

Afgreiðsla byggingarfulltrúa skv. viðauka 2.4 um embættisafgreiðslur byggingarfulltrúa við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar og fundarsköp borgarstjórnar

Árið 2020, þriðjudaginn 9. júní kl. 10:01 fyrir hádegi hélt byggingarfulltrúinn í Reykjavík 1071. fund sinn til afgreiðslu mála án staðfestingar skipulags- og samgönguráðs. Fundurinn var haldinn í fundarherberginu 2. hæð Borgartúni 12-14. Þessi sátu fundinn: Nikulás Úlfar Mátsson, Jón Hafberg Björnsson, Harpa Cilia Ingólfssdóttir, Edda Þórsdóttir, Olga Hrund Sværissdóttir og Guðrún Ósk Hrólfsdóttir.

Fundarritari var Erna Hrönn Geirsdóttir.

Þetta gerðist:

Nýjar/br. fasteignir

- Austurstræti 18** (11.405.02) 100862 Mál nr. BN057730
610105-1060 B. Pálsson ehf, Pósthólf 148, 121 Reykjavík
Sótt er um að gerð verði lokaúttekt á erindi BN031269 sem var gefið út 24. maí 2005, breytingar hafa verið gerðar frá áður samþykktum erindum, BN031269, BN036066 og BN040587, af húsinu á lóð nr. 18 við Austurstræti.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
- Ásvallagata 13** (01.162.303) 101276 Mál nr. BN057386
Halla Helgadóttir, Ásvallagata 13, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að setja svalir á suðurhlíð 1. og 2. hæðar íbúðarhúss á lóð nr. 13 við Ásvallagötu.
Erindi fylgir greinargerð hönnuðar dags 25. febrúar 2018 og afrit af tölvupósti er varðar lokaúttekt.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 3. apríl 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 3. apríl 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 6. apríl 2020.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 5. júní 2020 fylgir erindi og bréf skipulagsfulltrúa dags. 8. júní 2020.
Erindi var grenndarkynnt fyrir hagsmunaaðilum að Ásvallagötu 11 og 15 og Brávallagötu 22 og 24 frá 5. maí 2020 til og með 2. júní 2020. Engar athugasemdir bárust.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Lagfæra skráningu.
- Barmahlíð 18** (01.702.105) 107025 Mál nr. BN056972
Halldór Gústafsson, Barmahlíð 18, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum sem felast í því að íbúðum er fjölgað úr tveimur í þrjár, þannig að eignarhluta 01-0101 er skipt í tvær íbúðir, í íbúðarhúsi á lóð nr. 18 við Barmahlíð.
Erindi fylgir samþykki eigenda dags. 12. desember 2019 og íbúðaskoðun dags. 20. maí 2020.
Gjald kr. 11.200
Synjað.
Samræmist ekki ákvæði laga nr. 160 /2010 samanber íbúðaskoðun dags. 20. maí 2020.
- Barónsstígur 5** (11.544.12) 101139 Mál nr. BN057693

Sigríður Baldursdóttir, Barónsstígur 5, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN038322 þannig að eldhúsi og geymslu er víxlað,
vegna lokaúttektar í íbúð á lóð nr. 5 við Barónsstíg.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.

