

Afgreiðsla byggingarfulltrúa skv. viðauka 2.4 um embættisafgreiðslur byggingarfulltrúa við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar og fundarsköp borgarstjórnar

Árið 2019, þriðjudaginn 8. október kl. 10:15 fyrir hádegi hélt byggingarfulltrúinn í Reykjavík 1040. fund sinn til afgreiðslu mála án staðfestingar skipulags og samgönguráðsráðs. Fundurinn var haldinn í fundarherberginu 2. hæð Borgartúni 12-14. Þessi sátu fundinn: Vigdís Þóra Sigfúsdóttir, Nikulás Úlfar Másson, Jón Hafberg Björnsson, Harpa Cilia Ingólfsdóttir, Edda Þórsdóttir, Óskar Torfi Þorvaldsson og Olga Hrund Sverrisdóttir

Fundarritari var Vigdís Þóra Sigfúsdóttir.

Þetta gerðist:

Nýjar/br. fasteignir

- Aðalstræti 4** (01.136.501) 100591 Mál nr. BN056733
680390-1189 Best ehf., Þverholti 14, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum, aðstöðu húsvardar er breytt í hótélherbergi sem er hluti af Center Hotel Plaza fl. IV tegund A sem rúmar alls 510 gesti í húsi á lóð nr. 4 við Aðalstræti.
Bréf hönnuðar dags. 23. september 2019.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
- Austurberg 28-38** (04.670.7--) 112108 Mál nr. BN056707
560885-0249 Austurberg 36, húsfélag, Pósthólf 82, 121 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að setja svalalokanir á allar svalir og sérafnotafleti vesturhliðar sambýlishúss nr. 36, mhl.05, á lóð nr. 28-38 við Austurberg.
Stækkun: B-rými: 42.4 ferm., x.xx rúmm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.

3. **Austurv Thorvaldsens** (01.140.418) 100859 Mál nr. BN055922
610593-2919 Lindarvatn ehf., Reykjavíkurlflugvelli, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN053964 þannig að inngangar eru færðir, burðarvirki og innra skipulagi í kjallara og á 1. hæð er breytt í hóteli á lóð nr. 2 við Thorvaldssensstræti.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 7. júní 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa 7. júní 2019.
Erindi fylgir umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 23. apríl 2019.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Þinglýsa þarf samþykki um opnun yfir lóðamörk að Vallarstræti 4 þar sem er flóttaleið frá hóteli og aðkoma fyrir aðföng og sorpgeymslu.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.
Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað.
Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífnaðar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins.
Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins.
4. **Ármúli 9** (01.263.001) 103518 Mál nr. BN056593
470905-1740 Sýn hf., Pósthólf 166, 232 Keflavík
530117-0300 Reitir - hótél ehf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN55577 þannig að léttum innveggjum er breytt í húsi á lóð nr. 9 við Ármúla.
Erindi fylgir tölvupóstur frá hönnuði dags. 19. september 2019.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
5. **Bakkastaðir 45** (02.421.103) 178891 Mál nr. BN056601
Ingólfur Geir Gissurarson, Bakkastaðir 45, 112 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN050852 þannig að settir eru upp steypdir veggir á lóðarmörkum og staðsetningu á sorpi breytt á lóð nr. 45 við Bakkastaði.
Erindi fylgir samþykki eigenda að nr. 43 og 47 ódagsett.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.

6. **Baldursgata 10** (01.186.107) 102228 Mál nr. BN056581
Hjálmar Sveinsson, Baldursgata 10, 101 Reykjavík
Ósk Vilhjálmsdóttir, Baldursgata 10, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja hæð úr timbri, klædda bárujárni, ofan á núverandi hús á lóð nr. 10 við Baldursgötu.
Erindi fylgir afrit í A4 af eldri samþykktum teikningum.
Erindi fylgir umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 17. september 2019.
Stækkun: 98,6 ferm., 250,7 rúmm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
Málinu vísað til skipulagsfulltrúa til grenndarkynningar.
Vísað til uppdráttar nr. 1242-1-1, 1242-1-2 dags. 10. september 2019.
7. **Básendi 12** (01.824.015) 108387 Mál nr. BN056156
Sveinn Óskar Þorsteinsson, Brúnastaðir 59, 112 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja staðsteyptan bílskúr við fjölbýlishús á lóð nr. 12 við Básenda.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 24. maí 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 24. maí 2019.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 4. október 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 4. október 2019.
Stærð: 64,2 ferm., 200,4 rúmm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Með vísan í umsögn skipulagsfulltrúa dags. 4. október 2019.

