

**Afgreiðsla byggingarfulltrúa skv. viðauka 2.4 um embættisafgreiðslur
byggingarfulltrúa við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar og fundarsköp
borgarstjórnar**

Árið 2018, þriðjudaginn 4. desember kl. 10:15 fyrir hádegi hélt byggingarfulltrúinn í Reykjavík 1000. fund sinn til afgreiðslu mála án staðfestingar skipulags og samgönguráðs. Fundurinn var haldinn í fundarherberginu 2. hæð Borgartúni 12-14. Þessi sátu fundinn: Björgvin Rafn Sigurðarson, Harpa Cíla Ingólfssdóttir, Sigrún Reynisdóttir, Nikulás Úlfar Másson, Olga Hrund Sverrisdóttir, Óskar Torfi Þorvaldsson, Sigríður Maack og Jón Hafberg Björnsson.

Fundarritari var Björgvin Rafn Sigurðarson.

Þetta gerðist:

Nýjar/br. fasteignir

1. **Almannadalur 17-23** (05.865.301) 208505 Mál nr. BN055392
200867-3869 Vilhjálmur Páll Einarsson, Þýskaland, Sótt er um leyfi til að aðskilja byggingaleyfi BN036040 fyrir rýmið 0102 og breyta innra skipulagi hesthúss á lóð nr. 17 við Almannadal.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda.
2. **Austurbakki 2** (01.119.801) 209357 Mál nr. BN055245
530513-1060 Austurhöfn ehf., Laugavegi 182, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að gera bílakjallara að séreign og til að afmarka sérnotafleti á lóð fjölbýlishúss á reit 5 á lóð nr. 2 við Austurbakka.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda.
3. **Austurhlíð 10** (01.271.805) 226332 Mál nr. BN055414
580377-0339 Byggingarsamvinnufélagið Samtök, Síðumúla 29, 108 Reykjavík
530269-7609 Reykjavíkurborg, Ráðhúsinu, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja 60 íbúðir í 3 stigahúsum (MHL-1, 2 og 3) á þremur til fimm hæðum ásamt bílakjallara (Mhl-4) á lóð nr. 10 við Austurhlíð.
Stærð:
MHL-01: 2.439,9 ferm., 8.166,35 rúmm.
MHL-02: 2.318,4 ferm., 7.999,4 rúmm.
MHL-03: 2.787,7 ferm., 9.815,1 rúmm.
MHL-04: 2.459,3 ferm., 9.815,1 rúmm.
Samtals: 10.005,3 ferm., 34.015,85 rúmm.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda.
4. **Álfheimar 74** (01.434.301) 105290 Mál nr. BN055514
510917-1030 Eign 00-11 ehf., Bæjargötu 15, 210 Garðabær
Sótt er um leyfi til að loka hringstiga og sameina rými 00-15 og 00-21 rýmum 00-13 og 00-14, breyta bar og setja upp slökkvitæki í háf í eldhúsi, einnig er sótt um leyfi til að sameina á 1. hæð rými 01-15 og 01-29 og innrétta snyrtingu í hluta 01-29 í mhl.-01 á lóð nr. 74 við Álfheima.
Erindinu fylgir ódagsett samþykki meðeigenda.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda.

5. **Álfheimar 74** (01.434.301) 105290 Mál nr. BN055515
530117-0650 Reitir - verslun ehf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að fjarlægja rúllustiga og setja upp lyftu í staðinn í rými 01-22, milli kjallara og 1. hæðar í mhl-01, á lóð nr. 74 við Álfheima.
Með erindinu fylgir samþykki sumra meðeigenda dags. 14. nóvember 2018.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Visað til athugasemda.

6. **Árland 10** (01.849.501) 225720 Mál nr. BN05548
510497-2799 Félagsbústaðir hf., Hallveigarstíg 1, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja, úr steinsteypueiningum, 6 íbúða sambýli ásamt stoðrýmum á lóð nr. 10 við Árland.
Stærðir:
Mhl-01 - íbúðarhús: 541,7 ferm., 1.930,6 rúmm.
Mhl-02 - útigeymsla: 12,0 ferm., 24,1 rúmm.
Samtals: 553,7 ferm., 2.063 rúmm.
Með erindinu fylgir bréf hönnuðar dagsett 24. okt. 2018 og útreikningar á varmatapi byggingarinnar dags. 17. okt. 2018.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Visað til athugasemda.

