

Afgreiðsla byggingarfulltrúa skv. viðauka 2.4 um embættisafgreiðslur byggingarfulltrúa við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar og fundarsköp borgarstjórnar

Árið 2020, þriðjudaginn 7. apríl kl. 10:25 fyrir hádegi hélt byggingarfulltrúinn í Reykjavík 1063. fund sinn til afgreiðslu mála án staðfestingar skipulags- og samgönguráðs. Fundurinn var haldinn í fundarherberginu 2. hæð Borgartúni 12-14. Þessi sátu fundinn: Nikulás Úlfar Mátsson, Jón Hafberg Björnsson, Harpa Cíla Ingólfssdóttir, Edda Þórsdóttir og Olga Hrund Sverrisdóttir.

Fundarritari var Olga Hrund Sverrisdóttir.

Þetta gerðist:

Nýjar/br. fasteignir

- Alþingisreitur** (01.141.106) 100886 Mál nr. BN057463
420169-3889 Alþingi, Kirkjustræti, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi nr. BN056197 á þá leið að tengigangur á 2. hæð er færður niður í kjallara til að tengjast núverandi gangi við bílageymslu, bílageymsla er stækkuð samhliða þessu í húsi nr. 9 við Tjarnargötu á lóð Alþingisreits.
Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 20. mars 2020, bréf Eflu dags 20. mars 2020, brunahönnun Eflu útg. 05 dags. 18. mars 2020 og hljóðskýrsla Eflu dags. 29. mars 2019.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísad til athugasemda.
- Austurbakki 2** (01.119.801) 209357 Mál nr. BN057278
471008-0280 Landsbankinn hf., Austurstræti 11, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN055542, þannig að breyting verður á innra skipulagi efri og neðri kjallara, brunamerkingum er breytt, bílastæðum er fjölgað um 9 og skráningartafla lagfærð fyrir skrifstofu- og verslunarhús á reit 6 á lóð nr. 2 við Austurbakka.
Mínkkun: 5.0 ferm., 15.5 rúmm.
Erindi fylgir brunahönnunarskýrsla Eflu útgáfa 04 dags. 10. febrúar 2020.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísad til athugasemda eldvarnareftirlits.
- Ármúli 7** (01.262.101) 103515 Mál nr. BN055605

530117-0730 Reitir - skrifstofur ehf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að innrétta hótél í fl. IV, tegund a) hótél, með 55 herbergjum fyrir 110 gesti, starfsfólk hótels og á Klíníkunni er samtals áætlað 26 manns, mhl. 01 sem er tengibygging verður rifin og endurbýggð á á fjórum hæðum og tengd við mhl. 04 og við Ármúla 9, á lóð nr. 7 við Ármúla.

Greinagerð um hljóðvist dags. 18. desember 2018, umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 17. desember 2018 fylgja erindi.

Einnig fylgir útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 15. febrúar 2019 ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 15. febrúar 2019, brunahönnun Mannvits dags. 17. desember 2018 og greinagerð hönnuða um algilda hönnun dags. 10. september 2019.

Sameinaðir mhl.01 og 04 stækka samtals um: 248,0 ferm., 727,2 rúmm.

Gjald kr. 11.000 + 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Þinglýsa skal kvöð um tímabundna opnun á milli lóðamarka Ármúla 7 og Ármúla 9 og um svalir á Ármúla 9 sem fara yfir lóðamörk Ármúla 7.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

4. **Ármúli 7** (01.262.101) 103515 Mál nr. BN057313

530117-0730 Reitir - skrifstofur ehf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík

Sótt er um leyfi til niðurrifs á millibyggingu milli Ármúla 9 og Ármúla 7, mhl.01, á lóð nr. 7 við Ármúla.

Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 19. febrúar 2020 ásamt afriti af ósamþykktum uppdráttum af fyrirhuguðum framkvæmdum og afrit af tölvupósti varðandi deiliskipulagsbreytingu dags. 29. nóvember 2019.

Niðurrif: 421,3 ferm., 1.307,5 rúmm.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

5. **Ármúli 9** (01.263.001) 103518 Mál nr. BN055606

530117-0300 Reitir - h6tel ehf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavik
S6tt er um leyfi til a6 færa inngang og m6tt6ku heilsumi6st66var úr Á9 yfir í tengingang Á7, opna á milli 1., 2., 3., og 4. hæðar Á9 inn á nýja tengibyggingu Á7, mhl. 01, á l66 nr. 7 og á 5. hæð a6 opna út á nýjar svalir sem nota á sem fl6ttasvalir og fara út yfir l66 nr. 7, einnig er s6tt um leyfi fyrir 55 ný gistirými í flokki IV, tegund a h6tel, samtals eru þá 135 gistirými í Á9, samanlag6ur fj6ldi gistirýma í Á7 og Á9 ver6ur 190, samanlag6ur gestafj6ldi Á7 og Á9 getur or6i6 allt a6 232 gestir, heildar starfsmannafj6ldi er áætla6ur 39 eftir breytingar á l66 nr. 9 við Ármúla.

