Þessi sátu fundinn: Harpa Cilia Ingólfssdóttir, Nikulás Úlfar Másson, Olga Hrund Sverrisdóttir, Óskar Torfi Þorvaldsson, Sigríður Maack, Harri Ormarsson, Gunnar Logi Gunnarsson og Jón Hafberg Björnsson.

Fundarritari var Harri Ormarsson.

Þetta gerðist:

Nýjar/br. fasteignir

- Almannadalur 1-7** (05.865.701) 209396 Mál nr. BN055154
Þórunn Helga Sigurðardóttir, Friggjarbrunnur 25, 113 Reykjavík
Axel Kjartan Baldursson, Friggjarbrunnur 25, 113 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að opna milli eignarhluta 0104 og 0105 á efri hæð og byggja steyptan stiga úr rými 0101 upp á efri hæð, svalir á norðurhlið ásamt því að breyta innra skipulagi í rými 0101 og 0104 í hestúsi nr. 5 á lóð nr. 1-7 í Almannadal.
Erindi fylgir samþykki meðeigenda áritað á uppdrátt.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda.

2. **Arkarvogur 2** (01.451.401) 105601 Mál nr. BN054742
710817-0810 ÞG hús ehf., Lágmúla 7, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja 3 - 5 hæða fjölbýlishús, fjórar byggingar, staðsteyptar, einangraðar og klæddar að utan, með 162 íbúðum og bílgeymslu fyrir 162 bíla á lóð nr. 2 við Arkarvog.
Erindi fylgir greinargerð um hljóðvist dags. 5. júlí 2018 og yfirlitsmynd um ofanvatnslausnir o.fl varðandi lóð frá Landslag ódagsett.
Einnig fylgir útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 15. júní 2018, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 15. júní 2018 ásamt því að lögð er fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 20. júlí 2018.
Stærð, A-rými: 23.357,5 ferm., 77.506,2 rúmm.
B-rými: 762,4ferm.
Samtals: 23.206,6 ferm
Gjald kr. 11.000
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.
Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað.
Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífnaðar en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins.
Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
3. **Austurbakki 2** (01.119.801) 209357 Mál nr. BN055245
530513-1060 Austurhöfn ehf., Laugavegi 182, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að gera bílakjallara að séreign og til að afmarka sérnotafleti á lóð fjölbýlishúss á reit 5 á lóð nr. 2 við Austurbakka.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda.
4. **Austurbakki 2** (01.119.801) 209357 Mál nr. BN055257
450314-0210 REYKJAVÍK DEVELOPMENT ehf., Lágmúla 7, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN055196 þannig að um minni háttar tilfærslu á innveggjum er að ræða á 4. hæð í L1 sem er verslunar- og skrifstofuhús á lóð nr. 2 við Austurbakka.
Gjald kr. 11.000
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
5. **Austurbakki 2** (01.119.801) 209357 Mál nr. BN055264

450314-0210 REYKJAVÍK DEVELOPMENT ehf., Lágmúla 7, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að innrétta skrifstofur á 3. hæð í byggingu L1 sem er mhl. 12 á reit 2 á lóð nr. 2 við Austurbakka.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda eldvarnareftirlits.

6. **Austurberg 8-10** (04.677.402) 112265 Mál nr. BN055153
560896-2399 Austurberg 8-10, húsfélag, Austurbergi 8, 111 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að framlengja þak yfir svalir og setja svalalokanir á allar íbúðir í húsi á lóð nr. 8 til 10 við Austurberg. Yfirlýsing og samþykki húsfélags Austurbergs 8 til 10 ódagsett, umboð frá Haraldi Helgasyni dags. 12. apríl 2018 og umboð frá Ingvari Engilbertssyni dags. 17. apríl 2018 fylgja erindi.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 5. október 2018 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 4. október 2018.
Stækkun, nýtt B- rými: XX ferm. XX. rúmm.
Svalalokun: XX rúmm.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 4. október 2018 og vísað til athugasemda.
7. **Austurstræti 10A** (01.140.406) 100849 Mál nr. BN055273
660411-1350 H.G.G. - Fasteign ehf., Sómatúni 6, 600 Akureyri
Sótt er um leyfi til að breyta notkun 5. hæðar úr íbúð í skrifstofu og lokaða félagsaðstöðu, breyta þar gluggum og svalahurðum ásamt dyragati að glerskála, gera svalir á þaki 4. hæðar norðan megin og opna á ný yfir í nr. 12, í húsi á lóð nr. 10a við Austurstræti.
Lögð er fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 19.09.2018 við erindi SN180627.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda.
8. **Austurstræti 12** (01.140.407) 100850 Mál nr. BN055274
711208-0700 Reitir fasteignafélag hf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta innra fyrirkomulagi á 4. hæð og koma þar fyrir fleiri snyrtingum ásamt því að breyta íbúð á 5. hæð í skrifstofu og lokaða félagsaðstöðu, fjarlægja núverandi milliloft þakrýmis, einangra þak og styrkja burðarvirki þess og opna á ný yfir í nr. 10a í húsi á lóð nr. 12 við Austurstræti.
Lögð er fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 19.09.2018 við erindi SN180627.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda.
9. **Álfheimar 49** (01.438.004) 105393 Mál nr. BN055246
500269-3249 Olíuverzlun Íslands hf., Katrínartúni 2, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að koma fyrir tveimur hraðhleðslustæðum fyrir rafmagn á austur hluta lóðar nr. 49 við Álfheimar.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda.
10. **Bergstaðastræti 20** (01.184.011) 102006 Mál nr. BN055021
Örn Úlfar Höskuldsson, Bergstaðastræti 20, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi fyrir nýjum inngöngudyrum, breytingum innanhúss, nýjum svölum á vesturhlíð og samnýtingu eignahluta í húsi nr. 20 við Bergsstaðastræti.

