

Afgreiðsla byggingarfulltrúa skv. viðauka 2.4 um embættisafgreiðslur byggingarfulltrúa við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar og fundarsköp borgarstjórnar

Árið 2018, þriðjudaginn 6. nóvember kl. 10:45 fyrir hádegi hélt byggingarfulltrúinn í Reykjavík 996. fund sinn til afgreiðslu mála án staðfestingar skipulags- og samgönguráðs. Fundurinn var haldinn í fundarherberginu 2. hæð Borgartúni 12-14. Þessi sátu fundinn: Harpa Cilia Ingólfssdóttir, Sigrún Reynisdóttir, Nikulás Úlfar Másson, Olga Hrund Sverrisdóttir, Guðrún Ósk Hrólfsdóttir, Erna Hrönn Geirsdóttir, Óskar Torfi Þorvaldsson, Sigríður Maack og Jón Hafberg Björnsson.

Fundarritari var Erna Hrönn Geirsdóttir.

Þetta gerðist:

Nýjar/br. fasteignir

- Austurhlíð 10** (01.271.805) 226332 Mál nr. BN055414
580377-0339 Byggingarsamvinnufélagið Samtök, Síðumúla 29, 108 Reykjavík
530269-7609 Reykjavíkurborg, Ráðhúsinu, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja 60 íbúðir í 3 stigahúsum (MHL-1, 2 og 3) á þremur til fimm hæðum ásamt bílakjallara (Mhl-4) á lóð nr. 10 við Austurhlíð.
Stærð:
MHL-01: 2.439,9 ferm., 8.166,35 rúmm.
MHL-02: 2.318,4 ferm., 7.999,4 rúmm.
MHL-03: 2.787,7 ferm., 9.815,1 rúmm.
MHL-04: 2.459,3 ferm., 9.815,1 rúmm.
Samtals: 10.005,3 ferm., 34.015,85 rúmm.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda og málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
- Austurstræti 10A** (01.140.406) 100849 Mál nr. BN055273
660411-1350 H.G.G. - Fasteign ehf., Sómatúni 6, 600 Akureyri
Sótt er um leyfi til að breyta notkun 5. hæðar úr íbúð í skrifstofu og lokaða félagsaðstöðu, breyta þar gluggum og svalahurðum ásamt dyragati að glerskála, gera svalir á þaki 4. hæðar norðan megin og opna á ný yfir í nr. 12, í húsi á lóð nr. 10a við Austurstræti.
Lögð er fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 19.09.2018 við erindi SN180627.
Umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 16.10.2018 fylgir erindi.
Gjald kr. 11.000
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Þinglýsa skal kvöð um opnun yfir lóðarmörk, yfir á lóð nr. 12 við Austurstræti fyrir útgáfu byggingarleyfis.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
- Austurstræti 12** (01.140.407) 100850 Mál nr. BN055274

711208-0700 Reitir fasteignafélag hf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta innra fyrirkomulagi á 4. hæð og koma þar fyrir fleiri snyrtingum ásamt því að breyta íbúð á 5. hæð í skrifstofu og lokaða félagsaðstöðu, fjarlægja núverandi milliloft þakrýmis, einangra þak og styrkja burðarvirki þess og opna á ný yfir í nr. 10a í húsi á lóð nr. 12 við Austurstræti.

Lögð er fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 19.09.2018 við erindi SN180627.

Umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 16.10.2018 fylgir erindi.

Gjald kr. 11.000

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Þinglýsa skal kvöð um opnun yfir lóðarmörk, yfir á lóð nr. 10A við Austurstræti fyrir útgáfu byggingarleyfis.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

4. **Álftamýri 79** (01.283.101) 103702 Mál nr. BN055400
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum á gluggum á norður- og suðurhlið Háaleitisskóla á lóð nr. 79 við Álftamýri.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda.
5. **Ármúli 5** (01.262.002) 103514 Mál nr. BN055386
421210-0710 B-29 Invest ehf, Ármúla 5, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta innra fyrirkomulagi og stækka núverandi hótél um 27 herbergi, nýja móttöku og matsal.
Stækkun:
Afrít af tölvupósti frá framkvæmdastjóra Prófasts ehf., dags. 19. október 2018.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda.
6. **Ásvegur 11** (01.353.121) 104239 Mál nr. BN054831
Auður Jóna Erlingsdóttir, Ásvegur 11, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja hæð ofaná hús, byggja svalir og utanáliggjandi stigahús, skipta húsi í tvær eignir og innréttu geymslur í bílskúr húss á lóð nr. 11 við Ásveg.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 6. júlí 2018 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 6. júlí 2018.
Stækkun: 70,2 ferm., 154,3 rúmm.
Stærð húss eftir stækkun: 210,6 ferm., 447,1 rúmm.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa og vísað til athugasemda.
7. **Bauganes 17** (01.672.115) 188229 Mál nr. BN055375

Sveinhildur Vilhjálmsdóttir, Bauganes 17, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta fyrirkomulagi þvottahúss og geymslu ásamt því að setja skyggni fyrir ofan útihurð í húsi á lóð nr. 17 við Bauganes.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda.

