

Afgreiðsla byggingarfulltrúa skv. viðauka 2.4 um embættisafgreiðslur byggingarfulltrúa við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar og fundarsköp borgarstjórnar

Árið 2020, þriðjudaginn 7. júlí kl. 10:20 fyrir hádegi hélt byggingarfulltrúinn í Reykjavík 1075. fund sinn til afgreiðslu mála án staðfestingar skipulags og samgönguráðs. Fundurinn var haldinn í fundarherberginu 2. hæð Borgartúni 12-14. Þessi sátu fundinn: Nikulás Úlfar Mátsson, Jón Hafberg Björnsson, Harpa Cíla Ingólfssdóttir, Óskar Torfi Þorvaldsson, Erna Hrönn Geirsdóttir, Erla Bjarný Jónsdóttir og Olga Hrund Sverrisdóttir.

Fundarritari var Erna Hrönn Geirsdóttir.

Þetta gerðist:

Nýjar/br. fasteignir

- Akurgerði 10** (18.120.05) 107830 Mál nr. BN057879
Liusheng Shi, Akurgerði 10, 108 Reykjavík
E Fei, Akurgerði 10, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að einangra og klæða að utan með sléttri áklæðningu í ljósum lit vestur og suðaustur hliðar húss á lóð nr. 10 við Akurgerði.
Erindi fylgir samþykki frá eigendum á nr. 12 við Akurgerði dags. 13 maí 2020.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
- Alþingisreitir** (11.411.06) 100886 Mál nr. BN057850
420169-3889 Alþingi, Kirkjustræti, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN056197 þannig að eldvarnarkröfum hurða í kjallara, jarðhæð og á 5. hæð er breytt og skábraut í kjallara er fjarlægð í húsi nr. 9 við Tjarnargötu á Alþingisreit.
Erindi fylgir yfirlit breytinga mótt 19. júní 2020, bréf hönnuðar dags. 19. júní 2020 og brunahönnun Eflu dags. 16.06.2020.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.
Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífnaðar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins.

3. **Austurbakki 2** (11.198.01) 209357 Mál nr. BN057870
640818-0340 Mækæ ehf., Fellahvarfi 28, 203 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að breyta byggingarleyfi BN056086 með síðari breytingu BN057370 þannig að innra skipulagi veitingastaðar í flokki I, tegund veitingastofa og greiðasala, er breytt í húsi nr. 1 við Kolagötu á lóð nr. 2 við Austurbakka.
Erindi fylgir yfirlit breytinga mótt 30. júní 2020.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda heilbrigðiseftirlits.
4. **Austurstræti 18** (11.405.02) 100862 Mál nr. BN057730
610105-1060 B. Pálsson ehf, Pósthólf 148, 121 Reykjavík
Sótt er um breytingar á erindi BN031269 vegna lokaúttektar þannig að innra skipulagi veitingarhúss í fl. II tegund E kaffihús er er breytt í húsinu á lóð nr. 18 við Austurstræti.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
5. **Bankastræti 12** (11.712.01) 101382 Mál nr. BN057775
650308-0180 Smáfuglar ehf., Pósthólf 806, 121 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir geymslu, sorpgerði og svölum á baklóð veitingastaðar í flokki III, tegund b) skemmtistaðar, fyrir 140 gesti, á lóð nr. 12 við Bankastræti.
Stækkun: Lokun A : 14,8 ferm., 31,3 rúmm., Lokun B : 18,6 ferm., Lokun C : 42,7 ferm.
Samskonar erindi, BN043787, var samþykkt 16. desember 2011 og fylgir afrit af þeim teikningum með erindinu. Einnig fylgir afrit af umsögn Minjastofnunar dags. 24. júní 2019, afrit af samþykkti tillögu að breytingu á skilmálum deiliskipulags dags. 5. september 2018 og greinagerð hönnuðar dags. 25. júní 2020.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
6. **Bergstaðastræti 20** (01.184.011) 102006 Mál nr. BN056563
Vigdís Hrefna Pálsdóttir, Bergstaðastræti 20, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir nýjum gluggum á suðurhlíð og svölum á vesturhlíð húss á lóð nr. 20 við Bergstaðastræti.
Erindi fylgir umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 19. ágúst 2019 og dags. 24. júní 2020, umsögn Minjastofnunar dags. 24. júní 2020, minnisblað frá burðarvirkishönnuði dags. 26. júní 2020 og yfirlit breytinga mótt. 26. júní 2020. Einnig fylgir erindinu beiðni eiganda um að fella niður erindi BN055021, dags. 24. júní 2020.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
7. **Bergstaðastræti 37** (01.184.407) 102068 Mál nr. BN054877

420502-5910 Hótel Holt Hausti ehf., Stigahlíð 80, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum loftstökkum upp úr þaki og til að byggja yfir þá á þaki húss á lóð nr. 37 við Bergstaðastræti.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 26. apríl 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 26. apríl 2019.

Gjald kr. 11.000

Frestað.

