

Afgreiðsla byggingarfulltrúa skv. viðauka 2.4 um embættisafgreiðslur byggingarfulltrúa við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar og fundarsköp borgarstjórnar

Árið 2019, þriðjudaginn 8. janúar kl. 10:10 fyrir hádegi hélt byggingarfulltrúinn í Reykjavík 1003. fund sinn til afgreiðslu mála án staðfestingar skipulags- og samgönguráðs. Fundurinn var haldinn í fundarherberginu 2. hæð Borgartúni 12-14. Þessi sátu fundinn: Skúli Þorkelsson, Harpa Cilia Ingólfssdóttir, Sigrún Reynisdóttir, Nikulás Úlfar Másson, Olga Hrund Sverrisdóttir, Sigríður Maack, Lulu Munk Andersen og Harri Ormarsson.

Fundarritari var Harri Ormarsson.

Þetta gerðist:

Nýjar/br. fasteignir

- Arnarhlíð 2** (01.629.502) 220839 Mál nr. BN055619
550416-0770 NH eignir ehf., Suðurlandsbraut 4a, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN048979 þannig að í stað þrefalds glers að götu er í byggingarlýsingu kveðið á um Velfac Edge gluggakerfi í öllu húsinu á lóð nr. 2 við Arnarhlíð.
Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 20. desember 2018.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda.
- Austurbakki 2** (01.119.801) 209357 Mál nr. BN055602
450314-0210 REYKJAVÍK DEVELOPMENT ehf., Lágmúla 7, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi, skipta hæðinni í tvö rými með gangi eftir endilöngu, færa snyrtingar og innrétta skrifstofur í nyrðri hluta 5. hæðar L1 á lóð nr. 2 við Austurbakka.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda.
- Austurbakki 2** (01.119.801) 209357 Mál nr. BN055542
471008-0280 Landsbankinn hf., Austurstræti 11, 155 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja steinsteypt 5 hæða verslunar- og skrifstofuhús, einangrað að utan og klætt blágrýti, með tveggja hæða bílgeymslu fyrir 102 bíla undir hluta húss á reit 6 á lóð nr. 2 við Austurbakka.
Erindi fylgir greinargerðir frá EFLU um hönnunarforsendur lagna- og rafkerfa, um burðarvirki, orkurammi og hljóðvistargreinargerð allt dags. 4. desember 2018.
Stærð, mhl. 16, A-rými: 17.477 ferm., 74.197,6 rúmm.
Mhl. 17, A-rými: 4.020,4 ferm., 14.546,9 rúmm.
Samtals, A-rými: 21.497,4 ferm., 88.744,5 rúmm.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda.

4. **Austurbakki 2** (01.119.801) 209357 Mál nr. BN055607
 450314-0210 REYKJAVÍK DEVELOPMENT ehf., Lágmúla 7, 108 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN048688 þannig að fyrirkomulagi skrifstofa og snyrtinga á 3., 4., 5., og 6. hæð í L1 er breytt og í T4 er komið fyrir lyftu og hringstiga milli kjallara, 1. og 2. hæðar á lóð nr. 2 við Austurbakka.
 Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 18. desember 2018.
 Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda.
5. **Austurbakki 2** (01.119.801) 209357 Mál nr. BN055603
 450314-0210 REYKJAVÍK DEVELOPMENT ehf., Lágmúla 7, 108 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN055264 með því að bæta við skrifstofum í vesturhorni húss og breyta lítillaga fyrirkomulagi veggja og hurða í áður samþykktum hluta 3. hæðar í verslunar- og skrifstofuhúsinu L1 á lóð nr. 2 við Austurbakka.
 Gjald kr. 11.000
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
6. **Austurbakki 2** (01.119.801) 209357 Mál nr. BN055598
 450314-0210 REYKJAVÍK DEVELOPMENT ehf., Lágmúla 7, 108 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi og útliti og innréttu verslun í rými 0102 í millibyggingu milli T1 og T2 á lóð nr. 2 við Austurbakka.
 Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda.
7. **Austurbakki 2** (01.119.801) 209357 Mál nr. BN055516
 630109-1080 Reginn hf., Hagasmára 1, 201 Kópavogur
 Sótt er um leyfi til að innréttu fataverslun á 1. og 2. hæð auk starfsmannaaðstöðu og lagers í kjallara í húsi nr. 27 við Tryggvagötu á lóð nr. 2 við Austurbakka.
 Umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 29.11.2018 fylgir erindi.
 Gjald kr. 11.000
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins.
8. **Austurhlíð 10** (01.271.805) 226332 Mál nr. BN055414
 580377-0339 Byggingarsamvinnufélagið Samtök, Síðumúla 29, 108 Reykjavík
 530269-7609 Reykjavíkurborg, Ráðhúsinu, 101 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að byggja 60 íbúðir í 3 stigahúsum (MHL-1, 2 og 3) á þremur til fimm hæðum ásamt bílakjallara (Mhl-4) á lóð nr. 10 við Austurhlíð.
 Stærð:
 MHL-01: 2.439,9 ferm., 8.166,35 rúmm.
 MHL-02: 2.318,4 ferm., 7.999,4 rúmm.
 MHL-03: 2.787,7 ferm., 9.815,1 rúmm.
 MHL-04: 2.459,3 ferm., 9.815,1 rúmm.
 Samtals: 10.005,3 ferm., 34.015,85 rúmm.
 Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 14. desember 2018 fylgir erindi.
 Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda.