8. **Bíldshöfði 9** (04.062.001) 110629 Mál nr. BN054410
421014-1590 Opus fasteignafélag ehf., Garðastræti 37, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindum BN052079 (heilsugæsla 2.h.), BN052828 (verslun suðurenda) og BN053491(verslun norðurenda) vegna lokaúttekta í húsi á lóð nr. 9 við Bíldshöfða.
Bréf arkitekts dags. 21.03.2018 fylgir erindi.
Gjald kr. 11.000
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
9. **Borgartún 32** (01.232.001) 102917 Mál nr. BN055413
711296-5069 Borgartún ehf, Hegræsi 22, 210 Garðabær
Sótt er um leyfi til að byggja viðbyggingu við veitingasal á fyrstu hæð á norðausturhorni og innrétta 8 hótélherbergi í rými 0701 í húsi á lóð nr. 32 við Borgartún.
Umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 29. október 2018 fylgir erindi.
Stækkun: 79,7 ferm., 269,4 rúmm.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda.
10. **Bólstaðarhlíð 20** (01.274.001) 103628 Mál nr. BN055309
530269-7609 Reykjavíkurborg, Ráðhúsinu, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir aðflutta timburbyggingu mhl. 04 sem nota á sem kennslustofu og tengigang sem tengist við færanlega kennslustofu á lóð nr. 20 við Bólstaðarhlíð.
Stækkun: 57,0 ferm., 193,2 rúmm.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda.
11. **Búðagerði 9** (01.814.009) 107921 Mál nr. BN054558
490516-0340 NLG 1 ehf., Hverfisgötu 58a, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að gera stálsvalir á rishæð, breyta innra skipulagi í stigahúsi og fá samþykkt áður gerða íbúð í risi fjölbýlishúss á lóð nr. 9 við Búðagerði.

Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 17. apríl 2018 og samþykki meðeigenda bréf I og II, dags. 25. júní 2018.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 25. maí 2018 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 25. maí 2018.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 2. nóvember 2018 fylgir erindi. Erindi var grenndarkynnt fyrir hagsmunaaðilum að Búðargerði 5, 7, 8 og 10 frá 27. september 2018 til og með 25. október 2018. Engar athugasemdir bárust.

Gjald kr. 11.000

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verður þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

12. **Dragháls 28-30/F.....** (04.304.301) 111020 Mál nr. BN054979

460607-1320 SG Fjárfestar ehf., Fosshálsi 27-29, 110 Reykjavík

610291-1639 Kjötsmiðjan ehf, Fosshálsi 27-29, 110 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN050847 þannig að innra skipulagi rýma 0101, 0102 og 0105 er breytt og eignum fjölgað úr fimm í sjö í húsi á lóð 27-29 við Fossháls/28-30 Dragháls.

Gjald kr. 11.000

Frestað.

Vísað til athugasemda eldvarnareftirlits.

13. **Fákafen 9** (01.463.401) 105678 Mál nr. BN055384

510918-1500 108 Matur ehf., Heiðargerði 15, 108 Reykjavík

560312-0590 Dvorzak Island ehf., Borgartúni 25, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi veitingarstaðar í fl. II tegund ? í rými 0102 þannig að eldhús er stækkað á kostnað veitingasalar, komið er fyrir kæli, snyrtingum fjölgað og loftræstistokkur settur á ? hlið í húsi á lóð nr. 9 við Fákafen.

Gjald kr. 11.000

Frestað.

Vísað til athugasemda.

14. **Fiskislóð 31** (01.089.101) 209683 Mál nr. BN055360

680708-0290 Sjávarbakkinn ehf., Dalapíngi 12, 203 Kópavogur

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN052435 þannig að innra skipulagi er breytt, tímabundin opnun gerð á milli séreigna 0201 og 0212 og eignum fækkað úr 12 í 6 á 3. hæð í húsi á lóð nr. 31 við Fiskislóð.

Gjald kr. 11.000

Frestað.

Vísað til athugasemda.

15. **Frakkastígur 14A** (01.182.123) 101838 Mál nr. BN054938

550703-2890 Svarti ehf, Nóatúni 17, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi fyrir gististað í flokki II, tegund g, fyrir 14 gesti ásamt leyfi til að setja flóttasvalir og björgunarop á norðurhlíð húss á lóð nr. 14A við Frakkastíg.

Meðfylgjandi er umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 10. ágúst 2018.

Einnig fylgir útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 17. ágúst 2018, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 16. ágúst 2018.

Gjald kr. 11.000

Frestað.

Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

16. **Garðsendi 1** (01.824.402) 108421 Mál nr. BN055123
Hermann Gunnarsson, Garðsendi 1, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN054690 þannig að rýmisnúmer 0004 og 0005 eru sameinuð í eitt rýmisnúmer í húsi á lóð nr. 1 við Garðsenda.
Umboð til hönnuðar dags. 13. maí 2018 fylgir erindi.
Gjald kr. 11.000
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Það athugist að um er að ræða samþykkt á áður gerðri framkvæmd sem gerð var án byggingarleyfis. Óvissa kann því að vera um uppbyggingu og útfærslu framkvæmdar. Hvorki er skráð verktrygging á verkið né ábyrðaraðilar.
17. **Grandagarður 16** (01.114.301) 100040 Mál nr. BN055168
530269-7529 Faxaflóahafnir sf., Tryggvagötu 17, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta áður samþykktu erindi BN052397 vegna lokaúttektar þannig að tekið er fram í byggingalýsingu að háfur er með innbyggðu slökkvikerfi yfir eldunaraðstöðu og neyðarútgangur skilgreindur fyrir hjólastóla í húsinu á lóð nr. 16 við Grandagarði.
Gjald kr. 11.000
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
18. **Grensásvegur 16A** (01.295.407) 103854 Mál nr. BN055402
521115-1060 Grensásvegur 16A ehf., Laugavegi 182, 105 Reykjavík
Sótt er um breytingu á erindi BN053105 þar sem hostel-rýmum er breytt í herbergi gististaðar í flokki ? - teg. a sem verður hér eftir fyrir 160 gesti, stoðrymum, salarhæðum og útlitum er breytt og einnig starfsemi í eldhúsi í húsi á lóð nr. 16a við Grensásveg.
Breyting á stærðum stækkunar: 1.543,8 ferm., 5.229,6 rúmm.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda.
19. **Gylfaflöt 6-8** (02.578.603) 224862 Mál nr. BN055347
430304-3640 Landslaginn ehf., Lautarvegi 30, 103 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN053174 með því að byggja milliloft, breyta innra fyrirkomulagi og koma fyrir bílastæði hreyfihamlaðra við inngang í húsi á lóð nr. 6 við Gylfaflöt.

Stækkun: 141,0 ferm.

Gjald kr. 11.000

Frestað.

Vísað til athugasemda.

20. **Haðaland 1-7** (01.864.001) 108809 Mál nr. BN055134

Sigurður Þ K Þorsteinsson, Brautarland 20, 108 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að byggja nýtt einbýlishús og bílskúr í stað eldri húss á lóð nr. 5 við Haðaland.

Stærð, nýbygging íbúðarhús A rými: 235,0 ferm., 1.017,3 rúmm.

Nýbygging B rými: 64,1 ferm.

Stærð, nýbygging bílskúr: 49,0 ferm., 199,8 rúmm.

Stærð, niðurrif íbúðarhús: 190,1 ferm.

Stærð, nýbygging bílskúr: 439,1 ferm.

Meðfylgjandi gögn eru minnisblað Verkís dags. 13.9.2018 ritað í nóvember 2017, Minnisblað Eflu dags. 30.11.2017.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 5. október 2018 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 4. október 2018. Erindinu fylgir einnig umsögn SRU dags. 29.10.2018. Nokkrir tþ. frá hönnuði hafa verið vistaðir við erindið.

Fylgiskjal 4, nr. í setti 1/1, dags. 30.10.2018, grunnmynd sökkulrýmis, fylgir erindinu.

Gjald kr. 11.000

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

21. **Hallgerðargata 1** (01.349.302) 225428 Mál nr. BN055390

411112-0200 Mannverk ehf., Dugguvogi 2, 104 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að byggja fjölbýlishús, fjórar hæðir og kjallara með 81 íbúð, ungbarnaleikskóla í hluta 1. hæðar og 68 bílastæði í kjallara á lóð nr. 1 við Hallgerðargötu.

Erindi fylgir minnisblað um hljóðvist frá Verkís dags. 22. október 2018 og minnisblað um burðarvirki frá Ferli dags. 24. október 2018.

Stærð, A-rými: 9.623,6 ferm., 34.812,4 rúmm.

B-rými: 580,44 ferm., xx rúmm.

Gjald kr. 11.000

Frestað.

Á milli funda.

22. **Haukahlíð 5** (01.629.602) 221261 Mál nr. BN055330

610716-1480 Frostaskjól ehf., Laugavegi 7, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að byggja steinsteypt, tveggja til fimm hæða fjölbýlishús, tvö stigahús með 26 íbúðum sem verða mhl. 05 á lóð nr. 5 við Haukahlíð.

Stærð, A-rými: 3.311,9 ferm., 11.778,4 rúmm.

B-rými: 133,4 ferm., 391,4 rúmm.

Gjald kr. 11.000

Frestað.

Lagfæra skráningu.

23. **Haukahlíð 5** (01.629.602) 221261 Mál nr. BN055295

610716-1480 Frostaskjól ehf., Laugavegi 7, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN054382 fyrir mhl.06 og BN055181/BN054191 fyrir mhl.02 sem felst í breytingu á skráningu mhl. 02, Smyrilshlíðar 12, 14, 16 og 18 þannig að sprinklerklefi færast yfir í mhl. 06 í fjölbýlishúsi á lóð nr. 5 við Haukahlíð.

Gjald kr. 11.000

Frestað.

Lagfæra skráningu.

