

# Afgreiðsla byggingarfulltrúa skv. viðauka 2.4 um embættisafgreiðslur byggingarfulltrúa við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar og fundarsköp borgarstjórnar

Árið 2019, þriðjudaginn 5. nóvember kl. 10:50 fyrir hádegi hélt byggingarfulltrúinn í Reykjavík 1043. fund sinn til afgreiðslu mála án staðfestingar skipulags- og samgönguráðs. Fundurinn var haldinn í fundarherberginu 2. hæð Borgartúni 12-14. Þessi sátu fundinn: Harri Ormarsson, Nikulás Úlfar Músson, Harpa Cíla Ingólfssdóttir, Edda Þórsdóttir, Óskar Torfi Þorvaldsson, Lulu Munk Andersen og Olga Hrunn Sverrisdóttir.

Fundarritari var Harri Ormarsson.

## Þetta gerðist:

### Nýjar/br. fasteignir

- Austurstræti 3** (01.140.213) 100834 Mál nr. BN056178  
521288-1409 Fitjaborg ehf, Háholti 8, 210 Garðabær  
Sótt er um leyfi til að byggja flóttastiga á bakhlið húss, að hluta á lóðinni Hafnarstræti 4 og innréttu veitingastað í flokki III, teg. skemmtistaður á 2. og 3. hæð húss á lóð nr. 3 við Austurstræti.  
Erindi fylgir minnisblað um brunavarnir frá EFLU dags. 15. mars 2019, umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 22. maí og 16. júlí 2019, skýrsla um hávaðaútbreiðslu frá EFLU dags. 27. maí 2019, samningur um flóttastiga á lóð Hafnarstrætis 4 dags. 30. apríl 2019, samþykki meðeigenda, samþykki eigenda Hafnarstrætis 4 dags. 30. apríl 2019 og í byggingarlýsingu er farið fram á undanþágu frá kröfu um algilda hönnun í samræmi við grein 6.1.5 í byggingareglugerð. Minnisblað um hávaðaútbreiðslu frá Verkís dags. 6. september 2019. Leigusamningur um afnot sameignar dags. 30. október 2019 og kvittun fyrir greiðslu og móttöku leigusamnings til þinglýsingar hjá sýslumanni dags. 1. nóvember 2019.  
Einnig fylgir útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 17. maí 2019 ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 17. maí 2019.  
Gjald kr. 11.200 + 11.200  
*Frestað.*  
*Lagfæra skráningu.*
- Álfab. 12-16/Þönglab.** (04.603.503) 111722 Mál nr. BN056876  
681295-2599 Álfabakki ehf., Vatnsstíg 16-18, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta verslunarrými í veitingastað í flokki II tegund C með hámarks gestafjölda 15 manns og tvo starfsmenn í rými 0102 í húsi nr. 12. mhl.01, á lóð nr. 12-16 við Álfabakka/Þönglabakka.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*

3. **Ásvallagata 25** (01.162.206) 101264 Mál nr. BN056449  
520407-0570 Ásvallagata 25, húsfélag, Ásvallagötu 25, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja svalir á 2., 3. og rishæð í íbúðarhúsi á lóð nr. 25 við Ásvallagötu.  
Erindi fylgir ódagsett samþykki allra húseigenda áritað á uppdrátt dags. 11. júlí 2019, undirritað umboð eiganda íbúðar 0301 dags. 11. júní 2019 og umboð eiganda íbúðar 0001, dags. 11. júní 2019 auk skýrslu burðarþolshönnuðar dags. 14. júlí 2019. Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 9. ágúst 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 9. ágúst 2019.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 18. október 2019 fylgir erindi.  
Erindi var grenndarkynnt fyrir hagsmunaaðilum að Ásvallagötu 23 og 27 og Brávallgötu 30 og 40 frá 13. september 2019 til og með 11. október 2019. Engar athugasemdir bárust. Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Lagfæra skráningu.*
4. **Bakkastaðir 45** (02.421.103) 178891 Mál nr. BN056601  
Ingólfur Geir Gissurarson, Bakkastaðir 45, 112 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN050852 þannig að settir eru upp steypdir veggir á lóðarmörkum og staðsetningu á sorpi breytt á lóð nr. 45 við Bakkastaði.  
Erindi fylgir samþykki eigenda að nr. 41, 43 og 47 ódagsett.  
Gjald kr. 11.200  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.*  
*Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*
5. **Bergstaðastræti 8** (01.171.210) 101390 Mál nr. BN056843  
Þorsteinn Ágúst Ólafsson, Bergstaðastræti 8, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að loka svölum íbúðar 0202 á 2. hæð húss á lóð nr. 8 við Bergstaðastræti.  
Erindi fylgir afrit af ódagsettu samþykki hluta meðeigenda og samþykki arkitekts dags. 31. maí 2019.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
6. **Bergþórugata 55** (01.191.116) 102502 Mál nr. BN056492

690411-0160 Hváll ehf., Bergþórugötu 55, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi allra hæða þannig að í húsinu verða 3 íbúðir, eldri svalir verða fjarlægðar og gluggar færðir nær upprunalegri gerð, nýjar svalir gerðar, sagað niður úr gluggum fyrir svalahurðir auk þess sem ný vinnustofa verður byggð á baklóð þar sem áður var skúr á lóð nr. 55 við Bergþórugötu.

