

# Afgreiðsla byggingarfulltrúa skv. viðauka 2.4 um embættisafgreiðslur byggingarfulltrúa við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar og fundarsköp borgarstjórnar

Árið 2019, þriðjudaginn 7. maí kl. 10:10 fyrir hádegi hélt byggingarfulltrúinn í Reykjavík 1019. fund sinn til afgreiðslu mála án staðfestingar skipulags- og samgönguráðs. Fundurinn var haldinn í fundarherberginu 2. hæð Borgartúni 12-14. Þessi sátu fundinn: Sigrún Reynisdóttir, Nikulás Úlfar Másson, Jón Hafberg Björnsson, Harpa Cíla Ingólfssdóttir, Óskar Torfi Þorvaldsson, Erna Hrönn Geirsdóttir og Olga Hrund Sverrisdóttir.

Fundarritari var Erna Hrönn Geirsdóttir.

## Þetta gerðist:

### Nýjar/br. fasteignir

- Arkarvogur 2** (01.451.401) 105601 Mál nr. BN056087  
710817-0810 ÞG hús ehf., Lágmúla 7, 108 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN054742 þannig að minni háttar breytingar eru gerðar á burðarvirki, innra skipulagi íbúða og opnanlegum fögum glugga er breytt, gluggar og svalir eru færð, baðherbergjum fækkað, þakkantur hækkaður um 13 cm. á húsi 4A og þaksvölum bætt við fjölbýlishús á lóð nr. 2 við Arkarvog.  
Erindi fylgir bréf og yfirlit yfir breytingar frá hönnuði ódagsett.  
Breyttar stærðir, A-rými: 23.389,4 ferm., 77.617,3 rúmm.  
B-rými: 762,4 ferm.  
Samtals: 24.151,8 ferm., 77.617,3 rúmm.  
Stækkun: 31,1 ferm., 111,1 rúmm.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
- Austurstræti 10A** (01.140.406) 100849 Mál nr. BN055970  
660411-1350 H.G.G. - Fasteign ehf., Sómatúni 6, 600 Akureyri  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN055273 vegna lokaúttektar í húsi á lóð nr. 10A við Austurstræti.  
Gjald kr. 11.200 + 11.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
- Austurstræti 12** (01.140.407) 100850 Mál nr. BN055969  
530117-0650 Reitir - verslun ehf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN055274 vegna lokaúttektar í húsi á lóð nr. 12 við Austurstræti.  
Gjald kr. 11.200 + 11.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*

4. **Bólstaðarhlíð 14** (01.273.007) 103616 Mál nr. BN055809  
Sigrún Gréta Heimisdóttir, Bólstaðarhlíð 14, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðri íbúð í risi auk annarra breytinga á innra skipulagi húss og áður gerðri garðhurð úr kjallaraíbúð á lóð nr. 14 við Bólstaðarhlíð.  
Erindi fylgir afrit af afsali rishæðar dags. 5. apríl 1990, afrit mats vegna brunabótavirðingar nr. 4964 dags. 6. febrúar 1948 og afrit af innlögðum teikningum dags. 28. janúar 2019 með undirskrift og samþykki allra eigenda og staðfesting á áður gerðum framkvæmdum dags. 11. mars 2019.  
Gjald kr. 11.200  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Það athugist að um er að ræða samþykkt á áður gerðri framkvæmd sem gerð var án byggingarleyfis. Óvissa kann því að vera um uppbyggingu og útfærslu framkvæmdar. Hvorki er skráð verktrygging á verkið né ábyrðaraðilar.*  
*Skilyrt er að eignaskiptayfirlýsingu vegna breytinga í húsinu sé þinglýst til þess að samþykktin öðlist gildi.*
5. **Brúnastaðir 47** (02.425.307) 178537 Mál nr. BN056116  
Brynjar Gunnlaugsson, Brúnastaðir 47, 112 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að gera dyr úr baðherbergi út á verönd ásamt því að gerð er grein fyrir áður gerðum breytingum á innra skipulagi einbýlishúss á lóð nr. 47 við Brúnastaði.  
Stærð eftir breytingu: 236,1 ferm., 806 rúmm.  
Gjald kr. 11.200  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*
6. **Döllugata 2** (05.113.705) 214844 Mál nr. BN056061  
Helga Björk Haraldsdóttir, Holtagerði 7, 200 Kópavogur  
Sótt er um leyfi til að byggja einbýlishús á tveimur hæðum með aukaíbúð og innbyggðum bílskúr á lóð nr. 2 við Döllugötu.  
Stærð: 302.1 ferm., xxx rúmm.  
Erindi fylgir mæliblað 5.113.7 dags. 21. febrúar 2008 og hæðablað 5.113.7 útgefið 11. mars og breytt 22. maí 2008.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 3. maí 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 3. maí 2019.  
Gjald 11.200 kr.  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda og með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 3. maí 2019.*
7. **Döllugata 4** (05.113.706) 214845 Mál nr. BN055846

Guðrún Davíðsdóttir, Álheimar 29, 104 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja tveggja hæða einbýlishús með auka íbúð og innbyggðum bílskúr úr CLT krosslímdu timbureiningum á staðsteiptum grunni á lóð nr. 4 við Döllugötu.

