

Afgreiðsla byggingarfulltrúa skv. viðauka 2.4 um embættisafgreiðslur byggingarfulltrúa við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar og fundarsköp borgarstjórnar

Árið 2020, þriðjudaginn 5. maí kl. 10:10 fyrir hádegi hélt byggingarfulltrúinn í Reykjavík 1066. fund sinn til afgreiðslu mála án staðfestingar skipulags og samgönguráðs. Fundurinn var haldinn í fundarherberginu 2. hæð Borgartúni 12-14. Þessi sátu fundinn: Nikulás Úlfar Mátsson, Jón Hafberg Björnsson, Harpa Cíla Ingólfssdóttir, Edda Þórsdóttir og Olga Hrund Sverrisdóttir.

Fundarritari var Olga Hrund Sverrisdóttir.

Þetta gerðist:

Nýjar/br. fasteignir

- Austurstræti 20** (01.140.503) 100863 Mál nr. BN057375
640413-1150 Vivaldi Ísland ehf., Borgartúni 25, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að breyta innra skipulagi, leggja niður íssölu, fjarlægja snyrtingar og setja upp nýjar til að koma fyrir sviði við vesturgafli neðri hæðar, koma fyrir nýjum stiga, fjarlægja innveggi, endurnýja veggklæðningar, bæta við snyrtingum og fjarlægja hluta af gólfplötu efri hæðar í veitingahúsi á lóð nr. 20 við Austurstræti.
Minnkun: x.xx ferm., x.xx rúmm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
- Ármúli 32** (01.293.201) 103808 Mál nr. BN057528
660402-6750 Sameind ehf., Álfheimum 74, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að innrétta rannsóknarstofu á 1. hæð, setja glugga í stað innkeyrsluhurðar, verönd og hjólagarði við norðvesturhlíð, koma fyrir sorpi við suðausturhlíð auk þess sem útisvæði verður girt með ál og timburklæddum veggjum, á lóð nr. 32 við Ármúla.
Samþykki eiganda umsóttis rýmis, dags. 14. apríl 2020, fylgir erindinu.
Ljósmyndir af húsi.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
- Bergþórugata 5** (01.190.226) 102429 Mál nr. BN057499
Vilborg Ámundadóttir, Fagraþing 4, 203 Kópavogur
Yngvi Sindrason, Fagraþing 4, 203 Kópavogur
500205-0750 Garðyrkjumaðurinn ehf., Fagraþingi 4, 203 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að breyta erindi, BN053992, sem felst í því að innra skipulagi 1. 2. og 3. hæðar er breytt og sorp er fært til á lóð nr. 5 við Bergþórugötu.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Lagfæra skráningu.

4. **Bláskógar 10** (04.941.005) 112930 Mál nr. BN057574
Runólfur Þór Ástþórsson, Bláskógar 10, 109 Reykjavík
Ingibjartur Jónsson, Bláskógar 10, 109 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta skráningu vegna eignaskiptasamnings fyrir hús á lóð nr. 10 við Bláskóga.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
5. **Blikastaðavegur 2-8** (02.496.101) 204782 Mál nr. BN057564
581011-0400 Korputorg ehf., Blikastaðavegi 2-8, 112 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi, BN055601, þannig að lögð er inn skráningartafla fyrir oliutanka, sem skráðir verða sem mhl 03, stigi á norðurhlið er fjarlægður og óráðstafað rými verður hluti rafstöðvar í húsi á lóð nr. 2-8 við Blikastaðaveg.
Stærðir á oliutanka er: 29,6 ferm., 86,2 rúmm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
6. **Bugðulækur 6** (01.344.301) 104034 Mál nr. BN057576
Ásgeir Aðalsteinsson, Bugðulækur 6, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja bílskúr upp að bílskúr sem fyrir er á lóðinni, úr plastkubbum með 150 mm steypukjarna, múrhúðað að utan og innan, með loftuðu, pappaklæddu tímurþaki á lóð nr. 6 við Bugðulæk.
Samþykki meðlóðarhafa fylgir erindinu dags. apríl 2020
Stærð 36,3 ferm., 117,8 rúmm.
Gjald kr. 11.200
Frestað. Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
7. **Frostaskjól 39-45** (01.515.107) 105821 Mál nr. BN057492
Guðrún Marta Jóhannsdóttir, Frostaskjól 45, 107 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja steinsteypa, einnar hæðar viðbygginu við vesturhlið raðhúss nr. 45 (mhl. 04) á lóð nr. 39-45 við Frostaskjól.
Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 30. mars 2020.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 24. apríl 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 24. apríl 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 27. apríl 2020.
Stækkun vegna viðbyggingar er: 18,1 ferm., 48,9 rúmm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Málinu vísað til skipulagsfulltrúa til grenndarkynningar.
Vísað til uppdráttar nr. 001-B02 dags. 29. apríl 2020.
8. **Grensásvegur 1** (01.460.001) 105655 Mál nr. BN057596
670614-1310 Fasteignafélagið G1 ehf., Hlíðasmára 17, 201 Kópavogur
Sótt er um leyfi til þess að byggja 5-hæða fjölbýlishús A, með 50 íbúðum, tveimur stigahúsum, geymslu-og bílakjallara, það fyrsta af fjórum nýbyggingum á lóð nr. 1 við Grensásveg.
Stærðir með kjallara: 8.585.9 ferm., 28.200.9 rúmm.
Erindi fylgja ódagsett drög að breyttu mæliblaði 1.460, hæðablað teiknað í febrúar 2004 og hljóðvistarskýrsla Mannvits ehf dags. 15. mars 2019.
Gjald: 11.200 kr.
Frestað.
Vísað til athugasemda.

