

Afgreiðsla byggingarfulltrúa skv. viðauka 2.4 um embættisafgreiðslur byggingarfulltrúa við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar og fundarsköp borgarstjórnar

Árið 2020, þriðjudaginn 7. janúar kl. 10:00 fyrir hádegi hélt byggingarfulltrúinn í Reykjavík 1050. fund sinn til afgreiðslu mála án staðfestingar skipulags- og samgönguráðs. Fundurinn var haldinn í fundarherberginu 2. hæð Borgartúni 12-14. Þessi sátu fundinn: Jón Hafberg Björnsson, Harri Ormarsson, Nikulás Úlfar Másson, Harpa Cilia Ingólfssdóttir, Edda Þórsdóttir, Skúli Þorkelsson og Olga Hrund Sverrisdóttir.

Fundarritari var Harri Ormarsson.

Þetta gerðist:

Nýjar/br. fasteignir

- Arnarhlöð 2** (01.629.502) 220839 Mál nr. BN057086
550416-0770 NH eignir ehf., Suðurlandsbraut 4a, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN048979 þannig að staðföng stigahúsa eru uppfærð, staðsetningu bílastæða og djúpgáma er breytt, komið er fyrir nýju tæknirými fyrir loftræstisamstæðu og brunahönnun, rýmisstærðir og rýmisnúmer uppfærð til samræmis. Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 16. desember 2019 og brunahönnunarskýrsla Eflu verkfræðistofu útgáfa V07 uppfærð 10. nóvember 2019.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
- Austurbakki 2** (01.119.801) 209357 Mál nr. BN056980
450314-0210 REYKJAVÍK DEVELOPMENT ehf., Lágmúla 7, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi, BN048688, þannig að skrifstofa á 4. hæð í byggingu T4 mhl. 09, verður með lokuðum skrifstofurýmum og móttöku, tæknirými og ræstingu/snyrtingum bætt við inn í rýmið auk þess sem brunahönnun er uppfærð, í húsinu á lóð nr. 2 við Austurbakka.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.
Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað.
Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífnaðar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins.
Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu.
Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins.
- Austurbakki 2** (01.119.801) 209357 Mál nr. BN057095

450314-0210 REYKJAVÍK DEVELOPMENT ehf., Lágmúla 7, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN055196 sem er breyting á stofni BN048688 þannig að skrifstofurými á 4. hæð er stækkað í húsi nr. 2 við Kalkofnsveg á lóð nr. 2 við Austurbakka.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

4. **Álfheimar 31** (01.435.014) 105304 Mál nr. BN057008

Ragnar Tryggvi Snorrason, Álfheimar 31, 104 Reykjavík

Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum þar sem vinnustofu 0001 er breytt í íbúðarhúsnæði, staðsetta í kjallara húss nr. 31 við Álfheima.

Erindi fylgir samþykki meðeigenda á afriti af teikningu dags. 3. október 2017.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

5. **Álfheimar 44-48** (01.431.303) 105207 Mál nr. BN057077

Axel Sigurðarson, Álfheimar 46, 104 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að fjarlægja hluta af burðarvegg á milli stofu og eldhúss í íbúð 0202 í húsi nr. 46 á lóð nr. 44-48 við Álfheima.

Erindi fylgir ódags. samþykki meðeigenda.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

6. **Bergstaðastræti 2** (01.171.306) 101406 Mál nr. BN056903

640119-1280 101 Húseignir ehf., Hverfisgötu 105, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til þess að opna veitingastað í flokki II, tegund f, krá, fyrir hámarks gestafjölda 55 manns og tvo starfsmenn, lækka kjallaragólf um 50cm og setja stiga upp á 2. hæð við norðurgafli húss á lóð nr. 2 við Bergstaðastræti.

Erindi fylgir umsögn Minjastofnunar í tölvupósti dags. 17. október 2019.

Stækkun: 36.1 rúmm.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

7. **Bergþórugata 23** (01.190.326) 102458 Mál nr. BN055612

641005-0960 Þrengsli ehf., Suðurlandsbraut 48, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN049455 þannig að hætt er við að setja svalir á gamla hluta hússins eins og samþykkt var 15. nóvember 2016, v/lokaúttektar á fjölbýlishúsi á lóð nr. 23 við Bergþórugötu.

Bréf hönnuðar dags. 22. ágúst 2019 fylgir.

