

# Afgreiðsla byggingarfulltrúa skv. viðauka 2.4 um embættisafgreiðslur byggingarfulltrúa við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar og fundarsköp borgarstjórnar

Árið 2020, þriðjudaginn 4. febrúar kl. 10:20 fyrir hádegi hélt byggingarfulltrúinn í Reykjavík 1054. fund sinn til afgreiðslu mála án staðfestingar skipulags- og samgönguráðs. Fundurinn var haldinn í fundarherberginu 2. hæð Borgartúni 12-14. Þessi sátu fundinn: Nikulás Úlfar Mátsson, Jón Hafberg Björnsson, Harpa Cíla Ingólfssdóttir, Edda Þórsdóttir, Óskar Torfi Þorvaldsson, Erna Hrönn Geirsdóttir og Olga Hrund Sverrisdóttir.

Fundarritari var Erna Hrönn Geirsdóttir.

## Þetta gerðist:

### Nýjar/br. fasteignir

- Álfheimar 44-48** (01.431.303) 105207 Mál nr. BN057077  
Axel Sigurðarson, Álfheimar 46, 104 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að fjarlægja hluta af burðarvegg á milli stofu og eldhúss í íbúð 0202 í húsi nr. 46 á lóð nr. 44-48 við Álfheima.  
Umsögn burðarvirkishönnuðar fylgir dags. 13. janúar 2020.  
Erindi fylgir ódags. samþykki meðeigenda.  
Gjald kr. 11.200  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*
- Barmahlíð 18** (01.702.105) 107025 Mál nr. BN056972  
Halldór Gústafsson, Barmahlíð 18, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum sem felast í því að íbúðum hefur fjölgað úr tveimur í þrjár, þannig að eignarhluti 01-0101 er skipt í tvær íbúðir, í íbúðarhúsi á lóð nr. 18 við Barmahlíð.  
Erindi fylgir samþykki eigenda dags. 12. desember 2019.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Vísad til athugasemda.*
- Bátavogur 1** (01.451.201) 105600 Mál nr. BN057214  
490916-0670 Bjarg íbúðafélag hses., Kletthálsi 1, 110 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til þess að byggja tveggja til fjögurra hæða fjölbýlishús auk kjallara fyrir alls 74 íbúðir, mhl. 01 og djúpgáma, mhl. 02, á lóð nr. 1 við Bátavog.  
Stærðir: 5.207.1 ferm., 15.817.5 rúmm. Nýtingarhlutfall 1.16.  
Erindi fylgir lóðauppdráttur 1.451.2 dags. 20. júlí 2018, hæðablað fyrir Bátavog 1 dags. 1. maí 2019, varmatapsútreikningar unnir af Helga G. Bragasyni dags. 28. janúar 2020 og greinargerð hönnunarstjóra um ábyrgðarsvið hönnuða móttakið 28. janúar 2020.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.*

4. **Bjargargata 1** (01.631.305) 220421 Mál nr. BN057208  
680515-1580 Gróska ehf., Óðinsgötu 7, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN051881 og leggja inn lagfærðar aðalteikningar af 3. hæð húss á lóð nr. 1 við Bjargargötu.  
Erindi fylgir bréf frá hönnuði dags. 27. janúar 2020.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Visað til athugasemda.*
5. **Bjarmaland 1-7** (01.854.002) 108773 Mál nr. BN057177  
Gunnar Árnason, Bjarmaland 3, 108 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN055640 þannig að gluggi á austurhlíð er fjarlægður, sorpgeymsla færð að suðurhlíð auk þess sem forstofa er gerð við vinnustofu, í húsi nr. 3 á lóð nr. 1-7 við Bjarmaland.  
Stækkun vegna forrými er : 1,8 ferm.,5,3 rúmm.  
Gjald kr. 11.200  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*
6. **Blikastaðavegur 2-8** (02.496.101) 204782 Mál nr. BN057060  
581011-0400 Korputorg ehf., Blikastaðavegi 2-8, 112 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi, BN055601, þannig að breytt er innra skipulagi, komið fyrir klifurstiga á norðurhlíð, pallur með lyftu gerður í stað ramps og komið fyrir þakkanti á húsið á lóð nr. 2-8 við Blikastaðaveg.  
Minnkun á ferm. er: 13,2 ferm.  
Stækkun brúttó : 7,8 rúmm.  
Gjald kr. 11.200  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.*  
*Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.*  
*Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað.*  
*Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífnaðar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins.*
7. **Borgartún 41** (01.349.101) 104109 Mál nr. BN057081  
551214-0600 105 Miðborg slhf., Hagasmára 3, 201 Kópavogur

Sótt er um leyfi til þess að byggja tæknirými fyrir sameiginlegan bílakjallara reita A, B, C, D, E og F á Kirkjusandsreit, staðsett á reit F og með aðgengi um stigahús sem staðsett er á reit E, Hallgerðargötu 1, á lóð nr. 41 við Borgartún.

Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 16. desember 2019, bréf hönnuðar dags. 14. janúar 2020. Lóðauppdráttur 1.349.1 dags. 25. nóvember 2019, hæðablað 1.349.1 útgáfa C dags. 2. febrúar 2019, greiðslukvittun frá sýslumanni vegna þinglýsingar lóðabreytinga dags. 4. desember. 2019 og greinargerð varðandi lóðarbreytingu dags. 3. desember 2019.

Stærðir: 112.5 ferm., 490.1 rúmm.

Gjald kr. 11.200

*Samþykkt.*

*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

*Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífarnar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Askilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Askilið samþykki heilbrigðiseftirlits.*

8. **Brautarholt 6** (01.241.204) 103022 Mál nr. BN056997

670502-3090 XO eignarhaldsfélag ehf, Hátúni 2B, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN055618 og fjölga íbúðum úr sex í átta, tvær stúdíóíbúðir, fimm tveggja herbergja íbúðir og ein fjögurra herbergja á 3. hæð húss á lóð nr. 6 við Brautarholt.