9. **Hagamelur 50** (01.524.408) 106053 Mál nr. BN057575
Sigurður Pétur Magnússon, Hagamelur 50, 107 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að grafa frá og gera verönd og svalahurð við suðurhlíð fjölbýlishúss á lóð nr. 50 við Hagamel.
Erindi fylgir samþykki meðlóðarhafa dags. 17. apríl 2020, afrit af umsögn skipulagsfulltrúa dags. 6. desember 2019.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
10. **Haukahlíð 5** (01.629.602) 221261 Mál nr. BN057599
610716-1480 Frostaskjól ehf., Laugavegi 7, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN055330 sem felst í því að breyta fyrirkomulagi brunavarna við bílgeymslur í kjallara, fjarlægja vindföng á 1. hæð og bæta við arni í íbúð 0504 í fjölbýlishúsinu við Hlíðarfót 11-15, mhl. 05, á lóð nr. 5 við Haukahlíð.
Erindi fylgir yfirlit breytinga á A3 afriti af samþykktum teikningum.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísad til athugasemda eldvarnarefirlits.
11. **Haukahlíð 5** (01.629.602) 221261 Mál nr. BN057598
610716-1480 Frostaskjól ehf., Laugavegi 7, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN055468 sem felst í því að breyta fyrirkomulagi brunavarna við bílgeymslur í kjallara, fjarlægja vindföng á 1. hæð og víxla eignarhaldi á geymslum og leiðréttu nettó stærðir svala fjölbýlishúss við Hlíðarfót 17, mhl. 04, á lóð nr. 5 við Haukahlíð.
Erindi fylgir yfirlit breytinga á A3 afriti af samþykktum teikningum.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísad til athugasemda.
12. **Hvammserði 3** (01.802.502) 107708 Mál nr. BN056653
Sigmar Julian Halldórsson, Hvammserði 3, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til loka svölum með gustlokun og gluggum á kvistum á suðurhlíð breytt í húsi á lóð nr. 3 við Hvammserði.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 27. september 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 27. september 2019. Greinagerð frá hönnuði dags. 20. apríl 2020.
Stækkun vegna B-rýmis er: 6,5 ferm., 14,8 rúmm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Málinu vísad til umsagnar skipulagsfulltrúa.