Erindinu fylgir umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 18. ágúst 2019, varmatapsútreikningar mótt. 19. ágúst 2019, yfirlit yfir breytingar mótt. 19. ágúst 2019. Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 20. september 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 16. september 2019.  
Vinnustofa: 45,2 ferm., 115,3 rúmm.

Gjald kr. 11.200

*Frestað.*

*Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.*

7. **Borgartún 8-16A** (01.220.107) 199350 Mál nr. BN056833

531114-0270 Höfðaíbúðir ehf., Stórhöfða 34-40, 110 Reykjavík

Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN051887 þannig að uppskiptingu og stærðum verslunarrýma á jarðhæð hefur verið breytt og flóttaleiðum bætt við í verslunar-og íbúðarhúsi við Bríetartún 9 á lóð nr. 8-16A við Borgartún.

Erindi fylgir uppfærð skýrsla brunahönnuðar dags 11. október 2019 og yfirlit breytinga í A3 afriti af samþykktum aðaluppdráttum.

Gjald kr. 11.200

*Frestað.*

*Vísað til athugasemda.*

8. **Bólstaðarhlíð 5** (01.270.211) 103588 Mál nr. BN056768

Davíð Kristófer Young, Bólstaðarhlíð 5, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að tengja geymslu, sem var í eigu íbúðar 0201, við íbúð 0001, fjarlægja vegg milli íbúðar og geymslu annars vegar og vegg á milli stofu og eldhúss hins vegar og koma fyrir nýrri geymslu, 0103, í bílskúr 0102 mhl. 02 á lóð nr. 5 við Bólstaðarhlíð. Samþykki meðeigenda dags. 4. desember 2012 fylgir erindinu. bréf hönnuðar dags. 4. nóvember 2019 þar sem erindi BN056384 er afturkallað.

Gjald kr. 11.2000

*Frestað.*

*Vísað til athugasemda.*

9. **Bæjarháls 1** (04.309.601) 190769 Mál nr. BN056729

501213-1870 Veitur ohf., Bæjarhálsi 1, 110 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta dælu- og spennistöð mhl.07 þannig að þak er fjarlægt að hluta og hækkað um 1,6 m með stálgrind sem klædd verður með samlokueiningum á húsi nr. 1 við Bæjarháls.

Erindi fylgir hæðablað dags. desember 2000, mæliblað dags. 17. nóvember 2005 og samþykki meðeigenda með teikningu dags. 24.september 2019.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 1. nóvember 2019 fylgir erindi.

Stækkun: 125,4 ferm., 320,7 rúmm.

Heildarstærð eftir stækkun: 255,6 ferm., 1.062,4 rúmm.

Gjald kr. 11.200

*Frestað.*

*Vísað til athugasemda heilbrigðiseftirlits.*

10. **Dunhagi 18-20** (01.545.113) 106483 Mál nr. BN056641

510209-0440 D18 ehf., Borgartúni 24, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN052641 þannig að íbúðum er fjölgað úr 20 í 23, innra skipulagi breytt og verslunarrými sameinuð, gluggum breytt, gerðar svalir og sorp verslunar fært út á lóð húss á lóð nr. 18-20 við Dunhaga.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 27. september 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 25. september 2019.

Minnkun: -30,6 ferm., 96,9 rúmm.

Gjald kr. 11.200 + 11.200

*Samþykkt.*

*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

*Þinglýsa skal kvöð um að ekki megi byrgja fyrir glugga á 1. hæð verslunarhúsnæðis, áður en byggingarleyfi er gefið út. Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.*

*Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*

11. **Eggertsgata 2-34** (01.634.-99) 106682 Mál nr. BN056795  
540169-6249 Félagsstofnun stúdenta, Háskólatorgi Sæmundar, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta eignanúmerum og skráningartöflu vegna gerðar eignaskiptasamnings fyrir hús nr. 121 við Suðurgötu, á lóð nr. 2-34 við Eggertsgötu.  
Gjald kr. 11.200  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

12. **Fellsmúli 5-11** (01.294.302) 103829 Mál nr. BN056746  
450685-0629 Fellsmúli 9, húsfélag, Fellsmúla 9, 108 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN056064, á þann hátt að hliðar svalahandriða eru hækkaðar á svölum á suðurhlið fjölbýlishúss nr. 9-11 á lóð nr. 5-11 við Fellsmúla.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*