24. **Haukahlíð 5** (01.629.602) 221261 Mál nr. BN055359

610716-1480 Frostaskjól ehf., Laugavegi 7, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN053745 þannig að innra skipulag og lögun efri hæðar bílakjallara, sem er mhl. 12, breytist og til að skrá sprinklerklefa sem hluta bílakjallara í stað mhl. 02 í fjölbýlishúsum á lóð nr. 5 við Haukahlíð.

Stærðarbreyting: 392,1 ferm., 1.290,4 rúmm.

Gjald kr. 11.000

Frestað.

Vísað til athugasemda eldvarnareftirlits.

25. **Háaleitisbraut 68** (01.727.301) 107329 Mál nr. BN052423

470700-3350 Íshamrar ehf., Nóatúni 17, 105 Reykjavík

500310-0490 DAP ehf, Litlu-Tungu, 270 Mosfellsbær

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN049120, komið er fyrir nýrri hurð fyrir vörumóttöku, afgirt útisvæði, gasskápur og sorpgerði fært að norðvesturhlíð húss á lóð nr. 68 við Háaleitisbraut.

Samþykki meðeigenda fylgir ódags.

Gjald kr. 11.000

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

26. **Háteigsvegur 32** (01.245.306) 103261 Mál nr. BN055052

Áslaug Magnúsdóttir, Bandaríkin, Vildís Halldórsdóttir, Háteigsvegur 32, 105 Reykjavík

Ólöf Guðný Valdimarsdóttir, Álakvísl 134, 110 Reykjavík
Sótt um leyfi til að byggja garðstofu, koma fyrir svölum ofan á garðstofuna þar sem gengið er út frá 1. hæð, breyta innra skipulagi íbúðar í kjallara og breyta útliti á stofugluggum í kjallara í húsinu á lóð nr. 32 við Háteigsveg.

Bréf frá eigendum hús þar sem hönnuður er veitt leyfi til að sækja um byggingaleyfi fyrir breytingum á húsinu dags. 12. júní 2018.

Stækkun vegna garðstofu er: XX ferm., XX rúmm.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 2. nóvember 2018 fylgir erindi. Erindi var grenndarkynnt fyrir hagsmunaaðilum að Háteigsvegi 30, 34 og 36 og Flókagötu 45, 47, 49 og 49A frá 3. október 2018 til og með 31. október 2018. Engar athugasemdir bárust.

Gjald kr. 11.000

Frestað.

Vísað til athugasemda.

27. **Hátún 29** (01.235.018) 102941 Mál nr. BN055364

Róbert Halldórsson, Sviss, Oddur Ólafsson, Hátún 29, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að skrá eignarhluta í kjallara sem ósamþykkt íbúð vegna gerðar eignaskiptayfirlýsingar í húsi á lóð nr. 29 við Hátún.

Gjald kr. 11.000

Frestað.

Vísað til athugasemda.

28. **Hátún 6A-6B** (01.235.302) 102970 Mál nr. BN055378

Páll Hermannsson, Hátún 6B, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN0520319, vegna lokaúttektar, sem felst í því að setja hurð á útigeyslu sem er innaf bílastæðum B01 og B02 í húsi nr. 6B við Hátún.

Gjald kr. 11.000

Frestað.

Vísað til athugasemda.

29. **Hringbraut Landsp.** (01.198.901) 102752 Mál nr. BN055354

500810-0410 Nýr Landspítali ohf., Skúlagötu 21, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN049124 sem felst í breytingum á þegar byggðum tæknigöngum milli Sjúkrahótel og K-byggingar, mhl. 44, ásamt því að stækka tengigang til suðurs, mhl. 43, við Landspítalann við Hringbraut á lóð nr. 47 við Barónsstíg.

Stækkun mhl. 43: 320,9 ferm., 1.081,3 rúmm.

Gjald kr. 11.000

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.

Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað.

Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífarnar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins.

Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

30. **Kistuhylur 4 (Árbæjarsafn)** (04.26.-.99) 110979 Mál nr. BN055178
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að byggja sýningarskála, stálgrindarhús á steiptum sökklum til að hýsa eimreiðar sem sýna á í Árbæjarsafni og verður mhl. 41 á lóð nr. 4 við Kistuhyl.

Útskrift úr fundargerð skipulags- og samgönguráðs fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 8. október 2018.

Vísað til fullnaðarafgreiðslu byggingarfulltrúa.

Stærð: 133,2 ferm., 610 rúmm.

Gjald kr. 11.000

Frestað.

Vísað til athugasemda eldvarnareftirlits.

31. **Kleppsvegur 104** (01.355.008) 104321 Mál nr. BN054476

Bjarni Geir Alfreðsson, Leifsgata 3, 101 Reykjavík

Björn Salvador Kristinsson, Kleppsvegur 104, 104 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að byggja hæð ofaná hús, endurnýja anddyri, byggja utanáliggjandi stigahús, innréttar þrjár íbúðir, fjarlægja klæðningu og múra að utan, ásamt því að gerð er grein fyrir áður gerðum bílskúr við hús á lóð nr. 104 við Kleppsveg.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 18. maí 2018 fylgir erindinu, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 18. maí 2018.