Stærðir:

A-rými: 344.4 ferm., 1.431.0 rúmm.

B-rými: 3.9 ferm.

Nýtingarhlutfall: 0.50

Erindi fylgir lóðablað 5.113.7 dags. 21. febrúar 2008 og hæðablað Reynisvatnsás, Döllugata 2-10 og Gissurargata 1-7 dags. 11. mars 2008.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 29. mars 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 29. mars 2019.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 3. maí 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 3. maí 2019.

Gjald: kr. 11.200

*Frestað.*

*Vísað til athugasemda og með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 3. maí 2019.*

8. **Efstaleiti 11** (01.745.301) 224637 Mál nr. BN056132  
681015-5150 Skuggi 4 ehf., Hlíðasmára 2, 201 Kópavogur  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN053223, sameina íbúðir 0401 og 0402 og íbúðir 0304 og 0305 í mhl. 02, ásamt tilheyrandi breytingum á fyrirkomulagi geymsla og til að breyta lit utanhússklæðningar á mhl. 02, 03 og 05 á fjölbýlishúsi á lóð nr. 11 við Efstaleiti.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda eldvarnareftirlits.*
9. **Efstasund 22** (01.355.208) 104348 Mál nr. BN056136  
Rannveig Sverrisdóttir, Efstasund 22, 104 Reykjavík  
Kjartan Þórðarson, Efstasund 22, 104 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja viðbyggingu úr timbri, klædda áli, með einhalla þaki, við hús á lóð nr. 22 við Efstasund.  
Erindinu fylgir umboð eigenda til hönnuða dags. 15. apríl 2019, hæða- og mæliblað og fylgirit með skýringu á breytingum í stærð A4 frá hönnuðum.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
10. **Efstasund 65** (01.410.111) 104994 Mál nr. BN056070  
Stefán Róbert Steed, Efstasund 65, 104 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að fjarlægja þak, byggja nýja þakhæð og endursteypa svalir ásamt minni háttar breytingu á innra skipulagi 1. hæðar í húsi á lóð nr. 65 við Efstasund.  
Stækkun A-rými 91,2 ferm., 266,3 rúmm.  
Sótt var um sömu breytingar með erindi BN052542 er samþykkt var hjá byggingafulltrúa þann 4. apríl 2017.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
11. **Fálkagata 10** (01.553.122) 106542 Mál nr. BN055722

430304-3640 Landslagnir ehf., Hyrjarhöfða 2, 110 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að bæta við 3. hæð úr timbri ofan á núverandi steinsteypt hús, endurskipuleggja núverandi íbúðir og bæta við svölum á sitt hvora íbúðina á 2. hæð hússins á lóð nr. 10 við Fálkagötu.

Erindi fylgir umboð eiganda dags. 12. apríl 2018, skýringarmyndir hönnuða dags. 17. ágúst 2017, útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 15. febrúar 2019 ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 13. febrúar 2019. Einnig greinagerð hönnuðar til SHS mótt. 28. mars 2019 og varmataps útreikningur dags. 5. mars 2019. Umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 30. apríl 2019.

Stækkun:

1. hæð: 0,1 ferm., 11,5 rúmm.

2. hæð: 4,1 ferm., 11,1 rúmm.

3. hæð: 96,7 ferm., 288,6 rúmm.

Samtals stækkun: 100,9 ferm., 209,9 rúmm.

Heildarstærð eftir stækkun: 316,0 ferm., 876,6 rúmm.

Gjald kr. 11.200

*Samþykkt.*

*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

*Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við fokheldi. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*

12. **Flugvöllur** (01.68.-.99) 106930 Mál nr. BN055978

550210-0370 Isavia ohf., Reykjavíkflugvelli, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi fyrir 6 skrifstofu- og snyrtieiningar norðan við flugskýli 3 á lóð Reykjavíkflugvallar.

Stærð: 88,2 ferm., 247,7 rúmm.

Gjald kr. 11.200

*Frestað.*

*Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.*

13. **Fossaleyni 19-23** (02.468.101) 180547 Mál nr. BN056089

650387-1399 Innnes ehf., Fossaleyni 21, 112 Reykjavík

Sótt er um leyfi fyrir veitingastað í fl. II tegund C í rými 0101 og 0201 í húsi á lóð nr. 19-23 við Fossaleyni.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 3. maí 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 3. maí 2019.