7. **Árskógar 5-7** (04.912.001) 224213 Mál nr. BN055469
561184-0709 Búseti húsnaðissamvinnufélag, Síðumúla 10, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja tvö steinsteypt fjögurra hæða fjölbýlishús, með samtals 72 íbúðum, auk sameiginlegs bílarkjallara fyrir 34 stæði og 38 stæðum á lóðinni, samtals eru 72 bílastæði á lóð nr. 5-7 við Árskóga.
Stærðir:
A-rými : 5.945,2 ferm., 18.297,7 rúmm.
B-rými : 2.044,9 ferm., 2.730,9 rúmm.
Með erindinu fylgir; Greinagerð I vegna hljóðvistar frá Trivium ráðgjöf, dags. nóvember 2018 og varmataps útreikningar dags. 9.11.2018.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Visað til athugasemda.

8. **Ásvegur 11** (01.353.121) 104239 Mál nr. BN054831
291278-5909 Auður Jóna Erlingsdóttir, Ásvegur 11, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja hæð ofaná hús, byggja svalir og utanálíggjandi stigahús, skipta húsi í tvær eignir og innréttu geymslur í bílskúr húss á lóð nr. 11 við Ásveg.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 6. júlí 2018 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 6. júlí 2018.
Stækkun: 70,2 ferm., 161,7 rúmm.
Stærð húss eftir stækkun: 213,1 ferm., 468 rúmm.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 9. nóvember 2018 fylgir erindi.
Gjald kr. 11.000+11.000
Frestað.
Lagfæra skráningu.

9. **Bárugata 30** (01.135.219) 100468 Mál nr. BN055023
300675-3799 Ásgeir Westergren, Bárugata 30, 101 Reykjavík
071274-5439 María Elísabet Pallé, Bárugata 30, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að hækka efstu hæð og klæða með bárujárni einbýlishús á lóð nr. 30 við Bárugötu.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 16. nóvember 2018 fylgir erindi.

Erindi var grenndarkynnt fyrir hagsmunaaðilum að Stýrimannastíg 6, 8 og 10, Bárugötu 29 og 30A og Ránargötu 29A frá 17. október 2018 til og með 14. nóvember 2018. Engar athugasemdir bárust.

Stækkun: 55 ferm., 173,8 rúmm.

Gjald kr. 11.000

Frestað.

Vísað til athugasemda.

10. **Básendi 12** (01.824.015) 108387 Mál nr. BN051984
071062-3689 Sveinn Óskar Þorsteinsson, Brúnastaðir 59, 112 Reykjavík
Sótt er um samþykki á þegar gerðum breytingum, sem felast í að þaki var breytt í upphafi sem og gluggum, á sjöunda áratugnum var innréttuð íbúð í kjallara og múrkerfi og einangrun seinna bætt á fjölbýlishúsið á lóð nr. 12 við Básenda.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 19. janúar 2017 fylgir erindinu ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 18. janúar 2017.
Einnig íbúðarskoðun byggingarfulltrúa dags. 20. janúar 2017, bréf arkitekts dags. 15. nóvember 2016, annað dagsett 30. janúar 2017 ásamt brunavirðingu dags. 22. júní 1976.
Gjald kr. 10.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
11. **Bergþórugata 15** (01.190.221) 102424 Mál nr. BN055436
580997-2609 Næði ehf., Beykihlíð 2, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að setja svalir og koma fyrir hurð á íbúð 0201 og flóttapall á íbúð 0101 á norður hlið hússins á lóð nr. 15 við Bergþórugötu.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda eldvarnarefirlits.
12. **Bíldshöfði 9** (04.062.001) 110629 Mál nr. BN055470
410316-2260 MAXIMON ehf., Suðurlandsbraut 4A, 108 Reykjavík
510315-2860 Opus fasteignir B9B ehf., Garðastræti 37, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að koma fyrir matarmarkaði og sex veitingastöðum í rými 0104, einum í flokki I - tegund C og fimm í flokki II - tegund C, ásamt starfsmannarými og þurrvörlager í hluta rýmis 0105 í húsi á lóð nr. 9 við Bíldshöfða.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 30. nóvember 2018 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 30. nóvember 2018.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda.
13. **Blikastaðavegur 2-8** (02.496.101) 204782 Mál nr. BN055486
581011-0400 Korputorg ehf., Blikastaðavegi 2-8, 112 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum milli mátlína 6-10 þar sem gerð er grein fyrir ýmsum breytingum inni og millipalli sem er óinnréttaður í húsinu á lóð nr. 2 til 8 við Blikastaðaveg.
Stækkun: 1.064,0 ferm.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda.
14. **Borgartún 24** (01.221.101) 102800 Mál nr. BN055510
650908-0310 EE Development ehf., Borgartúni 24, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að setja upp þjálfunarstöð og breyta innra skipulagi í húsi nr. 24 við Borgartún.
Gjald kr. 11.000

