

Afgreiðsla byggingarfulltrúa skv. viðauka 2.4 um embættisafgreiðslur byggingarfulltrúa við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar og fundarsköp borgarstjórnar

Árið 2019, þriðjudaginn 4. júní kl. 10:10 fyrir hádegi hélt byggingarfulltrúinn í Reykjavík 1023. fund sinn til afgreiðslu mála án staðfestingar skipulags- og samgönguráðs. Fundurinn var haldinn í fundarherberginu 2. hæð Borgartúni 12-14. Þessi sátu fundinn: Björgvin Rafn Sigurðarson, Sigrún Reynisdóttir, Nikulás Úlfar Músson, Jón Hafberg Björnsson, Harpa Cíla Ingólfssdóttir, Guðrún Ósk Hrólfsdóttir, Óskar Torfi Þorvaldsson, Olga Hrund Sverrisdóttir og Edda Þórsdóttir.

Fundarritari var Björgvin Rafn Sigurðarson.

Þetta gerðist:

Nýjar/br. fasteignir

- Alþingisreitur** (01.141.106) 100886 Mál nr. BN056197
420169-3889 Alþingi, Kirkjustræti, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja skrifstofuhús sem tengir og sameinar alla starfsemi Alþingis, með aðstöðu fyrir fundahöld, móttökur og ráðstefnur á Alþingisreit.
Jafnframt er erindi BN054133 dregið til baka.
Erindi fylgir brunahönnun frá Eflu dags. 24. janúar 2018, hljóðvistargreinargerð frá EFLU dags. 29. mars 2019, yfirlýsing frá EFLU dags. 26. janúar 2018 og bréf hönnuðar dags. 8. maí 2019.
Stærð, mhl. 07, A-rými: 6.153,8 ferm., 24.432,3 rúmm.
B-rými: 143,2 ferm., 604,1 rúmm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
- Austurbakki 2** (01.119.801) 209357 Mál nr. BN056287
710269-4249 Miðbaugur ehf, Akralind 8, 201 Kópavogur
630109-1080 Reginn hf., Hagasmára 1, 201 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að innrétta verslun í rými 0111 í húsi á lóð nr. 2 við Austurbakka (Tryggvagötu 25).
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.

3. **Austurbakki 2** (01.119.801) 209357 Mál nr. BN055680
530513-1060 Austurhöfn ehf., Laugavegi 182, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN050486 þannig að í stað stigahúss verður aðkoma almennings úr bílakjallara með rúllustiga og póstkassar allra innganga, nema Reykjastrætis 7, verða utandyra við innganga fjölbýlishúss sem er mhl. 05 á lóð nr. 2 við Austurbakka.
Erindi fylgir samþykki formanns stjórnar húsfélags Austurbakka 2 ódagsett.
Stækkun: 22,6 ferm., 17,1 rúmm.
Gjald kr. 11.200
*Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Þinglýsa skal kvöð fyrir útgáfu byggingarleyfis fyrir aðgengi almennings um rými 0066.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samræði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.
Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samræði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað.
Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífarnar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins.
Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verður þinglýst eigi síðar en við fókheldi. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*
4. **Austurstræti 3** (01.140.213) 100834 Mál nr. BN056178
521288-1409 Fitjaborg ehf, Háholti 8, 210 Garðabær
Sótt er um leyfi til að byggja flóttastiga á bakhlið húss, að hluta á lóðinni Hafnarstræti 4 og innréttu veitingastað í flokki III, teg. ? á 2. og 3. hæð húss á lóð nr. 3 við Austurstræti.
Erindi fylgir minnisblað um brunavarnir frá EFLU dags. 15. mars 2019, umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 22. maí 2019, skýrsla um hávaðaútbreiðslu frá EFLU dags. 27. maí 2019, samþykki meðeigenda og samþykki eigenda Hafnarstrætis 4 dags. 30. apríl 2019.
Einnig fylgir útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 17. maí 2019 ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 17. maí 2019.
Gjald kr. 11.200
*Frestað.
Vísað til athugasemda.*
5. **Baldursgata 3** (01.185.206) 102160 Mál nr. BN056201
270483-5699 Victor Pétur Ólafsson, Baldursgata 3, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að hækka mhl. 01 og mhl. 02 um eina hæð og stækka íbúðir sem fyrir eru á lóð nr. 3 við Baldursgötu.