Erindi fylgir mæliblað 1.241.2 dags. 13. október 1997, afrit af umsögn skipulagsfulltrúa dags. 14. nóvember 2019 og bréf hönnuðar dags. 26. nóvember 2019.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 31. janúar 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 31. janúar 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 3. febrúar 2020.

Gjald kr. 11.200

*Samþykkt.*

*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010. Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Askilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*

9. **Drápuhlíð 3** (01.702.214) 107058 Mál nr. BN056393

490318-1190 Take Two ehf., Drápuhlíð 5, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi fyrir áður gerðri stækkun svala og breytingum á innra skipulagi, þvottaherbergi er breytt í vinnustofu og verður í eigu kjallaraíbúðar, herbergi 0002 sem áður var í eigu kjallaraíbúðar 0006 verður í eigu íbúðar á 2. hæð í fjölbýlishúsi á lóð nr. 3 við Drápuhlíð.

Erindi fylgir samþykki meðeigenda dags. 20. júní 2019 og skýrsla um húsaskoðun dags. 21. janúar 2020.

Gjald kr. 11.200

*Frestað.*

*Lagfæra skráningu.*

10. **Drápuhlíð 5** (01.702.215) 107059 Mál nr. BN056394

490318-1190 Take Two ehf., Drápuhlíð 5, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi fyrir áður gerðri stækkun svala og breytingum á innra skipulagi, þvottaherbergi er breytt í vinnustofu og verður í eigu kjallaraíbúðar, herbergi 0002 sem áður var í eigu kjallaraíbúðar 0006 verður í eigu íbúðar á 2. hæð í fjölbýlishúsi á lóð nr. 5 við Drápuhlíð.

Erindi fylgir samþykki meðeigenda dags. 20. júní 2019 og húsaskoðun dags. 21. janúar 2020.

Gjald kr. 11.200

*Frestað.*

*Lagfæra skráningu.*

11. **Drápuhlíð 42** (01.713.009) 107220 Mál nr. BN057149  
660503-3740 Drápuhlíð 42, húsfélag, Drápuhlíð 42, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að stækka svalir á suðurhlíð íbúða 0104 og 0203 og gera hurð frá íbúð 0001 út á verönd, sem gerð verður með lækkun lóðar við suðurhlíð hússins, á lóð nr. 42 við Drápuhlíð.  
Samþykki tveggja eigenda dags. 27. maí 2019, samþykki eins eigenda dags. 27. maí 2019 og umboð frá Kristínu Þórunni Jónsdóttur dags. 5. nóvember 2019.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
12. **Drápuhlíð 44** (01.713.010) 107221 Mál nr. BN057137  
700108-0740 Drápuhlíð 44, húsfélag, Drápuhlíð 44, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að stækka svalir á suðurhlíð íbúða 0104 og 0203 og gera hurð frá íbúð 0001 út á verönd sem gerð verður með lækkun lóðar við suðurhlíð hússins á lóð nr. 44 við Drápuhlíð.  
Samþykki tveggja eigenda dags. 27. maí 2019 og samþykki eins eigenda dags. 27. maí 2019.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
13. **Efstaleiti 19** (01.745.201) 224636 Mál nr. BN057141  
680404-2590 Yndisauki ehf., Vatnagörðum 6, 104 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi og deila rými í kjallara í tvö rými, rými 0107 og 0121, rými 0107 verður nýr veitingastaður í flokki II, tegund a) veitingahús, fyrir hámark 55 gesti í sal og útisvæði, útlitsbreyting verður á suður- og norðurhlíð, gólf veitingastaðar er að hluta til hækkað upp um 70 cm, rými 0121 verður fyrir aðra starfsemi í húsi nr. 23 á lóð nr. 19. við Efstaleiti.  
Erindinu fylgja óstimplaðar teikningar frá hönnuði og afrit af teikningum samþykktum 14. maí 2019 með yfirliti yfir breytingar.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
14. **Fiskislóð 2-8** (01.115.220) 180624 Mál nr. BN057210  
590902-3730 Eik fasteignafélag hf., Álfheimum 74, 104 Reykjavík

450199-3389 Bónus, Skútuvogi 13, 104 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að koma fyrir 6 sjálfsafgreiðslukössum og fjarlægja snyrtingu og vegg, en snyrting fyrir starfsfólk, ásamt kaffistofu, er á efri hæðum í húsinu á lóð nr. 2-8 við Fiskislóð.

Gjald kr. 11.200

*Frestað.*

*Vísað til athugasemda.*

15. **Ellidabraut 4-6** (04.772.301) 195949 Mál nr. BN057215

671106-0750 Þingvangur ehf., Smiðsbúð 7, 210 Garðabær

Sótt er um leyfi til að breyta erindi, BN054252, þannig að gerðar eru breytingar á baðherbergjum á öllum hæðum, inngarður er endurhannaður og bílskúrum er fjölgað úr xx í xx, í fjölbýlishúsinu á lóð nr. 4-6 við Ellidabraut.

Stækkun er: XX ferm., XX rúmm

Gjald kr. 11.200

*Frestað.*

*Vísað til athugasemda.*

16. **Freyjubrunnur 31** (02.693.803) 205734 Mál nr. BN055249

520515-1000 Mánalind ehf., Lágmúla 6, 108 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta áður samþykktu erindi BN052368 þannig að brunakrafa hurða milli anddyris og stigahúss er fjarlægð, rýmisnúmerum í bílageymslu er breytt og fækkað um einn, innra skipulagi anddyris í rými 0401 er breytt og komið er fyrir ræstiaðstöðu í rými 0202 í fjölbýlishúsinu á lóð nr. 31 við Freyjubrunn.