9. **Austurstræti 16** (01.140.501) 100861 Mál nr. BN055578
 521009-1010 Reginn atvinnuhúsnæði ehf., Hagasmára 1, 201 Kópavogur
 Sótt er um leyfi til að breyta fyrirkomulagi og flóttaleiðum í veitingastað í flokki II tegund A á 1. hæð, fyrir 130 gesti, í húsi á lóð nr. 16 við Austurstræti.
 Skýrsla brunahönnuðar dags. des. 2018 fylgir.
 Gjald kr. 11.000,
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
10. **Árleynir 22** (02.920.001) 109210 Mál nr. BN055600
 580607-0710 Nýsköpunarmiðstöð Íslands, Árleyni 2-8, 112 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi á 1. hæð í mhl. 15 og setja nýja glugga í norðaustur álmu í húsi nr. 8 á lóð nr. 22 við Árleyni.
 Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda.
11. **Ármúli 7** (01.262.101) 103515 Mál nr. BN055605
 530117-0730 Reitir - skrifstofur ehf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að innrétta hótél fl. ? tegund ? með 55 herbergjum, viðtalsherbergi í mhl. 04, rífa niður mhl.01 sem er tengibyggingu og byggja hana upp og hækka og tengja hana við mhl. 04 og við hús á Ármúla 9 á lóð nr. 7 við Ármúla.
 Greinagerð hljóðvistar dags. 18. des. 2018, umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 17. des. 2018 fylgir.
 Stækkun og niðurrif XX ferm., XX rúmm.
 Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda.
12. **Ármúli 9** (01.263.001) 103518 Mál nr. BN055577
 470905-1740 Sýn hf., Pósthólf 166, 232 Keflavík
 530117-0300 Reitir - hótél ehf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að innrétta geymslur og tæknirými í hluta bílastæðahúss, opna tímabundið yfir í hús nr. 10 við Suðurlandsbraut og uppfæra útlit húss á lóð nr. 9 við Ármúla.
 Erindi fylgir minnisblað um orkuramma dags. 7. desember 2018 og þríhliða samkomulag um opnun yfir lóðamörk dags. 10. desember 2018.
 Gjald kr. 11.000
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Þinglýsa skal kvöð um tímabundna opnun á milli lóða fyrir útgáfu á byggingarleyfi.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
13. **Ármúli 9** (01.263.001) 103518 Mál nr. BN055606
 530117-0300 Reitir - hótél ehf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að opna á milli 1. 2. 3. og 4 hæð inn á nýja tengibyggingu mhl. 01 á lóð nr. 7 og á 5. hæð að opna út á nýjar svalir sem nota á sem flóttasvalir og fara út yfir lóð nr. 7 á húsinu á lóð nr. 9 við Ármúla.
 Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda.

14. **Barónsstígur 5** (01.154.412) 101139 Mál nr. BN052887
550506-1570 Baróns gisting ehf., Logafold 81, 112 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja svalir og innrétta gistiheimili í flokki II - tegund B í húsi á lóð nr. 5 við Barónsstíg.
Sjá erindi BN049325.
Bréf arkitekts dags. 16.05.2017 fylgir erindi.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
15. **Básbryggja 51** (04.024.102) 178662 Mál nr. BN055617
Hjörtur Pálsson, Básbryggja 51, 110 Reykjavík
Ragnhildur Guðný Hermannsdóttir, Básbryggja 51, 110 Reykjavík
Hermann Jakob Hjartarson, Básbryggja 51, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN055058 þannig að fyrirkomulag innveggja breytist í íbúðum 0303 og 0304 í fjölbýlishúsi á lóð nr. 51 við Básbryggju.
Gjald kr. 11.000
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
16. **Bergþórugata 23** (01.190.326) 102458 Mál nr. BN055612
641005-0960 Þrengsli ehf., Suðurlandsbraut 48, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN049455 með því að ... v/lokaúttektar á fjölbýlishúsi á lóð nr. 23 við Bergþórugötu.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda.
17. **Blikastaðavegur 2-8** (02.496.101) 204782 Mál nr. BN055601
581011-0400 Korputorg ehf., Blikastaðavegi 2-8, 112 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja húsnæði fyrir gagnaver mhl. 02 sem verður staðsteypt einangrað að utan, klætt með álplötum og girt verður í kring um húsið á lóð nr. 2-8 við Blikastaðaveg.
Greinagerð brunahönnuðar dags. 18. des. 2018 fylgir.
Stærð hús er: 1.503,3 ferm., 8.418,4 rúmm.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda.
18. **Blikastaðavegur 2-8** (02.496.101) 204782 Mál nr. BN055426
581011-0400 Korputorg ehf., Blikastaðavegi 2-8, 112 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta rými á milli mátlína 6 til 10 rými D þannig að núverandi glerfrontur verður fjarlægður, gluggum og hurðum í mátlínu D verður breytt til samræmis við starfsemina, starfsmannaástaða er endurnýjuð, komið verður fyrir nýjum kælum og frystir og millipallur er stækkaður í húsinu á lóð nr. 2-8 við Blikastaðaveg.
Bréf frá hönnuði dags. 1. nóvember 2018 og greinagerð brunahönnuðar dags. 2. nóvember 2018 og 6. des. 2018 fylgir.
Stækkun á millipall XX ferm.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda.
19. **Borgartún 32** (01.232.001) 102917 Mál nr. BN055413

711296-5069 Borgartún ehf, Hegranesi 22, 210 Garðabær
Sótt er um leyfi til að byggja viðbyggingu við veitingasal á fyrstu hæð á norðausturhorni og áður gerða viðbyggingu á 7. hæð og innrétta 8 hótélherbergi í rými 0701 í húsi á lóð nr. 32 við Borgartún.

Áður samþykkt 22.04.2008 sem erindi BN035777.

Umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 29. október 2018 og bréf hönnuðar dags. 9. nóv. 2018 fylgir erindi.

Stækkun: 79,7 ferm., 269,4 rúmm.

Áður gerð stækkun á 7. hæð 92,2 ferm., 392,6 rúmm.

Samtals: 171,9 ferm., 662,0 rúmm.

Gjald kr. 11.000

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins.

20. **Bragagata 22** (01.186.642) 102337 Mál nr. BN055558
Tove Elizabet Gulbrandsen, Noregur, Sótt er um leyfi til að innrétta íbúð í verslunarrými á 1. hæð húss á lóð nr. 22 við Bragagötu.
Erindi fylgir samþykki meðlóðarhafa áritað á uppdrátt.
Lögð er fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 10.11.2017 við fyrirspurn SN70809.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda.
21. **Brautarholt 8** (01.241.205) 103023 Mál nr. BN055557
Helgi Þorgils Friðjónsson, Bólstaðarhlíð 10, 105 Reykjavík
Sótt er um breytingu á erindi BN054849 vegna lokaúttektar sem felst í færslu á svölum og breytingum á innra fyrirkomulagi íbúðar 0202 í húsi á lóð nr. 8 við Brautarholt.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda.
22. **Brekkugerði 30** (01.804.306) 107746 Mál nr. BN055512
Sveinn Ragnarsson, Brekkugerði 30, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að koma fyrir gluggum og gönguhurð á framhlið bílgeymslu, breyta fyrirkomulagi geymslu og til að uppfæra skráningu tvíbýlishúss á lóð nr. 30 við Brekkugerði.
Gjald kr. 11.000
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verður þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
23. **Brúnavegur 13** (01.351.001) 104174 Mál nr. BN055530
570269-2679 Sjómannadagsráð, Laugarási Hrafnistu, 104 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að byggja viðbyggingu, eina hæð og kjallara, stækka þannig framleiðslueldhús og koma fyrir loftræsibúnaði í kjallara viðbyggingar á norðurhlíð A-álmu Hrafnistu á lóð nr. 13 við Brúnaveg.

Viðbygging: 271,9 ferm., 953,7 rúmm.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 14. desember 2018 fylgir erindi.

Gjald kr. 11.000

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verður þinglýst eigi síðar en við fókheldi. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

24. **Einarsnes 42-42A** (01.672.019) 203190 Mál nr. BN055366

Benedikt Sveinsson, Einarsnes 42A, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að fjarlægja núverandi þak og byggja nýtt tvíhalla þak með kvistum á báðum hliðum ásamt því að stækka anddyri í húsi á lóð nr. 42a við Einarsnes.

Stækkun: 112,1 ferm., 82,0 rúmm.

Samþykki meðlóðarhafa dags. 07.11.2018 og 28.11.2018 árituð á teikningu fylgja erindi.

Gjald kr. 11.000

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Skilyrt er að eignaskiptayfirlýsing vegna lóðar sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verður þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

25. **Elliðabraut 4-6** (04.772.301) 195949 Mál nr. BN055406

671106-0750 Þingvangur ehf., Bergstaðastræti 73, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN054252 þannig að innra skipulagi í bílakjallara og inngörðum er breytt í fjölþýlishúsum á lóð nr. 4-6 við Elliðabraut.

Erindi fylgir brunahönnun frá EFLU uppfærð 26. október 2018.

Gjald kr. 11.000

Frestað.

Vísað til athugasemda.

26. **Fischersund 3** (01.136.540) 100629 Mál nr. BN054638

610312-1360 Fischersund 3 ehf., Fischersundi 3, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum á innra fyrirkomulagi á jarðhæð, byggingu svala, breytingum á gluggum og gera gististað í flokki III - tegund c, minna gistiheimili fyrir 10 gesti, í húsi á lóð nr. 3 við Fischersund.

Erindi fylgir umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 18. desember 2018.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 4. janúar 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 4. janúar 2019.

Gjald kr. 11.000

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Það athugist að um er að ræða samþykkt á áður gerðri framkvæmd sem gerð var án byggingarleyfis. Óvissa kann því að vera um uppbyggingu og útfærslu framkvæmdar. Hvorki er skráð verktrygging á verkið né ábyrðaraðilar. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

27. **Framnesvegur 25-27** (01.134.322) 100370 Mál nr. BN055537
Elín Hansdóttir, Klapparstigur 7, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að opna á milli eldhúss og stofu/skála í íbúð 0401 í húsi nr. 27 á lóð nr. 25-27 við Framnesveg.
Samþykki meðeigenda dags. 30. nóvember 2018 og umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 12. des. 2018 fylgir erindi.
Gjald kr. 11.000
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
28. **Grandagarður 15-37** (01.115.001) 100045 Mál nr. BN055539
450213-1520 Corvino ehf., Grandagarði 23, 101 Reykjavík
530269-7529 Faxaflóahafnir sf., Tryggvagötu 17, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN054827 með því að breyta innra skipulagi og brunavörnum og til að koma fyrir nýjum glugga sem verður björgunarop á húsi nr. 25 á lóð nr. 15-37 við Grandagarð.
Bréf frá hönnuði um breytingar á erindi BN054827 dags. 27. nóvember 2018, og 17. des. 2018 og umsögn burðarvirkishönnuðar dags. des 2018 fylgir erindi.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda.
29. **Grænlandsleið 2-6** (04.114.201) 187834 Mál nr. BN055556
Kjartan Oddur Þorbergsson, Grænlandsleið 6, 113 Reykjavík
Sótt er um breytingu á erindi BN022207 vegna lokaúttektar sem felst í breytingum á innra fyrirkomulagi í húsi á lóð nr. 6 við Grænlandsleið.
Gjald kr. 11.000
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
30. **Gufunes Áburðarverksm** (02.220.001) 108955 Mál nr. BN055223
441116-2090 GN Studios ehf., Laugavegi 176, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi þannig að sett verði upp förðunar- og kaffiáðstaða sem og framreiðslueldhús fyrir starfsfólk í 1. áfanga kvikmyndaversins við Áburðarverksmiðju Gufuness.
Erindi fylgir brunahönnunarskýrsla frá Eflu, dags. 20.09.2018.

Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda.

31. **Gufunesvegur 10** (02.226.001) 108956 Mál nr. BN055485
510588-1189 SORPA bs., Gylfaflöt 5, 112 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta fyrirkomulagi á lóð sem felst í breikkun vegar við norðvesturenda húss á lóð nr. 10 við Gufunesveg.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 4. janúar 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 4. janúar 2019.
Gjald kr. 11.000
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
32. **Hrefnugata 5** (01.247.208) 103359 Mál nr. BN055599
Kári Sigurðsson, Bretland, 040476-3939 Anna Helga Eydís Baldursdóttir, Bretland, Sótt er um leyfi til að rífa skúr á lóð nr. 5 við Hrefnugötu.
Stærð til niðurrifs: 14,1 ferm., 31,0 rúmm.
Erindinu fylgir bréf hönnuðar dagsett 5.2.2018.
Gjald kr. 11.000
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
33. **Hrefnugata 5** (01.247.208) 103359 Mál nr. BN054988
Kári Sigurðsson, Bretland, Sótt er um leyfi til að byggja nýjan geymsluskúr úr steinsteypu á lóð nr. 5 við Hrefnugötu.
Stærð: 34,5 ferm og 107,9 rúmm.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 14. september 2018 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 11. september 2018.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 30. nóvember 2018 fylgir erindi. Erindi var grenndarkynnt fyrir hagsmunaaðilum að Hrefnugötu 3 og 7 og Flókagötu 14, 16 og 16 A frá 29. október 2018 til og með 26. nóvember 2018. Engar athugasemdir bárust.
Erindinu fylgir einnig bréf hönnuðar dags. 05.02.2018, móttekið 19. október 2018.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda.
34. **Hringbraut 106** (01.139.217) 100782 Mál nr. BN055569
Katrín Ingjaldsdóttir, Hringbraut 106, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja nýjan steinsteyptan bílskúr, einangraðan að innan, á lóð nr. 106 við Hringbraut.
Stærð: 30 ferm., 91,1 rúmm.
Erindinu fylgir samþykki nágranna dagsett 16. september 2018.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
35. **Hverfisgata 33** (01.151.507) 101012 Mál nr. BN055464
500588-1799 Skúlagarður hf, Hverfisgötu 33, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að loka hurð á 1. hæð milli rýma 0101 og 0104 og í kjallara er verið að sýna eignarmörk samkvæmt eignarmörkum í húsinu á lóð nr. 33 við Hverfisgötu.
Eignaskiptayfirlýsing dags. 9. apríl 1999 fylgir erindi.
Gjald kr. 11.000

*Frestað.
Vísað til athugasemda.*

36. **Höfðabakki 9** (04.075.001) 110681 Mál nr. BN055554
530117-0730 Reitir - skrifstofur ehf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir breytingum áður samþykktu erindi BN054902 vegna lokaúttektar á húsinu á lóð nr. 9 við Höfðabakka.
Gjald kr. 11.000
*Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.*
37. **Í Úlfarsfellslandi** (97.001.180) 125493 Mál nr. BN055590
Guðmundur Örn Antonsson, Viðigrund 3, 200 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN55142 vegna niðurfellingar á kvöð um að nýtt hús víki fyrir skipulagðri íbúðabyggð á lóð með landnúmeri 125493 í Úlfarsfellslandi.
Erindinu fylgir endurskoðuð umsögn skipulagsfulltrúa dagsett 7. desember 2018.
Gjald kr. 0
*Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*
38. **Kirkjuteigur 24** (01.363.001) 104598 Mál nr. BN055616
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að koma fyrir færanlegri kennslustofu, K-121 á lóð Laugarnesskóla nr. 24 við Kirkjuteig.
Stærð: K18-B er 97,5 ferm., 347,3 rúmm.
Gjald kr. 11.000
*Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.*
39. **Lambhagavegur 7** (02.647.501) 211677 Mál nr. BN055624
660917-1600 SG4 ehf., Laugavegi 7, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja staðsteyp t þrílyft atvinnuhúsnæði, einangrað að utan, á lóð nr. 7 við Lambhagaveg.
Stærðir: 4.246,7 ferm., 22.273,5 rúmm.
Erindinu fylgir greinagerð arkitekts ódagsett og útreikningur á orkuramma dagsettur 20. desember 2018.
Gjald kr. 11.000
*Frestað.
Vísað til athugasemda.*
40. **Langholtsvegur 165A** (01.470.006) 105692 Mál nr. BN054755
Haraldur Harðarson, Langholtsvegur 165, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðri íbúð í kjallara sem hefur fastanúmerið 2023463 í húsi á lóð nr. 165a við Langholtsveg.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 4. janúar 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 4. janúar 2019.

Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda.