8. **Bergstaðastræti 27** (01.184.414) 102074 Mál nr. BN055857
 440915-1320 Bergstaðastræti 27 ehf., Borgartúni 28, 105 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að flytja friðað timburhús um lengd sína til suðurs á nýjan steinsteypnan kjallara, endurgera og innréttu tvær íbúðir og til að rífa, endurbyggja og stækka steinhús sem fyrir er á lóð og innréttu átta íbúðir á lóð nr. 27 við Bergstaðastræti. Erindi fylgir greinargerð hönnuðar dags. 25. febrúar 2019, greinargerð um hita- og rakaástand, minnisblað um burðarvirki og lagnir dags. 22. febrúar 2019 og minnisblað um hljóðvist dags. 22. febrúar 2019.
 Einnig fylgir umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 19. mars 2019.
 Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 6. september 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 30. september 2019.
 Erindi var grenndarkynnt fyrir hagsmunaaðilum að Bergstaðastræti 24,24B, 25, 25B,26, 26B, 28, 28A, 29 og 31A, Óðinsgötu 14A, 14B, 16, 16B, 18, 18A, 18B og 18C frá 15. apríl 2019 til og með 13. maí 2019.
 Eftirtaldir aðilar sendu athugasemdir: Steinunn Sveinbjarnardóttir, Helga Völundardóttir, Mímir Völundarson og Lind Völundardóttir dags. 4. maí 2019, Guðrún Jarþrúður Baldvinsdóttir og Hildur Heimisdóttir dags. 5. maí 2019, Ásdís Thoroddsen dags. 11. maí 2019, Sigríður Halldórsdóttir dags. 11. maí 2019, Steinunn Stefánsdóttir dags. 12. maí 2019, Anna Lára Lárusdóttir dags. 13. maí 2019, Katrín Rós Gýmisdóttir f.h. eigenda að Bergstaðastræti 28 dags. 13. maí 2019, Katrín Rós Gýmisdóttir f.h. Ránarhóls ehf. dags. 13. maí 2019, Baldur Héðinsson og Anna Helga Jónsdóttir dags. 13. maí 2019 og Húseigendafélagið f.h. Telmu Huld Jóhannesdóttur dags. 13. maí 2019.
 Eftir stækkun, mhl. 01, A-rými: 172,3 ferm., 514,8 rúmm.
 Mhl. 02, A-rými: 640,1 ferm., 1.946,2 rúmm.
 B-rými: 17,7 ferm., 49,6 rúmm.
 Gjald kr. 11.200
Frestað.
Með vísan í athugasemdir og svör skipulagsfulltrúa dags. 30. september 2019.
9. **Borgartún 28** (01.230.101) 102912 Mál nr. BN056696
 650572-1659 Fagtak ehf., Pósthólf 37, 222 Hafnarfjörður
 690612-0970 HEK ehf., Strandgötu 11, 220 Hafnarfjörður
 Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN050166 þannig að þrepi er bætt við efst í hringstiga á 7. hæð í rými 0702 sem stækkar lítillaga og brunastúka færast innar á hæðina þannig að íbúð 0701 minnkar sem því nemur í skrifstofu-og íbúðarhúsi, mhl. 02, á lóð nr. 28 við Borgartún.
 Erindi fylgir undirritað umboð til aðalhönnuðar vegna byggingarleyfisumsóknar dags. 16. september 2019.
 Gjald kr. 11.200
Frestað.
Lagfæra skráningu.
10. **Dalhús 83-85** (02.847.403) 109821 Mál nr. BN056762
 Ásdís Björg Jónsdóttir, Dalhús 85, 112 Reykjavík
 Hákon Örn Birgisson, Dalhús 83, 112 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til þess að byggja þak yfir svalir og setja upp svalalokanir á raðhúsi, mhl.01 og mhl.02 á lóð nr. 83-85 við Dalhús.
 Stækkun: nr. 83 : B-rými: 16.2 ferm., 37.3 rúmm., nr. 85: B-rými: 16.2 ferm., 37.3 rúmm.
 Gjald kr. 11.200
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
11. **Döllugata 2** (05.113.705) 214844 Mál nr. BN056061
 Helga Björk Haraldsdóttir, Holtagerði 7, 200 Kópavogur

Sótt er um leyfi til að byggja einbýlishús á tveimur hæðum með aukaíbúð og innbyggðum bílskúr á lóð nr. 2 við Döllugötu.

Erindi fylgir mæliblað 5.113.7 dags. 21. febrúar 2008 og hæðablað 5.113.7 útgefið 11. mars og breytt 22. maí 2008.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 3. maí 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 3. maí 2019.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 4. október 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 4. október 2019.

Stærð: A-rými: 319.0 ferm., 1.010.3 rúmm.

Gjald 11.200 kr.

Frestað.

Hönnuður hafi samband við embætti byggingarfulltrúa.

12. **Elliðabraut 12** (04.772.601) 204802 Mál nr. BN056519

660505-2100 Mótch ehf., Hlíðasmára 19, 201 Kópavogur

Sótt er um leyfi til að breyta erindum BN054250 og BN054578 þannig að lóðir með landnúmer 204802 og 204831 hafa verið sameinaðar, bílageymslur sameinaðar og íbúðum fjölgað þannig að samtals verða 128 íbúðir í fjölbýlishúsum á lóð nr. 12 við Elliðabraut.

Stækkun: A-rými: 103.6 ferm., 385.6 rúmm. B-rými: 26.7 ferm., 81.3 rúmm.

Erindi fylgir greinargerð Eflu um brunavarnir dags. 23. júlí 2019, deiliskipulagsuppráttur dags. 14. febrúar 2019 og auglýstur í B-deild Stjórnartíðinda þann 23. júlí 2019, lóðauppráttur 4.772.6 dags. 26. nóvember 2018 og breytingablað 4.772.6 og 4.772.7 dags. 26. nóvember 2018.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.

Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað.

Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífnaðar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

13. **Friggjarbrunnur 32** (05.053.304) 205957 Mál nr. BN055775

Bjartmar Örn Arnarson, Gvendargeisli 42, 113 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN036790 með því að breyta byggingarlýsingu varðandi glugga, innveggi, svalahandrið, óuppfyllt rými er breytt í geymslu, geymslu

breytt í bað/þvott og komið er fyrir eldhúsi og stofu í kjallara einbýlishúss á lóð nr. 32 við Friggjarbrunn.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 4. október 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 4. október 2019.

Stækkun vegna óuppfyllts rýmis er: 17,7 ferm.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Með vísan í umsögn skipulagsfulltrúa dags. 4. október 2019 og til athugasemda.

14. **Garðastræti 14** (01.136.308) 100566 Mál nr. BN055958

Guðrún Jónasdóttir, Garðastræti 14, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að byggja rishæð með kvistum á þrjá vegu og gera þar sjálfstæða íbúð í húsi á lóð nr. 14 við Garðastræti.

Erindi fylgir umsögn Minjastofnunar dags. 11. mars 2019 og 2. apríl 2019, afrit af umsögn skipulagsfulltrúa dags. 11. janúar 2019 og samþykki meðeigenda dags. 25. mars 2019 og 22. mars 2019. Einnig fylgir minnisblað Eflu um brunahönnun útgáfu dags. 20. maí 2019.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 30. ágúst 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 30. ágúst 2019. Erindi var grenndarkynnt fyrir hagsmunaaðilum að Garðastræti 11, 13, 13a, 15, 16 og 17, Bárugötu 2, 3 og 4 og Öldugötu 2 frá 16. maí 2019 til og með 13. júní 2019. Eftirtaldir aðilar sendu athugasemdir: Gestur Ólafsson dags. 11. júní 2019 og Lilja Valdimarsdóttir og Pálmi Guðmundsson dags. 13. júní 2019.

Stækkun: 110,2 ferm., 33,7 rúmm.

Gjald: kr. 11.200

Frestað.

Lagfæra skráningu.

15. **Gissurargata 4** (05.113.805) 214854 Mál nr. BN056722

Jón Guðmann Jakobsson, Katrínarlind 8, 113 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN055035 þannig að innra fyrirkomulagi er breytt, heitur pottur er færður til sem og garðveggir og útitröppur á lóð nr. 4 við Gissurargötu.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

16. **Grettisgata 45A** (01.173.120) 101537 Mál nr. BN056691

571100-2740 Geislasteinn ehf., Vesturfold 34, 112 Reykjavík

Sótt er um leyfi til þess færa til upprunalegs horfs, áður gerðar breytingar, sem synjað var með erindi BN055927, og felast í að lækka þak og fjarlægja útistiga, jafnframt því að endurbyggja stiga innanhúss og breyta innra skipulagi í húsi nr. 45A við Grettisgötu. Erindi fylgir bréf hönnuðar dagsett 16. september 2019 og umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 2. október 2019.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Með vísan í umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 2. október 2019 og til athugasemda.

17. **Haukdælbraut 106** (05.113.503) 214822 Mál nr. BN056738

Jón Ingi Lárusson, Lyngmói 10, 800 Selfoss

Sótt er um leyfi til að byggja steinsteypt einbýlishús á pöllum með innbyggðri bílgeymslu og inngarði, að hluta einangrað að utan og klætt koparlitaðri áklæðningu og að hluta til einangrað að innan og múrhúðað á lóð nr. 106 við Haukdælabraut.

Jafnframt er erindi BN055848 dregið til baka.

Stærð, A-rými: 266,9 ferm., 1.080,4 rúmm.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

18. **Hátún 2A** (01.223.204) 102909 Mál nr. BN056755
580609-0230 Tékkland bifreiðaskoðun ehf., Borgartúni 24, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN054669, milliveggur færður, rými 0102 minnkar og komið er fyrir geymslu í rými 0101.
Erindi fylgir fylgiskjal hönnuðar með yfirliti yfir breytingar.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
19. **Holtsgata 41B** (01.133.404) 100282 Mál nr. BN056703
700485-0139 Minjavernd hf., Koparsléttu 11, 162
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN048238 vegna lokaúttektar þar sem kom fram minniháttar breytingar á léttum vegg á 2. hæð og staðsetningu á sorpi á lóð nr. 41B við Holtsgötu.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
20. **Hólmvað 38-52** (04.741.701) 198828 Mál nr. BN056744
Markús Þór Markússon, Hólmvað 52, 110 Reykjavík
Sótt um leyfi fyrir breytingum á erindi BN036452 vegna raðhúss nr. 52, mhl.08, á lóð nr. 38-52 við Hólmvað.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
21. **Hrafnhólar** (00.032.000) 125690 Mál nr. BN056410
621208-1790 Monóna ehf., Þingholtsstræti 16, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til þess að reisa tvö gróðurhús, hvort um sig um 2500 ferm að stærð, ætluð til skógræktar og er staðsetning þeirra byggð á jarðvegskönnun og veðurmælingum á jörðinni Hrafnhólar á Kjalarnesi.