Erindi fylgir samþykki húsfélags dags.22. janúar 2020.

Gjald kr. 11.000 + 11.200

*Samþykkt.*

*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

*Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.*

*Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.*

*Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífnaðar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*

17. **Friggjarbrunnur 32** (05.053.304) 205957 Mál nr. BN055775

Bjartmar Örn Arnarson, Gvendargeisli 42, 113 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN036790 með því að breyta byggingarlýsingu varðandi glugga, innveggi, svalahandrið, úppfyllt rými er breytt í geymslu, geymslu breytt í bað/þvott og komið er fyrir eldhúsi og stofu í kjallara einbýlishúss á lóð nr. 32 við Friggjarbrunn.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 4. október 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 4. október 2019.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 17. janúar 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 17. janúar 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 20. janúar 2020.

Vottun innveggja frá framleiðanda ódags.

Stækkun vegna úppfyllts rýmis er: 17,7 ferm., 38,8 rúmm.

Gjald kr. 11.200 +11.200

*Samþykkt.*

*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

*Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.*

*Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*

18. **Gerðarbrunnur 40-42** (05.056.304) 206059 Mál nr. BN057088

Einar Örn Rafnsson, Gerðarbrunnur 42, 113 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN054287 vegna lokaúttektar, staðsetningu tækja í innréttingum, opnun hurða, gerð veggja, svala og útihandriða hefur verið breytt í húsi nr. 42 á lóð nr. 40-42 við Gerðarbrunn.

Erindi fylgir ódagsett bréf hönnuðar um yfirlit breytinga.

Gjald kr. 11.200

*Frestað.*

*Vísað til athugasemda.*

19. **Grundarstígur 5A** (01.184.003) 101998 Mál nr. BN057223

Hörður Guðjónsson, Grundarstígur 5A, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til þess að rífa mhl. 01 á lóð nr. 5a við Grundarstíg.

Stærð niðurrifs: F2006805, mhl.01.: 110,8 ferm., 300 rúmm.

Gjald kr. 11.200

*Samþykkt.*

*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

*Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Askilið samþykki heilbrigðiseftirlits.*

20. **Gylfaflöt 4** (02.578.202) 224861 Mál nr. BN057144

521017-0660 GF-4 ehf., Aflakór 9, 203 Kópavogur

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BNxxxxxx þannig að uppbyggingu og einangrunarþykkt utanhússklæðningar er breytt á húsi nr. 4 við Gylfaflöt.

Erindi fylgir greinargerð Eflu um val og hönnun brunavarna dags. 12. nóvember 2019.

Gjald kr. 11.200

*Frestað.*

*Vísað til athugasemda.*

21. **Haðaland 1-7** (01.864.001) 108809 Mál nr. BN057186

Sigurður Þ K Þorsteinsson, Brautarland 20, 108 Reykjavík

Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN056756, sem felst í því að gluggum og hurðum er breytt að hluta ásamt því að teikningum og rýmisnúmerum er breytt til samræmis við verkeikningar einbýlishúss nr. 5, mhl.03, á lóð nr. 1-7 við Haðaland.

Gjald kr. 11.200

*Frestað.*

*Lagfæra skráningu.*

22. **Hagamelur 39-45** (01.526.004) 106072 Mál nr. BN057172  
430101-2420 Melabúðin ehf., Hagamel 39, 107 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að opna á milli eigna, 0101 sem er atvinnuhúsnæði og 0102 í mhl. 02, breyta íbúð 0102 í atvinnuhúsnæði og koma fyrir kælum í rými 0101 og kæli og stafsmannaaðstöðu í rými 0102, í fjölbýlishúsinu nr. 41 á lóð nr. 39-45 við Hagamel.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 31. janúar 2020 fylgir erindi, ásamt bréfi skipulagsfulltrúa dags. 3. febrúar 2020.

Gjald kr. 11.200

*Frestað.*

*Vísað til athugasemda.*

23. **Hagasel 23** (04.937.701) 112913 Mál nr. BN057091  
510497-2799 Félagsbústaðir hf., Hallveigarstíg 1, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að byggja fjölbýlishús sem fellur undir búsetuúrræði Velferðarsviðs og Félagsbústaða, á tveimur hæðum með átta íbúðum, úr krosslímdu timbureiningum, einangrað og klætt með viðarklæðningu að utan, á lóð nr. 23 við Hagasel.

Erindi fylgir umboð eigenda til hönnuða dags. 16. desember 2019, bréf hönnuðar dags. 20. desember 2019, ódagsett samantekt á brunavörnum hússins, Minnisblað 01 frá Víðsjá verkfræðistofu dags. 18. desember 2019, mæliblað nr. 4.937.7 dags. 11. júní 1993, hæðablað dags. október 1987, Hljóðvistargreinagerð I - Forhönnun frá Eflu dags. 18. desember 2019 og útreikningur á varmatapi dags. 17. desember 2014. Einnig Samantekt á brunavörnum frá Mannvit mótt. 15. janúar 2020, hæðablað dags. í október 1987, Greinagerð um algilda hönnun frá hönnuði dags. 15. janúar 2020, Greinagerð hönnunarstjóra dags. 15. janúar 2020, Bréf hönnuðar dags. 15. janúar 2020, Varmatapsútreikningar ódags., Hljóðvistargreinagerð I - Forhönnun frá Eflu dags. 18. desember 2019, minnisblað 01 frá Víðsjá dags. 18. desember 2019. Einnig samantekt á brunavörnum hússins frá Mannviti dags. 24. janúar 2020, greinagerð hönnuðar um algilda hönnun dags. 24. janúar 2020, bréf hönnuðar dags. 24. janúar 2020 og varmatapsútreikningur dags. 20. janúar 2020.

Stærðir:

1. hæð: 301,4 ferm., 858,6 rúmm.

2. hæð: 278,8 ferm., 930,5 rúmm.