13. **Hvammssgerði 10** (01.802.408) 107702 Mál nr. BN055200
Sverrir Björgvinsson, Hvammssgerði 10, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að stækka kvist á norðurhlið og til að byggja svalir á vesturgafli einbýlishúss á lóð nr. 10 við Hvammssgerði.
Lögð er fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 12. júlí 2018.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 19. október 2018 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 17. október 2018.
Samþykki meðeigenda dags. 4 maí 2020 fylgir erindinu.
Stækkun: 6,2 ferm., 4,3 rúmm.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda eldvarnareftirlits.
14. **Kirkjuteigur 9** (01.360.509) 104543 Mál nr. BN057544
Birgir Birgisson, Kirkjuteigur 9, 105 Reykjavík
Kristín Fjóla F Birgisdóttir, Kirkjuteigur 9, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að gera áður gerða íbúð að séreign ásamt hluta bílageymslu í húsi nr. 9 við Kirkjuteig.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
15. **Koparsléttu 6** (34.533.804) 215455 Mál nr. BN057525
540504-4660 Fagverk verktakar ehf, Flugumýri 26, 270 Mosfellsbær
Sótt er um leyfi til þess breyta erindi BN057033 sem felst í að reisa malbikunarstöð ásamt starfsmannaaðstöðu á lóð nr. 6-8 við Koparsléttu.
Stærðir:
Mhl.01: 144.4 ferm., 411.4 rúmm.
Mhl.02: 59.1 ferm., 160.7 rúmm.
Mhl.03: 14.8 ferm., 41.4 rúmm.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífnaðar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfærðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
16. **Lambhagi gróðurstöð** (02.6--.--) 109580 Mál nr. BN057565
411286-1349 Lambhagavegur 23 ehf., Lambhagavegi 23, 113 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að gera bílskýli, mhl. 2, við suðausturhlið húss á lóð nr. 23 við Lambhagaveg.
Stækkun bílskýlis sem er B rými: 68,9 ferm., 248,0 rúmm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
17. **Langholtsvegur 138** (01.441.104) 105426 Mál nr. BN057515

Jón Benjamín Einarsson, Langholtsvegur 138, 104 Reykjavík
Björk Þorleifsdóttir, Langholtsvegur 138, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að byggja sólskála við einbýlishús á lóð nr. 138 við Langholtsveg.
Stækkun: 12,6 ferm., 37,0 rúmm.
Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 24. apríl 2020.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.

18. **Laugavegur 35** (01.172.117) 101453 Mál nr. BN057557
710806-1360 Leiguíbúðir ehf., Pósthólf 8814, 128 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi, BN056214, vegna athugasemda sem komu fram í lokaúttekt, í húsi á lóð nr. 35 við Laugaveg.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda heilbrigðiseftirlits.
19. **Laugavegur 67A** (01.174.027) 101574 Mál nr. BN057473
531006-3210 Rauðsvík ehf., Skúlagötu 30, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN056144 sem felst í því að gluggum á suðurhlíð er breytt í húsi á lóð nr. 67a við Laugaveg.
Erindi fylgir yfirlit breytinga á útliti á afriti af teikningu samþ. 20. ágúst 2019 og umsögn Minjastofnunar dags. 31. mars 2020. Einnig samþykki meðeigenda dags. 27. apríl 2020. Gjald kr. 11.200)
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífnaðar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
20. **Leifsgata 28** (01.195.303) 102617 Mál nr. BN057571
Olga Eleonora M. Egonsdóttir, Leifsgata 28, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta útliti sem felst í því að glugga er breytt í svalahurð og hurð í glugga á 3 hæð í íbúð 0301 í húsi á lóð nr. 28 við Leifsgötu.
Erindi fylgir samþykki meðeigenda dags. 20. apríl 2020.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
21. **Lyngháls 1** (04.326.001) 111046 Mál nr. BN057592
470193-2559 Prentmet Oddi ehf., Lynghálsi 1, 110 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að byggja við núverandi hús til norðurs og suðurs á lóð nr. 1 við Lynghál.

Stækkun:

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Visað til athugasemda.

22. **Lækjargata Menntaskólinn 5** (01.180.001) 101665 Mál nr. BN057520
690981-0259 Ríkiseignir, Borgartúni 7a, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til þess að endurnýja glugga og gera neyðarútgang við suðaustur horn íþróttahúss Menntaskólans í Reykjavík, mhl.03, á lóð nr. 5 við Lækjargötu.

Erindi fylgir umsögn Borgarsögusafns Reykjavíkur dags. 1. apríl 2020, umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 25. mars 2020 og mæliblað 1.180.0 samþykkt af byggingarfulltrúa 31. mars 2009.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Visað til athugasemda eldvarnarefirlits.

