

# Afgreiðsla byggingarfulltrúa skv. viðauka 2.4 um embættisafgreiðslur byggingarfulltrúa við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar og fundarsköp borgarstjórnar

Árið 2019, þriðjudaginn 5. mars kl. 10:15 fyrir hádegi hélt byggingarfulltrúinn í Reykjavík 1011. fund sinn til afgreiðslu mála án staðfestingar skipulags- og samgönguráðs. Fundurinn var haldinn í fundarherberginu 2. hæð Borgartúni 12-14. Þessi sátu fundinn: Harpa Cilia Ingólfssdóttir, Sigrún Reynisdóttir, Nikulás Úlfar Másson, Erna Hrönn Geirsdóttir, Óskar Torfi Þorvaldsson Jón Hafberg Björnsson, Edda Þórsdóttir og Guðrún Ósk Hrólfsdóttir.

Fundarritari var Erna Hrönn Geirsdóttir

## Þetta gerðist:

### Nýjar/br. fasteignir

- Aðalstræti 4** (01.136.501) 100591 Mál nr. BN055802  
601299-2679 LMK fasteignir ehf., Þverholti 14, 105 Reykjavík  
680390-1189 Best ehf., Þverholti 14, 105 Reykjavík  
450905-1430 Miðbæjarhótel/Centerhotels ehf., Þverholti 14, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að stækka og breyta fyrirkomulagi í morgunverðareldhúsi í hóteli á lóð nr. 4 við Aðalstræti.  
Erindinu fylgir umsögn burðarþolshönnuðar dag. 13. febrúar 2019, bréf hönnuðar dagsett 12. febrúar 2019 og 26. febrúar 2019.  
Gjald kr. 11.200  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010. Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*
- Aðalstræti 6** (01.136.502) 100592 Mál nr. BN055811  
601299-2679 LMK fasteignir ehf., Þverholti 14, 105 Reykjavík  
680390-1189 Best ehf., Þverholti 14, 105 Reykjavík  
450905-1430 Miðbæjarhótel/Centerhotels ehf., Þverholti 14, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi þannig að anddyri á 1. hæð stækkar inn í forrými lyfta, í kjallara verður morgunverðarsalur stækkaður inn í tæknirými og hurðarop verður gert milli húss nr. 6 og húss nr. 8 í hóteli á lóð nr. 6 við Aðalstræti.  
Erindi fylgir umsögn burðarþolshönnuðar dags. 13. febrúar 2019 og bréf hönnuðar dags. 12. febrúar 2019 og 26. febrúar 2019.  
Gjald kr. 11.200  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010. Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*

3. **Aðalstræti 8** (01.136.503) 100593 Mál nr. BN055812  
601299-2679 LMK fasteignir ehf., Þverholti 14, 105 Reykjavík  
680390-1189 Best ehf., Þverholti 14, 105 Reykjavík  
450905-1430 Miðbæjarhótel/Centerhotels ehf., Þverholti 14, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að gera op milli rýma 0003 í húsi nr. 8 og 0001 í húsi nr. 6 í hóteli á lóð nr. 8 við Aðalstræti.  
Erindinu fylgir umsögn burðarþolshönnuðar dags. 13. febrúar 2019, bréf hönnuðar dags. 12. febrúar 2019 og 26. febrúar 2019.  
Gjald kr. 11.200  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010. Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*
4. **Austurbakki 2** (01.119.801) 209357 Mál nr. BN055542  
471008-0280 Landsbankinn hf., Austurstræti 11, 155 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja steinsteyp 5 hæða verslunar- og skrifstofuhús, einangrað að utan og klætt blágrýti, með tveggja hæða bilgeymslu fyrir 102 bíla undir hluta húss á reit 6 á lóð nr. 2 við Austurbakka.  
Erindi fylgir greinargerðir frá EFLU um hönnunarforsendur lagna- og rafkerfa, um burðarvirki, orkurammi og hljóðvistargreinargerð allt dags. 4. desember 2018 og greinargerð hönnuða um algilda hönnun dags. 1. febrúar 2019.  
Stærð, mhl. 16, A-rými: 17.477 ferm., 74.197,6 rúmm.  
Mhl. 17, A-rými: 4.020,4 ferm., 14.546,9 rúmm.  
Samtals, A-rými: 21.497,4 ferm., 88.744,5 rúmm.  
Gjald kr. 11.000  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010. Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað. Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífnað áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*
5. **Austurbakki 2** (01.119.801) 209357 Mál nr. BN055690  
630109-1080 Reginn hf., Hagasmára 1, 201 Kópavogur  
Sótt er um leyfi til að innrétta verslun í rými 0104 í G2 á lóð nr. 2 við Austurbakka.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda vinnueftirlits.*