Meðfylgjandi er bréf frá hönnuði dagsett 17.07.2018, afrit af rekstrarleyfi f. gististað í flokki I frá Sýslumanninum á höfuðborgarsvæðinu, afrit af umsókn um rekstrarleyfi dags. 21.7.2016, umsögn borgarráðs dags. 25. jan. 2017, umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 20. ágúst 2018 og innsent bréf hönnuðar dags. 5.9.2018 varðandi breytingar í umsókn.

Meðfylgjandi er umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 11. september 2018 og dags. 25. september 2018.

Gjald kr. 11.000

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verður þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

11. **Brautarholt 4-4A** (01.241.203) 103021 Mál nr. BN055115

Einar Guðlaugsson, Tunguvegur 23, 108 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að endurskipuleggja 2. og 3. hæð, stækka 4. hæð yfir svalir til suðurs og innrétta þar 11 gistirými sem verða viðbót við núverandi gististað í flokki II, teg. b fyrir samtals 66 gesti í 32 herbergjum í húsi nr. 4 á lóð nr. 4-4A við Brautarholt.

Erindi fylgir samþykki meðlóðarhafa dags. 17. september 2018.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 5. október 2018 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 5. október 2018.

Stækkun: 46,2 ferm., 82,2 rúmm.

Gjald kr. 11.000

Frestað.

Málinu vísað til skipulagsfulltrúa til grenndarkynningar.

Vísað til uppráttu nr. 101, 102, 103 dags. 21. ágúst 2018.

12. **Breiðagerði 20** (01.817.201) 108130 Mál nr. BN055279

570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að koma fyrir léttum vegg til að skerma kennslustofu í kjallara austurálmum frá gangi og til að koma fyrir hljóðeinangrandi plötum í innlugga og rennihurðir sem skilja milli bókasafns og margmiðlunarstofu í Breiðagerðisskóla á lóð nr. 20 við Breiðagerði.

Gjald kr. 11.000

Frestað.

Vísað til athugasemda eldvarnareftirlits.

13. **Dugguvogur 4** (01.452.201) 105608 Mál nr. BN055064

460217-1990 Bæting ehf., Þrastarási 37, 221 Hafnarfjörður

Sótt er um leyfi til að innrétta líkamsræktarstöð í hluta af iðnaðarhúsnæði á lóð nr. 4 við Dugguvog.

Samþykki frá meðeigendum dags. 3. september 2018 og umsögn burðarvirkishönnuðar dags. í ágúst 2018 fylgja erindi.

Stærð á millipalli er 64,8 ferm.

Gjald kr. 11.000

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins.

14. **Efstasund 38** (01.357.015) 104404 Mál nr. BN055252

Signý Jóna Hreinsdóttir, Efstasund 38, 104 Reykjavík

Heiðar Örn Gunnlaugsson, Efstasund 38, 104 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að byggja viðbyggingu á lóð nr. 38 við Efstasund.

Stækkun: ??

Óleyfisbygging á lóðinni verður fjarlægð samhliða byggingu viðbyggingar.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 5. október 2018 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 5. október 2018.

Gjald kr. 11.000

Frestað.

Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 5. október 2018.

15. **Fiskislóð 3** (01.089.502) 197244 Mál nr. BN055066

600269-2599 Smáragarður ehf., Vallakór 4, 203 Kópavogur

Sótt er um leyfi til að setja nýja framhlið og skilti á suðvesturhlið sem sýnir starfsemi sem er í húsinu á lóð nr. 3 við Fiskislóð.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 5. október 2018 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 5. október 2018.

Gjald kr. 11.000

Frestað.

Vísað til athugasemda eldvarnareftirlits.

16. **Flólagata 16** (01.247.203) 103354 Mál nr. BN052655

570210-1140 Jóli slf., Flólagötu 16a, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að byggja steinsteyptan bílskúr á lóðamörkum við hús á lóð nr. 16 við Flókagötu.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 12. maí 2017 fylgir erindinu ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 11. maí 2017.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 5. október 2018 fylgir erindi.