41. **Laugavegur 55** (01.173.020) 101507 Mál nr. BN055411
681215-1230 L55 ehf., Síðumúla 29, 108 Reykjavík
Sótt er um breytingu á erindi BN051430 sem felst í því að hækka lyftuhús, koma fyrir smáhýsi með gufuklefa og afslöppunarrými á þaksvölum og byggja glerþak yfir inngarð að hluta á jarðhæð í hóteli á lóð nr. 55 við Laugaveg.
Stækkun: 17,5 ferm., 253,3 rúmm.
Gjald kr. 11.000
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.
Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað.
Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífnaðar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins.
Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins.

42. **Lautarvegur 6** (01.794.303) 213567 Mál nr. BN055524
680217-2700 Arður ehf., Öldugötu 26, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN052616 með því að innrétta útigeymslu yfir stigarými, breyta inngangi á 1. hæð, fjarlægja þar hringstiga og færa eldhús, breyta innra skipulagi kjallara og bæta við glugga á vesturhlið kjallara fjölbýlishúss á lóð nr. 6 við Lautarveg.
Gjald kr. 11.000

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.

Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífnaðar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfraeðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins.

43. **Lofnarbrunnur 14** (05.055.501) 206089 Mál nr. BN052686
600416-1700 Seres byggingafélag ehf., Bæjarlind 2, 201 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að byggja staðsteypt þriggja hæða, 11 íbúða fjölbýlishús auk bílakjallara á lóð nr. 14 við Lofnarbrunn.

Stærð, A rými: 1.450,0 ferm., 4.502,1 rúmm.,

B rými: 41,0 ferm., 122,2rúmm.

Erindi fylgir útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 5. maí 2017, bréf frá hönnuði dags. 26. apríl og 4. október 2018, útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 19. október ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 19. október 2018, útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 23. nóvember 2018 ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 23. nóvember 2018 og útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 4. janúar 2019 ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 4. janúar 2019.

Gjald kr. 11.000 + 11.000

Frestað.

Vísað til athugasemda eldvarnareftirlits.

44. **Nýlendugata 34** (01.130.223) 223070 Mál nr. BN055571
500818-0850 Nýlendugata 34 ehf., Dalapíngi 9, 203 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að byggja þrílyft fjölbýlishús úr krosslímdum timbureiningum með 6 íbúðum og einni vinnustofu á lóð nr. 34 við Nýlendugötu.

Stærð, A-rými: 509,2 ferm., 1.554 rúmm.

Gjald kr. 11.000

Frestað.

Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

45. **Rauðalækur 22** (01.344.002) 104020 Mál nr. BN055362
Rannveig Helga Karlsdóttir, Rauðalækur 22, 105 Reykjavík
Egill Þormóðsson, Suðurgata 37, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta eignamörkum íbúðar í kjallara, loka milli íbúðar og sameignar, gera baðherbergi undir stiga, breyta eldhúsi og gera skábraut að inngangi í kjallara í húsi á lóð nr. 22 við Rauðalæk.

Gjald kr. 11.000

Frestað.

Vísað til athugasemda.

46. **Ránargata 4A** (01.136.014) 100517 Mál nr. BN054297
510305-0430 Metropolitan ehf, Ránargötu 4A, 101 Reykjavík
660405-1510 Ránarhóll ehf, Ránargötu 4A, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að setja flóttastiga á norðurhlíð og breyta innra fyrirkomulagi í hóteli á lóð nr. 4A við Ránargötu.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 7. september 2018 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 6. september 2018.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 4. janúar 2019 fylgir erindi.
Erindi var grenndarkynnt fyrir hagsmunaaðilum að Vesturgötu 17 og 17a og Ránargötu 2, 4, 6 og 6a og Garðastræti 4 og 6 frá 22. nóvember 2018 til og með 20. desember 2018.
Engar athugasemdir bárust.
Stækkun B-rými 13,1 ferm., 35,5 rúmm.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda.
47. **Saltvík** (00.064.000) 125744 Mál nr. BN054995
600667-0179 Stjórnugrís hf., Vallá, 116 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að byggja viðbyggingu úr forsteyptum samlokueiningum ásamt minni viðbyggingum á suður- og austurhlíð eldri hluta í sláturhúsi í Saltvík við Vallá á Kjalarnesi.
Stækkun: 2.929,6 ferm., 13.788,8 rúmm.
Gjald kr. 11.000
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
48. **Skeifan 11** (01.462.101) 195597 Mál nr. BN055412
670203-2120 Hagar hf., Hagasmára 1, 201 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að breyta áður samþykktu erindi BN50723 vegna lokaúttektar á húsi á lóð nr. 11 við Skeifuna.
Umsögn brunahönnuðar dags. 11. desember 2017.
Gjald kr. 11.000
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað.

Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífnaðar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins.

Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

49. **Skólavörðustígur 35** (01.182.236) 101888 Mál nr. BN055587
Guðbjörg Þorvarðardóttir, Skólavörðustígur 35, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja flóttasvalir og gera flóttaleið í húsi á lóð nr. 35 við Skólavörðustíg.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísad til athugasemda.
50. **Skólavörðustígur 40** (01.181.404) 101794 Mál nr. BN055610
690402-5720 Laug ehf., Pósthólf 8814, 128 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að innrétta veitingastað í flokki I í rými 0101 í húsi á lóð nr. 40 við Skólavörðustíg.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísad til athugasemda.
51. **Skúlagata 26** (01.154.302) 101118 Mál nr. BN055071
531006-3210 Rauðsvík ehf., Skúlagötu 30, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja 17 hæða hótél fl. V byggingu með 195 herbergjum og 3-6 hæða fjölbýlishús með 31 íbúð á lóð nr. 26 við Skúlagötu.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 31. ágúst 2018 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 31. ágúst 2018.
Einnig fylgir greinagerð um hljóðhönnun ódagsett og umsögn brunahönnuðar dags. 11. desember 2018.
Stærðir: x ferm., x rúmm.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Málinu vísad til umsagnar skipulagsfulltrúa.
52. **Skúlagata 28** (01.154.304) 101119 Mál nr. BN055171
670417-0260 S28 ehf., Skúlagötu 28, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að stækka 1. hæð fyrir aftan hús og byggja kjallara þar undir, innrétta keilusal og bar, einnig að byggja nýjar úttröppur og skábraut og síkka glugga á norðurhlíð 1. hæðar húss á lóð nr. 28 við Skúlagötu.
Stækkun: 806,1 ferm., 2.745,5 rúmm.
Eftir stækkun, A-rými: 3.658,7 ferm., 12.880,7 rúmm.
B-rými: 40,6 ferm., 134 rúmm.
Gjald kr. 11.000