6. **Austurbakki 2** (01.119.801) 209357 Mál nr. BN055607  
 450314-0210 REYKJAVÍK DEVELOPMENT ehf., Lágmúla 7, 108 Reykjavík  
 Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN048688 þannig að fyrirkomulagi skrifstofa og snyrtinga á 3., 4., 5., og 6. hæð í L1 er breytt, flóttastigahús færast milli matshluta og í T4 er komið fyrir lyftu og hringstiga milli kjallara, 1. og 2. hæðar á lóð nr. 2 við Austurbakka.  
 Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 18. desember 2018 ásamt yfirliti yfir breytingar dags. 17. janúar 2019.  
 Gjald kr. 11.000  
*Frestað.*  
*Lagfæra skráningu.*
7. **Austurbakki 2** (01.119.801) 209357 Mál nr. BN055685  
 450314-0210 REYKJAVÍK DEVELOPMENT ehf., Lágmúla 7, 108 Reykjavík  
 Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN048688 þannig að uppskiptingu, rýmisnúmerum og útliti verslunar- og þjónusturýma er breytt á jarðhæð húsa T1, T2 og T3 og G1 og G2 á lóð nr. 2 við Austurbakka.  
 Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Lagfæra skráningu.*
8. **Álfab. 12-16/Þönglab.** (04.603.503) 111722 Mál nr. BN055845  
 570173-0229 Arnar ehf., Smiðjuvegi 40d, 200 Kópavogur  
 Sótt er um leyfi til að breyta áður samþykktu erindi BN053422 þannig að innra skipulag breytist og sett verður sprinklerkerfið í rými 0001 og 0002 í húsi á lóð nr. 14 við Álfabakka.  
 Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
9. **Ármúli 34** (01.293.203) 103810 Mál nr. BN055852  
 540513-1550 Hegri fjárfestingar ehf., Hegranesi 26, 210 Garðabær  
 Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN054834 þannig að stigi er teiknaður í þakrými og brunamerking fjarlægð í gististað í flokki II, teg. b í húsi á lóð nr. 34 við Ármúla.  
 Gjald kr. 11.200  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.*  
*Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*
10. **Bankastræti 2** (01.170.101) 101328 Mál nr. BN055824  
 571212-0210 FÍ Fasteignafélag slhf., Borgartúni 25, 105 Reykjavík  
 Sótt er um leyfi til að breyta áður samþykktu erindi BN051011 vegna lokaúttektar á veitingastað í fl. II í húsi á lóð nr. 2 við Bankastræti.  
 Gjald kr. 11.200  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*
11. **Bárugata 35** (01.135.402) 100480 Mál nr. BN055854

Ingibjörg Sólrún Gísladóttir, Bárugata 35, 101 Reykjavík  
Hjörleifur Sveinbjörnsson, Bárugata 35, 101 Reykjavík  
Sótt er um breytingar á erindi BN051753 þar sem breyting á þakgluggum austurþekju er dregin til baka og opnun eldvarnarhurðar í stigagangi á 2. hæð er breytt vegna lokaúttektar íbúðarhúss á lóð nr. 35 við Bárugötu.

Gjald kr. 11.200

*Samþykkt.*

*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

12. **Básendi 11** (01.824.206) 108403 Mál nr. BN055830

Ingi Tómas Björnsson, Sóleyjargata 9, 900 Vestmannaeyjar

Sótt er um leyfi til þess að rífa steinsteyptar svalir rishæðar og byggja í þeirra stað stærri stálsvalir á suðausturgafli húss á lóð nr. 11 við Básenda

Gjald kr. 11.200

*Frestað.*

*Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.*

13. **Bergstaðastræti 27** (01.184.414) 102074 Mál nr. BN055857

440915-1320 Bergstaðastræti 27 ehf., Borgartúni 28, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að flytja friðað timburhús um lengd sína til suðurs á nýjan steinsteyptan kjallara, endurgera og innréttu tvær íbúðir og til að rífa, endurbyggja og stækka steinhús sem fyrir er á lóð og innréttu átta íbúðir á lóð nr. 27 við Bergstaðastræti. Erindi fylgir greinargerð hönnuðar dags. 25. febrúar 2019, greinargerð um hita- og rakaástand, minnisblað um burðarvirki og lagnir dags. 22. febrúar 2019 og minnisblað um hljóðvist dags. 22. febrúar 2019.

Eftir stækkun, mhl. 01, A-rými: 172,3 ferm., 514,8 rúmm.

Mhl. 02, A-rými: 640,1 ferm., 1.946,2 rúmm.

B-rými: 17,7 ferm., 49,6 rúmm.

Gjald kr. 11.200

*Frestað.*

*Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.*

14. **Bergstaðastræti 48** (01.185.301) 102169 Mál nr. BN055718

Solveig Viktorsdóttir, Bergstaðastræti 48, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum þar sem op var gert í burðarvegg og innra skipulagi breytt í íbúð 0202 í húsi nr. 48 við Bergstaðastræti.

Erindi fylgir samþykki meðeigenda dags. 14. og 18. júní 2018, uppdráttur með undirskrift burðarþolshönnuðar dags. 8. júní 2018 og húsaskoðun dags. 28. febrúar 2019.

Gjald kr. 11.200

*Samþykkt.*

*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

*Það athugist að um er að ræða samþykkt á áður gerðri framkvæmd sem gerð var án byggingarleyfis. Óvissa kann því að vera um uppbyggingu og útfærslu framkvæmdar. Hvorki er skráð verktrygging á verkið né ábyrgðaraðilar.*

15. **Bíldshöfði 9** (04.062.001) 110629 Mál nr. BN055855

650106-2960 Heild ehf, Krókamýri 74, 210 Garðabær

421014-1590 Opus fasteignafélag ehf., Garðastræti 37, 101 Reykjavík

Sótt er um breytingar á erindi BN055470 þar sem hjólageymslu er breytt að hluta til í geymslu fyrir gaskúta, innra skipulagi Mathallar breytt og loftræstistokkar á austurhlið eru færðir á vesturhlið húss á lóð nr 9 við Bildshöfða.

