

Afgreiðsla byggingarfulltrúa skv. viðauka 2.4 um embættisafgreiðslur byggingarfulltrúa við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar og fundarsköp borgarstjórnar

Árið 2019, þriðjudaginn 5. febrúar kl. 10:20 fyrir hádegi hélt byggingarfulltrúinn í Reykjavík 1007. fund sinn til afgreiðslu mála án staðfestingar skipulags- og samgönguráðs. Fundurinn var haldinn í fundarherberginu 2. hæð Borgartúni 12-14. Þessi sátu fundinn: Harpa Cilia Ingólfssdóttir, Björgvin Rafn Sigurðarson, Sigrún Reynisdóttir, Nikulás Úlfar Másson, Olga Hrund Sverrisdóttir, Óskar Torfi Þorvaldsson og Jón Hafberg Björnsson

Fundarritari var Björgvin Rafn Sigurðarson.

Þetta gerðist:

Nýjar/br. fasteignir

- Austurbakki 2** (01.119.801) 209357 Mál nr. BN055680
530513-1060 Austurhöfn ehf., Laugavegi 182, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN050486 þannig að í stað stigahúss verður aðkoma almennings úr bílakjallara með rúllustiga og póstkassar allra innganga, nema Reykjastrætis 7, verða utandyra við innganga fjölbýlishúss sem er mhl. 05 á lóð nr. 2 við Austurbaka.
Stækkun: 22,6 ferm., 17,1 rúmm.
Frestað.
Vísað til athugasemda.
- Austurbakki 2** (01.119.801) 209357 Mál nr. BN055690
630109-1080 Reginn hf., Hagasmára 1, 201 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að innrétta verslun í rými 0104 í G2 á lóð nr. 2 við Austurbakka.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
- Álfheimar 74** (01.434.301) 105290 Mál nr. BN055514
510917-1030 Eign 00-11 ehf., Bæjargötu 15, 210 Garðabær
Sótt er um leyfi til að loka hringstiga og sameina rými 00-15 og 00-21 rýmum 00-13 og 00-14, breyta bar og setja upp slökkvitæki í háf í eldhúsi, einnig er sótt um leyfi til að sameina á 1. hæð rými 01-15 og 01-29 og innrétta snyrtingu í hluta 01-29 í mhl.-01 á lóð nr. 74 við Álfheima.
Erindinu fylgir ódagsett samþykki meðeigenda.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda.

4. **Blikastaðavegur 2-8** (02.496.101) 204782 Mál nr. BN055629
581011-0400 Korputorg ehf., Blikastaðavegi 2-8, 112 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að innrétta lagersvæði í rými N milli mátlína 19 og 21, innrétta móttöku og skrifstofu við mátlínu A, þar er einnig gerður nýr millipallur með skrifstofu og kaffiaðstöðu starfsfólks og til að byggja hleðsluramp við suðurhlíð húss á lóð nr. 2- 8 við Blikastaðaveg.
Bréf hönnuðar dags. 2. janúar 2019 og greinagerð brunahönnuðar dags. 21. desember 2018 , 23. janúar 2019 og 30. jan. 2019 fylgja erindi.
Stækkun: 94,5 ferm.
Gjald kr. 11.000
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
5. **Blikastaðavegur 2-8** (02.496.101) 204782 Mál nr. BN055601
581011-0400 Korputorg ehf., Blikastaðavegi 2-8, 112 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja húsnæði fyrir gagnaver mhl. 02 sem verður staðsteypt einangrað að utan, klætt með álplötum og girt verður í kring um húsið á lóð nr. 2-8 við Blikastaðaveg.
Greinagerð brunahönnuðar dags. 18. desember 2018 fylgir.
Stærð: 1.503,3 ferm., 8.418,4 rúmm.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda.
6. **Blikastaðavegur 2-8** (02.496.101) 204782 Mál nr. BN055694
581011-0400 Korputorg ehf., Blikastaðavegi 2-8, 112 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN054019 þannig að gluggasetningu er breytt í viðbyggingu við mátlínu D og innra skipulagi milli mátlína 1 og 6 í húsi á lóð nr. 2-8 við Blikastaðaveg.
Bréf hönnuðar dags. 15. janúar 2019 fylgir erindi.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
7. **Brautarholt 8** (01.241.205) 103023 Mál nr. BN055557
Helgi Þorgils Friðjónsson, Bólstaðarhlíð 10, 105 Reykjavík
Sótt er um breytingu á erindi BN054849 vegna lokaúttektar sem felst í færslu á svölum og breytingum á innra fyrirkomulagi íbúðar 0202 í húsi á lóð nr. 8 við Brautarholt.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda.