Samtals A rými: 580,2 ferm., 1.849,5 rúmm.

B-rými: 40,9 ferm., xxx rúmm.

Gjald. kr. 11.200

*Samþykkt.*

*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

*Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.*

*Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað.*

*Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggir að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífnaðar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*

Sótt er um leyfi til að breyta erindi, BN054251, þannig að brunahönnun er breytt þannig að brunaslöngur eru felldar út í mhl. 01, bílakjallara, á lóð nr. 1 við Haukahlíð.

Gjald kr. 11.200

*Samþykkt.*

*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

*Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.*

*Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.57 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað. Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífarnar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.*

25. **Hlíðargerði 22** (01.815.405) 108013 Mál nr. BN056826

Finnur Eyjólfur Eiríksson, Hlíðargerði 22, 108 Reykjavík

Sótt er um leyfi til þess að byggja garðskála við einbýlishús á lóð nr. 22 við Hlíðargerði. Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 19. desember 2019 fylgir erindi, ásamt bréfi skipulagsfulltrúa dags. 20. desember 2019. Erindi var grenndarkynnt fyrir hagsmunaaðilum að Hlíðargerði 20 og 24 og Melgerði 25, 27 og 29 frá 18. nóvember 2019 til og með 16. desember 2019. Engar athugasemdir bárust.

Stækkun: 15.4 ferm, 42.3 rúmm.

Gjald kr. 11.200

*Frestað.*

*Vísað til athugasemda.*

26. **Hólmaslóð 6** (01.111.402) 100024 Mál nr. BN057178

Katrín Þorvaldsdóttir, Háahlíð 12, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til þess að rífa og fjarlægja óeinangraða einnar hæðar vörugeymslu, mhl.02, úr trégrind, klæddri bárujárnri, vegna stækkunar og endurbóta á mhl.01, á lóð nr. 6 við Hólmaslóð.

Stærðir: 82.5 ferm., 371 rúmm.

Gjald kr. 11.200

*Samþykkt.*

*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

*Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.*

27. **Hverfisgata 105** (01.154.406) 101134 Mál nr. BN057158

601196-3369 Ísvaki ehf., Hverfisgötu 105, 101 Reykjavík

420916-0430 ÞK fasteignir ehf., Kleifarvegi 15, 104 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta rými 0202, sem skráð er vinnustofa, í íbúð og gera nýjar svalir, á hús á lóð nr. 105 við Hverfisgötu.

Erindi fylgir fundargerð húsfundar húsfélags Hverfisgötu 105 dags. 1. október 2020.

Gjald kr. 11.200

*Samþykkt.*

*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

*Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*

28. **Jónsgeisli 29** (04.113.801) 189814 Mál nr. BN057207

Róbert Már Reynisson, Jónsgeisli 29, 113 Reykjavík

Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN026769 vegna lokaúttektar, fyrirkomulag lóðar er breytt sem og útliti og efnisvali svalahandriða á einbýlishúsi á lóð nr. 29 við Jónsgeisla.

Stærðir eru óbreyttar.

Erindi fylgir yfirlýsing um samþykki lóðarhafa aðliggjandi lóða nr. 29 og 31 dags. 2. september 2019.

Gjald kr. 11.200

*Frestað.*

*Vísað til athugasemda.*

29. **Klapparstígur 38** (01.171.505) 101421 Mál nr. BN057162

700410-1450 Reykjavík Rent ehf, Hverfisgötu 105, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum innanhúss í íbúðar-og veitingahúsi á lóð nr. 38 við Klapparstíg.

Gjald kr. 11.200

*Frestað.*

*Vísað til athugasemda.*

30. **Kleppsvegur 128-144** (01.358.001) 104468 Mál nr. BN057071

710516-1460 Kleppsvegur 136-140, húsfélag, Kleppsvegi 138, 104 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að klæða austurhlið með sléttri áklæðningu á undirkerfi boltað í útvegg og breyta útliti á gluggum við allar svalir, á fjölbýlishúsi á lóð nr. 136-140 við Kleppsveg.

Samþykkt frá húsfundi sem haldinn var 28. nóvember 2019. Mættir voru fulltrúar 13 íbúða af 20.

Erindi fylgir umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 3. desember 2019.

Gjald kr. 11.200

*Samþykkt.*

*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

*Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*

31. **Koparsléttta 6** (34.533.804) 215455 Mál nr. BN057218

540504-4660 Fagverk verktakar ehf, Flugumýri 26, 270 Mosfellsbær

Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN057033 og hækka stoðveggi við lóðarmörk um 66cm þar sem hæðakótar á lóð eru ekki í samræmi við hæðablað lóðar nr. 6-8 við Koparsléttu.

Erindi fylgir greinargerð hönnunarstjóra móttækin 29. janúar 2020, mæliblað 34.533.8 endurútgefið 5. nóvember 2019 og hæðablað fyrir Kistumel/Koparsléttu 6-8 útgáfa B dags. nóvember 2017.