Erindi fylgir umsögn Minjastofnunar dags. 11. febrúar 2019, samþykki meðlóðarhafa og lögð fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 25. janúar 2019.

Stækkun mhl. 01: 54,7 ferm., 130,2 rúmm.

Stækkun mhl. 02: 39,4 ferm., 90,5 rúmm.

Samtals stækkun: 94,1 ferm., 220,7 rúmm.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

Málinu vísað til skipulagsfulltrúa til ákvörðunar um grenndarkynningu.

Vísað til uppráttanna nr. A-01, A-02, SK-01, SK-02 dags. 28.mái 2019.

6. **Bergþórugata 7** (01.190.225) 102428 Mál nr. BN056250
480316-0880 ÞV eignir ehf., Bildshöfða 14, 110 Reykjavík
Sótt er um breytingu á erindi BN053222 er varða svalir og þrep utanhúss.
Gjald kr.11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
7. **Bjargargata 1** (01.631.305) 220421 Mál nr. BN056275
680515-1580 Gróska ehf., Óðinsgötu 7, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN051884 þannig að norðvesturhorn húss stækkar á 4. hæð og þar innréttað fundarherbergi, anddyri á 1. hæð breytist lítillaga og klæðning verður úr iroko viði á verslunar- og skrifstofuhúsi á lóð nr. 1 við Bjargargötu.
Erindi fylgir yfirlit breytinga í A3 setti og brunahönnun frá EFLU dags. 20. maí 2019.
Stækkun: 115,5 ferm., 425,9 rúmm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda heilbrigðiseftirlits.
8. **Fellsmúli 5-11** (01.294.302) 103829 Mál nr. BN056064
600219-0140 Fellsmúli 9-11, húsfélag, Fellsmúla 11, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að klæða suðurhlíð og vesturgafli sléttri álklæðningu ásamt því að endurnýja svalir og svalahandrið á húsi 9-11 á lóð 5-11 við Fellsmúla.
Erindi fylgir fundargerð Húsfélagsins Fellsmúla 9-11 haldinn þann 12. mars 2019 og umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 30. apríl 2019.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 31. maí 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 31. maí 2019.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda og með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 31.mái 2019.
9. **Frakkastígur 8** (01.172.109) 101446 Mál nr. BN055957
500613-0170 Blómáping ehf., Pósthólf 8814, 128 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN047643 þannig að texta um brunavarnir er breytt, leiðarlýsing (út-skilti) við dyr úr bílakjallara að stigahúsi gistiheimilis við Laugaveg er tekið út og staðsetningu inndælingarstúts stigleiðslu við hús nr. 8D er breytt á lóð nr. 8 við Frakkastíg.

Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 19. mars 2019 og tvær óstimplaðar teikningar í stærð A3 sem sýna breytingar frá fyrra erindi.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað. Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífnaðar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu.

Skilyrt er að eignaskiptayfirlýsingu vegna breytinga í húsinu sé þinglýst til þess að samþykktin öðlist gildi. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

10. **Frakkastígur 9** (01.173.029) 101516 Mál nr. BN056285
581200-2770 STS ISLAND ehf., Laugavegi 51, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir viðbyggingu á baklóð húss nr. 9 við Frakkastíg.
Stækkun:
Erindi fylgir skýrsla Eflu um hávaðaútbreiðslu frá veitingastað dags. 19. október 2017 og afrit af samþykktum teikningum.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísad til athugasemda.
11. **Friggjarbrunnur 13-15** (02.693.503) 205772 Mál nr. BN056254
Gunnar Ingi Arnarson, Friggjarbrunnur 15, 113 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir breytingum á erindi BN037721 þannig að innra skipulagi íbúðar 0101 er breytt í húsi nr. 15 á lóð nr. 13-15 við Friggjarbrunn.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísad til athugasemda.
12. **Gefjunarbrunnur 20-22** (02.695.409) 206036 Mál nr. BN056281
Jóhann Vignir Gunnarsson, Hvassahraun 5, 240 Grindavík
Sótt er um breytingar á erindi BN035796 v/lokaúttektar þannig að innra skipulagi hefur verið lítillega breytt, heitur pottur hefur verið staðsettur að mörkum sérafnotareits húss nr. 20, skjólveggir að hluta til úr timbri og að hluta úr steinsteypu hafa verið reistir meðfram lóðamörkum á allar hliðar nema að framanverðu, sorpskýli færð að lóðamörkum til suðausturs annars vegar og suðvesturs hinsvegar á lóð nr. 20-22 við Gefjunarbrunn.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísad til athugasemda.
13. **Grensásvegur 8-10** (01.295.305) 103846 Mál nr. BN056276
611200-3150 Ísteka ehf., Grensásvegi 8, 108 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN053958 þannig að innra skipulagi er breytt á 1. hæð í húsi á lóð nr. 8-10 við Grensásveg.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