Málinu vísað til skipulagsfulltrúa í grenndarkynningu.

Vísað til uppdráttar nr. 01, dags. 19. febrúar 2016, síðast breytt 11. apríl 2019, nr. 002, dags. 11. apríl 2019, nr. 002A, dags. 26. febrúar 2016, síðast breytt 11. apríl 2019, nr. 03 dags. 19. febrúar 2016.

8. **Bíldshöfði 10** (04.064.002) 110668 Mál nr. BN056952

Aðalsteinn Viðar Júlíusson, Stuðlasel 18, 580413-2420 B10 fasteign ehf., Borgartúni 28, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að innrétta aðstöðu fyrir dansskóla á annarri hæð í vesturálmú og koma fyrir neyðarútgangi út á nýjan brunastiga á suðurhlíð húss, á lóð nr. 10 við Bíldshöfða.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 6. desember 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 6. desember 2019. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 9. desember 2019.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 17. janúar 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 16. janúar 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 20. janúar 2020.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

9. **Bíldshöfði 12** (40.641.01) 110669 Mál nr. BN057876

480911-0400 Ormsvöllur ehf., Pósthólf 288, 172 Seltjarnarnes

Sótt er um leyfi til að innrétta vinnustofur á 3. og 4. hæð ásamt því að byggja flóttastiga og flóttasvalir á austurgafli, samhliða færslu á loftræstiröri, og gera björgunarop og flóttasvalir á langhlíðum í húsi á lóð nr. 12 við Bíldshöfða.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

10. **Bjargargata 1** (16.313.05) 220421 Mál nr. BN057878

680515-1580 Gróska ehf., Óðinsgötu 7, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN051881 þannig að innra skipulag breytist, rýmum ætluðum fyrir verslun og kaffihús er breytt í skrifstofur í suðurálmum fyrstu hæðar húss á lóð nr. 1 við Bjargargötu.

Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 24. júní 2020 og yfirlit breytinga á A3 afriti af teikningum samþykktum 7. febrúar 2017.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.

Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað.

Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífnaðar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins.

11. **Borgartún 35-37** (12.191.02) 186012 Mál nr. BN057676

440990-2079 Hlutdeild, deild vinnudeilusjóðs, Borgartúni 35, 105 Reykjavík

550269-6359 Samtök ferðaþjónustunnar, Borgartúni 35, 105 Reykjavík

570599-2249 SVÞ-Samtök verslunar og þjón, Borgartúni 35, 105 Reykjavík

511093-2019 Samtök iðnaðarins, Borgartúni 35, 105 Reykjavík

460395-2679 Samorka, samtök orku- og veituf, Borgartúni 35, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi á 1. 2. og 3. hæð og til að breyta eignaskiptum í atvinnuhúsi nr. 35 á lóð nr. 35-37 við Borgartún.

Erindi fylgir samþykki meðeigenda dags. 5. júní 2020.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

12. **Dalhús 68** (28.476.01) 109826 Mál nr. BN057869

Sigurður Gunnar Sveinsson, Dalhús 68, 112 Reykjavík

Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum, sem sumar voru samþykktar árið 2005 en ekki gefið út byggingarleyfi, s.s. úppfyllt rými í kjallara eru tekin í notkun og m.a innréttað þar baðherbergi og þvottahús, þvottahúsi breytt í svefnherbergi, eldhús opnað út í stofu, gestasalerni gert inn af anddyri auk þess sem gluggum er bætt við húsið á lóð nr. 68 við Dalhús.

Erindi fylgir jákvætt samþykki frá skipulagsfulltrúa dags. 13. júlí 2020. Stækkun vegna úppfyllts rýmis sem samþykkt var 5. apríl 2005 og kom ekki inn í stærðir húss: 46,2 ferm., 124,7 rúmm.

Stækkun vegna útgrafinna rýma sem sótt er um í dag er : XX ferm., XX rúmm.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

13. **Eyjarslóð 9** (11.105.03) 100021 Mál nr. BN057847
610907-1050 MÓ fjárfesting ehf., Borgartúni 25, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að setja iðnaðarhurð á suðausturhlíð mhl.01 í húsi nr. 9 við Eyjarslóð. Erindi fylgir greinagerð MÓ fjárfestingar hf, dags. 22. júní 2020 og samþykki húseigenda dags. júní 2020.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
14. **Fákafen 9** (14.634.01) 105678 Mál nr. BN057863
600818-0150 Oasis ehf., Framnesvegi 25, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum á innra skipulagi þar sem innréttuð hefur verið meðferðarstofu til heilsueflingar í rými 0103 á lóð nr. 9 við Fákafen.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
15. **Freyjubrunnur 2-8** (26.958.01) 205737 Mál nr. BN057755
Gunnar Hafliðason, Freyjubrunnur 2, 113 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi, BN035324, vegna lokaúttektar sem felst í að steypur veggur og sorpskýli hafa verið færð til, við hús nr. 2 á lóð nr. 2-8 við Freyjubrunn. Erindi fylgir samþykki meðeiganda lóða nr. 4, 6 og nr. 8 fylgir.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
16. **Frostaskjól 39-45** (01.515.107) 105821 Mál nr. BN057492
Guðrún Marta Jóhannsdóttir, Frostaskjól 45, 107 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja steinsteypa, einnar hæðar viðbygginu við vesturhlíð raðhúss nr. 45 (mhl. 04) á lóð nr. 39-45 við Frostaskjól.

Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 30. mars 2020.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 24. apríl 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 24. apríl 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 27. apríl 2020.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 3. júlí 2020 fylgir erindi, ásamt bréfi skipulagsfulltrúa dags. 6. júlí 2020. Erindi var grenndarkynnt fyrir hagsmunaaðilum að Frostaskjóli 47 og 55 frá 29. maí 2020 til og með 26. júní 2020. Engar athugasemdir bárust.

Stækkun vegna viðbyggingar er: 18,1 ferm., 48,9 rúmm.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

17. **Gefjunarbrunnur 6** (26.954.02) 206028 Mál nr. BN057678

Þorsteinn Birgisson, Stelkshólar 8, 111 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að byggja tveggja hæða tvíbýlishús úr steinsteypum einingum á lóð nr. 6 við Gefjunarbrunn.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 3. júlí 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 3. júlí 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 6. júlí 2020.

Stærð, A-rými: 256,2 ferm., 828 rúmm.

B-rými: 69,7 ferm.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 3. júlí 2020 og til athugasemda.

18. **Gefjunarbrunnur 11** (26.952.05) 206020 Mál nr. BN057823

Elvar Hallgrímsson, Vesturhús 9, 112 Reykjavík

Elvar Elvarsson, Vesturhús 9, 112 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að byggja staðsteipt tvíbýlishús með innbyggðri bílgeymslu á lóð nr. 11 við Gefjunarbrunn.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 3. júlí 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 3. júlí 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 6. júlí 2020.

Stærð, A-rými: 237,3 ferm., 767,3 rúmm.

B-rými: 7,6 ferm., 11,5 rúmm.

Samtals: 243,4 ferm., 778,8 rúmm.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 3. júlí 2020 og til athugasemda.

19. **Gefjunarbrunnur 14** (26.954.06) 206032 Mál nr. BN057840

441007-1320 Fagmót ehf., Laufbrekku 3, 200 Kópavogur

Sótt er um byggingarleyfi fyrir steinsteypu tvíbýlishúsi á lóð nr. 14. við Gefjunarbrunn.

Erindi fylgir afrit af hæða- og mæliblaði, afrit af umsögn skipulagsfulltrúa dags. 12. júní 2020 og tillaga að breytingum m.t.t. algildrar hönnunar dags. 21. júní 2020.

Stærðir:

1. hæð: 104,0 ferm., 309,9 rúmm

2. hæð: 129,2 ferm., 445,7 rúmm.

Samtals: 233,2 ferm., 783,3 rúmm.

Bílastæði í B-lokun: 34,0 ferm., 101,3 rúmm.

Svalir í C-lokun: 7,5, ferm.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

20. **Gerðarbrunnur 1** (50.561.08) 211697 Mál nr. BN057689

Þórunn Vílmarsdóttir, Laxatunga 27, 270 Mosfellsbær

Sótt er um leyfi til að byggja tveggja hæða steinsteypt einbýlishús með innbyggðri bílgeymslu á lóð nr. 1 við Gerðarbrunn.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 3. júlí 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 3. júlí 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 6. júlí 2020.

Stærð: 257,4 ferm., 971,9 rúmm.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 3. júlí 2020 og til athugasemda.

21. **Grandargarður 16** (11.143.01) 100040 Mál nr. BN057727

640519-0880 Responsible Foods ehf., Skipalóni 23, 220 Hafnarfjörður

Sótt er um leyfi til að innrétta rými til matvælaframleiðslu í mhl. 01, rými 0103, í húsi á lóð nr. 16 við Grandargarð.

Erindi fylgir samþykki eigenda dags. 15. júní 2020 og ítarleg greinagerð og svör við spurningum Umhverfis- og heilbrigðisstofnunar dags. 22. júní 2020.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda heilbrigðiseftirlits.

22. **Grenimelur 8** (15.413.08) 106338 Mál nr. BN057857

Jón Gunnar Eysteinnsson, Grenimelur 8, 107 Reykjavík

Stefán Sigurðsson, Grenimelur 8, 107 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að hækka og endurgera þakhæð, byggja kvisti, nýjar svalir á suðurhlíð 1. og 2. hæðar og breyta innra skipulagi á 1. og 2. hæð í húsi á lóð nr. 8 við Grenimel.

Stækkun: 105,5 ferm., 58,6 rúmm.

Eftir stækkun: 447,2 ferm., 1.146,8 rúmm.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

23. **Grensásvegur 11** (14.611.02) 105666 Mál nr. BN057833

620305-1620 Sætrar ehf, Gerðhömrum 27, 110 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta verslunarrými, 0101, í skrifstofu í húsinu á lóð nr. 11 við Grensásveg.