Gjald kr. 11.200

*Frestað.*

*Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.*

32. **Koparsléttu 11** (34.533.401) 206638 Mál nr. BN057213  
700485-0139 Minjavernd hf., Koparsléttu 11, 162  
Sótt er um leyfi til að skipta eignarhluta 0102 í tvo eignarhluta, 0102 og 0103, og stæka milliloft í rými 0103, í húsinu á lóð nr. 11 við Koparsléttu.  
Stækkun milligólfs er: XX ferm.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
33. **Krókháls 9** (04.141.201) 200478 Mál nr. BN057064  
520402-2410 Vagneignir ehf., Krókhálsi 9, 110 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN045317 þannig að byggð er niðurgráfin bilgeymsla sem tengist við neðri hæð þegar byggðrar byggingar á lóð nr. 9 við Krókháls.  
Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 6. desember 2019, greinargerð brunahönnunar frá Eflu dags. 10. desember 2019.  
Stækkun: x.xx ferm., x.xx rúmm.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
34. **Langholtsvegur 31** (01.357.009) 104398 Mál nr. BN056102  
631115-1010 Langholtsvegur 31 ehf., Langholtsvegi 31, 104 Reykjavík  
Perla Þrastardóttir, Langholtsvegur 31, 104 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að hækka hús og byggja viðbyggingu til suðausturs við einbýlishús á lóð nr. 31 við Langholtsveg.  
Erindi fylgir hæðablað dags. maí 2019, varmatapsútreikningar dags. 2. október 2019 og varmatapsútreikningur dags. 17. janúar 2020.  
Stækkun mhl.01: 87,3 ferm., 407,7 rúmm.  
Heildarstærð mhl.01 eftir stækkun: 149,5 ferm., 604,7 rúmm.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
35. **Langholtsvegur 196** (01.445.302) 105576 Mál nr. BN057006  
Lena Ósk Guðjónsdóttir, Langholtsvegur 196, 104 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN056173 þannig að byggt verður virkisrými í risi, svalir stækkaðar, baðherbergi á 1. hæð stækkað og útitröppur breikkaðar, við hús á lóð nr. 196 við Langholtsveg.

Stækkun 64,2 ferm., 295,2 rúmm.

Samtals stærðir eftir breytingu: 295,2 ferm., 873,4 rúmm.

Gjald kr. 11.200

*Samþykkt.*

*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

*Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*

36. **Laugavegur 84** (01.174.302) 101638 Mál nr. BN057187

460913-0470 GEK ehf., Köldulind 4, 201 Kópavogur

Sótt er um leyfi til að breyta snyrtingum veitingastaðar í flokki ?, tegund ? fyrir xx gesti í húsi á lóð nr. 84 við Laugaveg.

Erindi fylgir afrit af teikningu samþykkttri 1. desember 2015 með yfirliti yfir breytingar.

Gjald kr. 11.200

*Frestað.*

*Vísað til athugasemda.*

37. **Laugavegur 162** (01.242.401) 103042 Mál nr. BN057211

710269-1149 Þjóðskjalasafn Íslands, Pósthólf 5390, 125 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi á 1. og 2. hæð, þannig að komið verður fyrir hringstiga milli 1. og 2. hæðar, anddyri verður rífið að vestanverðu, aðkoma að austara anddyri verður breytt og ný rennihurð gerð auk þess sem bílastæði fyrir hreyfihamlaða verður komið fyrir við anddyri hússins á lóð nr.162 við Laugaveg.

Umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 20. janúar 2020 fylgir.

Gjald kr. 11.200

*Frestað.*

*Vísað til athugasemda eldvareftirlits.*

38. **Lofnarbrunnur 6-8** (02.695.804) 206086 Mál nr. BN057119

610115-0120 Ástríkur ehf., Krókhálsi 5, 110 Reykjavík

Ásdís Lilja Pétursdóttir, Túnbrekka 19, 355 Ólafsvík

Vilberg Ingi Kristjánsson, Túnbrekka 19, 355 Ólafsvík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN049743 þannig að köld útigeymsla undir útitröppum er fjarlægð af mhl.01 og mhl.02 og útitröppum breytt við hús á lóð nr. 6-8 við Lofnarbrunn.

Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 27. janúar 2020.

Minnkun mhl.01: 8,7 ferm., 22,1rúmm.

Minnkun mhl.02: 8,7 ferm., 22,1rúmm.

Heildarstærð mhl.01 eftir breytingu: 214,9 ferm., 706,9 rúmm.

Heildarstærð mhl.02 eftir breytingu: 220,3 ferm., 708,5 rúmm.

Gjald kr. 11.200

*Samþykkt.*

*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

*Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*

39. **Miðstræti 12** (01.183.119) 101941 Mál nr. BN057165  
570817-0430 Mjallur ehf., Krúúasi 33, 220 Hafnarfjörður  
Sótt er um leyfi til að breyta atvinnuhúsnæði í risi í íbúðarhúsnæði á lóð nr. 12 við Miðstræti.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
40. **Njörvasund 31** (01.415.104) 105155 Mál nr. BN057197  
Ágúst Örn Einarsson, Njörvasund 31, 104 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að sameina íbúðir, 0001 og 0101, í eina íbúð, þannig að húsið verður einbýlishús, á lóð nr. 31 við Njörvasund.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
41. **Óðinsgata 5** (01.181.001) 101725 Mál nr. BN057196  
490216-2270 5S ehf., Hesthömrum 9, 112 Reykjavík  
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum á bílgeymslu, mhl.03, og íbúðar- og verslunarhúsi, mhl.02 og mhl. 03, á lóð nr. 5 við Óðinsgötu.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
42. **Rauðalækur 57** (01.342.010) 103970 Mál nr. BN057157  
Þorsteinn Jóhannesson, Hjallavegur 36, 104 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að fjarlægja steypa vegg við eldhús og forstofu og endurraða innréttingu í eldhúsi, í íbúð merkt 0101 í húsinu á lóð nr. 57 við Rauðalæk.  
Erindi fylgir umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 20. desember 2019 og samþykki meðeigenda húss dags. 20. desember 2019.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda eldvarnareftirlits.*
43. **Seljabraut 54** (04.970.002) 113150 Mál nr. BN057018  
440298-2579 KSK eignir ehf., Krossmóa 4, 260 Njarðvík

Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi þannig að rými 0101 og 0102 eru sameinuð í rými 0101 og verslun stækkar, nýr inngangur verður færður til á norðurhlið, lokað verður fyrir núverandi inngang og komið fyrir nýjum gluggum, núverandi vindfang er fjarlæggt og gluggi verður settur í stað hurðar á austurhlið húss á lóð nr. 54 við Seljabraut. Samþykki átta meðeigenda af tólf eru komin ódags. fylgir. Erindi fylgir fundargerð húsfélagsins Seljabraut 54 dags. 9. janúar 2020.