Gjald kr. 11.000

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað. Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífnaðar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

8. **Bíldshöfði 10** (04.064.002) 110668 Mál nr. BN056952

Aðalsteinn Viðar Júlíusson, Stuðlasel 18, 109 Reykjavík

580413-2420 B10 fasteign ehf., Borgartúni 28, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að innrétta aðstöðu fyrir dansskóla á annarri hæð í vesturálmú og koma fyrir neyðarútgangi út á nýjan brunastiga á suðurhlið húss, á lóð nr. 10 við Bíldshöfða.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 6. desember 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 6. desember 2019. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 9. desember 2019.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

9. **Bláskógar 16** (04.941.303) 112949 Mál nr. BN057085

Sveinbjörn Kristjánsson, Bláskógar 16, 109 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN056809 þannig að gerð er grein fyrir svölum í skráningartöflu fyrir húsið á lóð nr. 16 við Bláskóga.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

10. **Borgartún 41** (01.349.101) 104109 Mál nr. BN057081

551214-0600 105 Miðborg slhf., Hagasmára 3, 201 Kópavogur
Sótt er um leyfi til þess að byggja tæknirými fyrir sameiginlegan bílakjallara reita A, B, C, D, E og F á Kirkjusandsreit, staðsett á reit F og með aðgengi um stigahús sem staðsett er á reit E, Hallgerðargötu 1, á lóð nr. 41 við Borgartún.
Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 16. desember 2019, lóðauppdráttur 1.349.1 dags. 25. nóvember 2019, hæðablað 1.349.1 útgáfa C dags. 2. febrúar 2019.
Stærðir: 112.5 ferm., 490.1 rúmm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.

11. **Brautarholt 2** (01.241.201) 103019 Mál nr. BN056932
670812-0810 Alma C ehf., Suðurlandsbraut 30, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN056123, brunatexta er breytt, hurðum á 1. hæð er breytt, gluggar hækkaðir, hætt er við að færa tröppur niður í kjallara en í staðinn settur rampur yfir tröppuna og skyggni sett yfir inngangshurð á húsinu á lóð nr. 2 við Brautarholt.
Bréf frá hönnuði dags. 27. nóvember 2019 fylgir.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
12. **Drafnarfell 2-18** (04.683.007) 112306 Mál nr. BN056766
Karl Víkingur Stefánsson, Herjólfsgata 22, 220 Hafnarfjörður
Sótt er um leyfi fyrir kaffihúsi í flokki II tegund E, fyrir 30 gesti, ásamt áður gerðum breytingum í mhl. 04, rými 0101, í húsi nr. 18 á lóð nr. 2-18 við Drafnarfell.
Erindi fylgir samþykki eigenda dags. 2. október 2019, húsaskoðun dags. 18. desember 2019.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
13. **Dragháls 18-26** (04.304.304) 111022 Mál nr. BN057014
560192-2319 Eykt ehf., Stórhöfða 34-40, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta hurðum á norðurhlíð og fjarlægja hluta af millilofti auk þess sem komið er fyrir nýjum og stærri milliloftum í húsinu nr. 18-26 við Dragháls á lóð Fossháls 17-25/Dragháls 18-26.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 6. desember 2019 fylgir erindi. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 9. desember 2019.
Niðurrif er: 134,1 ferm.
Stækkun er : 271,9 ferm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Lagfæra skráningu.
14. **Egilsgata 14** (01.195.003) 102561 Mál nr. BN055057

510517-0830 Reir verk ehf., Laugavegi 7, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta lítillaga fyrirkomulagi í kjallara og breyta ósamþykkttri íbúð í samþykkttri íbúð, breyta innra skipulagi 1. og 2. hæðar og byggja einfaldan steinsteyptan bílskúr vestan megin við hús á lóð nr. 14 við Egilsgötu.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 31. ágúst 2018 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 29. ágúst 2018.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 7. desember 2018 fylgir erindi, ásamt bréfi skipulagsfulltrúa dags. 10. desember 2019. Erindi var grenndarkynnt fyrir hagsmunaaðilum að Egilsgötu 12 og 16 Leifsgötu 7 og 9 frá 2. nóvember 2018 til og með 30. nóvember 2018. Engar athugasemdir bárust.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 19. desember 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 18. desember 2019 fylgir erindi. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 20. desember 2019.

Stærð: 34,8 ferm., 112,1 rúmm.

Gjald kr. 11.000

Frestað.

Vísað til athugasemda og umsögn skipulagsfulltrúa dags. 18. desember 2019.