Gjald kr. 11.200

Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

24. **Grensásvegur 22** (18.012.15) 107636 Mál nr. BN057654
670976-0419 Olav Forum ehf, Grensásvegi 22, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að breyta innra skipulagi á 2. hæð og bæta við glugga til austurs, og byggja einnar hæða viðbyggingu, gangrými, sem tengir saman hús á lóðum nr. 24 - 26 við skrifstofu- og verslunarhús á lóð nr. 22 við Grensásveg.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 3. júlí 2020 fylgir erindi, ásamt bréfi skipulagsfulltrúa dags. 6. júlí 2020.
Stækkun: 16.1 ferm., 46.4 rúmm.
Erindi fylgir samþykki eigenda húss nr. 22-26, dags. 11. maí 2020.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
25. **Grettisgata 69** (11.743.23) 101658 Mál nr. BN057835
Hrönn Róbertsdóttir, Grettisgata 69, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að gera svalir á suðurhlíð íbúðar 0201, síkka gluggaop og gera svaladyr, á húsinu á lóð nr. 69 við Grettisgötu.
Erindi fylgir tillaga að breytingu á skilmálum deiluskulags dags. 23. mars. 2017.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
26. **Hagamelur 15-17** (15.420.11) 106365 Mál nr. BN057824
Edda Hrönn Kristjánsdóttir, Hagamelur 17, 107 Reykjavík
Sigurður Pétursson, Steinavör 10, 170546-7419 Jón Halldórsson, Sæbraut 13, 170 Seltjarnarnes, 050742-4669 Garðar Halldórsson, Skildinganes 42, 102
Sótt er um leyfi til þess að skipta lóð upp í sérafnotafleti fyrir íbúðir fjölbýlishúss nr. 15 -17 á lóð nr. 15-17 við Hagamel.
Erindi fylgir mæliblað 1.542.0 síðast breytt 24. nóvember 1955, samþykki lóðarhafa dags. 29. júní 2020.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
27. **Haukdælabraut 22** (51.146.02) 214795 Mál nr. BN057704
Hafsteinn Þór Eggertsson, Haukdælabraut 22, 113 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN047692 þannig að innra skipulagi á 1. hæð er breytt og á 2. hæð er hætt við anddyri og geymslu, komið er fyrir salerni undir stiga og þvottahús stækkað í raðhúsi nr. 22 á lóð nr. 22-30 við Haukdælabraut.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
28. **Hávallagata 1** (11.603.09) 101171 Mál nr. BN057756
Auður Ástráðsdóttir, Hávallagata 1, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að síkka glugga á vesturhlíð húss og gera hurð út í garð og til að gera sams konar hurð út í garð úr bílskúr fjölbýlishúss á lóð nr. 1 við Hávallagötu.

Erindi fylgir samþykki meðeigenda dags. 4. júní 2020 og umsögn burðarvirkishönnuðar áritað á uppdrátt.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

29. **Hofteigur 30** (13.650.04) 104647 Mál nr. BN057846

Agnar Sturla Helgason, Hofteigur 30, 105 Reykjavík

Anna Rún Atladóttir, Hofteigur 30, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN056257 þannig að hætt er við fyrirhugaða lokun á glugga á vestur hlið íbúðar 0101 í íbúðarhúsi, mhl.01, á lóð nr. 30 við Hofteig.

Erindi fylgir samþykki eiganda íbúðar 0001 dags. 23. júní 2020.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

30. **Iðunnarbrunnur 13** (26.934.09) 206073 Mál nr. BN057855

Iðunn Brynja Sveinsdóttir, Friggjarbrunnur 44, 113 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að byggja einbýlishús úr forsteyptum einingum á fjórum pöllum með innbyggðri bílgeymslu, kjallara undir hluta húss, og þaksvölum á hluta húss á lóð nr. 13 við Iðunnarbrunn.

Stærð, A-rými: 315,9 ferm., 1.039,4 rúmm.

B-rými: 35 ferm.

Samtals 350,9 ferm., xx rúmm.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

31. **Kárastígur 7** (01.182.305) 101902 Mál nr. BN057093

Hadeel Ibrahim, Bretland, Sótt er um leyfi til að breyta öllu innra skipulagi, setja nýjar svalir, þakglugga og tröppur, lækka kjallaragólf viðbyggingar, hækka útveggi viðbyggingar án þess að breyta mænishæð og garður verður endurskipulagður við hús á lóð nr. 7 við Kárastíg.

Erindi fylgir umsögn Minjastofnunar dags. 16. desember 2019, minnisblað hönnuðar dags. 29. júní 2020, uppmæling á núverandi húsi dags. 29. júní 2020 og skýringamynd breytinga dags. 29. júní 2020.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 24. janúar 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 23. janúar 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 27. janúar 2020.