Útskrift úr ger6ab6k embættisafgrei6slufundar skipulagsfulltrúa frá 15. febrúar 2019 fylgir erindi, ásamt ums6gn skipulagsfulltrúa dags. 15. febrúar 2019, brunah6nnun Mannvits, útg. 4.02, dags. 2. janúar 2019, greinager6 h6nnu6a um algilda h6nnun dags. 10. september 2019 og vottun á tr6ppulyftu. Einnig fylgir yfirlit breytinga m6tteki6 25. febrúar 2020.

Gjald kr. 11.000 + 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæ6um laga nr. 160 / 2010.

Þinglýsa skal kv66 um tímabundna opnun á milli l66amarka Ármúla 7 og Ármúla 9 og um svalir á Ármúla 9 sem fara yfir l66am6rk Ármúla 7.

Me6 vísan til samþykktar borgarrá6s frá 1. september 1998 skal utanhúss- og l66darfrágangi vera loki6 eigi sí6ar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis a6 viðl66g6um dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarregluger6 nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskili6 samþykki heilbrig6iseftirlits.

6. **Ásvallagata 13** (01.162.303) 101276 Mál nr. BN057386

Halla Helgadóttir, Ásvallagata 13, 101 Reykjavik

S6tt er um leyfi til þess a6 setja svalir á su6urhlí6 1. og 2. hæðar íbú6arhúss á l66 nr. 13 við Ásvallag6tu.

Erindi fylgir samþykki l66rá6amanns og l66gerfingja eiganda íbú6ar 01-0101 dags 4. mars 2020, afrit af skipunarbréfi l66rá6amanns dags. 6. febrúar 2019, greinarger6 h6nnu6ar dags 25. febrúar 2018 og afrit af t6lvup6sti er var6ar lokaúttekt.

Útskrift úr ger6ab6k embættisafgrei6slufundar skipulagsfulltrúa frá 3. apríl 2020 fylgir erindi, ásamt ums6gn skipulagsfulltrúa dags. 3. apríl 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 6. apríl 2020.

Gjald kr. 11.200

Fresta6.

Málinu vísa6 til skipulagsfulltrúa í grenndarkynningu.

Vísa6 til uppráttu nr. A1-01 dags. 25. febrúar 2020.

7. **Bauganes 1A** (01.672.016) 106804 Mál nr. BN057395

Ól6f Viktorsdóttir, Bauganes 1A, 102

Einar Sævarsson, Bauganes 1A, 102

S6tt er um leyfi til þess a6 stækka me6 viðbyggingu til nor6urs og stækka eldhús í su6austur horni einbýlishúss á l66 nr. 1A við Bauganes.

Stækkun: 81.5 ferm., 405.7 rúmm.

Erindi fylgir yfirlit breytinga A4 afrit af teikningum samþykktum 6. ágúst 1996.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæ6um laga nr. 160 / 2010.

Frágangur á l66am6rkum ver6i ger6ur í samrá6i við l66arhafsa a6liggjandi l66a.

Me6 vísan til samþykktar borgarrá6s frá 1. september 1998 skal utanhúss- og l66darfrágangi vera loki6 eigi sí6ar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis a6 viðl66g6um dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarregluger6 nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

8. **Bauganes 3A** (01.672.011) 106799 Mál nr. BN057150

Guðrún Ruth Viðarsdóttir, Bauganes 3A, 102
Sótt er um leyfi til þess að byggja vinnustofu, matshluta 02, úr timbri á steyptum grunni á einbýlishúsalóð nr. 3A við Bauganes.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 21. febrúar 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 19. febrúar 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 24. febrúar 2020.
Stækkun: 49.4 ferm., 166.4 rúmm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Lagfæra skráningu.