13. **Fiskislóð 53-69** (01.087.401) 100008 Mál nr. BN056883  
650614-0620 Kaffibrugghúsið ehf., Öldugötu 42, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi fyrir breytingum á erindi BN050790 vegna lokaúttektar á kaffibrugghúsi og kaffihúsi í flokki III teg? fyrir hámarks gestafjölda alls 49 manns og 3-4 starfsmenn á 1. hæð í iðnaðarhúsi nr. 57-59, mhl. 02, á lóð nr. 53-69 við Fiskislóð.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*

14. **Flókagata 43** (01.245.312) 103267 Mál nr. BN056780  
Ragnar Þórisson, Hjallabrún 2, 810 Hveragerði  
Hjördís Árnadóttir, Hjallabrún 2, 810 Hveragerði

Jóhanna Jakobsdóttir, Flókagata 43, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum þar sem eignarhald breytist og bílgeymslu, mhl.02, er breytt í geymslur fyrir íbúðir 0101 og 0201 í húsi á lóð nr. 43 við Flókagötu.  
Gjald kr. 11.200

*Frestað.*

*Vísað til athugasemda.*

15. **Frakkastígur 8** (01.172.106) 101444 Mál nr. BN056866

530906-0940 RR hótél ehf., Laugavegi 182, 105 Reykjavík  
500613-0170 Blómapiing ehf., Pósthólf 8814, 128 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta notkun og innra skipulagi kjallara og hluta 1. hæðar verslunarrými við Hverfisgötu 60 á lóð nr. 8 við Frakkastíg  
Erindi fylgir afrit af samþykktum teikningum.

Gjald kr. 11.200

*Frestað.*

*Vísað til athugasemda.*

16. **Garðastræti 14** (01.136.308) 100566 Mál nr. BN055958

Guðrún Jónasdóttir, Garðastræti 14, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að byggja rishæð með kvistum á þrjá vegu og gera þar sjálfstæða íbúð í húsi á lóð nr. 14 við Garðastræti.

Erindi fylgir umsögn Minjastofnunar dags. 11. mars 2019 og 2. apríl 2019, afrit af umsögn skipulagsfulltrúa dags. 11. janúar 2019 og samþykki meðeigenda dags. 25. mars 2019 og 22. mars 2019. Einnig fylgir minnisblað Eflu um brunahönnun útgáfu dags. 20. maí 2019.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 30. ágúst 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 30. ágúst 2019. Erindi var grenndarkynnt fyrir hagsmunaaðilum að Garðastræti 11, 13, 13a,15, 16 og 17, Bárugötu 2, 3 og 4 og Öldugötu 2 frá 16. maí 2019 til og með 13. júní 2019. Eftirtaldir aðilar sendu athugasemdir: Gestur Ólafsson dags. 11. júní 2019 og Lilja Valdimarsdóttir og Pálmi Guðmundsson dags. 13. júní 2019.

Stækkun: 110,2 ferm., 33,7 rúmm.

Gjald: kr. 11.200

*Frestað.*

*Lagfæra skráningu.*

17. **Geirsgata 7-7C** (01.117.307) 219202 Mál nr. BN056836

530269-7529 Faxaflóahafnir sf., Tryggvagötu 17, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN053195 þannig að innra skipulagi er breytt í húsi nr. 7, í mhl. 03, á lóð nr. 7-7C við Geirsgötu.

Gjald kr. 11.200

*Frestað.*

*Vísað til athugasemda.*

18. **Gerðarbrunnur 2-10** (05.056.401) 206052 Mál nr. BN056789

540814-0230 Kjaraland ehf., Lágmúla 6, 108 Reykjavík

Sótt er um leyfi fyrir breytingum á erindi BN055975 þannig að innra skipulagi er breytt í húsum á lóð nr. 2-10 við Gerðarbrunn.

Tölvupóstur frá hönnuði dags. 30. október 2019 með afriti af teikningum með yfirliti yfir breytingar.

Gjald kr. 11.200

*Frestað.*

*Vísað til athugasemda.*

19. **Gerðarbrunnur 12-14** (05.056.402) 206053 Mál nr. BN056856  
Sandra Ósk Sigurðardóttir, Gerðarbrunnur 12, 113 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN037559 vegna lokaúttektar á húsi nr. 12, mhl. 01, á lóð nr. 12-14 við Gerðarbrunn.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
20. **Giljasel 8** (04.933.402) 112860 Mál nr. BN056831  
Ingibjörg Kolbeinsdóttir, Giljasel 8, 109 Reykjavík  
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum á lóð ásamt því að byggja sólskála við austurhlíð einbýlishúss á lóð nr. 8 við Giljasel.  
Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 21. október 2019, umsögn skipulagsfulltrúa dags 22. júní 2018 og ljósritaður hluti deiliskipulags dags 31. janúar 2001.  
Stækkun: xx.x ferm., xx.x rúmm.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
21. **Glaðheimar 10** (01.435.004) 105294 Mál nr. BN056880  
Anna Sigríður Halldórsdóttir, Glaðheimar 10, 104 Reykjavík  
Eyjólfur Sigurðsson, Glaðheimar 10, 104 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja úr timbureiningum, aðra af tveimur upphaflega fyrirhuguðum, samliggjandi bílgeymslum, 0002, upp að norðurgafli húss á lóð nr. 10 við Glaðheima.  
Erindi fylgir hluti mæliblaðs 1.435.0 síðast breytt í júlí 1972 og hæðablað teiknað í júní 1957.  
Stærð bílgeymslu: xx.x ferm., xx.x rúmm.  
Gjald kr. 11.200.  
*Frestað.*  
*Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.*
22. **Gufunesvegur 4** (02.216.004) 108954 Mál nr. BN056810  
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi fyrir fjórum 30 ferm. smáhýsum úr krosslímdu timbureiningum (CLT), sem koma tilbúin og verða sett á bita sem felldir eru ofan í úrtak á reitum 4a, 4b, 4c og 4d á lóð nr. 4 við Gufunesveg.