Gjald kr. 11.200

*Frestað.*

*Vísað til athugasemda.*

14. **Freyjubrunnur 29** (02.695.503) 205733 Mál nr. BN055885

651016-0880 Freyjubrunnur 29, húsfélag, Freyjubrunni 29, 113 Reykjavík

Sótt er um leyfi til svalalokana á svölum íbúða 0201 og 0202 í húsi nr. 29 við Freyjubrunn.

Gjald kr. 11.200

*Samþykkt.*

*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

*Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*

15. **Fylkisvegur 6-8** (04.364.101) 111277 Mál nr. BN056157  
481173-0359 Íþróttafélagið Fylkir, Fylkisvegi 6, 110 Reykjavík  
Sótt er um samþykki fyrir breyttu innra skipulagi v/skemmtanahalds í íþróttahúsi á lóð nr. 6 við Fylkisveg.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
16. **Fylkisvegur 6-8** (04.364.101) 111277 Mál nr. BN053966  
481173-0359 Íþróttafélagið Fylkir, Fylkisvegi 6, 110 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja tvílyft, steinsteypt þjónustuhús með kjallara á lóð nr. 6-8 við Fylkisveg.  
Stærðir:  
A-rými: x ferm. x rúmm.  
Gjald kr. 11.000  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
17. **Fylkisvegur 6-8** (04.364.101) 111277 Mál nr. BN056154  
481173-0359 Íþróttafélagið Fylkir, Fylkisvegi 6, 110 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi í stúkubyggingu Fylkis á lóð nr. 6 við Fylkisveg.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
18. **Gerðarbrunnur 3** (05.056.101) 206047 Mál nr. BN056042  
Guðlaug María Júlíusdóttir, Seljalandsvegur 4, 400 Ísafjörður  
Sótt er um leyfi til að byggja steinsteypt tveggja hæða einbýlishús með innbyggðri bílgeymslu, einangrað að utan og klætt múrkerfi á lóð nr. 3 við Gerðarbrunn.  
Erindi fylgir bréf hönnuðar varðandi frávík frá deiliskipulagi dags. 4. apríl 2019 og útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 3. maí 2019, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 3. maí 2019.  
Stærð, A-rými: 206,2 ferm., 678,9 rúmm.  
B-rými: 18 ferm., 57,6 rúmm.  
Samtals: 224,2 ferm., 783,8 rúmm.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 3. maí 2019.*
19. **Grettisgata 41** (01.173.124) 101541 Mál nr. BN056118  
Hannes Páll Pálsson, Grettisgata 41, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að byggja viðbyggingu, breyta innra skipulagi og að útlit verði fært nær upprunalegri mynd húss á lóð nr. 41 við Grettisgötu.

Erindi fylgir hæðablað dags. janúar 2002 og umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 11. mars 2019.

Stækkun: 86,3 ferm., u.þ.b. 252,8 rúmm.

Heildarstærð eftir stækkun: 167,7 ferm., 532,8 rúmm.

Gjald kr. 11.200

*Samþykkt.*

*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

*Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.*

*Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*

20. **Hafnarstræti 1-3** (01.140.005) 100817 Mál nr. BN055939

620393-2159 Strjúgur ehf., Rúgakur 1, 210 Garðabær

661107-0570 Hafnarstræti 1 ehf, Vesturgötu 32, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi í veitingastað í flokki III, teg. A á lóð nr. 1-3 við Hafnarstræti.

Gjald kr. 11.200

*Frestað.*

*Vísad til athugasemda.*

21. **Hagasel 5-13** (04.937.301) 112907 Mál nr. BN056001

Guðjón Andri Guðjónsson, Hagasel 9, 109 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að klæða austurhlið og hluta af suðurhlið með sléttri álklaðningu festa á kerfi úr áli og með 100 mm steinullareinangrun, efri gluggum á gaffli er lokað og gluggar á neðri hæð stækkaðir og komið er fyrir svalalokun á annarri hæð í raðhúsi nr. 9 á lóð nr. 5-13.

Umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 29. apríl 2019 og bréf frá húsfundi dags. 17. mars 2019 fylgir erindi.

Stækkun: XX rúmm.

Gjald: kr. 11.200

*Frestað.*

*Vísad til athugasemda.*

22. **Hallgerðargata 13** (01.349.501) 225433 Mál nr. BN055918

590916-0990 Miðborg B ehf., Hagasmára 3, 201 Kópavogur

Sótt er um leyfi til að byggja 4 - 6 hæða skrifstofuhúsnæði ásamt tilheyrandi hluta sameiginlegs bílakjallara á lóðum A, B, C, D og E á Kirkjusandsreit, á lóð B, nr. 13 við Hallgerðargötu.

Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 12. mars 2019, ódagsett drög að samþykktum fyrir rekstrarfélag bílakjallara Kirkjusands, bréf til BF um samkomulag lóðarhafa A-F um sameiginlega bílakjallara dags. 2. maí 2018, greinagerð hönnunarstjóra um ábyrgðarsvið hönnuða dags. 12. mars 2019, samkomulag Íslandsbanka og Reykjavíkurborgar um fyrirkomulag á uppbyggingu og rekstri bílakjallara dags. 8. júní 2017.