8. **Bæjarháls 1** (04.309.601) 190769 Mál nr. BN055750
 501213-1870 Veitur ohf., Bæjarhálsi 1, 110 Reykjavík
 Sótt er um leyfi fyrir breytingum á erindi BN055622 þannig að innra skipulagi er breytt á -1. hæð í húsi Orkuveitu Reykjavíkur á lóð nr. 1 við Bæjarháls.
 Erindinu fylgir brunahönnun Eflu dagsett 29. janúar 2019 og afrit af eldri samþykktum teikningum í stærð A3 með útskýringum arkitekts á fyrirhuguðum breytingum á -1. hæð hússins.
 Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
9. **Efstasund 77** (01.410.117) 105000 Mál nr. BN055715
 Ísak Thorberg Gunnarsson, Efstasund 77, 104 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að hækka rishæð og breyta þakgerð á húsi nr. 77 við Efstasund.
 Stækkun: xx,xxx
 Erindinu fylgir afrit af umsögn Skipulagsfulltrúa dagsett 1. júní 2018.
 Gjald kr. 11.200
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
10. **Fálkagata 10** (01.553.122) 106542 Mál nr. BN055722
 430304-3640 Landslagir ehf., Lautarvegi 30, 103 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að bæta við 3. hæð úr timbri ofan á núverandi steinsteypt hús, endurskipuleggja núverandi íbúðir og bæta við svölum á sitt hvora íbúðina á 2. hæð hússins á lóð nr. 10 við Fálkagötu.
 Stækkun: 100,9 ferm., 209,9 rúmm.
 Erindinu fylgir umboð eiganda dagsett 12. apríl 2018 og skýringarmyndir hönnuða dagsettar 17. ágúst 2017.
 Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsstjóra.
11. **Gylfaflöt 9** (02.575.702) 109502 Mál nr. BN055705
 580804-2410 Landsnet hf., Gylfaflöt 9, 112 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til breyta innra skipulagi 2. hæðar þannig að komið er fyrir fundar- og símaherbergjum í opnum vinnurýmum í húsi á lóð nr. 9 við Gylfaflöt.
 Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
12. **Háagerði 21** (01.815.211) 107987 Mál nr. BN055657
 Ólafur Þorsteinsson Briem, Háagerði 21, 108 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að byggja bílgeymslu á norðvesturhlíð, byggja sólstofu við eldhús ásamt því að byggja yfir svalir og gera franskar svalir á svefnherbergi á 2. hæð raðhúss á lóð nr. 21 við Háagerði.
 Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 18. janúar 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 18. janúar 2019.
 Einnig fylgir bréf umsækjanda dags. 30. janúar 2019.
 Stækkun: 55,7 ferm., xx rúmm.
 Gjald kr. 11.200
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