14. **Grjótháls 7-11** (04.304.001) 111019 Mál nr. BN056230

490911-2510 Kolefni ehf., Grjóthálsi 7-11, 110 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að byggja inntaksklefa úr stálgrind á steinsteypum sökkli við norðaustur horn mhl. 02, hætt er við að koma fyrir CO2 geymi mhl. 19 og breyta innra skipulagi á 2. hæð í mhl. 01 og 02 í húsi á lóð nr. 7-11 við Grjótháls. Sbr. BN052734

Umsögn brunahönnuðar dags. 14. maí 2019 fylgir erindi.

Stækkun inntaksklefa: 55,8 ferm., 231,5 rúmm.

CO2 geymir: 7,1 ferm. 79,7 rúmm.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda eldvarnareftirlits.

15. **Hagamelur 15-17** (01.542.011) 106365 Mál nr. BN056284

Edda Hrönn Kristjánsdóttir, Hagamelur 17, 107 Reykjavík

Sigurður Pétursson, Steinavör 10, 170 Seltjarnarnes

Jón Halldórsson, Sæbraut 13, 170 Seltjarnarnes

Garðar Halldórsson, Skildinganes 42, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum þannig að sýnd eru herbergi og eldhús í kjallara, komið hefur verið fyrir eldhúsi í rishæð 0301 sem er hluti af af íbúð 0201 og sýndur hringstígi frá 0202 upp í 0302 í húsi á lóð nr. 15 -17 við Hagamel.

Frestað.

Vísað til athugasemda.

16. **Haukahlíð 5** (01.629.602) 221261 Mál nr. BN056120

610716-1480 Frostaskjól ehf., Laugavegi 7, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN053745 þannig að fyrirkomulag efri kjallara er breytt og bílastæði verða 119, fækkar um eitt, í bílageymslu fjölbýlishúsa á lóð nr. 5 við Haukahlíð.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

17. **Haukahlíð 5** (01.629.602) 221261 Mál nr. BN055804

610716-1480 Frostaskjól ehf., Laugavegi 7, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að sameina mhl. 05 og mhl. 10 í einn matshluta, sem verður mhl. 05, sem er fjölbýlishús, Hlíðarfótur 11, 13 og 15 á lóð nr. 5 við Haukahlíð.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

18. **Haukahlíð 5** (01.629.602) 221261 Mál nr. BN056290

610716-1480 Frostaskjól ehf., Laugavegi 7, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN055468 þannig að innra skipulag breytist á öllum hæðum, svalir verða utánaliggjandi, kjallari stækkar, bílageymsla minnkar og lögum og stærð 5. hæðar breytist í mhl. 04 á lóð nr. 5 við Haukahlíð.