Einnig fylgir erindi minnisblað Eflu, fylgiskjal nr. 5 - drög að forhönnun og gæðakröfum bílakjallarans dags. 27. júní 2017. Erindi fylgir brunahönnun Lotu dags. 28. mars 2019, Greinagerð I vegna hljóðvistar Trivium ráðgjöf dags. 1. febrúar 2019, greinagerð um lagnir dags. 28. mars 2019, Hönnunarskýrsla VBV dags. 22. janúar 2019, Basis of structural design VBV dags. 17. desember 2018. Fylgiskjal nr. 5 - Drög að forhönnun og gæðakröfum bílakjallarans frá Eflu dags. 27. júní 2017, Greinagerð hönnuða dags. 9. apríl 2019, Brunahönnun - Reitur B dags. 9. apríl 2019 og Brunavarnir - forhönnun dags. 1. júní 2018 frá Lotu. Einnig bréf hönnuðar dags. 24. apríl 2019, yfirlit yfir gerð bílastæða dags. 9. apríl 2019, exeltafla með útreikningum á varmatapsramma merkt VA\_B\_Hús og fylgirit varðandi beygjuradíus í bílakjallara móttakið 29. apríl 2019.

Gjald kr. 11.200 + 11.200

*Frestað.*

*Vísað til athugasemda.*

23. **Haukahlíð 5** (01.629.602) 221261 Mál nr. BN056166  
610716-1480 Frostaskjól ehf., Laugavegi 7, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að koma fyrir djúpgámum fyrir fjölbýlishúsið Haukahlíð 5 á lóð nr. 5B við Haukahlíð.

Mhl. 01: 13,9 ferm., 41,7 rúmm.

Gjald kr. 11.200

*Frestað.*

*Vísað til athugasemda.*

24. **Haukahlíð 5** (01.629.602) 221261 Mál nr. BN056167  
610716-1480 Frostaskjól ehf., Laugavegi 7, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að koma fyrir djúpgámum fyrir fjölbýlishúsið Haukahlíð 5 á lóð nr. 5C við Haukahlíð.

Mhl. 01: 13,9 ferm., 41,7 rúmm.

Gjald kr. 11.200

*Frestað.*

*Vísað til athugasemda.*

25. **Haukahlíð 5** (01.629.602) 221261 Mál nr. BN056153  
610716-1480 Frostaskjól ehf., Laugavegi 7, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að koma fyrir djúpgámum fyrir fjölbýlishúsið Haukahlíð 5 á lóð nr. 5A við Haukahlíð.

Mhl. 01: 13,9 ferm., 41,7 rúmm.

Gjald kr. 11.200

*Frestað.*

*Vísað til athugasemda.*

26. **Hátún 10-12** (01.234.001) 102923 Mál nr. BN056142  
420369-6979 Brynja, Hússjóður Öryrkjabandal, Hátúni 10c, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum og breyttri skráningartöflu fyrir hús nr. 10b á lóð nr. 10-12 við Hátún.

Erindi fylgir afrit af innsendum teikningum í A4 með skýringu hönnuðar á umbeðnum breytingum.

Gjald kr. 11.200

*Frestað.*

*Vísað til athugasemda.*

27. **Hólmaslóð 4** (01.111.401) 100023 Mál nr. BN056007  
490913-0170 OMNOM hf., Hólmaslóð 4, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta innra fyrirkomulagi 1. hæðar, m.a. rými 0103 í húsi á lóð nr. 4 við Hólmaslóð.  
Erindi fylgir samþykki eigenda dags. 10. apríl 2019.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda eldvarnareftirlits.*
28. **Hólmaslóð 6** (01.111.402) 100024 Mál nr. BN056134  
Katrín Þorvaldsdóttir, Háahlíð 12, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til þess að hækka hús um eina hæð og reisa tveggja hæða viðbyggingu við suðausturhlíð húss á lóð nr. 6 við Hólmaslóð.  
Stækkun: 728.9 ferm., xx rúmm..  
Erindi fylgir bréf hönnuðar dagsett 24. apríl 2019, heildar varmatapsrammi fyrir Hólmaslóð 6 dags. 17. apríl 2019, mæliblað 1.111.401, 1.111.402 síðast breytt í júní 2005.  
Gjald 1.200 kr  
*Frestað.*  
*Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.*
29. **Hraunbær 153** (04.345.101) 227326 Mál nr. BN055919  
490916-0670 Bjarg íbúðafélag hses., Kletthálsi 1, 110 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja fjölbýlishús á 2-5 hæðum. Um er að ræða 4 matshluta með alls 99 íbúðum á lóð nr. 153 við Hraunbæ.  
Stærð:  
Matshluti 01; 5 hæðir, 19 íbúðir: 1592.0 ferm., 4794.4 rúmm.  
Matshluti 02; 2 hæðir, 9 íbúðir: xx ferm., xx rúmm.  
Matshluti 03; 4 og 5 hæðir 40 íbúðir: xx ferm., xx rúmm.  
Matshluti 04; 4 hæðir, 31 íbúð: xx ferm., xx rúmm.  
Samtals: xx ferm., xx rúmm.  
Nýtingarhlutfall: x.x  
Erindi fylgir mæliblað 4.345.1 dags. 12. nóvember 2018, hæðablað Hraunbær 153 dags. 30. nóvember 2018 og varmatapsútreikningar dags. 9. apríl 2019.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda eldvarnareftirlits.*
30. **Hringbraut Landsp.** (01.198.901) 102752 Mál nr. BN056148  
500300-2130 Landspítali, Eiríksgötu 5, 101 Reykjavík