5. **Bláskógar 16** (49.413.03) 112949 Mál nr. BN057669
Sveinbjörn Kristjánsson, Bláskógar 16, 109 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN056809 þannig bætt er við sniði og lokun á milli
geymslu og rýmis 0102 er breytt, í húsi á lóð nr. 16 við Bláskóga.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
*Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni
verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*
6. **Borgartún 35-37** (12.191.02) 186012 Mál nr. BN057676
440990-2079 Hlutdeild, deild vinnudeilusjóðs, Borgartúni 35, 105 Reykjavík
550269-6359 Samtök ferðaþjónustunnar, Borgartúni 35, 105 Reykjavík
570599-2249 SVÞ-Samtök verslunar og þjón, Borgartúni 35, 105 Reykjavík
511093-2019 Samtök iðnaðarins, Borgartúni 35, 105 Reykjavík
460395-2679 Samorka, samtök orku- og veituf, Borgartúni 35, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi á 1. 2. og 3. hæð og til að breyta eignaskiptum
í atvinnuhúsi nr. 35 á lóð nr. 35-37 við Borgartún.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
7. **Bólstaðarhlíð 23** (12.717.05) 177192 Mál nr. BN057726
700707-0750 Byggingafélag námsmanna ses., Pósthólf 5480, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja þrjú steinsteyppt fjölbýlishús á 2-3 hæðum auk rishæðar og
kjallara, með 50 íbúðum fyrir námsmenn sem verður mhl. 02 á lóð nr. 23 við
Bólstaðarhlíð.
Stærð, A-rými: 3.216,2 ferm., 9.979,3úmm.
B-rými: xx ferm., xx rúmm.
Samtals: xx ferm., xx rúmm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
8. **Brautarholt 4-4A** (12.412.03) 103021 Mál nr. BN057715
670716-0900 V Tólf Fasteignir ehf., Hófgerði 2, 200 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að byggja einnar hæðar viðbyggingu á baklóð, stækka glugga og koma
fyrir svölum á báðum hliðum, koma fyrir lyftu og innrétta 18 íbúðir á 2. - 4. hæð
atvinnuhúss nr. 4, mhl. 01 á lóð nr. 4-4A við Brautarholt.
Erindi fylgir greinargerð hönnuðar um algilda hönnun dags. 21. febrúar 2017 og
samþykki meðlóðarhafa dags. 12., 13. og 18. maí 2020.
Stækkun: 74,9 ferm., 278,5 rúmm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
9. **Döllugata 3** (51.136.02) 214838 Mál nr. BN057680
Sigurbjörn I Guðmundsson, Döllugata 3, 113 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN053218 þannig að reistur er skjólveggur skv. meðfylgjandi teikningu á lóð nr. 3 við Döllugötu.

Samkomulag um lóðarfrágang milli Döllugötu 3 og Ísleifsgötu 6-10 fylgir erindinu.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

10. **Efstaleiti 11** (17.453.01) 224637 Mál nr. BN057717

681015-5150 Skuggi 4 ehf., Hlíðasmára 2, 201 Kópavogur

Sótt er um samþykki fyrir áður gerðum breytingum á erindum BN053223 og BN053226, m. a. minni háttar breytingar í kjallara, klæðningu og gluggum og tilfærsla á djúpgámum í og við fjölbýlishúsin Efstaleiti 11, 13, 15 og 17, Vörðuleiti 1 og Lágaleiti 11, 13 og 15 á lóð nr. 11 við Efstaleiti.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda eldvarnareftirlits.

11. **Fífusel 2-18** (49.706.01) 113158 Mál nr. BN057742

550812-0610 Fífusel 16-18, húsfélag, Pósthólf 82, 121 Reykjavík

Sótt er um leyfi til þess að klæða að utan, með sléttri áklæðningu, festri á málmgrind, fjölbýlishús nr. 16, mhl.08, og nr. 18 á lóð, mhl.09, nr. 2-18 við Fífusel.

Erindi fylgir afrit uppdráttá áritaðir af íbúðareigendum allra íbúða nema 0001 og 0101 í matshluta 9 og óundirrituð umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 27. mars 2020

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

12. **Fjólugata 17** (11.855.16) 102206 Mál nr. BN057708

541070-0879 Norska sendiráðið, Pósthólf 250, 121 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi, þannig að tveimur íbúðum í suðurhluta 1. hæðar er breytt í skrifstofur, tveimur snyrtingum breytt í eina, umferðaleiðir breikkaðar til að auka aðgengi, nýjar svalir settar á 2. hæð að norðan verðu, skábraut komið fyrir á lóð og hæðarmunur við inngang jafnaður út á lóð nr. 17 við Fjólugötu.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

13. **Freyjubrunnur 23** (26.954.12) 205731 Mál nr. BN057653

520515-1000 Mánalind ehf., Lágmúla 6, 108 Reykjavík

Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN056559 sem felst meðal annars í því að sameiginleg hjóla- og vagnageymsla er fjarlægð, sérgeymslur stækkaðar, geymsluskápar fjarlægðir úr bílageymslum, komið er fyrir nýjum gluggum á endabílgeymslur, útliti handriða breytt og skráningartafla, rýmisnúmer og nettóstærðir eru uppfærðar.

Gjald 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.

Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað.

Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggir að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífnaðar en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins.

Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

14. **Gefjunarbrunnur 16** (26.954.07) 206033 Mál nr. BN057672

441007-1320 Fagmót ehf., Laufbrekku 3, 200 Kópavogur

Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN057496, sem felst í því að settar eru tvær burðarsúlur undir norðursvalir á tvíbýlishúsi á lóð nr. 16 við Gefjunarbrunn.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.

Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggir að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífnaðar en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

15. **Gefjunarbrunnur 18** (26.954.08) 206035 Mál nr. BN057673

441007-1320 Fagmót ehf., Laufbrekku 3, 200 Kópavogur

Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN056966, sem felst í því að rými 0103 og 0104 eru sameinuð, rýmisnúmer og skráningartafla eru uppfærð til samræmis og komið fyrir tveimur burðarsúlum undir svalir á norður hlið tvíbýlishúss á lóð nr. 18 við Gefjunarbrunn.

Minnkun: 3.9 rúmm.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010. Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

16. **Geitland 2-12 1-43** (18.511.01) 108763 Mál nr. BN057720

Pétur Bjarnason, Geitland 8, 108 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að loka svölum í fjölbýlishúsinu á lóð nr. 6-8 við Geitland.

Erindi fylgir samþykki sumra eigenda húss á A3 teikningu dags. 26. mars 2020.

Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.

17. **Grandagarður 8** (01.115.101) 100046 Mál nr. BN057464
510515-1020 BAR ehf., Efstaleiti 5, 105 Reykjavík
601003-2520 Bjarnar ehf, Borgartúni 30, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi, BN049240, vegna lokaúttektar á lóð nr. 8 við Grandagarð.
Samþykki meðlóðarhafa og meðeigenda fyrir núverandi staðsetningu á sorpskýli við suðurhlíð byggingar dags. 2. júní 2020 og umsögn brunahönnuðar dags. 2. júní 2020 fylgir.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
18. **Grandagarður 16** (11.143.01) 100040 Mál nr. BN057727
640519-0880 Responsible Foods ehf., Skipalóni 23, 220 Hafnarfjörður
Sótt er um leyfi til að innrétta matvælaframleiðslu í mhl. 01, rými 0103, í húsi á lóð nr. 16 við Grandargarð.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
19. **Grensásvegur 1** (14.600.01) 105655 Mál nr. BN057735
670614-1310 Fasteignafélagið G1 ehf., Hlíðasmára 17, 201 Kópavogur
Sótt er um leyfi til þess að rífa matshluta 03 og 04, skrifstofu- og verslunarhúsnæði á lóð nr. 1 við Grensásveg.
Niðurrif:
Mhl.03: 1.662.7 ferm., 6.089.0 rúmm.
Mhl.04: 1.745.2 ferm., 5.938.0 rúmm
Niðurrif alls: 3.407.9 ferm., 12.027.0 rúmm.
Erindi fylgir bréf til byggingarfulltrúa dags. 29. maí 2020 undirritað af stjórn Fasteignafélagsins G1 ehf. og vottorð úr fyrirtækjaskrá útgefið 3. apríl 2020.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
20. **Grensásvegur 1** (14.600.01) 105655 Mál nr. BN057596
670614-1310 Fasteignafélagið G1 ehf., Hlíðasmára 17, 201 Kópavogur
Sótt er um leyfi til þess að byggja 5 hæða fjölbýlishús A, með 50 íbúðum, tveimur stigahúsum, geymslu- og bílakjallara, það fyrsta af fjórum nýbyggingum á lóð nr. 1 við Grensásveg.
Stærðir með kjallara: 8.585.9 ferm., 28.200.9 rúmm.
Erindi fylgja ódagsett drög að breyttu mæliblaði 1.460, hæðablað teiknað í febrúar 2004 og hljóðvistarskýrsla Mannvits ehf dags. 15. mars 2019, ódagsett bréf umsækjanda og greinargerð arkitekta dags. 26. apríl 2020.
Gjald: 11.200 kr.
Frestað.
Vísað til athugasemda.
21. **Grensásvegur 12** (01.295.406) 103853 Mál nr. BN057556
480514-0680 Leiguafll hf., Borgartúni 28, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta eignarhaldi sorpgeymslu á fyrstu hæð í húsi á lóð nr. 12 við Grensásveg.