Gjald kr. 11.200

*Frestað.*

*Vísað til athugasemda heilbrigðiseftirlits.*

44. **Selvogsgrunn 31** (01.350.702) 104168 Mál nr. BN057049  
Guðný Árnadóttir, Selvogsgrunn 31, 104 Reykjavík  
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum sem felast í því að skorsteinn og steyptri veggir eru fjarlægðir í kjallaraíbúð íbúðarhúss nr. 31 við Selvogsgrunn.  
Erindi fylgir ódagsettur listi yfir verktaka framkvæmdar og ljósmyndir, yfirlýsing burðarþolshönnuðar dags. 16. desember 2019.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
45. **Skipholt 1** (01.241.206) 103024 Mál nr. BN057080  
560117-0350 Skipholt ehf., Starhaga 4, 107 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN051113 þannig að húsið, sem er gististaður í flokki IV, tegund hótél, hækkar um eina hæð og verður 6 hæðir, gistiherbergjum fjölga úr 78 í 97 og með því fjölga gestum úr 156 í 194, fjöldi starfsfólks er áætlaður 10-13 manns samtímis yfir daginn, í húsi á lóð nr. 1 við Skipholt.  
Erindi fylgir afrit af ósamþykktum teikningum, frá hönnuði, með yfirliti yfir breytingar, bréf hönnuðar dags. 16. desember 2019, samþykki nágranna vegna flóttastiga við lóðamörk dags. 1. mars 2018, bréf hönnuðar um stækkun húss og bílastæðabókhald dags. 15. desember 2019, Greinagerð Lotu vegna burðarþolshönnunar ódags. og ódags. teikningaskrá hönnuðar yfir aðaluppdrætti. Einnig bréf hönnuðar dags. 15. janúar 2020 og afrit af samþykktum teikningum með yfirliti yfir breytingar.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 31. janúar 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 31. janúar 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 3. febrúar 2020.  
Stækkun: xx,xx ferm., xx,xx rúmm.  
Gjald kr. 11.200  
*Synjað.*  
*Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 31. janúar 2020.*
46. **Skólavörðustígur 15** (01.182.008) 101814 Mál nr. BN057100  
600298-2169 12 tónar ehf., Skólavörðustíg 15, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN056146 þannig að bætt er við sérafnotareit fyrir bílastæði fyrir íbúð 0201 á lóð nr. 15 við Skólavörðustíg.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 31. janúar 2020 fylgir erindi, ásamt bréfi .skipulagsfulltrúa dags. 3. febrúar 2020.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
47. **Skúlagata 30** (01.154.305) 101120 Mál nr. BN056936  
531006-3210 Rauðsvík ehf., Skúlagötu 30, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN054936 þannig að bíla-og hjólastæðum er fækkað, hætt er við að byggja kjallara og tilheyrandi stigahús, bílakjallari á 1. hæð minnkar og í staðinn komið fyrir geymslum fyrir íbúðir í hótél/verslunar og þjónustuhúsi á lóð nr. 30 við Skúlagötu.

Stærðir:

A - rými: 3.243,1 ferm. 10.808,7 rúmm.

B-rými: 219.1 ferm., 658,4 rúmm.

Erindi fylgir A3 afrit hönnuða, óstimplað, af eldri tillögu með breytingardagsetningu þann 12. júlí 2018, mæliblað 1.154.3 dags. 23. október 2018 og hæðablað dags í apríl 2017.

Gjald kr. 11.200

*Frestað.*

*Lagfæra skráningu.*

48. **Spilda úr Vallá** (00.078.005) 217128 Mál nr. BN057192  
600667-0179 Stjörnugrís hf., Vallá, 116 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi, BN057054, þar sem fram kemur rétt landnúmer og rétt heiti á lóð, þar sem viðbyggingin, mhl. 03 á reit B, mun rísa, á lóðinni Spilda úr Vallá, Kjalarnes.  
Gjald kr. 11.200  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins.*
49. **Stórhöfði 35** (04.085.801) 110691 Mál nr. BN057216  
421298-2389 Húsfélagið Stórhöfða 35, Stórhöfða 35, 110 Reykjavík  
Jón Hafsteinn Magnússon, Klapparberg 6, 111 Reykjavík  
Sótt er um leyfi fyrir áður samþykkttri tveggja áfanga framkvæmd, búið er að framkvæma 1. áfanga sem er að útliti suðurhliðar er breytt, nýr þakkantur á göflum og nýir gluggar gerðir upp við mæni við vesturgafli, en í 2. áfanga er ráðgert að setja nýjan glugga upp við mæni við austurgafli hússins á lóð nr. 35 við Stórhöfða.  
Stækkun er: XX ferm., XX rúmm  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Vísad til athugasemda.*
50. **Sæmundargata 21** (01.631.301) 220418 Mál nr. BN057217  
540169-6249 Félagsstofnun stúdenta, Háskólatorgi Sæmundar, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi fyrir breytingum á erindi BN054018, vegna öryggisúttektar, þannig að brunamerkingum stigahúsa og nærliggjandi íbúða er breytt í húsi nr. 21 við Sæmundargötu.  
Erindi fylgir afrit af teikningum samþ. 27. febrúar 2018 með yfirliti yfir breytingar.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Vísad til athugasemda.*
51. **Tjarnargata 10C** (01.141.308) 100911 Mál nr. BN057152  
Grétar Guðmundsson ehf., Gnitaheiði 5, 200 Kópavogur

Sótt er um leyfi til að byggja kvist og koma fyrir þaksvölum á norðvesturhlið húss á lóð nr. 10C við Tjarnargötu.

Stækkun : XX ferm., XX rúmm.