Sótt er um stöðuleyfi fyrir tvo aðgangsstýrða gáma með raflýsingu og rafhitun, sem nýta á í u.þ.b. 12 mánuði sem bráðabirgða hjólaskýli starfsfólks á lóð Landspítalans við Hringbraut.

Erindi fylgir bréf frá Helga Birni Ormarssyni verkefnastjóra Fasteignadeildar Rekstarsviðs Landspítalans dags. 17. apríl 2019.

Stærð: 28.8 ferm.

Gjald kr. 11.200

*Samþykkt.*

*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

*Veitt er stöðuleyfi til 12 mánaða.*

31. **Kárástígur 1** (01.182.308) 101905 Mál nr. BN056010

Eiríkur Jónsson, Kárástígur 1, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að byggja svalir við 2. hæð húss á lóð nr. 1 við Kárástíg.

Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 29. mars 2019, samþykki meðlóðarhafa og lóðarhafa aðliggjandi lóðar ódagsett.

Gjald kr. 11.200

*Samþykkt.*

*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

*Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*

32. **Kringlan 4-12** (01.721.001) 107287 Mál nr. BN056150

530117-0650 Reitir - verslun ehf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN055289 sem eru 5 veitingastaðir í fl. II tegund C vegna lokaúttektar í verslunareiningu S-309 í Kringlunni á lóð nr. 4-12 við Kringluna.

Bréf frá Verkís dags. 30. apríl 2019 fylgir erindi.

Gjald kr. 11.200

*Samþykkt.*

*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

*Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.*

33. **Lambhagavegur 7** (02.647.501) 211677 Mál nr. BN056141

660917-1600 Lambhagavegur 7 ehf., Laugavegi 7, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN055624 þannig að hætt er við niðurgrafnar geymslur við austurhlið 1. hæðar og bætt við hurð á vesturhlið húss á lóð nr. 7 við Lambhagaveg.

Erindi fylgir fasteignayfirlit sótt þann 30. apríl 2019, A3 sett af þeim samþykktu en óstimpluðu aðaltekningum erindis er breyst hafa.

Mínnkun: 890,8 ferm., xxx rúmm.

Gjald. 11.200 kr.

*Frestað.*

*Vísað til athugasemda.*

34. **Lambhagavegur 19** (02.683.401) 208852 Mál nr. BN056149

520510-1330 Safari hjól ehf., Lambhagavegi 19, 113 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN051044 þannig að breytt er innra skipulagi pökkunarrýmis, fyrirkomulagi í þvotta/ræstirými og felldar niður tvennar dyr á austurhlíð húss á lóð nr. 19 við Lambhagaveg.

Gjald kr. 11.200

*Samþykkt.*

*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

*Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 9. júní 2016 varðandi gróður, ljósmengun og hljóð.*

*Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.*

*Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.*

*Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífnaðar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins.*

*Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu.*

*Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Askilið samþykki heilbrigðiseftirlits.*

35. **Laugateigur 21** (01.364.111) 104619 Mál nr. BN056011  
Freyr Arnarson, Laugateigur 21, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til þess að hækka þak og byggja kvisti og innrétta risibúð í húsi á lóð nr. 21 við Laugateig.  
Stækkun: 50,5 ferm., 152,9 rúmm.  
Erindi fylgir samþykki meðeigenda dags. 12. mars 2019.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.*

36. **Laugavegur 4** (01.171.302) 101402 Mál nr. BN056084  
580215-1300 Laugastígur ehf., Borgartúni 25, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN049191 v/lokaúttektar, m.a. hefur innra skipulag kjallara og fyrirkomulag verslunar breyst lítillaga, tenging við þök eldri húsa sömuleiðis og komið hefur verið fyrir loftræsibúnaði á þaki v/öryggisúttektar í verslunarhúsi á lóð nr. 4 við Laugaveg.

Erindi fylgir brunahönnun dags. 8. apríl 2019.

Minnkun: 1,6 ferm., 16,4 rúmm.