Breyttar stærðir: xx

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

19. **Háaleitisbraut 68** (01.727.301) 107329 Mál nr. BN055547
420269-1299 Landsvirkjun, Háaleitisbraut 68, 103 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum í mótuneyti Landsvirkjunar í kjallara húss nr. 68 við Háaleitisbraut.
Erindinu fylgir bréf hönnuðar með staðfestingu á merkingu öruggs svæðis dags. 13. maí 2019 og húsaskoðun byggingarfulltrúa dags. 20. mars 2019.
Gjald kr. 11.000)
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Það athugist að um er að ræða samþykkt á áður gerðri framkvæmd sem gerð var án byggingarleyfis. Óvissa kann því að vera um uppbyggingu og útfærslu framkvæmdar. Hvorki er skráð verktrygging á verkið né ábyrgðaraðilar.
20. **Hátún 10-12** (01.234.001) 102923 Mál nr. BN056142
420369-6979 Brynja, Hússjóður Öryrkjabandal, Hátúni 10c, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áðurgerðum breytingum og breyttri skráningartöflu fyrir hús nr. 10b á lóð nr. 10-12 við Hátún.
Erindi fylgir afrit af innsendum teikningum í A4 með skýringu hönnuðar á umbeðnum breytingum.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
21. **Hlíðargerði 18** (01.815.403) 108011 Mál nr. BN056295
Hekla Rán Kristjánsdóttir, Nökkvavogur 17, 104 Reykjavík
Aske Anker Bendtsen, Nökkvavogur 17, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi þannig að votrými og eldhús eru færð til í húsi nr. 18 við Hlíðargerði.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
22. **Hringbraut Landsp.** (01.198.901) 102752 Mál nr. BN056174
500810-0410 Nýr Landspítali ohf., Skúlagötu 21, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja létt hjólaskýli sem verður Mhl. XX úr stáli klætt hálfgegnisærri plastklæðningu, óeinangrað og óupphitað á lóð Landsspítalans við Hringbraut.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 31. maí 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 29. maí 2019.
Stærð: 51,7 ferm., 200,6 rúmm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 29. maí 2019.
23. **Kamsvegur 24** (01.354.107) 104275 Mál nr. BN056239
Viggó Þór Marteinsonn, Kamsvegur 24, 104 Reykjavík

Þórhildur Þórisdóttir, Kambsvegur 24, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja steinsteypa viðbyggingu sem hýsa á vinnustofu og garðskála ið vesturgafli bílskúrs á lóð nr. 24 við Kambsveg.
Gjald kr. 11.200

Frestað.

Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

24. **Kirkjustétt 2-6** (04.132.201) 188525 Mál nr. BN055665

530516-0670 M fasteignir ehf., Bæjarlind 14-16, 200 Kópavogur

Sótt er um leyfi til að breyta innra fyrirkomulagi og notkun rýma í matshluta 02, einnig er sótt um leyfi til að byggja 3. hæð ofan á núverandi hús sem og viðbyggingu við vesturhlið húss á lóð nr. 2-6 við Kirkjustétt.

Stækkun: 766,9 ferm., 2.484,4 rúmm.

Heildarstærð á lóð eftir stækkun: 3.745,5 ferm., 13.582,4 rúmm.

Erindi fylgir samþykki meðlóðarhafa á breytingu á deiliskipulagi, dagsett 28. mars 2017.

Einnig fylgir útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 9. nóvember 2018 ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 9. nóvember 2018.

Gjald kr. 11.200 + 11.200 + 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

Ganga þarf frá lóðaleigusamningi fyrir samþykkt erindis.

25. **Kistufell** (34.452.001) 194624 Mál nr. BN056267

620174-0259 Andl þjóðarráð baháía á Íslandi, Kletthálsi 1, 110 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að setja svalir og flóttastiga á austurhlið húss á lóð við Kistufell.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

26. **Klapparstígur 16** (01.151.505) 101010 Mál nr. BN055019

600902-3180 Silfurberg ehf., Suðurgötu 22, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að byggja steinsteypa viðbyggingu sem verður stækkun á sýningarsal auk svala á hluta þaks á lóð nr. 16 við Klapparstíg.

Erindi fylgir greinargerð um brunavarnir frá EFLU dags. 23. maí 2019

Stækkun, A-rými: 232,2 ferm., 1144,4 rúmm.

Eftir stækkun, A-rými: 1.121 ferm., 4.028,7 rúmm.