Erindi fylgir bréf frá hönnuði dags. 4. júní 2020 og eignarskipayfirlýsing fyrir eignina með undirskriftum dags. 14. ágúst 2019.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

22. **Grensásvegur 22** (18.012.15) 107636 Mál nr. BN057654
670976-0419 Olav Forum ehf, Grensásvegi 22, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að breyta innra skipulagi á 2. hæð og bæta við glugga til austurs, og byggja einnar hæða viðbyggingu, gangrými, sem tengir saman hús á lóðum nr. 24 - 26 við skrifstofu- og verslunarhús á lóð nr. 22 við Grensásveg.
Stækkun: 16.1 ferm., 46.4 rúmm.
Erindi fylgir samþykki eigenda húss nr. 22-26, dags. 11. maí 2020.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
23. **Grjótháls 8** (43.012.01) 111014 Mál nr. BN057747
590269-1749 Skeljungur hf., Borgartúni 26, 105 Reykjavík
580713-1140 Lyfsalinn ehf., Álheimum 74, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi, BN057476, sem felst í breytingum á innra rými apóteks í húsi á lóð nr. 8 við Grjótháls
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
24. **Grundargerði 11** (01.813.403) 107907 Mál nr. BN057562
Guðbjörg Þ Örlygsdóttir, Grundargerði 11, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum sem felast í því að innra skipulagi í kjallara er breytt, skráningartafla er uppfærð og íbúð 0201 hefur umgengisrétt um rými 0003, í húsi nr. 11 við Grundargerði.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
25. **Gylfaflöt 2** (25.782.01) 224860 Mál nr. BN057724
Gylfaflöt-2 ehf., Tunguhálsi 10, 110 Reykjavík

Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN054079 þannig að útliti og efnisvali svala og þaks er breytt og texti byggingarlýsingar og brunahönnunarskýrslu uppfærður í iðnaðarhúsi á lóð nr. 2 við Gylfaflöt.

Erindi fylgir brunahönnunarskýrsla unnin af verkfræðistofunni Öruggh ehf. dags. 19. maí 2020.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.

Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað.

Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífnaðar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Askilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

26. **Gylfaflöt 17** (25.760.05) 225816 Mál nr. BN057737
671113-0390 Urðarsel ehf., Logafold 35, 112 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN054616 þannig að texta um algilda hönnun er breytt í byggingarlýsingu húss á lóð nr. 17 við Gylfaflöt.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.
Askilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
27. **Hafnarstræti 1-3** (11.400.05) 100817 Mál nr. BN057690
531015-3040 Sæta svinið ehf., Hafnarstræti 1-3, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum í veitingahúsi, fl. III tegund veitingahús, fyrir 120 gesti í vesturenda hús á lóð nr. 1-3 við Hafnarstræti.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
28. **Haukdælabraut 22** (51.146.02) 214795 Mál nr. BN057704
Hafsteinn Þór Eggertsson, Haukdælabraut 22, 113 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagá 1. og á 2. hæð þannig að hætt er við anddyri og geymslu, komið er fyrir salerni undir stiga og þvottahús stækkað, sjá erindi BN047692, í raðhúsi nr. 22 á lóð nr. 22-30 við Haukdælabraut.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
29. **Hjaltabakki 2-16** (04.631.501) 111856 Mál nr. BN057591
620684-0239 Hjaltabakki 2-16, húsfélag, Pósthólf 8940, 128 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi, BN052409, þannig að suðausturveggur er klæddur með báruðum málmplötum, sambærilegum þeim sem fyrir eru á húsinu á lóð nr. 2 til 16 við Hjaltabakka.

Húsfundargerð dags. 2019 frá Húsfélagi Hjaltabakka 2-16 fylgir erindinu.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

30. **Hjarðarhagi 2-6** (15.524.01) 106511 Mál nr. BN057740

600169-1309 Háskólabíó, Hagatorgi, 107 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta stöllum salar, rými xxxx, þannig að í salnum verði þrjú láréttir fletir ætlaðir til hópavinnu og kennslu fyrir Háskóla Íslands í Háskólabíói á lóð nr. 3 við Hagatorg.

Erindi fylgir bréf hönnuðar um ábyrgð hönnuða dags. 2. júní 2020.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísad til athugasemda.

31. **Holtavegur 8-10** (01.408.101) 104960 Mál nr. BN057623

530117-0650 Reitir - verslun ehf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík

670492-2069 Norðurslóð 4 ehf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta innra fyrirkomulagi á 2. hæð við suðurhlið einingar 0202, gerð verður félagsaðstaða í stað skrifstofa í húsi nr. 10 við Holtaveg.