*Frestað.
Vísað til athugasemda.*

15. **Bólstaðarhlíð 20** (01.274.001) 103628 Mál nr. BN055309
530269-7609 Reykjavíkurborg, Ráðhúsinu, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir færanlegri kennslustofu, mhl. 04 ásamt tengigangi á lóð nr. 20 við Bólstaðarhlíð.
Varmatapsútreikningur er á teikningu.
Stækkun: 57,0 ferm., 193,2 rúmm.
Gjald kr. 11.000
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
16. **Brúnavegur 13** (01.351.001) 104174 Mál nr. BN055530
570269-2679 Sjómannadagsráð, Laugarási Hrafnistu, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja viðbyggingu, eina hæð og kjallara, stækka þannig framleiðslueldhús og koma fyrir loftræsibúnaði í kjallara viðbyggingar á norðurhlíð A-álmu Hrafnistu á lóð nr. 13 við Brúnaveg.
Viðbygging: 277 ferm., XX rúmm.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
17. **Brúnavegur 13** (01.351.001) 104174 Mál nr. BN055526
570269-2679 Sjómannadagsráð, Laugarási Hrafnistu, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að innrétta dagdvöl fyrir 30 manns á 2. hæð A-álmu Hrafnistu á lóð nr. 13 við Brúnaveg.
Gjald kr. 11.000
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
18. **Efstaleiti 19** (01.745.201) 224636 Mál nr. BN055504
681015-5150 Skuggi 4 ehf., Hlíðasmára 2, 201 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN052546 með því að breyta stærð þaksvala í mhl. 02 á lóð nr. 19 við Efstaleiti.
Gjald kr. 11.000
Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað. Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífnaðar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verður þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins.

19. **Fákafen 9** (01.463.401) 105678 Mál nr. BN055384
510918-1500 108 Matur ehf., Heiðargerði 15, 108 Reykjavík
560312-0590 Dvorzak Island ehf., Borgartúni 25, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi veitingarstaðar í fl. II tegund A í rými 0102 þannig að eldhús er stækkað á kostnað veitingasalar, komið er fyrir kæli, snyrtingum fjölgað og loftræstistokkur settur á norðurhlið í húsi á lóð nr. 9 við Fákafen.
Gjald kr. 11.000
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
20. **Fiskislóð 43** (01.086.603) 209699 Mál nr. BN055497
630317-0450 F43 ehf., Borgartúni 24, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN054300 þannig að hurðir í flóttaleiðum breytast ásamt því að skráning er leiðrétt í sýningarhúsi á lóð nr. 43 við Fiskislóð.
Erindi fylgir brunahönnun frá Mannvit , uppfærð 20. september 2018.
Stækkun: 139,2 ferm., 1.075,9 rúmm.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísad til athugasemda.
21. **Fjölnisvegur 11** 102662 Mál nr. BN055193
490616-1280 Djengis ehf., Borgartúni 29, 105 Reykjavík
010381-4799 Ingólfur Abraham Shahin, Vesturás 40, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja nýjan kvist á norðurhlið, gera nýjan stiga milli annarrar hæðar og rishæðar, breyta innra fyrirkomulagi og lækka land við suðurhlið húss á lóð nr. 11 við Fjölnisveg.
Jafnframt er erindi BN055016 dregið til baka.
Lögð er fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 24. ágúst 2018.
Stækkun: 9,9 ferm., 17,1 rúmm.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísad til athugasemda.
22. **Frakkastígur 14A** (01.182.123) 101838 Mál nr. BN054938
550703-2890 Svarti ehf, Nóatúni 17, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir gististað í flokki II, tegund g, fyrir 14 gesti ásamt leyfi til að setja flóttasvalir og björgunarop á norðurhlið húss á lóð nr. 14A við Frakkastíg.
Meðfylgjandi er umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 10. ágúst 2018.
Einnig fylgir útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 17. ágúst 2018, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 16. ágúst 2018.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 16. nóvember 2018 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 16. nóvember 2018.
Gjald kr. 11.000
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verður þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
23. **Grandagarður 5** (01.115.203) 100050 Mál nr. BN055489

620114-0220 061319 ehf., Ásbúð 78, 210 Garðabær
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN054214 þannig að gluggum á norðurhlið er breytt, hætt er við hurð á suðurhlið og eldhúsi, snyrtingum og lager breytt v/lokaúttektar í veitingarstað í fl. II, teg. a í húsi á lóð nr. 5 við Grandagarð.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda.