Gjald kr. 11.200

*Samþykkt.*

*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

*Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað. Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífnaðar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu.*

*Skilyrt er að eignaskiptayfirlýsing vegna lóðar sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins.*

37. **Laugavegur 51** (01.173.024) 101511 Mál nr. BN056105  
581200-2770 STS ISLAND ehf., Laugavegi 51, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta geymslum íbúða 0301 og 0304 í hjóla- og vagnageymslu fyrir fjölbýlishús á lóð nr. 51 við Laugaveg.  
Erindi fylgir samþykki meðlóðarhafa áritað á uppdrátt.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
38. **Laugavegur 67A** (01.174.027) 101574 Mál nr. BN056144  
531006-3210 Rauðsvík ehf., Skúlagötu 30, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja staðsteypt fjölbýlishús með sex íbúðum á lóð nr. 67A við Laugaveg.  
Erindi fylgir bréf frá Minjastofnun dags. 11. febrúar 2019, útreikningur á varmatapi dags. 11. apríl 2019, yfirlýsing dags. 26. apríl 2019 og bréf frá Byggingarfulltrúanum í Reykjavík dags. 6. mars 2019.  
Stærð, A-rými: 316,8 ferm., 1.054,5 rúmm.  
B-rými: 4,8 ferm.  
Samtals: 321,6 ferm.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
39. **Laugavegur 100** (01.174.310) 101645 Mál nr. BN056085  
630812-0540 100 Iceland ehf., Laugavegi 100, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN051567 þannig að innréttað verður eitt herbergi til viðbótar á 1. hæð og morgunverðarsalur og töskugeymsla verður innréttuð í kjallara í hóteli í flokki V fyrir allt að 43 gesti á lóð nr. 100 við Laugaveg.

Erindi fylgir yfirlit breytinga í A3 setti.

Gjald kr. 11.200

*Frestað.*

*Vísað til athugasemda.*

40. **Lokastígur 5** (01.181.215) 101769 Mál nr. BN056145

Halldór Örn Óskarsson, Lokastígur 5, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að fjarlægja tröppur á bakhlíð 1. hæðar, byggja svalir í þeirra stað og breyta aðkomu að kjallara ásamt því að gerð er grein fyrir innra skipulagi allra hæða í fjölbýlishúsi á lóð nr. 5 við Lokastíg.

Gjald kr. 11.200

*Frestað.*

*Vísað til athugasemda.*

41. **Ránargata 4A** (01.136.014) 100517 Mál nr. BN054297

510305-0430 Metropolitan ehf, Ránargötu 4A, 101 Reykjavík

660405-1510 Ránarhóll ehf, Ránargötu 4A, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að setja flóttastiga á norðurhlíð og breyta innra fyrirkomulagi í hóteli á lóð nr. 4A við Ránargötu.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 7. september 2018 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 6. september 2018 og útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 4. janúar 2019.

Erindi var grenndarkynnt fyrir hagsmunaaðilum að Vesturgötu 17 og 17a og Ránargötu 2, 4, 6 og 6a og Garðastræti 4 og 6 frá 22. nóvember 2018 til og með 20. desember 2018. Engar athugasemdir bárust.

Stækkun B-rými: 13,1 ferm., 35,5 rúmm.

Gjald kr. 11.000

*Frestað.*

*Vísað til athugasemda.*

42. **Silfratjörn 2** (05.052.601) 226870 Mál nr. BN056128

490916-0670 Bjarg íbúðafélag hses., Kletthálsi 1, 110 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að byggja steinsteypt íbúðarhús, mhl. 02, með 19 íbúðum á lóð nr. 2 við Silfratjörn - Skyggisbraut 27.

Stærð, A-rými: 1.273 ferm., 3.885.3 rúmm.,

B-rými: 60 ferm.

Erindi fylgir bréf skipulagsfulltrúa til Bjargs íbúðarfélags hses. dags. 29. október 2019.

Gjald kr. 11.200

*Samþykkt.*

*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

*Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.*

*Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*

43. **Silfratjörn 26** (05.052.401) 226826 Mál nr. BN056152

681206-0510 Stéttafélagið ehf., Breiðhelli 12, 221 Hafnarfjörður

Sótt er um leyfi til að byggja fjögurra íbúða raðhús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúrum og húsnúmerum 26, 28, 30 og 32 á lóð nr. 26 við Silfratjörn.

Stærðir:

nr. 26: 187.9 ferm., 623.7 rúmm.

nr. 28: 187.9 ferm., 623.8 rúmm.

nr. 30: 187.9 ferm., 623.8 rúmm.

nr. 32: 187.9 ferm., 623.9 rúmm.

Heildarstærð: 751.6 ferm., 2032.6 rúmm.