9. **Bergstaðastræti 21** (01.184.108) 102018 Mál nr. BN057469
Hörður Vignir Ariliusson, Brekkubyggð 7, 210 Garðabær
Sótt er um leyfi til niðurrifs á viðbyggingu, sem verður síðan endurbyggð í sem upprunalegastri mynd, við hús á lóð nr. 21 við Bergstaðastræti.
Erindi fylgir afrit af tölvupósti hönnuðar og Minjastofnunar dags. 24. mars 2020 og umsögn Minjastofnunar dags. 27. mars 2020.
Niðurrif stærð: 22,67 ferm., 73,7 rúmm.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
10. **Bergþórugata 5** (01.190.226) 102429 Mál nr. BN057499
Vilborg Ámundadóttir, Fagraþing 4, 203 Kópavogur
Yngvi Sindrason, Fagraþing 4, 203 Kópavogur
500205-0750 Garðyrkjumaðurinn ehf., Fagraþingi 4, 203 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að breyta erindi, BN053992, sem felst í því að innra skipulagi 1. 2. og 3 hæðar er breytt og sorp er fært til á lóð nr. 5 við Bergþórugötu.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
11. **Bólstaðarhlíð 29** (01.271.703) 103599 Mál nr. BN057378
Stefán Þórir Birgisson, Bólstaðarhlíð 29, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að fjarlægja vegg á milli stofu og forstofuherbergis íbúðar í fjölbýlishúsi á lóð nr. 29 við Bólstaðarhlíð.
Erindi fylgir burðarvirkisteikning Verkshofs ehf, nr. 221, dags. 27. febrúar 2020 með árituðu samþykki meðeigenda í húsi.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
12. **Bæjarflöt 9** (02.576.004) 225815 Mál nr. BN057447
671113-0390 Urðarsel ehf., Logafold 35, 112 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN054614 þannig að innra skipulagi er breytt í húsi á lóð nr. 9 við Bæjarflöt.
Erindi fylgir bréf hönnuðar með yfirliti yfir breytingar ódags.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
13. **Drápuhlíð 38** (01.713.007) 107218 Mál nr. BN057427

Freyr Halldórsson, Drápuhlíð 38, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja bílskúr á vesturhlíð húss úr forsteypum einingum, saga niður úr glugga á vesturhlíð íbúðar 0101, koma fyrir hurð og stálbrú út á bílskúr og tröppur frá bílskúrþaki niður á lóð fjölbýlishúss nr. 38 við Drápuhlíð.

Stærð bílskúr: 28,0 ferm., 88,2 rúmm.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

14. **Efstaleiti 19** (01.745.201) 224636 Mál nr. BN057446

681015-5150 Skuggi 4 ehf., Hlíðasmára 2, 201 Kópavogur

Sótt er um leyfi fyrir veitingahúsi í flokki II, tegund e) kaffihús, fyrir samtals 55 gesti á inni og útisvæði, í rými 0121 í húsi nr. 25 á lóð nr. 19 við Efstaleiti.

Erindi fylgir umsögn hönnuðar um sorpþörf rekstraraðila dags. 2. apríl 2020.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

15. **Efstasund 77** (01.410.117) 105000 Mál nr. BN057277

Ísak Thorberg Gunnarsson, Efstasund 77, 104 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN055715 þannig að þakformi er breytt og nýjar svalir settar á hús á lóð nr. 77 við Efstasund.

Erindi fylgir yfirlit breytinga mótt. 13. mars 2020 og samþykki meðeigenda mótt. 3. apríl 2020.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 27. mars 2020 fylgir erindi, ásamt bréfi skipulagsfulltrúa dags. 30. mars 2020.

Stærðarbreyting: minnkun um 7,0 rúmm. ferm. óbreyttir.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.

Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við fókheldi. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

16. **Eggertsgata 2-34** (01.634.-99) 106682 Mál nr. BN057295

540169-6249 Félagsstofnun stúdenta, Háskólatorgi Sæmundar, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi fyrir breytingum vegna eignaskiptayfirlýsingar fyrir húsið á lóð nr. 6-10 við Eggertsgötu.

Bréf frá hönnuði vegna erindis dags. ódags.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við fókheldi.

17. **Ellidavað 13-17** (04.791.603) 209924 Mál nr. BN057418

Stefán Metúsalem Ómarsson, Ellidavað 13, 110 Reykjavík

Birna Gísladóttir, Elliðavað 13, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að byggja sólskála yfir austursvalir og yfir hluta svala til vesturs á raðhúsi nr. 13, mhl.01, á lóð nr. 13-15 við Elliðavað.
Stækkun: 37,1 ferm., 111,1 rúmm.
Erindi fylgir ódagsett undirritað samþykki eigenda nr. 15 og 17.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 3. apríl 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 3. apríl 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 6. apríl 2020.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.