24. **Grensásvegur 8-10** (01.295.305) 103846 Mál nr. BN053886
630216-1680 E - fasteignafélag ehf., Garðastræti 37, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að koma fyrir svölum og flóttastiga á suðvesturgafli og svölum á norðausturgafli, koma fyrir þakgluggum og innréttu gististað í flokki II, teg. b fyrir 74 gesti á 2., 3. og 4. hæð húss á lóð nr. 8-10 við Grensásveg.
Erindi fylgir samþykki meðeiganda í húsi dags. 28. nóvember 2017 og 2. nóvember 2018, hljóðvistargreinargerð dags. 1. febrúar 2018 og minnisblað um lagnaleiðir dags. 21. mars 2018, útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 19. janúar 2018 ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 19. janúar 2018 og útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 18. maí 2018.
Erindi var grenndarkynnt fyrir hagsmunaaðilum að Ármúla 44, Grensásvegi 12 og Síðumúla 29 og 31 frá 17. apríl 2018 til og með 15. maí 2018. Engar athugasemdir bárust.
Gjald kr. 11.000
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.
Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verður þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins.
25. **Grensásvegur 16A** (01.295.407) 103854 Mál nr. BN055402
521115-1060 Grensásvegur 16A ehf., Laugavegi 182, 105 Reykjavík
Sótt er um breytingu á erindi BN053105 þar sem hostel-rýmum er breytt í herbergi gististaðar í flokki ? - teg. a sem verður hér eftir fyrir 160 gesti, stoðrymum, salarhæðum og útlitum er breytt og einnig starfsemi í eldhúsi í húsi á lóð nr. 16a við Grensásveg.
Breyting á stærðum stækkunar: 1.543,8 ferm., 5.229,6 rúmm.
Gjald kr. 11.000
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað. Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífarnar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins.
Skilyrt er að eignaskiptayfirlýsing vegna lóðar sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verður þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins.
26. **Grjótháls 1-3** (04.302.401) 111016 Mál nr. BN055523
691204-2350 Grjót eignarhaldsfélag ehf., Miðvangi 116, 220 Hafnarfjörður
Sótt er um leyfi til að breyta innra fyrirkomulagi á þriðju hæð og koma fyrir svæði til prófunar á framleiðsluvörum, byggja geymsluloft þar yfir, gera nýjan glugga á vesturgafi og gönguhurð á suðurhlið í húsi á lóð nr. 1-3 við Grjótháls.

Stækkun, milliloft: 38,6 ferm.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda.

27. **Grjótháls 7-11** (04.304.001) 111019 Mál nr. BN055493
490911-2510 Kolefni ehf., Grjóthálsi 7-11, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta innra fyrirkomulagi á 1. og 2. hæð í mhl. 02 og gluggasetningu útlita til samræmis ásamt því að loka fyrir stigaop á 2. hæð, setja nýjan flóttastiga við suðurhlið og breyta flóttastiga á austurhlið í húsi á lóð nr. 7-11 við Grjótháls.
Stækkun: 8,7 ferm.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda heilbrigðiseftirlits.
28. **Haukahlíð 5** (01.629.602) 221261 Mál nr. BN055468
610716-1480 Frostaskjól ehf., Laugavegi 7, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja steinsteypt, fimm hæða fjölbýlishús með 21 íbúð sem verður mhl. 04 á lóð nr. 5 við Haukahlíð.
Stærð, A-rými: 2.935,7 ferm., 9.932,8 rúmm.
B-rými: 284,3 ferm., 891,8 rúmm.
Gjald kr. 11.000
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.
Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað.
Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífnaðar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
29. **Hádegismóar 6** (04.411.401) 213068 Mál nr. BN054110
431276-0629 Snæland Grímsson ehf, Langholtsvegi 109, 104 Reykjavík
Sótt er um breytingu á erindi BN051971 sem felst í því að 3. hæð er stækkuð, innra fyrirkomulagi breytt lítilsháttar, sprautuverkstæði breytt í hefðbundið verkstæði og gerð ný innkeyrsluhurð á austurhlið, auk þess sem svalir eru stækkaðar í húsi á lóð nr. 6 við Hádegismóa.
Stækkun, mhl. 01, A-rými: 51,7 ferm., 229,7 rúmm.
Minnkun, mhl. 01, B-rými: 3,4 ferm.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Lagfæra skráningu.
30. **Háteigsvegur 32** (01.245.306) 103261 Mál nr. BN055052
251167-3979 Áslaug Magnúsdóttir, Bandaríkin, 190961-3549 Vildís Halldórsdóttir, Háteigsvegur 32, 105 Reykjavík
210954-4659 Ólöf Guðný Valdimarsdóttir, Álakvísl 134, 110 Reykjavík
Sótt um leyfi til að byggja garðstofu, koma fyrir svölum ofan á garðstofuna þar sem gengið er út frá 1. hæð, breyta innra skipulagi íbúðar í kjallara og breyta útliti á stofugluggum í kjallara í húsinu á lóð nr. 32 við Háteigsveg.