Erindi var grenndarkynnt fyrir hagsmunaaðilum að Hrefnugötu 3, 5 og 7 og Flókagötu 14 og 16a frá 24. ágúst 2018 til og með 21. september 2018. Eftirtaldir aðilar sendu ábendingar: Ragnheiður Aradóttir, Kári Steinar Karlsson og Kristín Káradóttir dags. 19. september 2018.

Stærð A-rými 36,4 ferm., 115,0 rúmm.

Gjald kr. 11.000

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.

Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verður þinglýst eigi síðar en við fokheldi. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

17. **Freyjubrunnur 31** (02.693.803) 205734 Mál nr. BN055249

520515-1000 Mánalind ehf., Lágmúla 6, 108 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta áður samþykktu erindi BN052368 þannig að brunakrafa hurða milli anddyris og stigahúss er fjarlægð, rýmisnúmerum í bílageymslu er breytt, innraskipulagi anddyris í rými 0401 er breytt og komið er fyrir ræstiaðstöðu í rými 0202 í fjölbýlishúsinu á lóð nr. 31 við Freyjubrunn. Gjald kr. 11.000

Frestað.

Vísað til athugasemda.

18. **Friggjarbrunnur 32** (05.053.304) 205957 Mál nr. BN055201

511209-1530 Litla tré ehf., Gvendargeisla 42, 113 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN036790, um er að ræða breytingar á gluggum, efnisvali á þakdúk og einangrun útveggja húss á lóð nr. 32 við Friggjarbrunn.

Með erindi fylgir tölvupóstur með samþykki aðalhönnuðar að Sigurður H. taki við sem aðalhönnuður á lóð nr. 32 við Friggjarbrunn.

Gjald kr. 11.000

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

19. **Garðsendi 3** (01.824.403) 108422 Mál nr. BN054362

640513-0470 Garðsendi fasteignafélag ehf., Garðsenda 3, 108 Reykjavík

Valdimar Kristinsson, Garðsendi 3, 108 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að byggja viðbyggingu til suðurs og klæða efstu hæð með málmklæðningu í húsi á lóð nr. 3 við Garðsenda.

Lögð er fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 16. febrúar 2018.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 6. júlí 2018 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 5. júlí 2018.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 5. október 2018 fylgir erindi.

Erindi var grenndarkynnt fyrir hagsmunaaðilum að Garðsenda 1, 4 og 5, Ásenda 16 og Byggðarenda 7 og 17 frá 24. ágúst 2018 til og með 21. september 2018. Engar athugasemdir bárust.

Stækkun: 72,3 ferm., 354,3 rúmm.

Gjald kr. 11.000

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verður þinglýst eigi síðar en við fokheldi. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

20. **Grjótháls 8** (04.301.201) 111014 Mál nr. BN055197

570715-0700 Íslenska vetnisfélagið ehf., Borgartúni 26, 105 Reykjavík

590269-1749 Skeljungur hf., Borgartúni 26, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN053654 þannig að bætt er við hurð á suðurhlið og hliðarop á mhl. 04 stækkað á lóð nr. 8 við Grjótháls.

Gjald kr. 11.000

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

21. **Gvendargeisli 60** (05.135.408) 190251 Mál nr. BN055294

Sigurjón Ólafsson, Gvendargeisli 60, 113 Reykjavík

Matthildur Ernudóttir, Gvendargeisli 60, 113 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta áður samþykktu erindi BN024729 vegna lokaúttektar, innra skipulagi er breytt í húsinu og komið er fyrir verönd og heitum potti á lóð nr. 60 við Gvendargeisla.

Gjald kr. 11.000

Frestað.

Vísað til athugasemda.

22. **Haðaland 1-7** (01.864.001) 108809 Mál nr. BN055134

Sigurður Þ K Þorsteinsson, Brautarland 20, 108 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að byggja nýtt einbýlishús og bílskúr í stað eldri húsa á lóð nr. 5 við Haðaland.

Stærð, nýbygging íbúðarhús A rými: 235,0 ferm., 1.017,3 rúmm.
Nýbygging B rými: 64,1 ferm.
Stærð, nýbygging bílskúr: 49,0 ferm., 199,8 rúmm.
Stærð, niðurrif íbúðarhús: 190,1 ferm.
Stærð, nýbygging bílskúr: 439,1 ferm.
Meðfylgjandi gögn eru minnisblað Verkis dags. 13.9.2018 ritað í nóvember 2017, Minnisblað Eflu dags. 30.11.2017.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 5. október 2018 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 4. október 2018.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda.

23. **Haðaland 26** (01.863.401) 108801 Mál nr. BN055262
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að síkka glugga og grafa frá suðurhlíð á 2. áfanga skólans, breyta áhaldageymslu í skrifstofu og innrétta hluta búningsherbergja sem áhaldageymslur sem og setja upp fataherbergi fyrir frístundaheimili í skólabyggingu á lóð nr. 26 við Haðaland. Erindinu fylgir bréf hönnuðar dags. 25.09.2018 ásamt lista yfir breytingar. Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 5. október 2018 fylgir erindi.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda og bréfs skipulagsfulltrúa dags. 8. október 2018.