23. **Melhagi 16** (01.542.016) 106370 Mál nr. BN057444
Logi Bergmann Eiðsson, Melhagi 16, 107 Reykjavík

Hjalti Einarsson, Melhagi 16, 107 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta eignaskiptingu íbúða þannig að þvottahús 0002 verður í eigu 0001 og 0101, herbergi 0301 í risi verður þvottahús sem tilheyrir 0201 og kvöð verði um aðgang allra í inntaksklefa 0003 í kjallara, í gegnum þvottahús í eigu 0001 og 0101, í húsinu á lóð nr. 16 við Melhaga.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Visað til athugasemda.

24. **Miðstræti 12** (01.183.119) 101941 Mál nr. BN057165
570817-0430 Mjallur ehf., Krúási 33, 220 Hafnarfjörður

Sótt er um leyfi til að breyta atvinnuhúsnæði í 6 íbúðir í húsi á lóð nr. 12 við Miðstræti.

Erindi fylgir nýr umsóknartexti mótttekinn 2. mars 2020, umboð dags. 25. febrúar 2020, bréf hönnuðar vegna algildrar hönnunar dags. 25. febrúar 2020. Einnig skýringarmynd hönnuðar dags. 19. mars 2020 og minnisblað Eflu um brunahönnun dags. 27. apríl 2020. Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 13. mars 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 13. mars 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 16. mars 2020.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 17. apríl 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 16. apríl 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 20. apríl 2020.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Visað til athugasemda eldvarnarefirlits.

25. **Nauthólsvegur 100** (01.688.401) 219038 Mál nr. BN057526
701211-1030 Grunnstoð ehf., Menntavegi 1, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta notkun, skráðri stærð og útliti Náðhússins á lóð nr. 100 við Nauthólsveg.

Bréf frá hönnuði dags. 14. apríl. 2020 fylgir erindinu.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

26. **Reykjahlíð 8** (01.701.307) 106993 Mál nr. BN057343
Selma Rut Þorsteinsdóttir, Reykjahlíð 8, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að setja kvisti, koma fyrir svölum á þaki og koma fyrir salerni á rishæð íbúðarhúss á lóð nr. 8 við Reykjahlíð.
Stækkun: 5.0 ferm., 11.6rúmm.
Erindi fylgir fylgiskjal nr. 1, skýringarmynd tekin af vef Þjóðskrár 17. febrúar 2020, útskrift úr gerðarbók skipulagsfulltrúa dags. 22. febrúar 2019, umsögn skipulagsfulltrúa dags. 22. febrúar 2019 og samþykki meðlóðarhafa þar sem vísað er til teikninga dagsettum 24. febrúar 2020.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Málinu vísað til skipulagsfulltrúa til grenndarkynningar.
Vísað til uppdráttar nr. 100, 101, 102 dags. 24. febrúar 2020.
27. **Seljavegur 2** (01.130.105) 100117 Mál nr. BN057518
490518-2070 Framkvæmdafélagið Skjald. ehf., Þverholti 14, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að setja veggmyndir á norður- og suðurhlíð og koma fyrir skilti ofan á norðurenda þaks á húsi á lóð nr. 2 við Seljaveg.
Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 7. apríl 2020.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Uppfærðum teikningum vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa og vísað til athugasemda.
28. **Skildingatangi 2** (01.675.206) 106913 Mál nr. BN057016
530389-1709 Gula húsið ehf, Skildingatanga 2, 102
Sótt er um leyfi til þess að byggja einnar hæðar viðbyggingu við núverandi íbúðarhús á lóð nr. 2 við Skildingatanga.
Stækkun: 21.0 ferm., 59.9 rúmm.
Erindi fylgir séruppdráttur úr mæliblaði 1.675.2, dags. 25. september 1990 vegna lóðarbreytingar dags. 19. ágúst 1994, hæðablað teiknað í janúar 1992, umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 25. mars 2020, minnkað afrit af samþykktum uppdráttum dags. 25. júní 2019 og leiðrétt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 29. nóvember 2019.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
29. **Skipholt 3** (01.241.207) 103025 Mál nr. BN057588
520169-6609 Gull- og silfursmiðjan Erna ehf, Skipholti 3, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til þess að breyta notkun vörugæmslu í verslun og verkstæði, breyta innra skipulagi og bæta við snyrtingu í rými 0103 í fjölbýlishúsi, mhl.01, á lóð nr. 3 við Skipholt.