Erindi fylgir afrit af teikningu BN053502 með yfirliti yfir breytingar, tölvupóstur frá Reitum vegna eignarhalds og notkunar, dags. 3. júní 2020.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

32. **Hólmgarður 34** (01.818.307) 108218 Mál nr. BN057602

620188-1589 Jakobssynir ehf., Glæðheimum 26, 104 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi, BN054900, þannig að á jarðhæð austurhluta verður komið fyrir þremur íbúðum og þremur verslunarbílum, geymslum í bakhúsi, mhl. 04, eru fjölgað úr tíu í sautján, í húsi á lóð nr. 34 við Hólmgarði.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 5. júní 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 5. júní 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 8. júní 2020.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísad til athugasemda.

33. **Hraunbær 103A** (43.311.03) 225258 Mál nr. BN057725

610786-1629 Dverghamrar ehf., Lækjarbergi 46, 221 Hafnarfjörður

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN054285 þannig að svölum er bætt við eignarhluta 0601 og 0803 í húsi á lóð nr. 103A við Hraunbæ.

Erindi fylgir yfirlit yfir breytingar.

Stækkun C-rými:

6. hæð: 63,9 ferm.

8. hæð: 80,0 ferm.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Ísað til athugasemda.

34. **Hverfisgata 76** (11.730.09) 101500 Mál nr. BN057681
500706-1120 Geymd ehf., Hverfisgötu 76, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum þannig að íbúðum er fækkað úr fjórum í tvær íbúðir með vinnustofu á annarri og þriðju hæð og hætt er við svalir á suðurhlíð á annarri og þriðju hæð í húsi á lóð nr. 76 við Hverfisgötu.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Ísað til athugasemda.
35. **Klettagarðar 9** (13.307.01) 103889 Mál nr. BN057671
510613-1390 Hringrás ehf., Klettagörðum 9, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta brunavörnum og fyrirkomulagi á lóð nr. 9 við Klettagarða. Erindi fylgir skýrsla um brunavarnir frá Brunahönnun slf. dags. 15. apríl 2020.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Það athugist að um er að ræða samþykkt á áður gerðri framkvæmd sem gerð var án byggingarleyfis. Óvissa kann því að vera um uppbyggingu og útfærslu framkvæmdar. Hvorki er skráð verktrygging á verkið né ábyrðaraðilar. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
36. **Langholtsvegur 43** (13.570.03) 104392 Mál nr. BN057728
590406-0740 Ljósið, sjálfseignarstofnun, Langholtsvegi 43, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi, BN056268, þannig að hætt er við björgunarop í húsinu á lóð nr. 47 við Langholtsveg.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
37. **Langholtsvegur 182** (14.451.04) 105557 Mál nr. BN057709
Sverrir Björgvinsson, Langholtsvegur 182, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja kvist, setja inndregnar svalir og breyta innra skipulagi rishæðar á húsi nr. 182 við Langholtsveg.
Stækkun: xx,x ferm., xx,x rúmm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Ísað til athugasemda.
38. **Laugalækur 22-34** (13.471.02) 104098 Mál nr. BN057700
Ingibjörg Vilbergsdóttir, Laugalækur 34, 105 Reykjavík

Eric Matthew Myer, Laugalækur 34, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að reisa 1.80 metra hátt timburgrindverk á lóðamörkum að leiksvæði í landi Reykjavíkurborgar, koma fyrir heitum potti og útbúa kalda útigeymslu með útisturtu meðfram vesturgafli endaraðhúss nr. 34, mhl.07, á lóð nr. 22-34 við Laugalæk.

Erindi fylgir samþykki meðlóðarhafa dagsett 21. maí 2020, mæliblað 1.347.1 með breytingardags. 14. september 1998 og umsögn skrifstofu reksturs- og umhirðu borgarlands dags. 4. júní 2020.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

39. **Laugavegur 1** (01.171.016) 101361 Mál nr. BN056815

Ásta Guðrún Beck, Lómasalir 12, 201 Kópavogur

Sótt er um leyfi til þess að skipta séreign eftir matshlutum í tvo aðskilda eignarhluta annars vegar mhl. 01 sem byggður var 1827 og er verslun og hinsvegar mhl. 02 sem byggður var 1927 og er gistiheimili á lóð nr. 1 við Laugaveg.

Erindi fylgir bréf umsækjanda dags. 6. nóvember 2019, bréf hönnuðar dags. 10. febrúar 2020 og húsaskoðun dags. 13. febrúar 2020.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísad til athugasemda.

40. **Laugavegur 1** (01.171.016) 101361 Mál nr. BN057534

551107-1830 Nónbil ehf., Skólavörðustíg 28, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum (reyndarteikningum) á mhl.01 ásamt uppmælingu af sögulegum hlutum byggingar á lóð nr. 1 við Laugaveg.