24. **Haukahlíð 1** (01.629.102) 221262 Mál nr. BN055293
450107-0420 Hlíðarfótur ehf., Síðumúla 28, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja tvö stigahús, þriggja til fimm hæða fjölbýlishús með 35 íbúðum sem verður mhl. 03 á lóð nr. 1 við Haukahlíð.
Stærð, A-rými: 3.778,1 ferm., 13.436,2 rúmm.
B-rými: 198,1 ferm., 609,6 rúmm.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda.

25. **Haukahlíð 5** (01.629.602) 221261 Mál nr. BN055295
610716-1480 Frostaskjól ehf., Laugavegi 7, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN054382 fyrir mhl.06 og BN055181/BN054191 fyrir mhl.02 sem felst í breytingu á skráningu mhl. 02, Smyrilshlíðar 12, 14, 16 og 18 þannig að sprinklerklefi færast yfir í mhl. 06 í fjölbýlishúsi á lóð nr. 5 við Haukahlíð.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Lagfæra skráningu.

26. **Hávallagata 9** (01.160.305) 101167 Mál nr. BN055152
Herdís Kjerulf Þorgeirsdóttir, Hávallagata 9, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að stækka baðherbergi í kjallara með með því að taka í notkun óuppfyllt rými, byggja yfir svalir, gera nýjar og innrétta baðherbergi á fyrstu og annarri hæð í húsi á lóð nr. 9 við Hávallagötu.

Erindi fylgir umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 6. september 2018, samþykki frá öðrum eiganda Hávallagötu 11, dags. 1. september 2018 og samþykki eiganda Sólvallagötu 4 fylgja erindi.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 21. september 2018 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 21. september 2018.

Stækkun: 12,1 ferm., 31,2 rúmm.

Gjald kr. 11.000

Frestað.

Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 21. september 2018.

27. **Hlíðargerði 26** (01.815.407) 108015 Mál nr. BN055286

Svanur Baldursson, Hlíðargerði 26, 108 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að byggja viðbyggingu með anddyri við aðalinngang á suðurhlíð einbýlishússins á lóð nr. 26 við Hlíðargerði.

Lögð er fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 18. september 2015.

Stækkun: 6,8 ferm., 21,2 rúmm.

Gjald kr. 11.000

Frestað.

Málinu vísað til skipulagsfulltrúa til ákvörðunar um grenndarkynningu.

Vísað til uppdráttar nr. 10-00 dags. 1. október 2018.

28. **Hraunbær 102A** (04.343.301) 111081 Mál nr. BN054944

561299-4129 Columbus Classis ehf., Klapparstíg 25-27, 101 Reykjavík

411014-0370 Rakang Thai ehf., Bjallavaði 1, 110 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN054092 sem felst í breytingum á innra fyrirkomulagi, fjölgun gesta um 55 og gera yfirbyggt reykskýli fyrir veitingastaðinn í flokki II í húsi á lóð nr. 102A við Hraunbæ.

Skýrsla eiganda og byggingastjóra dags. 22. júní 2018 og umsögn brunahönnuðar dags. 12. apríl. 2018 fylgir erindinu.

Gjald kr. 11.000

Frestað.

Vísað til athugasemda.

29. **Hringbraut Landsp.** (01.198.901) 102752 Mál nr. BN054691

500810-0410 Nýr Landspítali ohf., Skúlagötu 21, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að byggja meðferðarkjarna Nýs Landspítala við Hringbraut.

Stærðir: A-rými 69.567,3 ferm., 311.158,3 rúmm.

Greinargerð um ábyrgðarsvið hönnuða dags. 21.05.2018 fylgir erindi.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 8. júní 2018 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 8. júní 2018.

Gjald kr. 11.000

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.

Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað.

Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífnaðar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins.

Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins.

30. **Klettagarðar 8-10** (01.322.101) 192062 Mál nr. BN055191
461009-0420 Klettur - sala og þjónusta ehf., Klettagörðum 8-10, 104 Reykjavík
631210-0740 Klettagarðar 8-10 ehf, Klettagörðum 8-10, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir uppsetningu á þremur geymslutjöldum úr PVC dúk strengdum á stálgrind, og til að byggja geymsluskúr úr stálgrind klæddan samlokueiningum úr glerull ásamt því að koma fyrir 20 gámum á lóð nr. 8-10 við Klettagarða.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 5. október 2018 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 5. október 2018.
Stækkun: 1.060 ferm., xxx rúmm.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 5. október 2018 og vísað til athugasemda.
31. **Kringlan 4-12** (01.721.001) 107287 Mál nr. BN055253
530117-0650 Reitir - verslun ehf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta rými S-277 á 2. hæð, setja nýja vegg, stúka af lagersvæði og færa til mátunarklefa auk þess að opna á milli verslana S-277-1 og S-277-2 og loka fyrir inngang frá verslun S-277-1 í verslunarmiðstöðinni Kringlunnar á lóð nr. 4-12 við Kringluna.
Gjald kr. 11.000
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
32. **Kringlan 4-12** (01.721.001) 107287 Mál nr. BN055290
Ragnhildur Pétursdóttir, Valhúsabraut 39, 170 Seltjarnarnes
530117-0650 Reitir - verslun ehf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta verslunareiningu 221-2 í snyrtistofu í Kringlunni á lóð nr. 4-12 við Kringluna.
Gjald kr. 11.000