13. **Hátún 29** (01.235.018) 102941 Mál nr. BN055364
Róbert Halldórsson, Sviss, 260487-6049 Oddur Ólafsson, Hátún 29, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að skrá eignarhluta í kjallara sem ósamþykktu íbúð vegna eignaskiptayfirlýsingar í húsi á lóð nr. 29 við Hátún.
Gjald kr. 11.000
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Skilyrt er að eignaskiptayfirlýsingu vegna breytinga í húsinu sé þinglýst til þess að samþykktin öðlist gildi.
14. **Hlésgata 1** (01.116.503) 226171 Mál nr. BN055751
430317-0910 Vesturbugt ehf., Borgartúni 20, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja hluta bílakjallara sem verður sameiginlegur fyrir Vesturbugt á lóð nr. 1 við Hlésgötu.
Stærð: xx ferm., xx rúmm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
15. **Hlésgata 2** (01.116.701) 226172 Mál nr. BN055752
430317-0910 Vesturbugt ehf., Borgartúni 20, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja hluta bílakjallara sem verður sameiginlegur fyrir Vesturbugt á lóð nr. 2 við Hlésgötu.
Stærð: xx ferm., xx rúmm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
16. **Hólavað 13-27** (04.741.301) 198825 Mál nr. BN055723
Sigurgeir Andrésen, Hólavað 23, 110 Reykjavík
Auður Ósk Emilsdóttir, Hólavað 27, 110 Reykjavík
Arnar Guðnason, Hólavað 15, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi íbúða, sbr. BN032930, þannig að eldhús og stofa, sem fyrir breytingu eru staðsett á efri hæð húss, færast niður á neðri hæð og svefnherbergi og þvottahús sem staðsett eru á neðri hæð færast upp á efri hæð. Um er að ræða breytingar á öllum íbúðum, fyrir utan íbúð nr. 13, á lóðinni nr. 13-27 við Hólavað.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
17. **Hringbraut Landsp.** (01.198.901) 102752 Mál nr. BN055747
500810-0410 Nýr Landspítali ohf., Skúlagötu 21, 101 Reykjavík
540269-6459 Ríkissjóður Íslands, Vegmúla 3, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN049127 vegna öryggisúttektar, þannig að örugg svæði fyrir fatlaða verði merkt inn á stigapalla allra hæða, nema jarðhæðar, sjúkrahótel í húsi á lóð nr. 36 við Eiríksgötu.
Erindinu fylgir bréf hönnuðar dagsett 29. janúar 2019.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
18. **Hulduland 1-11 2-48** (01.860.201) 108791 Mál nr. BN055684
490486-2169 Hulduland 9, húsfélag, Huldulandi 9, 108 Reykjavík

Sótt er um leyfi til þess að klæða gafla til austurs og vesturs með álklæðningu á steinsteypu fjölbýlishúsi númer 9-11 á lóð 2-48 við Hulduland.

Með erindi fylgir samþykki eigenda dags. 13.12.2018 auk séruppdráttar D-101 dags. 14.01.2019

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

19. **Hverfisgata 76** (01.173.009) 101500 Mál nr. BN055742

460814-0220 Casula ehf., Mýrargötu 26, 101 Reykjavík

560997-3109 Yrki arkitektar ehf, Mýrargötu 26, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að byggja fernar svalir á suðurhlíð og innrétta fjórar íbúðir á 2. og 3. hæð hússins á lóð nr. 76 við Hverfisgötu.

Erindi fylgir samþykki sumra meðeigenda dags. 28. janúar 2019 áritað á uppdrátt.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

20. **Hverfisgata 78** (01.173.011) 101501 Mál nr. BN055564

610317-2430 RR fasteignir ehf., Laugavegi 182, 105 Reykjavík

Sótt er um breytingu á erindi BN051285 sem felst í því að núverandi undirgöngum er lokað, verslun stækkuð sem því nemur og aðkoma hreyfihæmleðra gesta og slökkviliðs verður um undirgang að Hverfisgötu 76 í húsi á lóð nr. 78 við Hverfisgötu.

Stækkun: 25,1 ferm., 81,9 rúmm.

Þinglýst kvöð um aðkomu slökkviliðs, sorphirðu og hjólastólanotenda um Hverfisgötu 76 dags. 31.08.2018 fylgir erindi.

Einnig fylgir útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 1. febrúar 2019.

Gjald kr. 11.000

Frestað.

Vísað til athugasemda.