Stækkun: 14,3 ferm., 68,1 rúmm.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

32. **Kringlan 4-12** (17.210.01) 107287 Mál nr. BN057769

530117-0650 Reitir - verslun ehf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta einingum S-282 og S-382 á 2. og 3. hæð Kringlunnar í líkamsræktarstöð með veitingaaðstöðu í flokki I, tegund c) veitingastofa og greiðasala,

setja útisvæði með pottum við vesturhlið Suðurhúss Kringlu (mhl-02), einnig verður sett ný flóttaleið úr sal 3. hæðar með svalahurð í stað glugga og settur upp nýr hringstigi utanhúss á lóð nr. 4-12 við Kringluna.

Erindi fylgir yfirlit breytinga, brunahönnun fyrir World Class dags. 29. júní 2020, brunahönnun fyrir Kringluna útg. 3, dags. 29. júní 2020, greinagerð um hljóðvist dags. 2. júlí 2020, minnisblað Verkis dags. 2. júlí 2020, greinagerð um algilda hönnun dags. 2. júlí 2020 og skýringar hönnuðar dags. 2. júlí 2020.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda heilbrigðiseftirlits.

33. **Kuggavogur 9** (14.516.01) 225190 Mál nr. BN057873
571091-1279 Sérverk ehf., Tónahvarfi 9, 203 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að koma fyrir forsteyptum djúpgámum á lóð nr. 9A við Kuggavog.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
34. **Köllunarklettsvegur 1** (13.2--98) 103868 Mál nr. BN057821
501218-1460 Hafnagarður ehf., Vallakór 4, 203 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi m.a. að loka stiga uppá 1. hæð og breyta gluggum og hurðum í kjallara mhl. 07 á lóð nr. 1 við Köllunarklettsveg.
Erindi fylgir yfirlit breytinga í A3 setti og greinargerð um brunahönnun dags. 15. júní 2020.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda heilbrigðiseftirlits.
35. **Langagerði 48** (18.321.05) 108551 Mál nr. BN057886
Auðunn Jóhann Guðmundsson, Langagerði 48, 108 Reykjavík
Magdalena Elísabet Andrésdóttir, Langagerði 48, 108 Reykjavík
Sótt er um leyf til að breyta erindi, BN033298, þannig að rými 0101 í bílskúr verður breytt í geymslu, bílskúrhurð fjarlægð og gluggar settir í staðinn, á húsinu á lóð nr. 48 við Langagerði.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
36. **Langagerði 82** (18.322.12) 108569 Mál nr. BN057788
Þórður Daníel Bergmann, Langagerði 82, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi, BN043152, sem felst í því að svalir eru settar á suðurhlið og innra skipulagi breytt á annarri hæð í einbýlishúsinu á lóð nr. 82 við Langagerði.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 3. júlí 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 3. júlí 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 6. júlí 2020.
Gjöld kr. 11.200
Frestað.
Málinu vísað til skipulagsfulltrúa í grenndarkynningu.
Vísað til uppdráttar nr. 1.01E, 1.02E, 1.03D, 1.04D dags. 5. júní 2011 síðast breytt 12. júní 2020 og 29. júní 2020.
37. **Langholtsvegur 165A** (01.470.006) 105692 Mál nr. BN054755
Haraldur Harðarson, Langholtsvegur 165, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðri íbúð í kjallara sem hefur fastanúmerið 2023463 í húsi á lóð nr. 165a við Langholtsveg.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 4. janúar 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 4. janúar 2019.

Erindi fylgir húsaskoðun dags. 25. febrúar 2020 og samþykki hluta meðeigenda á teikningu dags. 29. febrúar 2020.

Gjald kr. 11.000

Frestað.

Vísað til athugasemda.

38. **Laugavegur 16** (11.714.03) 101412 Mál nr. BN057856

Valur Magnússon, Naustavör 2, 200 Kópavogur

680306-1410 Laugavegur 12b ehf., Þverholti 14, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi og innrétta ísbúð og verslun í rými 0101 á lóð nr. 16 við Laugaveg.

Erindi fylgir umsögn burðarvirkishönnuðar og samþykki lóðarhafa dags. 23. júní 2020.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda heilbrigðiseftirlits.

39. **Leifsgata 4** (11.952.01) 102593 Mál nr. BN057812

Júlía Bjarney Björnsdóttir, Leifsgata 4, 101 Reykjavík

Þórir Ingvarsson, Leifsgata 4, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum í risi og þakgluggum á húsi á lóð nr. 4 við Leifsgötu.

Erindi fylgir samþykki meðeigenda vegna áður gerðra breytinga í risi, dags. 14. júní 2020, samþykki meðeigenda fyrir áður gerðum þakgluggum og fyrirhuguðum stækkunum á þeim, dags. 7. júní 2020 og fylgiskjöl.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

40. **Mýrargata 26** (01.115.303) 100059 Mál nr. BN057514

501114-1030 Mýrargata 26, húsfélag, Pósthólf 8940, 128 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta stálhurð í glerhurð, hurðargat stækkað, komið fyrir útigeymslu undir stiga og skjólþak sett yfir gönguleiðir á 6. og 7. hæð á fjölbýlishúsinu á lóð nr. 26 við Mýrargötu.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 8. maí 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 7. maí 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 11. maí 2020.