Gjald kr. 11.200

*Frestað.*

*Vísað til athugasemda.*

16. **Bjarmaland 10-16** (01.854.401) 108778 Mál nr. BN055823  
Reynir Finndal Grétarsson, Bjarmaland 16, 108 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja yfir bakinnangang, innrétta og nýta þakrými, setja upp stiga, breyta þaki og setja kvist á hús nr. 16 við Bjarmaland.  
Stækkun: xx ferm., xx rúmm.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
17. **Bleikargróf 6** (01.889.311) 219191 Mál nr. BN055837  
650505-1580 Sýrfell ehf, Traðarlandi 2, 108 Reykjavík  
Sótt er um leyfi fyrir breytingum á erindi BN051020 vegna lokaúttektar á fjölbýlishúsi á lóð nr. 6 við Bleikargróf  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
18. **Bólstaðarhlið 15** (01.270.216) 103593 Mál nr. BN055803  
Guðrún Rósa Sigurðardóttir, Haustakur 2, 210 Garðabær  
Sótt er um leyfi til að stækka þakglugga á norðurhlið, breyta kvisti á suðurhlið og útbúa svalir framan við hann á rishæð fjölbýlishúss á lóð nr. 15 við Bólstaðarhlið.  
Erindi fylgir samþykki meðeigenda dags. 8. febrúar 2019.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Erindi er í grenndarkynningu hjá skipulagsfulltrúa.*
19. **Brúnastaðir 49** (02.425.308) 178538 Mál nr. BN055822  
Ari Jóhannes Hauksson, Brúnastaðir 49, 112 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að setja dyr frá baðherbergi út á verönd, einnig er sótt um leyfi fyrir áður gerðum breytingum á innri rýmum hússins á lóð nr. 49 við Brúnastaði.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
20. **Döllugata 10** (05.113.709) 214848 Mál nr. BN055841  
Anna Ingibjörg Hjaltalín, Smárarími 44, 112 Reykjavík  
Stefán Gunnar Jósafatsson, Smárarími 44, 112 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja staðsteypt einbýlishús á tveimur hæðum með auka íbúð og innbyggðri bílgeymslu á lóð nr. 10 við Döllugötu.  
Stærð, A-rými: 337,9 ferm., 951,2 rúmm. B-rými: 88,2 ferm.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
21. **Efstaleiti 11** (01.745.301) 224637 Mál nr. BN055827  
681015-5150 Skuggi 4 ehf., Hlíðasmára 2, 201 Kópavogur

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN053226 þannig að 16 tveggja herbergja íbúðum er breytt í þriggja herbergja íbúðir í mhl. 01 og mhl. 04, þannig að íbúðum fækkar úr 78 í 70 í þessum matshlutum á lóð nr. 11 við Efstaleiti.

Gjald kr. 11.200

*Frestað.*

*Visað til athugasemda.*

22. **Efstasund 77** (01.410.117) 105000 Mál nr. BN055715

Ísak Thorberg Gunnarsson, Efstasund 77, 104 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að hækka rishæð og breyta þakgerð á húsi nr. 77 við Efstasund.

Stækkun: 9,9 ferm., 17,1 rúmm.

Erindinu fylgir afrit af umsögn Skipulagsfulltrúa dagsett 1. júní 2018.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 22. febrúar 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 22. febrúar 2019.

Gjald kr. 11.200

*Frestað.*

*Visað til athugasemda.*

23. **Egilsgata 32** (01.195.104) 102584 Mál nr. BN055255

Kristján Björnsson, Egilsgata 32, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að byggja bílskúr, anddyri og svalir á 1. hæð húss á lóð nr. 32 við Egilsgötu.

Erindi var grenndarkynnt fyrir hagsmunaaðilum að Þorfinnsgötu 2,4 og 6 og Leifsgötu 25 og 27 og Egilsgötu 30 frá 19. nóvember 2018 til og með 17. desember 2018.

Eftirtaldir aðilar sendu athugasemdir: Skúli Þorkelsson, Lilja G. Sigurðardóttir og Alba Solís f.h. húseigenda Þorfinnsgötu 2. dags. 16. desember 2018. Erindi fylgir umsögn skipulagsfulltrúa dags. 9. janúar 2019.

Bílskúr: 32 ferm., 93,3 rúmm.

Stækkun: xx ferm., xx rúmm.

Gjald kr. 11.000

*Frestað.*

*Visað til athugasemda.*

24. **Einarsnes 40** (01.672.003) 106794 Mál nr. BN055788

Elsa Magnúsdóttir, Hringbraut 50, 101 Reykjavík

Magnea Þórunn Ásmundsdóttir, Einarsnes 40, 101 Reykjavík

Ásdís Elva Pétursdóttir, Einarsnes 40, 101 Reykjavík

Hallgrímur Ólafsson, Einarsnes 40, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum vegna gerðar eignaskiptasamnings fyrir lóð nr 40 við Einarsnes.

Með erindi fylgja afrit af samþykkttri tillögu að skiptingu lóðar dags. 19.07.2005, stofnskjál 3530 dags. 29.03.2006, umboð eiganda og dags. 11.12.2018, bréf umsýjónaraðila umsóknar dags. 07.01.2019 og tölvupóstur frá hönnuði dags. 27.02.2019.