21. **Kirkjustétt 2-6** (04.132.201) 188525 Mál nr. BN055665

530516-0670 M fasteignir ehf., Bæjarlind 14-16, 200 Kópavogur

Sótt er um leyfi til að breyta innra fyrirkomulagi og notkun rýma í matshluta 02, einnig er sótt um leyfi til að byggja 3. hæð ofan á núverandi hús sem og viðbyggingu við vesturhlíð húss á lóð nr. 2-6 við Kirkjustétt.

Stækkun: 772,0 ferm., 2.547,0 rúmm.

Erindi fylgir samþykki meðlóðarhafa á breytingu á deiliskipulagi, dagsett 28. mars 2017.

Einnig fylgir útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 9. nóvember 2018 ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 9. nóvember 2018.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

22. **Klapparstígur 28** (01.171.107) 101373 Mál nr. BN055708

671106-0750 Þingvangur ehf., Bergstaðastræti 73, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN048636 þar sem innra skipulagi í íbúðum 0202 og 0302 er breytt og fella út hurð í geymslugangi í kjallara v/lokaúttektar í húsi á lóð nr. 28 við Klapparstíg.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.

Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað.

Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

23. **Kleifarás 6** (04.375.503) 111427 Mál nr. BN055484

Agnar Bergmann Birgisson, Kleifarás 6, 110 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að stækka og breyta einbýlishúsi nr. 6 við Kleifarás.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 7. desember 2018 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 7. desember 2018.

Stækkun: 75,5 ferm., xx,xx rúmm.

Gjald kr. 11.000

Frestað.

Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

24. **Langagerði 46** (01.832.104) 108550 Mál nr. BN055533

Anna Þóra Ísfold Rebekudóttir, Langagerði 46, 108 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að einangra og klæða að utan bílskúr á lóð nr. 46 við Langagerði.

Erindi fylgja myndir af skemmdum á útvegg og umsögn frá EFLU varðandi ástand útveggjar dags. 13. júlí 2018 og umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 17. desember 2018.

Gjald kr. 11.000

Frestað.

Vísað til athugasemda.

25. **Laugavegur 12B** (01.171.402) 101411 Mál nr. BN055302

450905-1430 Miðbæjarhótel/Centerhotels ehf., Þverholti 14, 105 Reykjavík

680306-1410 Laugavegur 12b ehf., Þverholti 14, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að rífa austari hluta húss, hækka þann vestari um eina hæð og byggja steinsteypa viðbyggingu, einangraða að utan og klædda málmklæðningu, fjórar hæðir og kjallara, opna yfir lóðamörk á nr. 16 og innréttu nýtt anddyri/aðalinngang og stækkun á Hótel Skjaldbreið sem þar er, á lóð nr. 12B við Laugaveg.

Stækkun: 572,5 ferm., 1.754,6 rúmm.

Stærð eftir stækkun: 852,8 ferm., 2.602,2rúmm.

Gjald kr. 11.000

Frestað.

Sækja þarf um byggingarleyfi fyrir niðurrifi.

26. **Laugavegur 16** (01.171.403) 101412 Mál nr. BN055407

570200-2590 Fasteignafélagið Höfn ehf., Þverholti 14, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að byggja steinsteypa viðbyggingu á baklóð, þrjár hæðir og kjallara, opna yfir lóðamörk á nr. 12 og innréttu á Hótel Skjaldbreið á lóð nr. 16 við Laugaveg.

Stækkun: 37,6 ferm., 420,5 rúmm.
Stærð eftir stækkun: 1.565,6 ferm., 5.138,5 rúmm.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Sækja þarf um byggingarleyfi fyrir niðurrifi.