Erindi fylgir minnisblað Veðurvaktarinnar dags. 24. júní 2019, bréf Salvarar Jónsdóttur skipulagsfræðings til skipulagsfulltrúa og byggingarfulltrúa dags. 6. ágúst 2019.

Stærð : 5000,0 ferm., 41.750 rúmm.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Erindið er í skipulagsferli.

22. **Hringbraut 114** (01.139.221) 100786 Mál nr. BN056735
690501-2790 Viðskiptatengsl ehf., Stórhöfða 17, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum á innra skipulagi íbúðarhúss í tengslum við fyrirhugaða gistileyfisumsókn í raðhúsi á lóð nr. 114 við Hringbraut.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
23. **Hverfisgata 39** (01.152.423) 101068 Mál nr. BN056739
440311-2370 Bleika Ísland ehf, Hverfisgötu 39, 101 Reykjavík
680606-0130 ViFi ehf., Hverfisgötu 39, 101 Reykjavík
Sótt um leyfi til að breyta innra rými í kjallara og jarðhæð þannig að úr verður skrifstofa, bakarí og veitingastaður í flokki II, tegund; kaffihús, í húsi á lóð nr. 39 við Hverfisgötu.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa og til athugasemda.
24. **Hverfisgata 78** (01.173.011) 101501 Mál nr. BN056331
610317-2430 RR fasteignir ehf., Laugavegi 182, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN053160 þannig að neðstu tvær hæðir nýbyggingar verða klæddar lerki og texta um brunavarnir er breytt á nýbyggingu á lóð nr. 78 við Hverfisgötu.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.
Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífnaðar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins.
Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins.
25. **Iðunnarbrunnur 10** (02.693.704) 206080 Mál nr. BN056622
Hálf dán Kristjánsson, Furuás 1, 221 Hafnarfjörður
Sótt er um leyfi til þess að byggja steinsteyppt parhús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr á lóð nr. 10 við Iðunnarbrunn.

Erindi fylgir mæliblað 2.693.7 endurútgafið 11. júní 2019 og hæðablað 2.693.7 útgáfa B3 dags. september 2009.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 4. október 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 4. október 2019.

Stærðir: A-rými: 276.1 ferm., 962.9 rúmm. B-rými 7.7 ferm. xx rúmm.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Með vísan í umsögn skipulagsfulltrúa dags. 4. október 2019.

26. **Jöldugróf 6** (01.889.003) 108914 Mál nr. BN056645
Arnar Ingi Guðmundsson, Akrasel 15, 109 Reykjavík
Hildur Gunnarsdóttir, Akrasel 15, 109 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN056006 þannig að í stað sökkla verða að hluta til úppfyllt rými á lóð nr. 6 við Jöldugróf.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
27. **Kistufell** (34.452.001) 194624 Mál nr. BN056267
620174-0259 Andl þjóðarráð baháía á Íslandi, Kletthálsi 1, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að setja svalir og flóttastiga á austurhlíð húss á lóð við Kistufell.
Erindinu fylgir bréf hönnuðar dags. 3. júlí 2019 og afrit af teikningum dags. 6. júní 1978.
Stækkun: 7,5 ferm., 24,3 rúmm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Lagfæra skráningu.
28. **Kringlan 4-12** (01.721.001) 107287 Mál nr. BN056757
410169-4369 Áfengis-/tóbaksverslun ríkisins, Stuðlahálsi 2, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að endurinnrétta verslunareiningu, rými 131, á 1. hæð, komið verður fyrir nýjum björkælum og nýrri rennihurð inn í björkælinn, í Kringlunni á lóð nr. 4-12 við Kringluna.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
29. **Lambhagavegur 7** (02.647.501) 211677 Mál nr. BN056688
660917-1600 Lambhagavegur 7 ehf., Laugavegi 7, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN055624 og er um umtalsverðar breytingar að ræða á húsi á lóð nr. 7 við Lambhaga.
Stækkun: A-rými: 369.8 ferm., -780.0 rúmm. B-rými: 214.2 ferm., 658.3 rúmm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
30. **Laugarásvegur 40** (01.385.002) 104912 Mál nr. BN056655
550218-1430 BBG ehf., Stórholti 47, 105 Reykjavík
110655-5099 Ari Garðar Georgsson, Bandaríkin, 050660-2069 Benedikta Helga Gísladóttir, Bandaríkin, Sótt er um leyfi til að setja opnanleg fög í valda glugga, setja nýjar svalir og

síkka glugga á suð-vesturhlið sem og breyta innra skipulagi beggja hæða í húsi á lóð nr. 40 við Laugarásveg.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