18. **Engjavegur 8** (01.378.201) 196006 Mál nr. BN057442
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta kjallara sem felst í að komið er fyrir aðstöðu fyrir þrekkþjálfun og salernum, anddyri á 1. hæð er breytt og rými 0104, sem er þreksalur, er breytt í salerni fyrir karla, konur og tengigang, búningsklefar lagfærðir og á 2. hæð er komið fyrir útdraganlegum bekkjum í stað eldri bekkja, flóttaleið úr efri stúku er breytt, handrið á svölum framan við áhorfandasæti breytt vegna aðkomu- og flóttaleiða og komið er fyrir svölum, til að komast að og frá herbergi 0202 í húsi Laugardalshallarinnar á lóðinni nr. 8 við Engjaveg.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins.
19. **Fjölнисvegur 15** (01.196.504) 102660 Mál nr. BN057423
Gunnar Jóhann Birgisson, Smáraflöt 8, 210 Garðabær
Guðlaugur Stefánsson, Fjölнисvegur 15, 101 Reykjavík
Lilja Jóhanna Gunnarsdóttir, Fjölнисvegur 15, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta bílskýli úr B-rými í A-rými, lokaða bílgeymslu, einnig er sótt um leyfi til að loka stigahúsi í risi í húsi á lóð nr. 15 við Fjölнисveg.
Erindi fylgir afrit af bréfi sýslumannsins á höfuðborgarsvæðinu dags. 15. nóvember 2019.
Stækkun/minnkun: x,xx ferm., x,xx rúmm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
20. **Frostaskjól 39-45** (01.515.107) 105821 Mál nr. BN057492
Guðrún Marta Jóhannsdóttir, Frostaskjól 45, 107 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja steinsteypa, einnar hæðar viðbygginu við vesturhlið raðhúss nr. 45 (mhl. 04) á lóð nr. 39-45 við Frostaskjól.
Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 30. mars 2020.
Stækkun vegna viðbyggingar er: 18,1 ferm., 48,9 rúmm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
21. **Gefjunarbrunnur 16** (02.695.407) 206033 Mál nr. BN057496
441007-1320 Fagmót ehf., Laufbrekku 3, 200 Kópavogur

Sótt er um leyfi til þess að byggja steinsteypt tvíbýlishús á tveimur hæðum á lóð nr. 16 við Gefjunarbrunn.

Erindi fylgir mæliblað 2.695.4 endurútgæfið 18. júní 2019, hæðablað 2.695.4 útgáfa B3 dags. september 2009 og teikning: SKÝ-01, tillögu að því hvernig orðið væri við reglum um algilda hönnun í íbúð neðri hæðar.

Stærðir: 233.1 ferm., 787.2 rúmm. B-rými: 34.0 ferm., 101.3 rúmm.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Lagfæra skráningu.

22. **Grandagarður 8** (01.115.101) 100046 Mál nr. BN057464
510515-1020 BAR ehf., Grandagarði 8, 101 Reykjavík
601003-2520 Bjarnar ehf, Borgartúni 30, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi, BN049240, vegna lokaúttektar á lóð nr. 8 við Grandagarð.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
23. **Grjótháls 8** (04.301.201) 111014 Mál nr. BN057477
590269-1749 Skeljungur hf., Borgartúni 26, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta verslunarrými, 0101, í veitingastað í fl. I, tegund c) skyndibitastað, fyrir 20 gesti og skipta upp kjallararými í húsinu á lóð nr. 8 við Grjótháls.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
24. **Gylfaflöt 2** (02.578.201) 224860 Mál nr. BN057458
640717-0250 Gylfaflöt-2 ehf., Tunguhálsi 10, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að setja upp beina brunastiga í rými 0101, 0105, 0108, 0111 og 0112 ásamt því að færa hringstiga í rými 0101 í iðnaðarhúsi á lóð nr. 2 við Gylfaflöt.
Erindi fylgir brunahönnunarskýrsla verkfræðistofunnar Örugg dags. 17. mars 2020.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
25. **Hallveigarstígur 1** (01.171.208) 101389 Mál nr. BN057479
510497-2799 Félagsbústaðir hf., Hallveigarstíg 1, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi á 3. hæð húss nr. 1 við Hallveigarstíg.
Erindi fylgir yfirlit breytinga á teikningu 3. hæðar samþ. 8. júní 2004.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
26. **Haukahlíð 1** (01.629.102) 221262 Mál nr. BN057491
450107-0420 Hlíðarfötur ehf., Síðumúla 28, 108 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi, BN054708, vegna lokaúttektar, sem felst í því að skolvaskur er tekinn úr þvottahúsi íbúða (mhl. 06) í húsi á lóð nr. 1 við Haukahlíð.

Gjald kr.11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.

Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað.

Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífnaðar en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

27. **Haukahlíð 1** (01.629.102) 221262 Mál nr. BN057490

450107-0420 Hlíðarfótur ehf., Síðumúla 28, 108 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi, BN054466, vegna lokaúttektar, sem felst í því að skolvaskur er tekinn úr þvottahúsi íbúða (mhl. 04) í húsi á lóð nr. 1 við Haukahlíð.