Stækkun vegna geymslu A rýmis er: 10,8 ferm., 22,0 rúmm.

Stækkun vegna skjólþaka sem er B rými á 3. og 7. hæð er: 165,6 ferm., 466,2 rúmm.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.

Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Askilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

41. **Naustabryggja 13-15** (40.236.03) 191185 Mál nr. BN057783

530404-2340 Naustabryggja 13-15, húsfélag, Pósthólf 8940, 128 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi, BN024256, vegna lokaúttektar þannig að texta er breytt vegna svala og reyklosunar, fyrir húsið á lóð nr. 13-15 við Naustabryggju.

Gjald kr. 11.200

Frestað.
Vísað til athugasemda eldvarnareftirlits.

42. **Nökkvavogur 8** (01.441.004) 105410 Mál nr. BN056339
Guðlaugur Hannesson, Nökkvavogur 8, 104 Reykjavík
Ásta Huld Eiríksdóttir, Nökkvavogur 8, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja við bílskúr og viðbyggingu við norðanvert hús á lóð nr. 8 við Nökkvavog.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa 5. júlí 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 5. júlí 2019.
Stækkun: 80,80 ferm., 288.0 rúmm.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
43. **Sifjarbrunnur 30** (50.554.04) 211685 Mál nr. BN057692
Guðjón Örn Aðalsteinsson, Krókatún 14, 300 Akranes
Sótt er um leyfi til þess að byggja einbýlishús á tveimur hæðum með innbyggðri bílageymslu á lóð nr. 30 við Sifjarbrunn.
Stærðir: x.xx ferm., x.xx rúmm.
Nýtingarhlutfall: x.x
Erindi fylgir greinargerð hönnunarstjóra um ábyrgðarsvið hönnuða dags. 26. maí 2020, tilkynning eiganda um hönnunarstjóra dags. 30. apríl 2020, samþykki lóðarhafa aðliggjandi lóðar nr. 28 á afriti af teikningu AB-1 dags. 14. júní 2020 og afrit af hæðablaði 5.055.4 útg. B-3 dags. maí 2018.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
44. **Skriðustekkur 29** (46.162.03) 111838 Mál nr. BN057718
Ómar Másson, Skriðustekkur 29, 109 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að stækka bílskúr að lóðamörkum og fyrir áður gerðri breytingu sem felst í viðbyggingu, frá vesturhorni húss nr. 29 í suður, á lóð nr. 25-31 við Skriðustekk.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 26. júní 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 26. júní 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 29. júní 2020.
Stækkun húss: 28,0 ferm., 96,5 rúmm.
Stækkun bílskúrs: 11,5 ferm., 59,3 rúmm.
Samtals stækkun: 39,5 ferm., 155,8 rúmm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 26. júní 2020 og til athugasemda.
45. **Skútuvegur 1** (14.210.01) 105171 Mál nr. BN057877
670616-1690 JG Bjór ehf., Skútuvogi 1h, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta bili 1H í rými 03, skrifstofurými, í veitingarstað fl. ?? tegund ??, sem verður starfræktur í tengslum við brugghús sem starfrækt er í bili 1G, rými 03-20, jafnframt sem aðalinngangi er breytt í húsi á lóð nr. 1H við Skútuveg.

Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.

46. **Skútuvegur 2** (14.200.01) 105165 Mál nr. BN057772
590404-2410 RA 5 ehf., Hagasmára 1, 201 Kópavogur
Sótt er um leyfi til þess að setja upp stafræn ljósaskilti á norðvestur horn verslunar- og skrifstofubyggingar á lóð nr. 2 við Skútuveg.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 3. júlí 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 3. júlí 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 6. júlí 2020.
Um er að ræða tvö skilti, hvort um sig að stærð: 204,8 x 409.6 og 8.4 ferm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 3. júlí 2020
47. **Skútuvegur 2** (14.200.01) 105165 Mál nr. BN057860
621287-1689 RA 10 ehf., Hagasmára 1, 201 Kópavogur
Sótt er um leyfi til þess að breyta innra skipulagi og bæta flóttaleiðir fyrir skrifstofurými á 2. hæð og 3. hæð í turni verslunar- og skrifstofuhúsnæðis á lóð nr. 2 við Skútuveg
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Lagfæra skráningu.
48. **Sogavegur 3** (18.10-.98) 107820 Mál nr. BN057814
660407-2350 Fiskikóngurinn ehf., Stórakri 6, 210 Garðabær
Sótt er um stöðuleyfi í fyrir frystigám með kælipressu, við norðaustur enda húss á lóð nr. 3 við Sogaveg.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 3. júlí 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 3. júlí 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 6. júlí 2020.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda eldvarnarefirlits.
49. **Stefnisvegur 2** 227883 Mál nr. BN057251
680717-1090 U 14-20 ehf., Katrínartúni 2, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að byggja 2-6 hæða fjölbýlishús með 71 íbúð og bílakjallara á lóð nr. 2 við Stefnisveg.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 26. júní 2020 fylgir erindi og bréf skipulagsfulltrúa dags. 29. júní 2020 Stærðir ofanjarðar: 7.127.4 ferm., 23.303.9 rúmm.