Gjald kr. 11.200

*Frestað.*

*Vísað til athugasemda.*

44. **Síðumúli 17** (01.293.205) 103812 Mál nr. BN056112  
560709-0800 Húsfélagið Síðumúla 17, Síðumúla 17, 108 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að klæða húsið að utan með málmklæðningu, breikka og klæða skyggni með allri suðurhlíð hússins á lóð nr. 17 við Síðumúla.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda eldvarnarefirlits.*
45. **Skeifan 15, Faxafen 8** (01.466.001) 195608 Mál nr. BN055350  
480904-2730 Örninn Hjól ehf., Faxafeni 8, 108 Reykjavík  
550570-0259 Vesturgarður ehf., Laugavegi 59, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja milligólf í norðurenda með aðgengi úr verslun á 1. hæð húss nr. 8 við Faxafen á lóð nr. 15 við Skeifuna / nr. 8 við Faxafen.  
Umsögn brunahönnuðar dags. 27. mars. 2019 fylgir erindi.  
Stækkun: 121,7 ferm.  
Gjald kr. 11.000  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*
46. **Skipholt 31** (01.251.004) 103433 Mál nr. BN056135  
490703-3060 Víðsjá-kvikmyndagerð ehf., Birkihlíð 13, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja æfingasal fyrir Listaháskóla Íslands ofan á mhl. 02 í húsi á lóð nr. 31 við Skipholt.  
Erindinu fylgir mæliblað nr. 1.251.0.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
47. **Skógarvegur 2** (01.793.102) 226365 Mál nr. BN055985  
610786-1629 Dverghamrar ehf., Lækjarbergi 46, 221 Hafnarfjörður

Sótt er um leyfi til að byggja fjölbýlishús með 69 íbúðum og bílageymslu í kjallara á lóð nr. 2 við Skógarveg.

Erindi fylgir afrit af fasteignayfirliti, hæða- og mæliblað.

Einnig fylgir útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 26. apríl 2019 ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 24. apríl 2019 og útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 3. maí 2019 ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 3. maí 2019.

Stærðir:

Kjallari 3.211,7 ferm., 9.723,9 rúmm.

1. hæð 1.739,1 ferm., 5.046,0 rúmm.

2. hæð 1.734,1 ferm., 5.099,0 rúmm.

3. hæð 1.741,6 ferm., 5.120,6 rúmm.

4. hæð 1.504,9 ferm., 5.658,9 rúmm.

Þakrymi 460,0 rúmm.

Botnplata 642,34 rúmm.

Heildarstærð: 9.931,4 ferm., 30.667,5 rúmm.

Gjald kr. 11.200

*Frestað.*

*Vísað til athugasemda og með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 3. maí 2019.*

48. **Skólavörðustígur 15** (01.182.008) 101814 Mál nr. BN056146

600298-2169 12 tónar ehf, Skólavörðustíg 15, 101 Reykjavík

480198-2479 Skólavörðustígur 15 ehf, Skólavörðustíg 15, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi í kjallara, koma þar fyrir snyrtingum fyrir gesti og breyta í veitingastað í flokki I og II í húsi á lóð nr. 15 við Skólavörðustíg.

Gjald kr. 11.200

*Frestað.*

*Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.*

49. **Sóleyjargata 13** (01.185.007) 102138 Mál nr. BN056125

Magnús Árni Skúlason, Sóleyjargata 13, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að stækka glugga á vestanverðri þakhæð fjölbýlishúss á lóð nr. 13 við Sóleyjargötu.

Erindi fylgir samþykki meðeigenda dags. 15. og 16. apríl 2019.

Gjald kr. 11.200

*Frestað.*

*Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.*

50. **Stórhöfði 23** (04.084.603) 179622 Mál nr. BN056117

590404-2410 RA 5 ehf., Hagasmára 1, 201 Kópavogur

Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi allra hæða í húsi nr. 23 á lóð nr. 21-23 við Stórhöfða .

Gjald kr. 11.200

*Samþykkt.*

*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

*Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*

51. **Suðurgata 37** (01.143.001) 100941 Mál nr. BN056028

421109-0790 Hvalsnes ehf., Barðastöðum 79, 112 Reykjavík

Sótt er um leyfi fyrir áður gerðri íbúð í kjallara húss á lóð nr. 37 við Suðurgötu. Íbúðaskoðun hefur verið framkvæmd sbr. fyrirspurn BN055566 dags. 19. mars 2019.  
Gjald: kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*