31. **Laugateigur 26** (01.365.102) 104669 Mál nr. BN056515
Tinna Stefánsdóttir, Laugateigur 26, 105 Reykjavík
Björgvin Gauti Bæringsson, Laugateigur 26, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum, hluti af sameign er sameinaður íbúð 0001, þaksvalir eru settar á bílskúrþak og stigi af þeim og niður í garð, ásamt því að sótt er um nýjar svalir við kvist á rishæð tvíbýlishúss á lóð nr. 26 við Laugateig.
Stærð: C-rými 1.5 ferm.
Erindi fylgir samþykki meðeigenda vegna svara dags. 13. ágúst 2019 og umsögn vegna húsaskoðunar dags. 17. september 2019.
Erindi fylgir samþykki eigenda að nr. 28 dags. 2. október 2019.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Það athugist að um er að ræða samþykkt á áður gerðri framkvæmd sem gerð var án byggingarleyfis. Óvissa kann því að vera um uppbyggingu og útfærslu framkvæmdar. Hvorki er skráð verktrygging á verkið né ábyrðaraðilar. Skilyrt er að eignaskiptayfirlýsingu vegna breytinga í húsinu sé þinglýst til þess að samþykktin öðlist gildi. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
32. **Laugavegur 47** (01.173.028) 101515 Mál nr. BN056740
671288-1149 Oddur Sigurðsson sf., Laugavegi 47, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að gera þrjú op í burðarvegg á fyrstu hæð í verslunarhúsi á lóð nr. 47 við Laugarveg.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
33. **Laugavegur 59** (01.173.019) 101506 Mál nr. BN056693
550570-0259 Vesturgarður ehf., Laugavegi 59, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að skipta veitingarstað upp í tvö rými, rými 201 sem áfram verður veitingarstaður í flokki II tegund ? fyrir 34 gesti og rými 0203 sem verður að skrifstofum og hafa bæði rými aðgang að sameiginlegum salernum í rými 0208 í húsi á lóð nr. 59 við Laugarveg.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 4. október 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 8. október 2019.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
34. **Laugavegur 73** (01.174.023) 101570 Mál nr. BN056638
460715-0320 Fiskistígur ehf., Borgartúni 25, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að byggja 5 hæða steinsteypt hús auk kjallara með bílageymslu og stoðrymum, á 1. hæð verður verslun og þjónusta en 10 íbúðir á 2. - 5. hæð húss á lóð nr. 73 við Laugaveg.

Erindi fylgir ósamþykktur lóðauppdráttur nr. 1.174.0 dags. 28. nóvember 2017 og hæðablað dags. 18. júlí 2017, Skýringar hönnuðar dags. 26. september 2019, viljayfirlýsing dags. 26. september 2019, Mannvit -skýrsla um sambrunahættu dags. 26. september 2019, hljóðvistarskýrsla dags. 26. september 2019.

Gjald k. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

35. **Lofnarbrunnur 16** (05.055.502) 206090 Mál nr. BN056560

680812-0470 PS Verk ehf., Gefjunarbrunni 4, 113 Reykjavík

Sótt er um leyfi fyrir breytingum á BN049530 vegna lokaúttektar þannig að innanhúss eru lítilsháttar breytingar en utanhúss er staðsetningu útitrappa breytt og sólpalli bætt við á lóð nr. 16 við Lofnarbrunn.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

36. **Lækjargata 12** (01.141.203) 100897 Mál nr. BN056667

560807-0660 Höfuðborgareignir ehf., Sigtúni 28, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN054237 þannig að veitingastaður á 1. hæð er stækkaður út í inngarð, svölum bætt við á 2. hæð og reyktálmi við bílalyftu fjarlægður í kjallara í húsi á lóð nr. 12 við Lækjargötu.

Erindi fylgir bréf/tölvupóstur hönnuðar með yfirliti yfir breytingar dags. 30. september 2019.

Stækkun xx.xx

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

37. **Rafstöðvarvegur 7-9** (04.252.601) 217467 Mál nr. BN056612

450917-2300 Rafklettur ehf., Borgartúni 25, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til þess að byggja einnar hæðar steinsteypta byggingu með millipalli í norðurhluta, mhl.02, hús nr. 5, á reit B, og tengibyggingu með þakgarði sem tengist mhl.01, hús nr. nr. 7, á jarðhæð vesturhliðar og teygist yfir á reit C á lóð nr. 7-9 við Rafstöðvarveg (lóð 5-9 skv. deiliskipulagi).

Stærðir:

A-rými: 1.068.1 ferm., 4.921.9 rúmm.

B-rými: 48.5 ferm., 174.5 rúmm.

Erindi fylgir mæliblað 4.252.6 endurútgefið 9. febrúar 2016.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

38. **Rafstöðvarvegur 25** (04.257.301) 110960 Mál nr. BN056725

Þórarinn Arnar Sævarsson, Rafstöðvarvegur 25, 110 Reykjavík

Þórunn Gísladóttir, Rafstöðvarvegur 25, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN056298 þannig að hætt er við byggingu baðhúss á lóð auk lítils háttar breytinga á innra skipulagi í húsi á lóð nr. 25 við Rafstöðvarveg.

Minnkun: A-rými: 16.8 ferm., 43.3 rúmm. B-rými: 50.7 ferm., 120.2 rúmm.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010. Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

39. **Selvað 1-5** (04.772.102) 195948 Mál nr. BN056753

700908-1000 Selvað 1-5, húsfélag, Pósthólf 82, 121 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að setja upp gustlokanir í lokunarflokki B á svölum og sérafnotaflötum allra íbúða í fjölbýlishúsi á lóð nr. 1-5 við Selvað.

Stækkun B-rými: x.xx ferm., x.xx rúmm.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

40. **Sjafnargata 3** (01.196.012) 102640 Mál nr. BN056676

Aðalheiður Magnúsdóttir, Sjafnargata 3, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að byggja staðsteypta viðbyggingu með flötu þaki, með gróðurþekju, sem verður tengd við íbúð í kjallara og 1. hæð á norð- vesturhlið húss og rífa niður bílskúr á lóð nr. 3 við Sjafnargötu.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 4. október 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 3. október 2019.