Gjald kr. 11.200

*Frestað.*

*Visað til athugasemda.*

25. **Eyjarslóð 7** (01.110.504) 100022 Mál nr. BN055771

570108-1310 Hífandi ehf., Eyjarslóð 7, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að innrétta rými 0104 fyrir matvælaframleiðslu í húsi á lóð nr. 7 við Eyjarslóð.

Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*

26. **Grandagarður 1A** (01.115.209) 100056 Mál nr. BN055710  
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að innrétta neyðarskýli fyrir heimilislausa vímuefnaneytendur, koma fyrir hvíldaraðstöðu á 2. hæð, nýrri pallalyftu milli hæða, svölum með hringstiga á norðurhlið, byggð köld geymsla og komið verður fyrir nýju bílastæði á lóð nr. 1A við Grandagarð.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 22. febrúar 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skrifstofu sviðstjóra dags. 22. febrúar 2019, bréfi frá Lex lögmönnum dags. 5 desember 2018.  
Jákvæð fyrirspurn BN055452 fylgir.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 1. mars 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa 1. mars 2019.  
Stækkun: 12 ferm., 31,2 rúmm.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda í umsögn skipulagsfulltrúa dags. 1. mars 2019.*
27. **Grettisgata 27** (01.173.136) 101553 Mál nr. BN055666  
Ásta Sól Kristjánsdóttir, Grettisgata 27, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja viðbyggingar úr timbri á steiptum sökkli við norðaustur- og suðausturhlið með þaksvölum, auk palls framan við viðbyggingu norðausturhliðar húss á lóð nr. 27 við Grettisgötu.  
Erindi fylgir umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 17. janúar 2019, útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 15. febrúar 2019 ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 15. febrúar 2019.  
Stækkun: 82,1 ferm., 236,0 rúmm.  
Gjald kr. 11.200  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010. Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*
28. **Grettisgata 50** (01.190.106) 102381 Mál nr. BN055799  
Hulda Kristín Guðmundsdóttir, Grettisgata 50, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að innrétta þrjár íbúðir í bakhúsi á lóð nr. 50 við Grettisgötu.  
Erindi fylgir umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 11. febrúar 2019.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
29. **Hallgerðargata 10** (01.349.601) 225436 Mál nr. BN055692  
490916-0670 Bjarg íbúðafélag hses., Kletthálsi 1, 110 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að reisa tveggja og þriggja hæða fjölbýlishús með alls 44 íbúðum og bílajakjallara með 25 stæðum, steinsteypt og einangrað að utan, fyrir Bjarg íbúðafélag, á

lóð nr. 10-16 við Hallgerðargötu.

{Stærðir nr. 10-12 (MHL-01): 1.080,5 ferm., 3.422,5 rúmm.

Stærðir nr. 14-16 (MHL-02): 1.749,7 ferm., 5.517,0 rúmm.

Bílageymsla (MHL-03): 628,4 ferm., 1.759,8 rúmm.

Samtals stærðir: 3.458,6 ferm., 10.699,3 rúmm.

Erindinu fylgir skýrsla Brekke & Strand Akustikk AS um hljóðvist innanhúss dagsett

11. janúar 2019 og skýrsla, Heildar varmatapsrammi, frá Ask arkitektum dagsett 16.

janúar 2019.

Gjald kr. 11.200}

*Frestað.*

*Vísað til athugasemda.*

30. **Hallveigarstígur 1** (01.171.208) 101389 Mál nr. BN055847  
550513-0560 PARAS ehf., Súlunesi 14, 210 Garðabær  
Sótt er um leyfi til að grafa frá kjallara til norðurs, koma fyrir inngangi og útisvæði fyrir veitingarsal, settar verða hurðir á norðurgafliinn sem og skábraut og tröppur niður á útisvæðið við kjallarann í húsi nr. 1 við Hallveigarstíg.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
31. **Hamarshöfði 2** (04.061.501) 110623 Mál nr. BN055836  
660269-2079 Tryggingamiðstöðin hf., Síðumúla 24, 108 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að klæða vesturhlið húss, með sléttri ljósri klæðningu sem er fest á ? og einangruð með ? mm steinull, á lóð nr. 2 við Hamarshöfða.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
32. **Haukdælabraut 106** (05.113.503) 214822 Mál nr. BN055848  
Jón Ingi Lárusson, Lyngmói 10, 800 Selfoss  
Sótt er um leyfi til að byggja steinsteipt einbýlishús á pöllum með innbyggðri bílgeymslu, að hluta einangrað að utan og klætt koparlitaðri áklæðningu og að hluta til einangrað að innan og múrhúðað á lóð nr. 106 við Haukdælabraut.  
Stærð, A-rými: 266,9 ferm., 969,7 rúmm.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.*
33. **Háagerði 21** (01.815.211) 107987 Mál nr. BN055657  
Ólafur Þorsteinsson Briem, Háagerði 21, 108 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja geymslu og sólstofu við eldhús raðhúss á lóð nr. 21 við Háagerði.



Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 18. janúar 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 18. janúar 2019.

Einnig fylgir bréf umsækjanda dags. 30. janúar 2019 og útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 15. febrúar 2019 ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 15. febrúar 2019.

Stækkun: 40,4 ferm., xx rúmm.