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

33. **Lambhagavegur 11A** (02.647.103) 218295 Mál nr. BN054116
501213-1870 Veitur ohf., Bæjarhálsi 1, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að reisa dreifistöð Veitna úr forsteyptum einingum á lóð nr. 11A við Lambhagaveg.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 16. mars 2018 fylgir erindinu, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 16. mars 2018.
Stærð: 17,3 ferm., 65,8 rúmm.
Gjald kr 11.000
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
34. **Lambhagavegur 19** (02.683.401) 208852 Mál nr. BN055167
520510-1330 Safari hjól ehf., Skútuvogi 1 b, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN051044 þannig að innra skipulagi er breytt og húsinu skipt upp í tvær rekstrareiningar, annars vegar gróðurhús og hins vegar fjórhjólaleigu, flóttastiga er breytt og hann fluttur á suðausturhlið húss á lóð nr. 19 við Lambhagaveg.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 5. október fylgir erindi.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda heilbrigðiseftirlits.
35. **Langagerði 48** (01.832.105) 108551 Mál nr. BN055284
Auðunn Jóhann Guðmundsson, Langagerði 48, 108 Reykjavík
Magdalena Elísabet Andrésdóttir, Langagerði 48, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta áður samþykktu erindi BN033298 þannig að núverandi svalir eru fjarlægðar og nýjar svalir byggðar á viðbygginu og gluggum breytt á húsinu á lóð nr. 48 við Langagerði.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
36. **Laugavegur 20B** (01.171.504) 101420 Mál nr. BN055276
470605-1460 Stórval ehf, Vínlandsleið 16, 113 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN051652 þannig að veitingastaður verður í flokki II - tegund f, krá, í húsi á lóð nr. 20B við Laugaveg.
Erindi fylgir hljóðskýrsla dags. ágúst 2018.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda.
37. **Laugavegur 51** (01.173.024) 101511 Mál nr. BN055156
581200-2770 STS ISLAND ehf., Laugavegi 51, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN052285 þannig að leyfilegur gestafjöldi verði 10 í stað 6 í gististað í íbúð 0301 og íbúð 0304 í húsi á lóð nr. 51 við Laugaveg.
Gjald kr. 11.000
Samþykkt.

*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.*

38. **Laugavegur 107** (01.240.002) 102973 Mál nr. BN055288
530317-0990 Reykjavík Napóli ehf., Grandagarði 11, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta ísbúð í pizzagerð með veitingaleyfi í flokki II, tegund c. á Hlemmi Mathöll á lóð nr. 107 við Laugaveg.
Gjald kr. 11.000
*Frestað.
Vísað til athugasemda.*
39. **Lindargata 14** (01.151.503) 101008 Mál nr. BN055269
600109-0570 LB ráðgjöf ehf., Pósthólf 251, 121 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að sameina matshluta á lóð og breyta notkun 1. hæðar úr iðnaði í íbúð í húsi á lóð nr. 14 við Lindargötu.
Gjald kr. 11.000
*Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.*
40. **Lofnarbrunnur 14** (05.055.501) 206089 Mál nr. BN052686
600416-1700 Seres byggingafélag ehf., Bæjarlind 2, 201 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að byggja staðsteypt 3ja hæða, 11 íbúða fjölbýlishús auk bílakjallara á lóð nr. 14 við Lofnarbrunn.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 5. maí 2017 fylgir erindinu. Bréf frá hönnuði dags. 26. apríl. 2018 og 4. okt. 2018.
Stærð: A rými 1.437,8 ferm., 4.580,8 rúmm. B rými XX ferm., XX rúmm.
Gjald kr. 11.000
*Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.*
41. **Logafold 166** (02.871.203) 110323 Mál nr. BN055092
Jón Elli Guðjónsson, Logafold 166, 112 Reykjavík
María Hlín Steingrimsdóttir, Logafold 166, 112 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum á neðri hæð og áður óskráðu rými inn af bílskúr í húsi á lóð nr. 166 við Logafold.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 7. september 2018 fylgir erindi.
Stækkun er 21,2 ferm., 57,2 rúmm.
Gjald kr. 11.000
*Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Það athugist að um er að ræða samþykkt á áður gerðri framkvæmd sem gerð var án byggingarleyfis. Óvissa kann því að vera um uppbyggingu og útfærslu framkvæmdar. Hvorki er skráð verktrygging á verkið né ábyrðaraðilar.
Skilyrt er að eignaskiptayfirlýsingu vegna breytinga í húsinu sé þinglýst til þess að samþykktin öðlist gildi. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*
42. **Miðtún 10** (01.223.005) 102880 Mál nr. BN055287
Hildur Bjarnadóttir, Hofteigur 20, 105 Reykjavík
Úlla Björnsdóttir, Kleppsvegur 44, 105 Reykjavík
Bjarni Orvar Björnsson, Hofteigur 20, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja geymslu við inngang 0001 í húsi á lóð nr. 10 við Miðtún.
Stækkun: 2,0 ferm, 6,0 rúmm.