Gjald kr.11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.

Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað.

Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífnaðar en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

28. **Haukdælabraut 68** (05.114.803) 214810 Mál nr. BN057298

Gréta María Grétarsdóttir, Úlfarsbraut 2-4, 113 Reykjavík

Sótt er um leyfi til þess að byggja steinsteypt, tveggja hæða einbýlishús með aukaíbúð og innbyggðri bílageymslu á lóð nr. 68 við Haukdælabraut.

Stærðir: 347.5 fermm., 1334.9 rúmm. Nýtingarhlutfall A-og B-rými: 5.4.

Erindi fylgir mæliblað 5.114.8 útgefið 21. febrúar 2008 og hæðablað 5.114.8 útgáfa A dags. 22. maí 2008.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 6. mars 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 6. mars 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 10. mars 2020.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

29. **Hofteigur 42** (01.365.010) 104653 Mál nr. BN057450

Helga Ágústsdóttir, Hofteigur 42, 105 Reykjavík

Marco Solimene, Hofteigur 42, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til þess að breyta kvisti, setja nýjan kvist á suðurþekju þaks og gera tröppur af svölum 1. hæðar niður í garð húss á lóð nr. 42 við Hofteig.

Stækkun: x.xx ferm., x.xx rúmm.

Erindi fylgir lóðauppdráttur 1.365.0 samþykktur 1. ágúst 2017, bréf frá hönnuði dags. 9. mars 2020, samþykki eigenda í húsi nr. 42 og 44 dags. 27. maí 2019 og afrit af tölvupósti frá skipulagsfulltrúa dags. 11. desember 2019. og yfirlit breytinga á teikn. nr. 001 útgáfa B00 dags. 29. október 2020.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 7. apríl 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 3. apríl 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 6. apríl 2020.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 3. apríl 2020 og til athugasemda.

30. **Hólavað 13-27** (04.741.301) 198825 Mál nr. BN055723

Sigurgeir Andrésson, Hólavað 23, 110 Reykjavík

Auður Ósk Emilsdóttir, Hólavað 27, 110 Reykjavík

Arnar Guðnason, Lindarvað 12, 110 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi íbúða, sbr. BN032930, þannig að eldhús og stofa, sem fyrir breytingu eru staðsett á efri hæð húss, færast niður á neðri hæð og svefnherbergi og þvottahús sem staðsett eru á neðri hæð færast upp á efri hæð. Um er að ræða breytingar á öllum íbúðum, fyrir utan íbúð nr. 13, á lóðinni nr. 13-27 við Hólavað.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

31. **Hólmsheiði fjárborgir** (05.8--.-96) 113450 Mál nr. BN057256

480185-0729 Keilir fjárfestingafélag ehf., Lágmúla 9, 108 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að byggja 8 hesta hús ásamt hlöðu úr varmamótum og steypu, húsið er nr. 23 við Ásagötu (A gata) á lóðinni Hólmsheiði fjárborgir.

Erindi fylgir afrit af teikningum frá hönnuði með yfirliti yfir breytingar.

Stærð: 102,0 ferm., 524,5 rúmm.

Gjald kr. 11.200)
Frestað.
Lagfæra skráningu.

32. **Hringbraut 29-31** (01.600.201) 218918 Mál nr. BN057494
540169-6249 Félagsstofnun stúdenta, Háskólatorgi Sæmundar, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN056692 þannig að gluggaskipan á austurhlið 3. hæðar, í austurálmú Gamla Garðs, er breytt í húsi nr. 29 á lóð nr. 29-31 við Hringbraut. Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 31. mars 2020 og yfirlit breytinga mótt. 2. apríl 2020. Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað. Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífarnar áður en þær yfirgefna byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
33. **Jöfursbás 11** Mál nr. BN057456
641018-0230 Þorpið - Vistfélag ehf., Pósthólf 8248, 128 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja fimm steinsteypt íbúðarhús í þremur matshlutum, í mhl.01 eru 45 íbúðir, í mhl.02 eru 41 íbúð og sameiginleg aðstaða og í mhl.03 eru 51 íbúð, hjóla- og vagnageymsla er mhl.04 á lóð nr. 11 við Jöfursbás.
Erindi fylgir greinargerð Eflu um brunahönnun dags. 17. mars 2020 og teikning B1000, útfærsla á algildri hönnun eftir íbúðum, dags. 17. mars 2020.
Stærðir:
Mhl.01: A-rými 2.717,6 ferm., B-rými 623,5 ferm, 7.671,0 rúmm.
Mhl.02: A-rými 2.367,6 ferm., B-rými 569,0 ferm, 6.593,7 rúmm.
Mhl.03: A-rými 3.037,3 ferm., B-rými 544,2 ferm, 8.659,1 rúmm.
Mhl.04: A-rými 86,6 ferm., B-rými 0,0 ferm, 253,3 rúmm.
Samtals stærðir á lóð: A-rými 8.209,1 ferm., B-rými 1.736,7 ferm, 23.177,1 rúmm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
34. **Kirkjustétt 2-6** (04.132.201) 188525 Mál nr. BN057429
450208-0510 Icefakta ehf., Kirkjustétt 2-6, 113 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir alhliða líkamsræktarstöð, fyrir allt að 10 samtímanotendum, færa innréttingu og bæta við tveimur sturtum og ræstivaski í rými 0102 í mhl.02 í húsi á lóð nr. 2-6 við Kirkjustétt.