Erindi fylgir vottað, ódags. samþykki meðlóðarhafa ásamt yfirliti breytinga á uppdráttum samþykktum 10. júní 2014.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

30. **Skógarsel 41-43** (04.931.201) 195570 Mál nr. BN057577

530405-0600 Skógarsel 41-43, húsfélag, Pósthólf 8940, 128 Reykjavík

Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN026325 vegna lokaúttektar sem felast í leiðréttingu á skráningu séreignarflata á lóð, bílastæða og geymslna í bílageymslu og sameign á 2. hæð og lagfæringum vegna stöðuúttektar 6. mars 2014.

Erindi fylgir yfirlit breytinga á A3 afriti af eldri teikningum.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

31. **Sólvallagata 67** (01.138.201) 100729 Mál nr. BN057589

570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að rífa hús sem stendur á suðvestur horni lóðarinnar við Vesturbæjarskóla og var áður með staðfangið Hringbraut 116-118, um er að ræða matshluta 12 og 13 á lóð nr. 67. við Sólvallagötu.

Erindi fylgir fasteignayfirlit sótt 22. apríl 2020 og umsókn um starfsleyfi dags. 27. apríl 2020.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

32. **Stangarholt 14** (01.246.007) 103278 Mál nr. BN055821

Gunnar Pétur Másson, Stangarholt 14, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum í kjallara þannig að innveggjum í miðrými er breytt í húsi á lóð nr. 14 við Stangarholt.

Samþykki meðeigenda. ódags.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Það athugist að um er að ræða samþykkt á áður gerðri framkvæmd sem gerð var án byggingarleyfis. Óvissa kann því að vera um uppbyggingu og útfærslu framkvæmdar. Hvorki er skráð verktrygging á verkið né ábyrðaraðilar. Skilyrt er að eignaskiptayfirlýsingu vegna breytinga í húsinu sé þinglýst til þess að samþykktin öðlist gildi. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

33. **Suðurgata 22** (01.161.205) 101216 Mál nr. BN057600

Ingibjörg Jónsdóttir, Suðurgata 22, 101 Reykjavík

Friðrik Steinn Kristjánsson, Suðurgata 22, 101 Reykjavík
600902-3180 Silfurberg ehf., Suðurgötu 22, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að gera íbúðir og byggja steinsteypa viðbyggingu, kjallara, hæð og þaksvalir við vesturhlið húss, á lóð nr. 22 við Suðurgötu.
Stækkun: x.xx ferm., x.xx rúmm.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

34. **Súðarvogur 44-48** (01.454.405) 105643 Mál nr. BN057593

430706-0390 Mítas ehf., Súðarvogi 44-48, 104 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta notkun og innra skipulagi eignarhluta 0203 úr vinnustofu í íbúð í húsi á lóð nr. 44-48 við Súðarvog.

Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 27. apríl 2020 og afrit af umsögn skipulagsfulltrúa dags. 10. janúar 2020 og útskrift úr gerðarbók skipulagsfulltrúa dags. 13. janúar 2020.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

35. **Urðarbrunnur 10** (05.056.202) 205770 Mál nr. BN057587

Gísli Björnsson, Silungakvísl 1, 110 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi, BN057117, þannig að forsteyptur burðarhlutar verða staðsteyptir, settur gólfhiti, svalir flísalagðar og skráningartafla uppfærð í húsinu á lóð nr. 10-12 við Urðarbrunn.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

36. **Urðarbrunnur 120-122** (05.054.407) 205807 Mál nr. BN057552

710800-3160 Þaktak ehf., Pósthólf 4231, 128 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að byggja staðsteypt parhús á tveimur hæðum með innbyggðum bílageymslum, einangrað að utan og klætt með loftuðum málmplötum, þakplata steyp, á lóð nr. 120-122 við Urðarbrunn.

Erindi fylgir varmatapsútreikningar, dags. 16. apríl 2020.

Stærðir íbúða með bílageymslu eru:

Mhl. 01. 214,7 ferm., 761,5 rúmm.

Mhl. 02. 214,7 ferm., 761,5 rúmm.

Samtals: 429,4 ferm., 1.523,0 rúmm.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Lagfæra skráningu.