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Þinglýsa skal yfirlýsingu um að skábraut verði fjarlægð á kostnað eiganda krefjist Reykjavíkurborg þess.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

53. **Skúlagata 30** (01.154.305) 101120 Mál nr. BN054936

531006-3210 Rauðsvík ehf., Skúlagötu 30, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að rífa hluta af mhl. 01, vörugeymslu og 2. - 4. hæð, og byggja þess í stað fjórar hæðir ofan á ásamt því að byggja fjögurra hæða nýbyggingu með kjallara og bílakjallara við suðurhlíð og nota sem gististað í flokki II, teg. e með 35 íbúðum fyrir fyrir 77 gesti í húsi á lóð nr. 30 við Skúlagötu.

Stækkun: 2.283,2 ferm., 6.867,5 rúmm.

Gjald kr. 11.000

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.

Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.

Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað.

Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífnað áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins.

Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins.

54. **Snorrabraut 37** (01.240.301) 102987 Mál nr. BN055626

550502-8950 MSG ehf, Háuhlíð 10, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN054294 þannig að opnað er milli bíósalar og efrri hæðar og aukning gestafjölda í einstökum rýmum án þess þó að auka heildargestafjölda í Austurbæjarbíói á lóð nr. 37 við Snorrabraut.

Erindi fylgir umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 31. desember 2018 og bréf hönnuðar með skýringum dags. 28. desember 2018.

Gjald kr. 11.000

Frestað.

Vísað til athugasemda.

55. **Stóragerði 29** (01.804.401) 107749 Mál nr. BN055630

Þórdís Grímheiður Magnúsdóttir, Stóragerði 29, 108 Reykjavík

Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum á íbúð 0001 sem eru að þvottaherbergi er breytt í herbergi og geymslu breytt í bað og hurð snúið inn í íbúð í húsinu á lóð nr. 29 við Stóragerði.

Gjald kr. 11.000

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

56. **Stórhöfði 17** (04.081.801) 110689 Mál nr. BN055625

600606-0340 EG. heild ehf., Stórhöfða 17, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum á innra skipulagi í rými 0201 sem innréttað hefur verið sem heilsuræktarstöð í húsi nr. 17 við Stórhöfða.
Erindi BN055574 dregið til baka með nýrri umsókn. Erindinu fylgir bréf hönnuðar dagsett 27. desember 2018.

Gjald kr. 11.000

Frestað.

Vísað til athugasemda.

57. **Stórhöfði 25-27** (04.084.701) 179554 Mál nr. BN055585
680599-3359 200 þúsund naglbítar ehf., Stórhöfða 31, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi á hluta 2. hæðar og nær það einugis yfir rými 0203 í húsinu nr. 27 á lóð nr. 25-27 við Stórhöfða.

Gjald kr. 11.000

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

58. **Stórhöfði 29-31** (04.084.801) 179559 Mál nr. BN055532
521102-2840 Húsfélagið Stórhöfða 31, Stórhöfða 31, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN054542 með því að breyta innra skipulagi og koma fyrir stafrænni merkingu og útblæstri og loftræstistokki utan á hús á lóð nr. 29-31 við Stórhöfða.

Gjald kr. 11.000

Frestað.

Vísað til athugasemda vinnueftirlits.

59. **Suðurlandsbraut 10** (01.263.003) 103520 Mál nr. BN055535
590902-3730 Eik fasteignafélag hf., Álfheimum 74, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN050317 með því að koma fyrir milligólfi fyrir loftræsikerfi milli 2. og 3. hæðar og breyta innra skipulagi 2. og 3. hæðar í verslunar- og skrifstofuhúsi á lóð nr. 10 við Suðurlandsbraut.

Erindi fylgir bréf hönnuðar með skýringum dags. 27. nóvember 2018.

Gjald kr. 11.000

Frestað.

Vísað til athugasemda.

60. **Suðurlandsbraut 16** (01.263.102) 103523 Mál nr. BN055492
711096-2059 S30 ehf., Síðumúla 30, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta núverandi skrifstofu- og iðnaðarhúsnæði í gististað í flokki IV - tegund a) hótél fyrir 144 gesti og veitingastað í flokki II - tegund c) skyndibitastað ásamt því að gera nýtt stigahús í austurenda í húsi á lóð nr. 13a við Ármúla.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 14. desember 2018 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 14. desember 2018.

Gjald kr. 11.000

Frestað.

Vísað til athugasemda.