Gjald kr. 11.200+11.200

*Frestað.*

*Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.*

34. **Holtavegur 8-10** (01.408.101) 104960 Mál nr. BN055770  
530117-0650 Reitir - verslun ehf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík  
670492-2069 Norðurslóð 4 ehf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta núverandi verslunarrými á 2. hæð í hárgreiðslustofu, rýmið er merkt 203-A í húsi nr. 10 við Holtaveg.  
Gjald kr. 11.200  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*
35. **Hverafold 1-5** (02.874.201) 110375 Mál nr. BN051313  
670807-1260 Gullöldin ehf., Hverafold 5, 112 Reykjavík  
Sótt er um samþykki á óbreyttri teikningu af veitingasal, fermetrum sem tilheyra Gullöldinni ehf. er hins vegar fjölgað innan rýmisins aftur úr 140 ferm. í 206,8, um 66,8 ferm., og hámarksfjölda gesta fjölgað úr 140 í 170 vegna breytinga á rekstrarleyfi fyrir veitingastað á 1. hæð í húsi á lóð nr. 5 við Hverafold.  
Meðfylgjandi er bréf frá Húnboga Andersen dags. 6.7. 2016, rekstrarleyfi frá sýslumanni dags. 27.2. 2016, umboð eiganda dags. 14.6. 2016 og umsókn um sölu veitinga og gistingar dags. 2.5. 2016. Gjald kr. 10.100  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
36. **Hverfisgata 76** (01.173.009) 101500 Mál nr. BN055742  
460814-0220 Casula ehf., Mýrargötu 26, 101 Reykjavík  
560997-3109 Yrki arkitektar ehf, Mýrargötu 26, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja fernar svalir á suðurhlið og innrétta fjórar íbúðir á 2. og 3. hæð hússins á lóð nr. 76 við Hverfisgötu.  
Erindi fylgir samþykki meðeigenda dags. 28. janúar 2019 áritað á uppdrátt.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 15. febrúar 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 15. febrúar 2019.  
Gjald kr. 11.200  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verður þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*
37. **Hæðargarður 56** (01.540.102) 108247 Mál nr. BN055242  
Hreiðar Ögmundsson, Hæðargarður 56, 108 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta eignaskiptum í kjallara húss á lóð nr. 56 við Hæðargarð.  
Samþykki meðeigenda ódagsett fylgir erindi.  
Gjald kr. 11.000

*Samþykkt.*

*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*

*Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verður þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt.*

38. **Karlagata 9** (01.243.212) 103109 Mál nr. BN055808  
Ríkarður Utley, Karlagata 9, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum á innra fyrirkomulagi ásamt því að gerð er grein fyrir áður gerðri íbúð í kjallara fjölbýlishúss á lóð nr. 9 við Karlagötu.  
Erindi fylgir virðingargjörð dags. 1. júní 1941, íbúðarskoðun byggingarfulltrúa dags. 28. febrúar 2019, samþykki meðeigenda árituð á uppdrátt og lögð er fram íbúðarskoðun byggingarfulltrúa dags. 7. ágúst 2017.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
39. **Klapparstígur 30** (01.171.108) 101374 Mál nr. BN055851  
671106-0750 Þingvangur ehf., Bergstaðastræti 73, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að víxla rýmisnúmerum í kjallara íbúðar- og atvinnuhúss á lóð nr. 30 við Klapparstíg vegna eignarhalds.  
Gjald kr. 11.200  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*
40. **Köllunarklettsvegur 4** (01.329.702) 180644 Mál nr. BN055044  
601115-3440 Kraflar fasteignir ehf., Laxatungu 47, 270 Mosfellsbær  
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi á 2. hæð, rými 0201 sem skipt verður í 15 vinnustofur fyrir listamenn, koma fyrir svölum á vesturhlið og fellistiga á suðurhlið ásamt því að koma fyrir opnanlegum þakgluggum og skipta rými 0109 á 1. hæð í tvennt í húsi á lóð nr. 4 við Köllunarklettsveg.  
Umsögn Faxaflóahafna um breytingu á deiliskipulagi og samþykki meðeigenda dags. 15. október 2018 fylgja erindi.  
Einnig fylgir útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 9. nóvember 2018 og útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 18. janúar 2019 ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 18. janúar 2019.  
Gjald kr. 11.000 +11.200  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010. Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*  
*Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verður þinglýst eigi síðar en við fókheldi.*
41. **Langagerði 14** (01.832.007) 108534 Mál nr. BN055842  
Jón Aðalsteinn Sveinsson, Langagerði 14, 108 Reykjavík  
Guðrún Elísabet Ómarsdóttir, Langagerði 14, 108 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja steinsteyptan bílskúr, einangraðan að innan með timburþaki á lóð nr. 14 við Langagerði.

Stærð bílskúrs er: 48,9 ferm., 163,5 rúmm.