Áður gerður bílskúr: 41,1 ferm., 125,3 rúmm.

Stækkun: 136,9 ferm., 347,3 rúmm.

Gjald kr. 11.000

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Það athugist að um er að ræða samþykkt á áður gerðri framkvæmd sem gerð var án byggingarleyfis. Óvissa kann því að vera um uppbyggingu og útfærslu framkvæmdar. Hvorki er skráð verktrygging á verkið né ábyrðaraðilar. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

32. **Kringlan 4-12** (01.721.001) 107287 Mál nr. BN055289
530117-0650 Reitir - verslun ehf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta verslunareiningu S-309 í matarmarkað með veitingaþjónustu þar sem fjórir veitingastaðanna verða í flokki ll - tegund c og einn veitingastaður í flokki ll - tegund f, krá, í Kringlunni á lóð nr. 4-12 við Kringluna.

Gjald kr. 11.000

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

33. **Krókavað 1-11** (04.731.801) 198731 Mál nr. BN055382

Edilon Hreinsson, Krókavað 1, 110 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að stækka íbúð með viðbyggingu á vesturhlið húss nr. 1 á lóð nr. 1-11 við Krókavað.

Gjald kr. 11.000

Frestað.

Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

34. **Lambhagavegur 13** (02.647.601) 211680 Mál nr. BN055401

650717-1980 Lambhagavegur 13 ehf., Síðumúla 27, 108 Reykjavík

Sótt er um breytingu á erindi BN054023 sem felst í því að glugga er bætt við á norðurhlið í húsi á lóð nr. 13 við Lambhagaveg.

Gjald kr. 11.000

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.

Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.

Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað.

Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggir að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífnaðar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

35. **Lambhagavegur 19** (02.683.401) 208852 Mál nr. BN055167

520510-1330 Safari hjól ehf., Skútuvogi 1 b, 104 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN051044 þannig að innra skipulagi er breytt og húsinu skipt upp í tvær rekstrareiningar, annars vegar gróðurhús og hins vegar fjórhjólaleigu, flóttastiga er breytt og hann fluttur á suðausturhlið húss á lóð nr. 19 við Lambhagaveg.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 5. október fylgir erindi.

Gjald kr. 11.000

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 9. júní 2016 varðandi gróður, ljósmengun og hljóð.

Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.

Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífnaðar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins.

Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

36. **Langagerði 48** (01.832.105) 108551 Mál nr. BN055284

Auðunn Jóhann Guðmundsson, Langagerði 48, 108 Reykjavík

Magdalena Elísabet Andrésdóttir, Langagerði 48, 108 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta áður samþykktu erindi BN033298 þannig að núverandi svalir eru fjarlægðar og nýjar svalir byggðar á viðbyggingu og gluggum breytt á húsinu á lóð nr. 48 við Langagerði.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 2. nóvember 2018 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 2. nóvember 2018.

Gjald kr. 11.000

Frestað.

Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 2. nóvember 2018.

37. **Laugav 22/Klappars 33** (01.172.201) 101456 Mál nr. BN055231

590517-1430 22 Bravó ehf., Hverfisgötu 105, 101 Reykjavík

480191-1459 Átt-kaup ehf, Stekkjarseli 9, 109 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi og brunavörnum í veitingastað í flokki III á 1. hæð í Laugavegi 22 á lóðinni Laugav22/Klappars 33.

Gjald kr. 11.000

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins.

38. **Laugavegur 37** (01.172.116) 101452 Mál nr. BN055389

650308-0180 Smáfuglar ehf., Pósthólf 806, 121 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að setja upp flóttapall með fallvörn við núverandi fellistiga í stað skyggis sem hefur verið fjarlægt af húsi nr. 37 við Laugaveg.

Gjald kr. 11.000

Frestað.

Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

39. **Laugavegur 107** (01.240.002) 102973 Mál nr. BN054931

500501-3160 Strætó bs, Pósthólf 9140, 129 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að setja upp upplýsingaskilti á gangstéttareyju á Hlemmi.

Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda.