15. **Flugvöllur** (01.66.-.99) 106748 Mál nr. BN057048

550210-0370 Isavia ohf., Reykjavíkflugvelli, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til þess að rífa 27 fermetra ratsjánhús, mhl.06 á lóðinni Flugvöllur 10748. Erindi fylgir bréf forstöðumanns skipulagsdeildar Isavia til byggingarfulltrúa dags. 27. nóvember 2019.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

16. **Gefjunarbrunnur 15** (02.695.207) 206022 Mál nr. BN057083

Sveinn Rúnar Reynisson, Hjarðarhagi 64, 107 Reykjavík

Sótt er um leyfi til þess að byggja steinsteypt tvíbýlishús á tveimur hæðum á lóð nr. 15 við Gefjunarbrunn.

Stærðir: 252.8 ferm., 797.6 rúmm.

Nýtingarhlutfall 0.83.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

17. **Gefjunarbrunnur 18** (02.695.408) 206035 Mál nr. BN056966

441007-1320 Fagmót ehf., Laufbrekku 3, 200 Kópavogur

Sótt er um leyfi til að byggja steinsteypt tvíbýlishús á tveimur hæðum á lóð nr. 18 við Gefjunarbrunn.

Erindi fylgir mæliblað 2.695.4 endurútfið 18. júní 2019 og hæðablað 2.695.4- B3 dags. september 2009.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 19. desember 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 19. desember 2019. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 20. desember 2019.

Stærðir:

A- rými: 239.6 ferm., 815,2 rúmm.

B- rými: 30.0 ferm., 89.4 rúmm.

Nýtingarhlutfall: 0.94.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 19. desember 2019.

18. **Gerðarbrunnur 40-42** (05.056.304) 206059 Mál nr. BN057088

Einar Örn Rafnsson, Gerðarbrunnur 42, 113 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN054287 vegna lokaúttektar, staðsetningu tækja í innréttingum, opnun hurða, gerð veggja, svala og útihandriða hefur verið breytt í húsi nr. 42 á lóð nr. 40-42 við Gerðarbrunn.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísad til athugasemda.

19. **Gil** (00.078.001) 125763 Mál nr. BN057054

600667-0179 Stjörnugrís hf., Vallá, 116 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að reisa byggingu og tengigang á milli hennar og mhl.02, sem verður mhl.03, á reit B á lóðinni Gil 25763 á Kjalarnesi.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 19. desember 2019 fylgir erindi, ásamt bréfi skipulagsfulltrúa dags. 20. desember 2019.

Stærð nýbyggingar með tengigangi er: 1.848,9 ferm., 10.023,0 rúmm.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísad til athugasemda.

20. **Glæsibær 20** (04.351.508) 111154 Mál nr. BN056325

Ingvar Berndsen, Glæsibær 20, 110 Reykjavík

Sótt er um leyfi til þess að byggja sólstofu við vesturhlíð íbúðahúss og breyta bílskúr í stúdíóíbúð og geymslu á lóð nr. 20 við Glæsibæ.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 5. júlí 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 5. júlí 2019.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 19. desember 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 19. desember 2019. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 20. desember 2019.

Erindi fylgir mæliblað 4.351.5 fyrst útfið 19. september 1964.

Stækkun: x.xx ferm., x.xx rúmm.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísad til athugasemda.

21. **Grandavegur 45** (01.521.209) 105948 Mál nr. BN057074

Sigurjón Ólafsson, Grandavegur 45, 107 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að saga 390 cm breitt gat úr burðarvegg í íbúð 01 0304 í húsinu á lóð nr. 45 við Grandaveg.

Umsögn burðarvirkishönnuðar og sérteikningar 1:20 á aðaluppdráttum.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

22. **Guðrúnartún 8** (01.216.303) 102760 Mál nr. BN057101
570209-0940 Þórsgarður hf., Kirkjutorgi 6, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi rishæðar vesturálmú (2. hæðar), settir verða upp nýir skilveggir og skrifstofurýmum/fundarherbergjum er fjölgað úr tveimur í sex, í húsi á lóð nr. 8 við Guðrúnartún.
Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 3. janúar 2020.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
23. **Haðaland 26** (01.863.401) 108801 Mál nr. BN057041
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN055262 þannig að innra skipulagi í kjallara -1, kjallara 0 og bókasafnsrými á 1. hæð er breytt í Fossvogsskóla á lóð nr. 26 við Haðaland.
Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 3. desember 2019.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda eldvarnareftirlits.
24. **Hafnarstræti 4** (01.140.204) 100829 Mál nr. BN056806
590902-3730 Eik fasteignafélag hf., Álfheimum 74, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að setja upp eldunaraðstöðu á 1. hæð, veitingastaðar í flokki III, tegund b, í húsi á lóð nr. 4 við Hafnarstræti.
Erindi fylgir afrit af samþykktum teikningum, frá hönnuði, með yfirliti yfir breytingar, umsögn Minjastofnunar dags. 27. nóvember 2019, brunahönnun Eflu endurskoðuð í október 2019 og brunahönnun Eflu endurskoðuð í nóvember 2019.
Erindi fylgir umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 19. desember 2019.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
25. **Hagasel 23** (04.937.701) 112913 Mál nr. BN057091
510497-2799 Félagsbústaðir hf., Hallveigarstíg 1, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að byggja fjölbýlishús sem fellur undir búsetuúrræði Velferðarsviðs og Félagsbústaða, á tveimur hæðum með átta íbúðum, úr krosslímdu timbureiningum, einangrað og klætt með viðarklæðningu að utan, á lóð nr. 23 við Hagasel.