Bréf hönnuðar dags. 3. október 2019 fylgir erindi.

Stækkun viðbyggingar eru: 57,1 ferm., 205,6 rúmm.

Niðurrif bílskúrs er: 18,2 ferm., 45,5 rúmm.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Málinu vísað til skipulagsfulltrúa í grenndarkynningu.

Vísað til uppdráttar nr. 224_B_101, 111, 121, 311, 312, 411, dags. 10. september 2019, 224_S_001, 002, 003, 004 dags. 3. október 2019.

41. **Skeifan 11** (01.462.101) 195597 Mál nr. BN056760

621214-0200 F7172 ehf., Pósthólf 8787, 108 Reykjavík

Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum sem felast í innréttingum í skrifstofu á 3. hæð og breytingum á sameign til samræmis við upprunalega útfærslu í mhl. 25, í húsinu á lóð nr. 11 við Skeifuna.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

42. **Skeifan 11** (01.462.101) 195597 Mál nr. BN056759

690405-0750 LX fasteignir ehf, Skipholti 37, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta flóttaleiðum í mhl.03 sem felst m.a. í tengingu við rampa að rými sem á að nota sem reiðhjólaverkstæði og á 1. hæð verður reiðhjólaverslun, í húsi á lóð nr. 11 við Skeifuna.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

43. **Skektuvogur 2** (01.450.301) 225185 Mál nr. BN056747

581198-2569 ÞG verktakar ehf., Lág múla 7, 108 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN054022, að staðsetja djúpgáma mhl. 06, á skika sem er vestan megin við lóð nr. 2 við Skektuvog.

Stærð djúpgáma er: 29,1 ferm., 78,6 rúmm.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

44. **Skipholt 3** (01.241.207) 103025 Mál nr. BN056650

520169-6609 Gull- og silfursmiðjan Erna ehf, Skipholt 3, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til þess að gera lager/geymslu í rými 0103 að séreign í íbúðar- og atvinnuhúsnæði, mhl.01, á lóð nr. 3 við Skipholt.

Erindi fylgir samþykki meðlóðarhafa áritað á uppdrátt K.J.ARK slf. dags. 5. september 2019.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

45. **Skógarvegur 2** (01.793.102) 226365 Mál nr. BN056706

610786-1629 Dverghamrar ehf., Lækjarbergi 46, 221 Hafnarfjörður

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN055985 þannig að byggingarlína kjallara er færð til í húsi á lóð nr. 2 við Skógarveg.

Stækkun bílakjallara: 37,7 ferm., 93,9 rúmm.

Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 15. september 2019.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

46. **Skólavörðustígur 42** (01.181.417) 210269 Mál nr. BN056751

550289-1219 R. Guðmundsson ehf, Skólavörðustíg 42, 101 Reykjavík

Guðmundur Oddur Víðisson, Litla-Tunga, 276 Mosfellsbær

Sótt um leyfi til að breyta innra skipulagi kjallara og á fyrstu hæð vegna áforma um rekstur veitingastaðar í verslunar-gisti- og íbúðarhúsi á lóð nr. 42 við Skólavörðustíg.

Erindi fylgir uppdráttur frá Landsupplýsingadeildar Framkvæmdarsviðs dags. 25. október 2006 um sameiningu lóða.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

47. **Sléttuvegur 25** (01.793.101) 213549 Mál nr. BN056704

650213-0840 Ölduvör ehf., Brúnavegi Hrafnista, 104 Reykjavík

570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja þriðja áfanga sem er tengingangur frá þjónustumiðstöð að íbúðum að Skógarvegi 4 og 10, einnig breytingar á erindi BN054467 sem felast í að breyta óráðstöfuðu rými í kjallara í 6 íbúðir í húsi nr. 27, sem og útliti og frágangi utanhúss á lóð nr. 25-27 við Sléttuveg.

Erindi fylgir ódagsett bréf hönnuðar um breytingar á BN054467 ásamt afritum af eldri uppdráttum með skýringum. bréf hönnuðar dags. 4. október 2019 varðandi snyrtingar í búningsklefum í þjónustumiðstöð og minnisblað Mannvits dags. 3. október 2019 varðandi tengingang og samskiptabúnað.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samræði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.

Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífnaðar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins.

Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

48. **Sóltún 1** (01.230.003) 208475 Mál nr. BN056742

Margrét H Sveinsdóttir, Sóltún 1, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að setja gustlokun með einföldum glerskífum á sleða með 85 % opnun á íbúð 0103 í húsinu nr. 1 á lóð nr. 1-3 við Sóltún.

Samþykki frá húsfélagsfundi sem fram fór 25. september 2019 fylgir erindinu.

Stærð rúmm. XX rúmm.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísad til athugasemda.

49. **Stigahlíð 86** (01.733.701) 107403 Mál nr. BN056639

Geirlaug Þorvaldsdóttir, Stigahlíð 80, 105 Reykjavík

Gunnar Mýrdal Einarsson, Kópavogsbrún 1, 200 Kópavogur

Sótt er um leyfi til þess að byggja steinsteypt einbýlishús á tveimur hæðum á lóð nr. 86 við Stigahlíð.