Erindi fylgir greinargerð um brunavarnir frá EFLU dags. 23. maí 2019

Gjald kr. 11.000

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samræði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

27. **Korngarðar 2** (01.331.401) 103895 Mál nr. BN056255

421104-3520 Eimskip Ísland ehf., Korngörðum 2, 104 Reykjavík

Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum á innra fyrirkomulagi auk breytinga á brunahólfun skrifstofubyggingar á lóð nr. 2 við Korngarða.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

28. **Kringlan 7** (01.723.101) 107298 Mál nr. BN055207
481075-0419 Hús verslunarinnar sf, Kringlunni 7, 103 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta skráningu verslunar- og skrifstofuhúss á lóð nr. 7 við Kringluna.
Stærðarbreyting - minnkun: D5 -236,4 ferm., D8 -181,8 ferm og D11 -848,9 rúmm.
Heildarstærð eftir breytingu: 13.259,5 ferm., 47.651,6 rúmm.
Erindi fylgir yfirlýsing til byggingarfulltrúa dags. 20. febrúar 2019, afrit af samþykktum teikningum með útskýringu á breytingum og tölvupóstur frá hönnuði vegna stærðabreytinga dags. 15. apríl 2019.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda.
29. **Langholtsvegur 47** (01.357.001) 104390 Mál nr. BN056268
590406-0740 Ljósið, sjálfseignarstofnun, Langholtsvegi 43, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að setja niður á léttar undirstöður aðflutt timburhús á lóð nr. 47 við Langholtsveg.
Stærð: 242,7 ferm., 1.075,1 rúmm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
30. **Langholtsvegur 92** (01.430.004) 105195 Mál nr. BN056282
Herdís Anna Þorvaldsdóttir, Hverafold 40, 112 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að gera kvist og svalir sem flóttaleið frá þakrými sem áður var geymsla, en breyta á í íbúðarrými og baðherbergi í húsi nr. 92 við Langholtsveg.
Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 27. maí 2019.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
31. **Laugavegur 145** (01.222.125) 102861 Mál nr. BN056293
570715-0380 Laugavegur 56 ehf., Dugguvogi 2, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja ofan á núverandi hús ásamt viðbyggingu til norðurs, eftir stækkunina verða 11 íbúðir í húsi nr. 145 við Laugaveg.
Stækkun: A-rými: 448,4 ferm., xx,xx rúmm.
B-rými 15,2 ferm.
Heildarstærð eftir stækkun án B-rýma: 789,6 ferm., 2.292,2 rúmm.
Erindi fylgir bréf hönnuðar um undanþágu frá kröfu um algilda hönnun dags. 28. maí 2019 og mæliblað ómerkt og ódagsett.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
32. **Leiruvegur 5** (00.026.002) 125677 Mál nr. BN055511
Jón Jóhann Jóhannsson, Perluhvammur, 162

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN042548 með því að byggja kúluþak, breyta gluggum, breyta skábrautum að norðan og vestan og byggja svalir á efri hæð einbýlishúss á lóð nr. 5 við Leiruveg.

Stækkun: 230,5 ferm., xx rúmm.

Gjald kr. 11.000

Frestað.

Vísað til athugasemda.

33. **Lindargata 50** (01.153.201) 101098 Mál nr. BN056094

580413-2180 Fagriskógur ehf., Brautarlandi 12, 108 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að innrétta þrjár íbúðir, færa girðingu á austurhluta lóðar og útbúa bílastæði við einbýlishús á lóð nr. 50 við Lindargötu.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 31. maí 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 24. maí 2019.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 24. maí 2019.

34. **Lækjargata 12** (01.141.203) 100897 Mál nr. BN056223

630169-2919 Íslandshótel hf., Sigtúni 28, 105 Reykjavík

560807-0660 Höfuðborgareignir ehf., Sigtúni 28, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN054237 þannig að í mhl. 01 verður innréttuð heilsurækt í kjallara og eldhús fært uppá 1. hæð ásamt lítills háttar breytingum á innra skipulagi vegna fornminja og lagnastokka og á mhl. 02 verður mænir hækkaður, byggðir kvistir og innréttuð fjögur ný hótélherbergi þannig að samtals verða 122 herbergi í hóteli á lóð nr. 12 við Lækjargötu.

Breyttar stærðir:

Mhl. 01: 7,1 ferm., 482,9 rúmm.

Eftir breytingu: 6.604,8 ferm., 23.018,3 rúmm.