Erindi fylgir afrit af samþykktum uppdrætti í A2 með afmörkun rýmis og bréf hönnuðar um viðauka við umsókn dags. 6. apríl 2020.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

35. **Klapparstígur 20** (01.151.512) 186302 Mál nr. BN057468
561184-0709 Búseti húsnæðissamvinnufélag, Síðumúla 10, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta skrifstofurými 0101 og tilheyrandi geymslu 0111 í íbúð í húsi á lóð nr. 20 við Klapparstíg.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt.
36. **Kleppsvegur 90** (01.352.203) 104184 Mál nr. BN057392
510497-2799 Félagsbústaðir hf., Hallveigarstíg 1, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir annarsvegar breytingum á innra skipulagi húss, mhl.01, og hinsvegar fyrir smáhýsi á lóð, mhl.02, sem myndi þjóna sem geymsla fyrir sambýlið á lóð nr. 90 við Kleppsveg.
Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 5. mars 2020, bréf velferðarsviðs Reykjavíkurborgar dags. 21. febrúar 2020 og afrit af teikningum samþykktum 11. maí 2010.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 27. mars 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 27. mars 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 30. mars 2020.
Stækkun, mhl.02: 20,0 ferm., 63,0 rúmm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
37. **Kringlan 4-12** (01.721.001) 107287 Mál nr. BN057168
530117-0650 Reitir - verslun ehf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN056023 vegna lokaúttektar þannig að innra skipulagi er breytt í einingum 0351 og 0353 á 3. hæð í mhl.01 á lóð nr. 4-12 við Kringluna.
Erindi fylgir afrit af samþykktum teikningum með yfirliti yfir breytingar.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
38. **Laugateigur 23** (01.364.112) 104620 Mál nr. BN057501
Jóhanna Vigdís Guðmundsdóttir, Laugateigur 23, 105 Reykjavík
Riaan Dreyer, Laugateigur 23, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að sameina íbúðir 0001 og 0101 í eina íbúð og setja hringstiga á milli hæða í húsi á lóð nr. 23 við Laugateig.

Erindi fylgir umsögn burðarþolshönnuðar, ódags., og samþykki meðeigenda á teikningu og umboð frá eigenda íbúðar 0301, dags. 15. mars 2020.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

39. **Laugavegur 67A** (01.174.027) 101574 Mál nr. BN057473

531006-3210 Rauðsvík ehf., Skúlagötu 30, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN056144 sem felst í því að gluggum á suðurhlíð er breytt í húsi á lóð nr. 67a við Laugaveg.

Erindi fylgir yfirlit breytinga á útliti á afriti af teikningu samþ. 20. ágúst 2019 og umsögn Minjastofnunar dags. 31. mars 2020.

Gjald kr. 11.200)

Frestað.

Vísað til athugasemda.

40. **Laugavegur 132** (01.241.004) 102999 Mál nr. BN055964

Eiríkur Benónýsson, Kvistaland 16, 108 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að gera kvisti á báðar þekjur og nýja glugga og svalir á suðurhlíð húss á lóð nr. 132 við Laugaveg.

Erindi fylgir samþykki meðeigenda dags. 15., 24. og 28. febrúar 2019, afrit af skráningartöflu dags. 24. október 2018 og bréf til byggingarfulltrúa dags. mars 2019.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 24. maí 2019 ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 23. maí 2019.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 6. september 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 3. september 2019.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 27. september 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 26. september 2019.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 3. apríl 2020 fylgir erindi, ásamt umsögnum skipulagsfulltrúa dags. 23. maí 2019, 3. september 2019 og 26. september 2019. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 6. apríl 2020.

Stækkun: XX

Gjald kr. 11.200

Synjað.