Erindi fylgir mæliblað nr. 2.216.0 síðast breytt 20. janúar 1981.

Stærðir:

4a: 33,1 ferm., 101,6 rúmm.

4b: 30,1 ferm., 94,5 rúmm.

4c: 30,1 ferm., 94,5 rúmm.

4d: 30,1 ferm., 94,5 rúmm.

Samtals: 123,4 ferm., 385,1 rúmm.

Gjald kr. 11.200

*Frestað.*

*Vísað til athugasemda.*

23. **Gylfaflöt 2** (02.578.201) 224860 Mál nr. BN056847

640717-0250 Gylfaflöt-2 ehf., Tunguhálsi 10, 110 Reykjavík

Sótt er um leyfi fyrir breytingum á erindi BN054079 vegna lokaúttektar á skemmu á lóð nr. 2 við Gylfaflöt

gjald kr. 11.200

*Frestað.*

*Vísað til athugasemda eldvarnarefirlits.*

24. **Hafnarstræti 18** (01.140.303) 100837 Mál nr. BN056543

700104-2650 Suðurrhús ehf., Suðurlandsbraut 46, 108 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN054146 þannig að sett verður lyfta í stigahús og hjólastólalyftur í verslunarrýmum eru fjarlægðar og gluggasetningu er breytt á miðjukvisti á 2. hæð húss á lóð nr. 18 við Hafnarstræti.

Umsögn Minjastofnun Íslands dags. 23. sept. 2019 fylgir.

Stækkun: 165 rúmm.

Gjald kr. 11.200

*Frestað.*

*Vísað til athugasemda.*

25. **Haukdælabraut 106** (05.113.503) 214822 Mál nr. BN056738

Jón Ingi Lárusson, Lyngmói 10, 800 Selfoss

Sótt er um leyfi til að byggja steinsteypt einbýlishús á pöllum með innbyggðri bílgeymslu og inngarði, að hluta einangrað að utan og klætt koparlitaðri áklæðningu og að hluta til einangrað að innan og múrhúðað á lóð nr. 106 við Haukdælabraut.

Jafnframt er erindi BN055848 dregið til baka.

Stærð, A-rými: 266,9 ferm., 1.080,4 rúmm.

Gjald kr. 11.200

*Samþykkt.*

*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

*Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.*

*Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*

26. **Hesthás 14** (04.321.801) 111032 Mál nr. BN056853

621297-7759 DENGSI ehf., Lyngási 11, 210 Garðabær

Sótt er um leyfi fyrir uppsetningu auglýsingaskilta auk endurnýjunar á eldri skiltum og undirstöðum þeirra í borgarlandi.

Gjald kr. 11.200]

*Samþykkt.*

*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

27. **Hestháls 14** (04.321.801) 111032 Mál nr. BN056854  
621297-7759 DENGSI ehf., Lyngási 11, 210 Garðabær  
Sótt er um leyfi fyrir uppsetningu og endurnýjun strætisvagnaskýla á eldri undirstöðum í borgarlandi.  
Gjald kr. 11.200]  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*
28. **Hjallavegur 23** (01.354.302) 104297 Mál nr. BN056812  
Ingiríður B Þórhallsdóttir, Hjallavegur 23, 104 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN051778 þannig að einungis verður byggður nýr kvistur og nýjar svalir, að auki verða settir tveir nýir gluggar á suðurhlið tvíbýlishúss á lóð nr. 23 við Hjallaveg.  
Erindi fylgir yfirlit breytinga frá hönnuði mótttekið 1. nóvember 2019.  
Stærðir: 6,3 ferm., 12,2 rúmm.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
29. **Holtsgata 18** (01.134.317) 100366 Mál nr. BN056798  
Friðgeir Torfi Gróu Ásgeirsson, Holtsgata 18, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að hækka þak og setja nýjar svalir á suðvestur hlið húss á lóð nr. 18 við Holtsgötu.  
Stækkun xx,xx ferm., xx,xx rúmm.  
Svalir:  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
30. **Hverfisgata 16** (01.171.003) 101349 Mál nr. BN056793  
Hassan Haidari, Grensásvegur 52, 108 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að innrétta matvöruverslun í rými 0001 og eru breytingar aðallega þær að komið er fyrir fleiri handlaugum og geymslu breytt í aðstöðu fyrir starfsfólk, í húsinu á lóð nr. 16 við Hverfisgötu.  
Erindinu fylgir umsókn um starfsleyfi, ódags.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
31. **Iðunnarbrunnur 10** (02.693.704) 206080 Mál nr. BN056622  
Hálf dán Kristjánsson, Furuás 1, 221 Hafnarfjörður



Sótt er um leyfi til þess að byggja steinsteypt parhús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr á lóð nr. 10 við Iðunnarbrunn.