Erindi fylgir umboð eigenda til hönnuða dags. 16. desember 2019, bréf hönnuðar dags. 20. desember 2019, ódagsett samantekt á brunavörnum hússins, Minnisblað 01 frá Víðsjá verkfræðistofu dags. 18. desember 2019, mæliblað nr. 4.937.7 dags. 11. júní 1993, hæðablað dags. október 1987, Hljóðvistargreinagerð I - Forhönnun frá Eflu dags. 18. desember 2019 og útreikningur á varmatapi dags. 17. desember 2014.

Stærð: xx, xx ferm., xx,xx rúmm.

Gjald. kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

26. **Haukahlíð 5** (01.629.602) 221261 Mál nr. BN057062

610716-1480 Frostaskjól ehf., Laugavegi 7, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN054053 þannig að útliti svalahandriða og svalalokana er breytt í tveimur stigahúsum í fjölbýlishúsi, mhl.01, á lóð nr. 5 við Haukahlíð.

Erindi fylgir brunahönnunarskýrsla Mannvits útgáfa 5. 0 dags 12. desember 2019.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

27. **Haukahlíð 5** (01.629.602) 221261 Mál nr. BN057011

610716-1480 Frostaskjól ehf., Laugavegi 7, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN055330 þannig að kjallari, mhl.05 er stækkaður á kostnað bílageymslu, mhl. 12 í fjölbýlishúsi við Hlíðarfót 11 á lóð nr. 5 við Haukahlíð.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.

Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað.

Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífnaðar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

28. **Hjallaland 1-31 2-40** (01.862.001) 108797 Mál nr. BN055746

Árni Hrafn Gunnarsson, Hjallaland 25, 108 Reykjavík

Fanney Rós Þorsteinsdóttir, Hjallaland 25, 108 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að skipta út svalalokun og koma fyrir hefðbundnum gluggum, koma fyrir rennihurð út í suðurgarð og síkka kjallaraglugga á norðurhlið um 30 cm í raðhúsi nr. 25 við Hjallaland.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 16. ágúst 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 16. ágúst 2019. Erindi fylgir samþykki meðeigenda í húsi áritað á uppdrátt.

Stækkun: 7,3 ferm., 24,1 rúmm.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

29. **Hlíðargerði 22** (01.815.405) 108013 Mál nr. BN056826
Finnur Eyjólfur Eiríksson, Hlíðargerði 22, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að byggja garðskála við einbýlishús á lóð nr. 22 við Hlíðargerði. Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 19. desember 2019 fylgir erindi, ásamt bréfi skipulagsfulltrúa dags. 20. desember 2019. Erindi var grenndarkynnt fyrir hagsmunaaðilum að Hlíðargerði 20 og 24 og Melgerði 25, 27 og 29 frá 18. nóvember 2019 til og með 16. desember 2019. Engar athugasemdir bárust.
Stækkun: 15.4 ferm, 42.3 rúmm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
30. **Hofsvallagata 54** (01.526.101) 106073 Mál nr. BN057099
441011-0590 Giljastigur ehf, Laugavegi 77, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum og uppbyggingu vegna endurgerðar á söluskálanum Hagavagninn á lóð nr. 52.
Erindi fylgir umboð eiganda til hönnuðar dags. 10. desember 2019.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
31. **Hverfisgata 41** (01.152.424) 101069 Mál nr. BN056845
440507-1310 Gunnfánar ehf., Ármúla 38, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til hækkunar á friðuðu húsi, stækkunar á viðbyggingu til vesturs og nýja viðbyggingu til austurs við íbúðarhús á lóð nr. 41 við Hverfisgötu.
Erindi fylgir umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 17. desember 2019.
Stækkun: xx.x ferm., xx.x rúmm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda og umsagnar Minjastofnunar Íslands dags. 17. desember 2019.
32. **Jónsgeisli 29** (04.113.801) 189814 Mál nr. BN056549
Róbert Már Reynisson, Jónsgeisli 29, 113 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að byggja viðbyggingu og stækka eldhús og stofu til suðurs í einbýlishúsi á lóð nr. 29 við Jónsgeisla.