Erindi fylgir greinagerð og byggingarsaga Páls V. Bjarnasonar dags. 6. október 2016 og umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 18. maí 2020. Einnig húsaskoðun dags. 13. febrúar 2020 og yfirlit breytinga mótt. 4. júní 2020.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísad til athugasemda.

41. **Láland 9-15** (18.740.02) 108832 Mál nr. BN057668

Guðrún Þóra Mogensen, Láland 15, 108 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að byggja yfir inngarð milli bílskúrs og íbúðarhúss, síkka glugga á suðurhlíð, breyta innra skipulagi, stækka stofu til vesturs og klæða hús að utan með læstri málmklæðningu, byggja áhaldaskúr og koma fyrir setlaug austan við einbýlishús nr. 15 á lóð nr. 9-15 við Láland.

Stækkun: 27,8 ferm., 90,3 rúmm.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísad til athugasemda.

42. **Logafold 53** (28.758.07) 110423 Mál nr. BN057684

Anna Ólöf Kristófersdóttir, Logafold 53, 112 Reykjavík

Baldvin Örn Ólason, Logafold 53, 112 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að stækka íbúð 0101 þannig að útgröfnu rými sem er bætt við íbúðina verður geymsla, opnað á milli eldhúss og stofa ásamt breytingum á innra skipulagi íbúðar auk þess er sótt um fjölgun bílastæða úr tveimur í þrjú við tvíbýlishúsið á lóð nr. 53 við Logafold.

Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 19. maí 2020 og umsögn burðarvirkishönnuðar ásamt teikningu í A3 dags. 31. janúar 2020.

Stækkun vegna rýmis sem verið er að taka í notkun: XX ferm., XX rúmm.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 5. júní 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 5. júní 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 8. júní 2020.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

43. **Sigtún 28** (01.366.001) 104706 Mál nr. BN057517

630169-2919 Íslandshótel hf., Sigtúni 28, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að stækka hótél og bílakjallara, stækkun bifreiðageymslu neðanjarðar mun tengjast bifreiðageymslu við Sigtún 30-40 og viðbyggingin er hótél með 129 herbergjum og ráðstefnumiðstöð er tengist eldri byggingarluta á lóð nr. 28 við Sigtún.

Erindi fylgir varmatapsútreikningur ódags., lóðauppdráttur 1.366.0 samþ. 2. desember 2016 og hæðablað fyrir Sigtún 40 dags. nóvember 2016. Einnig brunahönnunarskýrsla bílageymslu frá Lotu dags. 16. apríl 2020, greinagerð lagnahönnuðar dags. 27. apríl 2020 og greinagerð hönnunarstjóra dags. 11. maí 2020.

Stækkun: 11.224,3 ferm., 49.096,7 rúmm.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

44. **Sigtún 30** (01.366.101) 104707 Mál nr. BN057325

630169-2919 Íslandshótel hf., Sigtúni 28, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að byggja 6 fjölbýlishús, mhl. 02-07, með 110 íbúðum og verslun og þjónustu á 1. hæð ásamt bílakjallara, mhl. 01, á lóð nr. 30 við Sigtún.

Erindi fylgir yfirlit breytinga fyrir hvern matshluta. og brunahönnun bílgeymslu frá Lotu dags. 16. apríl 2020.

Samtalsstærðir A og B rými:

Hús nr. 30, mhl.01: 2.833,1 ferm., 9.601,4 rúmm.

Hús nr. 32, mhl.02: 4.573,5 ferm., 15.673,0 rúmm.

Hús nr. 34, mhl.03: 1.105,0 ferm., 3.765,4 rúmm.

Hús nr. 36, mhl.04: 1.117,4 ferm., 3.855,9 rúmm.

Hús nr. 38, mhl.05: 2.084,6 ferm., 7.392,2 rúmm.

Hús nr. 40, mhl.06: 4.884,0 ferm., 16.201,8 rúmm.

Samtals á lóð: 16.600,6 ferm., 56.489,7 rúmm.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

45. **Skógarvegur 12-14** (17.941.01) 213552 Mál nr. BN057745

560916-1160 Skógarvegur 12.12a og 14, húsf, Pósthólf 8940, 128 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að koma fyrir svalalokunum á allar svalir fjölbýlishúss á lóð nr. 12-14 við Skógarveg.