Erindi fylgir mæliblað 2.693.7 endurútgafið 11. júní 2019 og hæðablað 2.693.7 útgáfa B3 dags. september 2009.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 4. október 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 4. október 2019.

Stærðir: A-rými: 267.6 ferm., 907.5 rúmm. B-rými 26.7 ferm.

Gjald kr. 11.200

*Samþykkt.*

*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

*Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.*

*Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*

32. **Koparsléttu 22** (34.533.101) 206630 Mál nr. BN056493  
470596-2289 Íslenska gámafélagið ehf., Koparsléttu 22, 162  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN056189 þannig að millipalli er breytt í skrifstofu og flóttastiga bætt við í húsi á lóð nr. 22 við Koparsléttu.  
Gjald kr. 11.200+11.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
33. **Lambhagavegur 7** (02.647.501) 211677 Mál nr. BN056688  
660917-1600 Lambhagavegur 7 ehf., Laugavegi 7, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN055624 og er um umtalsverðar breytingar að ræða á húsi á lóð nr. 7 við Lambhaga.  
Stækkun: A-rými: 369.8 ferm., -780.0 rúmm. B-rými: 214.2 ferm., 658.3 rúmm.  
Gjald kr. 11.200  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.*  
*Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífnaðar en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkrfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu.*  
*Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins.*
34. **Lambhagavegur 15** (02.647.602) 211681 Mál nr. BN056852  
620416-1420 H 38 ehf., Urðarhvarf 14, 203 Kópavogur  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN051530 vegna lokaúttektar þannig að innra skipulagi er breytt, stjórnstöð brunavarna er færð, æfingarsalir sameinaðir, salerni fjarlæggt og gluggum bætt við í líkamsræktarstöð á lóð nr. 15 við Lambhaga.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
35. **Langholtsvegur 136** (01.441.103) 105425 Mál nr. BN056825  
Thelma Ósk Jóhannesdóttir, Langholtsvegur 136, 104 Reykjavík

Lagðar eru inn til samþykktar nýjar aðaltekningar ásamt skráningartöflu til samræmis við eldri eignarskiptayfirlýsingu íbúðarhúss á lóð nr. 136 við Laugarnesveg.

Stækkun: xx.x fermm. xx.x rúmm.

Gjald kr. 11.200

*Frestað.*

*Visað til athugasemda.*

36. **Laugateigur 21** (01.364.111) 104619 Mál nr. BN056870

Freyr Arnarson, Laugateigur 21, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN056011 þannig að svalir eru byggðar framan við kvist á vesturþekju rishæðar í íbúðarhúsi á lóð nr. 21 við Laugateig.

Stækkun: xx.x ferm. xx.x rúmm.

Erindi fylgir samþykki meðlóðarhafa dags. 31. október 2019.

Gjald kr. 11.200

*Frestað.*

*Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.*

37. **Laugavegur 73** (01.174.023) 101570 Mál nr. BN056638

460715-0320 Fiskistígur ehf., Borgartúni 25, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að byggja 5 hæða steinsteyppt hús auk kjallara með bílageymslu og stoðrymum, á 1. hæð verður verslun og þjónusta en 10 íbúðir á 2. - 5. hæð húss á lóð nr. 73 við Laugaveg.

Erindi fylgir ósamþykktur lóðauppdráttur nr. 1.174.0 dags. 28. nóvember 2017 og hæðablað dags. 18. júlí 2017, Skýringar hönnuðar dags. 26. september 2019, viljayfirlýsing eigenda að Hverfisgötu 92 - 94 dags. 26. september 2019, Mannvit - skýrsla um sambrunahættu dags. 26. september 2019, hljóðvistarskýrsla dags. 26. september 2019. Einnig bréf hönnuðar móttekið 1. nóvember 2019 ásamt fylgiskjal með breytingum.

Gjald k. 11.200 + 11.200

*Frestað.*

*Visað til athugasemda.*

38. **Njarðargata 61** (01.181.409) 101799 Mál nr. BN056871

490317-1040 SEB ehf., Hjallabraut 92, 220 Hafnarfjörður

501105-2280 SV 50 ehf., Löngulínu 28, 210 Garðabær

Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum vegna nýs eignaskiptasamnings fyrir hús á lóð nr. 61 við Njarðargötu.

Erindinu fylgir greiðslukvittun dags 31. október 2019 frá Sýslumanninum á höfuðborgarsvæðinu um afsal í þinglýsingu.