Erindi fylgir mæliblað nr. 4.113.8 dags. endurútgáfu 13. janúar 2011 og hæðablað nr. 4-8-30 dags. 6. mars 2001 ásamt minnkuðu afriti af gildum, stimpluðum aðaluppdráttum og samþykki lóðarhafa Jónsgeisla 29 og 31 vegna skjólveggja á lóðarmörkum dags. 2. september 2019.

Stækkun: 12.7 ferm., 51.8 rúmm.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

33. **Kalkofnsvegur 1** (01.150.202) 100966 Mál nr. BN057078
560269-4129 Seðlabanki Íslands, Kalkofnsvegi 1, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi 2. hæðar í húsi Seðlabanka Íslands á lóð nr.1 við Kalkofnsveg.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda eldvarnareftirlits.
34. **Kárastígur 7** (01.182.305) 101902 Mál nr. BN057093
Hadeel Ibrahim, Bretland, Sótt er um leyfi til að breyta öllu innra skipulagi, setja nýjar svalir, þakglugga og tröppur, lækka kjallaragólf viðbyggingar, hækka útveggi viðbyggingar án þess að breyta mænishæð og garður verður endurskipulagður við hús á lóð nr. 7 við Kárastíg.
Erindi fylgir umsögn Minjastofnunar dags. 16. desember 2019.
Stækkun: 7,7 ferm., 36,6 rúmm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
35. **Kleppsvegur 128-144** (01.358.001) 104468 Mál nr. BN057071
710516-1460 Kleppsvegur 136-140, húsfélag, Kleppsvegi 138, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að klæða austurhlið með sléttri áklæðningu á undirkerfi boltað í útvegg og breyta útliti á gluggum við allar svalir, á fjölbýlishúsi á lóð nr. 136-140 við Kleppsveg.
Samþykkt frá húsfundi sem haldinn var 28. nóvember 2019. Mættir voru fulltrúar 13 íbúða af 20.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
36. **Kringlan 4-12** (01.721.001) 107287 Mál nr. BN057056
530117-0650 Reitir - verslun ehf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta skráningu í mhl. 03, þannig að rýmisnúmerum fjölgar en verða áfram í eigu sama aðila, í Kringlunni, á lóð nr. 4-12 við Kringluna.
Stærðaraukning frá skráningartöflu 16. desember 2013 og til skráningartöflu 27. desember 2019 er: 236,2 ferm., 639,6 rúmm.
Bréf frá skráningarmanni dags. desember 2019 sem skýrir stækkun.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
37. **Laugavegur 30** (01.172.211) 101466 Mál nr. BN056946
600814-0440 Saman ehf., Vínlandsleið 16, 113 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi veitingarstað í fl. III tegund ? fyrir 30 gesti og koma fyrir loftræsistokki frá háfi í eldhúsi á jarðhæð, upp fyrir þakbrún, á húsi á lóð nr. 30 við Laugaveg.

Erindi fylgir umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 19. desember 2019.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