Gjald kr. 11.200

*Frestað.*

*Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.*

52. **Tjarnargata 24** (01.142.004) 100925 Mál nr. BN056973  
Tómas Ottó Hansson, Bretland, Sótt er um leyfi til þess að byggja steinsteypnan bílskúr, mhl.02, ásamt innkeyrslu og einu bílastæði og bæta við hurð úr eldhúsi í húsi á lóð nr. 24 við Tjarnargötu.  
Erindi fylgir umsögn skipulagsfulltrúa dags. 10. maí 2019 og umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 27. janúar 2020.  
Stækkun: 31,5 ferm., xx.x rúmm.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
53. **Tómasarhagi 42** (01.545.107) 106477 Mál nr. BN057194  
Eypór Mar Halldórsson, Tómasarhagi 42, 107 Reykjavík  
Telma Eir Aðalsteinsdóttir, Tómasarhagi 42, 107 Reykjavík  
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum á innra skipulagi íbúðar 0101 á 1. hæð húss á lóð nr. 42 við Tómasarhaga.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
54. **Urðarbrunnur 54-56** (05.053.402) 205791 Mál nr. BN057082  
450997-2779 Bygg Ben ehf., Vesturlbr Fífilbrekku, 110 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til þess að byggja tveggja hæða steinsteypnt íbúðarhús með fjórum íbúðum á lóð nr. 54 við Urðarbrunn.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 31. janúar 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 31. janúar 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 3. febrúar 2020.  
Stærðir:  
A- rými: 500.1 ferm., 1.584.1 rúmm.  
B- rými: 20.0 ferm., 29,1 rúmm.  
Nýtingarhlutfall : 0.76.  
Erindi fylgir lóðauppdráttur 5.053.4 dags. 28. janúar 2019.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
55. **Vallarstræti 4** (01.140.416) 100857 Mál nr. BN057206  
610593-2919 Lindarvatn ehf., Reykjavíkurflogvelli, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN047440 þannig að útihurð og kjallaragluggar eru færðir í upprunalegt horf, gluggum og klæðningu bakhúss breytt, þjónustulúgu vegna rýma milli húsa úr stigagangi 0006 bætt við og ný hurð sett í stigagang 4. hæðar vegna flóttaleiðar frá Thorvaldsensstræti 2, auk þess er innra skipulagi í rými 0002 í kjallara breytt í húsi á lóð nr. 4 við Vallarstræti.

Erindi fylgir afrit af tölvupósti frá Mannvirkjastofnun dags. 2. desember 2019 og afrit af teikningum samþykktum 16. júlí 2019 með yfirliti yfir breytingar.

Gjald kr. 11.200

*Frestað.*

*Vísað til athugasemda.*

56. **Vesturgata 30** (01.131.215) 100183 Mál nr. BN057209

661107-0570 Hafnarstræti 1 ehf, Vesturgötu 32, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til endurbóta, nýbygginga og niðurrifs í þremur áföngum; Í 1. áfanga eru gerðar endurbætur, niðurrif á stigahúsi og breytingar á núverandi íbúðarhúsi í samráði við Minjastofnun og mhl.05 byggður sem er sameiginlegt tæknirými í kjallara, í 2. áfanga eru byggð tvö hús, mhl.02 einnar hæðar timburbygging og mhl.03 sem einnig er einnar hæðar timburbygging, Í 3. áfanga er mhl.04 sem er nýtt tveggja hæða steinsteyppt íbúðarhús með kjallara og risi. Alls eru 4 íbúðir og atvinnurými í kjallara mhl.01, 1 íbúð í mhl.02, mhl.03 hefur 1 íbúð og í mhl.04 eru 2 íbúðir og atvinnurými í kjallara, á lóð nr. 30 við Vesturgötu.

Erindi fylgir umsögn Minjastofnunar dags. 3. desember 2019, ódags. töflur um orkuramma fyrir mhl.01, mhl.02, mhl.03 og mhl.04, hæðablað dags. febrúar 2003 og afrit af teikningum samþykktum 25. október 2011 með yfirliti yfir breytingar.

Stækku: xx,x ferm., xx,x rúmm.

Gjald kr. 11.200

*Frestað.*

*Vísað til athugasemda.*

57. **Vitastígur 18** (01.190.214) 102417 Mál nr. BN057089

Kristján Ingi Cheong Sveinsson, Ástralía, 160976-2849 Kathleen Chue-Ling Cheong, Ástralía, Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN049168 vegna lokaúttektar þannig að innra skipulagi er breytt á 1. og 2. hæð auk þakhæðar í húsi á lóð nr. 18 við Vitastíg.

Erindi fylgir bréf hönnuðar um yfirlit breytinga dags. 23. janúar 2020.

Gjald kr. 11.200

*Samþykkt.*

*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

*Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*

## Ýmis mál

58. **Hólmasel 1** (04.937.702) 112914 Mál nr. BN057235

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að leggja niður lóðina Hólmasel 1 í samræmi við meðfylgjandi uppdætti sem eru dagsettir 03.02.2020.

Lóðin Hólmasel 1 (staðgr. 4.937.702, L112914) er 797 m<sup>2</sup>.

Teknir 797 m<sup>2</sup> af lóðinni og bætt við óútvísaða landið L221449.

Lóðin Hólmasel 1 (staðgr. 4.937.702, L112914) verður 0 m<sup>2</sup> og verður aflögð.

Sjá deiliskipulagsbreytingu um niðurfellingu lóðarinnar Hólmasels 1 sem var samþykkt í skipulagsnefnd þann 08.08.1988 og samþykkt í borgarráði þann 09.08.1988.

*Samþykkt.*

*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

*Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.*

59. **Kleppsmýrarvegur**

Mál nr. BN057230

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að bæta lóðaskika við lóðina Bátavog 1 og stofna tvær nýjar lóðir í samræmi við meðfylgjandi uppdætti sem er dagsettur 30.01.2020.