52. **Sæmundargata 2** (01.603.201) 106638 Mál nr. BN056020  
600169-2039 Háskóli Íslands, Sæmundargötu 2, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN054419 þannig að lyftu er bætt við Nýja Garð á lóð nr. 2 við Sæmundargötu.  
Stækkun: 48,6 ferm., 135,93 rúmm.  
Erindi fylgir greinagerð hönnuða dags. 10. apríl 2019 og tölvupóstur þar sem eldri umsókn er dregin til baka dags. 11. apríl 2019.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
53. **Týsgata 8** (01.181.013) 101736 Mál nr. BN056033  
650705-0410 Gamma ehf., Skógarhlíð 12, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta útliti húss þannig að nýir gluggar með opnanlegum fögum verða settir í stað eldri glugga, sem eru án pósta, í húsi nr. 8 við Týsgötu.  
Gjald: kr. 11.200  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*
54. **Vatnsmýrarvegur 10** (01.62.-.91) 106644 Mál nr. BN056122  
501006-0250 Kynnisferðir ehf., Klettagörðum 12, 104 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að innrétta matvöruverslun og veitingastað í flokki I, teg. C á 1. hæð, ásamt því að gerð er grein fyrir áður gerðum breytingum á innra skipulagi á 1. hæð þar sem komið hefur verið fyrir kaffi- og vinnuáðstöðu fyrir atvinnubílstjóra í Umferðamiðstöðinni á lóð nr. 10 við Vatnsmýrarveg.  
Erindi fylgir brunahönnun frá EFLU dags.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
55. **Vitastígur 9** (01.174.030) 101577 Mál nr. BN056092  
531006-3210 Rauðsvík ehf., Skúlagötu 30, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að rífa síðari tíma viðbyggingar við húsið, í samræmi við deiliskipulag birt í B-deild Stjórnartíðinda þann 6. desember 2018, á lóð nr. 9 við Vitastíg.  
Stærð: 10, 8 ferm.  
Gjald kr. 11.200  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.*

#### Ýmis mál

56. **Úlfarsfellsvegur 19** Mál nr. BN056168

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að stofna nýja lóð úr landinu með landeignarnúmerið L173282 í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 06.05.2019.

Landið með landeignarnúmerið L173282 er 216286 m<sup>2</sup>.

Teknir 1142 m<sup>2</sup> af landinu og bætt við nýja lóð Úlfarsfellsveg 29 (staðgr.nr. 5.095.501, L228638).

Leiðrétt um -1 m<sup>2</sup> vegna fermetrabrota.

Landið með landeignarnúmerið L173282 verður 215143 og fær staðgreininúmerið 5.095.401 og staðfangið Úlfarsfellsvegur 19.

Ný lóð Úlfarsfellsvegur 29 (staðgr.nr. 5.095.501, L228638).

Lagðir 1142 m<sup>2</sup> til lóðarinnar frá landinu Úlfarsfellsvegur 29 (staðgr.nr. 5.095.401, L173282).

Lóðin Úlfarsfellsvegur 29 (staðgr.nr. 5.095.501, L228638) verður 1142 m<sup>2</sup>.

Sjá deiliskipulagsbreytingu sem var samþykkt í umhverfis- og skipulagsráði þann 14.03. 2019 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 17. 04. 2019.

*Samþykkt.*

*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

*Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.*

57. **Úlfarsfellsvegur 29**

Mál nr. BN056169

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að stofna nýja lóð úr landinu með landeignarnúmerið L173282 í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 06.05.2019.

Landið með landeignarnúmerið L173282 er 216286 m<sup>2</sup>.

Teknir 1142 m<sup>2</sup> af landinu og bætt við nýja lóð Úlfarsfellsveg 29 (staðgr.nr. 5.095.501, L228638).

Leiðrétt um -1 m<sup>2</sup> vegna fermetrabrota.

Landið með landeignarnúmerið L173282 verður 215143 og fær staðgreininúmerið 5.095.401 og staðfangið Úlfarsfellsvegur 19.

Ný lóð Úlfarsfellsvegur 29 (staðgr.nr. 5.095.501, L228638).

Lagðir 1142 m<sup>2</sup> til lóðarinnar frá landinu Úlfarsfellsvegur 29 (staðgr.nr. 5.095.401, L173282).

Lóðin Úlfarsfellsvegur 29 (staðgr.nr. 5.095.501, L228638) verður 1142 m<sup>2</sup>.

Sjá deiliskipulagsbreytingu sem var samþykkt í umhverfis- og skipulagsráði þann 14.03. 2019 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 17. 04. 2019.

*Samþykkt.*

*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

*Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.*

## Fyrirspurnir

58. **Stórholt 45**

(01.246.216) 103323

Mál nr. BN056104



Sigurður Þ Ólafsson, Stórholt 45, 105 Reykjavík  
Spurt er hvort leyft yrði að setja sorpskýli á lóð nr. 45 við Stórholt.  
*Jákvætt.*  
*Ekki er gerð athugasemd við uppsetningu á sorpskýli sbr. fyrirspurn.*

Fleira gerðist ekki.  
Fundu slitið kl. 12:20.

Erna Hrönn Geirsdóttir  
Nikulás Úlfar Másson  
Óskar Torfi Þorvaldsson  
Sigrún Reynisdóttir  
Óskar Torfi Þorvaldsson  
Jón Hafberg Björnsson  
Olga Hrund Sverrisdóttir