38. **Laugavegur 164** (01.242.101) 103031 Mál nr. BN056957
680618-0380 Loving Hut - vegan market ehf., Furugerði 23, 108 Reykjavík
580602-3120 SV fjárfestingafélag ehf., Núpaland 2, 201 Kópavogur
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum og innréttingum fyrir veitingarstað í flokki I tegund c fyrir alls 34 gesti í rými 0102 á fyrstu hæð verslunar- og skrifstofuhúss, mhl.01, á lóð nr. 164 við Laugaveg.
Erindi fylgir mæliblað 1.242.1 dags 8. febrúar 1961, bréf hönnuðar dags. 3. desember 2019.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
39. **Lautarvegur 34** (01.794.608) 213583 Mál nr. BN057075
Guðmundur Bergþórsson, Lautarvegur 34, 103 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN052921 vegna lokaúttektar.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
40. **Mörkin 8** (01.471.202) 105735 Mál nr. BN057105
581002-3860 Fasteignin Mörkin ehf, Mörkinni 8, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja staðsteypt tvílyft fjölbýlishús, sem verður mhl. 03, með fjórum íbúðum á lóð nr. 8 við Mörkina.
Greinagerð aðalhönnuðar dags. 2019.
Stærð húss er: 240,2 ferm., 812,9 rúmm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
41. **Norðurstígur 3** (01.132.016) 100206 Mál nr. BN057007
611211-1390 M3 Capital ehf., Laugavegi 59, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja tvær hæðir ofan á núverandi íbúðarhús og fjölga eignum um tvær íbúðir í húsi á lóð nr. 3 við Norðurstíg.
Sambærilegt erindi BN053130 var samþykkt á afgreiðslufundi þann 10. október 2017.
Erindi fylgir afrit af deiliskipulagi ásamt tilheyrandi skuggavarpri fyrir Norðurstígsreit 1.132.0, auglýst í B-deild Stjórnartíðinda 15. febrúar 2017 og minnkað afrit teikningum samþykktum á afgreiðslufundi þann 10. október 2017 og afrit af afsali vegna eigendaskipta dags. 29. nóvember 2019.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 19. desember 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 19. desember 2019. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 20. desember 2019.
Stækkun: x.xx ferm., x.xx rúmm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda og umsögn skipulagsfulltrúa dags. 19. desember 2019.
42. **Saltvík** (00.064.000) 125744 Mál nr. BN057055
600667-0179 Stjörnugrís hf., Vallá, 116 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að reisa byggingu og tengigang á milli hennar og mhl. 16, sem verður mhl.17, á reit E, á lóðinni Saltvík 125744 á Kjalarnesi.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 19. desember 2019 fylgir erindi, ásamt bréfi skipulagsfulltrúa dags. 20. desember 2019.

Stærð nýbyggingar með tengibyggingu er: 4.885,8 ferm., 29.060,2 rúmm.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

43. **Saltvík** (00.064.000) 125744 Mál nr. BN057044

600667-0179 Stjórnugrís hf., Vallá, 116 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN055146, koma fyrir dreifistöð á norðurhlið og gasgeymslu á suðurhlið húss, mhl. 15, á reit B á lóðinni Saltvík 125744 á Kjalarnesi.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 19. desember 2019 fylgir erindi, ásamt bréfi skipulagsfulltrúa dags. 20. desember 2019.

Stærðir vegna dreifistöð og gasgeymslu er: 20,7 ferm., 85,2 rúmm.

Stærð gasgeymslu er: 12,0 ferm., 21,7 rúmm.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Lagfæra skráningu.

44. **Selásbraut 98** (04.385.901) 111527 Mál nr. BN056999

531198-2129 Selás-veislusalur ehf., Þverási 2, 110 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi á 1. hæð, þannig að þrjár vinnustofur verði í bakrými og tvö verslunarrými sem snúa að götu, og efri hæð breytt úr verslun og þjónustu í fimm íbúðir á lóð nr. 98 við Selásbraut.

Erindi fylgir afrit af umsögn skipulagsfulltrúa dags. 29. mars 2019 og greinagerð hönnuðar dags. 13. desember 2019.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

45. **Sifjarbrunnur 28** (05.055.403) 206122 Mál nr. BN056951

Halldór Geir Halldórsson, Veghús 31, 112 Reykjavík

Sótt er um leyfi til þess að byggja einbýlishús á tveimur hæðum með innbyggðri bílgeymslu og aukaíbúð á lóð nr. 28 við Sifjarbrunn.

Erindi fylgir mæliblað 5.055.4 endurútfið 21. mars 2018 og hæðablað 5.055.4 - B3 dags. maí 2018.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 19. desember 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 19. desember 2019. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 20. desember 2019.

Stærð: 242.3 ferm., 805.2 rúmm.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 19. desember 2019.

46. **Skipholt 1** (01.241.206) 103024 Mál nr. BN057080

560117-0350 Skipholt ehf., Starhaga 4, 107 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN051113 þannig að húsið, sem er gististarfsemi í flokki IV, tegund hótel, hækkar um eina hæð og verður 6 hæðir, gistisherbergjum fjölgar úr 78 í 97 og með því fjölgar gestum úr 156 í 194, fjöldi starfsfólks er áætlaður 10-13 manns samtímis yfir daginn í húsi á lóð nr. 1 við Skipholt.

Erindi fylgir afrit af ósamþykktum teikningum, frá hönnuði, með yfirliti yfir breytingar, bréf hönnuðar dags. 16. desember 2019, samþykki nággranna vegna flóttastiga við lóðamörk dags. 1. mars 2018, bréf hönnuðar um stækkun húss og bílastæðabókhald dags. 15. desember 2019, Greinagerð Lotu vegna burðarþolshönnunar ódags. og ódags. teikningaskrá hönnuðar yfir aðaluppdrætti.