Gjald kr. 11.200

*Frestað.*

*Visað til athugasemda.*

39. **Njálsgata 51** (01.190.126) 102401 Mál nr. BN056680

Sara Marti Guðmundsdóttir, Njálsgata 51, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að byggja ofan á vinnustofu að norðanverðu og tengja hana við 2. hæð, breyta rými í kjallara og sameina byggingarleyfi BN045374 í húsi á lóð nr. 51 við Njálsgötu.

Stækkun: 17,9 ferm., 50,5 rúmm.

Gjald kr. 11.000

*Samþykkt.*

*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

*Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*

40. **Ólafsgesli 69** (04.126.106) 186353 Mál nr. BN056811

Ágúst Bjarki Magnússon, Ólafsgesli 69, 113 Reykjavík

Sigurveig Margrét Stefánsdóttir, Ólafsgesli 69, 113 Reykjavík

Sótt er um breytingar á erindi BN023718 vegna lokaúttektar á einbýlishúsi á lóð nr. 69 við Ólafsgesla.

Gjald kr. 11.200

*Samþykkt.*

*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

*Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*

41. **Rauðarárst 31-Þverh18** (01.244.001) 103175 Mál nr. BN056361

691003-2560 DRA ehf., Rauðarárstíg 31, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN049335 þannig að þvottahús hefur verið fært og brunamerkingar uppfærðar vegna lokaúttektar í húsi á lóð nr. 31 við Rauðarárstíg.

Gjald kr. 11.200

*Samþykkt.*

*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

*Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins.*

42. **Skeifan 11** (01.462.101) 195597 Mál nr. BN056760

621214-0200 F7172 ehf., Pósthólf 8787, 108 Reykjavík

Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum sem felast í innréttingum í skrifstofu á 3. hæð og breytingum á sameign til samræmis við upprunalega útfærslu í mhl. 25, í húsinu á lóð nr. 11 við Skeifuna.

Erindi fylgir húsaskoðun dags. 11. október 2019 og bréf hönnuðar dags. 25. október 2019 ásamt afriti af samþykkttri teikningu.

Gjald kr. 11.200

*Frestað.*

*Vísað til athugasemda.*

43. **Skektuvogur 2** (01.450.301) 225185 Mál nr. BN056747

581198-2569 ÞG verktakar ehf., Lág múla 7, 108 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN054022, að staðsetja djúpgáma mhl. 06, á skika sem er vestan megin við lóð nr. 2 við Skektuvog.

Stærð djúpgáma er: 29,1 ferm., 78,6 rúmm.

Gjald kr. 11.200

*Samþykkt.*

*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

*Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.*

*Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.*

*Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað.*

*Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífarnar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*

44. **Skógarvegur 2** (01.793.102) 226365 Mál nr. BN056706  
610786-1629 Dverghamrar ehf., Lækjarbergi 46, 221 Hafnarfjörður  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN055985 þannig að kjallari er færður að lóðarmörkum á lóð nr. 2 við Skógarveg.  
Stækkun bílakjallara: 37,7 ferm., 93,9 rúmm.  
Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 15. september 2019.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
45. **Skógarvegur 6A** (01.794.102) 213560 Mál nr. BN056403  
501213-1870 Veitur ohf., Bæjarhálsi 1, 110 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja dreifistöð úr steinsteypu, klædda að utan með stálplötum og með þaki einangruðu að ofan og hellulagt á lóð nr. 6A við Skógarveg.  
Erindi fylgir lóðauppráttur 1.794.1 dags. 22. júlí 2019 og hæðablað breyting C dags. 23. október 2014.02.07.2019.  
Stærð: 30,0 ferm. og 119,2 rúmm.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Lagfæra skráningu.*
46. **Skólavörðustígur 2** (01.171.202) 101383 Mál nr. BN056834  
Sólveig María Aðalbjörnsdóttir, Vættaborgir 150, 112 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til þess að breyta geymslu í ósamþykkt einstaklingsíbúð og er um að ræða áður gerðar breytingar á mhl. 04, Skólavörðustíg 2 á lóð nr. 14-14B við Bankastræti.  
Stærð: 32.4 ferm., 75.4 rúmm.  
Jafnframt hefur erindi BN056551 verið dregið til baka sbr. tölvupóst frá hönnuði dags. 30. nóvember 2019.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.*
47. **Skólavörðustígur 42** (01.181.417) 210269 Mál nr. BN056751  
550289-1219 R. Guðmundsson ehf, Skólavörðustíg 42, 101 Reykjavík  
Guðmundur Oddur Víðisson, Litla-Tunga, 276 Mosfellsbær

Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi í kjallara og á fyrstu hæð vegna áforma um rekstur veitingastaðar í flokki II, tegund a, fyrir 15 gesti í verslunar-gisti- og íbúðarhúsi á lóð nr. 42 við Skólavörðustíg.

Erindi fylgir uppdráttur frá Landupplýsingadeildar Framkvæmdarsviðs dags. 25. október 2006 um sameiningu lóða.