Bréf frá eigendum hús þar sem hönnuður er veitt leyfi til að sækja um byggingaleyfi fyrir breytingum á húsinu dags. 12. júní 2018.

Stækkun vegna garðstofu er: 16,0 ferm., 44,9 rúmm.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 2. nóvember 2018 fylgir erindi. Erindi var grenndarkynnt fyrir hagsmunaaðilum að Háteigsvegi 30, 34 og 36 og Flókagötu 45, 47, 49 og 49A frá 3. október 2018 til og með 31. október 2018. Engar athugasemdir bárust.

Gjald kr. 11.000

Frestað.

Lagfæra skráningu.

31. **Hlíðargerði 26** (01.815.407) 108015 Mál nr. BN055286
281276-5069 Svanur Baldursson, Hlíðargerði 26, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja viðbyggingu með anddyri við aðalinngang á suðurhlíð einbýlishússins á lóð nr. 26 við Hlíðargerði.
Lögd er fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 18. september 2015.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 30. nóvember 2018 fylgir erindi. Erindi var grenndarkynnt fyrir hagsmunaaðilum að Hággerði 11, 21 og 31 og Hlíðagerði 26 og Melgerði 31 frá 29. október 2018 til og með 26. nóvember 2018. Engar athugasemdir bárust.
Stækkun: 6,8 ferm., 21,2 rúmm.
Gjald kr. 11.000
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
32. **Hraunbær 103A** (04.331.103) 225258 Mál nr. BN055462
610786-1629 Dverghamrar ehf., Lækjarbergi 46, 221 Hafnarfjörður
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN054285 þannig að byggt verður við suðurgafli á 6. til 9. hæð og austurgafli á 8. og 9. hæð, endaíbúðir þessara hæða stækka, að auki er innra skipulagi íbúða og geymslum breytt í húsi á lóð nr. 103a við Hraunbæ.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 30. nóvember 2018 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 30. nóvember 2018.
Stækkun: XX
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísad til athugasemda.
33. **Hrefnugata 5** (01.247.208) 103359 Mál nr. BN054988
130676-4219 Kári Sigurðsson, Bretland, Sótt er um leyfi til að rífa bílskúr og byggja nýjan geymsluskúr úr steinsteypu á lóð nr. 5 við Hrefnugötu.
Stærð: 34,5 ferm og 76,1 rúmm.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 14. september 2018 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 11. september 2018.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 30. nóvember 2018 fylgir erindi. Erindi var grenndarkynnt fyrir hagsmunaaðilum að Hrefnugötu 3 og 7 og Flókagötu 14, 16 og 16 A frá 29. október 2018 til og með 26. nóvember 2018. Engar athugasemdir bárust.
Erindinu fylgir einnig bréf hönnuðar dags. 05.02.2018, móttakið 19. október 2018.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísad til athugasemda.
34. **Jöklasel 4** (04.976.602) 113281 Mál nr. BN055531
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að setja tvær færarlegar kennslustofur með tengibyggingu á milli ásamt móttökueldhúsi í annarri stofunni, við leikskóla á lóð nr. 4 við Jöklasel.

Stærðir: 180,7 ferm., 671,1 rúmm.

Gjald kr. 11.000

Frestað.

Vísað til athugasemda.

35. **Klapparstígur 16** (01.151.505) 101010 Mál nr. BN055525
600902-3180 Silfurberg ehf., Suðurgötu 22, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að rífa bílskúr, mhl. 03, og vörugeymslu, mhl. 02, á lóð nr. 16 við Klapparstíg.
Stærðir:
mhl. 02: 43,0 ferm., 112,0 rúmm.
mhl. 03: 22,0 ferm., 59,0 rúmm.
Gjald kr. 11.000
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
36. **Klettagarðar 8-10** (01.322.101) 192062 Mál nr. BN055520
631210-0740 Klettagarðar 8-10 ehf, Klettagörðum 8-10, 104 Reykjavík
Sótt er um stöðuleyfi fyrir þremur geymslutjöldum, einum geymsluskúr og tuttugu og tveimur 40 feta gámum við hús á lóð nr. 8-10 við Klettagarða.
Stærðir:
Geymslutjöld: 1.032,5 ferm., 6.736,2 rúmm.
Geymsluskúr: 60,0 ferm., 168,0 rúmm.
Lögð er fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 05.10.2018 við erindi BN055191.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda.
37. **Langagerði 46** (01.832.104) 108550 Mál nr. BN055533
051074-5139 Anna Þóra Ísfold Rebekkuóttir, Langagerði 46, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að einangra og klæða að utan bílskúr á lóð nr. 46 við Langagerði.
Erindi fylgja myndir af skemmdum á útvegg og umsögn frá EFLU varðandi ástand útveggjar dags. 13. júlí 2018.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda.
38. **Laugavegur 51** (01.173.024) 101511 Mál nr. BN055399
581200-2770 STS ISLAND ehf., Laugavegi 51, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta fyrirkomulagi bílastæða á lóð v/gerðar eignaskiptasamnings í verslunar- og skrifstofuhúsi á lóð nr. 51 við Laugaveg.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 30. nóvember 2018 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 30. nóvember 2018.
Gjald kr. 11.000
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
39. **Laugavegur 55** (01.173.020) 101507 Mál nr. BN055411
681215-1230 L55 ehf., Síðumúla 29, 108 Reykjavík