40. **Lautarvegur 8** (01.794.302) 213566 Mál nr. BN055339
640616-0240 Bstjóri ehf., Dalapíngi 9, 203 Kópavogur
591016-0910 Vogurinn fasteignafélag ehf., Lautarvegi 8, 103 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN051958 þannig að grafið hefur verið frá kjallara og settur stoðveggur við lóðamörk, gluggum breytt á vestur- og norðurhlíð og komið fyrir dyrum á norðurhlíð bílskúra v/lokaúttektar í fjölbýlishúsi á lóð nr. 8 við Lautarveg.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Lagfæra skráningu.
41. **Lautarvegur 14** (01.794.104) 213562 Mál nr. BN055368
580915-0270 Lautarvegur ehf., Starhaga 6, 107 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN050491, þannig að komið er fyrir fataherbergjum á 2. og 3. hæð og hurð að tómsundaherbergi verður með eldvarnarmerkingu í fjölbýlishúsi á lóð nr. 14 við Lautarveg.
Gjald kr. 11.000
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.
Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífarnar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
42. **Lindargata 14** (01.151.503) 101008 Mál nr. BN055269
600109-0570 LB ráðgjöf ehf., Pósthólf 251, 121 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að sameina matshluta á lóð og breyta notkun 1. hæðar úr iðnaði í íbúð í húsi á lóð nr. 14 við Lindargötu.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 2. nóvember 2018 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 30. október 2018.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda.
43. **Lindarvað 2-14** (04.771.102) 201476 Mál nr. BN055349
Rúnar Marínó Ragnarsson, Lindarvað 2, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja einnar hæðar viðbyggingu á austurhlíð húss nr. 2 á lóð nr. 2-8 við Lindarvað.
Stækkun: xx ferm., xx rúmm.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 2. nóvember 2018 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 2. nóvember 2018.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 2. nóvember 2018.
44. **Lofnarbrunnur 14** (05.055.501) 206089 Mál nr. BN052686
600416-1700 Seres byggingafélag ehf., Bæjarlind 2, 201 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að byggja staðsteypt 3ja hæða, 11 íbúða fjölbýlishús auk bílakjallara á lóð nr. 14 við Lofnarbrunn.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 5. maí 2017 fylgir erindinu. Bréf frá hönnuði dags. 26. apríl 2018 og 4. október 2018.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 19. október 2018 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 19. október 2018.

Stærð: A rými 1.437,8 ferm., 4.580.8 rúmm.

B rými XX ferm., XX rúmm.

Gjald kr. 11.000

Frestað.

Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 19. október 2018.

45. **Mávahlíð 20** (01.702.210) 107054 Mál nr. BN055410
Stefán Logi Sigurþórsson, Mávahlíð 20, 105 Reykjavík
Margrét Vala Gylfadóttir, Mávahlíð 20, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að hækka þakhæð, koma fyrir kvistum, þaksvölum og breyta ósamþykktri íbúð í risi í samþykktu íbúð í húsi á lóð nr. 20 við Mávahlíð.
Stækkun er: XX ferm. XX rúmm.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda.
46. **Meistaravellir 9-13** (01.523.003) 105991 Mál nr. BN055381
591001-2050 Meistaravellir 9-13, húsfélag, Pósthólf 8940, 128 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að klæða norðurhlið og austurgafli með sléttri áklæðningu á hefðbundnu leiðarakerfi og einangrað með 50 mm steinullareinangrun á húsið á lóð nr. 9 - 13 við Meistaravelli.
Fundargerð húsfélags fylgir þar sem fram kemur samþykki allra dags. 24. september 2018.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda.
47. **Melbær 31-43** (04.361.406) 111266 Mál nr. BN055320
Geir Sigurður Jónsson, Melbær 41, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að rífa burðarvegg og setja stálbita í hans stað og færa eldhús í húsi nr. 41 á lóð nr. 31-43 við Melbæ.
Erindi fylgir umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 18. september 2018.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda.
48. **Miklabraut 82** (01.710.008) 107123 Mál nr. BN055391
Kristín E Benediksdóttir, Miklabraut 82, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að gera steiptan sólpall og hurð út í garð frá íbúð 0001 í fjölbýlishúsi á lóð nr. 82 við Miklubraut.

Jákvæð fyrirspurn BN55300 með samþykki meðeigenda lóða ódagsett fylgir erindi.
Gjald kr. 11.000

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

49. **Mururimi 2** (02.585.001) 178409 Mál nr. BN055385

570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að setja upp nýja snyrtingu í stað ræstingar, minniháttar breytingum á innri rýmum og áður gerðum breytingum þar sem þvottahús var flutt í geymslu í fjölnotarými leikskólans í húsi nr. 2 við Mururima.

Gjald kr. 11.000

Frestað.

Vísað til athugasemda.

50. **Mýrargata 26** (01.115.303) 100059 Mál nr. BN055014

541016-0660 Reykjavík núðlur ehf., Frostaföld 23, 112 Reykjavík

550211-1300 Noodle Station ehf., Bæjarhrauni 4, 220 Hafnarfjörður

Sótt er um leyfi til þess að breyta áður samþykktu kaffihúsi í núðluveitingahús í flokki I, tegund C meðtökustaður, á 1.hæð í húsi á lóð nr. 26 að Mýrargötu.

Gjald kr. 11.000

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

51. **Mýrargata 27** (01.130.228) 223065 Mál nr. BN055265

480915-1510 Arwen Holdings ehf., Vallakór 4, 203 Kópavogur

Þorleifur Eggertsson, Öldugrandi 3, 107 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að gera tvær íbúðir húsi á lóð nr. 27 við Mýrargötu.

Gjald kr. 11.000

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verður þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

52. **Mýrargata 29** (01.130.228) 223066 Mál nr. BN055263

480915-1510 Arwen Holdings ehf., Vallakór 4, 203 Kópavogur

Þorleifur Eggertsson, Öldugrandi 3, 107 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að gera tvær íbúðir í húsi á lóð nr. 29 við Mýrargötu.