Stærðir neðanjarðar: 1.063.8 ferm., 3.386.3 rúmm.

Bílakjallari, mhl.02: 1.085.0 ferm., 3.386.3 rúmm.

B- rými: 397.4 ferm.

Nýtingarhlutfall ofanjarðar: 1.68 + B-rými: 1.77.

Erindi fylgir lóðauppdráttur 1.451.3 dags. 31. október 2019, greinargerð um hljóðvist dags. 17. mars 2020, tillaga THG arkitekta að breytingum á skilmálum dags. 20. apríl 2020 og umsögn umhverfis- og skipulagssviðs varðandi fjölgun B-fermetra dags. 3. apríl 2020.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

50. **Suðurrhólar 10** (46.630.01) 112060 Mál nr. BN057864

570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi fyrir breytingum sem m.a, felast í breyttu innra skipulagi og endurnýjun á mótuneytis eldhúsi, stækkun á geymslu, gerð aðstöðu fyrir þvottavél og þurrkara sem og vask fyrir þvott sem tilheyrir eldhúsi, í húsi á lóð nr. 10 við Suðurrhóla.

Erindi fylgir bréf hönnuðar, varðandi Hólabrekkuskóla, dags. 3. júní 2020, afrit af tölvupósti til hönnuðar, dags. 29 maí 2020 og verklýsing og teikningaskrá Umhverfis- og skipulagssviðs Reykjavíkurborgar, dags. apríl 2020. Einnig yfirlit breytinga frá hönnuði mótt. 22. júní 2020.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

51. **Tangabryggja 1** (40.225.02) 228396 Mál nr. BN057670

490916-0670 Bjarg íbúðafélag hses., Kletthálsi 1, 110 Reykjavík

Sótt er um leyfi til þess að byggja tvö þriggja hæða steinsteyppt fjölbýlishús, mhl. 01, hús nr. 1 með 14 íbúðum og mhl.02, hús nr. 3 með 15 íbúðum eða samtals 29 íbúðir ásamt djúpgámum, mhl.03 á lóð nr. 1 við Tangabryggju.

Stærðir:

Mhl.01: 1.065.3. ferm., 3574.5 rúmm. Þar af B-rými: x.xx ferm.

Erindi fylgir greinargerð verkfræðistofunnar Eflu ehf. um brunahönnun útgáfa 001-V01 dags. 7. apríl 2020, mæliblað 4.022.5, útgefið 4. september 2019 og óútgefið hæðablað unnið af Verkís ehf dags.

Frestað.

Vísað til athugasemda.

52. **Tindasel 3** (49.341.03) 112898 Mál nr. BN057825

Gestur Ólafur Auðunsson, Digranesheiði 30, 200 Kópavogur

Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi rýma 0101, 0105 og 0106 þannig að komið er fyrir salernum, tveimur útgönguhurðum og stiga milli rýma 0106 og 0006 og skipta rýmum úr einni eign í þrjár, í húsi á lóð nr. 3 við Tindasel.

Erindi fylgir umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 1. júlí 2020.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

53. **Tryggvagata 11** (01.117.401) 100089 Mál nr. BN054823

480605-1440 Original Fish & Chips ehf., Ránargötu 17, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum sem felast í að innrétta starfsmannarými og skrifstofu í veitingastað í flokki II, teg. c, í rými 0101 í húsi á lóð nr. 11 við Tryggvagötu.

Erindi fylgir húsaskoðun dags. 12. júní 2020.

Gjald kr. 11.000 + 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Það athugist að um er að ræða samþykkt á áður gerðri framkvæmd sem gerð var án byggingarleyfis. Óvissa kann því að vera um uppbyggingu og útfærslu framkvæmdar. Hvorki er skráð verktrygging á verkið né ábyrðaraðilar.

54. **Urðarbrunnur 62** (50.545.03) 205794 Mál nr. BN057859

Snorri Wium, Heiðarhjalli 31, 200 Kópavogur

Sótt er um leyfi til að byggja tveggja hæða steinsteypt einbýlishús, einangrað og klætt að utan, með aukaíbúð á neðri hæð og innbyggðri bílgeymslu á lóð nr. 62 við Urðarbrunn.

Stærð, A-rými: 312,7 ferm., 1.048,4 rúmm.

B-rými: 10 ferm.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

55. **Úlfarsbraut 6-8** (26.984.02) 205707 Mál nr. BN057779

540607-0870 HJH ehf, Steinahlíð 4, 700 Egilsstaðir

Sótt er um leyfi til að byggja steinsteypt tvílyft parhús með innbyggðum bílgeymslum á lóð nr. 6-8 við Úlfarsbraut.