37. **Urðarbrunnur 124-126** (05.054.202) 205808 Mál nr. BN057559

Gunnar Rúnar Ólafsson, Urðarbrunnur 126, 113 Reykjavík

Sigfús Ólafsson, Urðarbrunnur 124, 113 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi, BN037180, þannig að lagnarrými er breytt í þurrkherbergi, eldhúsi breytt í mhl. 01, svalahandrið verður gert með hertu gleri, gerður timburpallur í mhl. 01 og mhl. 02 auk þess sem komið verður fyrir garðhúsi og skjólvegg á lóðarmörkum í mhl. 02, á lóð nr. 124-126 við Urðarbrunn.

Stækkun vegna breytinga á lagnarrými í þurrkherbergi er:

mhl. 01, 42,0 ferm., 117,6 rúmm.

mhl. 02. 42,0 ferm., 117,6 rúmm.

Samtals: 84,0 ferm., 235,2 rúmm.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

38. **Úlfarsbraut 126** (05.056.501) 205756 Mál nr. BN057524

570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi, BN055009, þannig að komið er fyrir öryggisgirðingu umhverfis keppnisvöll og grasæfingarsvæði sem verða 2,4 til 4,0 metra háar, á æfingarsvæði Fram, á lóð nr. 126 við Úlfarsbraut.

Erindi fylgir bréf aðalhönnuðar dags. 12. apríl 2020.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Frágangur á lóðarmörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010. Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað. Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggir að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífarnar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfraeðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

39. **Þingholtsstræti 3-5** (01.170.303) 206266 Mál nr. BN057601

410911-0270 Sambagrill ehf., Þingholtsstræti 5, 101 Reykjavík

590902-3730 Eik fasteignafélag hf., Sóltúni 26, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN056934 sem felst í smávægilegum breytingum á innra skipulagi og brunavörnum veitingastaðar í flokki II, tegund a) í húsi nr. 5, mhl.03, á lóð nr. 3-5 við Þingholtsstræti.

Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 24. apríl, tölvupóstur frá KC málning ehf dags 27. apríl 2020, ódagsett yfirlýsing frá Pípuleggjaranum ehf. yfirlýsing frá Loftstokkahreinsun ehf. dags. 27. apríl 2020. skoðunarskýrsla Öryggismiðstöðvarinnar vegna slökkvikerfis dags. 24. apríl 2020 og bréf frá Ljósblík ehf. vegna neyðarlýsingar dags. 24. apríl 2020.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda heilbrigðiseftirlits.

Ýmis mál

40. **Bræðraborgarstígur 26** (01.134.406) 100376 Mál nr. BN057605

Þóra Þorsteinsdóttir, Bræðraborgarstígur 26, 101 Reykjavík
Samþykkt var á fundi þann 21. apríl sl. eftirfarandi erindi BN057475.

Bókun á erindislýsingu var:

"Sótt er um leyfi til þess að breyta notkun eignar 01-0001 sem nú eru læknastofur, í íbúð í kjallara á lóð nr. 26 við Bræðraborgarstíg".

Bókun erindislýsingar átti að vera:

"Sótt er leyfi fyrir áðurgerðum breytingum þar sem notkun eignar 01-0001 var breytt úr læknastofu í íbúð í kjallara á lóð nr. 26 við Bræðraborgarstíg".

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Það athugist að um er að ræða samþykkt á áður gerðri framkvæmd sem gerð var án byggingarleyfis. Óvissa kann því að vera um uppbyggingu og útfærslu framkvæmdar. Hvorki er skráð verktrygging á verkið né ábyrðaraðilar. Skilyrt er að eignaskiptayfirlýsingu vegna breytinga í húsinu sé þinglýst til þess að samþykktin öðlist gildi.

Fyrirspurnir

41. **Furugerði 4** (01.806.304) 107798 Mál nr. BN057590
Bold Bat-Ochir, Furugerði 4, 108 Reykjavík
Spurt er hvort heimilt verði að koma fyrir girðingu meðfram gangstétt og göngustíg á lóð húss nr. 4 við Furugerði.
Frestað.
Erindi vísað til umsagnar skrifstofu- reksturs og umhirðu borgarlands.

Fleira gerðist ekki.
Fundi slitið kl. 12:40.

Olga Hrunð Sverrisdóttir
Nikulás Úlfar Mátsson
Edda Þórsdóttir
Harpa Cilia Ingólfssdóttir
Jón Hafberg Björnsson