Með vísan til bréfs skipulagsfulltrúa dags. 6. apríl 2020.

41. **Lofnarbrunnur 1-7** (05.055.401) 206120 Mál nr. BN057299

540814-0230 Kjalarland ehf., Lág múla 6, 108 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að byggja steinsteypt 10 íbúða fjölbýlishús á tveim hæðum auk efri og neðri kjallara á lóð nr. 1-7 við Lofnarbrunn.

Erindi fylgir mæliblað útgefið 21. mars 2018 og hæðablað B3 dags. maí 2018.

Stærðir:
Kjallari: 185,3 ferm., 587,1 rúmm.,
1. hæð: 492,8 ferm., 1.445,9 rúmm.,
2. hæð: 471,1 ferm., 1.579,3 rúmm.,
Þakrými: 147,6 rúmm.
Heildarstærðir: 1.149,1 ferm., 3.715,1 rúmm.,
B-rými: 33,9 ferm.
C-rými: 57,0 ferm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.

42. **Miðstræti 12** (01.183.119) 101941 Mál nr. BN057165
570817-0430 Mjallur ehf., Krúási 33, 220 Hafnarfjörður
Sótt er um leyfi til að breyta atvinnuhúsnæði í 6 íbúðir í húsi á lóð nr. 12 við Miðstræti.
Erindi fylgir nýr umsóknartexti mótttekinn 2. mars 2020, umboð dags. 25. febrúar 2020,
bréf hönnuðar vegna algildrar hönnunar dags. 25. febrúar 2020. Einnig skýringarmynd
hönnuðar dags. 19. mars 2020
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 13. mars 2020 fylgir
erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 13. mars 2020. Einnig fylgir bréf
skipulagsfulltrúa dags. 16. mars 2020.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
43. **Mjóahlíð 16** (01.701.208) 106971 Mál nr. BN057482
Páll Halldór Dungal, Mjóahlíð 16, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðri hurð út úr stofu kjallaraíbúðar 0001 í fjölbýlishúsi á lóð
nr. 16 við Mjóuhlíð.
Erindi fylgir afrit af teikningu samþykkttri þann 12. nóvember 2013, ódagsettar
ljósmyndir af framkvæmdinni, afrit af söluyfirliti prentuðu 14. desember 2011, bréf frá
fyrrum eiganda íbúðar dags. 20. september 2016 og ódagsett bréf hönnuðar.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.

44. **Njarðargata 47** (01.186.604) 102300 Mál nr. BN057257
Sigurður Gunnarsson, Njarðargata 47, 101 Reykjavík
Aude Maina Anne Busson, Njarðargata 47, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum vegna eignaskiptayfirlýsingar sem felast
í því að gerðar voru svalir á norðurhlíð, og sótt er um að gera eldhús í rými 0001, sameina

rishæð 0301 við 0201 með því að brjóta niður vegg sem skilur á milli rýma og að auki er innra skipulagi breytt í húsi á lóð nr.47 við Njarðargötu.

Erindi fylgir samþykki meðeigenda, ódags., umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 6. febrúar 2020 og bréf hönnuðar dags. 19. febrúar 2020.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 13. mars 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 13. mars 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 16. mars 2020.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

45. **Sigtún 30** (01.366.101) 104707 Mál nr. BN057325
630169-2919 Íslandshótel hf., Sigtúni 28, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja 6 fjölbýlishús, mhl. 02-07, með 108 íbúðum og verslun og þjónustu á 1. hæð ásamt bílakjallara, mhl. 01, á lóð nr. 30 við Sigtún.
Erindi fylgir yfirlit breytinga fyrir hvern matshluta.
Setja stærðir inn.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
46. **Skipasund 1** (01.356.005) 104370 Mál nr. BN057121
Ólafía Guðrún Einarasdóttir, Skipasund 1, 104 Reykjavík
Guðjón Valdimarsson, Skipasund 1, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN054515 vegna lokaúttektar þannig að sett er upp hurð á milli anddyris og stigagangs í kjallara húss nr. 1 við Skipasund.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verður þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Askilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
47. **Skólavörðustígur 36** (01.181.402) 101792 Mál nr. BN057306
570817-0350 JB ferðir ehf., Mýrargötu 26, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að hækka um eina hæð og byggja einnar hæðar viðbyggingu með þaksvölum auk þess sem gerðar verða svalir á nýju hæðina á húsi á lóð nr. 36 við Skólavörðustíg.
Erindi fylgir umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 23. mars 2020.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 3. apríl 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 2. apríl 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 6. apríl 2020.
Stækkun : XX ferm., XX rúmm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
48. **Skútuvogur 2** (01.420.001) 105165 Mál nr. BN057425
590404-2410 RA 5 ehf., Hagasmára 1, 201 Kópavogur
Sótt er um leyfi til þess að setja upp 18 holu minigolfvöll, innrétt sportsbar, og veitingastað í flokki II tegund c, í rými 0102, sem rúmar allt að 500 manns, ásamt því að gera flóttaleið frá starfsmannarými á millipalli um svalir á austurhlíð húss á lóð nr. 2 við Skútuvog.