Gjald kr. 11.200

*Samþykkt.*

*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

*Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins.*

48. **Snorrabraut 27-29** (01.240.011) 102978 Mál nr. BN056832

Jóhanna Harðardóttir, Snorrabraut 29, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN056069, vegna lokaúttektar, þannig að innra skipulagi er breytt í veitingastað í flokki I, tegund veitingasala (skyndibitastaður) á 1. hæð í húsi nr. 29 á lóð nr. 27-29 við Snorrabraut.

Gjald kr. 11.200

*Frestað.*

*Vísað til athugasemda.*

49. **Sóltún 1** (01.230.003) 208475 Mál nr. BN056742

Margrét H Sveinsdóttir, Sóltún 1, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að setja gustlokun með einföldum glerskífum á sleða með 85 % opnun á íbúð 0103 í húsinu nr. 1 á lóð nr. 1-3 við Sóltún.

Samþykki frá húsfélagsfundi sem fram fór 25. september 2019 fylgir erindinu.

Gjald kr. 11.200

*Samþykkt.*

*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

*Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*

50. **Stigahlíð 86** (01.733.701) 107403 Mál nr. BN056639

Geirlaug Þorvaldsdóttir, Stigahlíð 80, 105 Reykjavík

Gunnar Mýrdal Einarsson, Kópavogsbrún 1, 200 Kópavogur

Sótt er um leyfi til þess að byggja steinsteyppt einbýlishús á tveimur hæðum á lóð nr. 86 við Stigahlíð.

Erindi fylgir undirritað umboð lóðarhafa og öðrum af tveimur umsækjendum erindis, sem meðumsækjanda heimild til þess að byggja einbýlishús á lóðinni dags. 29. ágúst 2019.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 1. nóvember 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 1. nóvember 2019.

Stærð: A-rými: 501.4 ferm., 1.844.6 rúmm.

Gjald kr. 11.200

*Frestað.*

*Vísað til athugasemda.*

51. **Sæmundargata 21** (01.631.301) 220418 Mál nr. BN056647

540169-6249 Félagsstofnun stúdenta, Háskólatorgi Sæmundar, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN054018 þannig að bílastæðum í kjallara fækkar úr 40 í 37 stæði, bílastæðum hreyfihamlaðra fækkar úr 2 í 1, fjögur ný tæknirými og þar af 2 í séreign, bílakjallarinn er stúkaður af með stálgrindarveggjum, einnig eru breytingar á frágangi lóðar og djúpgámum á lóð nr. 21 við Sæmundargötu.

Erindi fylgir lóðablað, Í vinnslu, breyting C dags. 25. nóvember 2016 og óstimplaður lóðauppdráttur dags. 19. janúar 2017.

Gjald kr. 11.200

*Frestað.*

*Vísað til athugasemda.*

52. **Sörlaskjól 58** (01.531.108) 106149 Mál nr. BN056816

Katrín Unnur Káradóttir, Víghólastígur 24, 200 Kópavogur

Sótt er um að breyta í geymslu og tómsundarými, hækka og endurbæta þak og færa til glugga og hurðir á bílageymslu, mhl. 02 á lóð nr. 58 við Sörlaskjól.

Gjald kr. 11.200

*Frestað.*

*Vísað til athugasemda.*

53. **Tómasarhagi 42** (01.545.107) 106477 Mál nr. BN056101

Geir Gunnlaugsson, Tjarnargata 16, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að stækka kvisti á vestur- og austurhlið og setja upp nýjar svalir á þak við báða kvistina á húsi á lóð nr. 42 við Tómasarhaga.

Erindi fylgir samþykki meðeigenda dags. 8. apríl 2019.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 23. ágúst 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 23. ágúst 2019.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 10. maí 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 10. maí 2019.

Stækkun: 3,3 ferm., 10,4 rúmm.

Gjald kr. 11.200 + 11.200

*Samþykkt.*

*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

*Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.*

*Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*

54. **Veltusund 3B** (01.140.420) 100860 Mál nr. BN056697

490911-1540 HALAL ehf., Veltusundi 3b, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að byggja þriggja hæða viðbyggingu úr timbri á steiptum kjallara þar sem verða tveir veitingastaðir í flokki I, tegund veitingaverslun á 1. hæð, undirbúningseldhús, starfsmannaaðstaða og tvær íbúðir á 2. hæð og þrjár íbúðir á 3. hæð ásamt matsal starfsfólks veitingastaðanna í húsi á lóð nr. 3b við Veltusund.

Erindi fylgir skýringateikningar hönnuðar dags. 3. október 2019, greinagerð hönnuðar dags. 30. september 2019 og greinagerð um brunahönnun dags. 4. október 2019.

Erindi fylgir umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 21. október 2019.

Stærðir stækkunar eru:

Kjallari: Óbreytt.

1. hæð: 12,9 ferm., 33,5 rúmm.

2. hæð: 48,9 ferm., 136,9 rúmm.