Stækkun: xx,xx ferm., xx,xx rúmm.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

47. **Skólavörðustígur 15** (01.182.008) 101814 Mál nr. BN057100

600298-2169 12 tónar ehf., Skólavörðustíg 15, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN056146 þannig að bætt er við sérafnotareit fyrir bílastæði fyrir íbúð 0201 á lóð nr. 15 við Skólavörðustíg.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

48. **Skúlagata 14-16** (01.152.301) 101036 Mál nr. BN057096

Laufey Jóhannsdóttir, Vatnssstígur 20-22, 101 Reykjavík

Jan Bernstorff Thomsen, Vatnssstígur 20-22, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum sem eru þær helstar að komið er fyrir fataherbergi og búri og aðalbadherbergi stækkað, í mhl. 15 í íbúð á 11. hæð í húsi nr. 20-22 við Vatnstíg á lóð nr. 14-16 við Skúlagötu.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Það athugist að um er að ræða samþykkt á áður gerðri framkvæmd sem gerð var án byggingarleyfis. Óvissa kann því að vera um uppbyggingu og útfærslu framkvæmdar. Hvorki er skráð verktrygging á verkið né ábyrgðaraðilar.

49. **Sólvallagata 10** (01.160.318) 101180 Mál nr. BN056976

Árni Oddur Þórðarson, Ásvallagata 8, 101 Reykjavík

Eyrún Lind Magnúsdóttir, Ásvallagata 8, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að byggja nýja forstofu við norðurinngang, lengja aðaltröppur, bæta við glugga til vesturs, síkka glugga á suðurhlið kjallara, gera útskotsglugga á austurhlið, með hurðum út á nýjan sólpall, skipta um klæðningu á þaki, taka niður núverandi skorstein og setja upp nýjan fyrir arinn og endurgera steypa vegg að götu í sömu mynd og fyrir eru á einbýlishúsalóð nr. 10 við Sólvallagötu.

Erindi fylgir bréf frá hönnuði dags. 20. desember 2019, umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 9. desember 2019. umsögn Borgarsögusafns Reykjavíkur dags. 3. desember 2019.

Stækkun: 3,1 ferm. 45.3 rúmm.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Er í skipulagsferli, uppfærðum teikningum vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

50. **Sólvallagata 23** (01.162.002) 101228 Mál nr. BN056808

Brynjólfur Stefánsson, Sólvallagata 23, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að byggja staðsteyptan bílskúr klæddan að utan með timburborðum á lóð nr. 23 við Sólvallagötu.

Stærð bílskúr er : 38,3 ferm., 119,5 rúmm.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

51. **Stórholt 17** (01.246.011) 103282 Mál nr. BN057005
Anna Sigríður Markúsdóttir, Kirkjuferjuháleiga, 816
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi íbúðar 0201 þar sem gat á milli stofa er stækkað, hurð fjarlægð á milli forstofu og stofu, hurð inn í rými 0301 er fjarlægð auk veggjar í geymslu og sett í staðinn handrið, þannig að opið verður á milli rýma 0301 og 0201, í húsi á lóð nr. 17 við Stórholt.
Umsögn burðarþolshönnuðar á teikningum.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
52. **Suðurfell 4** (04.680.401) 112290 Mál nr. BN057102
590269-1749 Skeljungur hf., Borgartúni 26, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður uppsettum auglýsingarvegg og lýsingu á honum á lóð nr. 4 við Suðurfell.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
53. **Tunguháls 15** (04.327.102) 111055 Mál nr. BN053946
520314-1560 Skálagil ehf., Tunguhálsi 15, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta brunahönnun með uppsetningu sprinklerkerfis og bæta flóttaleið frá skrifstofum á áður gerðum milliloftum í húsi á lóð nr. 15 við Tunguháls.
Bréf frá hönnuði dags. 12. desember 2017 og 1. febrúar 2018 og umsögn brunahönnuðar dags. 9. júní 2016 fylgir. Húsaskoðun dags. 2. apríl 2019.
Stækkun mhl. 01: 363,9 ferm.
Stækkun mhl. 02: 80,4 ferm.
Samtals: 444,3 ferm.
Gjald: kr. 11.000 + 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Það athugist að um er að ræða samþykkt á áður gerðri framkvæmd sem gerð var án byggingarleyfis. Óvissa kann því að vera um uppbyggingu og útfærslu framkvæmdar. Hvorki er skráð verktrygging á verkið né ábyrgðaraðilar. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
54. **Týsgata 8** (01.181.013) 101736 Mál nr. BN057084
650705-0410 Gamma ehf., Skógarhlíð 12, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að opna veitingarstað í flokki II, tegund C fyrir ?? og koma fyrir útveitingum fyrir 30 gesti á gangstétt í borgarlandi auk þess að fjölga salernum um eitt, í rými 0101 í húsi á lóð nr. 8 við Týsgötu.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa og skrifstofu reksturs- og umhirðu borgarlands vegna útveitinga.
55. **Urðarbrunnur 33-35** (05.053.202) 205768 Mál nr. BN057090
490916-0670 Bjarg íbúðafélag hses., Kletthálsi 1, 110 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN054489, staðsetja farsímalofnet á þaki húss nr. 33, á lóð nr. 33-35 við Urðarbrunn.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