27. **Laugavegur 77** (01.174.021) 101569 Mál nr. BN055649
530117-0730 Reitir - skrifstofur ehf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN053467 og breyta innra skipulagi í kjallara og á 1. hæð veitingastaðar í fl. II tegund a í húsi á lóð nr. 77 við Laugaveg.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsæktum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokauttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins.
28. **Laugavegur 130** (01.241.003) 102998 Mál nr. BN055724
691199-3559 Tómas & Dúna ehf, Bergholti 2, 270 Mosfellsbær
Tómas Boonchang, Bergholt 2, 270 Mosfellsbær
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN054061 þannig að byggingarefni útveggja verður timbur í stað steypu á lóð nr. 130 við Laugaveg.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
29. **Lautarvegur 14** (01.794.104) 213562 Mál nr. BN055754
580915-0270 Lautarvegur ehf., Starhaga 6, 107 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að skilgreina garð vestan og sunnan megin sem sérnotaflöt íbúðar 0101 í fjölbýlishúsi á lóð nr. 14 við Lautarveg.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
30. **Lágholtsvegur 15** (01.520.303) 105925 Mál nr. BN055717
Svanlaug Rós Ásgeirsdóttir, Lágholtsvegur 15, 107 Reykjavík
Xavier Rodriguez Gallego, Lágholtsvegur 15, 107 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja tvílyft íbúðarhús úr timbri með einni íbúð sem viðbót við núverandi einbýlishús á lóð nr. 15 við Lágholtsveg.
Stækkun: 156,4 ferm., 899,1 rúmm.
Meðfylgjandi erindi er séruppdráttur vegna makaskiptaafsals, frá Mælingadeild Skrifstofu borgarverkfræðings, dagsett 28. júlí 1995.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
31. **Láland 2-8** (01.874.201) 108834 Mál nr. BN055721
Trausti Ágústsson, Láland 2, 108 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að byggja steinsteypa viðbyggingu sem verður einangruð að utan og klædd koparskífum ásamt því að einangra og klæða með sléttum álplötum eldri húshluta og lengja steyptan vegg til norðurs á einbýlishúsi nr. 2 á lóð nr. 2-8 við Láland.

Stækkun: 108,4 ferm., 488,3 rúmm.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

32. **Melgerði 17** (01.815.312) 108008 Mál nr. BN055129

Svanhvít Aðalsteinsdóttir, Melgerði 17, 108 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að rífa núverandi kvisti og gera nýja og stærri kvisti, byggja sólstofu á austurhlíð og breyta fyrirkomulagi efri hæðar sem og gluggasetningum á einbýlishúsinu á lóð nr. 17 við Melgerði.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 21. september 2018 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 21. september 2018.

Meðfylgjandi er bréf umsækjanda ódagsett.

Stækkun: 107,7 ferm., 314,8 rúmm.

Gjald kr. 11.000

Frestað.

Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

33. **Nýlendugata 34** (01.130.223) 223070 Mál nr. BN055571

500818-0850 Nýlendugata 34 ehf., Dalapíngi 9, 203 Kópavogur

Sótt er um leyfi til að byggja þrílyft fjölbýlishús úr krosslímdum timbureiningum með 6 íbúðum og einni vinnustofu á lóð nr. 34 við Nýlendugötu.

Stærð, A-rými: 509,2 ferm., 1.554 rúmm.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 25. janúar 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 25. janúar 2019.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 1. febrúar 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 1. febrúar 2019.

Stærð, A-rými: 509,2 ferm., 1.554 rúmm.

Gjald kr. 11.000

Frestað.

Vísað til athugasemda.

34. **Óðinsgata 19** (01.184.516) 102121 Mál nr. BN055753

461212-1740 Arctic Tours ehf., Hagamel 34, 107 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að endurnýja núverandi byggingu á lóð, MHL-01, og fjölga íbúðum úr 2 í 5 og byggja nýtt þriggja hæða íbúðarhús, MHL-02, með þremur íbúðum á lóðarmörkum lóðar nr. 19 við Óðinsgötu.

Stækkun MHL-01: 170,9 ferm., 504,3 rúmm.

Stækkun MHL-02: 214,1 ferm., 609,6 rúmm.

Erindinu fylgir útreikningur á varmatapi fyrir Mhl-01 og Mhl-02 dagsettir 29. janúar 2019 og afrit af umsögn skipulagsfulltrúa vegna fyrirspurnar um fyrirhugaðar framkvæmdir, dagsett 6. apríl 2017.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

35. **Rafstöðvarvegur 7-9** (04.252.601) 217467 Mál nr. BN055655

450917-2300 Rafklettur ehf., Borgartúni 25, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindum BN044058 og BN046745 með því að gerð er grein fyrir áður gerðum breytingum og til að innrétta fyrir frístunda- og fræðslustarf unglunga, bæði húsin á lóð nr. 7-9 við Rafstöðvarveg.