61. **Sundaborg 1-15** (01.336.701) 103911 Mál nr. BN055553
 581008-0150 Arion banki hf., Borgartúni 19, 105 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN055027 þannig að skráning breytist vegna nýs lyftustokks í stigahúsi verslunar- og skrifstofuhúss nr. 13-15 á lóð nr. 1-15 við Sundaborg.
 Stækkun: 10,3 rúmm.
 Gjald kr. 11.000
Frestað.
Lagfæra skráningu.
62. **Templarasund 5** (01.141.209) 100900 Mál nr. BN054521
 420169-3889 Alþingi, Kirkjustræti, 101 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að breyta anddyri, byggja skyggni yfir lyftudyr, koma fyrir lyftu, byggja kvist á bakhlíð og útbúa bílastæði fyrir hreyfihamlaða á baklóð við Þórshamar á lóð nr. 5 við Templarasund.
 Erindi fylgir byggingarlýsing ódagsett og umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 21. september 2016 og 18. desember 2018.
 Stækkun: xx rúmm.
 Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda.
63. **Tjarnargata 11** (01.141.401) 100918 Mál nr. BN055611
 570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík
 Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum samkvæmt reyndarteikningum ásamt breytingum á skráningartöflu og brunahönnun í húsi nr. 11. við Tjarnargötu.
 Erindinu fylgir bréf hönnuðar dagsett 20. desember 2018 og skýrsla Eflu um brunahönnun dagsett 20. desember 2018.
 Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda.
64. **Tómasarhagi 26** (01.553.202) 106547 Mál nr. BN055519
 590189-1899 Torghöllin ehf, Hlíðasmára 8, 200 Kópavogur
 Inga K Sigurjónsdóttir, Tómasarhagi 26, 107 Reykjavík
 Sótt er um leyfi fyrir áður gerðri íbúð á jarðhæð húss nr. 26 við Tómasarhaga.
 Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda.
65. **Urðarbrunnur 30** (05.054.601) 205784 Mál nr. BN055356
 Sæþór Ásgeirsson, Þingasel 4, 109 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að byggja einbýlishús með innbyggðri bílgeymslu á þremur pöllum úr Ytong einingum á lóð nr. 30 við Urðarbrunn.
 Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 30. nóvember 2018 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 30. nóvember 2018.
 Stærð, A-rými: 327,8 ferm., 1.470,9 rúmm.
 Gjald kr. 11.000
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

66. **Þórðarsveigur 2-6** (05.133.501) 190672 Mál nr. BN055550
 451103-2530 Þórðarsveigur 2-6, húsfélag, Álfabakka 12, 109 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að setja svalalokun og þak yfir svalaganga, annarsvegar á 4. hæð húsa 2 og 4 og hinsvegar 5. hæð húss nr. 6 á lóð nr. 2-6 við Þórðarsveig.
 Stækkun, B-rými: 176,6 ferm., 529,8 rúmm.
 Erindinu fylgir brunahönnun Eflu dags. 4. desember 2018.
 Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 4. janúar 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 4. janúar 2019.
 Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda.
67. **Þórsögata 6** (01.184.203) 102025 Mál nr. BN055441
 590602-3450 Þ6 ehf., Gerðhömrum 27, 112 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að rífa eldra hús á lóð og byggja steinsteypt, þriggja hæða fjölbýlishús með sjö íbúðum á lóð nr. 6 við Þórsögötu.
 Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 4. janúar 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 4. janúar 2019.
 Niðurrif: xx ferm., xx rúmm.
 Nýbygging, A-rými: 562,3 ferm., 1.928 rúmm.
 B-rými: xx ferm., xx rúmm.
 Gjald kr. 11.000
Synjað.
Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 4. janúar 2019.
68. **Ægisíða 44** (01.555.006) 106621 Mál nr. BN055166
 Magnús Geir Þórðarson, Ægisíða 44, 107 Reykjavík
 Ingibjörg Ösp Stefánsdóttir, Ægisíða 44, 107 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að byggja steinsteypta viðbyggingu norðan við hús og til að breyta innra skipulagi í einbýlishúsi á lóð nr. 44 við Ægisíðu.
 Stækkun: 73,2 ferm., 250,3 rúmm.
 Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 11. nóvember 2018 fylgir erindi.
 Erindi var grenndarkynnt fyrir hagsmunaaðilum að Ægisíðu 46, Starhaga 16 og Lynghaga 15 og 17 frá 21. september 2018 til og með 19. október 2018. Eftirtaldir aðilar sendu athugasemdir: Hjalti Kristjánsson f.h. TD á Íslandi dags. 17. október 2018.
 Gjald kr. 11.000
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

Ýmis mál

69. **Arnarhlíð 8A** Mál nr. BN055613
 Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að stofna þrjár nýjar djúpgámalóðir Arnarhlíð 8A, 8B og 8C fyrir lóðarhafa lóðarinnar Arnarhlíðar 8, samanber meðfylgjandi uppdrátt dagsettan 20.12.2018.
 Ný lóð Arnarhlíð 8A (staðgreininr. 1.1629.703, landeignarnr. Lxxxxxx).
 Bætt 28 m² við lóðina frá óútvísaða landinu (landeignarnr. L221448).
 Lóðin Arnarhlíð 8A (staðgreininr. 1.1629.703, landeignarnr. Lxxxxxx) verður 28 m² og fær landeignarnúmer samkv. ákvörðun byggingarfulltrúa.