Sótt er um breytingu á erindi BN051430 sem felst í því að hækka lyftuhús, koma fyrir smáhýsi með gufuklefa og afslöppunarrými á þaksvölum og byggja glerþak yfir inngarð að hluta á jarðhæð í hóteli á lóð nr. 55 við Laugaveg.

Stækkun: 17,5 ferm., 253,3 rúmm.

Gjald kr. 11.000

Frestað.

Vísað til athugasemda eldvarnareftirlits.

40. **Laugavegur 87** (01.174.123) 101598 Mál nr. BN055518
250261-3229 Jón Harðarson, Sóleyjarími 1, 112 Reykjavík
170266-5529 Kristín Harðardóttir, Brúnás 15, 210 Garðabær
280963-4109 Páll Harðarson, Sifjarbrunnur 5, 113 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta innra fyrirkomulagi kjallara og jarðhæðar og koma fyrir veitingastað í flokki ? - tegund ? í húsi á lóð nr. 87 við Laugaveg.
Umsögn skipulagsfulltrúa dags. 10.08.2018 fylgir erindi.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda.
41. **Lautarvegur 6** (01.794.303) 213567 Mál nr. BN055524
680217-2700 Arður ehf., Öldugötu 26, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN052616 með því að innrétta útigeymslu yfir stigarými, breyta inngangi á 1. hæð, fjarlægja þar hringstiga og færa eldhús, breyta innra skipulagi kjallara og bæta við glugga á vesturhlið kjallara fjölbýlishúss á lóð nr. 6 við Lautarveg.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Lagfæra skráningu.
42. **Lindarvað 2-14** (04.771.102) 201476 Mál nr. BN055349
301072-4309 Rúnar Marinó Ragnarsson, Lindarvað 2, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja einnar hæðar bílskúr á austurhlið húss nr. 2 á lóð nr. 2-8 við Lindarvað.
Stækkun: xx ferm., xx rúmm.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 2. nóvember 2018 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 2. nóvember 2018.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda.
43. **Miðtún 20** (01.223.101) 102891 Mál nr. BN055326
190861-2609 Ásgeir Ævar Guðnason, Miðtún 20, 105 Reykjavík
010464-3749 Guðbjörg Björnsdóttir, Miðtún 20, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að stækka kvist, byggja yfir útitröppur og byggja sólskála á húsi nr. 20 við Miðtún.
Stækkun: 15,5 ferm., 77,1 rúmm.
Stærð Mhl-01 eftir breytingu: 209,6 ferm., 495,8 rúmm.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda.
44. **Miklabraut 101** (01.285.001) 103737 Mál nr. BN055488
570715-0700 Íslenska vetnisfélagið ehf., Borgartúni 26, 105 Reykjavík
590269-1749 Skeljungur hf., Borgartúni 26, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN055151 og byggja tæknirými við vetnisstöð og færa hana til um 2,8 metra til austurs að lóðarmörkum á lóð nr. 101 við Miklabraut.
Stækkun: 7,5 ferm. og 23,8 rúmm.
Gjald kr. 11.000