Erindi fylgir umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 12. desember 2018 og bréf hönnuðar dags. 4. janúar 2019.

Einnig greinargerð hönnuðar um breytingar dags. 31. janúar 2019 og greinargerð umsækjanda um starfsemi dags. 30. janúar 2019.

Stækkun, áður gert milligólf: 180,4 ferm.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

36. **Rauðarárst 31-Þverh18** (01.244.001) 103175 Mál nr. BN055506

691003-2560 DRA ehf., Rauðarárstíg 31, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN049335, með því að koma fyrir hliði í flóttastiga, breyta innra fyrirkomulagi í íbúðum 0402 og 0404, bæta við gluggum og fækka gistirýmum í sömu íbúðum og færa bílastæði hreyfihamlaðra nær inngangi gististaðar í flokki II, teg. b í húsi á lóð nr. 31 við Rauðarárstíg.

Gjald kr. 11.000

Frestað.

Vísað til athugasemda eldvarnareftirlits.

37. **Skógarsel 12** (04.918.001) 112546 Mál nr. BN055573

570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að byggja fjölnota íþróttahús, með burðarvirki úr stáli, steypum spyrnuveggjum og göflum og klætt að utan með sléttum steinullarsamlokueiningum, á svæði Íþróttafélags Reykjavíkur á lóð nr. 12 við Skógarsel.

Stærð: 4.464,8 ferm., 57.411,7 rúmm.

Erindi fylgir minnisblað Eflu dagsett 7. desember 2018 með útreikningum á orkuramma og brunahönnunarskýrsla Eflu dagsett 11. desember 2018 og hljóðvistargreinargerð Eflu dagsett 11. desember 2018. Uppfærð brunahönnunarskýrsla frá Eflu dagsett 8. janúar 2019.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 1. febrúar 2019 fylgir erindi.

Gjald kr. 11.000

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.

Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.

Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað.

Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífnaðar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins.

Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins.

38. **Skúlagata 28** (01.154.304) 101119 Mál nr. BN055712

670417-0260 S28 ehf., Skúlagötu 28, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN055228 þannig að innra skipulagi í keilusal og matsal er breytt sem og flóttaleið til suðurs í húsi á lóð nr. 28 við Skúlagötu.

Minnkun: 59,4 ferm., 271,4 rúmm.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Lagfæra skráningu.

39. **Stjörnugróf 11** (01.89.-98) 108933 Mál nr. BN055698
510497-2799 Félagsbústaðir hf., Hallveigarstíg 1, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja 6 íbúða sambýli ásamt starfsmannaaðstöðu og stoðrymum, útigeymslu og sorpskýli og tveimur bílastæðum á lóð nr. 11 við Stjörnugróf.
Húsið er ætlað einstaklingum með þroskahömlun og skyldar raskanir.
Bygging er á einni hæð, að hluta til reist úr steinsteypueiningum steinuðum að utanverðu og að hluta timburgrind klæddri ómeðhöndluðu lerki.
Stærðir:
A-rymi: 590,9 ferm, 2090.4 rúmm.
Með erindinu fylgir bréf frá hönnuði dags. 16.01.2019, varmatapsútreikningar dags. 08.01. janúar 2019, Brunaskýrsla.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Visað til athugasemda.
40. **Suðurlandsbraut 16** (01.263.102) 103523 Mál nr. BN055492
711096-2059 S30 ehf., Síðumúla 30, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta núverandi skrifstofu- og iðnaðarhúsnæði í gististað í flokki IV - tegund a, hótél fyrir 144 gesti og veitingastað í flokki II - tegund c, skyndibitastað ásamt því að gera nýjan flóttautgang úr stigahúsi í austurenda í húsi á lóð nr. 13a við Ármúla.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 14. desember 2018 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 14. desember 2018.
Gjald kr. 11.000
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.
Skilyrt er að yfirlýsingu um sameiningu eigna verði þinglýst fyrir útgáfu byggingarleyfis.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins.
41. **Sörlaskjól 94** (01.531.011) 106126 Mál nr. BN055748
Óskar Óskarsson, Sörlaskjól 94, 107 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að opna á milli rýma, setja nýja svalahurð frá stofu út í garð og skilgreina sérafnotareit fyrir kjallaraíbúð á lóð nr. 94 við Sörlaskjól.
Erindinu fylgir yfirlýsing um samþykki meðeigenda á lóð dagsett 19. janúar 2017 og yfirlýsing burðarvirkishönnuðar dagsett 30. maí 2016.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Visað til athugasemda.
42. **Tunguháls 10** (04.329.201) 179475 Mál nr. BN054316
450704-2960 Húsfélagið Tunguhálsi 10, Fiskislóð 75, 107 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að skipta upp eign 0101 í eignir 0101 og 0110 og gerð er grein fyrir áður gerðum milliloftum og útlitsbreytingum á norðurhlið 1. hæðar á húsinu á lóð nr. 10 við Tunguháls.