Erindinu fylgir undirritað samþykki 3ja meðeigenda á lóð, dags. 25.09.2018.

Gjald kr. 11.000

Frestað.

Vísað til athugasemda.

43. **Mjólnisholt 6** (01.241.013) 103008 Mál nr. BN055248
461212-1740 Arctic Tours ehf., Hagamel 34, 107 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN053561 þannig að eldhúsi og svefnherbergi er víxlað á 2. og 3. hæð og yfirborðsefni þaks verður ásoðinn þakdúkur í stað járnslátur á fjölbýlishúsi á lóð nr. 6 við Mjólnisholt.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda.
44. **Mýrargata 27** (01.130.228) 223065 Mál nr. BN055265
480915-1510 Arwen Holdings ehf., Vallakór 4, 203 Kópavogur
Þorleifur Eggertsson, Öldugrandi 3, 107 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að gera tvær íbúðir húsi á lóð nr. 27 við Mýrargötu.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda eldvarnarefirlits.
45. **Mýrargata 29** (01.130.228) 223066 Mál nr. BN055263
480915-1510 Arwen Holdings ehf., Vallakór 4, 203 Kópavogur
Þorleifur Eggertsson, Öldugrandi 3, 107 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að gera tvær íbúðir í húsi á lóð nr. 29 við Mýrargötu.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda eldvarnarefirlits.
46. **Nauthólsvegur 83** (01.755.201) 214254 Mál nr. BN055095
701211-1030 Grunnstoð ehf., Menntavegi 1, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja steinsteypt þriggja til fimm hæða hús fyrir 125 námsmannaíbúðir auk kjallara á lóð nr. 83 við Nauthólsveg.
Stærð:
A-rými: 6.714,8 ferm., 23.374,1 rúmm.

B-rými: 680,1 ferm.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 31. ágúst 2018 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 31. ágúst 2018.

Gjald kr. 11.000

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.

Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað.

Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífarnar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins.

Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

47. **Nauthólsvegur 83** (01.755.201) 214254 Mál nr. BN055298

701211-1030 Grunnstoð ehf., Menntavegi 1, 101 Reykjavík

Sótt er um takmarkað byggingarleyfi fyrir aðstöðusköpun og jarðvinnu fyrir fjölbýlishús sbr. erindi BN055095 á lóð nr. 83 við Nauthólsveg.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Samþykktin fellur úr gildi við útgáfu á endanlegu byggingarleyfi. Vegna útgáfu á takmörkuðu byggingarleyfi skal umsækjandi hafa samband við yfirverkfræðing embættis byggingarfulltrúa.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.

Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað.

Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífarnar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins.

Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

48. **Rangársel 8** (04.938.702) 112922 Mál nr. BN055032

Hallgrímur Þ Gunnþórsson, Rangársel 8, 109 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta verslunarrými í ungarnaleikskóla fyrir 15 til 20 börn, sem verður ein leikskóladeild með snyrtingu, ræstingu/þvottahúsi, eldhúsi og aðstöðu fyrir stafsmenn í rými 0101 í mhl. 04 og verður útisvæði fyrir börnin í einkagarði sem er í eigu rekstara aðila í sama húsi á lóð nr. 8 við Rangársel.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 24. ágúst 2018 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa vegna fyrirsagnar dags. 9. apríl 2018.

Einnig fylgir samþykki sumra meðlóðarhafa dags. 26. ágúst 2018 og ljósrit af skiptayfirlýsingu lóðar dags. 24. ágúst 1987.

Gjald kr. 11.000

Frestað.

Visað til athugasemda eldvarnarefirlits.