56. **Urðarbrunnur 54-56** (05.053.402) 205791 Mál nr. BN057082
450997-2779 Bygg Ben ehf., Vesturlbr Fífilbrekku, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að byggja tveggja hæða steinsteyppt íbúðarhús með fjórum íbúðum á lóð nr. 54 við Urðarbrunn.
Erindi fylgir lóðauppdráttur 5.053.4 dags. 28. janúar 2019.
Stærðir:
A- rými: 500.1 ferm., 1.584.1 rúmm.
B- rými: 20.0 ferm., 29,1 rúmm.
Nýtingarhlutfall : 0.76
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
57. **Úlfarsbraut 70-72** (02.698.502) 205725 Mál nr. BN057076
Heimir Sverrisson, Úlfarsbraut 70, 113 Reykjavík
Gísli Páll Sigurðsson, Úlfarsbraut 72, 113 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi, BN050883, vegna lokaúttektar, þar sem gerð er grein fyrir stoðveggjum við vestur- og norðurhliðar húss á lóð nr. 70-72 við Úlfarsbraut.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
58. **Vitastígur 16** (01.190.019) 102357 Mál nr. BN056954
550713-1280 Klittur ehf., Akraseli 18, 109 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta og byggja við íbúðahús auk þess að byggja smáhýsi á lóð nr. 16 við Vitastíg.
Erindi fylgir afrit af nýjum deiliskipulagsuppdrætti sem á við lóðina Vitastíg 16 og tók gildi 5. nóvember 2018, umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 2. september 2019 og ljósmyndir af núverandi ástandi mannvirkisins.
Stækkun: 103.7 ferm, 446.4 rúmm.
Nýtingarhlutfall: 1.12.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samræði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.
Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við fókheldi. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
59. **Vitastígur 18** (01.190.214) 102417 Mál nr. BN057089
Kristján Ingi Cheong Sveinsson, Ástralía, 160976-2849 Kathleen Chue-Ling Cheong, Ástralía,
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN049168 vegna lokaúttektar.
Gjald kr. 11.200

*Frestað.
Ísað til athugasemda.*

60. **Þórsgata 14** (01.186.301) 102257 Mál nr. BN057029
Sigfinnur Mikaelsson, Hafnargata 10, 710 Seyðisfjörður
Aðalheiður L Borgþórsdóttir, Hafnargata 10, 710 Seyðisfjörður
Sótt er um leyfi til þess að breyta innra skipulagi á 2. hæð þannig að sett er upp eldhús í vinnustofu, hurð úr stigahúsi að geymslu 0203 er lokað og þess í stað opnað yfir í vinnustofu, rými 0202, og rými sameinuð, ásamt því að breyta eignarhaldi snyrtingar í þvottahúsi sameignar, rými 0106, þannig að það verður í eigu íbúðar 0201 í fjölbýlishúsi á lóð nr. 14 við Þórsgötu.
Erindi fylgja A3 afrit af teikningu og skráningartöflu samþykkingum þann 31. október 2006, árituð umsögn burðarþolshönnuðar er á teikningu dags. 3. desember 2019, samþykki meðeigenda dags. 5. desember 2019.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

Fyrirspurnir

61. **Austurbakki 2** (01.119.801) 209357 Mál nr. BN057103
511115-0350 Húsfélagið Austurbakka 2, Austurstræti 11, 101 Reykjavík

Spurt er hvort leyfi fengist til að opna aksturs og gönguleið, tímabundið til 30. mars 2020, milli bílakjallara Hörpu og bílakjallara Hafnartorgs, á lóð nr. 2 við Austurbakka.
Jákvætt.

Fleira gerðist ekki.
Fundir slitið kl. 14:15.

Harri Ormarsson
Nikulás Úlfar Másson
Edda Þórsdóttir
Harpa Cilia Ingólfssdóttir
Jón Hafberg Björnsson
Skúli Þorkelsson
Olga Hrund Sverrisdóttir