Sjá áður samþykkt erindi BN044862.
Fyrirspurn BN043973 fylgir erindi.
Stækkun millilofta: 871,8 ferm., 247,2 rúmm.
Gjald kr. 8.500
Frestað.
Visað til athugasemda.

43. **Urðarbrunnur 30** (05.054.601) 205784 Mál nr. BN055356
Sæþór Ásgeirsson, Þingasel 4, 109 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja einbýlishús með innbyggðri bílgeymslu á þremur pöllum úr Ytong einingum á lóð nr. 30 við Urðarbrunn.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 30. nóvember 2018 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 30. nóvember 2018.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 18. janúar 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 18. janúar 2019.
Stærð, A-rými: 327,8 ferm., 1.470,9 rúmm.
Gjald kr. 11.000
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.
Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
44. **Úlfarsbraut 124A** (05.055.702) 205936 Mál nr. BN055699
501213-1870 Veitur ohf., Bæjarhálsi 1, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta skráningu með því að fjölga eignum úr einni í tvær eignir sem verða dreifistöð í 0101 í eigu Veitna og dælustöð 0102 í eigu Reykjavíkurborgar á lóð nr. 124 A við Úlfarsbraut.
Bréf hönnuðar dags. 18. janúar 2019 fylgir erindi.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Skilyrt er að eignaskiptayfirlýsingu vegna breytinga í húsinu sé þinglýst til þess að samþykktin öðlist gildi.
45. **Vesturgata 51C** (01.134.007) 100303 Mál nr. BN055292
Hafþór Páll Bryndísarson, Vesturgata 51C, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að hækka ris þannig að ný hæð verði þar sem nú er hæð og ris í húsi á lóð nr 51C við Vesturgötu.
Stækkun: ferm, rúmmetrar.
Vísað er í umsögn Skipulagsfulltrúa Reykjavíkur, dags. 25. apríl 2014, útskrift úr gerðarbók skipulagsfulltrúa, dags. 28. apríl 2014 og umsögn Minjasafns Reykjavíkur, dags. 18. maí 2014.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
46. **Þingholtsstræti 15 A** (01.180.104) 101680 Mál nr. BN055061
Sigurður Björnsson, Þingholtsstræti 15A, 101 Reykjavík
Hildur Sigurbjörnsdóttir, Þingholtsstræti 15A, 101 Reykjavík

Sótt er leyfi til að yfirbyggja svalir á húsi á lóð nr. 15A við Þinghóltsstræti sbr. áður samþykkt erindi BN040125, BN048091, BN051051. Jafnframt er erindið BN053455 dregið til baka.

Erindi fylgir tölvupóstur með umsögn frá Minjastofnun Íslands dags. 23. janúar 2019.

Erindi fylgir umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 23. janúar 2019.