Stærðir:

Hús nr. 6, mhl.01, með bílgeymslu: 203.5 ferm., 856.2 rúmm.

Hús nr. 8, mhl.02: Sömu stærðir.

Samtals: 407.0 ferm., 1.712.4 rúmm.

Nýtingarhlutfall: 0,57.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

56. **Úlfarsbraut 70-72** (02.698.502) 205725 Mál nr. BN057076

Heimir Sverrisson, Úlfarsbraut 70, 113 Reykjavík

Gísli Páll Sigurðsson, Úlfarsbraut 72, 113 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi, BN035479, vegna lokaúttektar, þar sem gerð er grein fyrir stoðveggjum við vestur- og norðurhlíðar húss á lóð nr. 70-72 við Úlfarsbraut.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 17. janúar 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 17. janúar 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 20. janúar 2020.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 3. júlí 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 3. júlí 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 6. júlí 2020.

Erindi fylgir samþykki eigenda aðliggjandi lóða dags. 10. febrúar 2020 og bréf hönnuðar dags. 8. maí 2020.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

57. **Vatnsholt 1** Mál nr. BN057880

540918-0820 Leigufélag aldraðra hses., Nönnubrunni 1, 113 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að byggja tvö þriggja hæða fjölbýlishús úr timbureiningum, klædd sementstrefjaplötum og timbri með 51 íbúð á lóð nr. 1 við Vatnsholt.

Erindi fylgir útreikningur á varmatapi dags. 29. júní 2020 og hljóðvistarskýrsla frá Hljóðvistarlausnir, útáfa, 4 dags. 23. mars 2020.

Stærð, mhl. 01, A-rými: 1.699,5 ferm., 5.531,9 rúmm.

B-rými: 362,3 ferm.

Mhl. 02, A-rými: 1.879,8 ferm., 6.110,6 rúmm.

B-rými: 412,9 ferm.

Mhl. 03: 70,6 ferm., 190,4 rúmm.

Mhl. 04: 56,5 ferm., 159,7 rúmm.

Samtals A-rými: 3.706,4 ferm., 11.992,6 rúmm.

B-rými: 775,2 ferm.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Visað til athugasemda.

58. **Vínlandsleið 12-14** (41.116.01) 208323 Mál nr. BN057872

711208-0700 Reitir fasteignafélag hf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að innrétta snyrtistofu í rými 0101 í húsi á lóð nr. 12-14 við Vínlandsleið.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Visað til athugasemda.

59. **Þorragata 1** (16.357.09) 106699 Mál nr. BN057848

460284-0589 Sæltröð, dagvistunarfélag, Þorragötu 1, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að stækka garðstofu á vesturenda Sælukots á lóð nr. 1 við Þorragötu.

Stækkun: 10,3 ferm., 32,5 rúmm.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Visað til athugasemda.

Ýmis mál

60. **Spítalastígur 10** (11.841.02) 102012 Mál nr. BN057895

Bjarni Már Bjarnason, Flókagata 62, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að byggja eina hæð ofan á, breyta rishæð og fjölga íbúðum um eina ásamt því að breyta útistiga í húsi á lóð nr. 10 við Spítalastíg.

Stærðir: 59,3 ferm., 206,8 rúmm.

Samþykki meðlóðarhafa í mhl. 02 áritað á teikningu, umsagnir Minjastofnunar dags. 30. október 2017, 13.júní 2018, 10. september 2018 og 11. febrúar 2019 og lögð er fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 09. mars 2018 við fsp. SN180103.

Einnig fylgja útskrift úr gerðabók embættis afgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 26. október 2018 ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 26. október 2018 og minnispunktum dagsettum 27. nóvember 2018.

Útskrift úr gerðarbók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 01. mars 2019 ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 1. mars 2019.

Með þessu erindi er erindi BN054884 fellt úr gildi.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Deili- og sérteikningar af gluggum, hurðum og svölum skal senda Minjastofnun til umsagnar og samþykktar. Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verður þinglýst eigi síðar en við fókheldi. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

Fyrirspurnir

61. **Vesturgata 22**

(01.132.002) 100192

Mál nr. BN057279

Marteinn Gauti Andrason, Vesturgata 22, 101 Reykjavík
Spurt er hvort leyfi fengist fyrir íbúð þar sem nú er ósamþykkt íbúð í kjallara og hvort að heimilt sé að gera breytingar á inngangi og koma fyrir hurð út frá íbúðinni á austurhlið húss nr. 22 við Vesturgötu.

Erindi fylgja ljósmyndir frá eiganda og húsaskoðun dags. 3. júlí 2020

Jákvætt.

Sækja þarf um byggingarleyfi samanber leiðbeiningar á athugasemdarblaði.

Fleira gerðist ekki.
Fundu slitið kl. 13:50.

Erna Hrönn Geirsdóttir
Nikulás Úlfar Másson
Óskar Torfi Þorvaldsson
Erla Bjarný Jónsdóttir
Harpa Cilia Ingólfssdóttir
Jón Hafberg Björnsson
Olga Hrund Sverrisdóttir