49. **Rauðarárstígur 35** (01.244.201) 103185 Mál nr. BN055224
430504-3980 Gistihúsið Víkingur ehf, Furuhjalla 10, 200 Kópavogur
Hjördis Sóley Sigurðardóttir, Hagamelur 38, 107 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta svölum frá áður samþykktu erindi BN053545 auk þess að setja pallalyftu í stað ramps í móttöku á lóð nr. 20 við Þverholt.
Gjald kr. 11.000
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðisefirlits.
50. **Seljavegur 32** (01.133.111) 100230 Mál nr. BN055266
690981-0259 Ríkiseignir, Borgartúni 7a, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir breytingum innanhúss, breyttum notkunarflokki og stiga í stað svala í húsi á lóð nr. 32 við Seljaveg.
Erindinu fylgir bréf frá Ríkiseignum dags. 10.04.2018 þar sem Lotu ehf er veitt umboð til að leggja erindið inn til byggingarfulltrúa.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Visað til athugasemda.
51. **Skeifan 2-6** (01.461.201) 105667 Mál nr. BN055215
441286-1479 Hús fyrir Epal ehf., Skeifunni 6, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja brú/gönguleið yfir op á 2. hæð og nýtt sýningarsvæði fyrir verslun á lóð nr. 2-6 við Skeifuna.
Stækkun og leiðrétting 2. hæðar 218,5 ferm. :
Bréf hönnuðar vegna leiðr. á stærðum, dagsett 28.10.2018, fylgir erindinu.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Lagfæra skráningu.
52. **Skólavörðustígur 25** (01.182.242) 101894 Mál nr. BN054598
510311-1590 SMT100 ehf, Flókagötu 59, 105 Reykjavík
Sótt er um breytingu á erindi BN051427 sem felst í því að hætt er við að framlengja aðalstiga upp á rishæð og nú óskað eftir að innrétta skrifstofur í stað íbúða í rýmum 0101, 0201 og 0301 í húsi á lóð nr. 25 við Skólavörðustíg.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 22. júní 2018 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 22. júní 2018.
Gjald kr. 11.000

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verður þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

53. **Skútuvegur 13** (01.427.401) 105178 Mál nr. BN055296

Steindór Pétursson, Hraungata 3, 210 Garðabær

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN054606 vegna lokaúttektar, um er að ræða breytingu á eldvarnarmerkingum og klæðningu innandyra á veitingastað 1. hæðar á lóð nr. 13 við Skútuveg.

Meðfylgjandi erindi er bréf hönnuðar vegna texta í umsókn, dags. 3.10.2018.

Gjald kr. 11.000

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

54. **Suðurlandsbraut 24** (01.264.103) 103530 Mál nr. BN055260

530117-0730 Reitir - skrifstofur ehf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta innra fyrirkomulagi á 3., 4. og 5. hæð, koma fyrir nýjum flóttastiga í kverk milli húsa vestanmegin, hækka þak á framhluta húss og koma þar fyrir loftræsiklefa í húsi á lóð nr. 24 við Suðurlandsbraut.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 5. október 2018 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 5. október 2018.

Stækkun vegna hækkunar þaks: 11,3 rúmm.

Gjald kr. 11.000

Frestað.

Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 5. október 2018 og vísað til athugasemda.

55. **Urðarbrunnur 7-11** (05.053.801) 206131 Mál nr. BN055250

540814-0230 Kjarland ehf., Lág múla 6, 108 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að byggja þriggja íbúða, steinsteyp, tveggja hæða raðhús með innbyggðum bílgeymslum, einangrað að utan og klætt loftaðri áklæðningu, á lóð nr. 7-11 við Urðarbrunn.

Stærð, mhl. 01, A-rými: 228,9 ferm., 796,9 rúmm.

B-rými: 20,2 ferm., 60,2 rúmm.

Mhl. 02, A-rými: 426,3 ferm., 1.363 rúmm.

B-rými: 22,2 ferm., 66,2 rúmm.

Gjald kr. 11.000

Frestað.

Vísað til athugasemda.

56. **Úlfarsbraut 82** (02.698.603) 205744 Mál nr. BN052609

600416-1700 Seres byggingafélag ehf., Bæjarlind 2, 201 Kópavogur

Sótt er um breytingu á áður samþykktu erindi BN051319 sem felst í því að hætt er við bogadregið þakskyggni ofan á þaki og gluggum á vesturhlið er breytt ásamt því að hætt er við stoðveggi á lóð í húsi á lóð nr. 82 við Úlfarsbraut.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 7. júlí 2017 fylgir erindinu.

Samþykki lóðarhafa á nr. 84 fylgir erindi.