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

45. **Mururimi 2** (02.585.001) 178409 Mál nr. BN055385
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að setja upp nýja snyrtingu í stað ræstingar, minniháttar breytingum á innri rýmum og áður gerðum breytingum þar sem þvottahús var flutt í geymslu í fjölnotarými leikskólans í húsi nr. 2 við Mururima.
Gjald kr. 11.000
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins.
46. **Rauðarárst 31-bverh18** (01.244.001) 103175 Mál nr. BN055506
691003-2560 DRA ehf., Rauðarárstíg 31, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN049335, með því að koma fyrir hliði í flóttastiga, breyta innra fyrirkomulagi í íbúðum 0402 og 0404, bæta við gluggum og fækka gistirýmum í sömu íbúðum og færa bílastæði hreyfihamlaðra nær inngangi gististaðar í flokki II, teg. b í húsi á lóð nr. 31 við Rauðarárstíg.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda.
47. **Seljavegur 32** (01.133.111) 100230 Mál nr. BN055266
690981-0259 Ríkiseignir, Borgartúni 7a, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir breytingum innanhúss ásamt því að koma fyrir flóttastiga í stað svala í húsi á lóð nr. 32 við Seljaveg.
Erindi fylgir bréf frá Ríkiseignum dags. 10. apríl 2018 þar sem Lotu ehf., er veitt umboð til að leggja erindið inn til byggingarfulltrúa.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Lagfæra skráningu.
48. **Skeifan 11** (01.462.101) 195597 Mál nr. BN055437
440785-0699 Lumex ehf, Skipholti 37, 105 Reykjavík
581113-1100 Festi fasteignir ehf., Skarlagörðum 2, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi í mhl. 04 í norðvesturhorni lóðar nr. 11 við Skeifuna.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda.
49. **Skúlagata 28** (01.154.304) 101119 Mál nr. BN055171
670417-0260 S28 ehf., Skúlagötu 28, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að stækka 1. hæð fyrir aftan hús og byggja kjallara þar undir, innrétta keilusal og bar og byggja nýjar útitröppur og skábraut á norðurhlið 1. hæðar húss á lóð nr. 28 við Skúlagötu.
Stækkun: 806,1 ferm., 2.745,5 rúmm.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda heilbrigðiseftirlits.
50. **Sólvallagata 4** (01.160.315) 101177 Mál nr. BN055435

561002-2070 Sólvollur ehf., Sólvallagötu 4, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að gera nýjan glugga á norðurvegg eldhúss á 1. hæð á húsi nr. 4 við Sólvallagötu.

Umsögn burðarþolshönnuðar dags. 22. nóvember 2018 fylgir erindi.

Gjald kr. 11.000

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

51. **Sólvallagata 67** (01.138.201) 100729 Mál nr. BN055503

570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN049593 með því að breyta búningsaðstöðu kennara og brunavörnum ásamt því að gerð er grein fyrir millilofti v/lokaúttektar í Vesturbæjarskóla á lóð nr. 67 við Sólvallagötu.

Millipallur: XX ferm.

Gjald kr. 11.000

Frestað.

Vísað til athugasemda.

52. **Spóahólar 12-20** (04.648.101) 111997 Mál nr. BN055080

490689-2229 Spóahólar 14, húsfélag, Spóahólum 14, 111 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að einangra og klæða með sléttri og valsaðri klæðningu á austurhlíð og hækka svalahandrið á öllum svölum úr 900 mm í 1200 mm, á fjölbýlishúsi nr. 14 við Spóahóla.

Samþykki frá húsfélagsfundi dags. 15. apríl 2018.

Gjald kr. 11.000

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verður þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

53. **Stórhöfði 29-31** (04.084.801) 179559 Mál nr. BN055532

521102-2840 Húsfélagið Stórhöfða 31, Stórhöfða 31, 110 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN054542 með því að breyta innra skipulagi og koma fyrir stafrænni merkingu og útblæstri og loftræstistokki utan á hús á lóð nr. 29-31 við Stórhöfða.

Gjald kr. 11.000

Frestað.

Vísað til athugasemda.

54. **Strípsvegur 100** (08.1--.-52) 218307 Mál nr. BN055423

591213-0160 Orkuveita Reykjavíkur-vatns sf., Bæjarhálsi 1, 110 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN051045 þannig að útveggir verði úr forsteyptum einingum í lokahúsi nr. 100 við Strípsveg.

Gjald kr. 11.000

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að

viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

55. **Suðurhlíð 9** (01.780.401) 107506 Mál nr. BN053802
480190-1069 Fasteignastofa Reykjavíkurborg, Borgartúni 12-14, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN047128 vegna lokaúttektar sem felst í breytingum á innra fyrirkomulagi, útliti og brunahönnun í húsi á lóð nr. 9 við Suðurhlíð.
Skýrsla brunahönnunar uppfærð 12. október 2018 fylgir erindi ásamt greinargerð um algilda hönnun dags. 22.10.2018.
Einnig fylgir bréf aðalhönnuðar um aðalinngang dags. 13.11.2018.
Gjald kr. 11.000
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.
Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað.
Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífnaðar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
56. **Tjarnargata 20** (01.141.301) 100905 Mál nr. BN055522
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta hurðaopnun og notkun einstakra rýma, setja upp sprinklerkerfi og bæta eldvarnir í húsi á lóð nr. 20 við Tjarnargötu.
Gjald kr. 11.000
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
57. **Tjarnarsel 2** (04.930.307) 112829 Mál nr. BN055430
550103-3970 Mission á Íslandi ehf, Þinghólsbraut 3, 200 Kópavogur
Sótt er um leyfi til þess að fjölga eignarhlutum úr einum í tvo, stækka hús sem nemur inndregnum svölum, fjarlægja svalir á suðurhlíð og byggja nýjar á norðurhlíð ásamt því að breyta innra fyrirkomulagi í húsi á lóð nr. 2 við Tjarnarsel.
Stækkun: xx
Lögð er fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 27. júlí 2018.
Gjald kr. 11.000
Synjað.
Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 27. júlí 2018.
58. **Túngata 15** (01.160.006) 101147 Mál nr. BN055451
680169-4629 Kópólska kirkjan á Íslandi, Hávallagötu 14-16, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja viðbyggingu sem hýsa á kaffistofu kennara, minnka núverandi skólaeldhús, loka gluggum á snyrtingu og gera nýjan glugga á geymslu á 1. hæð í mhl. 06 á lóð Landakotsskóla nr. 15 við Túngötu.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 23. nóvember 2018 fylgir erindi.
Stærðir: 35,9 ferm., 118,9 rúmm.
Gjald kr. 11.000