Gjald kr. 11.000.

Frestað.

Vísað til athugasemda eldvarnareftirlits.

Ýmis mál

47. **Bakkagerði 1** (01.816.010) 108078 Mál nr. BN055634
Luka Lúkas Kostic, Bakkagerði 1, 108 Reykjavík
Tilkynnt er um framkvæmd sem felst í því að fjarlægja núverandi útitröppur og útigeymslu og byggja nýjar tröppur sem snúð er við og útigeymsla stækkuð í húsi á lóð nr. 1 við Bakkagerði.
Stækkun: 2,7 ferm., 6,9 rúmm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Lagfæra skráningu.
48. **Kleppsmýrarvegur Esso** (01.451.201) 105600 Mál nr. BN055756
Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúa til að minnka lóðina Kleppsmýrarvegur Esso og að breyta staðfangi hennar í Bátavog 1, samanber meðfylgjandi uppdrætti, dags. 20.07.2018.
Lóðin Kleppsmýrarvegur Esso (staðgr. 1.451.201, landeignanr. L105600) er 5065 m².
Bætt 1038 m² við lóðina úr óútvísaða landinu (landeignanr. L218177).
Teknir 2052 m² af lóðinni og bætt við óútvísaða landið (landnr. 218177).
Leiðrétting um 1 m² vegna fermetrabrota.
Lóðin Kleppsmýrarvegur Esso (staðgr. 1.451.201, landeignanr. L105600) verður 4052 m² og fær heitið Bátavogur 1.
Sjá deiliskipulag sem samþykkt var í umhverfis- og skipulagsráði þann 20.09.2017, samþykkt í borgarráði þann 28.09.2018 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 24.11.2017.
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.
49. **Laugavegur 180-182** (01.252.001) 103443 Mál nr. BN055517
Magnús Kristjánsson, Hjallabraut 39, 220 Hafnarfjörður
Sótt er um stöðuleyfi fyrir einn 20 feta gám sem staðsetja á í vesturenda lóðar nr. 180 við Laugaveg.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda.

Fyrirspurnir

50. **Óðinsgata 9B** (01.184.217) 102039 Mál nr. BN055736

510816-0480 Pálsson Apartments ehf., Suðurlandsbraut 22, 108 Reykjavík
Spurt er hvort leyft yrði að innrétta íbúð í steinsteypu geymsluhúsi nr. 9B á lóð nr. 9 við Óðinsgötu.

Neikvætt.

Uppfyllir ekki ákvæði byggingarreglugerðar nr. 112/2012 um birtu og fleira.

51. **Ystasel 24** (04.930.206) 112819 Mál nr. BN055536

Daniel Sigurðsson, Ystasel 24, 109 Reykjavík

Spurt er hvort færa megi sorptunnur þannig að þær verði staðsettar við lóðarmörk við Vogasel og aðkoma sorphirðu væri þá frá snúningssvæði í botnlanga götunnar við baklóð hússins nr. 24 við Ystasel.

Erindi fylgir umsögn skrifstofu umhverfis- og úrgangsstjórnunar dags. 25. janúar 2019.

Afgreitt. Með vísan til leiðbeiningar í umsögn skrifstofu umhverfis- og úrgangsstjórnunar dags. 25. janúar 2019.

52. **Kárástígur 1** (01.182.308) 101905 Mál nr. BN055730

Eiríkur Jónsson, Kárástígur 1, 101 Reykjavík

Oddný Sigurðardóttir, Kárástígur 1, 101 Reykjavík

Spurt er hvort leyft yrði að byggja svalir við sólstofu á bakhlið húss á lóð nr. 1 við Kárástíg.

Frestað.

Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

Fleira gerðist ekki.

Fundi slitið kl. 14:43.

Björgvin Rafn Sigurðarson

Nikulás Úlfar Másson

Óskar Torfi Þorvaldsson

Sigrún Reynisdóttir

Harpa Cilia Ingólfssdóttir

Jón Hafberg Björnsson

Edda Þórsdóttir

Olga Hrund Sverrisdóttir