3. hæð: 48,9 ferm., 161,8 rúmm.

Þakvirki: 23,0 ferm., 8,4 rúmm.

Heildarstækkun 110,7 ferm., 340,6 rúmm.

Samtals stærð eftir stækkun: 690,9 ferm., 1850,3 rúmm.

Gjald kr. 11.200

*Frestað.*

*Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.*

55. **Vesturgata 29** (01.135.104) 100441 Mál nr. BN056846

Ingibjörg Ásta Pétursdóttir, Vesturgata 29, 101 Reykjavík

Þorsteinn Bergsson, Vesturgata 29, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN055521 þannig að ný viðbygging breiðkar til suðurs á kostnað B-rýmis undir skyggni á einbýlishúsi á lóð nr. 29 við Vesturgötu.

Gjald kr. 11.200

*Frestað.*

*Vísað til athugasemda.*

56. **Þórufell 2-20** (04.682.101) 112292 Mál nr. BN056837

510405-1100 Þórufell 2-20, húsfélag, Pósthólf 8940, 128 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að setja svalaskýli á 9 svalir, sambærileg þeim sem þegar hafa verið samþykkt á 16 íbúðum húsa á lóð nr. 2-20 við Þórufell.

Gjald kr. 11.200

*Frestað.*

*Vísað til athugasemda.*

57. **Hjarðarhagi 13** (01.553.006) 106520 Mál nr. BN056767  
Þórunn Árnadóttir, Hjarðarhagi 13, 107 Reykjavík  
Spurt er hvort leyfi fengist til að sameina bílskúr og fjarlægja bílskúrshurðir og setja í staðinn glugga og hurð á bílskúrinn á lóð nr. 13 við Hjarðarhaga.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 1. nóvember 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 24. október 2019.  
*Jákvætt.*  
*Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 24. október 2019.*  
*Sækja þarf um byggingarleyfi.*
58. **Í Varmadalsl Rjóður** (80.000.060) 125902 Mál nr. BN056885  
Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans fyrir afmörkun lóðarinnar Rjóðurs í Varmadal á Kjalarnesi í samræmi við meðfylgjandi uppdrátt sem er dagsettur 01.11.2019.  
Lóðin Rjóður (staðgr. 34.572.101, L125902) er talin 12000 m<sup>2</sup>.  
Lóðin Rjóður (staðgr. 34.572.101, L125902) reynist við uppmælingu 8975 m<sup>2</sup> og fær staðfang samkvæmt ákvörðun byggingarfulltrúa.  
Sjá samþykkt borgarráðs þann 21.02.2019 og samþykkt skipulags- og samgönguráðs þann 02.10.2019.  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.*
59. **Nökkvavogur 4** (01.441.002) 105408 Mál nr. BN056892  
Lagt er fram bréf dags. 25. október 2019 vegna ógildingar á byggingarleyfi fyrir hús nr. 4 við Nökkvavog.  
*Afgreitt.*
60. **Skeiðarvogur 20** (01.441.016) 105422 Mál nr. BN056891  
Lagt er fram bréf dags. 25. október 2019 vegna ógildingar á byggingarleyfi fyrir hús nr. 2 við Skeiðarvog.  
*Afgreitt.*



61. **Laugarásvegur 1** (01.380.104) 104729 Mál nr. BN056817  
Særún H Jónsdóttir, Sóltún 13, 105 Reykjavík  
Þórarinn Eggertsson, Sóltún 13, 105 Reykjavík  
Spurt er hvort leyfi fengist til þess að breyta núverandi þjónusturými í íbúð eins og upprunalega var gert ráð fyrir í sambýlishúsi á lóð nr. 1 við Laugarásveg.  
Erindi fylgja afrit af upprunalegum grunnmyndum byggingar dags. í febrúar 1955, afrit af upprunalegum skipulagsupprætti Laugaráss og umsögn skipulagsfulltrúa dags. 19. apríl 2015. {Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 1. nóvember 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 1. nóvember 2019.  
Gjald: 11.200  
*Neikvætt.*  
*Með vísu til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 1. nóvember 2019.*
62. **Laugavegur 8** (01.171.304) 101404 Mál nr. BN056800  
Dato Dzikija, Sóleyjargata 17, 101 Reykjavík  
Spurt er hvort leyfi fengist til þess að setja upp svokallað mini-bakarí, þar sem lítill eða enginn bakstur fer fram á staðnum, í verslunarrými 0103 í húsi á lóð nr. 8 við Laugaveg.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 1. nóvember 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa frá 31. október 2019.  
*Jákvætt. Að uppfylltum skilyrðum.*  
*Sækja þarf um byggingarleyfi.*

Fleira gerðist ekki.  
Fundu slitið kl. 15:00.

Harri Ormarsson  
Nikulás Úlfar Másson  
Óskar Torfi Þorvaldsson  
Edda Þórsdóttir  
Harpa Cilia Ingólfssdóttir  
Lulu Munk Andersen  
Olga Hrund Sverrisdóttir