Gjald kr. 11.200

*Frestað.*

*Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.*

42. **Langholtsvegur 70** (01.384.214) 104910 Mál nr. BN055645  
510418-0850 Los Pollos ehf., Skipholti 33, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi verslunar í veitingastað í flokki II fyrir allt að 24 gesti, einnig verður ytra byrði endurnýjað og breytt að hluta með því að færa aðalinngang til suðurs í húsi nr. 70 við Langholtsveg.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
43. **Lágholtsvegur 15** (01.520.303) 105925 Mál nr. BN055717  
Svanlaug Rós Ásgeirsdóttir, Lágholtsvegur 15, 107 Reykjavík  
Xavier Rodriguez Gallego, Lágholtsvegur 15, 107 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja tvílyft íbúðarhús úr timbri með einni íbúð sem viðbót við núverandi einbýlishús á lóð nr. 15 við Lágholtsveg.  
Stækkun: 156,4 ferm., 899,1 rúmm.  
Meðfylgjandi erindi er séruppdráttur vegna makaskiptaafsals, frá Mælingadeild Skrifstofu borgarverkfræðings, dagsett 28. júlí 1995.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 22. febrúar 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 22. febrúar 2019 og umsögn Minjastofnunar dagsettri 25. febrúar 2019.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda í umsögn skipulagsfulltrúa dags. 22. febrúar 2019.*
44. **Láland 2-8** (01.874.201) 108834 Mál nr. BN055721  
Trausti Ágústsson, Láland 2, 108 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja steinsteypta viðbyggingu sem verður einangruð að utan og klædd koparskífum ásamt því að einangra og klæða með sléttum álplötum eldri húshluta og lengja steypant vegg til norðurs á einbýlishúsi nr. 2 á lóð nr. 2-8 við Láland.  
Útskrift úr gerðarbók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 8. febrúar 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 8. febrúar 2019.  
Stækkun: 108,4 ferm., 488,3 rúmm.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
45. **Leiruvegur 5** (00.026.002) 125677 Mál nr. BN055511  
Jón Jóhann Jóhannsson, Perluhvammur, 162  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN042548 með því að byggja kúlupak, breyta gluggum, breyta skábrautum að norðan og vestan og byggja svalir á efri hæð einbýlishúss á lóð nr. 5 við Leiruveg.  
Stækkun: 230,5 ferm., xx rúmm.

Gjald kr. 11.000  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*

46. **Lofnarbrunnur 36-38** (05.055.603) 206095 Mál nr. BN052058  
Jón Bjarni Jónsson, Noregur, 160571-3069 Skorri Andrew Aikman, Lofnarbrunnur 36, 113 Reykjavík  
Sótt er um breytingar á erindi BN037843 vegna lokaúttektar, innra skipulagi kjallara er breytt og íbúð stækkuð inn í úppfyllt sökkulrými, ásamt því að breyta svalahandriðum í parhúsi á lóð nr. 36-38 við Lofnarbrunn.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 6. janúar 2017 fylgir erindinu ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 6. janúar 2017.  
Stækkun x ferm., x rúmm.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
47. **Lækjargata 2A** (01.140.505) 100865 Mál nr. BN055777  
530117-0650 Reitir - verslun ehf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi á 1. og 4. hæð, endurinnrétta veislusal á 4. hæð ásamt því að gerð er grein fyrir innra skipulagi annarra hæða í verslunar- og skrifstofuhúsi á lóð nr. 2A við Lækjargötu.  
Jafnframt er erindi BN055711 dregið til baka.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda eldvarnaeftirlits.*
48. **Miðtún 20** (01.223.101) 102891 Mál nr. BN055326  
Ásgeir Ævar Guðnason, Miðtún 20, 105 Reykjavík  
Guðbjörg Björnsdóttir, Miðtún 20, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að stækka kvist, byggja yfir útitröppur og byggja sólskála á húsi á lóð nr. 20 við Miðtún.  
Stækkun: 15,5 ferm., 77,1 rúmm.  
Stærð mhl. 01 eftir breytingu: 209,6 ferm., 495,8 rúmm.  
Erindi fylgir umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 15. febrúar 2019 og húsaskoðun dags. 1. mars 2019.  
Gjald kr. 11.000  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010. Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*
49. **Mímisvegur 4** (01.196.109) 102650 Mál nr. BN055727  
Rögnvaldur Guðmundsson, Mímisvegur 4, 101 Reykjavík  
Elín Valdís Þorsteinsdóttir, Mímisvegur 4, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN053942 með því að minnka geymslur á 3. hæð og gera tvö geymsluloft yfir hluta 3. hæðar í fjölbýlishúsi á lóð nr. 4 við Mímisveg.  
Milligólf: 19,6 ferm.

Gjald kr. 11.200

*Samþykkt.*

*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*

50. **Rauðarárst 31-Þverh18** (01.244.001) 103175 Mál nr. BN055506

691003-2560 DRA ehf., Rauðarárstíg 31, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN049335, með því að koma fyrir hliði í flóttastiga, breyta innra fyrirkomulagi í íbúðum 0402 og 0404, bæta við gluggum og fækka gistirýmum í sömu íbúðum og færa bílastæði hreyfihamlaðra nær inngangi gististaðar í flokki II, teg. b í húsi á lóð nr. 31 við Rauðarárstíg.

Gjald kr. 11.000

*Samþykkt.*

*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010. Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.*

*Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*

51. **Síðumúli 23** (01.295.105) 103837 Mál nr. BN055643

690372-0109 Bláðamannafélag Íslands, Síðumúla 23, 108 Reykjavík

Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum á 3. hæð og staðsetja nýjan flóttastiga á bakhlið húss á lóð nr. 23 við Síðumúla.

Samþykki meðeigenda dags. 7. janúar 2019 og skýringarblað hönnuðar ódags. fylgir erindi.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 25. janúar 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 25. janúar 2019.