Lóðin Bátavogur 1 (staðgr. 1.451.201, L105600) er 4052 m<sup>2</sup>.

Bætt 425 m<sup>2</sup> við lóðina sem lóðaskika frá óútvísaða landinu L218177.

Lóðin Bátavogur 1 (staðgr. 1.451.201, L105600) verður 4477 m<sup>2</sup> og samanstendur af lóðinni Bátavogi 1 (staðgr. 1.451.201, L105600) og lóðaskikanum (staðgr. 1.451.203, L105600) sem fær staðfang samkvæmt ákvörðun byggingarfulltrúa.

Ný lóð við Kleppsmýrarveg (staðgr. 1.451.202, Lxxxxxx).

Lagðir 271 m<sup>2</sup> til lóðarinnar frá óútvísaða landinu L218177.

Lóðin við Kleppsmýrarveg (staðgr. 1.451.202, Lxxxxxx) verður 271 m<sup>2</sup> og fær staðfang og landeignarnúmer samkvæmt ákvörðun byggingarfulltrúa.

Ný lóð (staðgr. 1.451.204, Lxxxxxx).

Lagðir 227 m<sup>2</sup> til lóðarinnar frá óútvísaða landinu L218177.

Lóðin (staðgr. 1.451.204, Lxxxxxx) verður 227 m<sup>2</sup> og fær staðfang og landeignarnúmer samkv. ákvörðun byggingarfulltrúa.

Sjá deiliskipulagsbreytingu sem var samþykkt í umhverfis- og skipulagsráði þann 20.09.2017, samþykkt í borgarráði þann 28.09.2017 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 24.11.2017.

*Samþykkt.*

*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

*Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.*

60. **Kleppsmýrarvegur Esso**

(01.451.201) 105600

Mál nr. BN057229

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að bæta lóðaskika við lóðina Bátavog 1 og stofna tvær nýjar lóðir í samræmi við meðfylgjandi uppdrátt sem er dagsettur 30.01.2020.

Lóðin Bátavogur 1 (staðgr. 1.451.201, L105600) er 4052 m<sup>2</sup>.

Bætt 425 m<sup>2</sup> við lóðina sem lóðaskika frá útvísaða landinu L218177.

Lóðin Bátavogur 1 (staðgr. 1.451.201, L105600) verður 4477 m<sup>2</sup> og samanstendur af lóðinni Bátavogi 1 (staðgr. 1.451.201, L105600) og lóðaskikanum (staðgr. 1.451.203, L105600) sem fær staðfang samkvæmt ákvörðun byggingarfulltrúa.

Ný lóð við Kleppsmýrarveg (staðgr. 1.451.202, Lxxxxxx).

Lagðir 271 m<sup>2</sup> til lóðarinnar frá útvísaða landinu L218177.

Lóðin við Kleppsmýrarveg (staðgr. 1.451.202, Lxxxxxx) verður 271 m<sup>2</sup> og fær staðfang og landeignarnúmer samkvæmt ákvörðun byggingarfulltrúa.

Ný lóð (staðgr. 1.451.204, Lxxxxxx).

Lagðir 227 m<sup>2</sup> til lóðarinnar frá útvísaða landinu L218177.

Lóðin (staðgr. 1.451.204, Lxxxxxx) verður 227 m<sup>2</sup> og fær staðfang og landeignarnúmer samkv. ákvörðun byggingarfulltrúa.

Sjá deiliskipulagsbreytingu sem var samþykkt í umhverfis- og skipulagsráði þann 20.09.2017, samþykkt í borgarráði þann 28.09.2017 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 24.11.2017.

*Samþykkt.*

*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

*Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.*

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að bæta lóðaskika við lóðina Bátavog 1 og stofna tvær nýjar lóðir í samræmi við meðfylgjandi uppdrátt sem er dagsettur 30.01.2020.

Lóðin Bátavogur 1 (staðgr. 1.451.201, L105600) er 4052 m<sup>2</sup>.

Bætt 425 m<sup>2</sup> við lóðina sem lóðaskika frá útvísaða landinu L218177.

Lóðin Bátavogur 1 (staðgr. 1.451.201, L105600) verður 4477 m<sup>2</sup> og samanstendur af lóðinni Bátavogi 1 (staðgr. 1.451.201, L105600) og lóðaskikanum (staðgr. 1.451.203, L105600) sem fær staðfang samkvæmt ákvörðun byggingarfulltrúa.

Ný lóð við Kleppsmýrarveg (staðgr. 1.451.202, Lxxxxxx).

Lagðir 271 m<sup>2</sup> til lóðarinnar frá útvísaða landinu L218177.

Lóðin við Kleppsmýrarveg (staðgr. 1.451.202, Lxxxxxx). verður 271 m<sup>2</sup> og fær staðfang og landeignarnúmer samkvæmt ákvörðun byggingarfulltrúa.

Ný lóð (staðgr. 1.451.204, Lxxxxxx).

Lagðir 227 m<sup>2</sup> til lóðarinnar frá útvísaða landinu L218177.

Lóðin (staðgr. 1.451.204, Lxxxxxx) verður 227 m<sup>2</sup> og fær staðfang og landeignarnúmer samkv. ákvörðun byggingarfulltrúa.

Sjá deiliskipulagsbreytingu sem var samþykkt í umhverfis- og skipulagsráði þann 20.09.2017, samþykkt í borgarráði þann 28.09.2017 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 24.11.2017.

*Samþykkt.*

*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

*Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.*

Fleira gerðist ekki.  
Fundir slitið kl. 14:20.

Erna Hrönn Geirsdóttir  
Nikulás Úlfar Músson  
Óskar Torfi Þorvaldsson  
Edda Þórsdóttir  
Harpa Cilia Ingólfssdóttir  
Jón Hafberg Björnsson  
Olga Hrund Sverrisdóttir