Gjald kr. 11.000

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

57. **Úlfarsbraut 126** (05.056.501) 205756 Mál nr. BN055009
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja steinsteypt þriggja hæða íþróttamiðstöð auk hækkunar á ljósamöstrum á lóð nr. 126 við Úlfarsbraut.
Stærð:
A-rými: 5.049 ferm., 48.090,8 rúmm.
B-rými: 2.019,5 ferm.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Erindi er í skipulagsferli og vísað til athugasemda.
58. **Vitastígur 12** (01.173.119) 101536 Mál nr. BN055188
570197-2829 Hugver ehf, Pósthólf 671, 121 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að innrétta veitingastað í flokki II, teg. e fyrir 20 gesti á 1. hæð húss á lóð nr. 12 við Vitastíg.
Lögð fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 20. júlí 2018.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda.
59. **Öldugata 12** (01.136.316) 100574 Mál nr. BN054613
Jón Gunnlaugur Jónasson, Öldugata 12, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja tvær viðbyggingar með þaksvölum við hús á lóð nr. 12 við Öldugötu.
{Bréf með rökstuðningi um enduruppþöku frá eigendum dags. 23. apríl 2018, afrit af tölvupósti SHS dags. 2. mars 2018, útlitsteikningar með undirritun eigenda nr. 10, 13 og 14 ódagsett fylgir með umsókn.
Einnig fylgir útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 16. febrúar 2018 ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 16. febrúar 2018.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa dags. 25. maí 2018 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 27. júlí 2018.
Erindinu fylgir umsögn Minjastofnunar Íslands, dags. 18.06.2018.
Stækkun viðbygging: xxx ferm., xxx rúmm.
Stækkun bílskúr: xxx ferm., xxx rúmm.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Málinu vísað til skipulagsfulltrúa til ákvörðunar um grenndarkynningu.
Vísað til uppdratta nr. 5.13.01, 5.13.02, 5.13.03, 5.13.04 dags. 18. desember 2017 og síðast breytt 12. september 2018.

Ýmis mál

60. **Hofteigur 19** (01.362.207) 104597 Mál nr. BN055216
Tara Brynjarsdóttir, Suðurgata 37, 101 Reykjavík
Egill Þormóðsson, Suðurgata 37, 101 Reykjavík
Tilkynnt er um framkvæmd sem er breyting á innra fyrirkomulagi í kjallaraíbúð og fela í sér að breyta þarf burðarvegg og súlu í kjallara á lóð nr. 19 við Hofteig.
Meðfylgjandi er greinagerð hönnuðar ásamt samþykki meðeigenda.
Gjald kr. 11.000

*Frestað.
Vísað til athugasemda.*

61. **Krókavað 1** (04.731.801) 198731 Mál nr. BN055315
Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúa til að stækka lóðina Krókavað 1, samanber meðfylgjandi uppdrætti, dags. 08.10.2018.
Lóðin Krókavað 1 (staðgr. 4.731.801, L198731) er 3227 m².
Bætt 50 m² við lóðina frá útvísaða landinu (L221449).
Lóðin Krókavað 1 (staðgr. 4.731.801, L198731) verður 3277 m².
Sjá deiliskipulagsbreytingu sem samþykkt var á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa þann 01.06.2018 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 15.06.2018.
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.
62. **Lambhagavegur 11A** (02.647.103) 218295 Mál nr. BN055316
Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúa til að stækka lóðina Lambhagaveg 11A, samanber meðfylgjandi uppdrætti, dags. 08.10.2018.
Lóðin Lambhagavegur 11A (staðgr. 2.647.103, L218295) er 40 m².
Bætt 19 m² við lóðina frá útvísaða landinu (L221447).
Lóðin Lambhagavegur 11A (staðgr. 2.647.103, L218295) verður 59 m².
Sjá deiliskipulagsbreytingu sem samþykkt var á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa þann 10.09.2018 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 11.09.2018.
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.
63. **Lindarvað 2** (04.771.102) 201476 Mál nr. BN055317
Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúa til að stækka lóðina Lindarvað 2, samanber meðfylgjandi uppdrætti, dags. 08.10.2018.
Lóðin Lindarvað 2 (staðgr. 4.771.102, L201476) er 3679 m².
Bætt 34 m² við lóðina frá útvísaða landinu (L221449).
Leiðrétt um -1 m² vegna fermetrabrota.
Lóðin Lindarvað 2 (staðgr. 4.771.102, L201476) verður 3712 m².
Sjá deiliskipulagsbreytingu sem samþykkt var á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa þann 01.06.2018 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 15.06.2018.
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

Fyrirspurnir

64. **Miðtún 82** (01.235.110) 102954 Mál nr. BN055297
Sigurður Harðarson, Njarðargata 41, 101 Reykjavík
Spurt er hvort áður gerð (ósamþykkt) íbúð í risi fengist samþykkt sem íbúð í húsi nr. 82 við Miðtún.
Neikvætt.
Samræmist ekki deiliskipulagi né ákvæðum byggingarreglugerðar um íbúðir.
65. **Tindasel 3** (04.934.103) 112898 Mál nr. BN055271
Gestur Ólafur Auðunsson, Digranesheiði 30, 200 Kópavogur

Spurt er hvort leyfi fengist til að koma fyrir skjólveggjum á lóðarmörkum lóðar nr. 3 við Tindasel.

Frestað.

Vísað til umsagnar skrifstofu reksturs- og umhirðu borgarlandsins.

Samþykki aðliggjandi lóðarhafa fyrir girðingu á lóðarmörkum er krafist.

Fleira gerðist ekki.
Fundir slitið kl. 12:25.

Harri Ormarsson
Nikulás Úlfar Másson
Óskar Torfi Þorvaldsson
Sigríður Maack
Jón Hafberg Björnsson
Gunnar Logi Gunnarsson
Harpa Cilia Ingólfssdóttir
Olga Hrunn Sverrisdóttir