Gjald kr. 11.000

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verður þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

53. **Nesvík** (00.018.002) 125662 Mál nr. BN055291

561215-2000 Nesvík fasteignir ehf., Brautarholti 4, 116 Reykjavík

Sótt er um samþykki fyrir áður gerðum breytingum á sumarhúsum á lóðinni Nesvík á Kjalarnesi.

Jafnframt er erindi BN052728 dregið til baka.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 2. nóvember 2018 fylgir erindi.

Gjald kr. 11.000

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Það athugist að um er að ræða samþykkt á áður gerðri framkvæmd sem gerð var án byggingarleyfis. Óvissa kann því að vera um uppbyggingu og útfærslu framkvæmdar. Hvorki er skráð verktrygging á verkið né ábyrðaraðilar. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

54. **Rangársel 15** (04.938.102) 112918 Mál nr. BN055418

570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að setja upp tvær færanlegar kennslustofur auk tengibyggingar á lóð nr. 15 við Rangársel.

Stækkun:

Færanleg stofa K-124: 80,9 ferm, 316,5 rúmm.

Færanleg stofa K-125: 80,9 ferm, 316,5 rúmm.

Tengirými T-64: 16,5 ferm, 51,8 rúmm.

Gjöld kr. 11.000

Frestað.

Vísað til athugasemda.

55. **Ránargata 29** (01.135.206) 100455 Mál nr. BN055337

Hörður Magnússon, Ránargata 29, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum sem fela í sér tilfærslu á eignamörkum og breytingu á innra fyrirkomulagi í kjallara í húsi á lóð nr. 29 við Ránargötu.

Breyting á skráningu: -2,0 ferm., -5,1 rúmm.

Samþykki meðeigenda dags. 24.10.2018 fylgir erindi.

Gjald kr. 11.000

Frestað.

Vísað til athugasemda.

56. **Sigtún 28** (01.366.001) 104706 Mál nr. BN053923

630169-2919 Íslandshótel hf., Sigtúni 28, 105 Reykjavík

Sótt er um samþykki á reyndarteikningu vegna lokaúttektar á erindi BN051001, um er að ræða breytingar á eldvörnum, stigum, stækkun lyftu, breytingu á svölum á 4. hæð o. fl. í hóteli á lóð nr. 28 við Sigtún.

Stækkun: 12,53 rúmm.

Gjald kr. 11.000

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verður þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins.

57. **Skaftahlíð 24** (01.274.201) 103645 Mál nr. BN055334

530117-0730 Reitir - skrifstofur ehf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta innra fyrirkomulagi í mhl. 01 og 03 og koma þar fyrir skrifstofum kennslustofum, búningsaðstöðu og matsal ásamt því að byggja tengigang neðanjarðar milli húsa á lóð nr. 24 við Skaftahlíð.

Stækkun: 7,7 ferm., 21,5 rúmm.

Gjald kr. 11.000

Frestað.

Vísað til athugasemda.

58. **Skeifan 11** (01.462.101) 195597 Mál nr. BN055412

670203-2120 Hagar hf., Hagasmára 1, 201 Kópavogur

Sótt er um leyfi til að breyta áður erindi BN50723 vegna lokaúttektar á húsi á lóð nr. 11 við Skeifuna.

Umsögn brunahönnuðar dags. 11. desember 2017.

Gjald kr. 11.000

Frestað.

Vísað til athugasemda eldvarnarefirlits.

59. **Skógarhlíð 10** (01.703.401) 107073 Mál nr. BN055342

490269-6659 Landleiðir ehf., Hásölum 3, 201 Kópavogur

Sótt er um leyfi til að breyta innra fyrirkomulagi og lóðréttum umferðarleiðum gististaðar í flokki IV - tegund d og heildarfjölda gesta, sem fer úr 118 í 126, í húsi á lóð nr. 10 við Skógarhlíð.

Gjald kr. 11.000

Frestað.

Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

60. **Sléttuvegur 25-27** (01.793.101) 213549 Mál nr. BN055355

650213-0840 Ölduvör ehf., Brúnavegi Hrafnista, 104 Reykjavík

570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík

Sótt er um breytingu á erindi BN054467 sem felst í breytingum á innra skipulagi, útlitum og salarhæðum í húsi á lóð nr. 25-27 við Sléttuveg.

Stærðarbreytingar: -150,9 ferm., -593,4 rúmm.

Greinargerð hönnuða um stærðarbreytingar dags. 05.11.2018 fylgir erindi.

Gjald kr. 11.000

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.

Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað.

Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífarnar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins.

Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

61. **Sóltún 6** (01.233.501) 211565 Mál nr. BN055335

430694-2199 Waldorfleikskólinn Sólstafr, Grundarstíg 19, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að byggja 2. áfanga grunnskólahluta Waldorf-skólans á lóð nr. 6 við Sóltún.

Stærðir:

Kjallari: 59,4 ferm, 137,7 rúmm

1. hæð: 369,3 ferm, 1.325 rúmm

2. hæð: 359,4 ferm, 1.497,3 rúmm

Samtals 788,1 ferm, 2.960 rúmm. án botnpl.