Erindi fylgir greinargerð Eflingar um brunahönnun dags. 3. mars 2020 , uppfærð greinargerð dags. 31. mars 2020 og séruppdráttur vegna lóðarsamnings 1.420.0 dags. 4. apríl 2003.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Visað til athugasemda.

49. **Sóltún 1 - mhl.04** (01.230.003) 208475 Mál nr. BN057448

Hermann Óli Finnsson, Mánatún 1, 105 Reykjavík

Helena Sigfúsdóttir, Mánatún 1, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum glerskála við íbúð 0701 á 7. hæð í fjölbýlishúsi við Mánatún 1, mhl.04, á lóð nr. 1 við Sóltún.

Stækkun B-rými: 23.7 ferm., 71.6 rúmm.

Erindi fylgir fundargerð frá húsfundi Húsfélagsins Mánatúni 1 dags. 4. september 2019 ásamt fylgiskjöllum 1-28, séruppdráttur 1.230.0 dags 18. febrúar 2008 og uppdráttur Landupplýsingadeildar fyrir Borgartún 26 og Sóltún 1 og 3 dags. október 2007.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 3. apríl 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 3. apríl 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 6. apríl 2020.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 3. apríl 2020 og til athugasemda.

50. **Suðurlandsbraut 34/Ár** (01.265.201) 103543 Mál nr. BN057282

530117-0570 Reitir - iðnaður ehf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík

Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum sem felast í því að rými fyrir þvottahús hefur verið stækkað, auk þess að gera vegg sem afmarkar flóttaleið í húsi nr. Ármúla 31 á lóð nr. 34 við Suðurlandsbraut/Ármúla 31.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Visað til athugasemda heilbrigðiseftirlits.

51. **Urðarbrunnur 118** (05.054.407) 211742 Mál nr. BN057500

Páll Karlsson, Karfavogur 17, 104 Reykjavík

Sótt er um leyfi til þess að byggja staðsteypt einbýlishús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr, einangruðu að utan og klætt sléttri málmklæðningu á lóð nr. 118 við Urðarbrunn.

Stærðir A- rými: 255.6 ferm., 1.018.4 rúmm, B-rými: 10.3 ferm., 38.9 rúmm.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Visað til athugasemda.

Ýmis mál

52. **Sólvallagata 67** (01.138.201) 100729 Mál nr. BN057505

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að stækka lóðina Sólvallagötu 67 í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 30.03.2020.

Lóðin Sólvallagata 67 (staðgreininr. 1.138.201 landeignarnr. L100729) er 7042 m².

Bætt 349 m² við lóðina frá óútvísaða landinu (L218177).
Lóðin Sólvallagata 67 (staðgreininr. 1.138.201 landeignarnr. L100729) verður 7391 m².
Sjá deiliskipulagsbreytingu sem var samþykkt í borgarráði þann 04.10.2018, á
embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa þann 07.12.2018 og auglýst í B-deild
Stjórnartíðinda 09.01.2019.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

53. **Stigahlíð 2-4** (01.711.201) 107190 Mál nr. BN057488
Sturla Birgisson, Fjölnisvegur 14, 101 Reykjavík
Tilkynnt er um gat í burðarvegg milli herbergis og stofu í íbúð 0101 á 1. hæð húss á lóð
nr. 2 við Stigahlíð.
Erindi fylgir umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 26. mars 2020.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.

Fyrirspurnir

54. **Kirkjuteigur 9** (01.360.509) 104543 Mál nr. BN057509
050972-4379 Birgir Birgisson, Kirkjuteigur 9, 105 Reykjavík
Kristín Fjóla F Birgisdóttir, Kirkjuteigur 9, 105 Reykjavík
Spurt er hvort hvort áður gerð íbúð í kjallara fengist samþykkt sem sér eign í einbýlishúsi
á lóð nr. 9 við Kirkjuteig.
Frestað.
Vísað til athugasemda.

Fleira gerðist ekki.
Fundir slitið kl. 13:15.

Olga Hrund Sverrisdóttir
Nikulás Úlfar Másson
Edda Þórsdóttir
Harpa Cilia Ingólfssdóttir
Jón Hafberg Björnsson