Gjald kr. 11.200

*Frestað.*

*Málinu vísað til skipulagsfulltrúa til ákvörðunar um grenndarkynningu. Vísað til uppdráttar - 1.0,1.1,1.2,1.3,1.4 dags. 21. febrúar 2019.*

52. **Spítalastígur 10** (01.184.102) 102012 Mál nr. BN054884

Bjarni Már Bjarnason, Spítalastígur 10, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að byggja eina hæð ofan á, breyta rishæð og fjölga íbúðum um eina ásamt því að breyta útistiga í húsi á lóð nr. 10 við Spítalastíg.

Stærðir: 59,3 ferm., 206,8 rúmm.

Samþykki meðlóðarhafa í mhl. 02 áritað á teikningu, umsagnir Minjastofnunar dags. 30. október 2017, 13.júní 2018, 10. september 2018 og 11. febrúar 2019 og lögð er fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 09. mars 2018 við fsp. SN180103.

Einnig fylgja útskrift úr gerðabók embættis afgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 26. október 2018 ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 26. október 2018 og minnispunktum dagsettum 27. nóvember 2018.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 01. mars 2019 ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 1. mars 2019.

Gjald kr. 11.000

*Samþykkt.*

*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010. Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*

*Deili- og sérteikningar af gluggum, hurðum og svölum skal senda Minjastofnun til umsagnar og samþykktar.*

*Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verður þinglýst eigi síðar en við fokheldi.*

53. **Suðurlandsbraut 14** (01.263.101) 103522 Mál nr. BN055807  
521009-1010 Reginn atvinnuhúsnæði ehf., Hagasmára 1, 201 Kópavogur  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN054413 þannig að innra fyrirkomulagi kaffistofu verður breytt sem og flóttaleið inn í stigahús, einnig verður tilfærsla á flóttasvölum á 3. hæð suðurhliðar byggingarinnar nr. 14 við Suðurlandsbraut.  
Erindinu fylgir bréf hönnuðar dagsett 12. febrúar 2019 sem sýnir afmörkun rýma sem breytast.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
54. **Suðurlandsbraut 72** (01.473.301) 222540 Mál nr. BN055774  
Hans Olav Andersen, Hávallagata 21, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN053663 þannig að milliveggjum er breytt í húsi á lóð nr. 72-74 við Suðurlandsbraut.  
Erindinu fylgir bréf hönnuðar um breytingar frá áður samþykktum aðaluppdráttum dagsett 15. febrúar 2019.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda eldvarnareftirlits.*
55. **Templarasund 3** (01.141.210) 100901 Mál nr. BN055806  
570209-0940 Þórsgarður hf., Kirkjutorgi 6, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi fyrir geymslum á lóð og stækkun sorpgerðis á lóð nr 3 við Templarasund og 4 við Kirkjutorg.  
Erindi fylgir lóðablað 1.141.2.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
56. **Tjarnarsel 2** (04.930.307) 112829 Mál nr. BN055789  
550103-3970 Mission á Íslandi ehf, Þinghólsbraut 3, 200 Kópavogur  
Sótt er um leyfi til að stækka vinnustofu sem nemur inndregnum svölum á vesturgafli, byggja nýjar svalir utan á gaflinn, breyta og bæta við gluggum og hurðaopum auk innanhússbreytinga í einbýlishúsi á lóð nr. 2 við Tjarnarsel.

Með erindi fylgja mæliblað 4.930.3 dags. 14.07.1977 síðast breytt 08.02.2006 og hæðarblað teiknað í júlí 1977. Vísað er í tölvupóst frá hönnuði dags. 22. febrúar 2019 með fylgiskjöllum sem útskýra breytingar frá samþykktum aðaluppdráttum.

Gjald kr. 11.200

*Frestað.*

*Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.*

57. **Vatnsmýrarvegur 16** (01.62.-.92) 106645 Mál nr. BN055734  
600169-2039 Háskóli Íslands, Sæmundargötu 2, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til byggingar á opnu hjólaskýli fyrir 56 reiðhjól við byggingu á lóð nr. 16 við Vatnsmýrarveg.  
Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 25.01.2019.  
Stærð: XX ferm., XX rúmm.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 1. mars 2019 fylgir erindi ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 28. febrúar 2019.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Með vísan í umsögn skipulagsfulltrúa dags. 28. febrúar 2019.*
58. **Vesturhlíð 7** (01.768.401) 107477 Mál nr. BN055843  
Sigríður Halldórsdóttir, Skaftahlíð 31, 105 Reykjavík  
Jón Pétursson ehf, Bjarkargötu 4, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi fyrir útlitsbreytingum vegna flóttaleiða, fjarlægja vegg á milli rýma 0103 og 0104 og stækka skrifstofu rými nr. 0109 á kostnað vinnustofu í rými 0107 í húsinu á lóð nr. 7 við Vesturhlíð.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
59. **Vitastígur 11** (01.174.234) 101636 Mál nr. BN055835  
681005-0990 Ráðagerði ehf, Vatnsstíg 19, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN049188 þannig að brunahönnun hefur verið uppfærð, gluggum breytt og sorpskýli fært í gististað í flokki II, teg. b á lóð nr. 11 við Vitastíg.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda eldvarnareftirlits.*
60. **Víðimelur 68** (01.524.007) 106004 Mál nr. BN054012  
680113-0840 Ydda arkitektar ehf., Fiskislóð 31, 101 Reykjavík  
Yrsa Björt Löve, Víðimelur 68, 107 Reykjavík  
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum á innra skipulagi í einbýlishúsi á lóð nr. 68 við Víðimel.