Erindi fylgja fundargerðir aðalfundar húsfélags dags. 28. febrúar 2019 og 4. febrúar 2020 ásamt evrópsku tæknisamþykki dags. 16. maí 2018.

Stækkun, B-rými: xx ferm.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

46. **Sléttuvegur 25** (01.793.101) 213549 Mál nr. BN057561
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík
Lagðar eru inn teikningar vegna breyttrar skráningartöflu fyrir þjónustumiðstöð og íbúðir, rými 0002 er breytt úr gestaherbergi í húsvarðaríbúð í gestaherbergi og brunahólfun í hreyfisal breytt í húsi nr. 27 við Sléttuhlíð á lóðinni nr. 25 við Sléttuveg.
Erindi fylgir brunahönnun Mannvits fyrir þjónustumiðstöð og íbúðir Sléttuvegi 27, útg. 3.0, dags. 21. apríl 2020, greinagerð um samnýtingu rýma dags. 15. maí 2020 og yfirlit á teikningu nr. 02, dags. 19. maí 2020.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
47. **Sléttuvegur 25** (01.793.101) 213549 Mál nr. BN057560
650213-0840 Ölduvör ehf., Brúnavegi Hrafnista, 104 Reykjavík
Lagðar eru inn teikningar vegna breyttrar skráningartöflu fyrir hjúkrunarheimilið í húsi nr. 25 við Sléttuhlíð og samnýtingar á rýmum með Sléttuvegi 27 á lóðinni nr. 25 við Sléttuveg.
Erindi fylgir greinagerð um samnýtingu rýma dags. 15. maí 2020, yfirlit á teikningu nr. 02, dags. 19. maí 2020 og umboð dags. 9. júní 2020.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
48. **Sóltún 1 - mhl.04** (01.230.003) 208475 Mál nr. BN057448
Hermann Óli Finnsson, Mánatún 1, 105 Reykjavík
Helena Sigfúsdóttir, Mánatún 1, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum glerskála við íbúð 0701 á 7. hæð í fjölbýlishúsi við Mánatún 1, mhl.04, á lóð nr. 1 við Sóltún.
Stækkun B-rými: 23.7 ferm., 71.6 rúmm.
Erindi fylgir fundargerð frá húsfundi Húsfélagsins Mánatúni 1 dags. 4. september 2019 ásamt fylgiskjölum 1-28, séruppráttur 1.230.0 dags 18. febrúar 2008, skýrsla húsaskoðunarfulltrúa dags. 2. júní 2020 og uppráttur Landupplýsingadeildar fyrir Borgartún 26 og Sóltún 1 og 3 dags. október 2007.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 3. apríl 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 3. apríl 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 6. apríl 2020.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
49. **Sólvallagata 23** (01.162.002) 101228 Mál nr. BN056808
Brynjólfur Stefánsson, Sólvallagata 23, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að byggja staðsteyptan bílskúr klæddan að utan með timburborðum á lóð nr. 23 við Sólvallagötu.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 24. janúar 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 24. janúar 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 27. janúar 2020.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 5. júní 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 4. júní 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 8. júní 2020.

Stærð bílskúr er : 36,0 ferm., 111,5 rúmm.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Málinu vísað til skipulagsfulltrúa til grenndarkynningar.

Vísað til uppráttu nr. 101, 102 dags. 11. október 2019.

50. **Stangarholt 4** (01.246.002) 103273 Mál nr. BN057607

Einar Þór Bjarnason, Sigurhæð 5, 210 Garðabær

Iðunn Lára Ólafsdóttir, Sigurhæð 5, 210 Garðabær

Nói Steinn Einarsson, Stangarholt 4, 105 Reykjavík

Ingunn Eyþórsdóttir, Stangarholt 4, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að byggja bílskúr, sem verður mhl. 02 á lóð nr. 4 við Stangarholt.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 5. júní 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 5. júní 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 8. júní 2020.

Stærð: 60,0 ferm., 202,8 rúmm.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

51. **Sundagarðar 8** (01.335.402) 103909 Mál nr. BN057414

591103-2610 Brimgarðar ehf., Sundagörðum 10, 104 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi 1. og 2. hæðar þannig að bílaleiga er tekin út af teikningu að stórum hluta, hætt er við olúskilju, brunahólfum breytt, skrifstofurými endurskipulagt og lyfta færð til í húsi á lóð nr. 8 við Sundagarða.