Frestað.
Vísað til athugasemda heilbrigðiseftirlits.

59. **Urðarbrunnur 30** (05.054.601) 205784 Mál nr. BN055356
040983-5039 Sæþór Ásgeirsson, Þingasel 4, 109 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja einbýlishús með innbyggðri bílgeymslu á þremur pöllum úr Ytong einingum á lóð nr. 30 við Urðarbrunn.
Stærð, A-rými: 325 ferm., 1.463,9 rúmm.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 30. nóvember 2018 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 30. nóvember 2018.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa 30. nóvember 2018.

60. **Vesturgata 29** (01.135.104) 100441 Mál nr. BN055521
100648-4079 Ingibjörg Ásta Pétursdóttir, Vesturgata 29, 101 Reykjavík
191056-2219 Þorsteinn Bergsson, Vesturgata 29, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja viðbyggingu við suður- og vesturhlið, og koma þar fyrir sólstofu, salerni og útigeymslu ásamt því að byggja kvist á suðurhlið í húsi á lóð nr. 29 við Vesturgötu.
Stækkun: x ferm., x rúmm.
Umsagnir Borgarsögusafns dags. 30.10.2018 og Minjastofnunar Íslands dags. 22.10.2018 fylgja erindi ásamt samþykki aðliggjandi lóðarhafa áritað á teikningar.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa og vísað til athugasemda.

61. **Öldugata 59** (01.134.302) 100351 Mál nr. BN055527
240257-2709 Guðlaugur Pálmi Magnússon, Öldugata 59, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN054580 þannig að innra fyrirkomulagi í risibúð og rýmismúmerum er breytt í húsi á lóð nr. 59 við Öldugötu.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Lagfæra skráningu.

Ýmis mál

62. **Efstasund 38** (01.357.015) 104404 Mál nr. BN055513
201169-5779 Signý Jóna Hreinsdóttir, Efstasund 38, 104 Reykjavík
Tilkynnt er um framkvæmd sem felst í viðbyggingu, samkv. 2.3.5 lið h, við steynsteypt einbýlishús á lóð nr. 38 við Efstasund.
Stækkun: 39,9 ferm., 111,85 rúmm.
Samtals 155,0 ferm., 480,96 rúmm.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda.

Fyrirspurnir

63. **Háaleitisbraut 14-18** (01.281.001) 103669 Mál nr. BN055508
060965-5289 Magný Jóhannesdóttir, Háaleitisbraut 14, 108 Reykjavík
Spurt er hvort sækja þurfi um byggingarleyfi vegna endurnýjunar á gluggum á austurhlið fjölbýlishúss á lóð nr. 14-18 við Háaleitisbraut.
Frestað.
Vísað til athugasemda.
64. **Viðimelur 71** (01.524.101) 106016 Mál nr. BN055529
260181-2119 Edoardo Mastantuoni, Viðimelur 71, 107 Reykjavík

Spurt er hvort hægt sé að endurskoða álit byggingarfulltrúa um að ósamþykkt íbúð í risi fái ekki samþykkt sem íbúð vegna of lágrar lofthæðar í húsi á lóð nr. 71 við Víðimel.

Neikvætt.

Með vísan til leiðbeininga á athugasemdarblaði.

Fleira gerðist ekki.

Fundi slitið kl. 14:25.

Björgvin Rafn Sigurðarson

Nikulás Úlfar Másson

Sigrún Reynisdóttir

Sigríður Maack

Jón Hafberg Björnsson

Harpa Cilia Ingólfssdóttir

Óskar Torfi Þorvaldsson

Olga Hrund Sverrisdóttir