Mhl. 02: -58 ferm., 268,7 rúmm.

Eftir breytingu: 897,2 ferm., 2.918,1 rúmm.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.

Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samræði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.

Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samræði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað.

Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífarnar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins.

Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins.

35. **Njarðargata 45** (01.186.605) 102301 Mál nr. BN054075

710505-1440 Spur ehf, Freyjugötu 24, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til gera gististað í flokki II - tegund B fyrir 10 manns ásamt því að gera svalir á bakhlíð á 2. og 3. hæð og bæta brunavarnir í húsi á lóð nr. 45 við Njarðargötu.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 2. mars 2018 fylgir erindinu, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 2. mars 2018 og útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 20. apríl 2018.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 31. maí 2019 fylgir erindi. Erindi var grenndarkynnt fyrir hagsmunaaðilum að Njarðargötu 43 og 47, Haðarstíg 16, 18, 20 og 22 frá 29. apríl 2019 til og með 27. maí 2019.

Engar athugasemdir bárust.

Gjald kr. 11.000

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins.

36. **Njörvasund 18** (01.413.004) 105068 Mál nr. BN056266
Björn Bragi Bragason, Njörvasund 18, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum á innra skipulagi, þannig að veggur er fjarlægður í kjallara og hurðagati á milli eldhúss og hols íbúðar á 1. hæð er lokað.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
37. **Seljavegur 32** (01.133.111) 100230 Mál nr. BN056170
551283-0709 SÍM, samband ísl myndlistarmanna, Hafnarstræti 16, 101 Reykjavík
Sótt er um samþykki fyrir áður gerðum breytingum á gestavinnustofum SÍM á öllum hæðum og áður gerðum flóttastiga á austurgafli frá 2. hæð húss á lóð nr. 32 við Seljaveg.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Lagfæra skráningu.
38. **Skektuvogur 2** (01.450.301) 225185 Mál nr. BN056256
581198-2569 ÞG verktakar ehf., Lágmúla 7, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN054022 þannig að innveggir verða hlaðnir í stað þess að vera úr gífsi, innra skipulagi, gluggum, hurðum, reyklosun og stigahandriðum breytt og bætt við þaki yfir svalaganga á efstu hæð fjölbýlishúsa á lóð nr. 2 við Skektuvog.
Stækkun: xx ferm., xx rúmm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
39. **Skógarvegur 2** (01.793.102) 226365 Mál nr. BN055985
610786-1629 Dverghamrar ehf., Lækjarbergi 46, 221 Hafnarfjörður

Sótt er um leyfi til að byggja fjölbýlishús með 69 íbúðum og bílageymslu í kjallara á lóð nr. 2 við Skógarveg.

Erindi fylgir afrit af fasteignayfirliti, hæða- og mæliblað.

Einnig fylgir útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 26. apríl 2019 ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 24. apríl 2019 og útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 3. maí 2019 ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 3. maí 2019. Greinagerð Mannvits um hljóðvist dags. 17. febrúar 2019 og greinagerð hönnuða mótt. 9. maí 2019. Greinagerð hönnuðar dags. 15. maí 2019 með varmatapsútreikningi, deiliteikningu af svalahandriði og svalahurð, einnig eru útreikningur á A og B rýmum og teikningar A24-A27 algild hönnun dags. 7. maí 2019 fylgiskjöl með erindinu. Greinagerð arkitekta dags. 31. maí 2019.

Stærðir:

Kjallari 3.211,7 ferm., 9.723,9 rúmm.

1. hæð 1.739,1 ferm., 5.046,0 rúmm.

2. hæð 1.734,1 ferm., 5.099,0 rúmm.

3. hæð 1.741,6 ferm., 5.120,6 rúmm.

4. hæð 1.504,9 ferm., 5.658,9 rúmm.

Þakrými 460,0 rúmm.

Botnplata 642,34 rúmm.

Heildarstærð: 9.931,4 ferm., 30.667,5 rúmm.

Gjald kr. 11.200 + 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.

Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað.

Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífnaðar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins.

Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

40. **Skólavörðustígur 15** (01.182.008) 101814 Mál nr. BN056146
600298-2169 12 tónar ehf, Skólavörðustíg 15, 101 Reykjavík
480198-2479 Skólavörðustígur 15 ehf, Skólavörðustíg 15, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi í kjallara, koma þar fyrir snyrtingum fyrir gesti og breyta í veitingastað í flokki II í húsi á lóð nr. 15 við Skólavörðustíg.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 17. maí 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 15. maí 2019.
Einnig fylgir umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 20. maí 2019 og bréf hönnuðar dags. 22. maí 2019 þar sem farið er fram á undanþága verði veitt frá kröfu um algilda hönnun sbr. grein 6.1.5 í byggingareglugerð.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.

41. **Skriðustekkur 9-15** (04.616.201) 111836 Mál nr. BN056297
Ingvar Atli Sigurðsson, Skriðustekkur 11, 109 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN052283 v/lokaúttektar á bílskúr, mhl. 06, við hús nr. 11, mhl. 02, á lóð nr. 9-15 við Skriðustekki.

Stærð: xx.x ferm., xx.x rúmm.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Visað til athugasemda.

42. **Sogavegur 3** (01.810.-98) 107820 Mál nr. BN056258

440110-0100 Djúpidalur ehf., Stórakri 6, 210 Garðabær

Sótt er um stöðuleyfi fyrir frystigám, með kælipressu sem snýr að Miklubraut norðaustan húss á lóð nr. 3 við Sogaveg.

Erindi fylgir yfirlýsing umsækjanda varðandi hljóðvist dags. 21. maí 2019.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Visað til athugasemda eldvarnarefirlits.

43. **Sóleyjargata 13** (01.185.007) 102138 Mál nr. BN056125

Magnús Árni Skúlason, Sóleyjargata 13, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að stækka glugga á vestanverðri þakhæð fjölbýlishúss á lóð nr. 13 við Sóleyjargötu.

Erindi fylgir samþykki meðeigenda dags. 15. og 16. apríl 2019.

Einnig fylgir útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 31. maí 2019 ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 31. maí 2019.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Visað til athugasemda og með vísan til umsagna skipulagsfulltrúa dags. 31. maí 2019.

44. **Sundagarðar 8** (01.335.402) 103909 Mál nr. BN056296

591103-2610 Brimgarðar ehf., Sundagörðum 10, 104 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi húss á lóð nr. 8 við Sundagarða.

Stækkun olíuskilju: 10,5 ferm. 14,8 rúmm.

Stækkun: 10,0 ferm., -432 rúmm.

Jafnframt eru erindi BN054379 og BN055683 dregin til baka.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Visað til athugasemda.

45. **Sunnuvegur 21** (01.385.113) 104935 Mál nr. BN056270

Elsa Björk Valsdóttir, Sunnuvegur 21, 104 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að síkka glugga og bæta við og breikka hurðir á suður- og austurhlið beggja hæða ásamt því að breikka svalir einbýlishúss á lóð nr. 21 við Sunnuveg.

Erindi fylgir burðarvirkisteikning af breytingu svala dags. 15. maí 2019.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

46. **Tryggvagata 13** (01.117.407) 222370 Mál nr. BN056288

580814-0690 T13 ehf., Bolholti 8, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN048982 þannig að innra skipulagi í veitingarými 0102 er breytt ásamt því að útihurðir á suðurhlíð verða rennihurðir og reyklosunarhleri er færður inn á teikningu húss nr. 13 við Tryggvagötu.

Gjald kr. 11.200 kr.

Frestað.

Vísað til athugasemda.