Erindinu fylgir minnisblað hönnuðar ódagsett (innkomið 23.10.2018), greinagerð hönnunarstjóra um ábyrgðarsvið hönnuða dags. 23.10.2018, varmatapsútreikningar ódags, afrit af tölvupósti frá byggingarfulltrúa til hönnuðar dags. 12. mars 2018.

Gjald kr. 11.000

Frestað.

Vísað til athugasemda.

62. **Suðurlandsbraut 4** (01.261.403) 103513 Mál nr. BN054820
510108-2210 Mænir Reykjavík ehf., Suðurlandsbraut 4A, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN050670 vegna lokaúttektar, um er að ræða breytingu á brunahólfun stigahúss, í húsi á lóð nr. 4 við Suðurlandsbraut.
Gjald kr. 11.000
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins.
63. **Sölvhólgata 4** (01.151.101) 100976 Mál nr. BN055348
420169-0439 Rekstrarfélag Stjórnarráðsins, Skuggasundi 3, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi á 3. hæð þannig að annars vegar er afmörkuð ný skrifstofa þar sem áður var biðstofa og hinsvegar fundarherbergi / setustofa þar sem áður var innréttu móttaka í húsinu á lóð nr. 4 við Sölvhólgötu.
Gjald kr. 11.000
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
64. **Vallá** (00.078.000) 125762 Mál nr. BN054993
570169-3009 Skurn ehf., Vallá, 162
Sótt er um leyfi til að byggja mhl.28 sem er umbúðageymsla úr forsteyptum einingum á lóð Vallár á Kjalarnesi.
Stærð: 651,8 ferm., s rúmm.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda.
65. **Þrastargata 1-11** (01.553.110) 106536 Mál nr. BN055416
Þórunn Hildigunnur Óskarsdóttir, Þrastargata 5, 107 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja viðbyggingu milli núverandi íbúðarhúss og geymsluhúss, um er að ræða endurnýjun á erindi BN051292, í húsi á lóð nr. 5 við Þrastargötu.
Stækkun 18,9 ferm., 88,4 rúmm.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda eldvarnareftirlits.
66. **Ægisgarður 5** (01.116.101) 100061 Mál nr. BN055244
530269-7529 Faxaflóahafnir sf., Tryggvagötu 17, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að byggja sex söluhús úr timbri á steyptum sökklum ásamt inntakshúsi á lóð nr. 5 við Ægisgarð.

Stærðir:

Mhl. 02: 40,7 ferm., 182,9 rúmm.

Mhl. 03: 76,0 ferm., 347,2 rúmm.

Mhl. 04: 93,9 ferm., 391,1 rúmm.

Mhl. 05: 52,7 ferm., 214,1 rúmm.

Mhl. 06: 90,3 ferm., 378,9 rúmm.

Mhl. 07: 52,7 ferm., 214,1 rúmm.

Mhl. 08: 8,6 ferm., 24,1 rúmm.

Alls : 414,9 ferm., 1.752,4 rúmm.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 2. nóvember 2018 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 2. nóvember 2018.

Gjald kr. 11.000

Frestað. Vísað til athugasemda.

Ýmis mál

67. **Goðheimar 17** (01.432.404) 105260 Mál nr. BN055346
Valur Þráinsson, Goðheimar 17, 104 Reykjavík
Tilkynnt er um nýja drenlögn í húsi á lóð nr. 17 við Goðheima.
Gjald kr. 11.000
Afgreitt.
Senda skal byggingarfulltrúa stutta lýsingu með upplýsingum um lok framkvæmdar sem skal árituð af þeim aðila sem sá um framkvæmdina.
68. **Kirkjustétt 18-22** (04.135.102) 187985 Mál nr. BN055280
Hallgrímur Friðgeirsson, Kirkjustétt 22, 113 Reykjavík
Tilkynnt er um framkvæmd sem felst í að byggð er einnar hæðar staðsteypt viðbygging á vesturhlið og komið fyrir svölum á viðbygginguna á húsi nr. 22 við Kirkjustétt.
Stækkun viðbyggingar er: 38,6 ferm., 104,2 rúmm.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Lagfæra skráningu.

Fyrirspurnir

69. **Tindasel 3** (04.934.103) 112898 Mál nr. BN055271
Gestur Ólafur Auðunsson, Digranesheiði 30, 200 Kópavogur
Spurt er hvort leyfi fengist til að koma fyrir skjólveggjum á lóðarmörkum lóðar nr. 3 við Tindasel.
Erindi fylgir umsögn skrifstofu reksturs- og umhirðu borgarlandsins dags. 25. október 2018.
Afgreitt.
Með vísan til umsagnar skrifstofu reksturs- og umhirðu borgarlandsins dags. 25. október 2018.

Fleira gerðist ekki.
Fundu slitið kl. 14:20.

Erna Hrönn Geirsdóttir
Nikulás Úlfar Másson
Óskar Torfi Þorvaldsson
Sigrún Reynisdóttir
Sigríður Maack
Harpa Cilia Ingólfssdóttir
Jón Hafberg Björnsson
Guðrún Ósk Hrólfsdóttir
Olga Hrund Sverrisdóttir