Erindi fylgir bréf frá hönnuði þar sem farið er fram á að draga til baka erindi BN054379 og umsögn brunahönnuðar dags. 10. mars 2020 og 25. maí 2020.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

52. **Sæmundargata 21** (01.631.301) 220418 Mál nr. BN057569

540169-6249 Félagsstofnun stúdenta, Háskólatorgi Sæmundar, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN054018 með reyndarteikningum og fjölgun séreigna, bílakjallarinn verður séreign á lóð nr. 21 við Sæmundargötu.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

53. **Tangabryggja 1** (40.225.02) 228396 Mál nr. BN057670

490916-0670 Bjarg íbúðafélag hses., Kletthálsi 1, 110 Reykjavík

Sótt er um leyfi til þess að byggja tvö þriggja hæða steinsteyppt fjölbýlishús, mhl. 01, hús nr. 1 með 14 íbúðum og hús nr. 3 með 15 íbúðum eða samtals 29 íbúðir ásamt djúpgámum, mhl.02 á lóð nr. 1 við Tangabryggju.

Stærðir: mhl.01 2.090. ferm., 6.981.4 rúmm. Þar af B-rými: 430 ferm.

Erindi fylgir greinargerð verkfræðistofunnar Eflu ehf. um brunahönnun útgáfa 001-V01 dags. 7. apríl 2020, mæliblað 4.022.5, útgefið 4. september 2019 og óútgefið hæðablað unnið af Verkís ehf dags.

Frestað.

Vísað til athugasemda.

54. **Vagnhöfði 17** (40.631.01) 110637 Mál nr. BN057638

600106-2870 Svansís ehf., Eyrarlæk 12, 800 Selfoss

Sótt er um leyfi til að setja upp ísframleiðslu í rými 0104, í húsi á lóð nr. 17 við Vagnhöfða.

Erindi fylgir samþykki eiganda húsnæðis, dags. 29. maí 2020.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda eldvarnarefirlits.

55. **Varmahlíð 1** (17.625.01) 107476 Mál nr. BN057741

621102-2220 Eignasjóður Reykjavíkurborgar, Borgartúni 12-14, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til þess að breyta brunamerkingum og opna ísbúð á 4. hæð Perlunnar á lóð nr. 1 við Varmahlíð.

Erindi fylgir yfirlit breytinga á A3 afrit af innlagðri aðalteikningu.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

56. **Hnjúkasel 15** (49.742.14) 113209 Mál nr. BN057732
Ragnar Guðmundur Gunnarsson, Hnjúkasel 15, 109 Reykjavík
Heiðrún Rósa Sverrisdóttir, Hnjúkasel 15, 109 Reykjavík
Spurt er hvort leyfi fengist til þess að steypa stoðveggi, vegna mikils hæðamismunar á lóð, sem yrðu að hluta undirstöður fyrir pall í framhaldi af svölum austan megin við einbýlishús á lóð nr. 15 við Hnjúkasel.
Erindi fylgir handteiknuð grunnmynd og austur útlit ásamt ljósmyndum.
Afgreitt.
Samanber leiðbeiningar á athugasemdarblaði.
57. **Leiðhamrar 32-34** (22.921.04) 108964 Mál nr. BN057757
Finnur Eiríksson, Leiðhamrar 34, 112 Reykjavík
Spurt er hvort að byggja mætti skjólvegg, hæð 180 cm, úr timbri, meðfram gangstíg sem er við suðurhlið lóðar nr. 34 við Leiðhamra.
Teikning af skjólvegg og húsi fylgir erindinu
Frestað.
Vísað til umsagnar skrifstofu reksturs- og umhirðu borgarlandsins.
58. **Úlfarsbraut 112** (26.985.07) 205751 Mál nr. BN057758
540814-0230 Kjalarland ehf., Lágmúla 6, 108 Reykjavík
Spurt er hvort nýta megi heimild um aukaíbúð á lóð nr. 12 við Úlfarsbraut.
Jákvætt.
Hönnun aukaíbúðar skal uppfylla skilyrði deiliskipulags og ákvæði í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Sækja þarf um byggingarleyfi.

Fleira gerðist ekki.
Fundu slitið kl. 14:00.

Erna Hrönn Geirsdóttir
Nikulás Úlfar Másson
Edda Þórsdóttir
Harpa Cilia Ingólfssdóttir
Jón Hafberg Björnsson
Guðrún Ósk Hrólfsdóttir
Olga Hrund Sverrisdóttir