Ný lóð Arnarhlíð 8B (staðgreininr. 1.1629.704, landeignarnr. Lxxxxxx).
Bætt 28 m² við lóðina frá útvísaða landinu (landeignarnr. L221448).
Lóðin Arnarhlíð 8B (staðgreininr. 1.1629.704, landeignarnr. Lxxxxxx) verður 28 m² og fær landeignarnúmer samkv. ákvörðun byggingarfulltrúa.
Ný lóð Arnarhlíð 8C (staðgreininr. 1.1629.705, landeignarnr. Lxxxxxx).
Bætt 28 m² við lóðina frá útvísaða landinu (landeignarnr. L221448).
Lóðin Arnarhlíð 8C (staðgreininr. 1.1629.605, landeignarnr. Lxxxxxx) verður 28 m² og fær landeignarnúmer samkv. ákvörðun byggingarfulltrúa.
Sjá deiliskipulagsbreytingu sem var samþykkt í umhverfis- og skipulagsráði þann 05.11.2014, samþykkt í borgarráði þann 02.12.2014 og auglýst í B-deild Stjórnartíðina þann 14.01.2015.
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

70. **Arnarhlíð 8B** Mál nr. BN055614
Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að stofna þrjár nýjar djúpgámalóðir Arnarhlíð 8A, 8B og 8C fyrir lóðarhafa lóðarinnar Arnarhlíðar 8, samanber meðfylgjandi uppdrátt dagsettan 20.12.2018.
Ný lóð Arnarhlíð 8A (staðgreininr. 1.1629.703, landeignarnr. Lxxxxxx).
Bætt 28 m² við lóðina frá útvísaða landinu (landeignarnr. L221448).
Lóðin Arnarhlíð 8A (staðgreininr. 1.1629.703, landeignarnr. Lxxxxxx) verður 28 m² og fær landeignarnúmer samkv. ákvörðun byggingarfulltrúa.
Ný lóð Arnarhlíð 8B (staðgreininr. 1.1629.704, landeignarnr. Lxxxxxx).
Bætt 28 m² við lóðina frá útvísaða landinu (landeignarnr. L221448).
Lóðin Arnarhlíð 8B (staðgreininr. 1.1629.704, landeignarnr. Lxxxxxx) verður 28 m² og fær landeignarnúmer samkv. ákvörðun byggingarfulltrúa.
Ný lóð Arnarhlíð 8C (staðgreininr. 1.1629.705, landeignarnr. Lxxxxxx).
Bætt 28 m² við lóðina frá útvísaða landinu (landeignarnr. L221448).
Lóðin Arnarhlíð 8C (staðgreininr. 1.1629.605, landeignarnr. Lxxxxxx) verður 28 m² og fær landeignarnúmer samkv. ákvörðun byggingarfulltrúa.
Sjá deiliskipulagsbreytingu sem var samþykkt í umhverfis- og skipulagsráði þann 05.11.2014, samþykkt í borgarráði þann 02.12.2014 og auglýst í B-deild Stjórnartíðina þann 14.01.2015.
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

71. **Arnarhlíð 8C** Mál nr. BN055615
Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að stofna þrjár nýjar djúpgámalóðir Arnarhlíð 8A, 8B og 8C fyrir lóðarhafa lóðarinnar Arnarhlíðar 8, samanber meðfylgjandi uppdrátt dagsettan 20.12.2018.
Ný lóð Arnarhlíð 8A (staðgreininr. 1.1629.703, landeignarnr. Lxxxxxx).
Bætt 28 m² við lóðina frá útvísaða landinu (landeignarnr. L221448).
Lóðin Arnarhlíð 8A (staðgreininr. 1.1629.703, landeignarnr. Lxxxxxx) verður 28 m² og fær landeignarnúmer samkv. ákvörðun byggingarfulltrúa.
Ný lóð Arnarhlíð 8B (staðgreininr. 1.1629.704, landeignarnr. Lxxxxxx).
Bætt 28 m² við lóðina frá útvísaða landinu (landeignarnr. L221448).

Lóðin Arnarhlíð 8B (staðgreininr. 1.1629.704, landeignarnr. Lxxxxxx) verður 28 m² og fær landeignarnúmer samkv. ákvörðun byggingarfulltrúa.

Ný lóð Arnarhlíð 8C (staðgreininr. 1.1629.705, landeignarnr. Lxxxxxx).

Bætt 28 m² við lóðina frá útvísaða landinu (landeignarnr. L221448).

Lóðin Arnarhlíð 8C (staðgreininr. 1.1629.605, landeignarnr. Lxxxxxx) verður 28 m² og fær landeignarnúmer samkv. ákvörðun byggingarfulltrúa.

Sjá deiliskipulagsbreytingu sem var samþykkt í umhverfis- og skipulagsráði þann 05.11.2014, samþykkt í borgarráði þann 02.12.2014 og auglýst í B-deild Stjórnartíðina þann 14.01.2015.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

72. **Blesugróf 12** (01.885.506) 108895 Mál nr. BN055631
Þann 24. apríl sl. var samþykkt niðurrið á einbýlishúsi, fastanúmer 203-8344 á lóð nr. 12 við Blesugróf.
Þá láðist að geta þess að taka ætti af skrá mhl. 02, bílskúr 13,5 ferm., 32 rúmm.
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

73. **Efstasund 38** (01.357.015) 104404 Mál nr. BN055513
Signý Jóna Hreinsdóttir, Efstasund 38, 104 Reykjavík
Tilkynnt er um framkvæmd sem felst í viðbyggingu, samkv. 2.3.5 lið h, við steynsteypt einbýlishús á lóð nr. 38 við Efstasund.
Stækkun: 39,9 ferm., 111,85 rúmm.
Samtals 155,0 ferm., 480,96 rúmm.
Erindinu fylgir greinagerð hönnuðar, móttekin 11. desember 2018.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Með vísan til leiðbeininga á athugasemdarblaði.

Fleira gerðist ekki.
Fundu slitið kl. 13:40.

Harri Ormarsson
Nikulás Úlfar Mátsson
Sigrún Reynisdóttir
Sigríður Maack
Harpa Cilia Ingólfssdóttir
Skúli Þorkelsson
Lulu Munk Andersen
Olga Hrund Sverrisdóttir