47. **Urðarbrunnur 76-78** (05.054.507) 211732 Mál nr. BN056286
661118-1800 House ehf., Ármúla 38, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja tveggja hæða parhús með innbyggðum bílgeymslum úr krossnegldum timbureiningum, MHM, einangrað að utan og klætt lerki á lóð nr. 76-78 við Urðarbrunn.
Erindi fylgir útreikningur á orkuramma dags. 27. maí 2019, evrópskt tæknisamþykki ETA-13/0799, vottorð v/gæðaeftirlits ISO 9001:2015, vottorð v/umhverfisstjórnunar ISO 14001:2015 og bréf hönnuðar ódagsett.
Stærð, mhl. 01, A-rými: 178 ferm., 571,2 rúmm.
B-rými: 9,8 ferm.
Mhl. 02, A-rými: 177,8 ferm., 570,6 rúmm.
B-rými: 9,8 ferm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
48. **Vatnagarðar 12** (01.337.802) 103916 Mál nr. BN056272
470709-1540 Bílaútleigan ehf., Kaupúni 6, 210 Garðabær
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN054114 þannig að skrifstofur á 2. hæð eru sameinaðar og brunahönnun breytt í húsi á lóð nr. 12 við Vatnagarða.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda eldvarnareftirlits.
49. **Veltusund 3B** (01.140.420) 100860 Mál nr. BN056269
490911-1540 HALAL ehf., Veltusundi 3b, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að rífa áfastan skúr í porti við hús á lóð nr. 3b við Veltusund.
Niðurrif: xx ferm., xx rúmm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.

50. **Austurbakki 2** (01.119.801) 209357 Mál nr. BN056309
630109-1080 Reginn hf., Hagasmára 1, 201 Kópavogur
Hinn 16. apríl 2019 var erindi BN056086 að Austurbakka 2 samþykkt. Erindislýsingu er hér breytt og verður hún eftirfarandi:
Sótt erum leyfi til að breyta erindi BN048688 þannig að verslunar- og þjónusturými á jarðhæðum í byggingum á lóð nr. 2 við Austurbakka, reit 1 fái aðskilið byggingarleyfi, nánar tiltekið leyfi nr. BN056086.
Um er að ræða rými á jarðhæðum í byggingum G1, G2, T1, T2 og T3.
Erindi fylgir stöðuúttekt dags. 1. mars 2019, minnisblað um skiptingu ábyrgðar undirritað af fráfarandi og viðtakandi byggingarstjórum og bréf hönnuðar dags. 9. apríl 2019.
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
51. **Ármúli 12** (01.290.201) 103755 Mál nr. BN056163
690981-0259 Ríkiseignir, Borgartúni 7a, 105 Reykjavík
Tilkynnt er um breytingu á þakfrágangi þannig að lyngtorf er fjarlægð af þaki fjölnotasalar húss á lóð nr. 12 við Ármúla.
Afgreitt.
Sækja þarf um byggingarleyfi.
52. **Lóð úr Dalsmynni** (00.020.001) 205099 Mál nr. BN056289
640604-2470 Madda ehf, Dalsmynni, 162
Eigandi fasteigna á lóðinni Lóð úr Dalsmynni, landeignanúmer 205099 óskar eftir að staðfangi lóðarinnar verði breytt í Dalsmynni 1.
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
53. **Melgerði 1** (01.814.001) 107913 Mál nr. BN056308
Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að stækka lóðina Melgerði 1 í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 03.06.2019.
Lóðin Melgerði 1 (staðgr. 1.814.001, landeignarnr. L107913) er talin 463 m².
Lóðin reynist 464 m².
Bætt 107 m² við lóðina frá óútvísaða landinu (landeignarnr. L221448).
Lóðin Melgerði 1 (staðgr. 1.814.001, landeignarnr. L107913) verður 571 m².
Sjá samþykkt skipulags- og samgönguráðs þann 20.03.2019 og auglýsingu í B-deild Stjórnartíðinda þann 16.04.2019.
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

54. **Hofteigur 4** (01.364.001) 104599 Mál nr. BN056206
Marteinn A Marteinsson, Hofteigur 4, 105 Reykjavík
Spurt er hvort leyft yrði að síkka 3 glugga á bakhlíð kjallara fjölbýlishúss á lóð nr. 4 við Hofteig.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 31. maí 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 28. maí 2019.
Afgreitt.
Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 28. maí 2019.

Fleira gerðist ekki.
Fundu slitið kl. 14:27.

Björgvin Rafn Sigurðarson
Nikulás Úlfar Másson
Óskar Torfi Þorvaldsson
Sigrún Reynisdóttir
Edda Þórsdóttir
Harpa Cilia Ingólfssdóttir
Jón Hafberg Björnsson
Olga Hrund Sverrisdóttir
Guðrún Ósk Hrólfsdóttir