Erindi var samþykkt 12. desember 2017 og er lagt fram að nýju til að leiðrétta bókun þannig að um áður gerðar breytingar er að ræða.

Erindi fylgir staðfesting úttektarmanns dags. 28. febrúar 2019.

Gjald kr. 11.000

*Samþykkt.*

*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

*Það athugist að um er að ræða samþykkt á áður gerðri framkvæmd sem gerð var án byggingarleyfis. Óvissa kann því að vera um uppbyggingu og útfærslu framkvæmdar. Hvorki er skráð verktrygging á verkið né ábyrgðaraðilar.*

61. **Þrastargata 1-11** (01.553.110) 106536 Mál nr. BN055867  
Þórunn Hildigunnur Óskarsdóttir, Þrastargata 5, 107 Reykjavík  
Sótt er um endurnýjun byggingarleyfis á áður samþykktu erindi BN051292 þar sem samþykkt var leyfi til að byggja viðbyggingu milli núverandi íbúðarhúss nr. 5 og geymsluhúss á lóð nr. 1-11 við Þrastargötu.  
Stækkun 18,9 ferm., 88,4 rúmm.  
Samþykki nágretta fylgdi erindi.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 8. júlí 2016 fylldi erindinu, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 8. júlí 2016 og útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 26. ágúst 2016 ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 26. ágúst .  
Lagt fram gildandi deiliskipulag dags. 7. maí 2008. Stækkun húss: 17,9 m<sup>2</sup> og 85,8 m<sup>3</sup>.  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010. Samþykkt er að veita undanþágu fyrir gr. 6.7.2 í byggingarreglugerð, sbr. bréf umsækjanda dagsett 1.mars 2019.*  
*Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*
62. **Ægisiða 98** (01.543.110) 106419 Mál nr. BN055856  
Salóme Ásta Arnardóttir, Ægisiða 98, 107 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja tvöfaldan steinsteyptan bílskúr á lóð nr. 98 við Ægissíðu.  
Stærð: A-rými 50,4 ferm., 168,0 rúmm.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*

### Ýmis mál

63. **Efstaleiti 23A** (17.452.04) 227093 Mál nr. BN055864  
Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að færa lóðina Efstaleiti 23A um 2,0 m til austurs í samræmi við , meðfylgjandi uppdrátt dagsettan 01.03.2019.  
Lóðin Efstaleiti 23A (staðgr. 1.745.204, L227093) er 26 m<sup>2</sup>.



Lóðin Efstaleiti 23A (staðgr. 1.745.204, L227093) verður eftir færslu áfram 26 m<sup>2</sup>.  
Sjá deiliskipulagsbreytingu sem samþykkt var í umhverfis- og skipulagsráði þann 21.03.2018 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 12.04.2018.

*Samþykkt.*

*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

*Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.*

64. **Hafnarstræti 18** (01.140.303) 100837 Mál nr. BN055865  
Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að gefa út hnitsettan uppdrátt af lóðinni Hafnarstræti 18 og stækka hana um tæpa 3 m<sup>2</sup>, í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti dagsetta 04.03.2019.  
Lóðin Hafnarstræti 18 (staðgr. 1.140.303, L100837) er 357,5 m<sup>2</sup>.  
Lóðin reynist 360 m<sup>2</sup>.  
Bætt 3 m<sup>2</sup> við lóðina úr óútvísaða landinu (L218177).  
Leiðrétt um -1 m<sup>2</sup> vegna fermetrabrota..  
Lóðin Hafnarstræti 18 (staðgr. 1.140.303, L100837) verður 362 m<sup>2</sup>.  
Sjá deiliskipulagsbreytingu sem samþykkt var í umhverfis- og skipulagsráði þann 22.11.2017, samþykkt í borgarráði þann 30.11.2017 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 22.12.2017.  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.*

#### Fyrirspurnir

65. **Bankastræti 5** (01.170.008) 101326 Mál nr. BN055728  
590902-3730 Eik fasteignafélag hf., Álfheimum 74, 104 Reykjavík  
Spurt er hvort leyft yrði að gera skábraut fyrir hjólastóla á borgarlandi framan við inngang í hús nr. 5 við Bankastræti.  
Erindinu fylgir umsögn reksturs og umhirðu borgarlands dags. 5. mars 2019 og umsögn samgöngustjóra dags. 27. febrúar 2019  
*Jákvætt.*  
*Jákvætt með þeim leiðbeiningum sem koma fram í umsögn reksturs- og umhirðu.*
66. **Dugguvogur 6** (01.454.001) 105617 Mál nr. BN055844  
Arann Taha Karim Mahmood, Kórsalir 1, 201 Kópavogur  
Erlingur Reinhold Björnsson, Andarhvarf 3, 203 Kópavogur  
Spurt er hvort leyfi fengist fyrir starfsemi bílaþvottastöðvar í rými 02-0203 í húsi nr. 6 við Dugguvog.  
*Afgreitt.*  
*EKKI GERÐ ATHUGSASEMD.*

Fleira gerðist ekki.  
Fundi slitið kl. 14:27.

Erna Hrönn Geirsdóttir, Nikulás Úlfar Músson, Óskar Torfi Þorvaldsson, Edda Þórsdóttir, Jón Hafberg Björnsson, Sigrún Reynisdóttir og Guðrún Ósk Hrólfsdóttir