Erindi fylgir undirritað umboð lóðarhafa og öðrum af tveimur umsækjendum erindis, sem meðumsækjanda heimild til þess að byggja einbýlishús á lóðinni dags. 29. ágúst 2019.

Stærð: A-rými: 501.4 ferm., 1.844.6 rúmm.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Erindi er í skipulagsferli.

50. **Suðurlandsbr 28 Árm 25- 27** (01.265.001) 103539 Mál nr. BN056621

460207-0880 Síminn hf., Ármúla 25, 108 Reykjavík

590902-3730 Eik fasteignafélag hf., Álfheimum 74, 104 Reykjavík

Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum í mhl.02 B og C húsi og sótt er um leyfi fyrir innri breytingum í mhl. 03 í D og E í húsi nr. 28 við Ármúla á lóð nr. 25-27 við Suðurlandsbraut.

Erindi fylgir tölvupóstur frá Heilbrigðiseftirliti Reykjavíkur dags. 25. október 2018 og umsögn brunahönnuðar dags. 22. október 2013. Bréf hönnuðar ódags. fylgir.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Það athugist að um er að ræða samþykkt á áður gerðri framkvæmd sem gerð var án byggingarleyfis. Óvissa kann því að vera um uppbyggingu og útfærslu framkvæmdar. Hvorki er skráð verktrygging á verkið né ábyrðaraðilar. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

51. **Suðurlandsbraut 46-54** (01.463.101) 105671 Mál nr. BN056640
590902-3730 Eik fasteignafélag hf., Álfheimum 74, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að opna kaffihús í fl. II, tegund E, 29 gestir í verslun í kjallara og á fyrstu hæð í húsi á lóð nr. 48 við Suðurlandsbraut.
Bréf frá hönnuði dags. 2. október 2019 fylgir.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins.

52. **Súðarvogur 2** (01.452.101) 225187 Mál nr. BN056586
611217-1370 Súðarvogur 2 ehf., Pósthólf 8787, 108 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að byggja 3-4 hæða steinsteypt fjölbýlishús ásamt kjallara með 62 íbúðum og atvinnueignum í samræmi við deiliskipulag og 57 bílastæðum í kjallara á lóð nr. 2 við Súðarvog.

Erindi fylgir ódagsett óundirrituð greinargerð hönnuðar, lóðauppdráttur 1.452.1 dags. 31. ágúst 2017, hæðablað nr. 17181 dags. 2. nóvember 2017, yfirlit yfir mörk hljóðvistar, mynd: Kort 1 í kafla 3.1.13 í greinargerð deiliskipulags dags. 2. febrúar 2017.

Stærðir:

A-rými: 6.145.1 ferm., 19.112.9 rúmm.

B-rými: 242.5 ferm.

Samtals: A- og B-rými: 7.397.9 ferm., 24.073.1 rúmm.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.

Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað.

Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífnaðar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins.

Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

53. **Vegghamrar 12-49** (02.296.401) 109110 Mál nr. BN056730
Sunna Lind Svavarsdóttir, Stakkhamrar 23, 112 Reykjavík
Anders Johansen, Stakkhamrar 23, 112 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að taka burðarvegg milli stofu og eldhúss og setja eldvarinn stálbita í staðinn í húsi nr. 43 1. hæð á lóð nr. 12-49 við Vegghamra.
Umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 24. september 2019 og samþykki eiganda nr. 45, 47 og 49 fylgir erindi.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
54. **Veghúsastígur 9A** (01.152.418) 101063 Mál nr. BN055323
610317-2430 RR fasteignir ehf., Laugavegi 182, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN051127, um er að ræða breytingar á texta um brunavarnir og björgunarop vegna lokaúttektar á gististað nr. 9A á lóð nr. 9 við Veghúsastíg.
Gjald kr. 11.000
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
55. **Veltusund 3B** (01.140.420) 100860 Mál nr. BN056697
490911-1540 HALAL ehf., Veltusundi 3b, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að byggja þriggja hæða viðbyggingu úr timbri á steiptum kjallara þar sem verða tveir veitingastaðir á 1. hæð, undirbúningseldhús, starfsmannaaðstaða og tvær íbúðir á 2. hæð og þrjár íbúðir í risi í húsi á lóð nr. 3b við Veltusund.

Erindi fylgir skýringateikningar hönnuðar dags. 3. október 2019, greinagerð hönnuðar dags. 30. september 2019 og greinagerð um brunahönnun dags. 4. október 2019.

Stærðir:

Kjallari:

1. hæð:

2. hæð:

3. hæð:

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

56. **Vesturgata 3** (01.136.102) 100528 Mál nr. BN056732

680390-1189 Best ehf., Þverholti 14, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum, setustofu á 1. hæð er breytt í herbergi á Center Hotel Plaza í fl IV, tegund A, sem er hótél fyrir alls 510 gesti í húsi á lóð nr. 3B við Vesturgötu.

Bréf hönnuðar dags. 23. september 2019 fylgir.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

57. **Bústaðavegur 151D** Mál nr. BN056721
Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að stofna nýja lóð Bústaðavegur 151D í samræmi við meðfylgjandi uppdrátt sem er dagsettur 01.10.2019.
Ný lóð Bústaðavegur 151D (staðgr. 1.826.401, Lxxxxxx).
Lagðir 2403 m² til lóðarinnar frá útvísaða landinu (L221448).
Lóðin Bústaðavegur 151D (staðgr. 1.826.401, Lxxxxxx) verður 2403 m² og fær landeignanúmer samkvæmt ákvörðun byggingarfulltrúa.
Sjá deiliskipulagsbreytingu sem var samþykkt í borgarráði þann 31.01.2019 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 01.03.2019.
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.
58. **Fiskislóð 81A** (01.087.101) 100006 Mál nr. BN056774
Sæþór Dagur Ívarsson, Fagrahlíð 5, 221 Hafnarfjörður
Spurt er hvort leyfi fái fyrir framleiðslu matvæla á 2. hæð í húsi nr. 81A, mhl.02, á lóð nr. 75-83 við Fiskislóð.
Jákvætt.
Enda verði sótt um byggingarleyfi
59. **Hjarðarhagi 13** (01.553.006) 106520 Mál nr. BN056767
Þórunn Árnadóttir, Hjarðarhagi 13, 107 Reykjavík
Spurt er hvort leyfi fengist til að sameina bílskúr og fjarlægja bílskúrshurðir og setja í staðinn glugga og hurð á bílskúrinn á lóð nr. 13 við Hjarðarhaga.
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
60. **Í Varmadalandi** (80.000.100) 125905 Mál nr. BN056770
Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans fyrir afmörkun lóðarinnar Látalæti í Varmadal á Kjalarnesi, í samræmi við meðfylgjandi uppdrátt sem er dagsettur 04.10.2019.
Lóðin Látalæti (staðgr. 34.555.501, L125905) er talin 700 m².
Bætt 4089 m² við lóðina frá landinu Varmidalur (L125765).
Lóðin Látalæti (staðgr. 34.555.501, L125905) verður 4089 m².
Landið Varmidalur (L125765) er skráð 0 m² hjá Þjóðskrá Íslands.
Teknir 4089 m² frá landinu og bætt við lóðina Látalæti (staðgr. 34.555.501, L125905).
Landið Varmidalur (L125765) verður áfram skráð 0 m² hjá Þjóðskrá Íslands.
Sjá samþykkt borgarráðs þann 21.02.2019 og samþykkt skipulags- og samgönguráðs þann 02.10.2019.
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.
61. **Ljósheimar 14-18** Mál nr. BN056711
Eyðis Sýlvía Einaradóttir, Ljósheimar 16B, 104 Reykjavík
Spurt er hvort leyfi fengist til að færa ruslatunnur út undir svalagang úr sorptunnugeymslu hússins á lóð nr. 14-18 við Ljósheima.
Afgreitt.
Með vísan í umsögn slökkviliðs höfuðborgarsvæðis.
62. **Menntasveigur 15** (01.778.101) 218666 Mál nr. BN056754

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að breyta stærð lóðarinnar Menntasveigur 15 í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 30.09.2019. Lóðin Menntasveigur 15 (staðgr. 1.778.101, L218666) er 1600 m². Bætt 425 m² við lóðina frá óútvísaða landinu (L221448). Teknir 552 m² af lóðinni og bætt við óútvísaða landið (L221448). Lóðin Menntasveigur 15 (staðgr. 1.778.101, L218666) verður 2473 m². Sjá deiliskipulagsbreytingu sem var samþykkt í umhverfis- og skipulagsráði þann 13.04.2016 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 29.04.2016.
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

63. **Stóragerði 29** (01.804.401) 107749 Mál nr. BN056778
Magnús Már Þorvarðarson, Stóragerði 29, 108 Reykjavík
Óskað er eftir breytingu á staðfengi þannig að það verður Brekkugerði 2 í stað Stóragerðis 29, þar sem aðkoma að húsinu snýr út í Brekkugerði.
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

64. **Varmadalur** (00.080.000) 125765 Mál nr. BN056775
Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans fyrir afmörkun lóðarinnar Látalæti í Varmadal á Kjalarnesi, í samræmi við meðfylgjandi uppdrátt sem er dagsettur 04.10.2019.
Lóðin Látalæti (staðgr. 34.555.501, L125905) er talin 700 m².
Bætt 4089 m² við lóðina frá landinu Varmidalur (L125765).
Lóðin Látalæti (staðgr. 34.555.501, L125905) verður 4089 m².
Landið Varmidalur (L125765) er skráð 0 m² hjá Þjóðskrá Íslands.
Teknir 4089 m² frá landinu og bætt við lóðina Látalæti (staðgr. 34.555.501, L125905).
Landið Varmidalur (L125765) verður áfram skráð 0 m² hjá Þjóðskrá Íslands.
Sjá samþykkt borgarráðs þann 21.02.2019 og samþykkt skipulags- og samgönguráðs þann 02.10.2019.
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

Fleira gerðist ekki.
Fundir slitið kl. 14:36.

Vigdís Þóra Sigfúsdóttir
Nikulás Úlfar Mátsson
Edda Þórsdóttir
Harpa Cilia Ingólfssdóttir
Jón Hafberg Björnsson
Olga Hrund Sverrisdóttir